



Sabias qué Mi camino en Canning Historia de Marisa Landa, gran obstetra.





MAZZE PROPIEDADES

INMOBILIARIA

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

DESDE 1979

Una solución para cada necesidad

Desarrollos / Countries / Inmobiliaria / Tierras / Industrial

ALGUNOS DE LOS EMPRENDIMIENTOS QUE COMERCIALIZAMOS Y/O DESARROLLAMOS

















Casa Central Av. M. Castex 1413, Canning 5075-0377 / 5075-0231 5075-0211 / 4295-9565 / 66 © 11-3539-7932 infocanning@mazzeipropiedades.com.ar

Sucursal Belgrano Vidal 1930 C.A.B.A. 4896-2323 infobelgrano@mazzeipropiedades.com.ar

Sucursal El Trébol Av. El Trébol 83, La Unión 2133-2646

infoeltrebol@mazzeipropiedades.com.ar

Sucursal Pilar Edificio Office Park Norte - Las Camelias 3324 Piso 2 Of 209, Del Viso, Pilar (02320) 300200/201/202 mazzeipropiedadespilar@hotmail.es mazzeipropiedades@telviso.com.ar

Sucursal San Vicente Av. Rivadavia 701, Local 124 – San Vicente (02225) 483522 / 484945

infosanvicente@mazzeipropiedades.com.ar

Sucursal Villa Gesell Blvd. Silvio Gesell 1070 - Villa gesell (02255) 477-767 gesell@mazzeipropiedades.com.ar

sumarı



Casas - Chalets - Casas Quintas

VENTA (18) ALQUILER (26)

Departamentos - Duplex - PH

VENTA 34 ALQUILER 40

Countries - Barrios Privados - Condominios

VENTA 44 ALQUILER 58

Permutas

Lotes - Terrenos

Campos - Chacras - Fracciones - Parcelas

Locales - Oficinas - Cocheras

Galpones - Depósitos - Edificios y Naves Industriales

68

Av. Mariano Castex 1413 (Ruta 52) - Canning Tel: 4295-9565/66 ó 4295-8477 ó 5075-0377 info@revistasimple.com.ar

Dirección general: ALEJANDRO MAZZEI Diseño editorial: www.PLANTHEO.com

TIRADA 8000 EJEMPLARES

PUBLICACIÓN BIMESTRAL INDEPENDIENTE DE DISTRIBUCIÓN LIBRE Y GRATUITA EN PROVINCIA DE BUENOS AIRES Y C.A.B.A. REGISTRO NACIONAL DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL EN TRAMITE. TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS. PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL DEL MATERIAL FOTOGRÁFICO Y DEL CONTENIDO PERIODÍSTICO DE ESTA EDICIÓN SIN LA AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL EDITOR.

18

44

60

64

66



TRASLUCIDAS PANELES ORIENTALES ZEBRA BANDAS VERTICALES



ASESORAMIENTO PERSONALIZADO EN NUESTRO SHOWROOM.

NOS MUDAMOS AL PARQUE INDUSTRIAL DE BURZACO

Tu próxima cortina roller está en Royal Cort!!

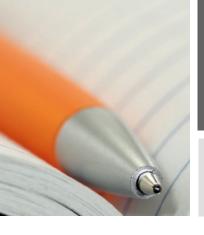
(L) 11-2001-3495

(3) 15-7004-6650









editorial

Estimados lectores, amigos y clientes

Comenzamos un 2022 con la esperanza que sea un año mejor que el 2021, que la pandemia se retire y que tomemos el rumbo necesario para que se encamine nuestra economía.

En la nota "Casa de tapa" te mostramos una hermosa casa quinta, situada en Chacras de Canning que se encuentra en venta. Ideal para emprendimiento inmobiliario.

En el Sabias qué? Te contamos la bonita y tierna historia de la Dra. Marisa Landa, obstetra de la zona de Canning.

Continuamos con las obras en los loteos abiertos Moradas de Máximo, Gaviotas de Canning y Médanos de Gesell.

Médanos ya tiene su plano de subdivisión aprobado por lo que se estima poder escriturar a partir de abril de 2022, no solo avanzan las obras de apertura de calles, agua corriente y la obra eléctrica, sino que además se ha asfaltado la calle 119 que delimita este loteo y va directamente a la escuela de la zona, también se están comenzando a construir las primeras viviendas en el barrio.

Siguen instalándose empresas en el Parque Industrial Privado San Vicente S.A. Mazzei división industria en el segundo semestre del 2021 ha incorporado 2 nuevas empresas al parque y la empresa Tindenav S.A. se está encargando de construir las instalaciones de estas empresas con el sistema "Llave en mano".

Robles de San Vicente sigue entregando locales y departamentos, ya están listos para que los puedan comprar o alquilar.

Lanzamos BELL BARRI BA-

RRIO PRIVADO, en el corazón de Canning. Un barrio con 105 lotes, desde 600 m2, con amenities, huerta orgánica, senda aeróbica y mucho más. Precios promocionales por lanzamiento. Mazzei Construye ofrece lote de 600 m2, más casa 120 m2, más piscina, sistema llave en mano por U\$S 139.000 total. Hay financiación.

Mazzei Construye con un gran crecimiento en muchos barrios cerrados y countries de la zona, ofrece el sistema llave en mano a valores muy convenientes. No deje de consultar por la construcción de su vivienda.

Te contamos además como fue la inauguración de Toyota Zento en Canning.

Feliz año 2022.

Cordiales saludos.

Alejandro Mazzei





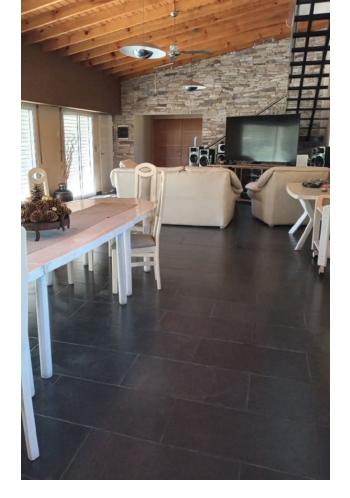


En su planta baja, una cocina con living comedor integrado, luminosos y amplios, en la misma parrilla y baño completo, ideal para familia numerosa, ya que es una propiedad cómoda, funcional y grande. En su planta alta, tres dormitorios, dos de ellos en suite y todo da a ventanales con mucha luminosidad y gran y preciosa vista al fondo.

Lo que se destaca es su espectacular jardín y pileta, con entrada en U y hermosas y muy bien cuidadas palmeras. Césped verde y muchas plantas. En el fondo de la propiedad cancha de tenis y un destacado espacio.

Es una propiedad en la cual se puede desarrollas un emprendimiento, por su gran cantidad de metros cuadrados.









CÓDIGO DE VENTA: 6024



Para más información: 4295-9565 / 66 © 11-3539-7932 www.mazzeipropiedades.com.ar



NUESTRAS COBERTURAS DE SALUD LE OFRECEN:

- Libre elección de profesionales.
- Internación en prestigiosos Centros Asistenciales de nuestra región.
- Internación en Centros Asistenciales en la Ciudad de Buenos Aires (según su plan).
- Planes a su medida y necesidad.
- Aproveche sus aportes laborales ampliando su plan de atención y acceso.
- Planes especiales para monotributistas.
- Cobertura de urgencias nacional e internacional.
- Programas de promoción y prevención de la salud

Las Heras 607 Monte Grande 4290-8100

Las Heras 118 Monte Grande 3750-3376 / 0810-666-8100 P. de la Patria 401 Ezeiza 2068-7495

Av. Libertad 939 Cañuelas 02226-43-1311

CONTACTO

0-810-666-8100 / 4290-8100 (Líneas rotativas)

gerenciacomercial@cmee.org.ar/www.osmeconecheverria.com.ar

PLANES A TU ALCANCE

LA FÁBRICA

compartí algo rico

Dr. Angel Rotta 101, Monte Grande 4281.0344



Toyota Zento

Nueva sucursal en Canning

Zento, concesionaria oficial Toyota inauguró su tercera concesionaria ubicada en Canning, Ezeiza, Buenos Aires.

Todo comenzó a mediados del 2007, con el objetivo de que Toyota se expandiera hacia una zona donde no tenía ningún punto de venta. La primer concesionaría de Zento se inaguró en Lanús. La cual se dividió en dos grandes áreas: ventas de vehículos 0km y servicio oficial de postventa

En el 2014 se inauguró la segunda sucursal integral ubicada en Adrogué. De esta forma. La concesionaria permitió que el sur del conurbano bonaerense conocieran los beneficios de Toyota. Pero esto no era suficiente para cubrir el área entonces Zento se puso en marcha para cumplir las expectativas de sus clientes.

El nuevo local busca acercarse a la idea de la concesionaria del futuro. Brindando atención personalizada en un showroom pensado para la comodidad del cliente que se acerca a la concesionaria para comprar su Toyota o realizar un service.

A pesar de la situación actual desde Zento tienen una alta perspectiva de crecimiento para el 2021 en adelante, apostando siempre por expandirse y mejorar constantemente.

Es un orgullo inaugurar un nuevo punto de venta y estar presentes en Ezeiza, lo que simboliza estar más cerca de sus clientes para seguir ofreciéndoles la máxima satisfacción en la experiencia de comprar y tener un Toyota.

Zento para lograr las mejores expectativas busca la excelencia y la superación diaria en línea con la "mejora continua" que ha llevado a Toyota Corporation a ser



HIPOTECAS

Privadas sin demostración de Ingresos. Aprobación en 72 hs.

CAPITAL FEDERAL
Y GRAN BUENOS AIRES(*)



Préstamos hipotecarios todo destino Capital más interés hasta 60 meses Interés solo hasta 36 meses Sistema mixto
Atención a inmobiliarias
Cancelaciones anticipadas se descuenta
del capital puro.

TELÉFONO PARA CONCERTAR ENTREVISTA 15-5308-9937

INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR

(*) SOLO ALGUNAS ZONAS



PORFIDOS - LAJAS - ATERMICOS - MURETES
VENECITAS - REVESTIMIENTOS
CONSTRUCCIONES - PISOS
MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION

Av. Castex al 100, Rotonda de Coto

• 15-2185-0895

Colectora Km 41 bajada Tristán Suarez – AU. Ezeiza Cañuelas **Nueva Sucursal**: Av. Jorge Newbery Km 28.500 - Ezeiza la Empresa líder de la industria automotriz mundial. A la vez Zento se mantiene en línea con la filosofía Toyota, sustentándose en dos pilares: La mejora
continua y el respeto por la gente. La generación
constante de nuevas ideas y el esfuerzo continuo
son principios que hicieron de la marca un referente
mundial en materia de calidad y excelencia. Otra de
las características principales de Toyota Argentina en
su indiscutido servicio de Postventa, el cual incluye
los servicios oficiales por kilometraje de los vehículos,
reparaciones de todo tipo, venta de repuestos y accesorios genuinos. Los servicios oficiales no solo son
brindados por un equipo capacitado específicamente
para cada Toyota sino que los repuestos son oficiales,
ofreciendo una atención de la más alta calidad.

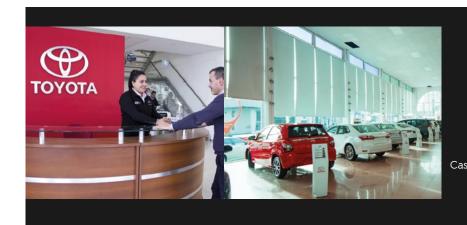
En la actualidad, en el área de ventas se comercializa una amplia gama de productos, destacándose cuatro modelos: El Corolla, un vehículo del segmento C, el cual es el más vendido del mundo. La Hilux, pick up número uno en ventas en la región. El Yaris, con sus versiones Hatchback y Sedan. Y la reciente incorporación del Corolla Cross, un vehículo del segmento SUV que tiene sus versiones Hibridas incorporando seguridad y confort

La planificación a largo plazo de Toyota permitió el crecimiento constante independientemente de los vaivenes del mercado automotor en la Argentina. Desde su apertura Zento lleva vendidos más de 30.000 vehículos vendidos. Esta apertura representa la superación de expectativas planteadas desde el inicio. A catorce años de su inicio, zento reafirma los principios de Toyota Argentina, una empresa que construye la calidad de sus productos y servicios sobre la base del trabajo estandarizado y con el compromiso de satisfacer las expectativas de sus clientes a través de la mejora continua.









Toyota / Zento
Sucursal Adrogue
Av. H.Yrigoyen 13123 Tel: 3220-4625
Usados
Av. H.Yrigoyen 13672 Tel: 4214-1480
Sucursal Lanús
Av. H.Yrigoyen 3202 Tel: 4357-9900
Sucursal Avellaneda (Usados)
Av. H.Yrigoyen 1719 Tel: 2152-1820
Sucursal Canning
Castex 511 - Canning, Ezeiza Tel: (+54 11) 2152-9350

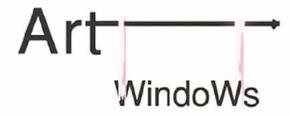
f /toyotazento

AMBIENTES EN SINTONÍA CON TUS SENTIDOS.



Tu casa dice mucho de vos, en concordancia con lo que sentís. La luz, el clima y la privacidad son fundamentales para estar bien con uno mismo.







FÁBRICA DE CORTINAS ROLLER



Casas, Chalets y Casas Quintas

VENTA





2 CASAS A METROS DEL MAR

Las propiedades se pueden subdividir totalmente independientes entre sí inclusive los servicios. Ambas casas con DVH . Tarquini interior exteriores (2) Riego automático cuarto guarda útiles y cuatriciclos. Ambas con alarma. Excelente rentabilidad. Excelente ubicación



DOS DEPARTAMENTOS PEQUEÑOS Y GALPÓN

Dos departamentos y galpón 50 m2



HERMOSA PROPIEDAD. CERCA DEL MAR.

Hermosa propiedad en esquina impecable todas las terminaciones aberturas y muebles de muy buena calidad en madera. A pocos metros de la playa en una zona muy tranquila.



CASA PRÁCTICAMENTE A ESTRENAR

Hermosa propiedad con detalles de categoría en la tranquilidad del Barrio Links en Ezeiza.Cocina integrada al living. Dormitorio con placard amplio y luminoso el mismo cuenta con aire acondicionado. Dos baños completos uno de ellos con bañera el otro ducha.



CASA CON QUINCHO Y PILETA

Bonita casa en dos plantas muy buena disposición de ambientes 3 dormitorios el principal en planta alta en suite. Tres baños pileta y quincho ubicada en Barrio links.



HERMOSA CASA QUINTA

Living comedor con grandes ventanales con vista al parque. Cocina. Baño completo. Tres dormitorios uno de ellos con vestidor todos muy luminosos. Exterior: Quincho amplio. Galería. Cuarto de guardado de herramientas. Amplio parque arbolado. Servicio de luz gas envasado y agua por perforación.



CHALET

Casa en Excelente ubicaciónHermosos chalet en dos planta a metros de Clínica Monte Grande pleno centro de la ciudad.PB: Consta de living comedor integrado cocina con isla. Dos dormitorios. Baño completo. Escalera de madera. Lavadero.PA: Dormitorio en suite. Playroom. Exterior: Quincho con parrilla cocina en el sector y baño. Jardín en el frente y fondo .Garage.



CASA TRES AMBIENTES + DPTO/COCHERA

Casa de 3 ambientes con cochera cubierta y departamento con entrada independiente. Excelente ubicación a 200 metros de Hipólito Irigoyen y a tan solo 5 cuadras de Lanusita. Cerca de todo pero con la tranquilidad que el barrio proporciona.



CASA IDEAL INVERSOR

Living con hall de entrada. Cocina separada.Dos dormitorios. Baño



CASA DOS AMBIENTES

En primera etapa.Cocina comedor en L. Dormitorio y baño. Jardín y fondo libre.



CHALET

PB: Comedor integrado a la cocina. Dormitorio. Baño con hidromasajes.PA: Dos dormitorios el principal en suite con vestidorExterior: Quincho con parrilla. Galería. Baño exterior. Pileta de 7x14. Garage. Entrada de auto. Jardín y fondo libre.



CASA QUINTA

Comedor integrado a la cocina. Cocina a gas con termo tanque. Dos dormitorios. Baño. Garage. Quincho con parrilla. Baño exterior. Pileta. Jardín y fondo libre. Pisos cerámica. Techo de losa.



3 AMBIENTES EXCELENTE UBICACIÓN

Casa 3 ambientes y departamento de 1 ambiente. Cochera cubierta y parque.



EXCELENTE CHALET CÉNTRICO

PB: Living comedor y cocina. Dos dormitorios amplios y luminosos. Baño.PA: Tres dormitorios. Baño completo.Dependencia: Lavadero. Pisos de cerámica porcelanato y pinotea.



CASA 4 AMB

Living comedor y cocina integrado. Baño completo. Tres dormitorios uno de ellos apto escritorio. Entrada de auto. Jardín al fondo.Refrigeración: A/A Pisos de cerámica. Techo de chapa.



CASA QUINTA DE 3 AMB CON PILETA

Living comedor integrados y cocina con muebles completos. Dos dormitorios el principal en suite. Baño completo. Entrada para vehículos galería de 30 m2 parrilla y pileta de 5 x 10 mts con sistema de filtrado. Calefacción por T/B. Estado de conservación bueno con pisos de mosaicos y techo de teja. Todos los servicios.



CASA DE 4 AMB

Apto Crédito.Living comedor y cocina con muebles completos y campana. Tres dormitorios uno en PB y restantes en PA. Un baño completo en cada planta. Lavadero y posibilidad de baulera.Taller apto quincho. Garage cubierto de 4 x 14 mts. Amplio parque.A/A en todos los ambientes y calefacción por estufas.Pisos de porcelanato. Techo de losa y madera.



HERMOSO CHALET

Casa en dos plantas y playroom, con balcón. Cuenta con living comedor de 9,50 x 5,30 mts con hogar. Tres dormitorios, uno en PB y el principal en PA, en suite con placard. Cocina comedor diario. Dos baños. Toilette de recepción. Sala de juegos. Lavadero amplio. Pileta de natación. Dos bauleras. Calefacción por ambiente.



ITUZAINGÓ 149

EZEIZA / BS.A.S.

DEPARTAMENTOS A ESTRENAR

Las obras avanzan

Exclusivos departamentos de 2 ambientes de 42 m² cubiertos y balcón de entre 4 y 10 m².

Ubicado en la calle Ituzaingó al 100, a 2 cuadras de la estación del ferrocarril y a metros del pulmón verde de la plaza y la Municipalidad de Ezeiza. Locales comerciales en la planta baja y disponibilidad de cocheras en el subsuelo.



OPORTUNIDADES

Dpto. de 42 m² + Cochera

U\$\$ 70.000

Dptos. de 42 m² desde

U\$\$ 65.000



4295-9565/66 - (02225)48495

www.mazzeipropiedades.com.ar infocanning@mazzeipropiedades.com.ar





stilo cerramientos 🖸 🚮

117 514 2569 🖀

115 928 8488 🔕

ventas.stilocerramientos@gmail.com 🖂



Lotes Premium Mz 40 Bonificada \$ 1.250.000





médanos VILLA GESELL



UBICACIÓN

E/ Av. Circunvalación y Av. 32, entre las calles 119 y 129.

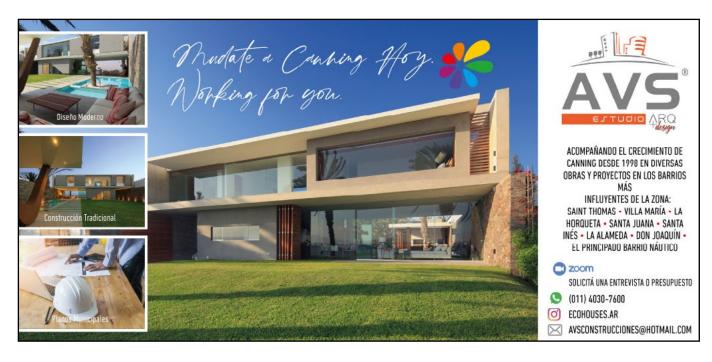
Médanos Villa Gesell es un loteo abierto de 1.123 lotes, que van desde los 295 m² hasta los 500 m² aproximadamente. El loteo contará con apertura de calles, amojonamiento de los lotes, servicio de agua corriente y servicio de luz.



CONCRETE SUS ENTREVISTAS

4295-9565/66

W W W . M A Z Z E I P R O P I E D A D E S . C O M . A R INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR









Casas, Chalets y Casas Quintas

ALQUILER



PROYECTO IDEAL PARA INVERSIONISTAS

Casa quinta sobre lote de 2.800 m2 apta para eventos con única ubicación en CanningCasa quinta a estrenar sobre lote de 2800 m2 totales con 5 ambientes y a pasos de ruta 52. Ideal para eventos o fines comerciales. Cuenta con living de 12 x 6 comedor de 4.8 x 12 cocina con generosas dimensiones.4 Dormitorios disponibles uno suite uno con placard un dormitorio completo un ultimo dormitorio apto a oficina.4 baños un toilette en suite.



MONOAMBIENTE

Monoambiente con detalles a terminar en alquiler. Con fondo y galpón.



CASA QUINTA

Living y cocina. Dos dormitorios con aire acondicionado y uno de ellos con espacio de guardado. Baño.Exterior: parrilla. Entrada de auto. Pileta con bomba. Jardín y fondo libre.



CASA AMPLIA A CUADRAS DE EST.EZEIZA

Living. Comedor y cocina integrados. Dormitorio. BañoExterior: parrilla. Entrada de auto.





CALIDAD Y PRECIO EN TODOS NUESTROS PRODUCTOS







SHOWROOM: AV JUAN MANUEL DE ROSAS 2699 - SAN JUSTO 4482-3418 | 44843159 | 2110-4735











VERSATILIDAD, EFICIENCIA Y RAPIDEZ





Reactivación de la economía: Las garantías de alquiler son el mejor aliado para los emprendedores

El mercado de garantías de alquiler creció fuertemente en 2021, uno de los principales segmentos es el de los emprendedores, luego de las últimas aperturas y cierta reactivación de la economía.



En Garantía Ya entendemos que alquilar una oficina o un local es un momento difícil ya que hay que realizar diversos trámites y asumir gastos mientras la Argentina atraviesa un tiempo de gran incertidumbre.

Por eso, hoy más que nunca, decidimos ofrecer una solución rápida y eficiente para resolver las operaciones de alquiler.

Nuestras garantías para emprendedores son una respuesta veloz para personas que necesitan resolver con rapidez, a buen precio y con un asesor presente a cada momento.

Todo el proceso de solicitud y validación de una garantía demora menos de 24 horas y los porcentajes de satisfacción son realmente muy altos.

Más gente comenzó a elegirnos por la confianza que generamos a partir de resultados concretos y reales. Estamos convencidos de que en la Argentina eventualmente las garantías de alquiler reemplazarán a todos los otros mecanismos, como ya vemos en muchas ciudades del mundo. Es la solución más cómoda y eficiente, y resuelve cualquier conflictividad entre las partes.

Por Gustavo Daniszewski, Director General de GarantíaYa



Para más información:

www.garantiaya.com.ar

© in /garantiaya

S +54 9 11 6995-8833

IIIIIIIII



6000

OPORTUNIDAD



VENTA 2 MANZANAS

PARQUE NORTE - PARQUE SUR - HIPICO

LOTE DE 1.226 M² / VALOR U\$S 40.500

mmm

CONSULTAR POR OTROS



MAZZE PROPIEDADES

© 11-3539-7932

www.mazzeipropiedades.com.ar infocanning@mazzeipropiedades.com.ar PRÓXIMAMENTE

Un nuevo lanzamiento en Canning



Desarrolla Tindenav S.A.



Donde podrás tener tu lote de 600 m² con casa de 120 m² y piscina por U\$S 139.000, todo incluido.

AMENITIES, ÁREA DEPORTIVA Y MUCHO MÁS CON BAJAS EXPENSAS.



HABLEMOS HOY

11-4188-6386





www.mazzeipropiedades.com.ar infocanning@mazzeipropiedades.com.ar



Departamentos, Duplex y PH

VENTA



PH DE 3 AMBIENTE EN ZONA CENTRO

PH en planta alta de 3 ambientes con espacio verde en común. La unidad cuenta con living comedor amplio cocina baño y dos habitaciones. Todos los servicios. Excelente ubicación frente a Plaza Carlos Gesell.



DEPARTAMENTO CON VISTA AL MAR

Departamento de 3 amb living comedor, cocina separada, baño completo, toilette, 2 habitaciones. Estacionamiento. Cochera cerrada opcional



DEPTOS 2 AMB 42 M2 + BALCON

departamento a estrenar excelente ubicación a 200 metros de la estación de tren y demás medios de transporte.



DEPARTAMENTO

Living comedor integrado. Cocina. Dormitorio. Baño completo con bañera. Jardín.



DEPARTAMENTO EN ZONA RESIDENCIAL

Departamento de 3 ambientes en planta baja que consta de. living comedor cocina baño completo y dos dormitorios. Amplio parque compartido y parrillas. estacionamiento al frente del edificio.



LUMINOSO DEPARTAMENTO 2 AMBIENTES

Departamento 2 ambientes en excelente estado cocina comedor habitación con placard muy luminoso amplio baño. Amplia terraza semi cubierta. Ubicado en un primer piso. Todos los servicios gas envasado. Excelente ubicación.



DEPARTAMENTO A UNA CUADRA DEL MAR

Departamento de 3 ambientes a una cuadra del mar. PB: La unidad cuenta con living comedor integrado a la cocina balcón a la avenida 1 baño completo y una habitación. En PA: habitación y toilette. El edificio esta compuesto por 8 unidades con bajas expensas y al departamento se accede por escaleras (segundo piso). La unidad cuenta con cochera techada y el edificio tiene quincho.



DEPARTAMENTO CÉNTRICO

Departamento muy bien ubicado en el Centro de Villa Gesell de 27 m2. Ambiente único con amplio ventanal que cuenta con placard embutido y una cocina completa y baño completamente revestido.



DEPARTAMENTO

Departamento de dos ambientes con buena distribución y excelente ubicación a 3 cuadras del subte y medios de transporte.



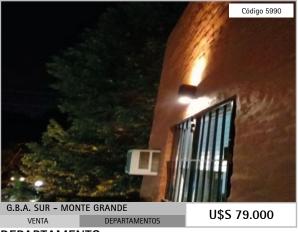
DEPARTAMENTO

Excelente departamento de estilo. Muy bien ubicado. Es un edificio de 15 departamentos con espacios comunes entrada de servicio con palier.Compuesto por living y cocina. Dos baños dos dormitorios y un tercer dormitorio (dependencia)



DEPARTAMENTO

Hermoso departamento de cuatro ambientes con dependencia y cochera. Excelente ubicación a media cuadra de Av. Cabildo y a dos cuadras del subte D. Totalmente reciclado con muy buen gusto y calidad de amoblamiento de cocina y baño.



DEPARTAMENTO

Living comedor con balcón hacia Nuestras Malvinas. Cocina comedor con pisos de porcelanato lo mismo en la pared. Dormitorio con piso flotante y amplio balcón. Terraza de 10 x 10 mts compartida con otro departamento y cuarto de lavado exclusivo.



DEPTO. EN ZONA CÉNTRICA.

Comedor integrado con cocina con muebles completa con acceso a balcón. Dormitorio con placard. El dpto. Se encuentra en 2do piso por escalera con vista al contra frente.



DEPARTAMENTOS CON DOS LOCALES

ldeal inversor ? Para rentaSiete departamentos de dos ambientes cada uno con baño (45m2) más dos locales al frente de 4.80m2 x 4.30m2 y 5 de largo con un baño cada uno.Servicios: gas-luz-agua a metros de asfalto en Sargento Cabral zona muy comercial.



DEPARTAMENTO DE TRES AMBIENTES

Hermoso departamento de tres ambientes con dependencia y cochera. Excelente ubicación muy cerca de Barracas y de Avenida Cabildo. Muy luminoso el contra frente. Living y cocina. Toilette de recepción. Dos dormitorios ambos con placard y baño completo. Otro dormitorio (dependencia de servicio) con baño.



DÚPLEX

El complejo está compuesto con tres dúplex individuales con patio. Dos de ellos tiene en planta baja cocina comedor, toilette, parque y en la planta alta dos habitaciones con baño completo la superficie será unos 70 m2 cubiertos, el tercero en la plata baja tiene una cocina/comedor más amplia, toilette y en la planta alta tiene tres habitaciones con baño completo, el mismo tiene un amplio parque, todos cuentas con agua, gas luz













Excelente departamento de tres ambientes

56 m² - Amplia cocina comedor, muy luminoso con salida al balcón. Dos habitaciones y parrilla.

POSESIÓN INMEDIATA

OPORTUNIDAD U\$\$ 79.000



; c o n s u l t a s ? 02225-483522 / 484945 \$\Omega\$ 11-3539-7932











Mamparas de baño • Frentes vidriados Piel de vidrio • Perímetros de piscina Barandas de escalera



CARPINTERÍA DE ALTA PRESTACIÓN



ATENCIÓN A PROFESIONALES COLOCACIÓN EN OBRA

M.L. Raccone 460, Alejandro Korn - San Vicente - (02225) 422423 / 🛇 11-3296-5426 - www.vidrieriamirabelli.com.ar 💿 📢 vidrieriamirabelli





NTORE

NO CERRAMOS AL MEDIODIA



011 5135-8201

011 4295-7482



Canning_Express

AV. CASTEX 1795 / CANNING Buenos Aires / Argentina



COLCHONES & SOMMIERS

Av. Hip. Yrigoyen 4620

lunes a sábados 9 a 19hs | email: sunomio05@hotmail.com

COLCHÓN Y SOMMIER

RESORTES BICÓNICOS, MARCO PERIMETRAL DE ACERO TEMPLADO, ALGODÓN POLIESTER, 22 CM DE ALTO



FUTÓN PINO





Departamentos, Duplex y PH

ALQUILER



MONOAMBIENTE

Comedor y cocina integrado. Baño



DEPARTAMENTO DE 2 AMBIENTES

Temporada 2022 departamento de 2 ambientes equipado para 4 personas. Ubicado en planta baja cocinacomedor con sillón cama doble baño completo y dormitorio matrimonial. Amplio parque con parrilla. Excelente ubicación en el corazón de Barrio norte a 2 cuadras de la playa.



DEPARTAMENTO TEMPORADA 2022

Alquiler temporario Departamento de 2 ambientes equipado para 4 personas a dos cuadras del mar. Excelente ubicación cuenta con cochera parrillas y quincho.



DEPARTAMENTO CON VISTA AL MAR.

Living comedor. Cocina con barra desayunadora. Dos dormitorios. Dos baños completos. Balcón. Garage. Pileta en el mismo complejo climatizada.Refrigeración: A/ APisos de Porcelanato.





Mi historia profesional en Canning corre paralela a mi vida personal. Y esa conexión le da sentido a todo.

Llegué a Canning en el año 2000. Recién había terminado mi formación como especialista en Ginecología en la Residencia del Hospital Argerich.

Poco tiempo después, el entonces Centro Médico Canning hizo una convocatoria a profesionales de la salud, de una forma muy particular. Se trataba de un flyer impreso que pasaban por debajo de las puertas de las casas en los Barrios, que en ese entonces eran mucho menos que hoy.

Fue así como un grupo grande de colegas/ vecinos nos conocimos trabajando en el primer lugar que ofreció servicios de salud en nuestra comunidad que crecía rápidamente. Como mi panza, ya que en esos años nació mi primera hija.

Poco tiempo después surgió la idea de independizarnos con un grupo de médicos y odontólogos. Y así nació el primer Familia Salud, en un primer piso por escalera en Ruta 52 y La colorada. Todo a pulmón, mientras mi segundo hijo llegaba, pintábamos paredes, techos y sillas. Desde esa ventana, fuimos testigos de la construcción de la ruta doble mano, vimos cómo se fueron levantando las paredes de los centros comerciales, cómo iba cambiando la dinámica del tránsito y cómo se convertía Canning de a poquito, en lo que es hoy.

Unos años después, el departamento donde atendíamos nos quedó pequeño para el volumen de pacientes que



atendíamos. Nos mudamos a un espacio más grande y más lindo frente a la Escuela 9. ¡Puedo decir con orgullo que he colaborado con el aumento poblacional de Canning en esa época donde acompañé la llegada de muchos bebés!

Hace 7 años decidí seguir mi camino sola, y volví a esa intersección de calles que había visto crecer y llenarse de bocinazos. La propuesta era sencilla, en un departamento pequeño, con escaleras, pero lleno de sol y de buena vibra.

Hoy tengo la posibilidad de ofrecer a mis pacientes un equipo de trabajo altamente capacitado en Ginecología, Obstetricia, Urología, Nutrición, Ecografía, Ginecología Funcional y Estética, Cirugía Cosmética Genital, Sexología y Envejecimiento Saludable en un lugar de atención más cómodo, más moderno, concebido con un concepto específico de intimidad, de cuidado y de calidez.

Hoy miro hacia atrás y me siento feliz de que hayamos crecido. Mis hijos, esos bebes que desde la panza acompañaron mis proyectos, hoy son dos adolescentes independientes que han respetado siempre los caprichosos horarios de la Obstetricia. A la par, mi desarrollo personal y profesional ha progresado a lo largo de estos años, siempre con objetivos más ambiciosos, con esfuerzo y con capacitación permanente. Y a su vez, Canning, nuestro lugar, el que elegimos para vivir, para relacionarnos con colegas, con vecinos, con pacientes, ha prosperado de modo tal que hoy somos muchos los que podemos pasear, disfrutar del cine, del teatro, de la oferta gastronómica, educar a los chicos, en fin, convivir en esta ciudad tan linda que cada día brilla más.

Los esperamos con mucha alegría en nuestro nuevo lugar de atención. Mariano Castex 499 - Sky Canning Office Building - Oficina 307. Celular y wtp 1126250574





Countries, Barrios Privados y Barrios Abiertos

VENTA



PROPIEDAD CON PILETA CLIMATIZADA

Casa de una planta sobre lote de 375m2 una superficie cubierta de 150m2 + semicubierta de 12m2. Entrada imperial para tres autos living comedor integrado con espacio para un escritorio en una esquina. Tres dormitorios el principal en suite todos con mucha iluminación y placard en el pasillo. Baño completo. Cocina con muebles de algarrobo nuevos a estrenar con salida al quincho el cual cuenta con parrilla salida al parque. Dependencia.



HERMOSA PROPIEDAD

PB: Cocina con comedor diario separada con arcada la cual tiene una puerta de vidrios compartidos. Living amplio con sillones y mesa ratona. Dormitorio apto escritorio. Baño completo. Cuarto de guardado.PA: Dormitorio principal en suite con vestidor y pequeño balcón. Dos dormitorios uno más amplio que el otro. Baño completo con ante baño.Exterior: Galería amplia. Parquización grama bahiana. Riego por aspersión. Cerco vivo. Pileta. Cochera.



HERMOSA CASA

Amplio living y comedor integrado totalmente vidriado con cortinas sunscreen y black out. Calefacción con estufas tiro balanceado y salamandra Tromen a leña en living.Lavadero con lavarropa y secarropa automático Candy.Tres Dormitorios el principal en suite con baño privado y dos dormitorios con un baño. Ambos baños completos. Exterior: Jardín posterior con posibilidad de hacer piscina panorámica. Jardín con riego automático.



CASA EXCELENTE PROPIEDAD

Living en desnivel con paredes de ladrillos a la vista techo de madera barnizada ventanales con doble vidrio. Comedor diario con parrilla cerrada. Cocina con alto y bajo mesada con desayunador. Tres dormitorios uno en suite. Baño completo. Toilette de recepción. LavaderoExterior: Quincho con techo de madera. Parrilla exterior- Pileta 3x3 yacusi hidromasajes ? Jardín y fondo Todos los ambientes con A/A.



EXCELENTE DÚPLEX MUY MODERNO

Cocina completa con bajo mesada alacena y despensa. Comedor. Dos dormitorios uno de ellos con vestidor. Baño completo con hidromasajes.Refrigeración: A/A Calefacción: A/AEspacio guardacoches y parrilla compartida.



PROPIEDAD CON HERMOSAS VISTAS

Hermosa casa totalmente equipada.170mts cubiertos- 25 semi cubiertos. Cocina industrial con isla. Salamandra. Hermosas vistas ventanales de vidrio grandes. Cuenta con tres habitaciones en suite sommier led y aire acondicionado en todas. Jacuzzi exterior. Jardin. Entrada de auto. Parrilla con mesada.



LOTE + CASA + PILETA

Hermosa casa en pozo de 120m2 sobre lote de 600m2 más piscina en el corazón de Canning.Bell Barrí Barrio Privado



DEPARTAMENTO A ESTRENAR

Departamento que cuenta con tres ambientes una amplia cocina/comedor con mesada y bajo mesada de melamina muy luminoso y salida al balcón. Parrilla. Baño completo y dos dormitorios con placard empotrado.



CASA CON LOTE PROPIO

PB: Living con hogar a leña comedor con piso entarugado y cocina con mueble bajo y sobre mesada la cual es de Silestone con extractor y barra desayunador. Toilette de recepción. Dormitorio con estantes realizados a medida y piso de madera lustrada.PA: Dos dormitorios el principal en suite (ducha finlandesa) con vestidor muy luminoso radiador individual. Baño completo con blindex. Escalera de madera con barandas de acero y paneles de vidrio



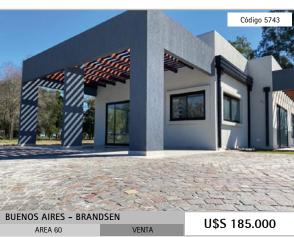
FANTÁSTICA CASA EN LUGAR ÚNICO

PB: Living con hogar y muy luminoso piso de madera tarugada. Comedor con vista al jardín y ventilador de techo excelente iluminación. Cocina con horno empotrado barra móvil con ruedas muebles sobre y bajo mesada. Anafe de 4 hornallas. Dormitorio apto escritorio. Toilette. Escalera y barandas de madera.PA: Tres dormitorios el principal en suite con vestidor y balcón el resto con placard. BañoAltillo en el segundo nivel de usos múltiples.



DEPTO DE 3 AMB CON DOS COCHERAS

Conformado por living comedor y cocina. Dos dormitorios. Baño completo con bañera. Balcón parrilla y espacio guarda coche. Estado de conservación muy bueno.



CASA A ESTRENAR

Living comedor grande y muy luminoso. Cocina. Baño completo.Dos dormitorios el principal en suite con vestidor ambos muy luminosos. Exterior: Quincho y galería. Lavadero. Entrada imperial. Cochera semicubierta.Jardín y fondo libre. AREA 60



CASA

La propiedad está construida en dos plantas en la PB Tenemos un amplio living comedor muy luminoso y con un desnivel para separar ambos sectores luego tenemos la cocina muy amplia y con mueble bajo mesada sistema cierra fácil este tiene en forma de L Y además cuenta con la mesada de granito negro en el otro extremo hay un amplio mueble con vidrio luego tenemos en el otra ala de la casa podemos encontrar un toilette y dos habitaciones.



CASA CON PILETA

Hermosa casa con pileta y parquePB: Living comedor y cocina integrada. Toilette. Dos dormitorios.PA: Dos dormitorios el principal en suite con hidromasajes. Baño completo con hidromasajes.Refrigeración A/A Calefacción: A/A Exterior: Garage pasante con parrilla. Entrada de auto. Pileta. Jardín y fondo libre.



CASA RETASADA

PB: Living muy luminoso con hogar disimulado pisos de porcelanato rústicos y cortinas black out. Comedor integrado a la cocina barra bacha doble de acero y muebles. Horno y hornallas empotradas extractor mesa de Silestone. Toilette de recepción. Habitación de servicio con baño.PA: tres dormitorios el principal en suite con vestidor y baño doble mampara el resto con placard de dos hojas. Baño completo. Altillo con escalera deslizante



RETASADO

BAMBU VILLAGES RELAXDepartamento con muy poco uso Tiene cocina con barra y comedor integrado un dormitorio y baño completo muy luminoso bajas expensas Posee los siguientes amenities: 2 piscinas (una de ellas climatizada) Solarium. Vestuarios sauna y ducha finlandesa. S.U.M. Gimnasio con sala de spa. Plaza para niños. Estacionamiento. Y como servicios comunes el portón de ingreso automatizado.



CASA EXCELENTE PROPIEDAD AMOBLADA

Living en desnivel con paredes de ladrillos a la vista techo de madera barnizada ventanal con vidrios repartidos. Comedor diario con rinconero desayunador. Cocina con alto y bajo mesada. Tres dormitorios. Baño completo. Toilette de recepción. Exterior: Quincho cerrado con techo de madera ventiladores y ventanales que dan al jardín. Parrilla con pileta y barra. Lavadero. Jardín y fondo libre.



CASA MINIMALISTA

Living comedor y cocina integrados con muebles bajo mesada y sobre mesada. Toilette de recepción. Tres dormitorios el principal con vestidor y el resto con placard. Baño. Galería y parrilla. Garage. Entrada de auto. Jardín y fondo libre. Calefacción por radiadores. Pisos de cerámica. SANTA JUANA



CASA

La casa esta construida sobre un lote de 800 m2 a cuatro cuadras de la entrada del barrio la superficie cubierta es 200 m2 distribuidos en dos plantas:-En planta baja tiene living/comedor de 12x5 amplia cocina y lavadero pasillo central que conecta 3 habitaciones una de ellas en suite con vestidor y dos con placard empotrado en cada una de ellas y un baño completo en común.En planta alta: playroom alfombrado habitación principal.



LUMINOSO Y AMPLIO MONOAMBIENTE

Comedor cocina Baño completo. LA VIEJA ESTACIÓN ? CONDOMINIO DE DEPARTAMENTOS



CHALET

PB: Living comedor integrado. Cocina con barra. Dos dormitorios. Baño. PA: Dos dormitorios el principal en suite y otro apto escritorio.Exterior: Quincho y parrilla. Jardín y fondo libre. Refrigeración: A/A Calefacción: CentralPisos de cerámica y techo de teja.



CHALET

Hermoso chalet con ladrillo a la vistaLiving comedor integrado con salida al quincho y al parque. Cocina con barra integrada. Tres dormitorios el principal en suite. Baño. Galeria.Quincho con parrilla. Jardín y fondo libre. Baulera tipo altillo. Refrigeración: A/A Calefacción: Central



HERMOSA CASA A ESTRENAR

FINANCIACIONAnticipo del 40% y cuotas en dolaresLiving comedor y cocina integrados tres dormitorios. Baño completo. Entrada de auto. Baulera al fondo.



CASA MINIMALISTA

PB: Living comedor y cocina. Toilette de recepción. BauleraPA: tres dormitorios el principal en suite con vestidor los restantes con placard. Baño. Terraza con vista al jardín. Exterior: galería con parrilla. Pileta. Garage semicubierto. Jardín. Riego automatizado. Abertura doble vidrio. Calefacción: radiadores.



HERMOSA CASA CON AMPLIO PARQUE

Living comedor y cocina integrados con grandes ventanales con vista al parque. Dos dormitorios en suite. Toilette. Habitación de servicio. Exterior: Galería amplia. Parrilla. Lavadero. Pisos de porcelanato. Techo de losa. Refrigeración: A/A



CASA EN CONDOMINIO

PB: living comedor amplios integrados en L. Cocina. Toilette de recepción. PA: Cuatro dormitorios el principal en suite. Balcón. Playroom. Exterior: Galerita. Quincho y parrilla. Pileta de 4x8.5. Jardín y fondo libre.



RETASADA

Living comedor y cocina integrados con isla y muebles Johnson. Tres dormitorios el principal en suite muy luminosos. Baño completo. Tiene DVH y Lamina antibandalismo.Exterior: Galería. Quincho con parrilla. Pileta. Garage. Entrada de auto. Jardín y fondo libre. Lavadero.Refrigeración: A/A Calefacción: radiadoresPisos de porcelanato. Techo de losa.





Construyendo con el sistema

STYLO PLUS

USD 43.063





el sistema

STYLO

USD 36.438

0 **.**3684.4440 construcciones@mazzeipropiedades.com.ar



EXCELENTE CHALET

Living comedor integrado con hogar a leña. La cocina cuenta con muebles. Toilette de recepción. Dos dormitorios amplios con ventanales con postigones y vista al jardín. Baño con hidromasajes. Dependencia: Cuarto doméstico (planchado y lavado)Exterior: quincho cerrado parrilla. Garaje. Entrada para de auto. Pileta en forma circular. Jardín y fondo libre.Calefacción: T/BPisos de cerámica. Techo de teja



HERMOSA CASA A ESTRENAR

PB: Living comedor con cascada. Cocina con mesada de mármol negra. Baño. Tres dormitorios el principal en suite. Galería amplia. Parrilla. Pileta de 10x5 playa húmeda e hidromasajes de 2x2. Garage para dos autos. Baño exterior.Pisos de porcelanato. Cerradura con huella dactilar. Refrigeración: A/A



DEPTO. A ESTRENAR

Living comedor y cocina integrados muy luminosos. Baño. Tres dormitorios uno de ellos con vestidor y en suite otro uso como escritorio. Parrilla. Balcón amplio. Baulera propia. Dos cocheras.Pisos de porcelanato.



CASA MODERNA CON VISTA AL LAGO

Living con hogar comedor y cocina completa integrados con barra desayunadora. Tres dormitorios el principal en suite con vista al lago. Baño. Exterior: Galeria y parrilla. Baño de servicio. Entrada de auto. Lavadero. Fondo libre.Pisos: Micro alisados. Techo de chapa.



DEPARTAMENTO 5 AMB.

Detalles de categoríaPB: Living comedor y cocina integrados. Baño. Dormitorio c/placard. BalcónPA: Cuatro dormitorios el principal en suite con placard en el entrepiso el último dormitorio apto escritorio. Terraza con parrilla y yacuzzi. Refrigeración: A/A Calefacción: T/B



CASA 4 AMB.

Living comedor y cocina integrado. Toilette de recepción. Tres dormitorios el principal en suite. Baño. Parrilla y fondo libre.Refrigeración: A/A Calefacción: T/B



DEPTO. PLANTA BAJA CON PATIO

Departamento a estrenar de dos ambientes de 35 m2 cubiertos en Planta Baja. Conformado por cocina/comedor integrados un dormitorio y baño completo. Patio. Espacio guarda-coche propio al frente. Amoblado.



CASA EN DOS PLANTAS

Apto créditoPB: Living comedor. Cocina con barra pasante. Un dormitorio. Toilette de recepción. Baño. Quincho con parrilla. Entrada para 3 autos. Lavadero externo. Jardín y fondo libre.PA: Tres dormitorios el principal en suite con jacuzzi y todos con placard. Baño. Refrigeración: A/A y ventilador Calefacción: Losa radiantePisos de cerámica. Techo de teja y madera.



CASA 6 AMBIENTES

PB: Living - Comedor y cocina . Toilette de recepción. un dormitorio en suite con vestidor y jacuzzi. Baño completo. Quincho con parrilla y baño. Galería. Entrada de auto. Jardín y fondo libre. Garaje. Pileta con jacuzzi para 8 personasPA: Dos dormitorios con placard y un baño completo escritorio y playroom.Refrigeración: Central Calefacción: Radiadores calderaPisos de porcelanato italiano y madera de roble. Techo de losa.



CASA MINIMALISTA

Living comedor en doble altura. Cocina con barra. Baño. Tres dormitorios el principal en suite y con vestidor el resto con placar y baño compartido. Galería con parrilla. Entrada de auto. Pileta de 8x4.



CASA 5 AMB.

Living comedor y cocina. Baño. Cuatro dormitorios el principal en suite y uno de ellos de servicio. Quincho con parrilla.Cuenta con todos los servicios.



CHALET 2 PLANTAS

PB: Living comedor. Cocina con alacena. Toilette de recepción. Amplia galería. Entrada para dos vehículos. Fondo libre.PA: cuatro dormitorios uno de ellos en suite y con placard el resto con ropero. Baño completo.Refrigeración: A/A Calefacción: centralPisos de cerámica.



IMPORTANTE CASA CON VISTA AL GOLF

Apto créditoPB: Living con amplio hogar a leña en forma de L. Comedor integrado a la cocina separado por barra desayunadora. Dormitorio de servicio en suite. Toilette de recepción. Baulera. Parrilla a gas. Entrada de auto. Toda la PB con piso de mármol Travertino. PA: cuatro dormitorios dos de ellos en suite con vestidor el principal con jacuzzi y vista al golf y el resto con placard. Playroom amplio con gran vista. Baño completo.



EXC MONOAMBIENTE CON COCHERA

Ubicado en primer piso. Comedor cocina equipada con muebles y artefacto cocina. Salida a balcón. Placar altura piso techo. Baño completo. Garage cubierto.Pisos de madera flotante. Split frío calor y black out en ventanas. Termotanque.



CASA DE 4 AMB

Cuenta con comedor al fondo y cocina con muebles completos. 3 Dormitorios. Dormitorio principal en suite restantes con placard. Baño completo. Galería con parrilla. Estado de conservación: Muy bueno. Pisos de cerámico. Techo de losa. Calefacción T/B. APTO CREDITO



CASA 4 AMBIENTES

PB Cocina Comedor diario Living Comedor Lavadero Habitacion de Servicio o Escritorio Baño Completo.En PA tres dormitorios uno en suite con vestidor. Los dos restantes con placard. Baño principal. Baulera.En la parte exterior jardin de 20 x 20 parrilla y entrada para vehículos con garage pasante. Pisos de porcelanato y techo de chapa negra.



CASA DE 100 M2 CON PILETA.

Living comedor integrado de 6 x 4 mts y cocina. Tres dormitorios dos con placard embutido el tercero en altillo con baño y ducha. Baño completo con bañera.Galería con parrilla. Pileta de 9 x 5 mts.El estado de conservación es bueno. Calefacción por T/B. Pisos de cerámico y techo de tejas.



GRAN OPORTUNIDAD

Propiedad construida sobre platea. Amplio comedor cocina con extractor y muebles completos. Toilette de recepción. Cuatro dormitorios el principal con vestidor y en suite. De los tres restantes dos con placard y uno apto escritorio con estantes. Baño completo con ducha. Lavadero. Galería parrilla y baulera. Garage cubierto para 2 autos. Jardín y fondo libre con pileta de 4 x 8 mts.Calefacción por T/B y refrigeración por A/A. Aberturas DVH.



CHALET CON PISCINA CLIMATIZADA.

Conformada por living comedor con doble altura y hogar. Cocina reciclada a nuevo. Tres dormitorios con placard. Escritorio apto cuarto dormitorio. Dos baños completos compartimentados. Quincho cerrado con parrilla. Pileta cercada y climatizada. Garage semicubierto para dos autos. El estado de conservación es excelente con pisos de cerámico y techo de teja. Refrigeración y calefacción central.



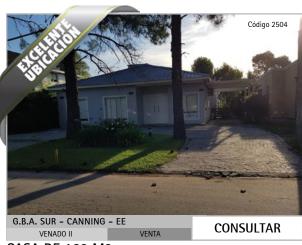
CASA DE 4 AMB Y PILETA

Integrada en PB por living comedor y cocina integrada. Toilette de recepción. En la segunda planta tres dormitorios el principal en semisuite con amplio vestidor. Balcón terraza. Amplio playroom. Galería quincho abierto parrilla y pileta de 3 x 6 de fibra de vidrio con deck. Garage cubierto para dos vehículos. El estado de conservación es muy bueno con pisos de cerámica en PB y madera en dormitorios. Techo de madera y teja. A/A y T/B. Alarma



EXCELENTE PROPIEDAD COSTA ESMERALDA

Excelente propiedad en lote en esquina en barrio Residencial. Fácil acceso y zona de poco tránsito. Se desarrolla en dos plantas: PA: hall de recepción toilette living comedor muy luminoso con cocina integrada (equipada con cocina industrial microondas lavavajillas) lavadero terraza con parrilla. PB: un dormitorio en suite con vestidor (frigobar) y baño completo un dormitorio simple (2 camas + carro) y un baño completo garage cerrado



CASA DE 160 M2

Desarrollada en una planta. Conformada por living cocina y comedor. Tres dormitorios el principal en suite. Baño completo. Garage y entrada para auto. Galería. Parrilla. Pileta con jacuzziPisos de porcelanato. Calefacción por radiadores.



CHALET EN EXCELENTE UBICACIÓN

Desarrollado en 2 plantas muy luminoso. Living y comedor en desnivel. Amplia cocina con desayunador. toilette de recepción. Baulera y lavadero. Garage cubierto para 2 autos. Galería con parrilla y jardin rodeando toda la casa. Tres dormitorios el principal en suite y los restantes con placard. Baño completo. Calefacción por T/B. A/A en dormitorio principal y ventiladores en los restantes.



HERMOSA CASA EN COSTA ESMERALDA

PB: gran living comedor con cocina integrada con isla toilette lavadero cuarto de servicio con baño completo.PA: suite con vestidos y terraza 2 dormitorios con placard que comparten baño completo. Estar.Exterior: Galeria con parrilla. Rincón de fuego en el médano.La casa está totalmente amoblada y equipada para 8/9 personas (vajilla para 12)Tiene Gas Natural y piso radiante.Riego automático y entrada para varios autos.



A SU MEDIDA

Construimos su industria <u>Ilave e</u>n mano

LOTES

desde 2.000 m^2 hasta $80.000 \, m^2$

BENEFICIOS IMPOSITIVOS

provinciales, municipales, laborales y ley n° 13.656 y 13.744 Pcia. de Bs. As. ESCRITURA INMEDIATA ETAPA 1



Rediseñar nuestro hogar: mejorar nuestra calidad de vida. Cambiar, adaptarse y renovarse

Hoy estas cuestiones son algo del día a día, y nuestro hogar es uno de los más involucrados.



A la hora de diseñar nuestros espacios, necesitamos innovar más que nunca.

El comedor, el living, también lo que a veces se improvisa como una oficina.

En Herrajes Crovara, buscan brindar un servicio con el fin de ayudarte a crear el espacio que necesitas. Algo estético, pero también cómodo.

Buscan dar soluciones que tengan en cuenta la calidad de vida y una mejora sustancial en el día a día.

Por eso elijen BLUM, por los valores que vienen junto a sus ideas.

La búsqueda constante de las tendencias a nivel mundial parte de la curiosidad, y no solo de la moda. Los sistemas con los que cuentan son los que permiten crear estos espacios que están necesitando para vivir de una manera cómoda, práctica y sencilla, sin perder la belleza de la construcción de un hogar.

El local de Herrajes Crovara, está ubicado en Avenida Crovara 293. Contando con un punto naranja exclusivo Blum. Esto surge para ayudarte a generar la inspiración necesaria para cada uno de tus ambientes.

Cada casa es un mundo, por eso es que buscan cumplir los deseos de cada cliente de manera personalizada.

Cuentan con expertos que podrán asesorarte desde un primer momento.

Queriendo acompañarte durante la planificación y todo el proceso de trabajo para que hasta el mínimo detalle funcione de la forma que siempre quisiste.

Compartamos las ideas, seamos curiosos juntos, trabajemos en busca de la casa que siempre soñaste, y el futuro que te imaginas en ella.

Con un norte siempre claro, mejorar tu calidad de vida.





Para más información:

© 11.2774.4789

@herrajescrovara

f /herrajescrovara



Countries, Barrios Privados y Barrios Abiertos

ALQUILER



ALQUILER ANUAL

Living comedor y cocina. Baño. Cuatro dormitorios el principal en suite y uno de ellos de servicio. Quincho con parrilla.Cuenta con todos los servicios.



CASA 300 M2 CON PILETA

Living y cocina comedor. Toilette de recepción y un dormitorio en la planta baja. Dependencia con baño. Ascensor montacargas.En la planta alta cuatro dormitorios el principal en suite con vestidor sauna ducha y jacuzzi. Uno de los restantes con hogar y balcón. Baño completo. Amplio playroom en el altillo. Pileta de 5 x 10 mts. Parrilla a carbón y gas. Refrigeración y calefacción por A/A y central con radiadores.



CASA 4 AMBIENTES

Living comedor y cocina integrados con isla y mueble bajo mesada. Baño completo. Tres dormitorios el principal en suite y todos con placar. Garaje pasante con parrilla. Dependencia: lavadero. Jardín al fondo. Refrigeración: A/A. Revestimientos en tarquini. Pisos de porcelanato rústicos y techo de chapa. Cuenta con todos los servicios



LINDO CHALET CON PILETA

Living, comedor con hogar a leña. Cocina con barra. Tres dormitorios, uno de ellos en suite y todos cuentan con placar. Dos baños completos. Quincho y parrilla. Fondo libre y Jardín. Garaje. Piscina de 4x3. Altillo y baulera. Se alquila amueblada. Calefacción: hogar a leña y estufa a gas. Refrigeración: A/A Cuenta con todos los servicios.







Permutas

INVACATOR I	Código 5694 LOTES COUNTRIES	PERMUTA POR OTRO LOTE O CASA Haras del Sur II Permuta por otro lote o casa - Puede ser en Pinamar La Costa Avellaneda Guilde CLUB DE CAMPO Y SPA HARAS DEL SUR II	U\$S 25.000
	BRANDSEN		
	Código 30041 DUPLEX MAR AZUL	HERMOSA PROPIEDAD CERCA DEL MAR. Dúplex de 85 M2 sobre un Lote de 10 x 30. Permuta3 ambientes cocina comedor living con chimenea 2 habitaciones baño toilette. Patio con parrilla. Estacionamiento cubierto. Excelente ubicación a 1 cuadra del mar sobre la avenida mar azul entre calles 42 y 43. Categoría cerramientos de doble vidrio revestimiento de tarquini y piedra cuarto guarda útil y cuatriciclo riego automático.	U\$S 175.000
	Código 30047	LOTE COMERCIAL A METROS DEL MAR	
	LOTES MAR AZUL	Lote comercial de 450 mts zona de alto crecimiento. Usos permitidos: gastronómico entretenimiento y recreación infantil cultural y actividades de orden administrativos(banco oficina financiera). Vivienda unifamiliar como complemento del uso principal sólo en contra frente o en planta alta. Servicios actuales: calles abiertas y consolidadas agua corriente cloacas y energía eléctrica domiciliaria.	U\$S 60.000
l l mb	Código 30010 CASAS VILLA GESELL	CASA 3 AMBIENTES + DEPTO Casa 3 ambientes + depto en Mar del Plata. Muy buena ubicacion en zona centrica.PERMUTA POR PROPIEDAD DE MENOR VALOR EN VILLA GESELLPlanta Baja: living comedor cocina y lavadero2 habitaciones 2 bañospatio y quincho pequeño garage cerrado.Planta alta: departamento de 2 ambientes cocina living comedor baño habitación.	U\$S 250.000
	Código 5934P CASAS CANNING	PERMUTA POR CASA EN SUAREZ O EZEIZA En excelente ubicación a cuadras del shopping Las Toscas y del centro comercial de Canning. Próximo a supermercados farmacias colegios y campos de deporte.Living integrado al comedor. Cocina con muebles alacena y bajo mesada. Dos dormitorios. Toilette de recepción. Baño completo. Lavadero. Exterior: Parrilla. Jardín y fondo libre. Entrada de auto.	U\$S 130.000
	Código 5922P COUNTRIES CANNING - EE	PERMUTA POR PROPIEDAD EN CABA PB: Living con hogar a leña comedor con piso entarugado y cocina con mueble bajo y sobre mesada la cual es de Silestone con extractor y barra desayunador. Toilette de recepción. Dormitorio con estantes realizados a medida y piso de madera lustrada.PA: Dos dormitorios el principal en suite (ducha finlandesa) con vestidor muy luminoso radiador individual. Baño completo con blindex.	U\$S 189.000
	Código 2504P COUNTRIES CANNING – EE	PERMUTA Venado II Desarrollada en una planta. Conformada por living cocina y comedor. Tres dormitorios el principal en suite. Baño completo.Garage y entrada para auto. Galería. Parrilla. Pileta con jacuzziPisos de porcelanato. Calefacción por radiadores.	U\$S 190.000
	Código 5843 COUNTRIES	PERMUTA POR DPTO EN CABA Venado II	U\$S 210.000
	CANNING - EE	Permuta por departamento en CABA preferentemente en Caballito.	045 210.000
П	Código 5524P BARRIOS CERRADOS CANNING - EE	CASA MINIMALISTA PERMUTA POR LOTE EN COUNTRY.Living comedor y cocina integrados con muebles bajo mesada y sobre mesada. Toilette de recepción. Tres dormitorios el principal con vestidor y el resto con placard. Baño. Galería y parrilla. Garage. Entrada de auto. Jardín y fondo libre. Calefacción por radiadores. Pisos de cerámica. SANTA JUANA	U\$S 290.000
NA COLUMN DATE OF THE PARTY OF			
	Código 6078P BARRIOS CERRADOS CANNING - EE	PERMUTA Linda propiedad excelente ubicación a metros de la entrada.Con hermoso y amplio terreno grandes árboles y plantas.PB: entrada con un living pequeño cocina con sus muebles todos en madera. Baño completo. Lavadero. Grupo electrógeno.PA: Escalera de madera y pisos de madera en toda la planta alta tres dormitorios el principal en suite otro de ellos actualmente utilizado como vestidor.	U\$S 298.000
	Código 5496P	CASA 5 AMBIENTES Campos de Echeverría	
	COUNTRIES CANNING - EE	PERMUTA POR DEPARTAMENTO EN CAPITAL 3 AMBIENTES TAMBIEN PODRIA SER POR DUPLEX O COMPLEIO EN CANNINGLIving comedor integrado. Cocina con barra. Toilette de recepción. Cuatro dormitorios el principal en suite uno de ellos se encuentra en el altillo. Baño. Galería. Garage. Entrada de auto. Jardín y fondo libre. Lavadero. Refrigeración: Central Calefacción: Central Pisos de cerámica.	U\$S 300.000

	Código 5332P COUNTRIES	PERMUTA POR LOTE Santa Inés	U\$S 400.000
	CANNING - EE	Acepta lote en barrio cerrado de Canning en parte de pago y financiación.	0\$3 400.000
	Código 5687P COUNTRIES	PERMUTA POR DPTO EN RECOLETA Venado II	U\$S 420.000
CELLIN	CANNING - EE	Permuta por dpto en Recoleta / Palermo Chico/ Belgrano. Departamento de calidad-	σφ5 4 20.000
inter Mar		DEDIVITA DOD OAGA DIOEDDADO OANNINO	
Dr.	Código 5766P CONDOMINIOS	PERMUTA POR CASA B/CERRADO CANNING Living muy luminoso. Comedor a continuación de la cocina con pisos de porcelanato. Cocina con barra y bajo mesada. Dos dormitorios	U\$S 111.000
	CANNING - EZE	con placard. Dos baños uno de ellos con bañera revestido con cerámica y venecitas.Calefacción: A/A Refrigeración: A/ACochera descubierta.BAMBU VILLAGES RELAX	
	Código 5135P	DEPARTAMENTO 5 AMB. La Vieja Estación	
	CONDOMINIOS	Permuta por barrio cerrado con baias expensas-	U\$S 250.000
	CANNING - EZE	remiuta poi vamo cenato con vajas expensas-	
7	Código 5699P	PERMUTA POR LOTE/CASA Bambú Relax	
E	CONDOMINIOS	PERMUTA por lote/casa en barrio cerrado zona canning. Son dos deptos uno en PB y otro en PA. se venden juntos o separados	U\$S 69.500
	CANNING - EZE		
	Código 2791P	PERMUTA POR CASA/LOTE Bambú Villages Relax	
EVA	CONDOMINIOS CANNING - EZE	PERMUTA por lote/casa en barrio cerrado zona canning. Son dos deptos uno en PB y otro en PA. se venden juntos o separados	U\$S 69.500
	CANNING - EZE		
- PE	Código 5504P	DEPTO. CON PATIO Casuarinas de Canning	U\$C 100 000
	BARRIOS CERRADOS CANNING - PP	PERMUTA POR DEPARTAMENTO EN CAPITAL ? CASA O DUPLEX EN LA COSTA LIBRE DE EXPENSASLiving comedor y cocina integrada. Dos dormitorios con placard y baño completo. Piso de cerámica. CASUARINAS DE CANNING PREMIUM	U\$S 100.000
K.			
	Código 5910P CASAS	PERMUTA POR LOTE S.LUIS O CORDOBA Casa en dos plantasPB: Living comedor con piso de parqué. Cocina. Dormitorio con placard. Baño.PA: Dos dormitorios con balcón frente	U\$S 95.000
	EL JAGUEL	y contra frente. Escritorio. BañoExterior: Entrada de auto. Garaje cubierto para dos vehículos. Galería y lavadero. Parrilla. Fondo libre de 10x16	οψ5 σσ.σσσ
	Código 5709	DÚPLEX PERMUTA POR MISMO VALOR	
	DUPLEX	PERMUTA por mismo valor en San Vicente Monte Grande o Luis Guillon Dúplex en zona céntrica a 200mts de Ruta 205PB: Comedor y	U\$S 75.000
	EZEIZA	cocina integradosPA: Dormitorio y baño completoPisos de cerámica. A/A. Entrada de auto.	
	Código 6008P	PERMUTA POR DPTO 3 AMB.	
	CASAS LANÚS	Casa de 3 ambientes con cochera cubierta y departamento con entrada independiente. Excelente ubicación a 200 metros de Hipólito Irigoyen y a tan solo 5 cuadras de Lanusita. Cerca de todo pero con la tranquilidad que el barrio proporciona.	U\$S 150.000
-	LAINUS		
N= 4			
	Código 6001P	PERMUTA POR DPTO Piso exclusivo de 3 ambientes sin cochera. Amplio living comedor con balcón cocina amplia lavadero toilette con ducha dormitorio	II¢C 14E 000
	DEPARTAMENTOS LOMAS DE ZAMORA	sin placard y dormitorio con vestidor y baño completo en suite-Edificio de 12 pisos - sólo un departamento por piso ingreso directo desde ascensor.	U\$S 145.000
	Código E7ESD	DEDMITA DOOD MTE CDE/REDA7ATECHI	
1817	Código 5758P CHALET	PERMUTA PROP MTE GDE/BERAZATEGUI	U\$S 350.000
	LUIS GUILLÓN	Permuta por propiedad de menor valor en la localidad de Monte Grande o Berazategui.	
S. Link	Código 6084P	PERMUTA CASA EN LA PLAYA O TANDIL	
	LOTES	Lote Escriturado.	U\$S 18.000
5000000	MÁXIMO PAZ		
30	Código 5403P	PERMUTA	1100 77 57
	CASAS MÁXIMO PAZ	Living comedor y cocina integrados tres dormitorios. Baño completo. Entrada de auto. Baulera al fondo.MORADAS DE MAXIMO	U\$S 75.000
	INICATIVIO FAL		



SSON STES VENDIDOS





WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR Infocanning@mazzeipropiedades.com.ar 4295-9565/66

VENTA

Edificio Combatientes de Malvinas

VILLA URQUIZA

Edificio de 11 pisos, 19 unidades en total. Ascensor. Posee semipisos de 2 y 4 ambientes. Entrega primer semestre 2022. Todos los ambientes incluyen 1 cochera cubierta y 1 baulera.



ESTAMOS PARA ATENDERLO

SUCURSAL BELGRANO / C.A.B.A.

896-232

infobelgrano@mazzeipropiedades.com.ar



Lotes y Terrenos

Código 3968 MÁXIMO PAZ	LOTE CON FRENTE A RUTA 205 EN ALQUILER. SOBRE COLECTORA R 205. EN ETAPA I DE MORADAS DE MÁXIMO.	Alquiler \$ 22.000
Código 4853 CAÑUELAS	LOTE DE 1723 MTS2. "UN LUGAR PARA HACER CRECER TUS SUEÑOS DENTRO DEL CAMPO CERCA DE LA CIUDAD"LOTE DE 1723 MTS2. ESCRITURACIÓN INMEDIATA. ALAMBRADO PERIMETRAL. ACCESO. ALCANTARILLAS. TRANQUERA	Venta U\$S 35.000
Código 4852 CAÑUELAS	LOTE DE 1592 MTS2. "UN LUGAR PARA HACER CRECER TUS SUEÑOS DENTRO DEL CAMPO CERCA DE LA CIUDAD"LOTE DE 1592 MTS2. ESCRITURACIÓN INMEDIATA. ALAMBRADO PERIMETRAL ACCESO. ALCANTARILLAS. TRANQUERA	Venta U\$S 37.000
Código 4851 CAÑUELAS	LOTE DE 1789 MTS2. "UN LUGAR PARA HACER CRECER TUS SUEÑOS DENTRO DEL CAMPO CERCA DE LA CIUDAD"LOTE DE 1789 MTS2. ESCRITURACIÓN INMEDIATA. ALAMBRADO PERIMETRAL. ACCESO. ALCANTARILLAS. TRANQUERA	Venta U\$S 37.000
Código 4850 CAÑUELAS	LOTE DE 10.000 MTS2. "UN LUGAR PARA HACER CRECER TUS SUEÑOS DENTRO DEL CAMPO CERCA DE LA CIUDAD"	Venta U\$S 75.000
Código 4849 CAÑUELAS	LOTE DE 11.661 MTS2. "UN LUGAR PARA HACER CRECER TUS SUEÑOS DENTRO DEL CAMPO CERCA DE LA CIUDAD"LOTE DE 11.661 MTS2. ESCRITURACIÓN INMEDIATA.	Venta U\$S 77.000
Código 4848 CAÑUELAS	PARCELA DE 1075 MTS2 ALAMBRE Y ALCANTARILLAS. TRANQUERA	Venta U\$S 37.000
Código 4847 CAÑUELAS	PARCELA DE 1009 MTS2 ALAMBRE Y ALCANTARILLAS. TRANQUERA	Venta U\$S 37.000
Código 4846 CAÑUELAS	PARCELA DE 1009 MTS2 ALAMBRE Y ALCANTARILLAS. TRANQUERA	Venta U\$S 37.000
Código 4845 CAÑUELAS	PARCELA DE 1071 MTS2 ALAMBRE Y ALCANTARILLAS. TRANQUERA	Venta U\$S 37.000
Código 4839 CAÑUELAS	PARCELA DE 1988 MTS2 ALAMBRE Y ALCANTARILLAS. TRANQUERA.	Venta U\$S 40.000
Código 4812 LA UNIÓN	LOTE 300 MTS2 LOTE 300 MTS2	Venta U\$S 25.000
Código 4801 EZEIZA	LOTE 440 MTS2 LOTE CERCADO.	Venta U\$S 73.000
Código 4772 EZEIZA	LOTE DE 448MTS2. LOTE SOBRE ASFALTO CON TODOS LOS SERVICIOS. EXCELENTE UBICACIÓN APROXIMO A LA ESTACIÓN DE EZEIZA A TRES CUADRAS DE RUTA 205. A DOS CUADRAS DEL COLEGIO SAN IGNACIO. ZONA EN PLENO DESARROLLO DE CONSTRUCCIONES. IDEAL INVERSOR.	Venta U\$S 65.000
Código 4754 CANNING – PP	LAS GAVIOTAS DE CANNING LOTES DESDE 300MTS2. FINANCIACIÓN EN PESOS.LAS GAVIOTAS DE CANNING. VIVÍ EN CANNING SIN EXPENSAS.LOTEO ABIERTO	Venta \$ 1.950.000
Código 4726 EZEIZA	LOTE EN EXCELENTE UBICACIÓN. LOTE DE 624 MTS2	Venta U\$S 99.000
Código 4702 CANNING – EZE	IMPORTANTE LOTE CON LOSA. LOTE DE 5.350 MTS2 UBICADO EN RUTA 58 FRENTE A SALIDA COUNTRY ST THOMAS.	Venta CONSULTAR
Código 4685 LA UNIÓN	LOTE DE 1300 MTS2. LOTE DE 1300 MTS2.	Venta U\$S 98.000
Código 4665 EZEIZA	LOTE EN EXCELENTE UBICACIÓN LOTE DE 936MTS2.LA VENTA DE ESTE INMUEBLE ESTÁ SUJETA A LA TRAMITACIÓN DEL CÓDIGO DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLES (COTI) DE CONFORMIDAD CON LA NORMATIVA VIGENTE (RES. AFIP 2371/08 2439/08 Y CCS.) POR PARTE DEL PROPIETARIO.	Venta U\$S 57.000
Código 4559 LA UNIÓN	LOTE DE 1000MTS2 LOTE DE 1000MTS2	Venta U\$S 82.500

Código 4539 EZEIZA	LOTE DE 380M2 LOTE EN BARRIO LINKSLA VENTA DE ESTE INMUEBLE ESTÁ SUJETA A LA TRAMITACIÓN DEL CÓDIGO DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLES (COTI) DE CONFORMIDAD CON LA NORMATIVA VIGENTE (RES. AFIP 2371/08 2439/08 Y CCS.) POR PARTE DEL PROPIETARIO.	Venta U\$S 43.000
Código 4375 TRISTÁN SUÁREZ	EXCELENTE LOTE DE 425 MT2 APTO CRÉDITO. LOTE CON MURO Y FRENTE DE REJAS. PORTÓN CORREDIZO Y BASES PARA EDIFICAR.	Venta U\$S 55.000
Código 4343 EL JAGUEL	LOTE DE 10 X 30 MT2 SERVICIOS DE LUZ GAS Y AGUA.	Venta U\$S 38.000
Código 4270 S.M.DE LOS ANDES	LOTE 1063 M2 VILLA LAGO MELIQUINA . LUGAR DE ENSUE?0	Venta U\$S 55.000
Código 4114 CANNING – EZE	EXC LOTE EN CHACRAS DE CANNING MEDIDAS 113 50 X 110 METROS.	Venta CONSULTAR
Código 4015 CANNING – EZE	LOTE 2970 M2 EN EXCELENTE UBICACIÓN CON 30 MTS DE FRENTE SOBRE MAIPÚ A 3 CUADRAS DE LA FUENTE DE LA MUJER. CON MEJORAS QUINCHO SEMICUBIERTO DE 60 M2 PILETA DE 12 X 5 MTS CERCADA Y CASA DE 4 AMBIENTES. GALPÓN CUBIERTO DE 15 M2.	Venta U\$S 590.000
Código 3999 LA UNIÓN	LOTE DE 950 M2. CON ENTOSCADO DE 200 M2 PLANO APROBADO Y SERVICIOS DE LUZ Y GAS LISTOS PARA INSTALACIÓN.	Venta U\$S 70.000
Código 3875 CANNING – EZE	EXC LOTE MUY BIEN FORESTADO CON MEJORAS DOS CASAS PRINCIPAL Y DE CASEROS Y QUINCHO CUBIERTO. PILETA Y CANCHA DE TENNIS. MEDIDAS 95 X 70 MTS	Venta U\$S 1.000.000
Código 3786 C. SPEGAZZINI	LOTE DE 334 A METROS DE RUTA 205 MEDIDAS DEL LOTE 10 X 33 4 MTS	Venta U\$S 36.000
Código 3343 SAN VICENTE	EXCELENTE LOTE. A UNA CUADRA DE AV. BROWN Y A OCHO DEL CENTRO. ACCESO PAVIMENTADO Y SERVICIOS DE LUZ AGUA Y CLOACAS.	Venta U\$S 25.000
Código 3110	LOTE DE 300 M2	Venta U\$S 55.000
Código 2781 VILLA GESELL	LOTE EN MAR AZUL DE 600 M2. LOTE EN MAR AZUL DE 600 M2.	Venta U\$S 40.000
Código 2753 SAN VICENTE	LOTE AMOJONADO DE 283 M2. UBICADO A 40 MTS DEL ASFALTO Y A 5 CUADRAS DE LA QUINTA DE JUAN DOMINGO PERÓN.MEDIDAS 7 79 X 36 5 MTS. ESCRITURA INMEDIATA Y APTO CRÉDITO PROCREAR.	Venta U\$S 16.000
Código 2265 E. ECHEVERRIA	LOTE DE 120 M2 EXCELENTE UBICACIÓN. A CUATRO CUADRAS DE RUTA 58. SERVICIO DE LUZ.	Venta U\$S 30.000
Código 1933 EZEIZA	LOTE DE 5000 M2 EN CANNING. EN EXCELENTE UBICACIÓN A TRES CUADRAS DEL SHOPPING LAS TOSCAS. CON MEJORAS Y AÑOSA ARBOLEDA. IDEAL INVERSORES.	Venta CONSULTAR
Código 1762 CANNING – EZE	EN CHACRAS DE CANNING.	Venta CONSULTAR
Código 1507 CAÑUELAS	LOTE DE 700 M2 (20 X 35). A METROS DE RUTA 3 Y A TRES CUADRAS DE RUTA 6. POSIBILIDAD DE ADQUIRIR LOTE ALEDAÑO DE IGUALES CARACTERÍSTICAS.	Venta U\$S 35.000
Código 1506 CAÑUELAS	LOTE DE 1000 M2 (20 X 50). A MEDIA CUADRA DE RUTA 3 Y A TRES CUADRAS DE RUTA 6.	Venta U\$S 38.000
Código 1441 EZEIZA	LOTES D 300 M2 EN BLOCK O SEPARADOS IDEAL INVERSORES. ACCESO PAVIMENTADO Y SERVICIOS DE LUZ GAS Y AGUA. ESCRITURA DISPONIBLE. LOTE 7E DE 13 80 X 21 79 LOTE 7F DE 10 75 X 18 87 LOTE 7H DE 10 75 X 21 79 LOTE 7M DE 13 77 X 21 79	Venta CONSULTAR
Código 5980 TRISTÁN SUÁREZ	EXCELENTE LOTE LOTE DE 348MT2	Venta U\$S 26.000
Código 5979 EZEIZA	LOTE DE 624M2	Venta U\$S 80.000
Código 5977 TRISTÁN SUÁREZ	EXCELENTE LOTE APTO CRÉDITO LOTE DE 360MT2	Venta U\$S 22.000
Código 5968 MONTE GRANDE	IDEAL INVERSOR. EXCELENTE UBICACIÓN CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS.	Venta U\$S 320.000



Campos, Chacras, Fracciones y Parcelas

	Código 5986	CHACRA EN ESTANCIA BENQUERENCIA	Venta
THE PERSON NAMED IN	CHACRAS	Casa construida de 70 Mts q se compone por cocina comedor living baño con ducha independiente y amplia habitación. Aberturas DVH en color madera aire acondicionado frío / calor y estufas tiro balanceado en ambos ambientes. Molino bomba de aqua chancha	
	S.M. DEL MONTE	de gas Ypf. Monturero de madera con luz y agua. Corral y dos bebidas. Dos tranqueras con salida directa al sendero.	U\$S 170.000
	Código 5716	80 HECTÁREAS	Venta
	CAMPO	Campo de 80 hectáreas sobre la continuación de la Ruta 58 en la localidad de San Vicente. Zonificado industrial. Con gas industrial en	U\$S 2.200.000
	SAN VICENTE	la puerta y energía eléctrica.Consultar por facilidades.	0\$3 2.200.000
	Código 5562	IMPORTANTE FRACCIÓN SOBRE RIVADAVIA	Venta
PROPERTIONS	FRACCIONES	Excelente hectárea	U\$S 320.000
	SAN VICENTE		οψ5 020.000
	Código 5482	EXCELENTE CAMPO. A METROS DE RUTA 5	Venta
Constitution of	CAMPO SAN VICENTE	Campo de 80 hectáreas.	U\$S 3.900.000
	JAN VICENTE		
4	Cádina F1C2	IMPORTANTE FRACCION	
-	Código 5163 FRACCIONES	IMPORTANTE TRACCION	Venta
	CANNING - EZE	Lote de 5.350 Mts2 con losa	CONSULTAR
3.5	Código 5031	FRACCIÓN DE 3.300MTS2	Venta
	FRACCIONES		
	CANNING - EZE	Fracción de 3.300Mts2	U\$S 1.200.000
	Código 4873	FRACCIÓN DE 4000MTS2	Venta
(MP)	FRACCIONES	Posibilidad de uso comercial.	U\$S 47.500
	BRANDSEN		0\$3 47.300
		<u>, </u>	
@ S	Código 4838	LOTES DESDE 1000MTS2 A UNA HECTÁREA	Venta
Chacras del Alba Cañuelas	CHACRAS CAÑUELAS	Chacras del Alba	U\$S 35.000
	CANUELAS		
		CAMPO DE 20 HECTÁDEAS CINIMEIODAS	
	Código 3689 CAMPO	CAMPO DE 39 HECTÁREAS SIN MEJORAS	Venta
	SAN VICENTE	Precio publicado por el total del campo. Consultar por fracción.	U\$S 390.000
BEAR SHOULD AND A STATE OF			

	Código 3529	CAMPO DE 3.8 HAS	Venta
(MP)	CAMPO	Ubicado en Chacras de Canning. Ideal emprendimiento.	U\$S 3.610.000
	CANNING - EZE	Social Continues at Carring, local empericanics.	0.000
Se 11	Código 3063	EXCLUSIVAS FRACC DE 3.9 Y 9.5 HAS	Venta
	FRACCIONES CANNING - EZE	Juntas o separadas. En excelente ubicación frente a la vieja estación.ldeal emprendimiento.	U\$S 2.500.000
	Código 2872	CAMPO DE 13 HA	Venta
MAZZEI PROPIEDADES	CAMPO TRISTÁN SUÁREZ	Ubicado frente al Polo Industrial Ezeiza	U\$S 1.500.000
	TRISTAN SUAREZ		·
		ED A GOLÓN, CORDE DUTA O	
	Código 2627 FRACCIONES	FRACCIÓN SOBRE RUTA 6.	Venta
	LUJÁN	Importante fracción forestada en zona de grandes emprendimientos.	CONSULTAR
	Código 2427	CAMPO DE 157HAS CON MOLINO.	Venta
	CAMPO SAN VICENTE	Servicio de luz.	U\$S 5.566.000
192012 NO.			
5. A. 例	Código 1808	FRACCIÓN DE 3.5 HAS EN CAÑUELAS.	
77.0	FRACCIONES	Apta desarrollo comercial grupo de inversores vivienda para comunidad. Servicio de gas agua y cloacas. Planos municipales aprobados para subdivisión. Obra de red eléctrica aprobada por Edesur pendiente de realización. Calle de acceso entoscada. También posibilidad	Venta
	CAÑUELAS	de adquisición de lotes individuales de 900 m2 promedio. En total son 38 según planos originales de La Taquara. Costo del m2: \$ 380.	CONSULTAR
	Código 1802 FRACCIONES	FRACCIÓN DE 4.56 HAS. EN CAÑUELAS	Venta
	CAÑUELAS	De tipo rurales muy arboladas apta chacra quinta o desarrollo con destino variado. Rodeado por La Taquara Club de Campo (barrio residencial). Acceso independiente por Ruta 205. Energía eléctrica subterránea. Gas natural. Teléfono. Internet.	CONSULTAR
	Código 1509	DOS FRACCIONES DE 1.5 HAS CADA UNA.	Venta
(MP)	FRACCIONES TRISTÁN SUÁREZ	Excelente ubicación en primer bajada de la Autopista Ezeiza Cañuelas pasando el peaje de Tristán Suárez.	CONSULTAR
	TRISTAN SUAREZ		
	04 11 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	CAMBO DE 20 HAS EN EZEIZA	
MP	Código 1496 CAMPO	CAMPO DE 38 HAS. EN EZEIZA. Lindero al barrio Don Joaquín. Ideal para inversores. No se fracciona. Acceso pavimentado y servicio de luz.	Venta
	EZEIZA	Elitacio ai banno boli Joaquini. Ideal para inversores. No se macciona.Acceso pavinicitado y servicio de luz.	U\$S 3.420.000
	Código 1312 CAMPO	CAMPO DE 7.5 HAS. SOBRE RUTA 58	Venta
	SAN VICENTE	Posee propiedad de 100 m2 cubiertos y galpón de 400 m2. Importante mejoras y frondosa arboleda. Se encuentra alquilado por tres años.	U\$S 1.900.000
	Código 936	CAMPO 13 HA EN AU EZEIZA-CAÑUELAS.	Venta
	CAMPO EZELZA	Campo con excelente ubicación sobre Autopista Ezeiza-Cañuelas salida Tristán Suárez. Ideal para urbanización hotel u otros emprendimientos. Cuenta con importante forestación.	U\$S 2.600.000
*	EZEIZA	annertos sacina con importante rorestation.	2.5551000



Locales, Oficinas y Cocheras

VENTA / ALQUILER



IDEAL INVERSOR - PARA RENTA

Siete departamentos de dos ambientes cada uno con baño (45m2) más dos locales al frente de 4.80m2 x 4.30m2 y 5 de largo con un baño cada uno.Servicios: gas-luz-agua a metros de asfalto en Sargento Cabral zona muy comercial.



COCHERA BAJO TECHO

Ideal inversorVigilancia las 24hs sector comercial bancario y oficinas de CoworkAmaneceres Office



TRES LOCALES

Locales con baño y A/A C/U-



EXCELENTE LOCAL DE 65 M2

Ubicado en el Plaza Central. Con baño propio y A/A.



SALON DE FIESTAS

Salón de Fiestas sobre un lote de 18x45mt2. Con equipo de sonidos e iluminación. Aire acondicionado y tres baños. Cocina con parrilla y heladeras industriales. Revestimientos con bloques de cemento. Pisos de porcelanato Italiano antideslizante. Techo de chapas.



LOCALES

4 locales a estrenar uno de ellos en esquina . en el centro un amplio estacionamiento. Cada local cuenta con su respectivo baño vidriera y cortina metálica



LOCAL

Local amplio con dos persianas metalicas.



LOCAL UBICADO EN PLAZA CANNING

Local en venta



LOCAL EN ROBLES DE SAN VICENTE

Local a estrenar de 37.5m2. Pisos de porcelanato y vidriera de vidrio de 4x4.



SE ALQUILAN EN BLOQUE UNICAMENTE

Locales desde 68m2 que dan a la Ruta 210 se alquilan en bloque de 4 o 5 uni-

LOTES EN SAN VICENTE

630 M² HASTA 800 M²

DESDE uss 14.500 AL CONTADO

ÚLTIMOS LOTES CON ESCRITURA INMEDIATA



(02225) **483522 / 484945** © 11.3539.7932



OTES EN BARRIOS **PRIVADOS**

Toda la oferta en un solo lugar





































































































Casa Central Av. M. Castex 1413, Canning 5075-0377 / 5075-0231 5075-0211 / 4295-9565 / 66 infocanning@mazzeipropiedades.com.ar

Sucursal Belgrano Vidal 1930 C.A.B.A.

infobelgrano@mazzeipropiedades.com.ar

Sucursal El Trébol Av. El Trébol 83, La Unión 2133-2646

infoeltrebol@mazzeipropiedades.com.ar

Sucursal Pilar Edificio Office Park Norte - Las Camelias 3324 Piso 2 Of 209, Del Viso, Pilar (02320) 300200/201/202

mazzeipropiedadespilar@hotmail.es mazzeipropiedades@telviso.com.ar

Sucursal San Vicente Av. Rivadavia 701, Local 124 – San Vicente (02225) 483522 / 484945 infosanvicente@mazzeipropiedades.com.ar

Sucursal Villa Gesell Blvd. Silvio Gesell 1070 - Villa gesell (02255) 477-767 gesell@mazzeipropiedades.com.ar











Galpones, Depósitos, Edificios y Naves Industriales

VENTA / ALQUILER



NAVE INDUSTRIAL DE 2.587 M2

Sobre lote propio de 4.400 m2 en el Parque Industrial Privado San Vicente. PAR-QUE INDUSTRIAL PRIVADO SAN VICENTE S.A.



NAVE INDUSTRIAL A ESTRENAR 630 M2

Excelente nave en el Parque Industrial Privado San Vicente. La misma cuenta con dos persianas automatizadas y dos puertas de escape.



NAVE INDUSTRIAL DE 2.587 M2

Sobre lote propio de 4.400 m2 en el Parque Industrial Privado San Vicente.PARQUE INDUSTRIAL PRIVADO SAN VICENTE S.A.



NAVE INDUSTRIAL CON 2 PORTONES

Importantes beneficios municipales (hasta 20 años) y provinciales (hasta 10 años) Escrituración y posesión inmediata. Habilitado para empresas de categorías 1 2 y 3.Cuenta con 2 portones corredizos.



NAVE INDUSTRIAL CON LOTE PROPIO

Nave de 1.300Mts2 con 10metros de altura alma llena. La nave se puede dividir en 4 naves mas chicas.



DEPOSITO DE 800MT2

Deposito de 800m2 cubiertos aprox ubicado dentro del Parque Industrial de BURZACO. Excelente ubicación: Esquina calles Sevre y Pintos. El mismo se encuentra sobre 4 lotes los cuales suman una superficie de 1200m2 aprox. En PB posee: comedor amplio vestuario y depósito. Puente grúa (1tonelada se puede levantar). Entrepiso de 10x8m . Y en PA posee: 3 oficinas (oficina principal con baño privado) y recepción. Cocina y baño (10x12m).



NAVE INDUSTRIAL DE 1440 M2

Importantes beneficios municipales (hasta 20 años) y provinciales (hasta 10 años) Escrituración y posesión inmediata. Habilitado para empresas de categorías 1 2 y 3.Cuenta con 2 portones y puerta vidriada peatonal.Sobre lote propio de 2500 m2 en el Parque Industrial Privado San Vicente. PARQUE INDUSTRIAL PRIVADO SAN VICENTE S.A.



NAVE INDUSTRIAL

Fantástica nave industrial. Nave Industrial sobre lote de 4000 m2. La nave tiene en total 2340 m2 dividida en una nave de 1520 m2 y otra de 820 m2 (esta última tiene baño y vestuario). Actualmente alquilada la de 820 m2.Sobre lote de 4.000Mts2 con Nave Industrial de 2.340Mts2. Cuenta con tres portones y 60Mts2 más para hacer oficinas al frente. Escrituración inmediata apto empresas categoria I II y III-



NAVE INDUSTRIAL CON LOTE PROPIO

Lote de 2.000 m2 con nave de 450 m2 y apto para seguir construyendo 750 m2 mas de nave. Apto para empresas categorías I II y III.Nave de 450m2 15 m x 30m - 3 metros de ladrillos de bloque y el resto chapa ? Con portón corredizo



NAVE INDUSTRIAL

Dos naves cada una de 20 x 30 están unidas con salidas a dos calles con 4 portones automatizados y 2 puertas de escape ? cuenta con iluminación tablero trifásico. T1 piso de hormigón ? oficinas en 2 plantas cada una 28 m2 PB cocina y baño PA oficina Parque Industrial Canning

PROMOVENTA O Hasta el 31/01/2022

LOTE DE 458 M2 (COD 6049)

LOTE DE 458 M2 (COD 6048)

U\$S 12.000

LOTE DE 360 M2 (COD 6047)

U\$S 10.500

LOTE DE 360 M2 (COD 6046)

U\$S 14.000

LOTE DE 360 M2 (COD 6045)

U\$S 10.000

LOTE DE 391 M2 (COD 6011)

U\$S 9.500

LOTE DE 360 M2 (COD 6043)



4295-9565/66 (02225) 483522 / 484945





PERFILES - METAL DESPLEGADO - DISCOS - ÁNGULOS - TUBOS - PLANCHUELAS - CHAPAS - CAÑOS ESTRUCTURALES

AHORA DISTRIBUIDORA DE DE ALUMINIO PARA ABERTURAS POR MAYOR Y MENOR

SEGUIMOS CRECIENDO JUNTOS









TOYOTA I ZENTO







LANÚS

Av. H. Yrigoyen 3202 (011) 4357-9900

USADOS Av.

ADROGUÉ

Av. H. Yrigoyen 13123 (011) 3220-4625

USADOS ADROGUÉ

Av. H. Yrigoyen 13 672 (011) 4214-1480

USADOS Av. H. Yrigoyen 1719 **AVELLANEDA** (011) 2152-1820

NUEVA SUCURSAL EN CANNING

WWW.ZENTO.COM.AR