

Edición #46

**Agosto / Septiembre 2022**

*Inside*

Ambientes verdes  
y llenos de luz natural

*Movilidad*

Toyota lanzó la nueva  
bicicleta eléctrica

# Simple

*Desarrollos / Countries / Inmobiliaria / Tierras / Industrial*



**MAZZEI**  
PROPIEDADES



# MAZZEI PROPIEDADES

INMOBILIARIA

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

DESDE 1979

## Una solución para cada necesidad

Desarrollos / Countries / Inmobiliaria / Tierras / Industrial

ALGUNOS DE LOS EMPRENDIMIENTOS QUE COMERCIALIZAMOS Y/O DESARROLLAMOS



Casa Central  
Av. M. Castex 1413, Canning  
5075-0231 / 5075-0377  
4295-9565 / 5075-0316  
☎ 11-3539-7932  
infocanning@mazzeipropiedades.com.ar

Sucursal El Trébol  
Av. El Trébol 83, La Unión  
2133-2646  
infoeltrebol@mazzeipropiedades.com.ar

Sucursal San Vicente  
Av. Rivadavia 701, Local 124 - San Vicente  
(02225) 483522 / 484945  
infosanvicente@mazzeipropiedades.com.ar

Sucursal Belgrano  
Vidal 1930 C.A.B.A.  
4896-2323  
infobelgrano@mazzeipropiedades.com.ar

Sucursal Pilar  
Edificio Office Park Norte - Las Camelias 3324  
Piso 2 Of 209, Del Viso, Pilar  
(02320) 300200/201/202  
mazzeipropiedadespilar@hotmail.es  
mazzeipropiedades@telviso.com.ar

Sucursal Villa Gesell  
Blvd. Silvio Gesell 1070 - Villa gesell  
(02255) 477-767  
gesell@mazzeipropiedades.com.ar



**Pag. 8 / Inside**

Ambientes verdes y llenos de luz natural

**Pag. 12 / Delicatessen**

Sabores y precios especiales en las "Noches de Amigas" de Lamas

**Pag. 18 / Movilidad**

Toyota lanzó la nueva bicicleta eléctrica

**Pag. 22 / Construcción**

Acon en Canning

Av. Mariano Castex 1413 (Ruta 52) - Canning  
Usted puede acercarnos su opinión o comentarios a nuestro centro de lectores: [info@mediosup.com.ar](mailto:info@mediosup.com.ar)  
[www.revistasimple.com.ar](http://www.revistasimple.com.ar)  
Agencia de publicidad: Medios Canning Up  
[www.mediosup.com.ar](http://www.mediosup.com.ar)  
Dirección general: Alejandro Mazzei  
Diseño editorial: Plantheo

**TIRADA 8000 EJEMPLARES**

# Simple

Casas - Chalets - Casas Quintas

*Pag. 28 Venta / Pag. 32 Alquiler*

Departamentos - Duplex - PH

*Pag. 38 Venta / Pag. 43 Alquiler*

Countries - Barrios Privados - Condominios

*Pag. 44 Venta / Pag. 58 Alquiler*

**Pag. 54 / Obras**

Casas sustentables

Lotes en Countries y Barrios Privados

*Pag. 60*

Permutas

*Pag. 62*

Lotes - Terrenos

*Pag. 64*

Campos - Chacras - Fracciones - Parcelas

*Pag. 66*

Locales - Oficinas - Cocheras

*Pag. 68*

**Pag. 70 / Emprendimientos**

Barrio abierto Las Gaviotas de Canning

Galpones - Depósitos - Edificios y Naves

Industriales

*Pag. 72*

PUBLICACIÓN BIMESTRAL INDEPENDIENTE DE DISTRIBUCIÓN LIBRE Y GRATUITA EN PROVINCIA DE BUENOS AIRES Y C.A.B.A. REGISTRO NACIONAL DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL EN TRAMITE. TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS. PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL DEL MATERIAL FOTOGRÁFICO Y DEL CONTENIDO PERIODÍSTICO DE ESTA EDICIÓN SIN LA AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL EDITOR.



**Av. Alvarez Thomas 198, 2do Q**  
CABA, Argentina

**Av. Corrientes 1386, Piso 10**  
CABA, Argentina

**El Salvador 5707**  
CABA, Argentina

**Av. Hipólito Yrigoyen 6119**  
Remedios de Escalada, GBA Sur, Argentina

**Av. Maipú 3864**  
La Lucila, GBA Norte, Argentina



# ALQUILÁ SIN GARANTÍA PROPIETARIA.

Te damos la garantía  
Te ayudamos en la búsqueda de  
tu departamento local u oficina  
Sin requisitos predefinidos  
¡Tu caso es único como vos!



*Mucho más  
que una garantía*

0810-220-220-2

info@garantiaya.com.ar  
www.garantiaya.com.ar



/GARANTIAYA



11 2746-5389

**Aires de primavera**, casas y obras ecológicas, nuevo rodado eléctrico y el desafío de alcanzar la neutralidad de carbono, lugares donde el verde predomina para vivir, es lo que identifica a esta edición...

El mundo está cambiando y nosotros lo sabemos, es por eso que en Mazzei Propiedades estamos pensando en la **ecología** como factor importante y emplearlo a la hora de construir, pudiendo incentivar al cliente a comprar en lugares donde el verde y la naturaleza son los protagonistas, como ser **Las Gaviotas de Canning**, en nuestra sección "Emprendimientos" sus casas minimalistas y construcciones en seco dan plena sensación de estar conectados con la naturaleza, o bien **Barrio Privado Bell Barri**, donde

tener una casa sustentable, en pleno corazón de Canning, con huerta orgánica, senda aeróbica, área deportiva y reciclado de residuos, lo convierte en el número uno de esta edición.

**Mazzei Construye** nos invita a conocer los beneficios de tener una casa ecológica y nos comunica la importancia de la eficacia energética, los nuevos mandamientos de los desarrollos inmobiliarios, proponiendo un sistema de construcción rápido, limpio, práctico, sustentable y económico.

**Toyota**, lanzo la nueva bicicleta eléctrica, amigable con el medio ambiente, su geometría fue pensada para encontrar el equilibrio ideal entre la estabilidad a grandes velocidades y la agilidad en subidas de cerros y montañas.

Siguiendo la línea de la naturaleza y las bellezas que la misma nos otorga, **Médanos de Villa Gesell** sigue creciendo en ventas y ya es un éxito, cumple los objetivos de quienes quieren tener su primer lote en la costa Atlántica.

Dentro de nuestras páginas encontraras noticias sobre los desarrollos, como ser el **Parque Industrial Privado San Vicente**, entre otros, casas destacadas para que las puedas obtener a valores bajos, proponiendo ofertas o bien permutando.

Un abanico de posibilidades y notas de interés que no podés dejar de leer.

*Cordiales saludos.*



**Alejandro Mazzei**



Inspirations



HERRAJES CROVARA

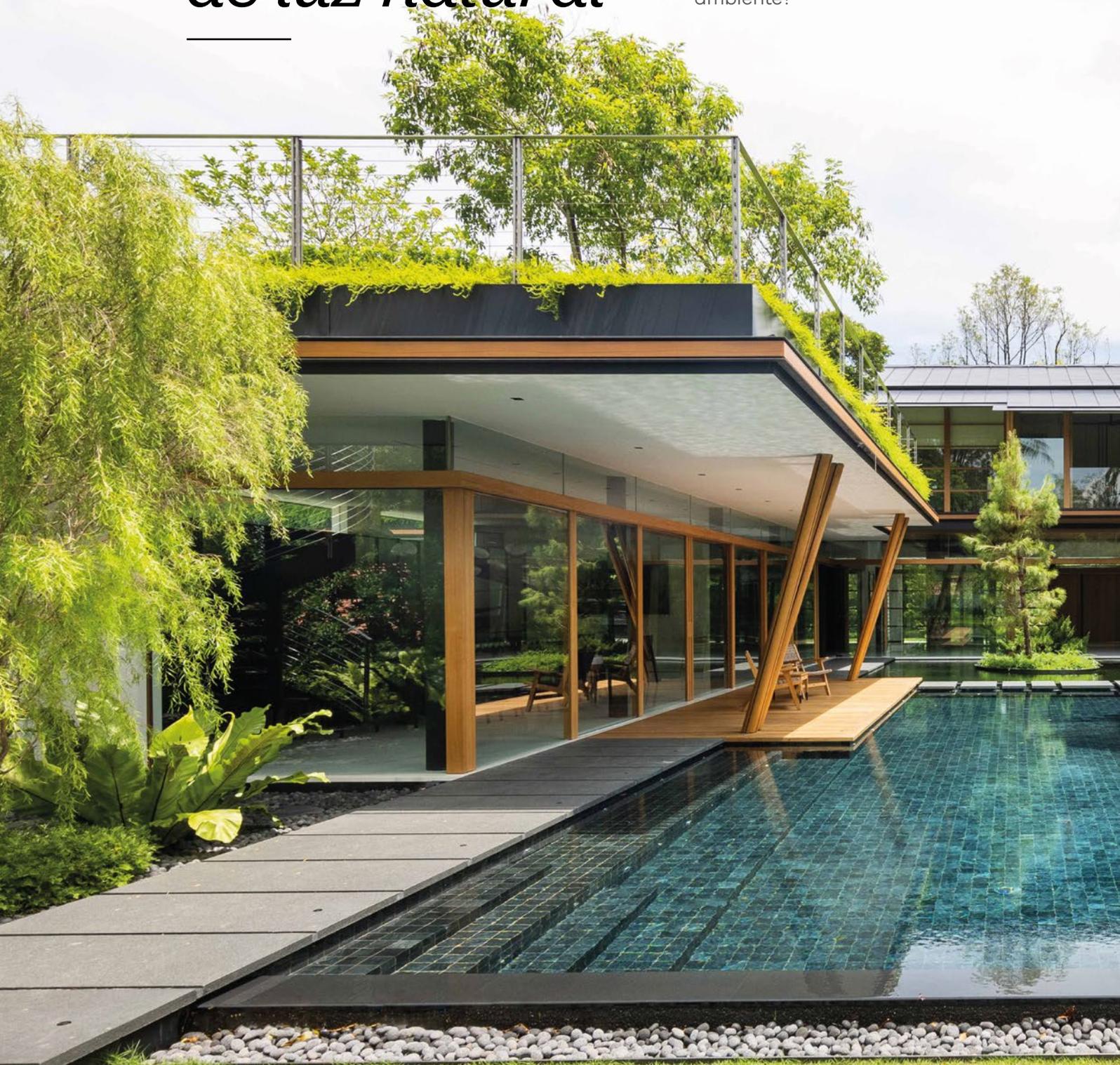


Punto naranja Blum

//// INSIDE

# *Ambientes verdes y llenos de luz natural*

¿Querés vivir en un espacio más confortable y que sea amigable con el medio ambiente?





*Plantas naturales en el living, comedor o sala de estar, hacen que el **verde de la naturaleza** se establezca en nuestro hogar de la misma forma que en el jardín.*



El objetivo de nuestra sociedad a nivel mundial debería ser en **construir un futuro más sustentable**, minimizando el impacto, ahorrando recursos naturales y energéticos con material recuperado y reciclable, logrando un futuro **más verde**. Además, el uso de las formas y texturas naturales de los materiales de construcción consolida aún más esta relación y la hacen más económica. El suelo de piedra y las paredes enyesadas le dan un toque industrial, contrastado por cálidos acentos de madera.

Una sala de estar de planta abierta ocu-

### **Tips para lograr una vivienda sustentable**

- Usa pintura ecológica
- Adquiere grifería nueva
- Coloca paneles solares en techos
- Cambia todos los focos
- Sustituye tus electrodomésticos
- Usa aislantes térmicos
- Instala amplias ventanas y ponles aislantes
- Implementa depósitos para captación de agua
- Siembra solo plantas endémicas



pa la planta baja, centrada alrededor del patio de dos pisos contenido por puertas acristaladas retráctiles.

Plantas naturales en el living, comedor o sala de estar, hacen que el verde de la naturaleza se establezca en nuestro hogar de la misma forma que en el jardín. Ventanales amplios, permitiendo que los rayos del sol invadan la sala propagando energía totalmente positiva, brindando bienestar y conformidad a los habitantes de la casa.

Otro recurso natural insustituible es el **agua**. Recolectar el agua de lluvia mien-

tras admiramos su caída desde los ventanales y escuchamos su hermoso sonido.

Los pasos iniciales para capturar el agua de lluvia son dirigir el flujo de agua desde los tejados a las canaletas y luego a los tanques de almacenamiento de agua de lluvia. Esto puede utilizarse para uso individual o doméstico.

De este modo, las casas eco, **se integran de forma perfecta en la naturaleza**, sin perjudicarla, y son, además, saludables para quienes las habitan.



**OSMECON**  
SALUD  
ESTEBAN ECHEVERRIA

TU PRESENTE Y TU FUTURO  
PROTEGIDOS POR OSMECON SALUD

(P) planthco

**NUESTRAS COBERTURAS DE SALUD LE OFRECEN:**

- Libre elección de profesionales.
- Internación en prestigiosos Centros Asistenciales de nuestra región.
- Internación en Centros Asistenciales en la Ciudad de Buenos Aires (según su plan).
- Planes a su medida y necesidad.
- Aproveche sus aportes laborales ampliando su plan de atención y acceso.
- Planes especiales para monotributistas.
- Cobertura de urgencias nacional e internacional.
- Programas de promoción y prevención de la salud

**Las Heras 607**  
Monte Grande  
4290-8100

**Las Heras 118**  
Monte Grande  
3750-3376 / 0810-666-8100

**P. de la Patria 401**  
Ezeiza  
2068-7495

**Av. Libertad 939**  
Cañuelas  
02226-43-1311

PODÉS COMUNICARTE AL

**0-810-666-8100 / 15-5458-7549 / 11-5460-9646**

[gerenciacomercial@cmee.org.ar](mailto:gerenciacomercial@cmee.org.ar) / [www.osmeconecheverria.com.ar](http://www.osmeconecheverria.com.ar)

[f](#) [@](#) osmeconestebanecheverria

AHORA IMPLEMENTAMOS WHATSAPP



**PLANES A  
TU ALCANCE**

(P) planthco

**Solicita**  
*tu seguro*

**Cotizá**  
**ONLINE**



**VERA & ASOC**

Productores - Asesores de Seguros

Productor de seguros Cristian Vera - Matricula: 85680

**15-4044-9705 / 15-5766-1684**

[@ verayasociados\\_seguros](#) [f VerayAsociadosSeguros](#)





//// DELICATESSEN

## *Sabores y precios especiales en las “Noches de Amigas” de Lamas*

El nuevo restaurante de Canning, especializado en cocina peruana y japonesa, invita a disfrutar los jueves entre amigas con un 20% de descuento en todas las opciones de la carta.



*La iniciativa invita a degustar sabores de la fusión **peruana-japonesa** con un **20% de descuento** en mesas de mujeres.*

Lamas, la reciente apertura en el polo gastronómico de Canning, propone pasar especiales **"Noches de Amigas"** cada jueves a partir de las 20 hs. La iniciativa invita a degustar sabores de la fusión peruana-japonesa con un **20% de descuento** en mesas de mujeres. Para disfrutar en su moderno salón o mesas al aire libre calefaccionadas, el restaurante ofrece recetas criollas de Perú y especialidades de la cocina oriental con opciones para todos los gustos. Se sugiere comenzar con una de sus cuatro versiones de ceviche o ir por la sección de sushi que despliega piezas tradicionales, vegetarianas o de autor con originales combinaciones de sabor. La cena se completa con woks de estilo peruano.





*Sin dudas, la excusa perfecta para **reencontrarse** entre **amigas** y pasar una noche diferente.*

no o japonés, pastas y arroces, mariscos y pescados en cazuelas o grillados, y carnes o aves en diferentes cocciones. Para maridar sus preparaciones, Lamas cuenta con cervezas nacionales y Cusqueña peruana, una interesante selección de vinos, champagne francés y una tentadora oferta de cócteles a base de pisco y otros destilados de primera línea. Algunos favoritos para chocar las copas son el Pisco Pears (pisco acholado, vodka Apple Pears, jugo de lima, vino malbec, aceto de frambuesas y almíbar) el Gin Tonic Pink (gin, tónica, bitter de pimpollos de rosas y cítricos) y el Lamas Passion (vodka Wildberries, miel de maracuyá y jengibre, jugo de lima y coulis de frutos rojos). Sin dudas, la excusa perfecta para reencontrarse entre amigas y pasar una noche diferente.

**LAMAS**  
PERUVIAN FOOD AND SUSHI

*Más información*

Mariano Castex 1416 local 4, Canning.  
Lunes a Domingos de 12:00 a 01:00 hs.

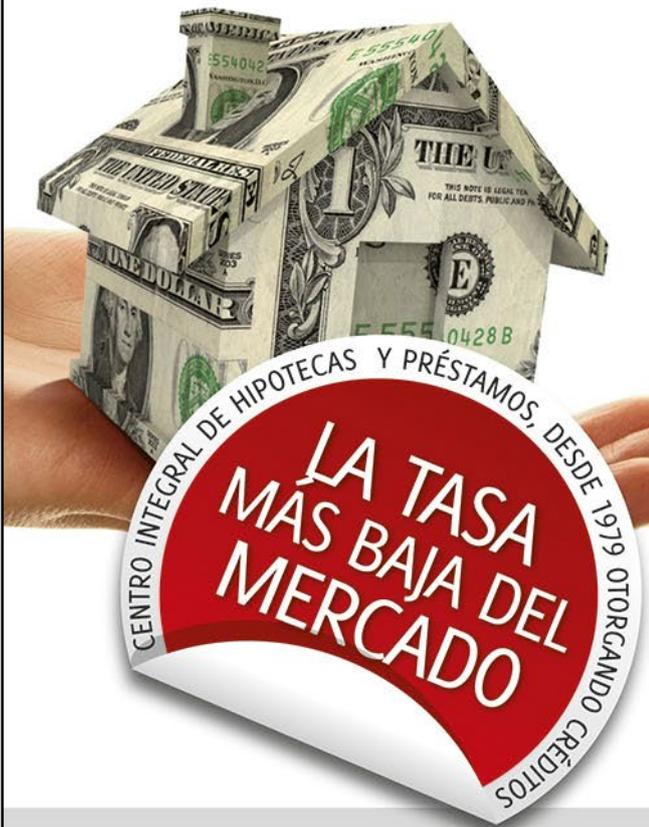
📞 Reservas : 11-3333-3301

📷 @lamas.resto

# HIPOTECAS

Privadas sin demostración  
de Ingresos.  
Aprobación en 72 hs.

**CAPITAL FEDERAL  
Y GRAN BUENOS AIRES<sup>(\*)</sup>**



CENTRO INTEGRAL DE HIPOTECAS Y PRÉSTAMOS, DESDE 1979 OTORGANDO CRÉDITOS

**LA TASA  
MÁS BAJA DEL  
MERCADO**

Préstamos hipotecarios  
todo destino  
Capital más interés  
hasta 60 meses  
Interés solo hasta 36  
meses

Sistema mixto  
Atención a inmobiliarias  
Cancelaciones anticipa-  
das se descuenta  
del capital puro.

TELÉFONO PARA CONCERTAR ENTREVISTA  
**15-5308-9937**

INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR

<sup>(\*)</sup> SOLO ALGUNAS ZONAS

**LAMAS**  
PERUVIAN FOOD AND SUSHI

~ ~ ~  
**DOS**  
~ ~ ~  
*culturas*  
**LLEGARON**  
A CANNING

~ ~ ~  
**MENÚ**  
- EJECUTIVO -

LUNES A VIERNES

12.00 a 16.00 hs



DESCUENTO *especial*

**TAKE**  
*away*

**15% OFF**  
De 18hs a 20.30hs  
EN TU PEDIDO

• Abonando con cualquier medio de pago •



☎ **11-33333301**

Mariano Castex 1416 Local 4, Canning, Bs. As.

AMBIENTES EN SINTONÍA CON TUS SENTIDOS.



Tu casa dice mucho de vos, en concordancia con lo que sentís.  
La luz, el clima y la privacidad son fundamentales para estar bien con uno mismo.

12

CUOTAS  
SIN INTERÉS

Art   
WindoWs

18

CUOTAS  
FIJAS!

FÁBRICA DE CORTINAS ROLLER

Ladines 3842, C1419 CABA - tel 4504.3201 / 4567.6789  
cortinas@art-windows.com



**ACON**

TODO PARA LA CONSTRUCCIÓN

*Abrimos el nuevo local boutique en Canning*

*Un concepto diferente para construir tu casa*

☎ 11-5815-4681

www.aconmateriales.com.ar

📱 @aconmateriales

Sucursal Lanus Viamonte 1831

Sucursal Canning Av. Mariano Castex 2050 (local 4)



//// MOVILIDAD

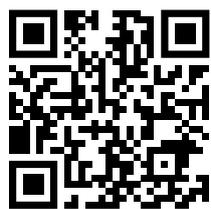
# *Toyota lanzó la nueva bicicleta eléctrica*

---

Nueva T-Bike. Te contamos como es la bicicleta eléctrica de Toyota.



*Su geometría fue pensada para encontrar el **equilibrio** ideal entre la **estabilidad** a grandes velocidades y la **agilidad** en subidas de cerros y montañas.*



Escanea el QR con tu celu y conseguila en Zento

**Toyota** en el marco de ofrecer soluciones de movilidad, lanzó la nueva bicicleta eléctrica. Esta **T-Bike**, está diseñada para cumplir con todas las exigencias a las que están acostumbrados nuestros clientes, pero ahora en 2 ruedas. En Argentina, es la primera marca de automóviles que incursiona en este mercado. Encontrá la bicicleta en sus dos variantes de color (rojo o negro) en todas las sucursales de Toyota Zento: Adrogué, Lanús o Canning

Te contamos sobre las principales características de la T-Bike: El cuadro está diseñado y fabricado de forma nacional, el mismo tiene la capacidad de integrar en su interior la batería y toda la electrónica, con una gran resistencia a impactos y vibraciones. Su geometría fue pensada para encontrar el equilibrio ideal entre la estabilidad a grandes velocidades y la agilidad en subidas de cerros y montañas.

Incorpora la última tecnología en cuanto a componentes eléctricos, contando con robusto motor Brushless (sin escobillas)





*Las T-Bike, abren nuevas posibilidades para trasladarse, ejercitarse o disfrutar.*

que entrega la potencia directa a la rueda trasera manteniendo una larga vida útil.

La batería es de producción nacional, con control de calidad y testeado individual de celdas.

Su cargador inteligente con corte automático completa la carga total en menos de 6 horas. Cuenta con una suspensión con bloqueo apta para utilizar en caminos dispares, montaña, senderos, y también en camino de ruta, bloqueando el sistema para obtener más eficiencia. Los componentes de transmisión, frenos y rodamientos son de la confiable marca Japonesa **Shimano** que otorga un andar suave, robusto y duradero.

Si bien los componentes electrónicos de la bicicleta no necesitan mantenimiento, se recomienda realizar un servicio a los 1.000 km, habilitado en cualquiera de nuestros concesionarios Zento.

El mercado de bicicletas eléctricas crece

de forma acelerada en todo el mundo. En el caso de las T-Bike, abren nuevas posibilidades para trasladarse, ejercitarse o disfrutar con un vehículo Toyota. Y es fundamental para cumplir con uno de los principales desafíos de la compañía: alcanzar la neutralidad de carbono. Las bicicletas eléctricas son vehículos prácticos de cero emisiones que permiten completar la mayoría de los trayectos diarios de las personas en la ciudad. De esta manera, complementan el line-up de vehículos híbridos de la compañía, que ya hacen un aporte significativo para reducir las emisiones de la movilidad. Los vehículos híbridos de Toyota que se comercializan en el país son: El mítico Prius, la Rav4, la Chr, el Corolla que ahora incluye versiones híbridas y la última incorporación a este grupo fue el Corolla Cross.

Toyota lidera el mercado de vehículos electrificados en Argentina con casi el 90% de las ventas gracias al éxito de los híbridos.

Porque superarnos está en nuestro ADN. Tu nueva T-Bike está en Zento. Acércate a nuestras sucursales y conocela.



*Más información*

Adrogué | Av. H. Yrigoyen 13123

Lanús | Av. H. Yrigoyen 3202

Canning | Mariano Castex 511



**ABERTURAS EN ALUMINIO**  
 • LÍNEA MODERNA • LÍNEA A 30 NEW

Mamparas de baño • Frontes vidriados  
 Piel de vidrio • Perímetros de piscina  
 Barandas de escalera

**DESDE**  
 < 1980 >

**Vidrieria Mirabelli**  
 CARPINTERÍA DE ALTA PRESTACIÓN

**AHORA 12**  
PROGRAMA DE FOMENTO AL CONSUMO Y LA PRODUCCIÓN

ATENCIÓN A PROFESIONALES  
 COLOCACIÓN EN OBRA

M.L. Raccone 460, Alejandro Korn - San Vicente - (02225) 422423 / 11-3296-5426 - [www.vidrieriamirabelli.com.ar](http://www.vidrieriamirabelli.com.ar) @ [vidrieriamirabelli](https://www.instagram.com/vidrieriamirabelli)



**TINTORERÍA EN CANNING**  
 NO CERRAMOS AL MEDIODÍA

WhatsApp icon

**011 5135-8201**  
 011 4295-7482

Instagram icon

Canning\_Express

AV. CASTEX 1795 / CANNING  
 Buenos Aires / Argentina

*Sueño Mio* srl  
 COLCHONES & SOMMIERS  
 WWW.SUENIOMIO.COM.AR

Av. Hip. Yrigoyen 4620  
 Lanús | Tel: 4241-1315  
 Av. Hip. Yrigoyen 13289  
 Adrogué | Tel: 4293-9619

FÁBRICA Y VENTA:  
 Parque Industrial - Luis Guillón  
 Av. Luciano Valette 1217  
 Tel: 4290-4174

lunes a sábados 9 a 19hs | email: [sunomio05@hotmail.com](mailto:sunomio05@hotmail.com)

| COLCHÓN Y SOMMIER                                                                                                                                                                   | FUTÓN PINO                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>RESORTES BICÓNICOS, MARCO PERIMETRAL DE ACERO TEMPLADO, ALGODÓN POLIESTER, 22 CM DE ALTO</p>  | <p>LUSTRE ESTILO CAMPO CON COLCHÓN TELA CRUDO LABRADO, 3 CUERPOS</p>  |

JUEGOS DE LIVING - COLCHONES Y SOMMIER - DIVANES - ALMOHADAS - FUTONES

//// CONSTRUCCIÓN

# Acon en Canning

Local Boutique – Un concepto diferente para construir tu casa.

The logo for 'ACON' is mounted on the building's facade. It features a stylized, three-dimensional 'A' followed by the letters 'CON' in a bold, sans-serif font. The letters are light-colored and appear to be made of metal or a similar material.A logo for 'SUSHICLUB' is visible on a glass door to the right. It consists of a circular emblem with a stylized 'S' and the text 'SUSHICLUB' below it.

11 5815 4681

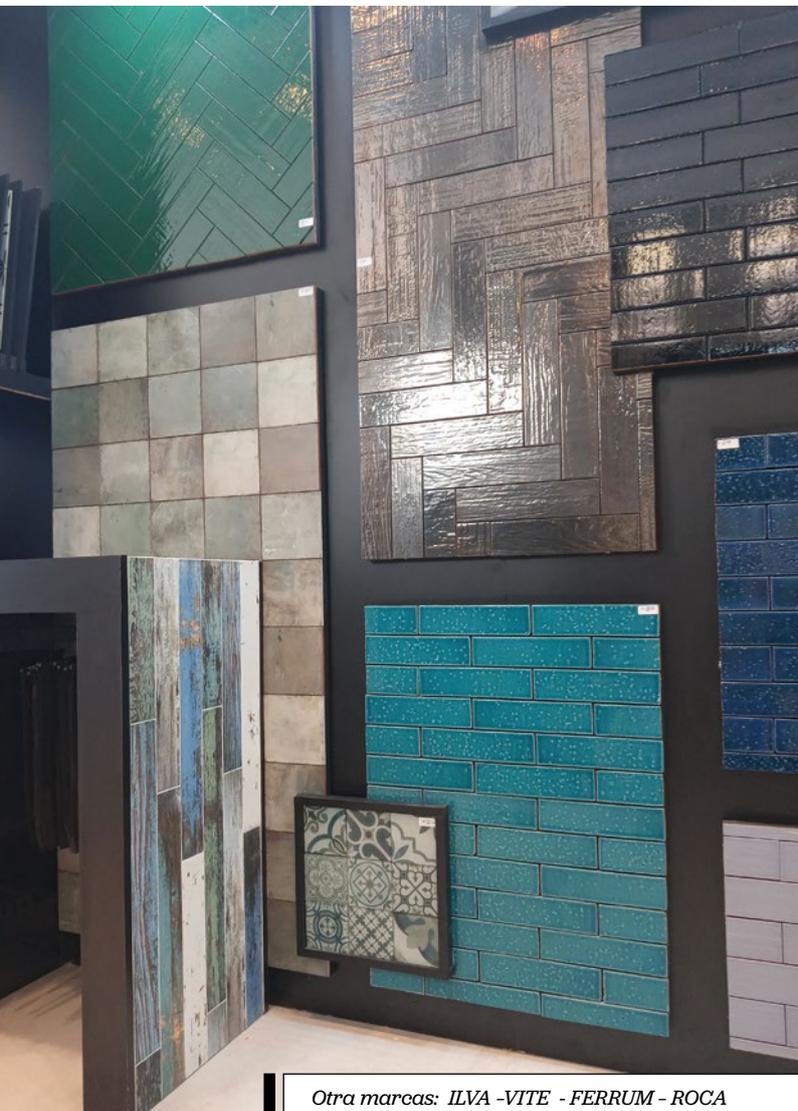


*Canning es una zona en **puro crecimiento**, expandirse con el rubro de la construcción es una excelente decisión [...]*

**Acon**, empresa familiar de zona Sur, precisamente de Lanús Oeste y ahora abre sus puertas en Canning.

Siendo la cuarta generación como empresa familiar del rubro de la construcción. Sus inicios comenzaron con materiales gruesos a la obra pesada, incorporando con el tiempo más productos para brindar todo lo necesario al cliente a la hora de construir.

**Canning** es una zona en puro crecimiento, expandirse con el rubro de la construcción es una excelente decisión, pudiendo ofrecer construcción en seco, junto a la marca líder en el mercado "Durlock" o bien pisos y revestimientos de primera calidad de industria tanto



Otra marcas: ILVA - VITE - FERRUM - ROCA  
 - LOMA NEGRA - CEMENTOS AVELLANEDA -  
 WEBER - HIDROMET - PEIRANO - ACERBRAG  
 - ATRIM - CAÑUELAS - KLAUKOL

Un local **boutique** en el corazón de Canning para diferenciarse del resto, tanto en servicio, calidad y atención [...]

nacional como importada, tales como Vite, Iva, Alberdi, Tendenza, Dune y Cerro Negro.

Un **local boutique** en el corazón de Canning para diferenciarse del resto, tanto en servicio, calidad y atención, abriendo canales de comunicación constantes para consultas y presupuestos, así a la hora de pensar en construir o bien reformar tu casa buscas a **Acon**, quienes te ofrecerán un catálogo con todos sus productos.

Te recomendamos pasar a conocer este hermoso local, contamos con transporte propio y tienda online.



Más información

☎ 11-5815-4681 / 5365-7115

📱📷 aconmateriales

www.aconmateriales.com.ar

**Bell Barri**  
CANNING   
Desarrolla Tindenav S.A.

**Un barrio  
diferente a todo  
lo demás.**

En el **corazón de Canning.**

(P) planteco



Reciclado  
de residuos



Área  
deportiva



Senda  
aeróbica



Huerta  
orgánica

**PRECIO CONTADO U\$S 54.000**

CONSULTA FINANCIACIÓN EN DÓLARES O PESOS  
LOTES CON DISTINTAS VISTAS

**LOTES DE 600 A 900 M<sup>2</sup>**

TODOS LOS SERVICIOS  
GAS NATURAL / INTERNET POR FIBRA ÓPTICA



COMERCIALIZA

**MAZZEI  
PROPIEDADES**



HABLEMOS HOY

**11-4188-6386**



@mazzei\_propiedades



/MazzeiPropiedadesCanning

[www.mazzeipropiedades.com.ar](http://www.mazzeipropiedades.com.ar)

[infocanning@mazzeipropiedades.com.ar](mailto:infocanning@mazzeipropiedades.com.ar)

(P) p/antio

# GOOD GAMES

**TIENDA DE VIDEO JUEGOS, APARATOS DE ELECTRÓNICA Y NOVEDADES TECNOLÓGICAS.**

**Funko POP! VINYL**

Juegos  
Consolas  
Accesorios  
Artículos para Gamers  
Periféricos de PC  
Servicio Técnico PC & PS4

M.Castex 1257 / Local 107  
Plaza Canning

Facebook: @goodgamesar    WhatsApp: 15-7369-4710  
Instagram: @goodgames\_107    Phone: 2139-9872

[www.goodgames.com.ar](http://www.goodgames.com.ar)  
TIENDA ONLINE  
info@goodgames.com.ar

# GOOD SHOP

**TODO EN #ELECTRO**

SAMSUNG  
ARISTON  
SMARTLIFE  
PEABODY  
Whirlpool  
PHILIPS  
MARTINI  
LG  
Y MÁS

**INCREÍBLES DESCUENTOS**    **MUCHAS CUOTAS** ahora

[www.goodshop.com.ar](http://www.goodshop.com.ar)  
TIENDA ONLINE

WhatsApp: +54 9 11 6212-5756  
Phone: 11 7523-1096  
Instagram: @goodshopar  
Facebook: /goodshopar

PLAZA CANNING  
Mariano Castex 1277  
Local 110



**Canning Industrial**  
*Parque Privado*

stilo cerramientos  

117 514 2569 

115 928 8488 

ventas.stilocerramientos@gmail.com 



el capital mas importante es nuestra dedicación y compromiso



# Casas, Chalets & Casas Quintas

## Venta



G.B.A. SUR - MONTE GRANDE  
VENTA CHALET

U\$S 230.000

### EXCELENTE PROPIEDAD

PB: Living amplio con hogar y equipo de aire. Toilete de recepción. Cocina comedor con muebles bajo mesada y alacena. Salida al jardín de invierno. Dormitorio. PA: Dos dormitorios uno de ellos con salida al solárium y el dormitorio principal con acceso al playroom en tercer piso. Balcón con vista al frente de la propiedad. Todos los dormitorios con pisos de parquet. Exterior: espacio verde y parrilla. Garage cubierto para dos autos.



G.B.A. SUR - MONTE GRANDE  
VENTA CASAS

U\$S 95.000

### CASA EN ZONA RESIDENCIAL DE MTE GDE

Casa a refaccionar living comedor integrados cocina con vista al fondo y salida a la galería con lavadero al costado mesada en el sector y termo. Dos dormitorios. Baño completo. Frente con jardín y fondo libre totalmente cerrado. Entrada de auto.



COSTA ATLÁNTICA - MAR AZUL  
VENTA CASAS

U\$S 320.000

### 2 CASAS A METROS DEL MAR

Las propiedades se pueden subdividir totalmente independientes entre sí inclusive los servicios. Ambas casas con DVH. Tarquin interior exteriores (2) Riego automático cuarto guarda útiles y cuatriciclos. Ambas con alarma. Excelente rentabilidad. Excelente ubicación



COSTA ATLÁNTICA - VILLA GESELL  
VENTA CASAS

U\$S 85.000

### CASA 5 AMBIENTES CON AMPLIO PARQUE

Casa de 5 ambientes con 2 baños amplio parque.



Cód. 6227

G.B.A. SUR - MONTE GRANDE

VENTA

CASAS

U\$S 85.000

**CASA EN DOS LOTES. IDEAL INVERSORES**

La propiedad cuenta con cocina comedor dos habitaciones y baño. Totalmente para reciclar sobre un lote de 10x34 y otro al lado de 10x38 ambos figuran en la misma escritura.



Cód. 6226

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

VENTA

CASAS

U\$S 27.000

**CASA**

La propiedad cuenta con cocina comedor dos habitaciones y baño. Le faltan terminaciones.



Cód. 6219

G.B.A. SUR - TRISTÁN SUÁREZ

VENTA

CASAS

U\$S 115.000

**CASA RECICLADA**

Living integrado a la cocina. Dos dormitorios con placard. Baño. Exterior: Excelente lote con quincho y pileta. Entrada de auto.



Cód. 6215

G.B.A. SUR - LA UNIÓN - EL TRÉBOL

VENTA

CASAS QUINTAS

U\$S 285.000

**CASA QUINTA**

Gran casa quinta en excelente ubicación del Barrio El Trébol con casa principal compuesta por tres habitaciones y dos baños completos. Casa de caseros de dos ambientes. Quincho cerrado con asador. Pileta de 12x6. Cuenta con: pavimento-luz-gas-agua.



Cód. 6211

G.B.A. SUR - EL JAGUEL

VENTA

CASAS

U\$S 150.000

**CASA CON LOCAL Y OTRA CASA AL FONDO**

Excelente ubicación a dos cuadras de Ruta Nacional 205 a una cuadra del centro comercial y a una cuadra de la comisaria. Apto condominios departamento y local o bien locales comerciales. Dos casas en un terreno de 400m2.



Cód. 6207

G.B.A. SUR - TRISTÁN SUÁREZ

VENTA

CASAS

U\$S 140.000

**HERMOSA CASA CON PISCINA**

Comedor y cocina súper luminoso. Toilette de recepción. Dos dormitorios uno con vista al parque y vestidor en el entresuelo el otro con piso de madera ambos con aire acondicionado. Baño completo. Exterior: Galería de 12x4. Parrilla. Pileta. Entrada de auto. Fondo libre.



Cód. 6188

G.B.A. SUR - LA PLATA  
 VENTA CASAS QUINTAS U\$S 145.000

**EXCELENTE UBICACIÓN.**

Sobre ruta 2 Km 43. Muy buena ubicación. Toda equipada. Dormitorio con cama matrimonial y altillo con tres camas más en el segundo dormitorio. Living y cocina integrados. Baño. Hogar a leña. Exterior: Pileta de 7x3. Cerco olímpico. Horno de barro. Parrilla.



Cód. 6181

G.B.A. SUR - CANNING - EZE  
 VENTA CASAS U\$S 135.000

**CASA A REFACCIONAR/IDEAL COMERCIO.**

Vivienda a refaccionar en dos plantas entradas independientes. Unidad 1PB: Cocina comedor y tres habitaciones. Baño. Garage y fondo libre. Unidad 2 Comedor y cocina. Dos habitaciones y baño. PA: Comedor y cocina. Tres habitaciones. Baño. Terraza al frente.



Cód. 6179

G.B.A. SUR - SAN VICENTE  
 VENTA CASAS U\$S 200.000

**HERMOSA CASA CON AMPLIO PARQUE**

Casa sobre lote propio de 25 m de frente por 48 m de fondo. La propiedad tiene construidos 160 m2 cubiertos. Cuenta con galería semi cubierta en casi todo el perímetro de la casa y sobre el ala izquierdo cuenta con un espacio guarda coche y un quincho techado con parrilla en material con bacha y espaciosa mesada. Tres dormitorios el principal en suite.



Cód. 6162

G.B.A. SUR - LUIS GUILLÓN  
 VENTA CASAS U\$S 270.000

**CASA QUINTA EN EXCELENTE ESTADO**

Hermosa propiedad con lote de 1000mts2 entrada de auto y hermoso jardín con muchas flores y varios árboles. Al ingresar se encuentra la cocina comedor y living concepto abierto integrado con amplios ventanales al jardín y a la calle. Dormitorio en suite muy amplio con vestidor. Baño completo. Al salir tiene pequeña galería que rodea la casa al fondo otra propiedad. Quincho parrilla y pileta. Hermoso jardín.



Cód. 6129

COSTA ATLÁNTICA - LAS TONINAS  
 VENTA CASAS U\$S 65.000

**CASA**

Propiedad en esquina. Consta de living-comedor. Dos dormitorios baño completo. Exterior: pequeño parque y terraza Las Toninas



Cód. 6101

G.B.A. SUR - LUIS GUILLÓN  
 VENTA CASAS U\$S 240.000

**HERMOSO CHALET**

Propiedad de 6 ambientes dos plantas con posibilidad de ampliación a un tercer piso el cual está listo para habilitar. PB: Living comedor integrados (con salida a la cochera cubierta) hogar a leña o a gas. Biblioteca que cubre toda la pared y escalera de madera. Baño completo. Dormitorio. Cocina con salida a la galería la cual tiene parrilla y lavadero en el sector y hermosa vista al fondo. PA: Cuatro dormitorios baño.



G.B.A. SUR - SAN VICENTE  
VENTA CASAS QUINTAS U\$S 120.000

### HERMOSA CASA QUINTA

Living comedor con grandes ventanales con vista al parque. Cocina. Baño completo. Tres dormitorios uno de ellos con vestidor todos muy luminosos. Exterior: Quincho amplio. Galería. Cuarto de guardado de herramientas. Amplio parque arbolado. Servicio de luz gas envasado y agua por perforación.



G.B.A. SUR - LANÚS  
VENTA CASAS U\$S 150.000

### CASA TRES AMBIENTES + DPTO/COCHERA

Casa de 3 ambientes con cochera cubierta y departamento con entrada independiente. Excelente ubicación a 200 metros de Hipólito Irigoyen y a tan solo 5 cuadras de Lanusita. Cerca de todo pero con la tranquilidad que el barrio proporciona.



G.B.A. SUR - LA UNIÓN  
VENTA CASAS U\$S 170.000

### CASA EN BARRIO LINKS

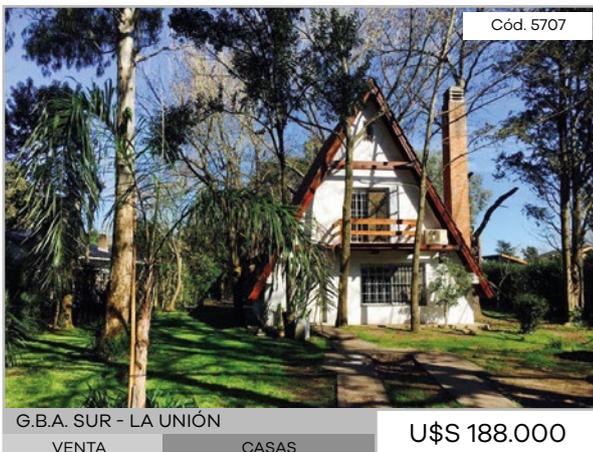
Es una propiedad muy linda con detalles de categoría. Excelente para vivienda permanente o bien para fines de semana. Cocina y Comedor integrados living con pisos de pinotea. Dos dormitorios con aire acondicionado. Baño. Exterior: Quincho y pileta.



G.B.A. SUR - LA UNIÓN  
VENTA CASAS QUINTAS U\$S 136.000

### CASA QUINTA

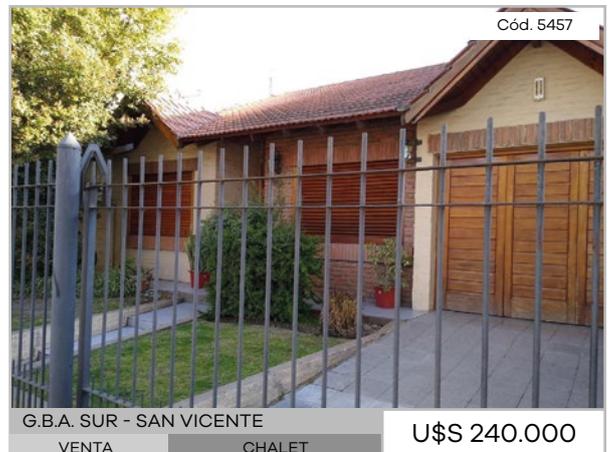
Casa quinta con una construcción principal en forma de iglú con cocina living y comedor integrado. Una habitación con cama de dos plazas un baño y entrepiso con dos camas individuales. Aparte construcción tipo quincho con cocina heladera parrilla interna y espacio para guardar cosas más el espacio para poner una mesa para doce personas cómodas. Parque muy espacioso y arbolado con mesa de concreto. Dos depósitos para guardado.



G.B.A. SUR - LA UNIÓN  
VENTA CASAS U\$S 188.000

### CASA

Linda casa alpina con quincho y pileta. PB: living integrado a la cocina. Baño. PA: Dos dormitorios. Galpon de 35m2 y Deposito de 20m2-



G.B.A. SUR - SAN VICENTE  
VENTA CHALET U\$S 240.000

### EXCELENTE CHALET CÉNTRICO

PB: Living comedor y cocina. Dos dormitorios amplios y luminosos. Baño. PA: Tres dormitorios. Baño completo. Dependencia: Lavadero. Pisos de cerámica porcelanato y pinotea.

# Casas, Chalets & Casas Quintas

## Alquiler



Cód. 1939AT

G.B.A. SUR - LA UNIÓN

\$ 2.500

ALQUILER TEMPORARI CASAS

### ALQUILER TEMPORARIO

Alquiler temporario Casa independiente muy cómoda con amplio living cocina y baño completo en planta baja. La planta alta consta de una habitación muy luminosa todo en excelente estado. Uso común: cochera piletta quincho y parque. Ideal para gente que trabaje por un tiempo en la zona.



Cód. 4484AT

G.B.A. SUR - LA UNIÓN

U\$S 3.100

ALQUILER TEMPORARI CASAS

### ALQUILER TEMPORARIO MENSUAL

PB: Cocina y living. Dormitorio y baño completo. Garaje. Fondo libre y pileta. Quincho con parrilla y baño. Dormitorio fuera de la casa. PA: Dos dormitorios uno de ellos en suite.



Cód. 4994AT

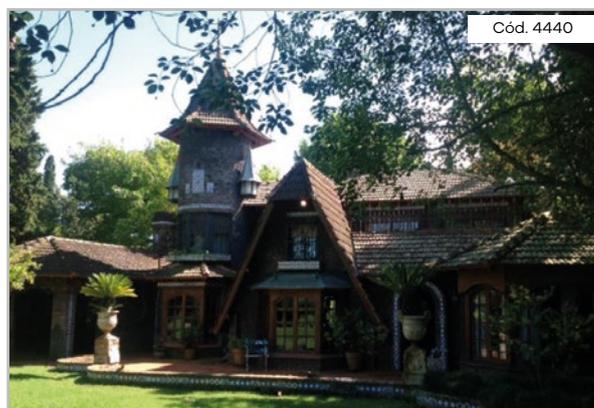
G.B.A. SUR - LA UNIÓN

CONSULTAR

ALQUILER TEMPORARI CASAS

### HERMOSA CASA EN EL TRÉBOL

PB: Cocina comedor y living. Baño. Galería. Parrilla. Entrada de auto. Pileta de 10x5. Vestuario en la parte exterior de la casa con baño en el sector. Jardín y fondo libre. PA: Cuatro dormitorios todos con placard y sus medidas son de 3.60x3.60. Baño completo. Refrigeración: A/A Calefacción: estufas Pisos de cerámica y techo de teja. Servicio de internet cable parquista.



Cód. 4440

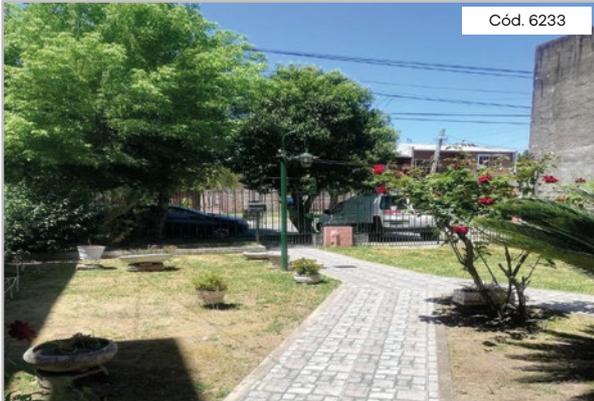
G.B.A. SUR - LA UNIÓN - EL TRÉBOL

CONSULTAR

ALQUILER TEMPORARI CASAS QUINTAS

### ALQUILER TEMPORARIO MENSUAL VERANO

Ubicada en El Trébol. Casa quinta de gran categoría con vivienda para caseros.



Cód. 6233

G.B.A. SUR - EZEIZA

ALQUILER CASAS \$ 50.000

**CASA DE DOS AMBIENTES.**

Living integrado al comedor cocina. Baño completo con ducha. Dormitorio. Pisos de cerámica.Exterior: Entrada de auto. Jardín y fondo libre. Servicios: Pavimento. Luz compartida 50% y gas compartido 50%.



Cód. 6162A

G.B.A. SUR - LUIS GUILLÓN

ALQUILER CASAS \$ 35.000

**SE ALQUILA CASA AL FONDO.**

La propiedad esta al fondo de una hermosa quinta tiene entrada de auto con opción a que el inquilino ponga gazebo. Con cocina comedor integrada baño completo y habitación la misma toda amueblada: con heladera-cocina-mesa y sillas- microondas-sillón pequeño- Ideal para una persona o dos.No se permiten niños. No se permiten mascotas.La persona que alquile tiene opción de poder alquilar aparte por día la pileta o bien el quincho/parrilla.



Cód. 6242A

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

ALQUILER CASAS \$ 65.000

**CASA EN ALQUILER**

La propiedad está compuesta por una cocina muy luminosa y comedor. Baño completo. Dormitorio amplio con mucha luz.Exterior: amplia galería con parrilla y pileta. Lote parqueizado con árboles. Servicios: luz- Gas envasado y calle mejorada.



Cód. 6244A

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

ALQUILER CASAS \$ 85.000

**CASA CON AMPLIO LOTE**

Casa en alquilerLa propiedad está compuesta por cocina living y comedor. Dos dormitorios. Baño completo.Exterior: amplia galería de 100m2 con parrilla y pileta. Galpón de guardado de herramientas.Servicios: luz- Gas envasado y calle mejorada.



Cód. 5989AT

G.B.A. SUR - LA UNIÓN

ALQUILER TEMPORARI CASAS QUINTAS U\$S 1.200

**ALQUILER TEMPORARIO**

Casa sobre lote de 1800m2 en Barrio Links. Son dos propiedades una de ellas dos ambientes y la otra de tres ambientes. Pileta. Parrilla. Entrada de auto.



Cód. 772AT

G.B.A. SUR - LA UNIÓN

ALQUILER TEMPORARI CASAS QUINTAS U\$S 1.500

**VALOR PUBLICADO POR QUINCENA.**

Conformada por living comedor de 5 x 5 mts. y cocina. Tres dormitorios. Baño completo con ante baño. Playroom y baulera apta cuarto dormitorio. Lavadero independiente.En la parte exterior quincho de 7 x 11 mts. y dos vestuarios en este sector. Piscina de hormigón de 8 x 4 mts. Jardín cuidado y parqueizado. El estado de conservación es bueno con planos y escritura. Pisos de cerámicos techo de teja y calefacción por T/B.

ESTUDIO CAO Y ASOCIADOS



Contable / Impositivo



Tributario / Laboral



DUDAS Y CONSULTAS

11-6179-6270

estudiocaoyasociados@gmail.com  
contacto@estudiocaoyasociados.com

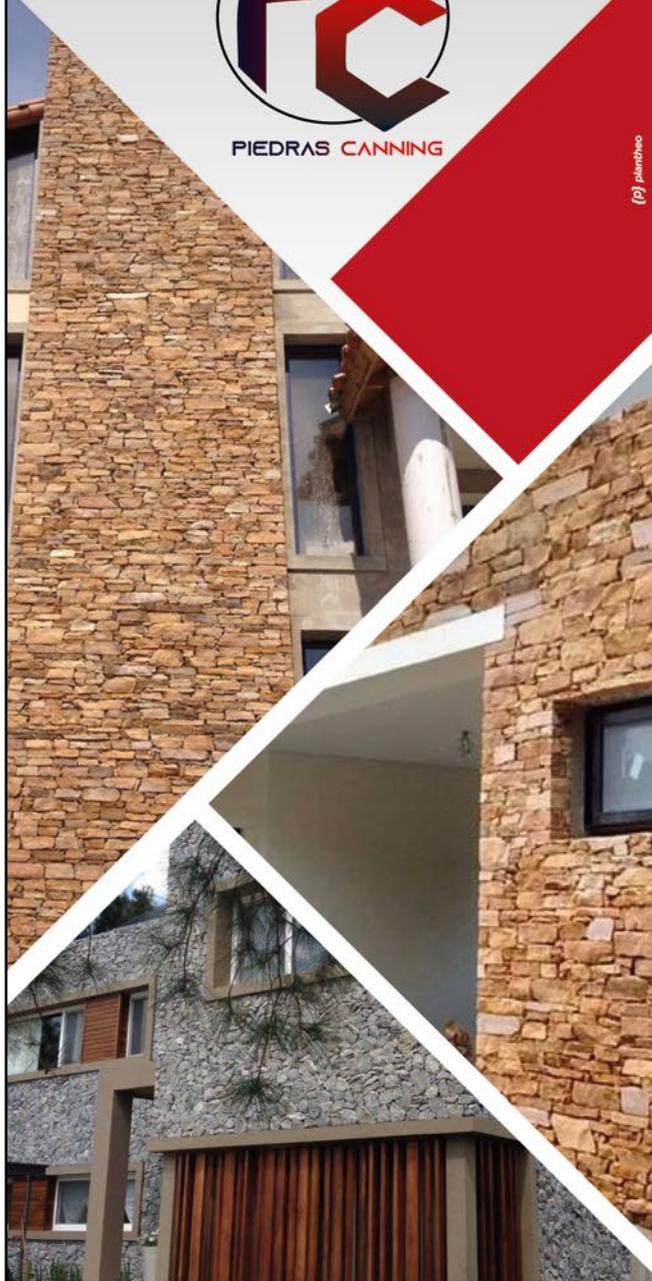
www.estudiocaoyasociados.com

Alferez Bertollo 1843  
Luis Guillón



PIEDRAS CANNING

(p) planithea



PORFIDOS - LAJAS - ATERMICOS - MURETES  
VENECITAS - REVESTIMIENTOS  
CONSTRUCCIONES - PISOS  
MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION

Av. Castex al 100, Rotonda de Coto

15-2185-0895

www.piedrascanning.com.ar / piedrascanning@gmail.com

@piedrascanning

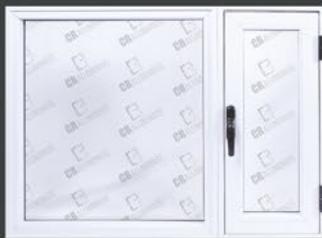
/Piedras-canning

Colectora Km 41 bajada Tristán Suarez – AU. Ezeiza Cañuelas



LA MEJOR  
FINANCIACIÓN  
PARA TUS  
PROYECTOS!

CALIDAD Y PRECIO EN TODOS  
NUESTROS PRODUCTOS



SHOWROOM: AV JUAN MANUEL DE ROSAS 2699 - SAN JUSTO  
4482-3418 | 44843159 | 2110-4735

Mudate a Canning Hoy.  
Working for you.

**AVS**  
ESTUDIO ARQ design

ACOMPAÑANDO EL CRECIMIENTO DE CANNING DESDE 1998 EN DIVERSAS OBRAS Y PROYECTOS EN LOS BARRIOS MÁS INFLUYENTES DE LA ZONA:  
SAINT THOMAS • VILLA MARÍA • LA HORQUETA • SANTA JUANA • SANTA INÉS • LA ALAMEDA • DON JOAQUÍN • EL PRINCIPADO BARRIO NÁUTICO

zoom  
SOLICITÁ UNA ENTREVISTA O PRESUPUESTO  
(011) 4030-7600  
ECOHOUSES.AR  
AVSCONSTRUCCIONES@HOTMAIL.COM

Diseño Moderno  
Construcción Tradicional  
Plano Municipal

**Wireless Provider**

**PLANES DE 50 A 300 MEGAS**

11-64883798 (solo texto)  
5365-0101

FIBRA ÓPTICA INTERNET INALÁMBRICO  
WWW.WIRELESSPROVIDER.COM.AR

CONSULTE EN SU ZONA

**MAXI cerámicos**  
Cerca tuyo

**MONTE GRANDE**  
Av. Enrique Santamarina 1043  
Tel. 011 4284-1888

Lunes a Viernes  
8:30 a 12:30hs - 15:00 a 19:00hs  
Sábados  
8:30 a 13:00hs.

CERAMICOS • PISOS • REVESTIMIENTOS  
SANITARIOS • GRIFERIAS • ACCESORIOS

(P) planthoo



**TermoPlak**<sup>®</sup>  
Ingeniería en Termopaneles



SISTEMA **TermoPlak**  
VERSATILIDAD, EFICIENCIA Y RAPIDEZ

 /termoplak  /termoplak  /termoplak  /termoplak

[www.termoplak.com.ar](http://www.termoplak.com.ar)

# Departamentos, Duplex y PH

## Venta



G.B.A. SUR - MONTE GRANDE  
VENTA DUPLEX

U\$S 115.000

### DÚPLEX EN EXCELENTE UBICACIÓN

Muy linda propiedad funcional living-comedor y cocina integrados instalación para estufa a gas aire acondicionado frío/calor en el sector. Baño completo. Dos dormitorios el principal con placar empotrado y estufa a gas el otro también con estufa y vista al frente. Altílo de guardado. Lavadero con lugar para almacenamiento salida al jardín.Exterior: Jardín con parrilla totalmente cerrado.Cochera cubierta. Cuenta con todos los servicios.



G.B.A. SUR - MONTE GRANDE  
VENTA DEPARTAMENTOS

U\$S 44.000

### EXCELENTE OPORTUNIDAD

Departamento con vista al frenteCocina living comedor integrado. Dos dormitorios con placar empotrado. Baño completo. Lavadero. Balcón con vista noreste. Estacionamiento. Muy buena ubicación colectivos en la puerta.



G.B.A. SUR - EZEIZA  
VENTA DUPLEX

U\$S 275.000

### DÚPLEX EN VENTA-IDEAL RENTA

Se venden todos juntosDpto 1: Terminado. Cocina comedor en Planta baja. En planta alta un playroom y tres dormitorios. Baño completo. Exterior: Lavadero y cochera.Dpto 2: En Obra. Dúplex de 42m2 Dpto 3: En Obra. Dúplex de 30m2Dpto 4: Terminado. Dúplex de 60m2



G.B.A. SUR - EZEIZA  
VENTA DEPARTAMENTOS

U\$S 55.000

### HERMOSO DEPARTAMENTO A ESTRENAR

Living integrado a la cocina comedor muy luminoso con muebles a medida y balcón. Dormitorio con mucha luz.



Cód. 30090

COSTA ATLÁNTICA - VILLA GESELL  
VENTA DEPARTAMENTOS

U\$S 40.000

**DEPARTAMENTO EN ZONA RESIDENCIAL**

Departamento de 3 ambientes en planta baja que consta de living comedor cocina baño completo y dos dormitorios. Amplio parque compartido y parrillas. estacionamiento al frente del edificio.



Cód. 30077

COSTA ATLÁNTICA - VILLA GESELL  
VENTA PH

U\$S 60.000

**CASA CON SALIDA A PLAYA**

Casa con salida a playa. La unidad de 2 ambientes cuenta con un dormitorio cocina comedor baño completo y cochera. Todo en una sola planta. Parrilla propia.



Cód. 30076

COSTA ATLÁNTICA - VILLA GESELL  
VENTA DEPARTAMENTOS

U\$S 28.000

**DEPARTAMENTO EN ZONA CENTRO**

Departamento en Planta baja en zona centro a 50 metros de calle asfaltada. La unidad consta de Cocina comedor un dormitorio y baño completo. Cuenta con espacio en común.



Cód. 20045

CAPITAL FEDERAL - BELGRANO  
VENTA DEPARTAMENTOS

U\$S 198.000

**DEPARTAMENTO DE CUATRO AMBIENTES.**

Semi piso de cuatro ambientes con dependencia y cochera en excelente ubicación. Gran living tres dormitorios dos baños y un toilette de recepción. Cocina lavadero independiente y dependencia de servicio. Estado de época con gran potencial.



Cód. 20044

CAPITAL FEDERAL - BELGRANO  
VENTA DEPARTAMENTOS

U\$S 85.000

**DEPARTAMENTO DE DOS AMBIENTES.**

Departamento de dos ambientes. Ideal inversor? se puede adaptar a alquiler temporario por la ubicación. Departamento al frente con balcón grande a tres cuadras de Av. Cabildo a una cuadra de Monroe y A UNA CUADRA DE Av. Cramer. La unidad de 45 años esta compuesta por cocina de época lavadero incorporado con salida independiente al balcón. Todo en muy buen estado.



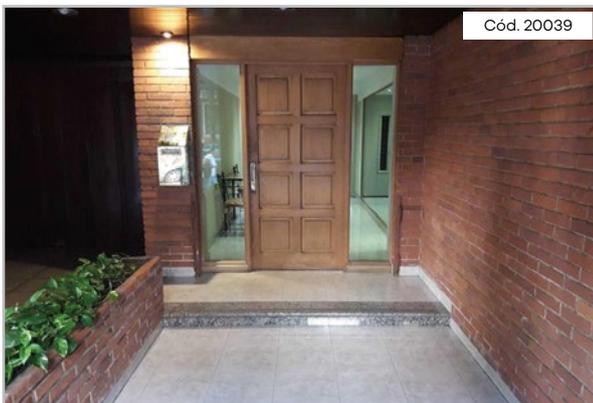
Cód. 20040

CAPITAL FEDERAL - PALERMO  
VENTA DEPARTAMENTOS

U\$S 120.000

**APTO PROFESIONAL.**

Excelente ubicación. El mismo es lateral sin balcón. Pisos de porcelanato. Baño completo. Se puede financiar. Refrigeración: A/A Calefacción: individual. Valor de venta U\$S 120.000. Financiado U\$S 80.000 contado y 80 cuotas fijas de U\$S 500.



Cód. 20039

CAPITAL FEDERAL - BELGRANO

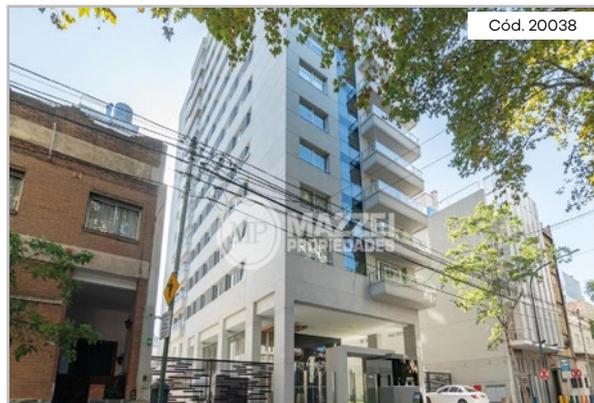
VENTA

DEPARTAMENTOS

U\$S 95.000

**IDEAL INVERSOR.**

Departamento con vista al frente con balcón. Excelente ubicación a tres cuadras de Av. Cabildo y al subte Estación Juramento. Cocina con espacio para lavarropas. Living amplio y luminoso con aire acondicionado. Baño completo.



Cód. 20038

CAPITAL FEDERAL - VILLA CRESPO

VENTA

DEPARTAMENTOS

U\$S 123.000

**DEPARTAMENTO 2 AMB.**

Departamento amplio y luminoso. Living comedor con balcón. Cocina a gas cuatro hornallas en acero inoxidable. Dormitorio con placard. Baño completo. Excelente revestimientos y detalle de carpintería. Pisos de porcelanato simul madera. Griferías FV y artefactos Ferrum. Pre instalación de aires acondicionados en todos los ambientes. El edificio cuenta con gimnasio parrilla sala de juegos SUM pileta lavadero y juegos para niños.



Cód. 6247

G.B.A. SUR - TEMPERLEY

VENTA

DEPARTAMENTOS

U\$S 77.000

**ESCUCHA OFERTAS - PERMUTA**

Living con ventanas que dan mucha luz. Cocina con alto y bajo mesada. Lavadero con termotanque. Dormitorio con placard empotrado y persianas de madera. Baño completo. Muy bien cuidado.



Cód. 6241

G.B.A. SUR - MONTE GRANDE

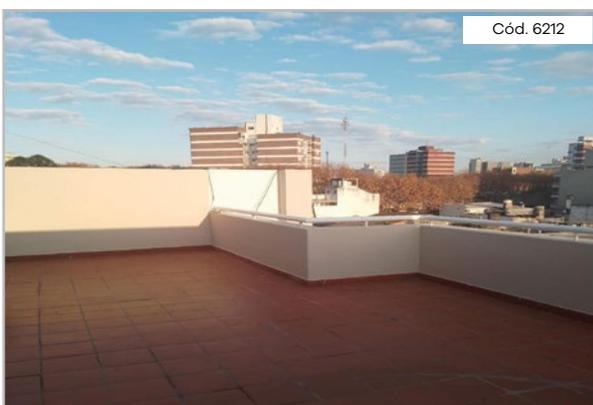
VENTA

DEPARTAMENTOS

U\$S 45.000

**HERMOSO DEPARTAMENTO EN P.B.**

El mismo consta de un amplio living comedor con ventana balcón. Cocina totalmente amoblada con alacenas y remodelada a nuevo. Baño completo con bañera. Dos dormitorios con pisos de parquet placard de blanco en pasillo. Balcón con rejas y todo vidriado con exterior. Muy luminoso. Servicios: transporte en la puerta.



Cód. 6212

G.B.A. SUR - MONTE GRANDE

VENTA

DEPARTAMENTOS

U\$S 130.000

**DEPARTAMENTO EN EXCELENTE UBICACIÓN**

Hermoso departamento frente a Mc Donald's de Monte Grande lugar céntrico de fácil acceso y medios de transporte. Estación de tren a cuatro cuadras plaza principal a una cuadra. En un primer piso. Living comedor cocina con ventana muy luminoso. Toilete de recepción. Dos dormitorios. Baño completo. Terraza. Cuenta con todos los servicios.



Cód. 6208

G.B.A. SUR - EZEIZA

VENTA

DEPARTAMENTOS

U\$S 65.000

**DEPARTAMENTO CON EXCELENTE VISTA**

Departamento de tres ambientes en excelente ubicación. A pocas cuadras de transporte público de varios ramales estación de tren y Ruta Nacional 205. Dos dormitorios uno de ellos con vestidor. Cocina living y comedor. Toilete de recepción. Baño completo con antebañ. Balcón.



LAS  
GAVIOTAS  
DE CANNING

VIVI EN CANNING  
LOTEO ABIERTO

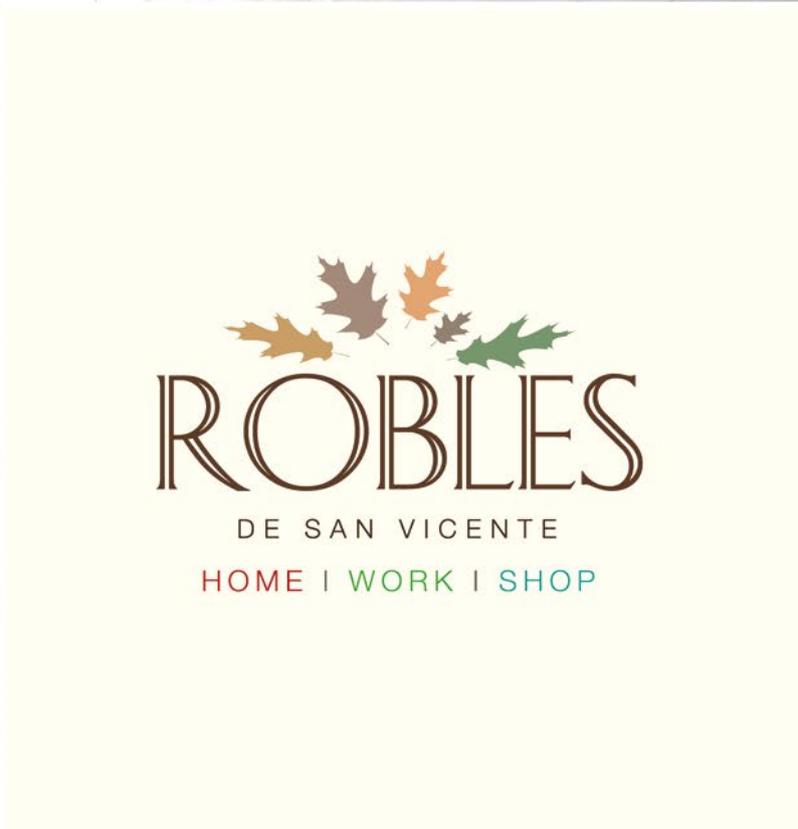
PRECIO CONTADO U\$S 10.000  
CONSULTE FINANCIACIÓN



**MAZZEI**  
PROPIEDADES

[WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR](http://WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR)  
[INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR](mailto:INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR)

**4295-9565**



Excelente departamento  
de tres ambientes

56 m<sup>2</sup> - Amplia cocina comedor, muy luminoso  
con salida al balcón. Dos habitaciones y parrilla.

**POSESIÓN INMEDIATA**

**OPORTUNIDAD U\$S 79.000**



**MAZZEI  
PROPIEDADES**

¿CONSULTAS?

02225-483522 / 484945

☎ 11-3539-7932

# Departamentos, Duplex y PH

## Alquiler



Cód. 6217A

G.B.A. SUR - CARLOS SPEGAZZINI  
ALQUILER DEPARTAMENTOS

\$ 35.000

### ALQUILER

Departamento a estrenar en alquiler. Excelente ubicación.



Cód. 6245A

G.B.A. SUR - EZEIZA  
ALQUILER DEPARTAMENTOS

\$ 50.000

### DEPARTAMENTO A ESTRENAR

Cocina con muebles de alto y bajo mesada. la misma es simil-porcelanato líquido termotanque eléctrico. Dormitorio con placard. Baño completo con bañera. Hermosa vista amplios ventanales. Pisos de cerámica. Entrada de auto.



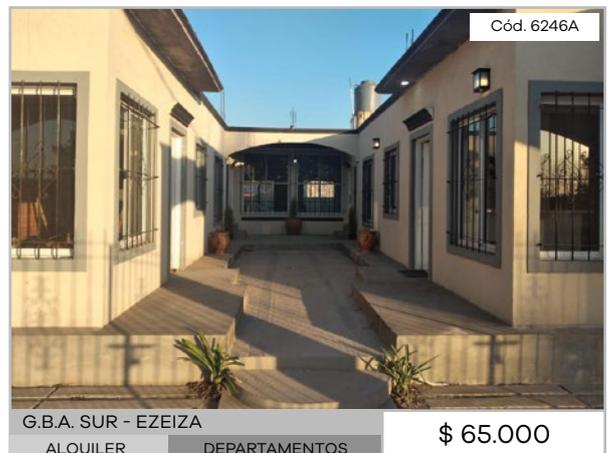
Cód. 5982

G.B.A. SUR - SAN VICENTE  
ALQUILER DEPARTAMENTOS

\$ 35.000

### DEPARTAMENTO

Cocina comedor amplio y luminoso bajo mesada de algarrobo alacena amplia igual. Cocina y spa. Baño completo con ducha. Dormitorio muy luminoso con placard empotrado y balcón.



Cód. 6246A

G.B.A. SUR - EZEIZA  
ALQUILER DEPARTAMENTOS

\$ 65.000

### DEPARTAMENTO A ESTRENAR

Cocina con muebles de alto y bajo mesada, la misma es simil-porcelanato líquido, termotanque eléctrico. Dos dormitorios con placard. Baño completo con bañera. Hermosa vista, amplios ventanales. Pisos de cerámica. Entrada de auto.

# Countries, Barrios Privados & Barrios Abiertos

## Venta



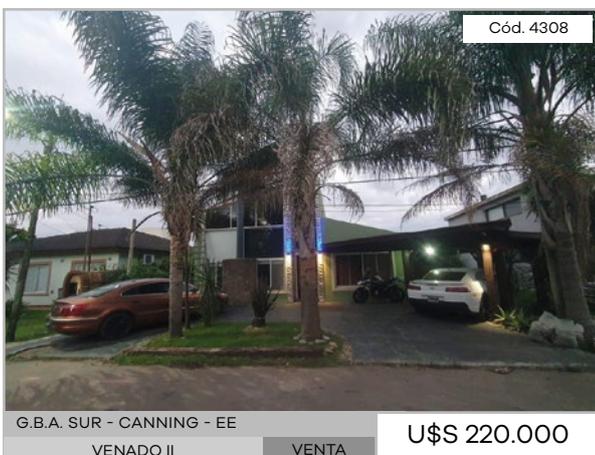
### EXCELENTE CASA CON VISTA AL LAGO

Casa Minimalista - estilo Mediterraneo PB: Living muy amplio y luminoso con hogar. Comedor integrado con la cocina isla y muebles bajo mesada. Toilete. Parrilla con galería. Jardín con hidromasaje. Fondo libre. Entrada de auto. Dependencia con muebles integrados con lavadero. Pisos de porcelanato. PA tres dormitorios principal en suite con vestidor. y otro de ellos con placar. Pisos de madera. Pileta con venecitas.



### CASA CERCA DEL INGRESO AL BARRIO

Casa cerca del ingreso al barrio. Apto Crédito. Amplio espacio verde. PB: Living - Comedor integrados. Tres dormitorios con baño completo. Quincho vidriado. Pileta pintada de 8x4. Fondo libre. Entrada de auto. Jardín. Lavadero exterior. PA: Dormitorio con vestidor. Pisos de cerámica. Techo de tejas. Refrigeración por Split. Calefacción: tiro balanceado. Todos los servicios.



### CASA 4 AMB CON PILETA

PB: Living - Comedor integrados con hogar a gas. Cocina con muebles/bajo mesada con extractor. Baño con ducha y Toilete. Dos dormitorios uno de ellos con vestidor y baño en suite con ducha. Lavadero con termo tanque. PA: Dormitorio con piso de madera con balcón. Baulera. Pisos de cemento alisado con vetas y decoración. A/A y calefacción. Parrilla bajo una pérgola. Entrada de vehículo imperial. Fondo libre. Jardín en el frente y fondo. Pileta



### CASA 4 AMB CON ESPACIOS AMPLIOS

Living de 5 x 3 mts comedor de 10 x 4 mts y cocina de 4 x 3 mts. Toilete de recepción. Tres dormitorios el principal en suite y un segundo en el exterior con baño completo. Quincho con parrilla. Lavadero. Entrada para vehículos y garage pasante. Jardín y fondo libre. Refrigeración y calefacción central.



Cód. 6229

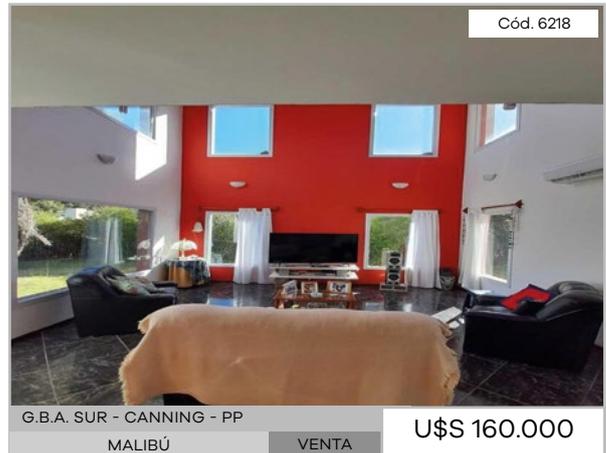
G.B.A. SUR - CANNING - EE  
VENADO II

VENTA

U\$S 160.000

**CASA EN DOS PLANTAS**

PB: Living. Comedor integrado a la cocina la misma en desnivel y refaccionada con amueblamientos a medida. Toilete de recepción. Dormitorio apto escritorio. Baulera bajo la escalera. PA: Tres dormitorios el principal en suite con jacuzzi toallero y ducha baucha doble. Exterior: Entrada de auto para tres vehículos. Quincho con parrilla con extractor de aire interno. Dependencia. Galería.



Cód. 6218

G.B.A. SUR - CANNING - PP  
MALIBÚ

VENTA

U\$S 160.000

**CASA EN DOS PLANTAS**

PB: cocina comedor muy luminoso amplio living con doble altura. Baño completo. Baulera. PA: La planta alta está compuesta por cuatro dormitorios el principal en suite. PLAYroom. Baño completo. Refrigeración: A/A Calefacción: A/A. Pisos de cerámica. Exterior: Galería de uso como quincho abierto y con parrilla. Baño en el sector. Dependencia. Jardín y fondo libre. Entrada de auto.



Cód. 6213

G.B.A. SUR - CANNING - EE  
SANTA JUANA

VENTA

U\$S 249.000

**INCREÍBLE CASA MINIMALISTA**

Living comedor y cocina integrado en una planta muy luminoso espacio para placard de visitas gran vista al jardín piscina y galería. Comedor integrado al living y cocina. La cocina tiene mesada y barra desayunadora de cemento alisado horno con piso de ladrillos refractarios extractor puerta de acceso a la parrilla y galería la cual tiene muebles bajo y sobre mesada. Toilete de recepción. Tres dormitorios el principal en suite y pequeño



Cód. 6183

G.B.A. SUR - CANNING - PP  
EL REBENQUE

VENTA

U\$S 340.000

**ESPECTACULAR CASA - OPORTUNIDAD**

Ambientes: 5 más dependencia de servicio 4 baños lavadero cocina comedor sala de estar garaje para 2 vehículos grandes galería techada y galería con pérgola. Propiedad estilo ?Toscana? de 305 m2 construidos en un lote de 787 m2. La propiedad cuenta con piso radiante en toda la casa caldera dual para la calefacción y termo tanque de 180L para el sistema de la casa.



Cód. 6175

G.B.A. SUR - CANNING - EZE  
TERRALAGOS

VENTA

U\$S 290.000

**DEPTO DE 2 AMB**

Departamento de dos ambientes compuesto por living comedor y cocina. Dormitorio en suite y baño completo.



Cód. 6163

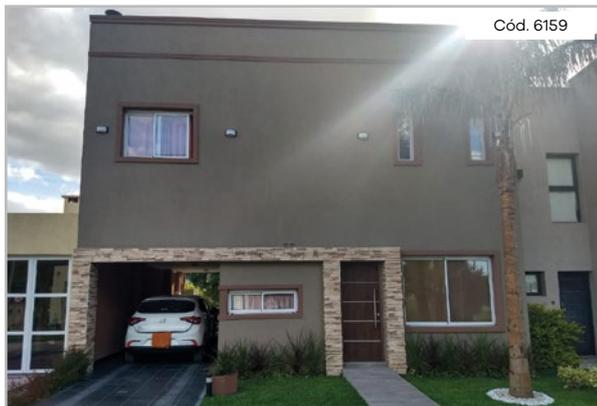
G.B.A. SUR - CANNING - EE  
AYRES DE CANNING

VENTA

U\$S 190.000

**DEPARTAMENTO DE 3 AMBIENTES**

Hermoso departamento de tres ambientes. Cocina comedor. Dos habitaciones la principal en suite y con vestidor la otra restante con placard. Baño completo. Terraza privada por la cual se accede desde el balcón o directamente por puerta exterior desde el tercer piso. Dos cocheras una de ellas subterránea la otra no cubiertas. El departamento se entrega totalmente equipado con muebles de cocina y baño placard y vestidor spot con luz led etc



Cód. 6159

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

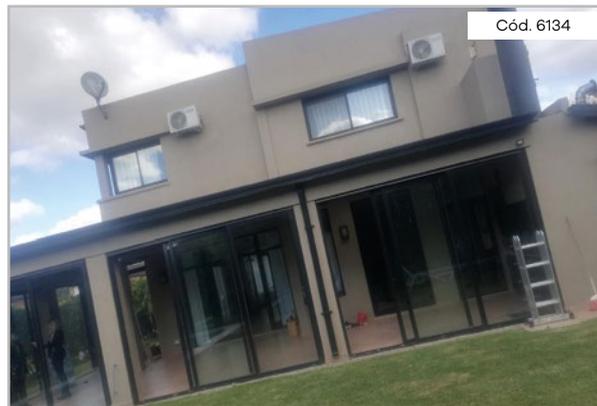
BOSQUES DE SAN VICENTE

VENTA

U\$S 160.000

### HERMOSA CASA

PB: Cocina con isla y mesada de granito muebles bajo mesada y alacena anafe campana de acero. Living comedor muy luminoso con grandes ventanales de DVH pisos de porcelanato. Baño completo. Playroom.PA: Tres dormitorios el principal en suite. Baño completo en el sector y escalera de madera.Exterior: Lavadero. Piscina de 6x3 con luces y deck de madera riego por aspersion. Parque parqueado.



Cód. 6134

G.B.A. SUR - EZEIZA

LA DESEADA

VENTA

U\$S 570.000

### CASA EN DOS PLANTAS

PB: living comedor integrados con hogar a gas. Comedor diario. Cocina. Toilete de recepción.PA: Cuatro dormitorios el principal en suite con vestidor. Los otros restantes con placard. Baño Calefacción: radiadores Refrigeración: A/AExterior: Quincho con ingreso para auto. Parrilla a gas. Jardín. Piscina de 3x7.



Cód. 6131

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

TERRALAGOS

VENTA

U\$S 695.000

### PROPIEDAD DE CATEGORÍA

Hermosa propiedad sobre un lote con final a una de las lagunas internas. Estilo minimalista y muy luminoso.PB: Cocina con mobiliario exclusivo de marca reconocida en el mercado (Silestone). Toilete de recepción. Living y comedor. Baño. Playroom.PA: Cuatro dormitorios el principal en suite con hidromasajes. Baño completo. Gran balcón terraza con vista al parque y la laguna.Aberturas DVH. Pisos de porcelanato importados. Jardín y piscina.



Cód. 6111

G.B.A. SUR - CARLOS SPEGAZZINI

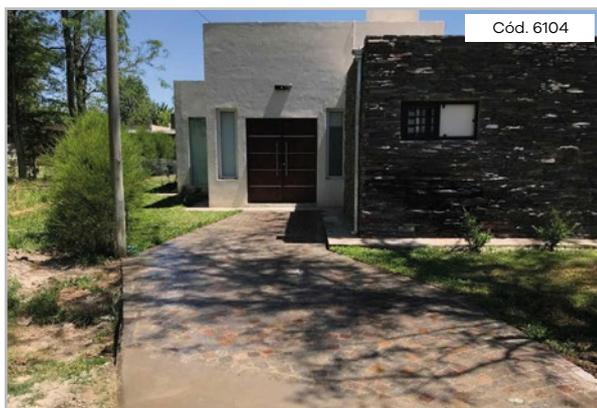
EL BOSQUECILLO

VENTA

U\$S 110.000

### CASA ALPINA

Casa con pileta y frondosa arboleda sobre lote propio de 1100m2. La cual cuenta con cuatro ambientes baño y en los dos dormitorios techos de madera y en uno de ellos aire acondicionado. Exterior: Quincho con parrilla y baño. Pileta



Cód. 6104

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

BOSQUES DE SAN VICENTE

VENTA

U\$S 198.000

### CASA CON PARQUE

La propiedad está integrada por importante living/comedor muy luminoso. Cocina con muebles de excelente calidad isla con anafe y campana. Toilete de recepción. Tres dormitorios el principal en suite con vestidor y salida a un patio interno. Baño completo. Pisos de porcelanato y vidrios DVH en todas las ventanas.Exterior: quincho muy amplio cerrado con vidrio. Parrilla y baño. Piscina con luces y deck de madera. Importante cerco vivo en el p



Cód. 6090

G.B.A. SUR - CANNING - EE

EL VENADO

VENTA

U\$S 140.000

### PROPIEDAD CON PILETA CLIMATIZADA

Casa de una planta sobre lote de 375m2 una superficie cubierta de 150m2 + semicubierta de 12m2. Entrada imperial para tres autos living comedor integrado con espacio para un escritorio en una esquina. Tres dormitorios el principal en suite todos con mucha iluminación y placard en el pasillo. Baño completo. Cocina con muebles de algarrobo nuevos a estrenar con salida al quincho el cual cuenta con parrilla salida al parque. Dependencia.



### CASA DE 4 AMBIENTES.

Linda propiedad excelente ubicación a metros de la entrada. Con hermoso y amplio terreno grandes árboles y plantas. PB: entrada con un living pequeño cocina con sus muebles todos en madera. Baño completo. Lavadero. Grupo electrógeno. PA: Escalera de madera y pisos de madera en toda la planta alta tres dormitorios el principal en suite otro de ellos actualmente utilizado como vestidor. Baño completo. Exterior: Piscina.



### EXCELENTE DÚPLEX MUY MODERNO

Cocina completa con bajo mesada alacena y despensa. Comedor. Dos dormitorios uno de ellos con vestidor. Baño completo con hidromasajes. Refrigeración: A/A Calefacción: A/A Espacio guardacoches y parrilla compartida.



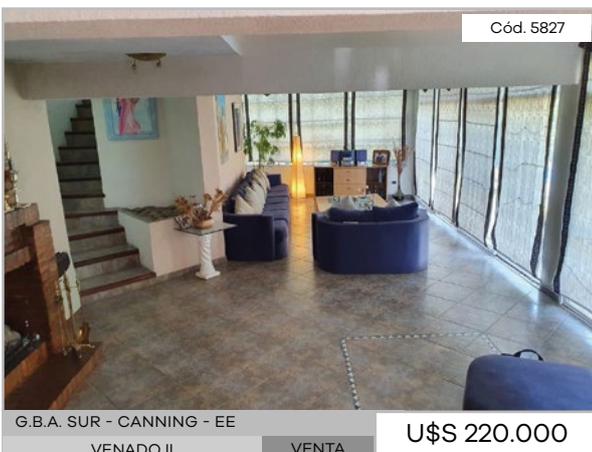
### HERMOSA PROPIEDAD

PB: Cocina con comedor diario separada con arcada la cual tiene una puerta de vidrios compartidos. Living amplio con sillones y mesa redonda. Dormitorio apto escritorio. Baño completo. Cuarto de guardado. PA: Dormitorio principal en suite con vestidor y pequeño balcón. Dos dormitorios uno más amplio que el otro. Baño completo con ante baño. Exterior: Galería amplia. Parquización grama bahiana. Riego por aspersión. Cerco vivo. Pileta. Cochera.



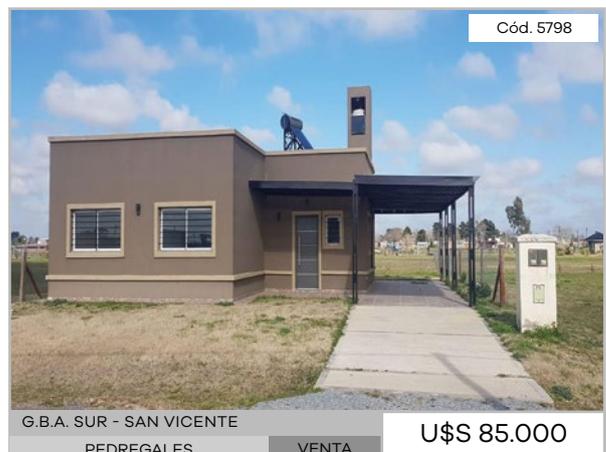
### DÚPLEX

Hermoso dúplex de 3 ambientes. Cortinas roller black-out a medida rejas en aberturas cámara de seguridad propia alarma privada muebles a medida ventanas polarizadas placard a medida espejados. Exterior: Quincho de uso compartido abierto con parrilla. Entrada de auto.



### CASA CON LOTE PROPIO

PB: Living muy luminoso amplio con vista al jardín en desnivel. Comedor doble altura. Cocina con bajo y sobre mesada barra desayunadora. Baulera y dependencia. PA: Tres dormitorios el principal en suite con hidromasajes vestidor y alfombrado. Los restantes con placard y piso con moquette baño compartido con ducha y blindex. Baño. Escalera secundaria con habitación de servicio y baño. Con acceso al balcón-terracea doble pared con aislante.



### CASA EN PEDREGALES

Amplio living comedor y muy luminoso cocina con mesada y bajo mesada. Dos dormitorios con entrada de hermosa luz. Baño completo con ducha. Galería con parrilla.



Cód. 5791

G.B.A. SUR - CANNING - EZE  
AMANE CERES RESIDENCE

VENTA

U\$S 165.000

**DEPTO DE 3 AMB CON DOS COCHERAS**

Conformado por living comedor y cocina. Dos dormitorios. Baño completo con bañera. Balcón parrilla y espacio guarda coche. Estado de conservación muy bueno.



Cód. 5764

G.B.A. SUR - CANNING - EZE  
BAMBU VILLAGES RELAX

VENTA

U\$S 120.000

**DEPTO.**

Comedor y cocina integrada. Dos dormitorios el principal con vestidor. Baño. Galería con parrilla. Cochera descubierta.



Cód. 5699

G.B.A. SUR - CANNING - EZE  
BAMBU VILLAGES RELAX

VENTA

U\$S 64.000

**RETASADO**

BAMBU VILLAGES RELAX Departamento con muy poco uso Tiene cocina con barra y comedor integrado un dormitorio y baño completo muy luminoso bajas expensas Posee los siguientes amenities: 2 piscinas (una de ellas climatizada) Solarium. Vestuarios sauna y ducha finlandesa. S.U.M. Gimnasio con sala de spa. Plaza para niños. Estacionamiento. Y como servicios comunes el portón de ingreso automatizado.



Cód. 5625

G.B.A. SUR - CANNING - EE  
VENADO II

VENTA

U\$S 175.000

**CASA EXCELENTE PROPIEDAD AMOBLADA**

Living en desnivel con paredes de ladrillos a la vista techo de madera barnizada ventanal con vidrios repartidos. Comedor diario con rinconero desayunador. Cocina con alto y bajo mesada. Tres dormitorios. Baño completo. Toilete de recepción. Exterior: Quincho cerrado con techo de madera ventiladores y ventanales que dan al jardín. Parrilla con pileta y barra. Lavadero. Jardín y fondo libre.



Cód. 5524

G.B.A. SUR - CANNING - EE  
SANTA JUANA

VENTA

U\$S 250.000

**CASA MINIMALISTA**

Living comedor y cocina integrados con muebles bajo mesada y sobre mesada. Toilete de recepción. Tres dormitorios el principal con vestidor y el resto con placard. Baño. Galería y parrilla. Garage. Entrada de auto. Jardín y fondo libre. Calefacción por radiadores. Pisos de cerámica. SANTA JUANA



Cód. 5504

G.B.A. SUR - CANNING - PP  
CASUARINAS DE CANNING

VENTA

U\$S 100.000

**DEPTO. CON PATIO**

Living comedor y cocina integrada. Dos dormitorios con placard y baño completo. Piso de cerámica.



COMERCIALIZA  
**MAZZEI**  
PROPIEDADES

(P) planitmo

# UN NUEVO CONCEPTO EN PARQUES INDUSTRIALES

El primer **Smart Park**  
Somos vanguardia en **Telecomunicaciones**  
**ESCRITURA INMEDIATA ETAPA 1**



CONTÁCTENOS

**4295-9565**

**15-4188-6386**

[www.parquesanvicente.com](http://www.parquesanvicente.com)  
[info@parquesanvicente.com](mailto:info@parquesanvicente.com)

**A SU MEDIDA**  
Construimos su industria  
llave en mano

**LOTES**  
desde 2.000 m<sup>2</sup> hasta  
80.000 m<sup>2</sup>

**BENEFICIOS IMPOSITIVOS**  
provinciales, municipales, laborales  
y ley n° 13.656 y 13.744 Pcia. de Bs. As.



parque industrial privado  
**san vicente**

Ubicado en el Km 62 de la **Ruta Provincial 6**, el Parque cuenta con **150 has** distribuidas en 6 etapas, la primera de ellas con entrega inmediata. La conectividad que ofrece el trazado de la RP 6 y su intersección con RP

58 brinda a las empresas instaladas en el parque un **punto estratégico** para su logística y distribución. Comprende **362 parcelas** para la instalación de establecimientos industriales, logísticos y/o tecnológicos, con

seguridad privada las 24 hs y calles hormigonadas. Cuenta con una red de fibra óptica de última generación, siendo el primero del país con concepto tecnológico denominado Smart Park.



Cód. 5472

G.B.A. SUR - CANNING - EE  
EL SOSIEGO

VENTA

U\$S 125.000

**CHALET**

PB: Living comedor integrado. Cocina con barra. Dos dormitorios. Baño. PA: Dos dormitorios el principal en suite y otro apto escritorio. Exterior: Quincho y parrilla. Jardín y fondo libre. Refrigeración: A/A Calefacción: Central Pisos de cerámica y techo de teja.



Cód. 5417

G.B.A. SUR - SAN VICENTE  
FINCAS DE SAN VICENTE

VENTA

U\$S 300.000

**CASA A TERMINAR**

PB: Living comedor amplio con ventanales que dan al parque. Baño completo. Toilete de recepción. Cocina comedor diario muy luminoso y amplio. Dos dormitorios uno de ellos en suite el otro apto escritorio. Despensa y depósito. Playroom. PA: Tres dormitorios en suite el principal con vestidor otro de ellos con altillo. Lavadero y sector de secado. Exterior: Cuarto de huésped con baño completo. Galería. Parrilla. Entrada de auto. Pileta



Cód. 5374

G.B.A. SUR - SAN VICENTE  
PEDREGALES

VENTA

U\$S 63.000

**CASA EN PEDREGALES CON FINANCIACIÓN**

Living integrado a la cocina comedora muy luminosa. La cocina cuenta con mesada y bajo mesada. Dos dormitorios. Baño.



Cód. 5257

G.B.A. SUR - CANNING - EZE  
ESTANCIA VILLA MARÍA

VENTA

U\$S 450.000

**CASA DE CATEGORÍA CON PILETA.**

Casa en Villa Maria Sector Arroyito. Detalles de categoría con pileta.



Cód. 5141

G.B.A. SUR - CANNING - PP  
CASUARINAS DE CANNING

VENTA

U\$S 85.000

**HERMOSO DEPARTAMENTO**

En PALiving comedor y cocina integrada. Dos dormitorios con placard y baño completo. Balcón. Lugar asignado para un auto. Pisos de cerámica- Revestimientos de tarquini- Aberturas con cortinas roller- Mosquiteros



Cód. 5095

G.B.A. SUR - CANNING - EE  
EL VENADO

VENTA

U\$S 149.000

**CASA 4 AMB**

Excelente ubicación Living con hogar. Comedor. Cocina. Tres dormitorios el principal en suite. Baño. Galería. Parrilla. Garaje. Jardín Refrigeración: A/A Calefacción: T/B



**CASA 4 AMB.**

Living comedor y cocina integrado. Toilete de recepción. Tres dormitorios el principal en suite. Baño. Parrilla y fondo libre. Refrigeración: A/A Calefacción: T/B



**HERMOSA CASA DE DOS PLANTAS**

Living con hogar. Comedor integrado a cocina cuenta con muebles a medida de alta calidad extractor horno empotrado. Toilete. Galería con parrilla. Baño exterior. Entrada de auto imperial. Jardín. Pileta de 8x4. Dependencia con baño de servicio en lavadero. Playroom de 10x4 en excelentes condiciones. PA: Tres dormitorios el principal en suite el resto de los dormitorios con placard con salida al balcón. Refrigeración y calefacción central



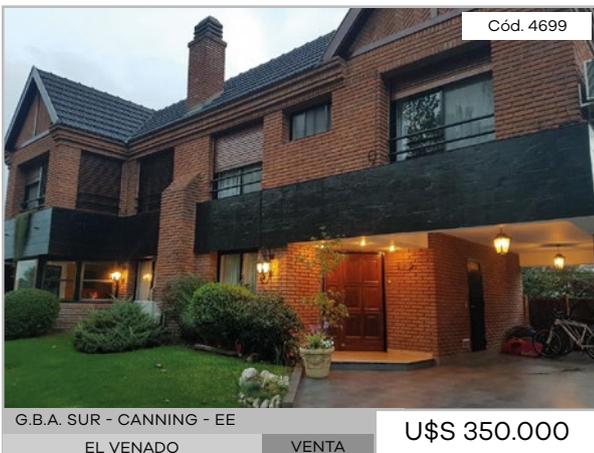
**CASA 5 AMB.**

Living comedor y cocina. Baño. Cuatro dormitorios el principal en suite y uno de ellos de servicio. Quincho con parrilla. Cuenta con todos los servicios.



**EXCELENTE CASA EN LOTE INTERNO**

PB: Living comedor integrado con pisos de porcelanato ventanas DVH y hogar a leños. Cortinas Black out. Toilete. Cocina con isla en el centro anafe y muebles de bajo mesada. Baño exterior. Galería. Parrilla. Lavadero. Entrada de auto. Garaje semicubierto para dos autos. Pileta con deck de madera iluminado. PA: Tres dormitorios el principal en suite con jacuzzi el resto con placard empotrado y balcón. Baño. A/A . T/B. Apta crédito.



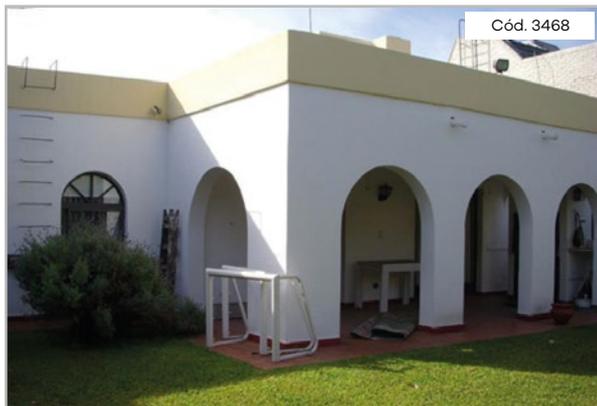
**IMPORTANTE CASA CON VISTA AL GOLF**

Apto crédito PB: Living con amplio hogar a leña en forma de L. Comedor integrado a la cocina separado por barra desayunadora. Dormitorio de servicio en suite. Toilete de recepción. Baulera. Parrilla a gas. Entrada de auto. Toda la PB con piso de mármol Travertino. PA: cuatro dormitorios dos de ellos en suite con vestidor el principal con jacuzzi y vista al golf y el resto con placard. Playroom amplio con gran vista. Baño completo.



**IMPORTANTE CASA Y MUY LUMINOSA**

Comedor living y cocina integrados al quincho con parrilla. Toilete de recepción. Tres dormitorios el principal en suite con amplio vestidor y los restantes con baño y ante baño. En el exterior lavadero y habitación de servicio con baño. Garaje techado para dos autos y parque. Cloacas agua corriente caños Aquasistem Aberturas Módena color anodizado puertas Oblack techos durlock y chapa. Revestimientos en tarquini rewear. A/A. Tiro balanc.



Cód. 3468

G.B.A. SUR - CANNING - EE

EL VENADO

VENTA

U\$S 100.000

**CASA DE 4 AMB**

Cuenta con comedor al fondo y cocina con muebles completos. 3 Dormitorios. Dormitorio principal en suite restantes con placard. Baño completo. Galería con parrilla. Estado de conservación: Muy bueno. Pisos de cerámico. Techo de losa. Calefacción T/B. APTO CREDITO



Cód. 3397

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

EL LAUQUÉN

VENTA

U\$S 228.000

**CASA DE 4 AMB CON PILETA.**

Conformada en PB por living comedor y cocina con muebles completos. Tres dormitorios el principal en suite. Toilete de recepción. Baño completo. Playroom. Pileta y parrilla. Jardín y fondo libre. Refrigeración por A/A y calefacción por T/B.



Cód. 3337

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

BELL BARRI

VENTA

U\$S 65.000

**DEPARTAMENTO DE 2 AMB**

Departamento a estrenar de dos ambientes de 35 m2 cubiertos en Planta Baja. Conformado por cocina/comedor integrados un dormitorio y baño completo. Patio. Espacio guarda-coche propio al frente.



Cód. 2791

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

BAMBÚ VILLAGES RELAX

VENTA

U\$S 64.000

**DEPTO DE 45 M2 EN PB EN BAMBÚ.**

Conformado por comedor y cocina con bajo mesada. Dormitorio y baño completo con bañera. Muy bajas expensas. Acepta Financiación



Cód. 2684

G.B.A. SUR - CANNING - EE

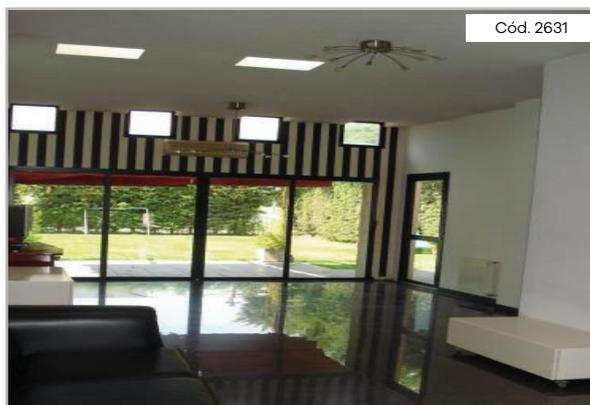
EL VENADO

VENTA

U\$S 160.000

**CHALET CON PISCINA CLIMATIZADA.**

Conformada por living comedor con doble altura y hogar. Cocina reciclada a nuevo. Tres dormitorios con placard. Escritorio apto cuarto dormitorio. Dos baños completos compartimentados. Quincho cerrado con parrilla. Pileta cercada y climatizada. Garage semicubierto para dos autos. El estado de conservación es excelente con pisos de cerámico y techo de teja. Refrigeración y calefacción central.



Cód. 2631

G.B.A. SUR - CANNING - EE

VENADO II

VENTA

U\$S 140.000

**CHALET EN PB DE 180 M2.**

Conformado por living comedor integrado de 5 x 14 mts. Cocina con muebles completos. Tres dormitorios. El principal en suite con bañera y vestidor. Los dos dormitorios restantes de 3 x 4 mts piso flotante. Uno de ellos con placard de 3 hojas. Baño con bañera. Lavadero. Jardín con galería parrilla y entrada para auto. Jardín y pileta de 4x7. Refrigeración por A/A y calefacción por radiadores.



Cód. 1342

G.B.A. SUR - CANNING - EE  
EL CENTAURO

VENTA

CONSULTAR

**CASA MINIMALISTA DE 4 AMBIENTES**

La misma esta conformada por amplio living comedor importante cocina completa tres dormitorios (el principal con suite y vestidor los restantes con placard) baño completo con bañera. Dependencia de servicio con baño. Lavadero independiente. Galería y pileta con cascada. Jardín y fondo libre con riego por aspersión. Entrada para autos. Pisos de cerámicos. Calefacción. Split.



Cód. 1121

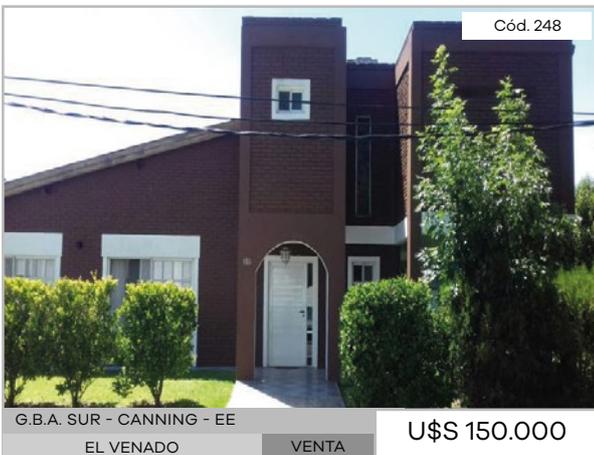
G.B.A. SUR - CANNING - EE  
AMANECERES DE CANNING

VENTA

U\$S 110.000

**DEPTO 2 AMB EN AMANECERES**

Depto a pasos de principales accesos. Cuenta con living comedor y cocina integrados con split. Un dormitorio con cama matrimonial. El departamento se alquila totalmente equipado y amoblado. El condominio cuenta con areas comunes gran parque central piscina climatizada con solarium SUM cancha de tenis gym seguridad 24 hs. snack bar laundry.



Cód. 248

G.B.A. SUR - CANNING - EE  
EL VENADO

VENTA

U\$S 150.000

**CHALET EN EXCELENTE UBICACIÓN**

Desarrollado en 2 plantas muy luminoso. Living y comedor en desnivel. Amplia cocina con desayunador. toilette de recepción. Baulera y lavadero. Garage cubierto para 2 autos. Galería con parrilla y jardín rodeando toda la casa. Tres dormitorios el principal en suite y los restantes con placard. Baño completo. Calefacción por T/B. A/A en dormitorio principal y ventiladores en los restantes.



Cód. 30083

COSTA ATLÁNTICA - PINAMAR  
COSTA ESMERALDA

VENTA

U\$S 290.000

**EXCELENTE PROPIEDAD**

Excelente propiedad en lote en esquina en barrio Residencial. Fácil acceso y zona de poco tránsito. Se desarrolla en dos plantas: PA: hall de recepción toilette living comedor muy luminoso con cocina integrada (equipada con cocina industrial microondas lavavajillas) lavadero terraza con parrilla. PB: un dormitorio en suite con vestidor (frigorifer) y baño completo un dormitorio simple (2 camas + carro) y un baño completo garage cerrado



Cód. 30006

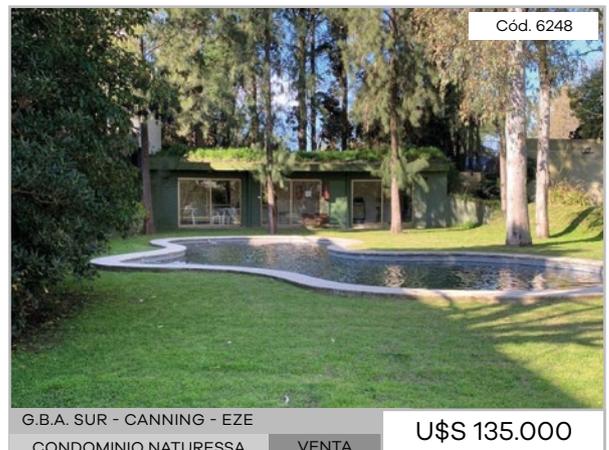
COSTA ATLÁNTICA - PINAMAR  
COSTA ESMERALDA

VENTA

U\$S 280.000

**HERMOSA CASA EN COSTA ESMERALDA**

PB: gran living comedor con cocina integrada con isla toilette lavadero cuarto de servicio con baño completo. PA: suite con vestidos y terraza 2 dormitorios con placard que comparten baño completo. Estar. Exterior: Galería con parrilla. Rincón de fuego en el médano. La casa está totalmente amoblada y equipada para 8/9 personas (vajilla para 12) Tiene Gas Natural y piso radiante. Riego automático y entrada para varios autos.



Cód. 6248

G.B.A. SUR - CANNING - EZE  
CONDOMINIO NATURESSA

VENTA

U\$S 135.000

**HERMOSO DÚPLEX**

Living amplio y luminoso comedor con gran ventanal y hermosa vista abierta al parque. Cocina con muebles bajo mesada y alacena. Dos dormitorios con placard. Estufa eléctrica vitrocerámica. Ante baño y baño con bañera. Toilette de recepción. Lavadero. Refrigeración: A/A Calefacción: tiro balanceado y pantallas eléctricas. Exterior: Dos cocheras semicubiertas en el complejo. Fondo libre con parrilla. Pileta. Servicios: pavimento-luz y gas.



//// OBRAS

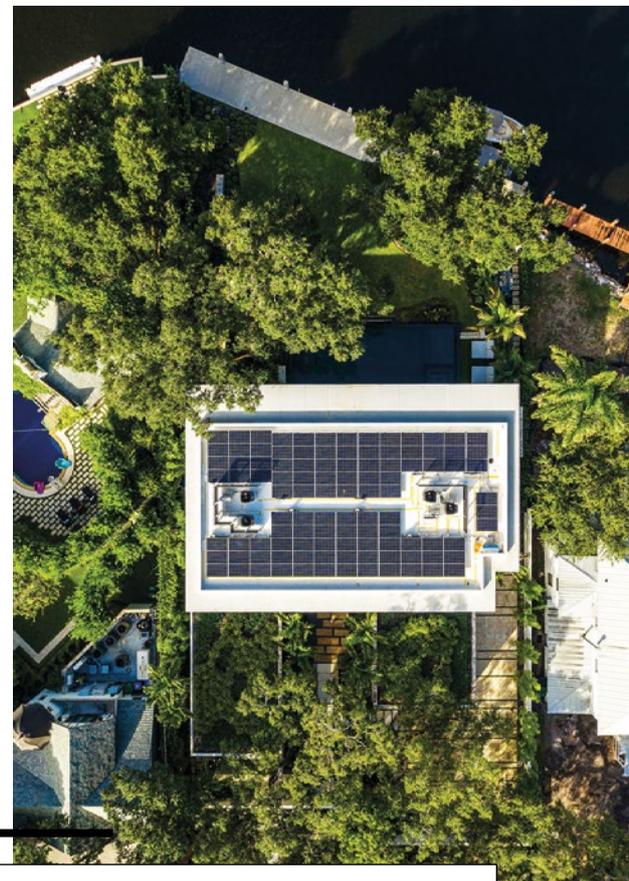
## Casas sustentables

La sustentabilidad y la eficiencia energética son los nuevos mandamientos de los desarrollos inmobiliarios. La garantía del etiquetado.

### **¿Qué es una casa sustentable?**

Son sistemas desarrollados para aprovechar eficientemente los recursos naturales, materiales y permitir la elaboración de productos y servicios, garantizando una operación limpia, económica y ecológica para generar bienes y servicios necesarios para el desarrollo de la vida diaria.

De adentro hacia afuera. Las casas sustentables son tal desde sus inicios; y antes aún: desde su concepción. Y hoy has-



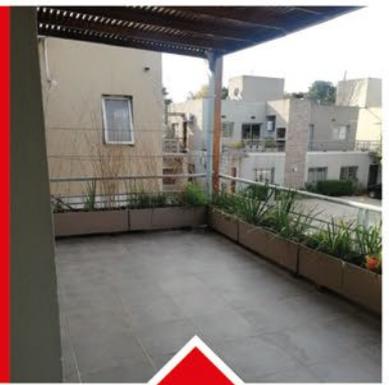
*Entre los mandamientos de la sustentabilidad, generar la **menor cantidad de residuos** es otros de los «must».*

# OPORTUNIDAD



COD. 3794

**Casa 4 amb  
con quincho  
y pileta**



COD. 4258

**Casa en  
dos plantas  
de 300 m<sup>2</sup>**



COD. 3826

**Excelente  
depto de  
70 m<sup>2</sup>**



COD. 6206

**Casa en  
zona  
residencial  
de Mte Gde**



COD. 6227

**Casa en  
dos lotes,  
ideal  
inversores**



COD. 6162

**Casa  
Quinta en  
excelente  
estado**

**SE ESCUCHAN OFERTAS**



COMERCIALIZA

**MAZZEI  
PROPIEDADES**

HABLEMOS HOY

**4295-9565**

 @mazzei\_propiedades  /MazzeiPropiedadesCanning

[www.mazzeipropiedades.com.ar](http://www.mazzeipropiedades.com.ar)  
[infocanning@mazzeipropiedades.com.ar](mailto:infocanning@mazzeipropiedades.com.ar)

ta existen garantías de sustentabilidad dadas por el sistema de etiquetado.

### **Los mandamientos de las casas sustentables**

Entre los mandamientos de la sustentabilidad, generar la menor cantidad de residuos es otros de los «must». En esta línea, desde **Mazzei Propiedades**, donde cuentan con distintos emprendimientos en el Gran Buenos Aires, indican que, a la hora de construir desde cero, proponen un sistema de construcción rápido, limpio, práctico, sustentable y económico, realizado con el sistema Structural Insulated Panels (SIP).

### **Las casas sustentables aprovechan al máximo los recursos naturales**

«Son paneles ecoeficientes elaborados con el sistema que permiten reducir un

*Las casas sustentables son tal desde sus inicios; y antes aún: desde su **concepción**.*



75% los tiempos de construcción, y disminuye el 50% el gasto de consumo eléctrico, ya que mantiene de 6 a 8° en verano y de 12 a 15° en invierno la temperatura», subraya Alejandro Mazzei, presidente de la firma.

Asimismo, recomienda aprovechar al máximo los recursos naturales. «Utilizamos ventanas o ventanales de dos hojas, son fabricadas en aluminio de primera calidad, de tipo corrediza y pivotante en sectores como baños y vestidores».

Según indica, el objetivo de este tipo de materiales es poder mantener la temperatura de los ambientes para optimizar la calefacción artificial de la casa. Lo mismo ocurre con el aprovechamiento de la luz natural, apunta, ya que las ventanas se colocan en lugares donde se dé la mayor cantidad de luz solar durante todo el día, el máximo de tiempo posible, con el objetivo de reducir el consumo eléctrico.



Más información

☎ 11-3684-4440

construcciones@mazzeipropiedades.com.ar

📷 mazzei.construye



MORADAS DE MÁXIMO

**95%**  
**DE LOTES**  
**VENDIDOS**



**ÚNICO**  
**COMERCIALIZADOR**  
**OFICIAL**



**MAZZEI**  
**PROPIEDADES**

[WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR](http://WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR)  
[INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR](mailto:INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR)

GUARDIA DE VENTA  
Sábados de 11:00 a 13:00 hs

**4295-9565**

# Countries, Barrios Privados & Barrios Abiertos

## Alquiler



Cód. 3120

G.B.A. SUR - CANNING - EE  
LOS ROSALES

ALQUILER

U\$S 1.000

### DÚPLEX DE 4 AMBIENTES

Conformado por living comedor cocina, 3 Dormitorios con vestidor y placard. 2 Baños completo con ducha. Galería. Parrilla. Entrada de auto. Pileta. Calefacción T/B. Estado de conservación muy bueno. Pisos de cerámico. Todos los servicios.



Cód. 6170

G.B.A. SUR - CANNING - PP  
HORIZONTES AL SUR

ALQUILER

U\$S 1.500

### HERMOSA CASA CON VISTA A LA LAGUNA

Hermosa casa con impresionante vista a la laguna. Cuenta con amplio living-comedor con grandes ventanales de DVH - aire acondicionado en el sector frío y calor. Cocina con mesada de granito negro - bajo mesada grande y funcional. Anafe de cuatro hornallas y horno. Radiadores en todos los ambientes. Tres dormitorios - el principal en suite con vestidor. El resto de los dormitorios cuenta con placares empotrados. Baño completo con bañera.



Cód. 6155A

G.B.A. SUR - SAN VICENTE  
EL LAUQUÉN

ALQUILER

U\$S 1.500

### ALQUILER

PB: La propiedad cuenta con un hall de entrada - cocina/comedor diario. Living y comedor muy luminosos con vista al parque. Toilete de recepción - lavadero. PA: Tres dormitorios - el principal en suite con amplio vestidor y grandes ventanales. Balcón. El segundo dormitorio cuenta con placard y el tercero con un pequeño vestidor. Baño completo en el sector. Calefacción: Tiro balanceado Refrigeración: Aire acondicionado Pisos de porcelanato.



Cód. 5082A

G.B.A. SUR - SAN VICENTE  
PRINCIPADO CIUDAD NÁUTICA

ALQUILER

U\$S 1.700

### IMPORTANTE CASA MINIMALISTA

Importante casa minimalista A estrenar - con detalles de primer nivel.



**LA HUELLA**  
SAN VICENTE

El barrio se encuentra ubicado en el **Corredor verde Canning - San Vicente**, con acceso asfaltado a 900 metros de la autovía **Ruta 58** (corredor vial de cuatro manos en doble vía que une Canning con San Vicente).



(P) Palantheo



El barrio se desarrolla sobre una superficie total de **80 hectáreas**. Cuenta con **526 lotes** que van de **600 a 1.100 m<sup>2</sup>** aproximadamente, de los cuales tiene 176 lotes a Laguna. Dispone de 4 lagunas internas, con la posibilidad de realizar deportes acuáticos y un área recreativa deportiva para disfrutar del tenis, paddle, fútbol, hockey y piscina. En el Clubhouse encontraremos restaurante y gimnasio.



COMERCIALIZA

**MAZZEI**  
**PROPIEDADES**



HABLEMOS HOY

**11-3539-7932**

@mazzei\_propiedades

/MazzeiPropiedadesCanning

[www.mazzeipropiedades.com.ar](http://www.mazzeipropiedades.com.ar)  
[infocanning@mazzeipropiedades.com.ar](mailto:infocanning@mazzeipropiedades.com.ar)

# Lotes en Countries & Barrios Privados

## Venta

|                                                                                    |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |             |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|
|    | Cód. 6061<br>CANNING - EE  | <b>LOTES CON FACILIDADES</b><br>Bell Barri Barrio Privado                                                                                                                                                                                                                                                                    | Bell Barri Barrio Cerrado | U\$S 48.000 |
|    | Cód. 5958<br>CANNING - EE  | <b>LOTE</b><br>Lote de 800m2Belleville Barrio Cerrado Residencial                                                                                                                                                                                                                                                            | Belleville Barrio Cerrado | U\$S 45.000 |
|   | Cód. 6231<br>CANNING - EE  | <b>LOTE DE 648M2</b><br>CANNING CHICOPensado para familias jóvenes que buscan potenciar su calidad de vida Canning Chico se destaca entre los barrios de la zona por su diseño su armonía con el ambiente su privilegiada ubicación sus servicios y sus amenities de primer nivel.                                           | Canning Chico             | U\$S 88.000 |
|  | Cód. 6108<br>CANNING - EZE | <b>LOTE DE 625 M2</b><br>Lote central.                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Canning Village           | U\$S 55.000 |
|  | Cód. 6032<br>CANNING - EZE | <b>EXCELENTE LOTE EN BARRIO SAN FELIPE</b><br>Lote de 650m2 CANNING VILLAGE                                                                                                                                                                                                                                                  | Canning Village           | U\$S 47.000 |
|  | Cód. 6235<br>SAN VICENTE   | <b>LOTE DE 2883MT2</b><br>Lote                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Fincas de San Vicente     | U\$S 45.000 |
|  | Cód. 6225<br>SAN VICENTE   | <b>LOTE DE 1065.82 M2</b><br>Lote.                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Fincas de San Vicente     | U\$S 45.000 |
|  | Cód. 6031<br>CANNING - PP  | <b>LOTE DE 838 MTS2</b><br>LA MAGDALENA BARRIO CERRADO                                                                                                                                                                                                                                                                       | La Magdalena              | \$ 50.000   |
|  | Cód. 6150<br>CANNING - EE  | <b>EL VALOR PUBLICADO ES POR CADA LOTE</b><br>Dos lotes de 600m2 cada uno.                                                                                                                                                                                                                                                   | Lagos de Canning          | U\$S 77.900 |
|  | Cód. 6149<br>CANNING - EE  | <b>LOTE CERCADO</b><br>Lote de 613m2                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Lagos de Canning          | U\$S 82.000 |
|  | Cód. 6063<br>CANNING - EE  | <b>EXCELENTE LOTE</b><br>Excelente lote en lagos de Canning en inmejorable ubicación dentro del ovalo a metros del sector de espacios comunes sector consolidado con construcciones alrededor posibilidad de vista a laguna construyendo en dos plantas. Se encuentra saldado el plan de cuotas extraordinarias del Barrio.- | Lagos de Canning          | U\$S 74.900 |

|                                                                                     |                            |                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|
|    | Cód. 4754D<br>CANNING - PP | <b>FINANCIACIÓN EN PESOS Y DÓLARES.</b><br>Apto procrear. El lote se entrega con estabilizado pétreo tendido eléctrico finalizado pilar de luz amojonamiento y entrada de vehículo.                                                               | Las Gaviotas de Canning | U\$S 10.000  |
|    | Cód. 6230<br>MÁXIMO PAZ    | <b>LOTE DE 553.80M2</b><br>Excelente lote de 27 x 18.61 con alambrado perimetral en medianera izquierda y fondo.                                                                                                                                  | Moradas de Máximo       | U\$S 20.000  |
|    | Cód. 6123<br>MÁXIMO PAZ    | <b>LOTE DE 360M2 EN MORADAS I</b><br>Lote de 12x30                                                                                                                                                                                                | Moradas de Máximo       | U\$S 13.500  |
|    | Cód. 6115<br>MÁXIMO PAZ    | <b>LOTE DE 12 X 30. FINANCIACION.</b><br>Puede llegar a financiar de un 30 a 40% en corto plazo.                                                                                                                                                  | Moradas de Máximo       | U\$S 13.000  |
|    | Cód. 6084<br>MÁXIMO PAZ    | <b>LOTE DE 324M2.MORADAS I.</b><br>Lote Escriturado.                                                                                                                                                                                              | Moradas de Máximo       | U\$S 18.000  |
|    | Cód. 6080<br>MÁXIMO PAZ    | <b>LOTE FRENTE A LA PLAZA. ASFALTO.</b><br>Lote de 400 95m2                                                                                                                                                                                       | Moradas de Máximo       | U\$S 24.000  |
|  | Cód. 6234<br>SAN VICENTE   | <b>LOTE DE 360 MTS2</b><br>Lote interno.                                                                                                                                                                                                          | Pedregales              | U\$S 12.500  |
|  | Cód. 6223<br>SAN VICENTE   | <b>LOTE DE 360 MTS2</b><br>Lote.                                                                                                                                                                                                                  | Pedregales              | U\$S 8.700   |
|  | Cód. 6222<br>SAN VICENTE   | <b>LOTE DE 628 MTS2</b><br>Lote                                                                                                                                                                                                                   | Pedregales              | U\$S 17.000  |
|  | Cód. 6221<br>SAN VICENTE   | <b>LOTE DE 360 MTS2</b><br>Lote                                                                                                                                                                                                                   | Pedregales              | U\$S 10.000  |
|  | Cód. 6199<br>SAN VICENTE   | <b>LOTE</b><br>Lote de 643 mts2                                                                                                                                                                                                                   | Pedregales              | U\$S 17.000  |
|  | Cód. 6045<br>SAN VICENTE   | <b>LOTE DE 360M2</b><br>Lote interno                                                                                                                                                                                                              | Pedregales              | U\$S 9.000   |
|  | Cód. 6119<br>MONTE GRANDE  | <b>ANTICIPO \$1.000.000</b><br>Lotes desde 270m2 Situado en Monte Grande a pocas cuadras de la Av. Pedro Dreyer. Santa Mónica es un desarrollo de barrio abierto y comercialización de 300 terrenos listos para construir tu vivienda o comercio. | Santa Mónica            | \$ 2.490.000 |
|  | Cód. 6146<br>CANNING - EE  | <b>LOTE</b><br>Lote de 711m2                                                                                                                                                                                                                      | Venado II               | U\$S 48.000  |

# Permutas

|                                                                                    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |              |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|
|    | Cód. 5869<br>DEPARTAMENTOS<br>FLORES           | <b>PERMUTA POR LOTE</b><br>PERMUTA por lote en barrio cerrado zona canning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      | U\$S 169.500 |
|    | Cód. 30041<br>DUPLEX<br>MAR AZUL               | <b>HERMOSA PROPIEDAD CERCA DEL MAR.</b><br>Dúplex de 85 M2 sobre un Lote de 10 x 30. Permuta3 ambientes cocina comedor living con chimenea 2 habitaciones baño toilette. Patio con parrilla. Estacionamiento cubierto. Excelente ubicación a 1 cuadra del mar sobre la avenida mar azul entre calles 42 y 43. Categoría cerramientos de doble vidrio revestimiento de tarquini y piedra cuarto guarda útil. |                      | U\$S 175.000 |
|   | Cód. 30010<br>CASAS<br>VILLA GESELL            | <b>CASA 3 AMBIENTES + DEPTO</b><br>Casa 3 ambientes + depto en Mar del Plata. Muy buena ubicacion en zona centrica.PERMUTA POR PROPIEDAD DE MENOR VALOR EN VILLA GESELLPlanta Baja: living comedor cocina y lavadero2 habitaciones 2 bañospatio y quincho pequeño garage cerrado.Planta alta: departamento de 2 ambientes cocina living comedor baño habitación .                                           |                      | U\$S 250.000 |
|  | Cód. 30033<br>DEPARTAMENTOS<br>VILLA GESELL    | <b>DEPARTAMENTO CON SALIDA AL MAR</b><br>Luminoso departamento de 3 ambientes con vista al mar ubicado sobre costanera a un paso de la playa. Living comedor balcón. Baño y cocina remodelados a nuevos. Cochera con portón automático y pequeña baulera. El edificio posee parrillas compartidas. Se vende amueblado. Excelente rentabilidad                                                               |                      | U\$S 95.000  |
|  | Cód. 5934P<br>CASAS<br>CANNING                 | <b>PERMUTA POR CASA EN SUAREZ O EZEIZA</b><br>En excelente ubicación a cuadras del shopping Las Toscas y del centro comercial de Canning. Próximo a supermercados farmacias colegios y campos de deporte.Living integrado al comedor. Cocina con muebles alacena y bajo mesada. Dos dormitorios. Toilette de recepción. Baño completo. Lavadero.Exterior: Parrilla. Jardín y fondo libre. Entrada de auto.  |                      | U\$S 130.000 |
|  | Cód. 5843<br>COUNTRIES<br>CANNING - EE         | <b>PERMUTA POR DPTO EN CABA</b><br>Permuta por departamento en CABA preferentemente en Caballito.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Venado II            | U\$S 210.000 |
|  | Cód. 4877P<br>COUNTRIES<br>CANNING - EE        | <b>PERMUTA POR DEPARTAMENTO</b><br>Excelente nivel de construcción Detalles de categoría.Apto crédito                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Venado II            | U\$S 269.000 |
|  | Cód. 6078P<br>BARRIOS CERRADOS<br>CANNING - EE | <b>PERMUTA</b><br>Linda propiedad excelente ubicación a metros de la entrada.Con hermoso y amplio terreno grandes árboles y plantas. PB: entrada con un living pequeño cocina con sus muebles todos en madera. Baño completo. Lavadero. Grupo electrógeno.PA: Escalera de madera y pisos de madera en toda la planta alta tres dormitorios el principal en suite.                                           | El Rodal             | U\$S 290.000 |
|  | Cód. 5496P<br>COUNTRIES<br>CANNING - EE        | <b>CASA 5 AMBIENTES</b><br>PERMUTA POR DPTO EN PALERMO NUÑEZ BELGRANO O CORREDOR DE CAPITAL FEDERALLiving comedor integrado. Cocina con barra. Toilette de recepción. Cuatro dormitorios el principal en suite uno de ellos se encuentra en el altillo. Baño. Galería. Garage. Entrada de auto. Jardín y fondo libre. Lavadero. Refrigeración: Central Calefacción                                          | Campos de Echeverría | U\$S 300.000 |
|  | Cód. 5332P<br>COUNTRIES<br>CANNING - EE        | <b>PERMUTA POR LOTE</b><br>Acepta lote en barrio cerrado de Canning en parte de pago y financiación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Santa Inés           | U\$S 349.000 |
|  | Cód. 5687P<br>COUNTRIES<br>CANNING - EE        | <b>PERMUTA POR DPTO EN RECOLETA</b><br>Permuta por dpto en Recoleta / Palermo Chico/ Belgrano. Departamento de calidad-                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Venado II            | U\$S 420.000 |

|                                                                                     |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|
|    | Cód. 5766P<br>CONDOMINIOS<br>CANNING - EZE      | <b>PERMUTA POR CASA B/CERRADO CANNING</b><br>Living muy luminoso. Comedor a continuación de la cocina con pisos de porcelanato. Cocina con barra y bajo mesada. Dos dormitorios con placard. Dos baños uno de ellos con bañera revestido con cerámica y venecitas. Calefacción: A/A Refrigeración: A/A Cochera descubierta. BAMBÚ VILLAGES RELAX                                              | Bambú Villages Relax  | U\$S 111.000 |
|    | Cód. 5135P<br>CONDOMINIOS<br>CANNING - EZE      | <b>DEPARTAMENTO 5 AMB.</b><br>Permuta por barrio cerrado con bajas expensas-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | La Vieja Estación     | U\$S 250.000 |
|    | Cód. 2791P<br>CONDOMINIOS<br>CANNING - EZE      | <b>PERMUTA POR CASA/LOTE</b><br>PERMUTA por lote/casa en barrio cerrado zona canning. Son dos depts uno en PB y otro en PA. se venden juntos o separados                                                                                                                                                                                                                                      | Bambú Villages Relax  | U\$S 69.500  |
|    | Cód. 5699P<br>CONDOMINIOS<br>CANNING - EZE      | <b>PERMUTA POR LOTE/CASA</b><br>PERMUTA por lote/casa en barrio cerrado zona canning. Son dos depts uno en PB y otro en PA. se venden juntos o separados                                                                                                                                                                                                                                      | Bambú Villages Relax  | U\$S 69.500  |
|    | Cód. 5504P<br>BARRIOS CERRADOS<br>CANNING - PP  | <b>DEPTO. CON PATIO</b><br>PERMUTA POR DEPARTAMENTO EN CAPITAL ? CASA O DUPLEX EN LA COSTA LIBRE DE EXPENSAS Living comedor y cocina integrada. Dos dormitorios con placard y baño completo. Piso de cerámica. CASUARINAS DE CANNING PREMIUM                                                                                                                                                  | Casuarinas de Canning | U\$S 100.000 |
|    | Cód. 6111P<br>BARRIOS CERRADOS<br>C. SPEGAZZINI | <b>PERMUTA POR CASA EN LANÚS</b><br>Casa con pileta y frondosa arboleda sobre lote propio de 1:100m2. La cual cuenta con cuatro ambientes baño y en los dos dormitorios techos de madera y en uno de ellos aire acondicionado. Exterior: Quincho con parrilla y baño. Pileta.                                                                                                                 | El Bosquecillo        | U\$S 110.000 |
|  | Cód. 5910P<br>CASAS<br>EL JAGUEL                | <b>PERMUTA POR LOTE S.LUIS O CORDOBA</b><br>Casa en dos plantas PB: Living comedor con piso de parqué. Cocina. Dormitorio con placard. Baño. PA: Dos dormitorios con balcón frente y contra frente. Escritorio. Baño Exterior: Entrada de auto. Garaje cubierto para dos vehículos. Galería y lavadero. Parrilla. Fondo libre de 10x16                                                        |                       | U\$S 95.000  |
|  | Cód. 5451<br>DUPLEX<br>EZEIZA                   | <b>DÚPLEX DE TRES AMBIENTES EN MUY BUE</b><br>Permuta por quinta en zona de Ezeiza-Cañuelas cerca de la ruta (No pondra diferencia de precio)                                                                                                                                                                                                                                                 |                       | U\$S 130.000 |
|  | Cód. 5709<br>DUPLEX<br>EZEIZA                   | <b>DÚPLEX PERMUTA POR MISMO VALOR</b><br>PERMUTA por mismo valor en San Vicente. Monte Grande o Luis Guillon Dúplex en zona céntrica a 200mts de Ruta 205 PB: Comedor y cocina integrados PA: Dormitorio y baño completo Pisos de cerámica. A/A. Entrada de auto.                                                                                                                             |                       | U\$S 75.000  |
|  | Cód. 6008P<br>CASAS<br>LANÚS                    | <b>PERMUTA POR DPTO 3 AMB.</b><br>Casa de 3 ambientes con cochera cubierta y departamento con entrada independiente. Excelente ubicación a 200 metros de Hipólito Irigoyen y a tan solo 5 cuadras de Lanusita. Cerca de todo pero con la tranquilidad que el barrio proporciona.                                                                                                              |                       | U\$S 150.000 |
|  | Cód. 6162P<br>CASAS QUINTAS<br>LUIS GUILLÓN     | <b>PERMUTA POR CASA Y DEPARTAMENTO</b><br>PERMUTA POR CASA EN GUILLON MAS CHICA Y DEPARTAMENTO EN GUILLON O ALREDEDORES - LA DIFERENCIA EN EFECTIVO. Hermosa propiedad con lote de 1000mts2 entrada de auto y hermoso jardín con muchas flores y varios árboles.                                                                                                                              |                       | U\$S 270.000 |
|  | Cód. 5758P<br>CHALET<br>LUIS GUILLÓN            | <b>PERMUTA PROP MTE GDE/BERAZATEGUI</b><br>Permuta por propiedad de menor valor en la localidad de Monte Grande o Berazategui.                                                                                                                                                                                                                                                                |                       | U\$S 350.000 |
|  | Cód. 5403P<br>CASAS<br>MÁXIMO PAZ               | <b>PERMUTA</b><br>Living comedor y cocina integrados tres dormitorios. Baño completo. Entrada de auto. Baulera al fondo. MORADAS DE MAXIMO                                                                                                                                                                                                                                                    |                       | U\$S 68.000  |
|  | Cód. 5614<br>BARRIOS CERRADOS<br>SAN VICENTE    | <b>CASA 5 AMBIENTES</b><br>PB: Living muy amplio. Comedor y cocina integrados. Toilette. Quincho calefaccionado con parrilla. Galería. Pileta de 9x5 climatizada. Garaje para dos autos. Jardín con riego por aspersión. Lavadero. PA: Tres dormitorios el principal en suite y el resto con salida al balcón. Baño. Refrigeración: A/A Calefacción: T/B Pisos de porcelanato. Techo de teja. | El Lauquén            | U\$S 400.000 |

# Lotes & Terrenos

## Venta

|                            |                                                                                                                                                                                                                                              |                       |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Cód. 6166D<br>MÁXIMO PAZ   | <b>LOTE EN MORADAS I</b><br>Lote con parte de la medianera realizada parte lindera al vecino con alambre. Construcción de casa a terminar. Pozo de agua.                                                                                     | Venta<br>U\$S 20.000  |
| Cód. 6080D<br>MÁXIMO PAZ   | <b>LOTE FRENTE A LA PLAZA. ASFALTO.</b><br>Lote de 400 95m2                                                                                                                                                                                  | Venta<br>U\$S 24.000  |
| Cód. 5406D<br>MÁXIMO PAZ   | <b>POSIBILIDAD DE FINANCIACION.</b><br>Lotes desde 360 m2 hasta 900 m2 en Máximo Paz.                                                                                                                                                        | Venta<br>U\$S 11.000  |
| Cód. 3392D<br>MÁXIMO PAZ   | <b>ULTIMA ETAPA DE VENTA DE LOTES</b><br>Lote de 12 x 30 valor de contado \$522.000 anticipo de \$157.000 mas 6 cuotas sin interés de \$61.000                                                                                               | Venta<br>\$ 2.070.000 |
| Cód. 2191D<br>MÁXIMO PAZ   | <b>ANTICIPO \$1.161.286 Y CUOTAS FIJAS</b><br>ULTIMA ETAPA DE VENTA DE LOTES ANTICIPO Y CUOTAS FIJAS EN PESOS                                                                                                                                | Venta<br>\$ 3.870.893 |
| Cód. 2190D<br>MÁXIMO PAZ   | <b>ULTIMA ETAPA DE VENTA DE LOTES.</b><br>Lote de 587m2.                                                                                                                                                                                     | Venta<br>\$ 1.852.500 |
| Cód. 30091<br>MAR AZUL     | <b>EXCELENTE LOTE EN MAR AZUL</b><br>Excelente lote ubicado a 7 cuadras de las extensas playas de Mar Azul. Excelente zona residencial.                                                                                                      | Venta<br>U\$S 30.000  |
| Cód. 30049<br>VILLA GESELL | <b>EXCELENTE LOTE MULTIFAMILIAR</b><br>Terreno multifamiliar en zona centro de Villa Gesell. Ideal inversores                                                                                                                                | Venta<br>U\$S 140.000 |
| Cód. 30046<br>MAR AZUL     | <b>LOTE COMERCIAL A METROS DEL MAR</b><br>Lote comercial de 450 mts zona de alto crecimiento. Usos permitidos: gastronómico entretenimiento y recreación infantil cultural y actividades de orden administrativos(banco oficina financiera). | Venta<br>U\$S 70.000  |
| Cód. 30025<br>MAR AZUL     | <b>EXCELENTE LOTE CERCA DE LA PLAYA</b><br>Lote en Mar Azul 3 cuadras del centro y a 5 del mar. 10m x 47,5m                                                                                                                                  | Venta<br>U\$S 42.000  |
| Cód. 30020<br>MAR AZUL     | <b>HERMOSO LOTE EN MAR AZUL</b><br>Hermoso lote a cuadras del mar                                                                                                                                                                            | Venta<br>U\$S 30.000  |

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Cód. 30014<br>MAR AZUL     | <b>HERMOSO LOTE EN MAR AZUL</b><br>Bella ubicación entre pinos y mar.                                                                                                                                                                                | Venta<br>U\$S 35.000  |
| Cód. 30012<br>MAR AZUL     | <b>LOTE FAMILIAR EN MAR AZUL</b><br>Lote familiar en Mar Azul                                                                                                                                                                                        | Venta<br>U\$S 28.000  |
| Cód. 30000<br>VILLA GESELL | <b>LOTEO MEDANOS DE VILLA GESELL</b><br>Lotes desde 295m2 hasta los 524 m2 aproximadamente.El loteo contará con apertura de calles amojonamiento de los lotes servicio de luz y agua corriente. Servicio de cloaca con biodigestor y pilares de luz. | Venta<br>\$ 2.500.000 |
| Cód. 20009<br>BELGRANO     | <b>LOTE M/B UBICACION BELGRANO 850MTS.</b><br>EXCELENTE LOTE POR UBICACION A MEDIA CUADRA DE AV. BALBIL ENTRE BLANCO ENCALADA Y MON-ROE PARA CONSTRUIR 850 METROS VENDIBLES 650 MTS                                                                  | Venta<br>U\$S 800.000 |
| Cód. 6238<br>MÁXIMO PAZ    | <b>LOTE CON RÁPIDO ACCESO.</b><br>Lote de 415M2.                                                                                                                                                                                                     | Venta<br>U\$S 15.000  |
| Cód. 6237<br>MÁXIMO PAZ    | <b>LOTE A UNA CUADRA PLAZA PRINCIPAL</b><br>Lote con mejoras cercado y con subida de vehículo a dos cuadras de Ruta 205.                                                                                                                             | Venta<br>U\$S 15.000  |
| Cód. 6236<br>MÁXIMO PAZ    | <b>LOTE A UNA CUADRA PLAZA PRINCIPAL</b><br>Lote cercado perimetral 415m2 a una cuadra de la plaza principal.                                                                                                                                        | Venta<br>U\$S 20.000  |
| Cód. 6232<br>EZEIZA        | <b>IDEAL INVERSOR</b><br>Lote de 1.000m2.Lote con pileta semiolímpicade 25mts.                                                                                                                                                                       | Venta<br>U\$S 370.000 |
| Cód. 6228<br>CANNING - EZE | <b>EXCELENTE UBICACIÓN?ZONA COMERCIAL</b><br>Lote de 10 x 35m2. Ubicado justo al lado de un bar en la entrada al barrio zona comercial de fácil acceso. Muy avanzado el barrio prácticamente consolidado.El Porvenir de CanningBarrio abierto.       | Venta<br>U\$S 30.000  |
| Cód. 6220<br>CANNING - EZE | <b>LOTE EN CHACRAS DE CANNING.</b><br>Lote de 2.695 Mts2. Medidas 24.50x110 m2.                                                                                                                                                                      | Venta<br>U\$S 260.000 |
| Cód. 6168<br>MÁXIMO PAZ    | <b>A DOS CUADRAS DE RUTA 205.</b><br>Lote de 12x27 M2 en Moradas I.                                                                                                                                                                                  | Venta<br>U\$S 16.000  |
| Cód. 6164<br>MÁXIMO PAZ    | <b>LOTE CON MEJORAS.</b><br>Lote de 360m2. Frente con portón corredizo y puerta de entrada todo de caño con ladrillos a la vista.                                                                                                                    | Venta<br>U\$S 17.000  |
| Cód. 6160<br>MÁXIMO PAZ    | <b>LOTE DE 648M2</b><br>Dos lotes en venta juntos con mejoras alambre olímpico portón de dos hojas entrada vehicular y agua de pozo.                                                                                                                 | Venta<br>U\$S 35.000  |
| Cód. 6156<br>SAN VICENTE   | <b>LOTE DE 800M2</b><br>Amplio lote de 20x40 metros. Se encuentra en una zona muy linda de San Vicente. El mismo cuenta con servicio de luz y escritura directa.                                                                                     | Venta<br>U\$S 21.000  |

# Campos, Chacras, Fracciones & Parcelas

## Venta

|                                                                                    |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|    | Cód. 30093<br>FRACCIONES<br>VILLA GESELL | <b>EXCELENTES FRACCIONES EN ACCESO SUR</b><br>Fracciones de 10.000 a 15.514 m2 en venta ubicado en Avenida General Juan Madariaga y Ruta Provincial 11 ? Villa Gesell. Acceso por asfalto desde Ruta 11 y Paseo 139. Servicio de electricidad agua corriente y gas natural en la zona. | Venta<br>U\$S 0         |
|    | Cód. 6240<br>FRACCIONES<br>EL JAGUEL     | <b>IDEAL INVERSOR.</b><br>Lote de 8073 Mts2                                                                                                                                                                                                                                            | Venta<br>U\$S 320.000   |
|    | Cód. 6176<br>FRACCIONES<br>CANNING       | <b>OPORTUNIDAD - CIEN HECTÁREAS</b><br>Ideal inversor.                                                                                                                                                                                                                                 | Venta<br>U\$S 3.000.000 |
|  | Cód. 5716<br>CAMPO<br>SAN VICENTE        | <b>80 HECTÁREAS</b><br>Campo de 80 hectáreas sobre la continuación de la Ruta 58 en la localidad de San Vicente. Zonificado industrial. Con gas industrial en la puerta y energía eléctrica. Consultar por facilidades.                                                                | Venta<br>U\$S 2.200.000 |
|  | Cód. 5562<br>FRACCIONES<br>SAN VICENTE   | <b>IMPORTANTE FRACCIÓN SOBRE RIVADAVIA</b><br>Excelente hectárea                                                                                                                                                                                                                       | Venta<br>U\$S 320.000   |
|  | Cód. 5163<br>FRACCIONES<br>CANNING - EZE | <b>IMPORTANTE FRACCION</b><br>Lote de 5.350 Mts2 con losa                                                                                                                                                                                                                              | Venta<br>CONSULTAR      |
|  | Cód. 5031<br>FRACCIONES<br>CANNING - EZE | <b>FRACCIÓN DE 3.300MTS2</b><br>Fracción de 3.300Mts2                                                                                                                                                                                                                                  | Venta<br>U\$S 1.200.000 |
|  | Cód. 4873<br>FRACCIONES<br>BRANSEN       | <b>FRACCIÓN DE 4000MTS2</b><br>Posibilidad de uso comercial.                                                                                                                                                                                                                           | Venta<br>U\$S 47.500    |
|  | Cód. 4838<br>CHACRAS<br>CAÑUELAS         | <b>LOTES DESDE 1000MTS2 A UNA HECTÁREA</b><br>Chacras del Alba                                                                                                                                                                                                                         | Venta<br>U\$S 35.000    |
|  | Cód. 3529<br>CAMPO<br>CANNING - EZE      | <b>CAMPO DE 3.8 HAS</b><br>Ubicado en Chacras de Canning. Ideal emprendimiento.                                                                                                                                                                                                        | Venta<br>U\$S 3.610.000 |
|  | Cód. 3063<br>FRACCIONES<br>CANNING - EZE | <b>EXCLUSIVAS FRACC DE 3.9 Y 9.5 HAS</b><br>Juntas o separadas. En excelente ubicación frente a la vieja estación. Ideal emprendimiento.                                                                                                                                               | Venta<br>U\$S 2.500.000 |
|  | Cód. 2627<br>FRACCIONES<br>LUJÁN         | <b>FRACCIÓN SOBRE RUTA 6.</b><br>Importante fracción forestada en zona de grandes emprendimientos.                                                                                                                                                                                     | Venta<br>CONSULTAR      |
|  | Cód. 2427<br>CAMPO<br>SAN VICENTE        | <b>CAMPO DE 157HAS CON MOLINO.</b><br>Servicio de luz.                                                                                                                                                                                                                                 | Venta<br>U\$S 5.566.000 |

**CONSULTANOS HOY!!**

(P) plantheo



# médanos

VILLA GESELL



## UBICACIÓN

E/ Av. Circunvalación  
y Av. 32, entre las  
calles 119 y 129.

Médanos Villa Gesell es un loteo abierto de 1.123 lotes, que van desde los 295 m<sup>2</sup> hasta los 500 m<sup>2</sup> aproximadamente. El loteo contará con apertura de calles, amojonamiento de los lotes, servicio de agua corriente y servicio de luz.



**MAZZEI**  
PROPIEDADES

CONCRETE SUS ENTREVISTAS

**4295-9565**

WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR  
INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR



# Locales, Oficinas & Cocheras

*Venta / Alquiler*



Cód. 5768

MADE WITH

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

VENTA

OFICINAS

U\$S 150.000

## OFICINA EN AMANACERES OFFICE

Fantástica oficina con renta. Con kitchenette. 100M2 totales en el tercer piso.



Cód. 5729

G.B.A. SUR - EZEIZA

VENTA

LOCALES

U\$S 400.000

## QUINTA APTO COMERCIAL

Comedor y cocina integrados. Dos dormitorios y baño. Calefacción: A/Aquincho parrilla y dos baños. Pileta calefaccionada a gas. Jardín y fondo libre-Cochera para 8 autos. Cancha de paddle.



Cód. 5714

G.B.A. SUR - MONTE GRANDE

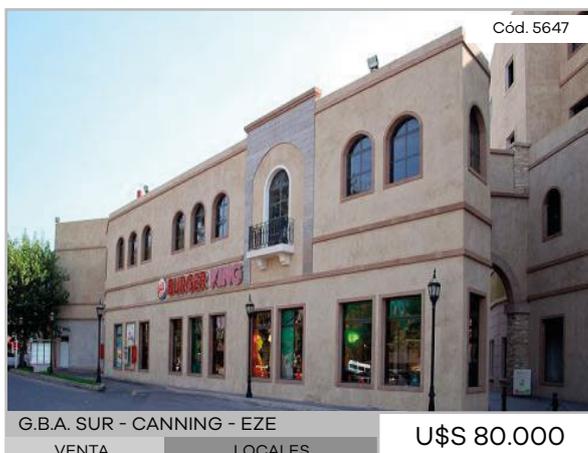
VENTA

LOCALES

U\$S 280.000

## OPORTUNIDAD

Centro de Monte Grande. Excelente local con fondo descubierto. Ideal cervecería.



Cód. 5647

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

VENTA

LOCALES

U\$S 80.000

## LOCAL UBICADO EN PLAZA CANNING

Con entepiso tiene agua y desagote actualmente alquilado.

Cód. 6132



|                             |          |              |
|-----------------------------|----------|--------------|
| CAPITAL FEDERAL - P. MADERO |          | U\$S 550.000 |
| VENTA                       | OFICINAS |              |

**OFICINA COMERCIAL**

Ubicación privilegiada. Con dos baños. Toilete de recepción. Pisos de alfombra y madera.

Cód. 5974



|                          |         |             |
|--------------------------|---------|-------------|
| G.B.A. SUR - SAN VICENTE |         | U\$S 70.000 |
| VENTA                    | LOCALES |             |

**LOCAL SOBRE LA AVENIDA**

Amplio salon con baño y doble altura para hacer entre piso.

Cód. 5933



|                                |         |              |
|--------------------------------|---------|--------------|
| G.B.A. SUR - CARLOS SPEGAZZINI |         | U\$S 380.000 |
| VENTA                          | LOCALES |              |

**SALÓN DE FIESTAS**

Salón de Fiestas sobre un lote de 18x45mt2. Con equipo de sonidos e iluminación. Aire acondicionado y tres baños. Cocina con parrilla y heladeras industriales. Revestimientos con bloques de cemento. Pisos de porcelanato Italiano antideslizante. Techo de chapas.

Cód. 5823



|                     |          |             |
|---------------------|----------|-------------|
| G.B.A. SUR - EZEIZA |          | U\$S 80.000 |
| VENTA               | OFICINAS |             |

**OFICINA COMERCIAL APTO PROFESIONAL**

Amplios ventanales con baño privado seguridad y bajas expensas.

Cód. 5822



|                     |          |             |
|---------------------|----------|-------------|
| G.B.A. SUR - EZEIZA |          | U\$S 90.000 |
| VENTA               | OFICINAS |             |

**OFICINA COMERCIAL APTO PROFESIONAL**

Amplios ventanales con baño privado seguridad y bajas expensas.

Cód. 5917

**ALQUILER DE LOCALES**



|                                                                                     |                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | SUCURSAL SAN VICENTE<br>Av. Rivadavia 701, local 124<br><b>(02225) 483522 / 484945</b><br><b>11-3539-7932</b> |
| G.B.A. SUR - ALEJANDRO KORN                                                         |                                                                                                               |
| ALQUILER                                                                            | LOCALES                                                                                                       |
| <b>\$ 25.000</b>                                                                    |                                                                                                               |

**SE ALQUILAN EN BLOQUE UNICAMENTE**

Locales desde 68m2 que dan a la Ruta 210 se alquilan en bloque de 4 o 5 unicamente.

//// EMPRENDIMIENTOS



# *Barrio abierto Las Gaviotas de Canning*

Loteo en contacto con la naturaleza y cerca del centro comercial de Canning.

*La **tranquilidad** caracteriza a este barrio abierto, destacando sus casas minimalistas construidas.*



El crecimiento sostenido de la zona, con clara preponderancia de urbanizaciones cerradas, nuevas vías de acceso y medios de transporte da el marco necesario a una propuesta de lotes individuales desde 200 a 1206 m<sup>2</sup>.

El proyecto reserva para el municipio dos manzanas para destinos múltiples.

El barrio cuenta con lotes comerciales.

Otra gran virtud de la propuesta son las condiciones de acceso, ya que apunta

La desarrolladora ha concluido las obras de tendido eléctrico y de iluminación de la vía pública, estas obras se encuentran terminadas en todo el barrio en los lotes vendidos y no vendidos.

Los lotes se entregan amojonados con entrada de vehículo y pilar de luz.

La tranquilidad caracteriza a este barrio abierto, su verde que destaca belleza con las casas minimalistas construidas.



a una demanda elástica con seguridad jurídica de la tenencia y correctos parámetros urbanos ambientales, donde predomina la protección del bosque nativo. El loteo fue creciendo en ventas, tanto por las características antes nombradas, como así también por el avance que tuvo desde un principio, en el cual **Mazzei Propiedades**, como único comercializador ayudo en todo este proceso.

Sus calles fueron abiertas desde un principio, las mismas están entoscadas y se mejoró con estabilizado pétreo el ingreso del predio.



*Más información*

☎ 11-3539-7932

[infocanning@mazzeipropiedades.com.ar](mailto:infocanning@mazzeipropiedades.com.ar)

[lasgaviotasdecanning.com.ar](http://lasgaviotasdecanning.com.ar)

# Galpones, Depósitos, Edificios & Naves Industriales

*Venta / Alquiler*



## PARQUE INDUSTRIAL SAN VICENTE

Adquiera la propiedad a la medida de su empresa. Lotes desde los 2.000 m<sup>2</sup> a los 80.000 m<sup>2</sup> naves industriales desde 300 m<sup>2</sup> a 45.000 m<sup>2</sup> con entrega llave.



## NAVE INDUSTRIAL DE 2830 M<sup>2</sup>

Son dos naves de 2830Mts<sup>2</sup> cada una sobre un mismo lote de 4800Mts<sup>2</sup>. Se puede modular en 835Mts<sup>2</sup>-665Mts<sup>2</sup>-1415Mts<sup>2</sup>. Cuentan con 2 vestuarios con sanitarios duchas y grifería. Oficinas. Cocina. Cuatro portones de acceso de 5x4mts. Puerta de escape. Altura 9Mts. Cuenta con persiana automatizada y una puertas de escape. Pisos de hormigón. U\$S 4 Mts<sup>2</sup>



## NAVE DE 2700 M<sup>2</sup>

Ubicada en Parque Industrial San Vicente SA.



## NAVE DE 600 M<sup>2</sup>. ETAPA II

Nave de 600 m<sup>2</sup>. Cuenta con cortina galvanizada automatizada para el cómodo acceso de camiones.



**NAVES EN EL LOTE 30A**

Naves a estrenarEl valor publicado es por cada nave se pueden vender juntas o separadas.



**GALPÓN. DEPÓSITO Y LOCAL**

Excelente propiedad con techo de losa preparado para construir en segunda planta. Escalera de acceso a planta alta. Planos aprobados. Dos baños.Ideal para varios usos. Todos los servicios. A pocas cuadras de Av. Dreyer y Ramón Santamarina.



**NAVE INDUSTRIAL DE 2.587 M2**

Sobre lote propio de 4.400 m2 en el Parque Industrial Privado San Vicente. PARQUE INDUSTRIAL PRIVADO SAN VICENTE S.A.



**GALPÓN EN EXCELENTE CONDICIONES**

PB: portón automatizado con puerta de escape. Baños D y C con vestuario y duchas. Cocina PA: Oficina vidriada con vista a producción.Fondo libre con portón pasante. Entrada de camiones - Pisos de hormigón.



**NAVE INDUSTRIAL 312 M2**

Financiación20 naves desde 312Mts2 con persianas automatizadas y puerta de escape. Obra finalizada con entrega inmediata. Techo: altura 9Mts. Piso de hormigón . Muy buena construcción y muy luminosa. Apto categorías I II y III



**NAVE INDUSTRIAL**

Dos naves cada una de 20 x 30 están unidas con salidas a dos calles con 4 portones automatizados y 2 puertas de escape ? cuenta con iluminación tablero trifásico. T1 piso de hormigón ? oficinas en 2 plantas cada una 28 m2 PB cocina y baño PA oficina Parque Industrial Canning

# OPORTUNIDADES LOTES

Hasta el 30/09/2022

LOTE 228 Y 227

**ADELANTO U\$S 3.250**  
**Y 48 CUOTAS FIJAS DE U\$S 205**

LOTE 193

**ADELANTO U\$S 3.611**  
**Y 60 CUOTAS FIJAS DE U\$S 190**

LOTE 105

**AL CONTADO U\$S 9.700**  
**LOTE DE 391 M<sup>2</sup>**

LOTE 65

**AL CONTADO U\$S 10.500**  
**LOTE DE 360 M<sup>2</sup>**

LOTE 161

**AL CONTADO U\$S 10.000**  
**LOTE DE 360 M<sup>2</sup>**

LOTE 158

**AL CONTADO U\$S 9.500**  
**LOTE DE 360 M<sup>2</sup>**

No pagan **gastos comunes** hasta no terminar la obra de infraestructura



**PEDREGALES**  
DE SAN VICENTE

¿Qué esperás para obtener tu #primer #hogar #tuyo?



**MAZZEI**  
**PROPIEDADES**

WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR  
INFOSANVICENTE@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR

**4295-9565**  
**(02225) 483522 / 484945**

HIERROS  
LAVALLLOL S.R.L.

HIERROS  
LAVALLLOL S.R.L.

Nuestro Local

Atención Personalizada



PERFILES - METAL DESPLEGADO - DISCOS - ÁNGULOS - TUBOS - PLANCHUELAS - CHAPAS - CAÑOS ESTRUCTURALES

AHORA DISTRIBUIDORA DE ALUMINIO PARA ABERTURAS POR MAYOR Y MENOR



JUNTO A  
TUS PROYECTOS

VISA



Camino de Cintura 254 | Llavallol | Bs.As | Tel/Fax: (54 11 ) 4231-2338/3555 | ☎ 11-5149-1159

info@hierrosllavallol.com.ar | www.hierrosllavallol.com.ar |   hierrosllavallol



# Alquilá el Toyota que quieras por el tiempo que necesites



Conductores  
adicionales  
sin cargo



Asistencia  
las 24 hs.



Todo el  
Line up  
Toyota



Alquilá sin  
deposito  
ni tramites  
previos



Seguro contra  
todo riesgo  
incluido



Descubrí el  
alquiler perfecto  
para vos en Zento

## Estaciones Kinto de Zento

📍 ADROGUÉ 📍 LANÚS 📍 CANNING 📍 AEROPUERTO EZEIZA

## Servicio de alquiler de flota para empresas

CONSULTANOS 📞 11 4084 9713