simple

#41

una publicación de MAZZEI PROPIEDADES

Más #info Pag. 10

Bell Barri
Barrio Privado

En el corazón
de Canning

DESARROLLOS / COUNTRIES / INMOBILIARIA / TIERRAS / INDUSTRIAL

Sabias qué

Médanos de Villa Gesell

Todos los avances y novedades de este desarrollo inmobiliario sin precedentes.

AÑO 11 - NUMERO 41 - OCTUBRE / NOVIEMBRE 2021 WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR

MAZZEI PROPIEDADES

MAZZEI PROPIEDADES

INMOBILIARIA
DESARROLLOS INMOBILIARIOS
DESDE 1979

Una **solución** para cada **necesidad**

Desarrollos / Countries / Inmobiliaria / Tierras / Industrial

ALGUNOS DE LOS EMPRENDIMIENTOS QUE COMERCIALIZAMOS Y/O DESARROLLAMOS

Bell Barri
Chacras del Alba Cañuelas
MORADAS DE MÁXIMO
parque industrial privado san vicente
ROBLES DE SAN VICENTE HOME | WORK | SHOP
PEDREGALES DE SAN VICENTE
LAS GAVIOTAS DE CANNING
LOS NOGALES DE SAN VICENTE
médanos VILLA GESELL

Casa Central
Av. M. Castex 1413, Canning
5075-0377 / 5075-0231
5075-0211 / 4295-9565 / 66
11-3539-7932
infocanning@mazzeipropiedades.com.ar

Sucursal El Trébol
Av. El Trébol 83, La Unión
2133-2646
infoeltrebol@mazzeipropiedades.com.ar

Sucursal San Vicente
Av. Rivadavia 701, Local 124 – San Vicente
(02225) 483522 / 484945
infosanvicente@mazzeipropiedades.com.ar

Sucursal Belgrano
Vidal 1930 C.A.B.A.
4896-2323
infobelgrano@mazzeipropiedades.com.ar

Sucursal Pilar
Edificio Office Park Norte - Las Camelias 3324
Piso 2 Of 209, Del Viso, Pilar
(02320) 300200/201/202
mazzeipropiedadespilar@hotmail.es
mazzeipropiedades@telviso.com.ar

Sucursal Villa Gesell
Blvd. Silvio Gesell 1070 - Villa gesell
(02255) 477-767
gesell@mazzeipropiedades.com.ar

/MazzeiPropiedadesCanning
www.mazzeipropiedades.com.ar
@mazzei_propiedades

sumario

Casas - Chalets - Casas Quintas 18
VENTA 18 ALQUILER 26

Departamentos - Duplex - PH 34
VENTA 34 ALQUILER 40

Countries - Barrios Privados - Condominios 44
VENTA 44 ALQUILER 58

Permutas 60

Lotes - Terrenos 64

Campos - Chacras - Fracciones - Parcelas 66

Locales - Oficinas - Cocheras 68

Galpones - Depósitos - Edificios y Naves Industriales 72

simple

Es una publicación de MAZZEI PROPIEDADES

Av. Mariano Castex 1413 (Ruta 52) - Canning
Tel: 4295-9565/66 ó 4295-8477 ó 5075-0377
info@revistasimple.com.ar

Dirección general: ALEJANDRO MAZZEI
Diseño editorial: www.PLANTHEO.com

TIRADA 8000 EJEMPLARES

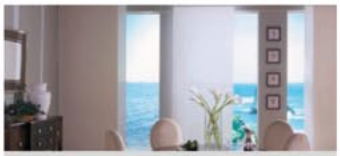
PUBLICACIÓN BIMESTRAL INDEPENDIENTE DE DISTRIBUCIÓN LIBRE Y GRATUITA EN PROVINCIA DE BUENOS AIRES Y C.A.B.A. REGISTRO NACIONAL DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL EN TRAMITE. TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS. PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL DEL MATERIAL FOTOGRÁFICO Y DEL CONTENIDO PERIODÍSTICO DE ESTA EDICIÓN SIN LA AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL EDITOR.

SUNSCREEN

BLACKOUT

DOBLE

TRASLUCIDAS



PANELES ORIENTALES

ZEBRA

BANDAS VERTICALES

Fábrica de **cortinas roller directa** al público

Royal Cort

ASESORAMIENTO PERSONALIZADO EN NUESTRO SHOWROOM.

NOS MUDAMOS AL PARQUE INDUSTRIAL DE BURZACO

Tu próxima cortina roller está en Royal Cort !!

11-2001-3495

15-7004-6650

Royal Cort

/Cortina Roller Royal Cort | http://cortinasroller.royalcort.com.ar/ | info@royalcort.com.ar

Av. Alvarez Thomas 198, 2do Q
CABA, Argentina

Av. Corrientes 1386, Piso 10
CABA, Argentina

El Salvador 5707
CABA, Argentina

Av. Hipólito Yrigoyen 6119
Remedios de Escalada, GBA Sur, Argentina

Av. Maipú 3864
La Lucila, GBA Norte, Argentina

ALQUILÁ SIN GARANTÍA PROPIETARIA.

Te damos la garantía
Te ayudamos en la búsqueda de
tu departamento local u oficina
Sin requisitos predefinidos
¡Tu caso es único como vos!

GarantíaYa

Mucho más que una garantía

0810-220-220-2

info@garantiaya.com.ar
www.garantiaya.com.ar

/GARANTIAYA

11 2746-5389

editorial

Estimados lectores, amigos y clientes

En nuestra tapa y en nota de revista, encontrarán todos los detalles de un lanzamiento exclusivo, **BELL BARRI Barrio Cerrado,** ubicado en el corazón de Canning. En un lugar privilegiado, solo con 105 lotes podrás ser propietario en el barrio más moderno, con novedosos amenities e inigualable infraestructura. Sistema de construcción llave en mano a precios increíbles.

En el "Sabias Que" encontraras los detalles de avances de **Médanos de Gesell**, un lugar hermoso, donde ya empezamos a dar posesiones.

Se ha creado la **Unión Industrial de San Vicente**, la que funciona dentro del Parque Industrial Privado, habiendo implementado el 6 de octubre como fecha del festejo del día de la industria en el partido. Hubo un hermoso acto que contó con autoridades municipales, provinciales, industriales y empresarios. Nos visitaron los alumnos y profesores de los colegios industriales del Partido e hicieron visitas guiadas a distintas empresas.

Tenemos varias propiedades en **permuta**, se buscan casas en barrios cerrados y countries que deseen realizar este tipo de operación. Consultas directas al 011 530 9937.

En **Gaviotas de Canning** ya comenzó la obra eléctrica, un lugar muy bonito para vivienda permanente o casa de fin de semana, lotes a valores promcionales.

Muchas gracias por vuestra compañía.

Hasta la próxima edición.

Alejandro Mazzei

blum
Inspirations
HERRAJES
CROVARA
Punto naranja Blum
Herrajes Crovara
www.herrajescrovara.com
Herrajes Crovara

Nota de tapa

Bell Barri Barrio Privado

Bell Barri Canning se encuentra ubicado dentro de un predio de 10,20 hectáreas, lo que lo convierte en un desarrollo pequeño y exclusivo, pensado para gente con ganas de disfrutar y vivir en un ambiente relajado y seguro.

Para más información sobre los inmuebles publicados, ingrese el código en el buscador de www.mazzeipropiedades.com.ar

Las familias que nos escojan como su lugar de vivienda, lo harán por las características del barrio y sus cualidades y entre ellas consideramos la no aglomeración de gente, el aprovechamiento y disfrute de los espacios comunes y lo más importante, tener todas estas cualidades a minutos de todo.

Ubicación: en la Localidad de Esteban Echeverría, emplazado en una zona de Countries y Barrios Cerrados tradicionales de la Zona Sur, dentro del corazón de Canning, se encuentra Bell Barri Canning. Con inmejorable acceso y cercanía a los principales Centros Comerciales y lugares de interés, en una zona estratégica y de constante crecimiento no solo residencial sino también comercial y de gran aumento de valor inmobiliario.

Entorno y características: En un entorno residencial, se accede desde calle Sargento Cabral y luego hacia Escribano Vázquez, estando el predio rodeado de los sectores de Golf de los Barrios El Venado y Venado II; siendo un entorno de verde, excelente parquizacion, vistas despejadas y privilegiadas.

El predio se encuentra totalmente perimetrado, cuenta con arboleda de 30 años existente y se realizaran tareas de paisajismo y forestación.

El Proyecto: El desarrollo contara con 105 lotes de terreno que van desde los 600 m2 a los 703 m2, en los cuales se podrán realizar viviendas unifamiliares de acuerdo al Reglamento de Construcción del Barrio. También contara con un sector de departamentos en el que se llevara a cabo la construcción de 44 unidades.

El área deportiva el Barrio contara con dos canchas de tenis, 1 cancha de futbol y 1 cancha de paddle. Vestuarios.

Tendrá senda aeróbica de 1 kilómetro de extensión, pista de patines y roller, bicisenda y Gym al aire libre.

También dispondrá de una huerta orgánica.

Coworking. Los propietarios podrán tener a disposición oficinas dentro del barrio, en el edificio de entrada para distintas actividades.

Seguridad las 24 horas y bajas expensas.

Piscina y solárium. Bar de piscina. En el sector de departamentos, de uso común.

Sum para eventos.

Especificaciones constructivas del Barrio:

1.- **Seguridad**: Bell Barri Canning tendrá 2 accesos por la calle Cuba, el principal contara con casilla de vigilancia donde se centralizara el control de los sistemas de seguridad, se dispondrá de cámaras de vigilancia en el perímetro.

El acceso se controlará con barrera automática, con servicio de seguridad que funcionará las 24 horas.

2 vías de ingresos y 2 de egresos, para propietarios e invitados.

1 vía de ingreso y egreso auxiliar para camiones, ambulancias, etc.

2.- **Calles**:

Acceso asfaltado hasta la entrada del barrio. La avenida principal del barrio será de hormigón y tendrá cantero en el medio con forestación.

Las calles serán asfaltadas. Cul - de - sac hormigonados.

Se tendrá en cuenta el nivel necesario para dar cumplimiento al sistema pluvial y el

perfecto desagote de las calles.

Se deberá respetar la velocidad máxima de 20 km/h una vez ingresado al Barrio.

3.- **Servicios**: Los servicios serán individuales para cada lote, estos llegarán desde la calle exterior a un pilar ubicado en el frente de cada terreno. Las instalaciones de distribución se harán de acuerdo a la especificación y aprobación de cada proveedor de servicio.

acuerdo a normas reglamentarias.

- **Gas natural**: Se proveerá el servicio en cada pilar.

- **Sanitaria**: Habrá tratamiento de los fluidos en cada uno de los lotes, debiendo instalarse un sistema séptico a tal fin.

- **Servicio de corrientes débiles**: Se preverá cañeros subterráneos para el pasaje de red de teléfono, televisión por cable, Internet y datos. Las mismas se harán de acuerdo a normas de las empresas proveedoras de los servicios.

- **Separación de residuos para reciclado de los mismos**. Habrá en distintos sectores del barrio contenedores para depositar los residuos a reciclar.

- Cada propietario deberá tener una perforación de agua para el llenado de piscina y riego, no pudiendo utilizar el agua del barrio para tal fin.

- Se colocará un cesto de basura en cada lote, todos serán iguales.

4.- **Servicios comunes**

- **Iluminación**: La iluminación de la calle se hará mediante farolas distribuidas alternadamente en los lados de las calles

será usado para los elementos de mantenimiento del barrio.

- **Huerta Orgánica**: Se cultivarán alimentos saludables sin agroquímicos y orgánicos, que se podrán retirar gratuitamente, también se entregarán semillas orgánicas para quienes deseen hacer su propia huerta.

Las normas para uso de los servicios y elementos comunes serán los pre-

Estos servicios serán:

- **Agua potable**: Los lotes contarán con agua potable, contarán con una caja con llave frente a cada pilar, para luego empalmar la conexión domiciliaria.

- **Electricidad**: Se proveerá acometida en cada pilar de los terrenos de corriente trifásica, de

internas y estarán ubicadas en los ejes de los lotes. Los artefactos serán de iluminación suave y a media altura. También se proveerá artefactos de iluminación rasantes para el muro de frente, muros de contención y de artefactos de iluminación en pilares alternados.

- **Depósito**: Este depósito

vistos por el Reglamento general de construcción del barrio, y de acuerdo a las reglamentaciones de los proveedores de servicios.

Hemos elegido esta forma de vida, te esperamos para que seas parte de Bell Barri Canning, un barrio saludable.

MP MAZZEI PROPIEDADES

Para más información:
4295-9565 / 66
11-3539-7932
www.mazzeipropiedades.com.ar

OSMECON
SALUD
ESTEBAN ECHEVERRIA

TU PRESENTE Y TU FUTURO
PROTEGIDOS POR OSMECON SALUD

PLAN FAMILIA
20%
DE DESCUENTO
POR UN AÑO

NUESTRAS COBERTURAS DE SALUD LE OFRECEN:

- Libre elección de profesionales.
- Internación en prestigiosos Centros Asistenciales de nuestra región.
- Internación en Centros Asistenciales en la Ciudad de Buenos Aires (según su plan).
- Planes a su medida y necesidad.
- Aproveche sus aportes laborales ampliando su plan de atención y acceso.
- Planes especiales para monotributistas.
- Cobertura de urgencias nacional e internacional.
- Programas de promoción y prevención de la salud

Las Heras 607
Monte Grande
4290-8100

Las Heras 118
Monte Grande
3750-3376 / 0810-666-8100

P. de la Patria 401
Ezeiza
2068-7495

Av. Libertad 939
Cañuelas
02226-43-1311

CONTACTO
0-810-666-8100 / 4290-8100 (Líneas rotativas)
gerenciacomercial@cmee.org.ar / www.osmeconecheverria.com.ar

PLANES A TU ALCANCE

LA FÁBRICA

compartí algo rico

Dr. Angel Rotta 101, Monte Grande
4281.0344
@lafabricamontegrande

PRÓXIMAMENTE

Un nuevo lanzamiento en Canning

Bell Barri

CANNING

Desarrolla Tindenav S.A.

{P} plantheo

Donde podrás tener tu **lote de 600 m²**
con **casa de 120 m²** y piscina por **U$S 139.000**,
todo incluido.

AMENITIES, ÁREA DEPORTIVA Y MUCHO MÁS CON BAJAS EXPENSAS.

COMERCIALIZA

MAZZEI PROPIEDADES

HABLEMOS HOY

11-4188-6386

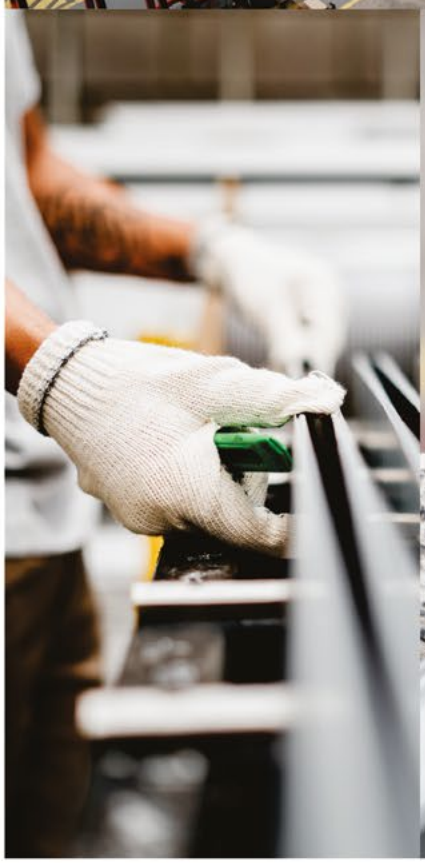
@mazzei_propiedades **/MazzeiPropiedadesCanning**

www.mazzeipropiedades.com.ar
infocanning@mazzeipropiedades.com.ar

cerramientos
STILO

Canning Industrial
Parque Privado

stilo cerramientos
117 514 2569
115 928 8488
ventas.stilocerramientos@gmail.com



{p} plantheo

Hernán D. Costilla

TOPOGRAFÍA & OBRAS

11 57162819

1° - INGRESA A TU INSTAGRAM
2° - EN TU PERFIL SELECCIONÁ EL MENÚ DE LA ESQUINA SUPERIOR DERECHA
3° - SELECCIONÁ "CÓDIGO QR"
4° - ESCANEÁ CÓDIGO QR
5° - SEGUINOS

AMBIENTES EN SINTONÍA CON TUS SENTIDOS.

Tu casa dice mucho de vos, en concordancia con lo que sentís.
La luz, el clima y la privacidad son fundamentales para estar bien con uno mismo.

12 CUOTAS SIN INTERÉS

Art WindoWs

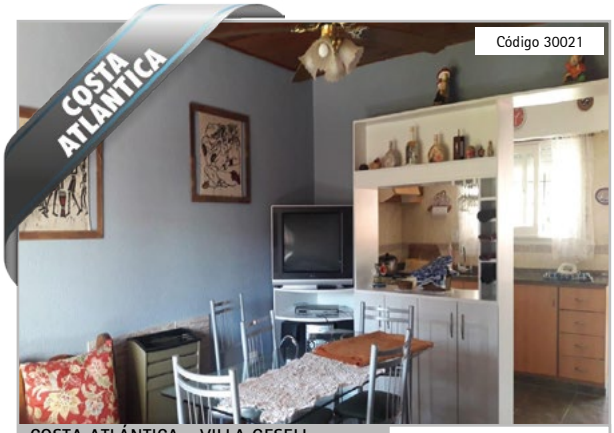
18 CUOTAS FIJAS!

FÁBRICA DE CORTINAS ROLLER

Ladines 3842, C1419 CABA - tel 4504.3201 / 4567.6789
cortinas@art-windows.com

Casas, Chalets y Casas Quintas

VENTA



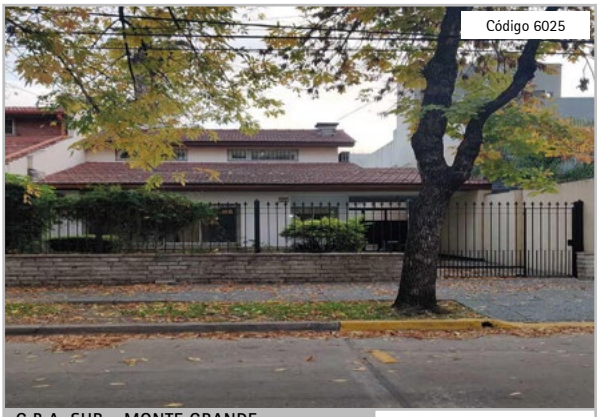
COSTA ATLÁNTICA - VILLA GESELL

VENTA | CASAS

U$S 150.000

3 AMBIENTES EXCELENTE UBICACIÓN

Chalet tradicional de 3 ambientes excelente ubicación



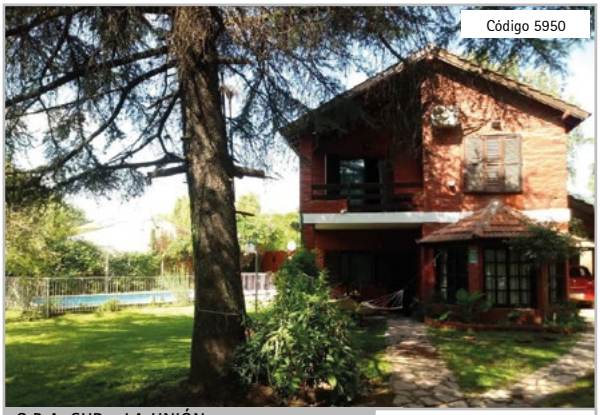
G.B.A. SUR - MONTE GRANDE

VENTA | CASAS

U$S 300.000

CHALET

Casa en Excelente ubicaciónHermosos chalet en dos planta a metros de Clínica Monte Grande pleno centro de la ciudad.PB: Consta de living comedor integrado cocina con isla. Dos dormitorios. Baño completo. Escalera de madera. Lavadero.PA: Dormitorio en suite. Playroom. Exterior: Quincho con parrilla cocina en el sector y baño. Jardín en el frente y fondo .Garage.



G.B.A. SUR - LA UNIÓN

VENTA | CASAS

U$S 180.000

CASA CON PILETA

PB: Living amplio. Comedor y cocina.PA: Tres dormitorios. BañosExterior: jardín y fondo libre. Pileta de 10x5

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

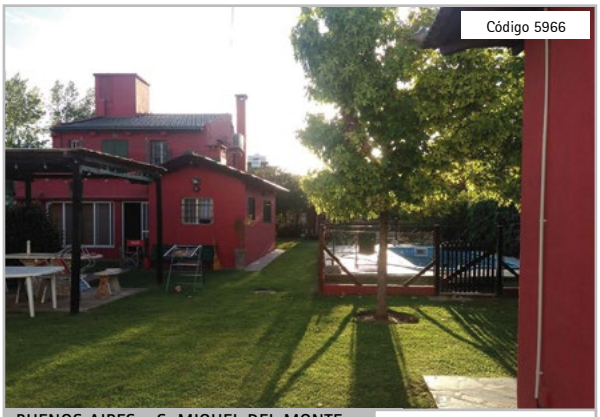
VENTA | CHALET

U$S 270.000

EXCELENTE CHALET CÉNTRICO

PB: Living comedor y cocina. Dos dormitorios amplios y luminosos. Baño.PA: Tres dormitorios. Baño completo.Dependencia: Lavadero. Pisos de cerámica porcelanato y pinotea.

Para más información sobre los inmuebles publicados, ingrese el código en el buscador de www.mazzeipropiedades.com.ar



BUENOS AIRES - S. MIGUEL DEL MONTE

VENTA | CASAS

U$S 300.000

EXCELENTE PROPIEDAD

Propiedad a metros de la laguna sobre 900 m2 casa de 136 m2. PB: Estar con hogar a leña Living comedor baño cocina lavadero. PA: Dormitorio en suite con doble jacuzzi balcón con vista a la laguna. Aire Acondicionado F/C - TBQuincho completo con baño. Casa de huéspedes. Gran fondo con Asador ? Pérgola- Gabinete para herramientasPileta. Entrada techada para autos.

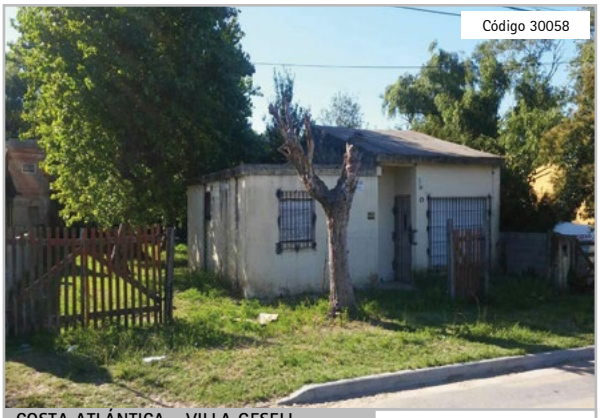
COSTA ATLÁNTICA - MAR AZUL

VENTA | CASAS

U$S 145.000

CASA A METROS DEL MAR

Propiedad de 3 ambientes cocina living comedor 2 habitaciones baño. Patio cubierto con parrilla amplio parque. Estacionamiento cubierto.Todo a estrenar 11 de frente x 32. Doble vidrio alarma riego automático Excelente ubicación. Excelente rentabilidad!



COSTA ATLÁNTICA - VILLA GESELL

VENTA | CASAS

U$S 50.000

IDEAL INVERSIÓN

Ideal inversión. Consulte Financiación directa.Lote con vivienda sobre Avenida Circunvalación . Frente a la nueva Terminal de Ómnibus de Villa Gesell y a una cuadra del Hospital Modular. Casa a refaccionar sobre lote de 525 m2 sobre calle asfaltada.

COSTA ATLÁNTICA - VILLA GESELL

VENTA | CASAS

U$S 85.000

CASA 5 AMBIENTES CON AMPLIO PARQUE

Casa de 5 ambientes con 2 baños amplio parque.

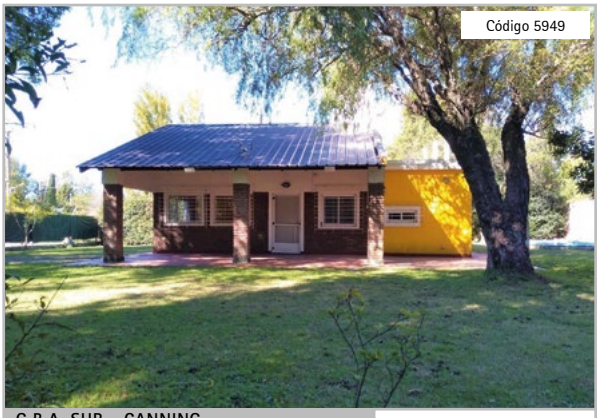
COSTA ATLÁNTICA - VILLA GESELL

VENTA | CASAS

U$S 190.000

CASA 4 AMBIENTES

Casa 4 ambientes con entrada vehicular y parque



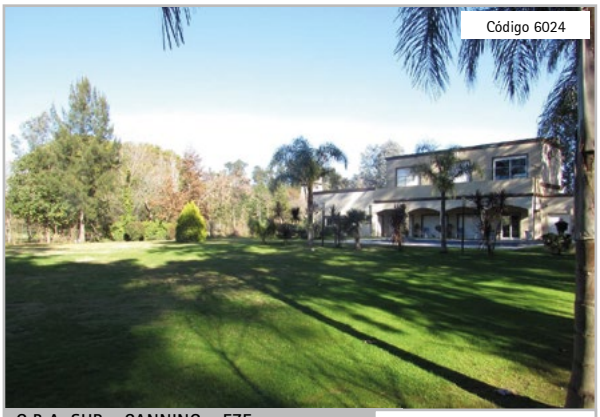
G.B.A. SUR - CANNING

VENTA | CASAS QUINTAS

U$S 280.000

CASA QUINTA

Living comedor y cocina integrados con A7A y tiro balanceado. Tres dormitorios con ventilador y uno de ellos con placard. Toilette. Baño completo.Exterior: Galería la cual funciona como entrada de auto. Jardin y fondo libre. Pileta de 6x3. Lugar de guardado.



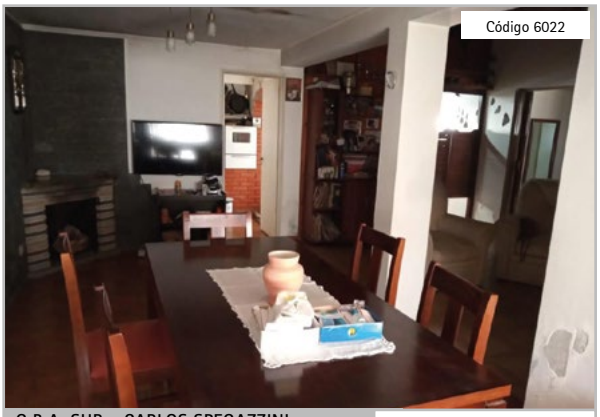
G.B.A. SUR - CANNING - EZE

VENTA | CASAS

U$S 580.000

IDEAL EMPRENDIMIENTO

Excelente propiedad sobre lote de 5.100m2PB: Cocina living comedor integrados muy luminosos. Baño.PA: Tres dormitorios dos suiteExterior: espectacular jardín y pileta



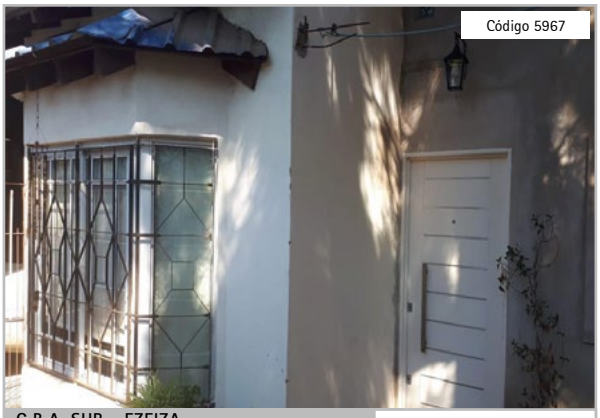
G.B.A. SUR - CARLOS SPEGAZZINI

VENTA | CASAS

U$S 130.000

CASA SOBRE LOTE DE 400M2.

Casa muy bien cuidada. Se conforma de living y ante living linda cocina con todos sus muebles. Una habitación y baño completo. En su exterior: un quincho y galpón. Jardín.



G.B.A. SUR - EZEIZA

VENTA | CASAS

U$S 105.000

RETASADA

Cuenta con dos baños quincho/salón con un baño doble Garage cubierto para tres autos lavadero con galería oficina/estudio cerrado.Ubicada en lote propio de 331 25 M2. Con rejas en todo el frente portón peatonal y portón corredizo del garaje. Patio delantero con frondoso árbol de pino patio de fondo mitad césped y mitad piso acceso al fondo por ambos laterales con todo su perímetro cerrado sobre calle de asfalto servicios de Luz.

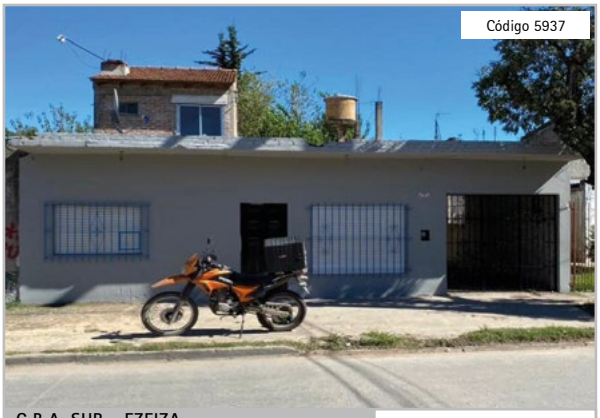
G.B.A. SUR - EZEIZA

VENTA | CASAS

U$S 130.000

CASA

Cocina. Comedor. Dos dormitorios. Baño. Lavadero. Galpón.



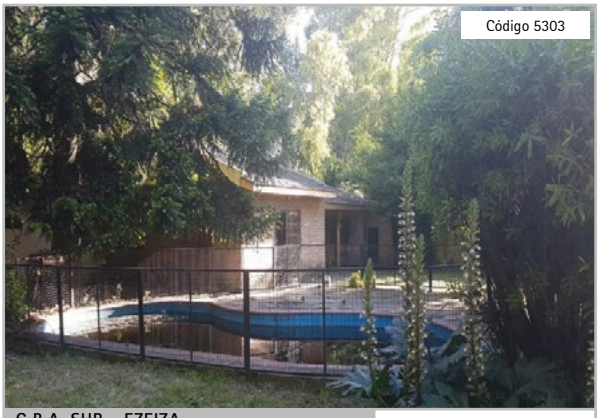
G.B.A. SUR - EZEIZA

VENTA | CASAS

U$S 160.000

GRAN OPORTUNIDAD

Propiedad a refaccionar tres propiedades en una. Casa principal: cuenta con dos habitaciones living comedor baño y cocina. Techo de loza y escalera con construcción de un departamento dos ambientes. Fondo con parrilla y una tercera construcción la cual posee: una habitación cocina comedor y baño y baulera.



G.B.A. SUR - EZEIZA

VENTA | CASAS QUINTAS

U$S 220.000

CASA QUINTA

PB: Living comedor y cocina integrados. Dos dormitorios. Baño.PA: Dormitorio-Exterior: Quincho apto 2da vivienda con 2 habitaciones y baño. Galería. Parrilla. Entrada de auto. Pileta. Jardín.Refrigeración: A/A Calefacción: A/A

G.B.A. SUR - LA UNIÓN

VENTA | CASAS QUINTAS

U$S 240.000

CASA QUINTA

Muy buena ubicación ideal vivienda.Living y comedor. Cocina completa con todos sus muebles. Tres dormitorios. Baño. Quincho. Pileta. Entrada de auto. Fondo libre.

G.B.A. SUR - LA UNIÓN - EL TRÉBOL

VENTA | CASAS QUINTAS

U$S 220.000

CASA QUINTA

PB: amplio living y cocina integrada al comedor. Toilette. Dos dormitorios amplios. Baño completo.PA: Dormitorio muy amplio con balcón. Exterior: Galería. Parrilla. Pileta de 8x4. Jardín y fondo libre

G.B.A. SUR - MONTE GRANDE

VENTA | CASAS

U$S 420.000

VIVIENDA ESTILO COLONIAL.

La propiedad cuenta con un total de seis baños y 6 dormitorios uno de ellos en suite.Aberturas de madera cedroCalefacción por tiro balanceado y tres termos tanques.Hermosa vegetaciónGenerosa iluminación del parqueCasita de niños / deposito.Garaje calculado para construir un 2do piso. Todos los servicios

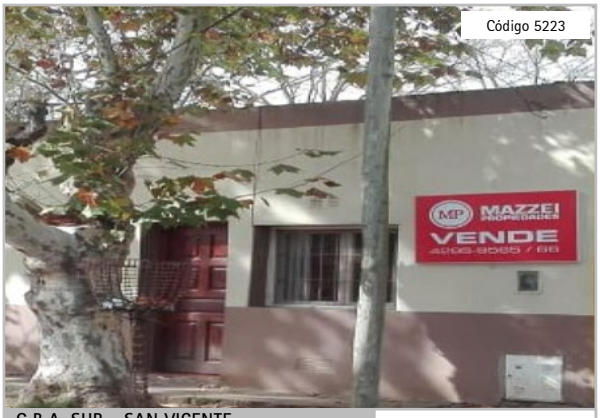
G.B.A. SUR - SAN VICENTE

VENTA | CASAS QUINTAS

U$S 120.000

RETASADA

Living comedor con grandes ventanales con vista al parque. Cocina. Baño completo. Tres dormitorios uno de ellos con vestidor todos muy luminosos. Exterior: Quincho amplio. Galería. Cuarto de guardado de herramientas. Amplio parque arbolado. Servicio de luz gas envasado y agua por perforación.



G.B.A. SUR - SAN VICENTE

VENTA | CASAS

U$S 140.000

DOS CASAS EN UN MISMO LOTE

Vivienda multifamiliarCasa:Living comedor integrado. Cocina. Dos dormitorios. Baño. Lavadero.Exterior: Parrilla. JardínCasa al fondo: Living comedor integrado. Cocina. Dormitorio. Baño. Hermoso parque.

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

VENTA | CHALET

CONSULTAR

HERMOSO CHALET EN AV. PRINCINCIPAL

Chalet de 5 ambientes sobre Av. principal con pileta parrilla quincho garage lavadero y parque.

ITUZAINGÓ 149

EZEIZA / BS.A.S.

DEPARTAMENTOS A ESTRENAR

Las obras avanzan

Exclusivos departamentos de 2 ambientes de 42 m² cubiertos y balcón de entre 4 y 10 m².
Ubicado en la calle Ituzaingó al 100, a 2 cuadras de la estación del ferrocarril y a metros del pulmón verde de la plaza y la Municipalidad de Ezeiza.
Locales comerciales en la planta baja y disponibilidad de cocheras en el subsuelo.

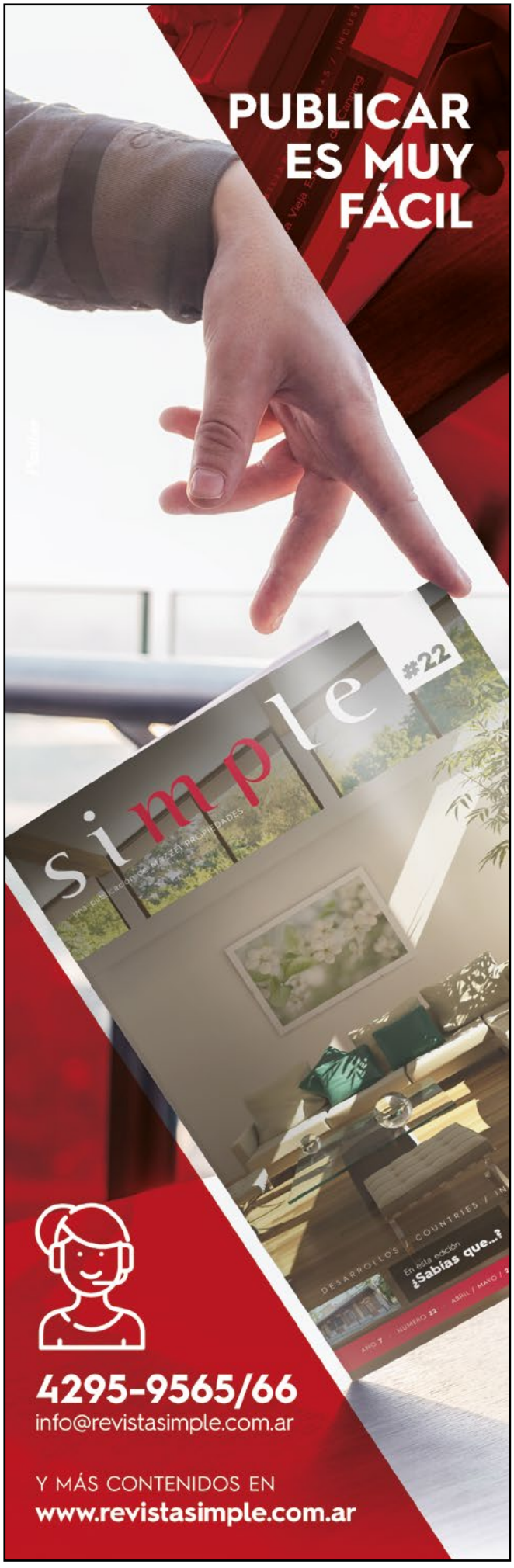
OPORTUNIDADES

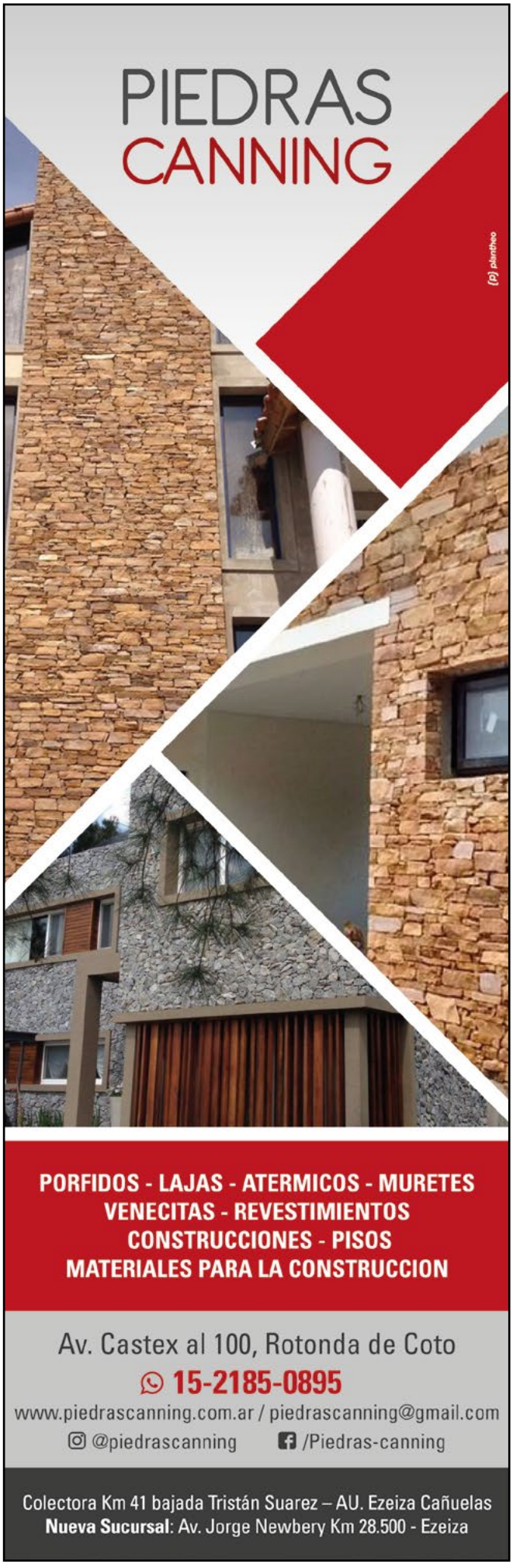
Dpto. de 42 m² + Cochera	U$S 70.000
Dptos. de 42 m² desde	U$S 65.000

MP MAZZEI PROPIEDADES

4295-9565/66 - (02225)48495

www.mazzeipropiedades.com.ar
infocanning@mazzeipropiedades.com.ar


PUBLICAR
ES MUY
FÁCIL
simple
#22
4295-9565/66
info@revistasimple.com.ar
Y MÁS CONTENIDOS EN
www.revistasimple.com.ar


PIEDRAS
CANNING
PORFIDOS - LAJAS - ATERMICOS - MURETES
VENECITAS - REVESTIMIENTOS
CONSTRUCCIONES - PISOS
MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION
Av. Castex al 100, Rotonda de Coto
15-2185-0895
www.piedrascanning.com.ar / piedrascanning@gmail.com
@piedrascanning
/Piedras-canning
Colectora Km 41 bajada Tristán Suarez – AU. Ezeiza Cañuelas
Nueva Sucursal: Av. Jorge Newbery Km 28.500 - Ezeiza

Lotes en Zona Comercial Mz 50
Precio contado: $ 1.700.000
Anticipo: $510.000 más cuotas fijas en pesos

Lotes Premium Mz 40
Precio contado: $ 1.479.940
Anticipo: $443.982 más cuotas fijas en pesos

médanos
VILLA GESELL

UBICACIÓN
E/ Av. Circunvalación
y Av. 32, entre las
calles 119 y 129.

Médanos Villa Gesell es un loteo abierto de 1.123 lotes, que van desde los 295 m² hasta los 500 m² aproximadamente. El loteo contará con apertura de calles, amojonamiento de los lotes, servicio de agua corriente y servicio de luz.

MP
MAZZEI
PROPIEDADES

CONCRETE SUS ENTREVISTAS

4295-9565/66

WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR
INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR

(p) plantheo

AVS
ESTUDIO
ARQUITECTURA + CONSTRUCCIÓN
ACOMPAÑANDO EL CRECIMIENTO DE CANNING
DESDE 1998 EN DIVERSAS OBRAS Y
PROYECTOS EN LOS BARRIOS MÁS
INFLUYENTES DE LA ZONA:
SAINT THOMAS / VILLA MARÍA / LA HORQUETA /
SANTA JUANA / SANTA INÉS
LA ALAMEDA / DON JOAQUÍN / EL PRINCIPADO
BARRIO NÁUTICO
ecohouses.ar
avsconstrucciones@hotmail.com
Av. M. Castex 1277 / Plaza Canning Of. 45
(011) 4030-7600

Wireless Provider
PLANES DE
50 A 300 MEGAS
11-64883798
(solo texto)
5365-0101
CONSULTE EN SU ZONA
FIBRA ÓPTICA INTERNET INALÁMBRICO
WWW.WIRELESSPROVIDER.COM.AR

MAXI
cerámicos
Cerca tuyo
MONTE GRANDE
Av. Enrique Santamarina 1043
Tel. 011 4284-1888
Lunes a Viernes
8:30 a 12:30hs - 15:00 a 19:00hs
Sábados
8:30 a 13:00hs.
CERAMICOS • PISOS • REVESTIMIENTOS
SANITARIOS • GRIFERIAS • ACCESORIOS

Casas, Chalets y Casas Quintas

ALQUILER

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

ALQUILER TEMPORARIO | CASAS QUINTAS

U$S 3.300

CASA QUINTA SOBRE LOTE 5000 M2

Excelente casa quinta con gran parque y piscina. Tres dormitorios más un cuarto apto escritorio. Dos baños.Galería con toldo. Quincho semi-abierto con parrilla. Jardin y fondo libre. Entrada para dos autos. Horno de barro.ALQUILER TEMPORARIO:DICIEMBRE 2021: U$S 3.300ENERO 2022: U$S 3.300FEBRERO 2022: U$S 2.800Consultar octubre y noviembrePiletero y parquero incluido en el precioNo se alquila a jóvenes solos.Casero 24hs

G.B.A. SUR - EZEIZA

ALQUILER TEMPORARIO | CASAS

U$S 3.500

ALQUILER TEMP2021/2022

Muy linda propiedad con detalles de nivel. Cuenta con un amplio living cocina con todos sus muebles. Tres dormitorios con placard ventilador y aire acondicionado. Casa de huésped la cual está compuesta por dormitorio y baño.Exterior: Cancha de futbol (de nueve) cancha de tenis y frontón con capacidad para ocho personas.

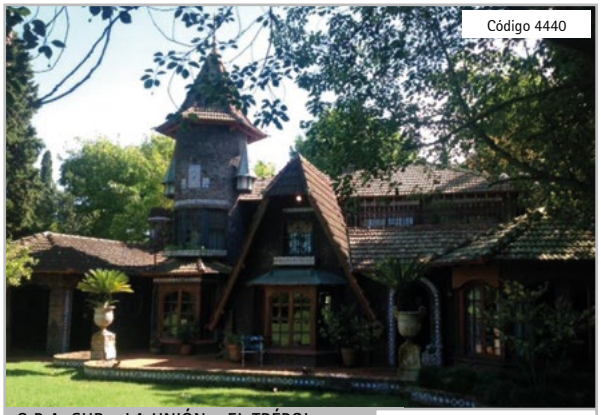
G.B.A. SUR - LA UNIÓN

ALQUILER TEMPORARIO | CASAS QUINTAS

$ 75.000

ALQUILER TEMPORARIO MENSUAL

Casa sobre lote de 1800m2 en Barrio Links. Son dos propiedades una de ellas dos ambientes y la otra de tres ambientes. Pileta. Parrilla. Entrada de auto.



G.B.A. SUR - LA UNIÓN - EL TRÉBOL

ALQUILER TEMPORARIO | CASAS QUINTAS

U$S 1.800

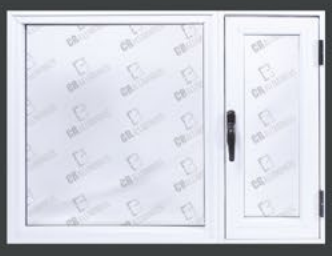
CASA QUINTA DE GRAN CATEGORÍA

Ubicada en El Trébol. Casa quinta de gran categoría con vivienda para caseros.

CR ALUMINIOS®
Fábrica de Ventanas, Puertas y Cerramientos

LA MEJOR FINANCIACIÓN PARA TUS PROYECTOS!

CALIDAD Y PRECIO EN TODOS NUESTROS PRODUCTOS



SHOWROOM: AV JUAN MANUEL DE ROSAS 2699 - SAN JUSTO

4482-3418 | 44843159 | 2110-4735

/CRALUMINIOS CRALUMINIOS@HOTMAIL.COM WWW.CRALUMINIOS.COM.AR

LAS
GAVIOTAS
DE CANNING
VIVI EN CANNING
SIN EXPENSAS
LOTEO ABIERTO
FINANCIACION EN PESOS
PRECIO CONTADO $1.845.000
ANTICIPO $645.000 + CUOTAS FIJAS EN PESOS
MAZZEI
PROPIEDADES
WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR
INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR
4295-9565/66

TermoPlak®

Ingeniería en Termopaneles

SISTEMA TermoPlak

VERSATILIDAD, EFICIENCIA Y RAPIDEZ

/termoplak /termoplak /termoplak /termoplak

www.termoplak.com.ar

GarantíaYa reafirma su compromiso con los estudiantes universitarios

La empresa ofrece a los estudiantes universitarios de todo el país un 22% de descuento en sus garantías de alquiler y acceso a su Club de Beneficios VIP.

GarantíaYa reafirma su compromiso con la educación y se convierte en la única empresa que ofrece a los estudiantes universitarios de todo el país una bonificación del 22 % a la hora de contratar una garantía de alquiler y acceso inmediato a todos los descuentos de su Club de Beneficios VIP.

"Hay muchos estudiantes que se trasladan por el país con el objetivo de aprender, recibirse y tener un mejor futuro para ellos y sus familias. Algunos propietarios quieren 'cubrirse' y les cobran hasta cuatro veces más el depósito en garantía. Sabemos de la necesidad de los estudiantes y comprendemos el miedo de los propietarios. Nosotros aportamos la solución para que la relación se desarrolle con total normalidad, aportando la confianza y el respaldo necesarios", afirma Gustavo Daniszewski, director general de GarantíaYa.

Además de obtener un 22 % de descuento en la garantía de alquiler, los estudiantes de universidades de todo el país automáticamente comienzan a formar parte del Club de Beneficios VIP de GarantíaYa. De esta manera, pueden acceder a descuentos en las mejores marcas del país, ahorrando en supermercados, indumentaria, gimnasios, entretenimiento, gastronomía, decoración para el hogar y más. GarantíaYa es la única empresa que acompaña a los estudiantes, les ofrece beneficios y contempla caso por caso.

GarantíaYa

Para más información:
www.garantiaya.com.ar
/garantiaya
+54 9 11 6995-8833

ESTANCIA VILLA MARIA
EQUESTRIAN & GOLF ESTATES · RESORT
OPORTUNIDAD
VENTA
2 MANZANAS
PARQUE NORTE - PARQUE SUR - HIPICO
LOTE DE 1.226 M² / VALOR U$S 40.500
CONSULTAR POR OTROS
MAZZEI PROPIEDADES
11-3539-7932
www.mazzeipropiedades.com.ar
infocanning@mazzeipropiedades.com.ar

VENTA

Edificio Combatientes de Malvinas

VILLA URQUIZA

Edificio de 11 pisos, 19 unidades en total.
Ascensor.
Posee semipisos de 2 y 4 ambientes. Entrega primer semestre 2022.
Todos los ambientes incluyen 1 cochera cubierta y 1 baulera.

COMERCIALIZA

MP
MAZZEI PROPIEDADES

ESTAMOS PARA ATENDERLO

SUCURSAL BELGRANO / C.A.B.A.

4896-2323

infobelgrano@mazzeipropiedades.com.ar

Departamentos, Duplex y PH

VENTA

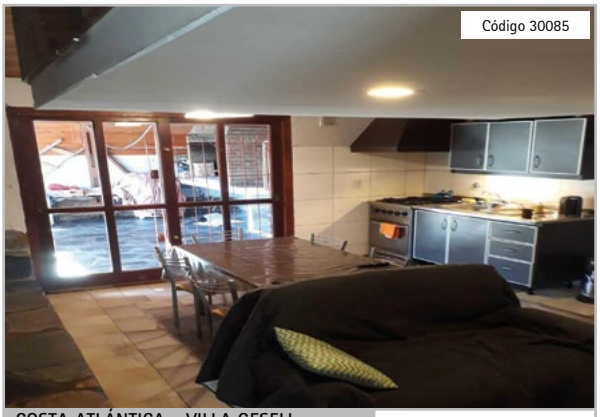
COSTA ATLÁNTICA - VILLA GESELL

VENTA | DEPARTAMENTOS

U$S 60.000

DEPARTAMENTO CON VISTA AL MAR

Departamento de 3 ambientes con vista al mar. La unidad esta ubicada en un primer piso . La distribución en planta baja: cocina comedor baño grande lavadero y habitación matrimonial con placard empotrado . En planta alta cuenta con habitación con placard empotrado y baño. Parrilla y estacionamiento al frente del edificio.



COSTA ATLÁNTICA - VILLA GESELL

VENTA | PH

U$S 40.000

IDEAL VIVIENDA PERMANENTE

PH en planta alta. Muy buen estado. La propiedad cuenta con dos dormitorios un entrepiso tipo dormitorio cocina comedor amplio lavadero galeria cubierta con parrilla y terraza.

COSTA ATLÁNTICA - VILLA GESELL

VENTA | DEPARTAMENTOS

U$S 130.000

DEPARTAMENTO CON VISTA AL MAR

Luminoso departamento de 3 ambientes living comedor cocina separada baño completo toilette 2 habitaciones. Se disfruta una espectacular vista que combina bosque y mar. Muy luminoso cómodo y una excelente ubicación. Estacionamiento. Cochera cerrada opcional

COSTA ATLÁNTICA - VILLA GESELL

VENTA | DEPARTAMENTOS

U$S 30.000

FINANCIACIÓN DIRECTA

Departamento 2 ambientes en primer piso por escalares. Cuenta con gas natural y patio compartido.

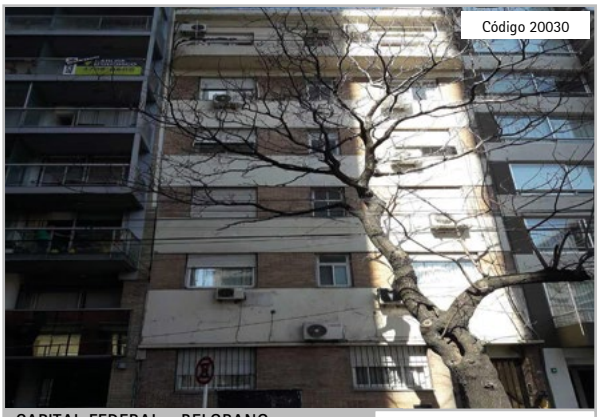
BUENOS AIRES - CIUDADELA

VENTA | DEPARTAMENTOS

U$S 98.000

DEPARTAMENTO

Departamento ubicado a media cuadra de la estación de tren de Ciudadela a una cuadra de Av. Rivadavia y a pocas cuadras de CABA.Excelente distribución de ambientes. Balcón al frente muy luminoso. Cocina comedor diario y gran living. Baño completo hecho a nuevo muy bonito. Tres dormitorios amplios con placard.



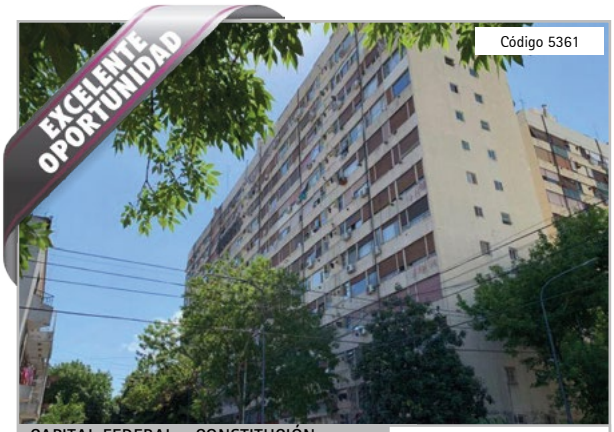
CAPITAL FEDERAL - BELGRANO

VENTA | DEPARTAMENTOS

U$S 140.000

DEPARTAMENTO

Departamento de tres ambientes. Muy amplio sin balcón al frente. Gran living. Cocina comedor diarios. Toilette de recepción. Baño completo. Dormitorios amplios con placard. Lavarropas. Calefacción. Agua caliente por caldera individual. Excelente ubicación a una cuadra de Av. Cabildo y estación de subte D.



CAPITAL FEDERAL - CONSTITUCIÓN

VENTA | DEPARTAMENTOS

U$S 110.000

DEPARTAMENTO DE 3 AMBIENTES

Amplio living comedor con vista abierta y panorámica mucha luminosidad pisos de madera y A/A. Dos dormitorios de muy buen tamaño gran luz natural y cómoda placard. Posee baño. Cocina completa y lavadero incorporado. El estado de conservación del inmueble y del edificio es muy bueno. Cuenta con 1 ascensor cuatro departamentos por piso y 13 pisos en total. El precio de publicación es de oportunidad por retasación.

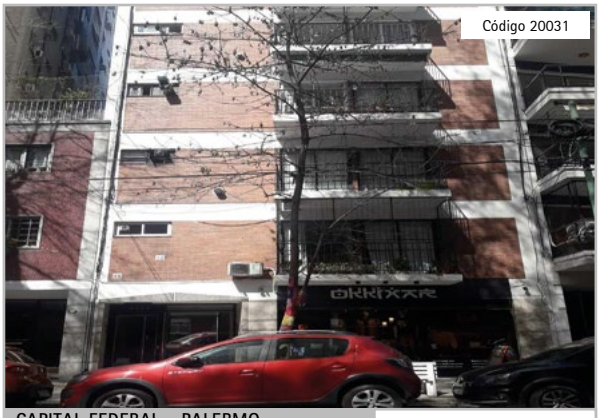
CAPITAL FEDERAL - FLORES

VENTA | DEPARTAMENTOS

U$S 189.500

ACEPTA FINANCIACIÓN

Living con piso de madera de excelente calidad hecho a nuevo con plastificado comedor y cocina con extractor y barra desayunadora mesada de granito y bacha de aluminio cocina a estrenar. Dos dormitorios uno con placard a nuevo y el otro con vestidor amoblado dos baños con sanitarios a nuevo y bacha moderna sobre mesada. Patio con lavadero con cerramiento de aluminio y parrilla. Pisos de porcelanato y parquet. Calefacción individual.



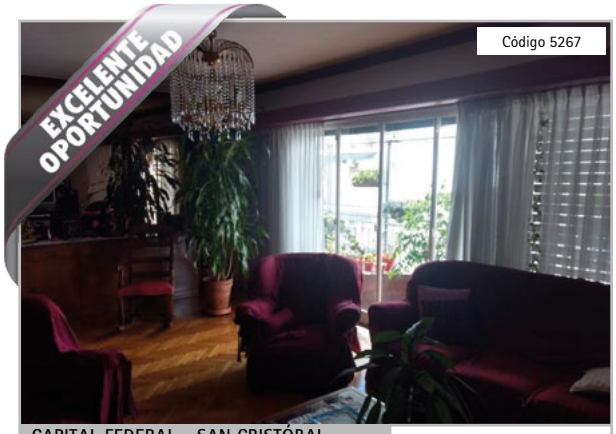
CAPITAL FEDERAL - PALERMO

VENTA | DEPARTAMENTOS

U$S 58.000

DEPARTAMENTO

Monoambiente apto profesional. Excelente ubicación a una cuadra de Av. Santa Fe subte y colectivo de varias líneas. Muy buen estado. Placard amplio. Baño.La venta de este inmueble está sujeta a la tramitación del Código de Transferencia de Inmuebles (COTI) de conformidad con la normativa vigente (Res. AFIP 2371/08 2439/08 y ccs.) por parte del propietario.Mazzei Propiedades. Las mejores opciones inmobiliarias. 4295-9565/66 www.mazzeipro



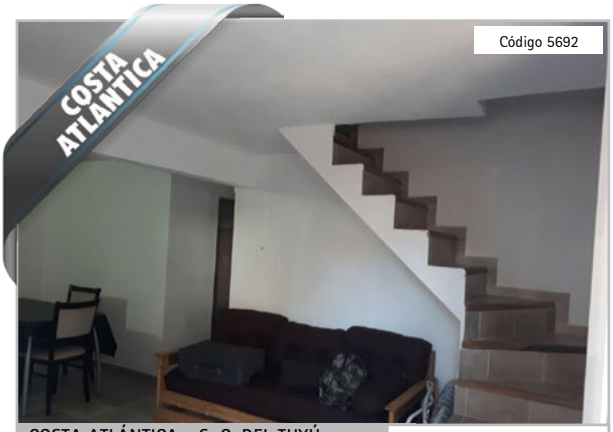
CAPITAL FEDERAL - SAN CRISTÓBAL

VENTA | DEPARTAMENTOS

U$S 350.000

ESPECTACULAR PISO DE 4 AMB.

Ideal familia numerosa. Inmejorable ubicación de la ciudad.Living amplio con balcón a lo largo . Comedor. Cocina. Tres dormitorios el principal amplio con vestidor en suite ventanal con balcon. Baño. Balcon adicional en habitacion principal. Dependencia con toilette.Garaje.Refrigeración: ventiladores Calefacción: Losa radiante.Ventiladores. Pisos de pinotea en excelente estado.



COSTA ATLÁNTICA - S. C. DEL TUYÚ

VENTA | DUPLEX | U$S 58.000

DUPLEX A 1 CUADRA 1/2 DE LA PLAYA

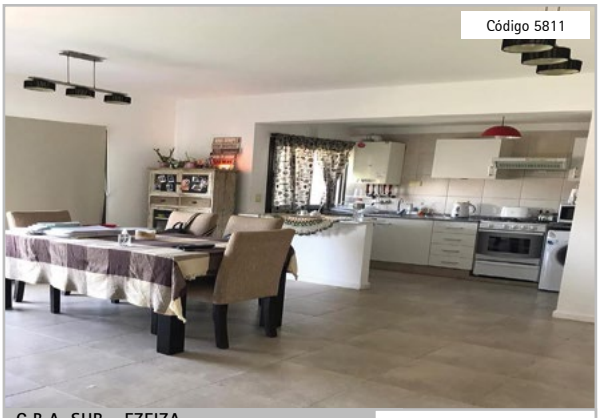
PB: Living comedor integrados. Cocina con termo tanque todo eléctrico. BañoPA: Dos dormitorios techo con vigas de madera y pisos de cerámica Baño.Entrada para dos autos.

G.B.A. SUR - CARLOS SPEGAZZINI

VENTA | DEPARTAMENTOS | U$S 320.000

7 LOCALES Y 7 DEPARTAMENTOS

Ideal inversorPB: Seis locales de 4x12 con baño ?cortinas automatizadas terminados. Local en esquina irregular 140m2 aprox- con baño ?cortinas automatizadas terminados.PA: Siete Departamentos de 2 ambientes de 60m2 aprox a terminarEstacionamiento.



G.B.A. SUR - EZEIZA

VENTA | DEPARTAMENTOS | U$S 90.000

DEPARTAMENTO

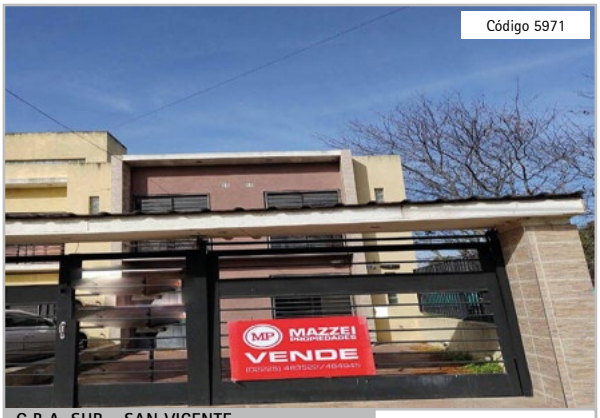
Departamento en Edificio Capítol III a solo 50 metros del palacio municipal muy luminoso quinto piso al frente cocina con muebles completos calefacción por caldera radiadores dormitorio - living baño completo amplio balcón edificio con cámara de seguridad.

G.B.A. SUR - MONTE GRANDE

VENTA | DEPARTAMENTOS | U$S 135.000

DEPARTAMENTO EN MUY LINDO EDIFICIO

El depto. Consta de 78m2 aprox con balcón francés en frente y lateral (dormitorios) Dormitorios con placard. Aire acondicionado centralizado frío calor. Toilette y baño completo con bañera y ante bañoCocina c/desayunador integrado al living comedor Vista a Arana. Cochera techada. Pileta. Zoom c/parrilla. Terraza. Cercó electrificadoCircuito de cámaras interno y externo. Portón eléctrico A tres cuadras de la estación y cuatro de boulevard B

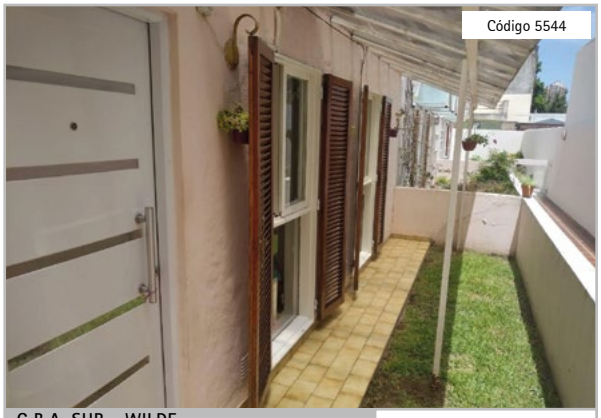


G.B.A. SUR - SAN VICENTE

VENTA | DUPLEX | U$S 190.000

DÚPLEX

El complejo está compuesto con tres dúplex individuales con patio. Dos de ellos tiene en planta baja cocina comedor toilette parque y en la planta alta dos habitaciones con baño completo la superficie será unos 70 m2 cubiertos el tercero en la plata baja tiene una cocina/comedor más amplia toilette y en la planta alta tiene 3 habitaciones con baño completo el mismo tiene un amplio parque todos cuentas con agua gas luz



G.B.A. SUR - WILDE

VENTA | DEPARTAMENTOS | U$S 70.000

DEPARTAMENTO

Living comedor integrado. Cocina. Dormitorio. Baño completo con bañera. Jardín.

Para más información sobre los inmuebles publicados, ingrese el código en el buscador de www.mazzeipropiedades.com.ar

GOOD GAMES

TIENDA DE VIDEO JUEGOS, APARATOS DE ELECTRÓNICA Y NOVEDADES TECNOLÓGICAS.

Juegos
Consolas
Accesorios
Artículos para Gamers
Periféricos de PC
Servicio Técnico PC & PS4

M.Castex 1257 / Local 107
Plaza Canning

@goodgamesar
15-7369-4710
@goodgames_107
2139-9872

www.goodgames.com.ar
TIENDA ONLINE

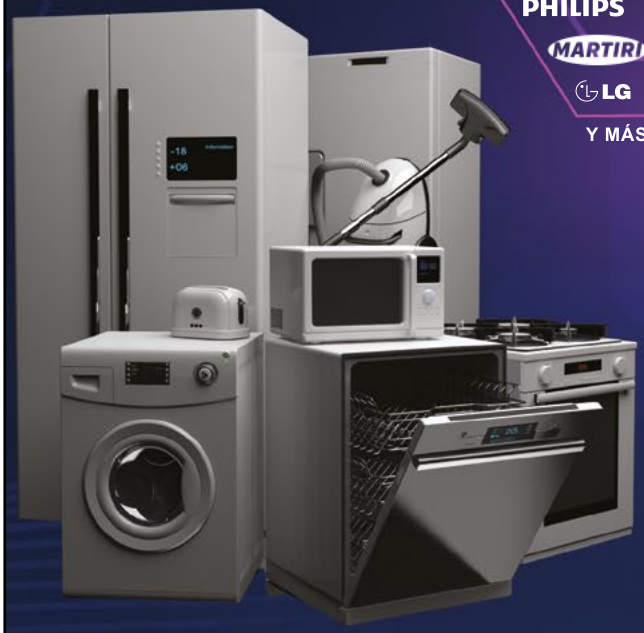
info@goodgames.com.ar

RAZER CORSAIR logitech msi Nintendo PlayStation. ASUS REDRAGON T1 ESPORTS XBOX ZOWIE

GOOD SHOP

TODO EN #ELECTRO

SAMSUNG
ARISTON
SMARTLIFE
PEABODY
Whirlpool
PHILIPS
MARTIRI
LG
Y MÁS



INCREÍBLES DESCUENTOS

MUCHAS CUOTAS ahora

www.goodshop.com.ar
TIENDA ONLINE

Mariano Castex 1277
Local 110

+54 9 11 6212-5756
11 7523-1096
@goodshopar
/goodshopar

MORADAS DE MÁXIMO

ÚLTIMOS 4 LOTES DISPONIBLES

$ 1.899.000
AL CONTADO

FINANCIACIÓN
Anticipo $ 759.000
y cuotas fijas
en pesos

ÚNICO COMERCIALIZADOR OFICIAL

MP

MAZZEI PROPIEDADES

WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR
INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR

4295-9565/66

ABERTURAS EN ALUMINIO
• LÍNEA MODENA • LÍNEA A 30 NEW

Mamparas de baño • Frentes vidriados
Piel de vidrio • Perímetros de piscina
Barandas de escalera

DESDE 1980

Vidrieria Mirabelli
CARPINTERÍA DE ALTA PRESTACIÓN

AHORA 12

ATENCIÓN A PROFESIONALES
COLOCACIÓN EN OBRA

M.L. Raccone 460, Alejandro Korn - San Vicente - (02225) 422423 / 11-3296-5426 - www.vidrieriamirabelli.com.ar vidrieriamirabelli

WWW.GIORGICONSTRUCCIONES.COM

GIORGI
Construcciones

tel. 15-5148-4003

@giorgiconstrucciones

PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA

HORMIGÓN ARMADO

INGENIERÍA

ESTRUCTURAS METÁLICAS

VIVIENDAS

NAVES INDUSTRIALES

ASESORAMIENTO
JURIDICO INTEGRAL

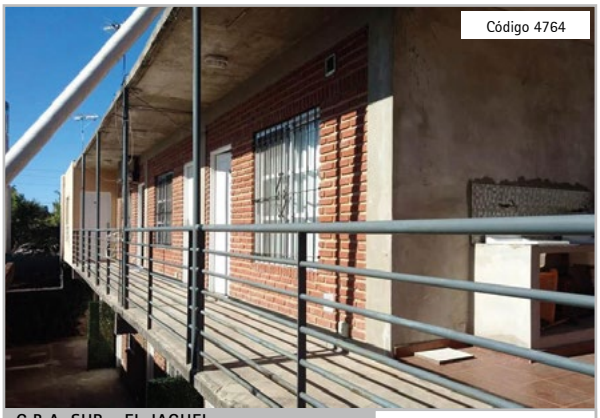
A propietarios; Administradores; Inquilinos; Contratos de Alquiler;
Cartas Documentos, Defensa al Consumidor, Asesoramiento y
asistencia a Mediaciones, Gestión de Denuncias, Acuerdos.

DERECHO CIVIL / LABORAL / COMERCIAL
SUCESORIO / DE FAMILIA

legales@mazzeipropiedades.com.ar
4295-9565 / 66

Departamentos, Duplex y PH

ALQUILER



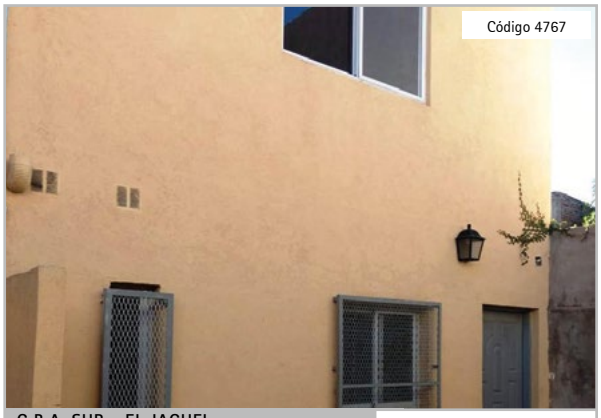
G.B.A. SUR - EL JAGUEL

ALQUILER | DEPARTAMENTOS

$ 14.900

MONOAMBIENTE

Comedor y cocina integrado. Baño



G.B.A. SUR - EL JAGUEL

ALQUILER | DUPLEX

$ 24.000

DÚPLEX 2 AMB

PB: Comedor y cocina integrado. BañoPA: dormitorioPisos de cerámica. Garage.

Para más información sobre los inmuebles publicados, ingrese el código en el buscador de www.mazzeipropiedades.com.ar

Una sección para conocer un poco más el lugar donde vivís.

¿Sabías que...?

41

Médanos de Villa Gesell

En esta nueva edición de ¿Sabías Que? Tenemos el agrado de informarles acerca de todos los avances y novedades de Médanos de Villa Gesell, el desarrollo inmobiliario sin precedentes que se está llevando a cabo en la Ciudad de la Costa Atlántica, en el que ya superamos los 75 lotes vendidos en su primera etapa de comercialización y ejecución.

Respecto de las obras queríamos compartir que ya están realizadas las tareas de electrificación de las primeras manzanas y se sigue avanzando en la colocación de postes y tendido eléctrico en toda la primera etapa del loteo. También se desarrolló la apertura de calles de gran parte de la primera etapa y es debido a esto que podemos empezar a coordinar las primeras entregas de posesión de los lotes a los compradores, lo que nos llega de orgullo y emoción, más en tiempos en los que fue muy complicado po-

der cumplir con todas las tareas necesarias para que esto suceda.

Los lotes se entregan con pilar de servicios, amojonamiento y apertura de calle realizada. De esta manera quienes confiaron en este proyecto van a poder estar construyendo su propiedad en el lote que adquirieron o bien cercando el mismo o llevando a cabo tareas de mejoras y conexión de servicios. Actualmente estamos ofreciendo lotes en varios sectores de la etapa 1 del loteo, lo que genera opciones para todos, con variedad de precios tanto de contado como una accesible financiación para que puedan ser parte de Médanos de Villa Gesell.

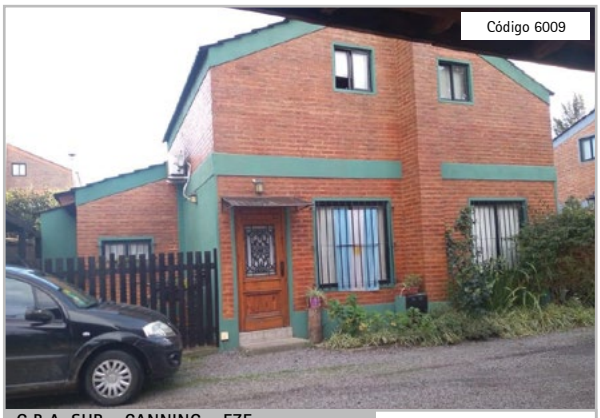
Luego del éxito de ventas de lotes lanzamos el remanente de lotes en las manzanas 39 y 40 que están dentro de las ubicaciones más demandadas por los compradores, por lo que tienen a disposición una excelente opción, ya sea para realizar una construcción o como para invertir pensando a futuro. Adquirimos maquinaria para la ejecución del riego y mantenimiento de las especies plantadas en el predio y también se está evaluando la compra de maquinaria para acelerar aún más la obra de apertura de calles.

Desde ya los invitamos a informase, recorrer y conocer más de Médanos de Villa Gesell, un hermoso desarrollo con 9 pulmones verdes, plazas planificadas y reservorios pluviales, con un desarrollo de obra pensado a fin de favorecer, respetar y poner en valor tanto el loteo como el entorno del mismo, manteniendo el característico paisaje de la zona, con propuestas comerciales para todos, ¡Esperamos que decidas ser parte de Médanos de Villa Gesell!

Gaston Mazzei
Titular Mazzei Propiedades Sucursal Villa Gesell

Countries, Barrios Privados y Barrios Abiertos

VENTA

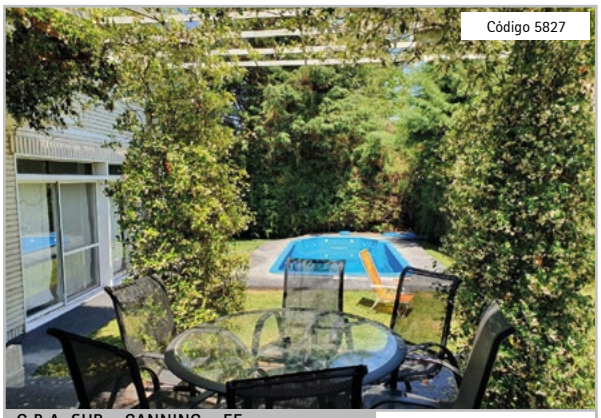


G.B.A. SUR - CANNING - EZE

CASUARINAS DE CANNING IV | VENTA | U$S 155.000

DÚPLEX

PB: living comedor integrados con aberturas en arco. Toilette de recepción. PA: Dos dormitorios el principal con vestidor el otro con placard. Calefacción por radiador. Baño completo.Refrigeración: A/A Calefacción: A/AExterior: Galería. Patio con deck. Garage.

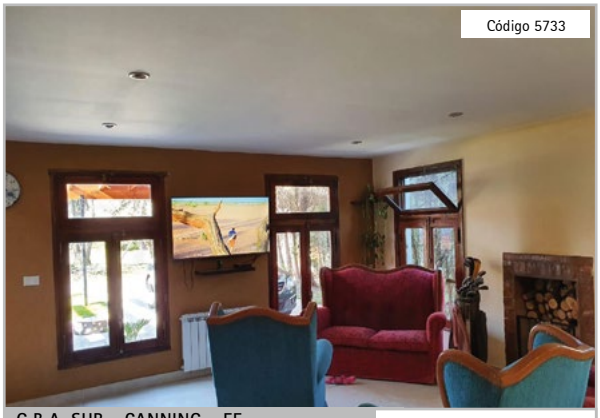


G.B.A. SUR - CANNING - EE

VENADO II | VENTA | U$S 220.000

CASA CON LOTE PROPIO

PB: Living muy luminoso amplio con vista al jardín en desnivel. Comedor doble altura. Cocina con bajo y sobre mesada barra desayunadora. Baulera y dependencia. PA: Tres dormitorios el principal en suite con hidromasajes vestidor y alfombrado. Los restantes con placard y piso con moquette baño compartido con ducha y blindex. Baño. Escalera secundaria con habitación de servicio y baño. Con acceso al balcón-terraza doble pared con aislante.



G.B.A. SUR - CANNING - EE

VENADO II | VENTA | U$S 225.000

RETASADA. MODERNA. SUPER LUMINOSA

PB: living comedor amplio. Cocina comedor con isla. Dormitorio. Baño. Quincho cubierto con parrilla fogón y horno pizzero.PA: tres dormitorios con dos baños. Amplia terrazaExterior: Entrada para 5 autos tres cubiertos. Jardín y fondo libre. Jacuzzi externo plástico 4 50x2 80 con asientos/escalón prof 0 70 y muy fácil de limpiar.Calefacción central por radiadores. Refrigeración: A/A

G.B.A. SUR - CANNING - EE

VENADO II | VENTA | U$S 119.500

CASA DE 4 AMB

Living con vista al frente con bow Windows integrado al comedor piso de madera tarugada. Cocina con barra horno mesada de granito muebles bajo mesada y sobre mesada. Tres dormitorios uno de ellos en suite con hidromasajes placard de dos hojas los otros dos cuartos tienen placard. Baño completo. Salamandra y Tiro Balanceado. Instalaciones hechas para splits. Apto crédito hipotecario.

Para más información sobre los inmuebles publicados, ingrese el código en el buscador de www.mazzeipropiedades.com.ar

COSTA ATLÁNTICA - PINAMAR

COSTA ESMERALDA | VENTA | U$S 280.000

HERMOSA CASA EN COSTA ESMERALDA

PB: gran living comedor con cocina integrada con isla toilette lavadero cuarto de servicio con baño completo.PA: suite con vestidos y terraza 2 dormitorios con placard que comparten baño completo. Estar.Exterior: Galeria con parrilla. Rincón de fuego en el médano.La casa está totalmente amoblada y equipada para 8/9 personas (vajilla para 12)Tiene Gas Natural y piso radiante.Riego automático y entrada para varios autos.

COSTA ATLÁNTICA - PINAMAR

COSTA ESMERALDA | VENTA | U$S 290.000

EXCELENTE PROPIEDAD COSTA ESMERALDA

Excelente propiedad en lote en esquina en barrio Residencial. Fácil acceso y zona de poco tránsito. Se desarrolla en dos plantas: PA: hall de recepción toilette living comedor muy luminoso con cocina integrada (equipada con cocina industrial microondas lavavajillas) lavadero terraza con parrilla. PB: un dormitorio en suite con vestidor (frigobar) y baño completo un dormitorio simple (2 camas + carro) y un baño completo garage cerrado

G.B.A. SUR - CANNING - EE

BELLEVILLE | VENTA | U$S 165.000

CASA MINIMALISTA

Casa minimalista en una planta íntegramente con sistema Steel framingLiving integrado a la cocina con barra desayunador. Toilette de recepción. Tres dormitorios el principal en suite. BañoExterior: Quincho con parrilla. Pileta de 9x4. Entrada de auto. Fondo libre de 550mts2 aproximadamente.

G.B.A. SUR - CANNING - EE

CASUARINAS 2 | VENTA | U$S 175.000

CASA DE 4 AMB Y PILETA

Integrada en PB por living comedor y cocina integrada. Toilette de recepción. En la segunda planta tres dormitorios el principal en semisuite con amplio vestidor. Balcón terraza. Amplio playroom. Galería quincho abierto parrilla y pileta de 3 x 6 de fibra de vidrio con deck. Garage cubierto para dos vehículos. El estado de conservación es muy bueno con pisos de cerámica en PB y madera en dormitorios. Techo de madera y teja. A/A y T/B. Alarma

G.B.A. SUR - CANNING - EE

VENADO II | VENTA | U$S 198.000

CASA

Refaccionada a nueva.PB: Living comedor en desnivel. Hogar a chimenea a gas A/A sillones empotrados detalles en madera lustrada doble altura persianas de enrollar nuevas cortinas roller pisos entarugados y nichos para decoración. Cocina con doble barra desayunador en madera muebles bajo y sobre mesada a medidas muy modernos mesada de granito. Toilette de recepción. PA: Tres dormitorios con placard.Piscina con venecitas. Parrilla

G.B.A. SUR - CANNING - EE

LOS ROSALES | VENTA | U$S 220.000

CONFORTABLE CASA CON PISCINA

Living con hogar en esquina a continuación hermoso comedor. Cocina con muebles de madera bajo y sobre mesada de granito ventanal al jardín. Pisos de cerámica. Tres dormitorios con placard. Dos baños. Calefacción: T/BExterior: Quincho con mesada y bacha muy espacioso abierto con ventilador de techo. Pileta con forma irregular y cascada de agua muy bonita. Garage para 3 vehículos. Entrada de auto. Galería. Jardín con fantástica arboleda

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

COMPLEJO LAZULADA | VENTA | U$S 155.000

EXCELENTE PROPIEDAD

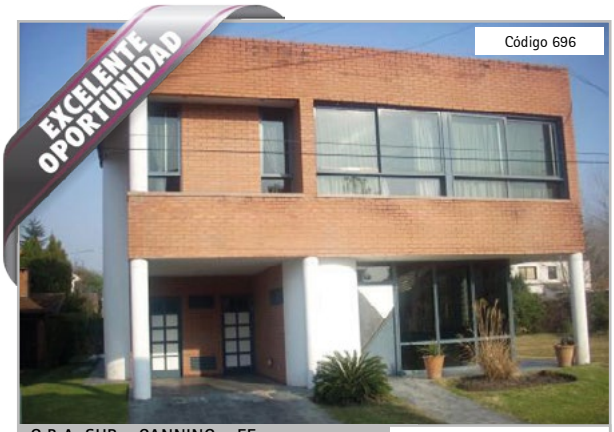
Desarrollada en dos plantas sobre lote de 10 x 20
PB: living, comedor con cocina integrada con muebles bajo mesada.
2 dormitorios con placard. Baño completo
Entrada de auto con galería, parrilla, con lavadero. Fondo libre.
PA: dormitorio con placard, baño completo con hidromasajes, amplia terraza de 42 m2. con jacuzzi. Calefacción central con caldera y radiadores.
COMPLEJO LAZULADA – CANNING

G.B.A. SUR - CANNING - EE

LAGOS DE CANNING | VENTA | U$S 260.000

CASA A ESTRENAR.

Living comedor integrado. Cocina con granito negro. Toilette de recepción.Tres dormitorios el principal en suite con vestidor el resto con placard e instalación ambas para aire acondicionado. Baño completo. Pisos de porcelanato negro. Exterior: Galería. Parrilla. Entrada de auto. Pileta de 4x8. Jardín y fondo libre. Dependencia: lavadero.



G.B.A. SUR - CANNING - EE

EL VENADO | VENTA | U$S 260.000

CASA EN EL VENADO CON 4 AMBIENTES

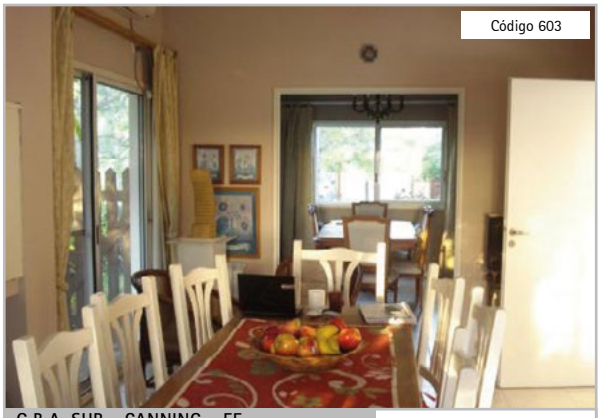
Casa con excelente ubicación a dos cuadras del área social del club. Con living de 4 50 x 7 mts. con pisos de porcelanato. Comedor cocina con doble circulación con despensa. Tres dormitorios uno en suite con jacuzzi y sauna para 4 personas. Dos baños. Jardín de invierno apto a escritorio. Quincho vidriado. Parrilla y pileta de 6 x 4 mts. Dependencia de servicio y lavadero. Garage caldera industrial para agua caliente.

G.B.A. SUR - CANNING - EE

EL SOSIEGO | VENTA | U$S 268.000

CASA REMODELADA A NUEVA

Apto Crédito.PB: living comedor integrados. Cocina con desayunador. Toillette. Dependencia. Quincho cerrado.Pileta con venecitas. Parrilla. Entrada para vehículo. Fondo libre.PA: tres dormitorios el principal en suite con vestidor. Playroom. Calefacción T/BPisos de porcelanato. Techo de tejas.Cuenta con todos los servicios.

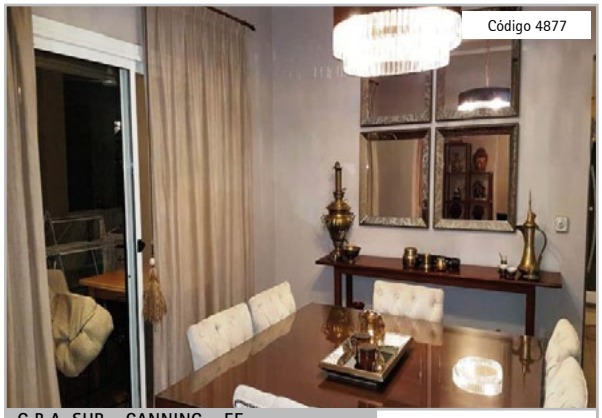


G.B.A. SUR - CANNING - EE

VENADO II | VENTA | U$S 295.000

CASA DE 5 AMB

Desarrollada sobre lote de 711 m2. En PB living 6 x 6 mts con hogar a leña. Comedor diario de 4 50 x 4 mts y cocina con extractor muebles bajo y sobre mesada parrilla doble a la cocina y al exterior. Lavadero. Toilette de recepción. Tres dormitorios con placard. Baño completo con bañera. En PA dormitorio principal de 5 50 x 4 mts en suite con hidromasaje vestidor. Playroom de 4 x 17 mts. Calefacción central y A/A. Pisos de porcelanato.



G.B.A. SUR - CANNING - EE

VENADO II | VENTA | U$S 350.000

CHALET DE DOS PLANTAS

Chalet de dos plantasExcelente nivel de construcción Detalles de categoría.

G.B.A. SUR - CANNING - EE

LAGOS DE CANNING | VENTA | U$S 370.000

CASA A ESTRENAR.

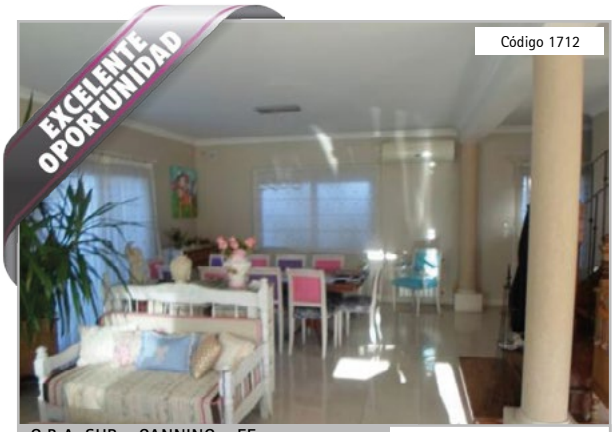
PB: Living comedor separados por columnas.. Cocina con isla de mármol. Toilette de recepción.PA: Cuatro dormitorios el principal en suite con placard y salida a la terraza el resto con placard salvo el ultimo. Baño completo. Pisos de porcelanato blanco.Exterior: Galería. Parrilla. Entrada de auto. Pileta de 4x8. Jardín y fondo libre. Dependencia: lavadero.

G.B.A. SUR - CANNING - EE

LOS ROSALES | VENTA | U$S 380.000

CASA 4 AMB CON QUINCHO Y PILETA

PB: Living con hogar a gas cocina y comedor diario con muebles completos. Toilette con ducha. Lavadero. Quincho cerrado con pisos de laja negra ventiladores de techo y parrilla. Baño en este sector. Piscina irregular pintada y revestida en venecitas. Garage con capacidad para 4 o 5 autos. Dormitorio o sala de guardado en sector externo. PA: tres dormitorios el principal con vestidor y en suite. Balcón. Baño completo con ducha finlandesa.

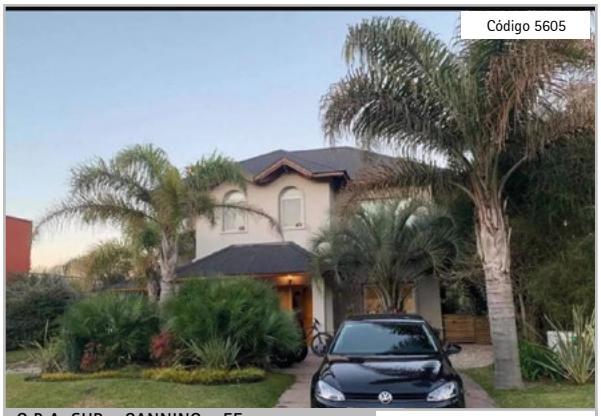


G.B.A. SUR - CANNING - EE

EL ROCÍO | VENTA | U$S 380.000

INTERESANTE CASA DE 2 PLANTAS

Desarrollada sobre 270 m2 en un lote de 660 m2 con jardín pileta y diseño en el amoblado. La misma esta integrada en su planta baja por amplio living comedor y cocina completa. Toilette de recepción. Escritorio y dependencia con baño.En la planta superior cuatro dormitorios todos con placard. El principal en suite con amplio vestidor y ventanal con salida al balcón. Baño completo y playroom.

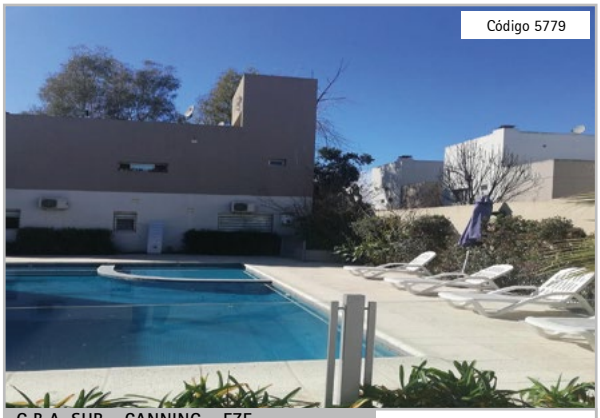


G.B.A. SUR - CANNING - EE

EL ROCÍO | VENTA | U$S 430.000

IMPORTANTE CASA MUY BIEN UBICADA

PB: Living con chimenea a leña. Comedor integrado a la cocina luminoso. Baño. PA: 4 dormitorios. 3 dormitorios con placard y el dormitorio principal en suite con vestidor Toilette de recepción. Calefaccion por radiadores y split en todos los ambientes.Exterior: Quincho la galería parrilla con tapa levadiza de hierro negro lugar cerrado de guardado. Toilette en el sector. Pileta climatizada con playa húmeda y piso atérmico. Jardín



G.B.A. SUR - CANNING - EZE

BAMBÚ VILLAGES CLASSIC | VENTA | U$S 77.500

DEP 2 AMB 40 M2

Comedor y cocina. Dormitorio. Baño completo con bañera. Calefacción - Refrigeración: A/AEntrada de auto. Bambú Village Classic

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

BAMBÚ VILLAGES RELAX | VENTA | U$S 83.250

BAMBÚ VILLAGES RELAX.

BAMBU VILLAGES RELAX Departamentos de 2 y 3 ambientes de diferentes medidas (45mts2 58mts2 60mts2 65mts2 70mts2 y 82mts2). Dispondrá además de unidades exclusivas de 70 m2 y 82 m2).

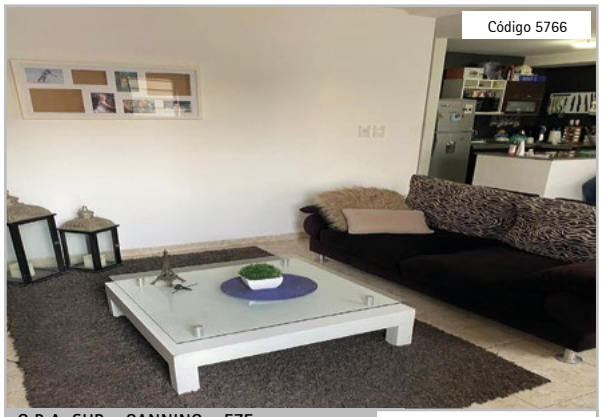
G.B.A. SUR - CANNING - EZE

BELL BARRI | VENTA

U$S 87.000

DUPLEX A ESTRENAR EN BELL BARRI

FINANCIACIONAnticipo U$S50.000 y 24 cuotas de U$S1.750Duplex a estrenar de tres ambientes de 56 m2 cubiertos y 21 m2 descubiertos. Conformados en planta baja por living comedor y cocina. Toilette de recepción. En planta alta dos dormitorios y baño completo. Espacio guardacoche propio.



G.B.A. SUR - CANNING - EZE

BAMBÚ VILLAGES RELAX | VENTA

U$S 111.000

DEPTO. MUY LUMINOSO

Living muy luminoso. Comedor a continuación de la cocina con pisos de porcelanato. Cocina con barra y bajo mesada. Dos dormitorios con placard. Dos baños uno de ellos con bañera revestido con cerámica y venecitas.Calefacción: A/A Refrigeración: A/ACochera descubierta.

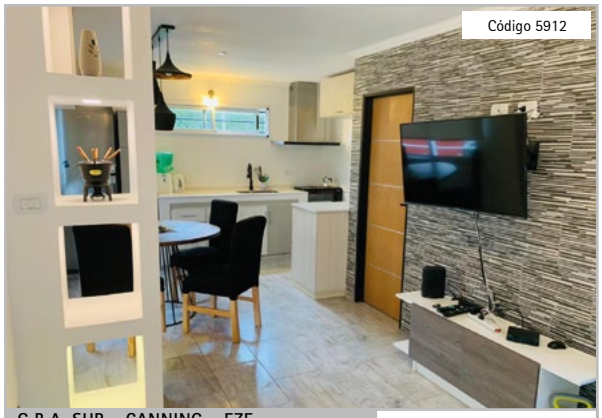
G.B.A. SUR - CANNING - EZE

MAIN PARK CONDO BOUTIQUE | VENTA

U$S 120.000

DEPTO. PREMIUM

Living comedor y cocina integrados. Dormitorio. Baño. Balcón con Jacuzzi. Desagüe de lavarropas. Refrigeración: A/A Calefacción: A/APisos de porcelanato tipo madera. MAIN PARK CONDO BOUTIQUE



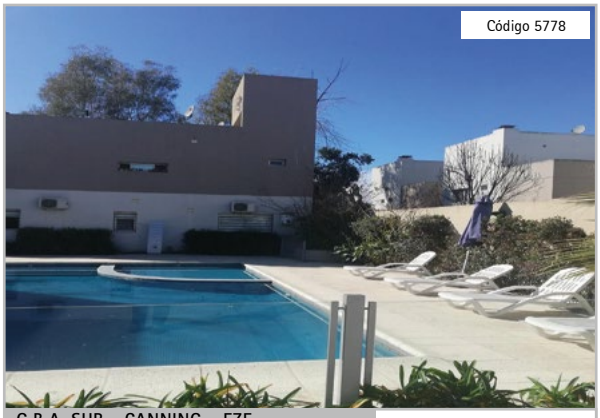
G.B.A. SUR - CANNING - EZE

BELL BARRI | VENTA

U$S 140.000

DÚPLEX

Hermoso dúplex de 3 ambientes. Cortinas roller black-out a medida rejas en aberturas cámara de seguridad propia alarma privada muebles a medida ventanas polarizadas placard a medida espejados. Exterior: Quincho de uso compartido abierto con parrilla. Entrada de auto.



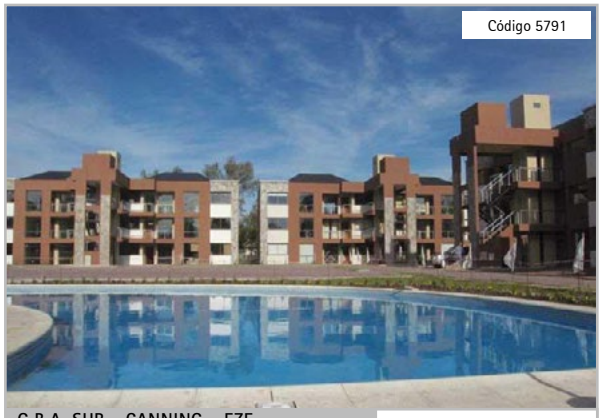
G.B.A. SUR - CANNING - EZE

BAMBÚ VILLAGES CLASSIC | VENTA

U$S 145.000

DEP 2 AMB 70 M2

Dep 2 Amb 70 m2Comedor y cocina con muebles y termo tanque. Dormitorio con vestidor. Baño completo con bañera y ante baño. Calefacción: T/B Refrigeración: A/AEntrada de auto. Bambú Village Classic



G.B.A. SUR - CANNING - EZE

AMANECERES RESIDENCE | VENTA

U$S 165.000

DEPTO DE 3 AMB CON DOS COCHERAS

Conformado por living comedor y cocina. Dos dormitorios. Baño completo con bañera. Balcón parrilla y espacio guarda coche. Estado de conservación muy bueno.

El mundo desde arriba

Hernán Costilla es topógrafo y fotógrafo. Une sus dos profesiones en una pasión: la fotografía y video con drone. Sus trabajos son un registro del crecimiento de esta zona.

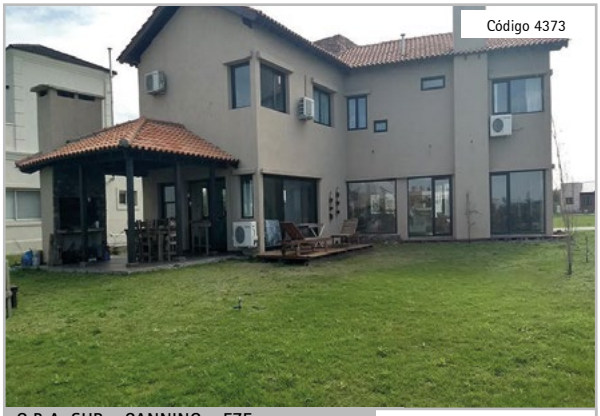
Corría el año 2001 (año convulsionado si lo hubo) Recién se había recibido de maestro mayor de obras en la escuela técnica de Guernica y trabajaba en una verdulería de barrio, cuando un ingeniero (cliente del negocio) le ofreció trabajo como sobrestante en una obra de infraestructura en el country El Paraíso. Hernán Costilla no lo dudó y comenzó a trabajar con ellos. Allí conoció la labor del topógrafo y le gustó tanto que decidió especializar en eso.

Sus principales trabajos:

- Relevamiento Topográfico civiles, viales ferroviarios e hidráulicos
- Replanteos de obra – Inspecciones Topográficas
- Mensuras Rurales. Vinculación GPS
- Nivelaciones de precisión.
- Medición de asentamientos de elementos estructurales
- Curvas de nivel. Modelos digitales de terreno (MDT)
- Proyectos ejecutivos. Planimetría en detalle. Cómputos y mediciones
- Construcción de redes geodésicas. Construcciones de poligonales
- Control de excavaciones. Movimiento de suelos
- Planos geo referenciados. Conformes a obra, Seguimiento de Certificaciones.
- Vuelo con drones. Fotogrametría. Ortomosaicos

Pero además, logró unir su otra pasión: la fotografía. Maneja como nadie el arte de la fotografía y video con Drone. Les recomendamos que lo sigan: en sus redes publica muchos de sus trabajos que son un registro del desarrollo urbano de esta zona.

Para más información:
@Hernán_ D._ Costilla
/Hernán D Costilla

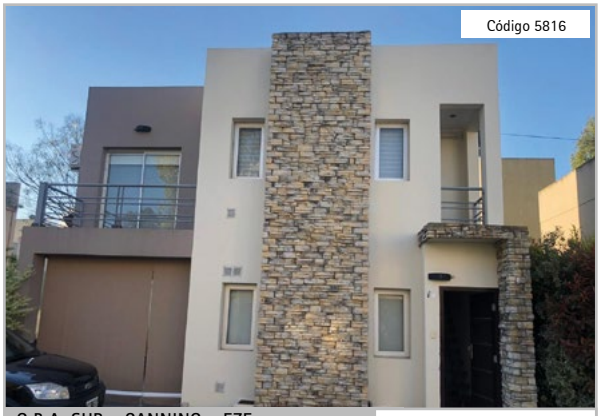


G.B.A. SUR - CANNING - EZE

LOS TALAS | VENTA | U$S 290.000

EXCELENTE CASA CON VISTA AL LAGO

Casa Minimalista - estilo MediterraneoPB: Living muy amplio y luminoso con hogar. Comedor integrado con la cocina isla y muebles bajo mesada. Toilette. Parrilla con galería. Jardín con hidromasaje. Fondo libre. Entrada de auto. Dependencia con muebles integrados con lavadero. Pisos de porcelanato.PA tres dormitorios principal en suite con vestidor. y otro de ellos con placar. Pisos de madera. Pileta con venecitas.



G.B.A. SUR - CANNING - EZE

BAMBÚ VILLAGES CLASSIC | VENTA | U$S 300.000

CASA

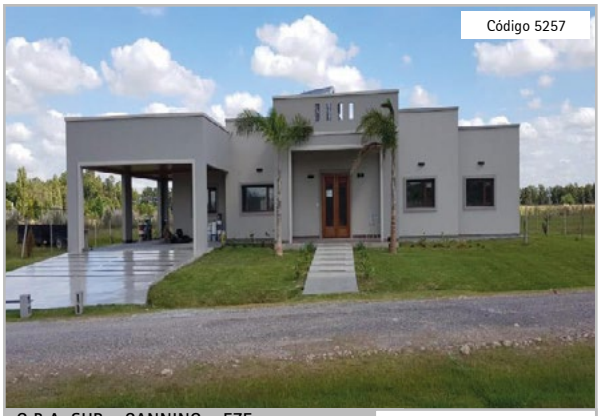
En planta baja se encuentra el hall de recepción Living comedor con cocina integrada con muebles de alacena y bajo mesada. Toilette de recepción para invitados. En el primer piso se encuentra el dormitorio principal en suite con vestidor y baño completo con hidromasaje.También cuenta con un dormitorio y baño completo en la misma planta.En el segundo piso se encuentran un dormitorio.En el exterior: cochera cubierta para dos autos jardín.

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

LOS TALAS | VENTA | U$S 360.000

HERMOSA PROPIEDAD

PB: Cocina con comedor diario separada con arcada la cual tiene una puerta de vidrios compartidos. Living amplio con sillones y mesa ratona. Dormitorio apto escritorio. Baño completo. Cuarto de guardado.PA: Dormitorio principal en suite con vestidor y pequeño balcón. Dos dormitorios uno más amplio que el otro. Baño completo con ante baño.Exterior: Galería amplia. Parquización grama bahiana. Riego por aspersión. Cerco vivo. Pileta. Cochera.

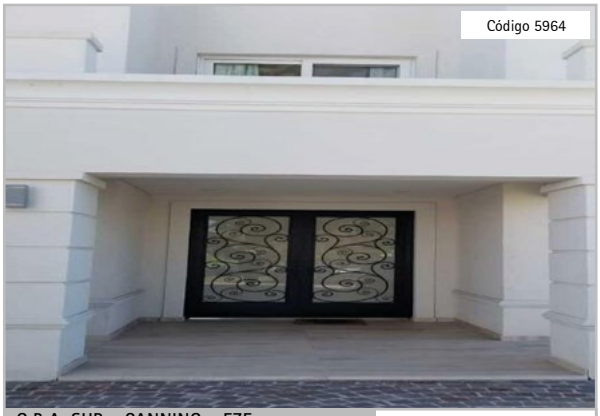


G.B.A. SUR - CANNING - EZE

ESTANCIA VILLA MARÍA | VENTA | U$S 500.000

CASA DE CATEGORÍA CON PILETA.

Casa en Villa Maria Sector Arroyito. Detalles de categoría con pileta.

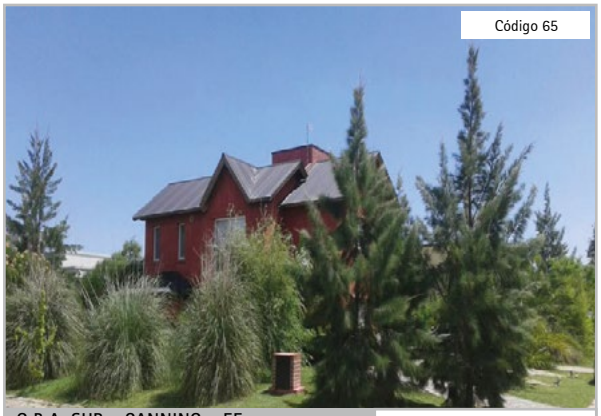


G.B.A. SUR - CANNING - EZE

TERRALAGOS | VENTA | U$S 820.000

HERMOSA PROPIEDAD

PB: Living y comedor con ventanales corredizos con doble vidrio DVH. Calefacción central bajo silueta y losa radiante pisos de porcelanato. Cocina con isla dekton y ventanales DVH corredizos. Toilette de recepción. Dos escritorios. Playroom. PA: Cuatro dormitorios el principal en suite con vestidor calefacción central bajo silueta y baño completo doble ducha balcón terraza. Los otros tres dormitorios con vestidor y pisos porcelanato.

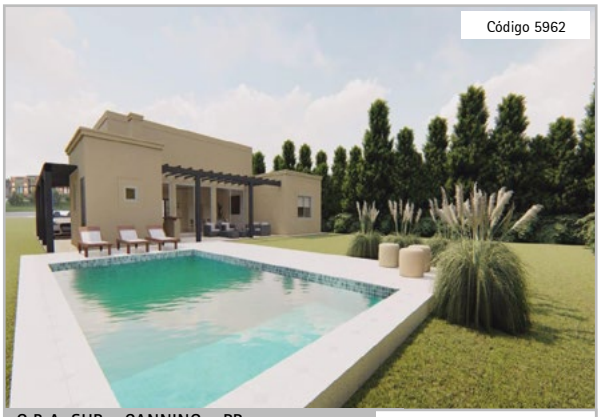


G.B.A. SUR - CANNING - EE

BRICKLAND | VENTA | CONSULTAR

NUEVAS CONDICIONES

Living, comedor y cocina. Lavadero. Toilette de recepción.
Cuatro dormitorios, el principal en suite con vestidor. Uno de los restantes apto escritorio. Playroom en planta alta.
Garage para dos autos. Galería en todo el perímetro. Jardín. Fondo libre forestado. Pisos de cerámicos y porcellanato rústico. Calefacción por losa radiante y refrigeración por A/A.

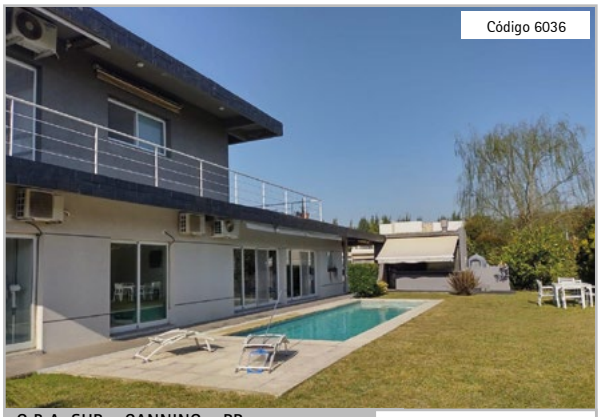


G.B.A. SUR - CANNING - PP

LA ALAMEDA NÁUTICO & SPA | VENTA | U$S 225.000

CASA A ESTRENAR

Amplio living comedor con barra desayunador y posibilidad para hacer dos ambientes. Cocina amoblada. Toilette de recepción. Tres dormitorios el principal en suite con placard y piso flotante los restantes con placard y piso flotante. Baño completo. Frente de la casa con detalles en piedras.Calefacción: losa radiante. Exterior: Galería de 8x4 y parrilla. Pileta de 8x4 revestida de venecitas con playa húmeda. Jardin y fondo libre. Sistema de ri

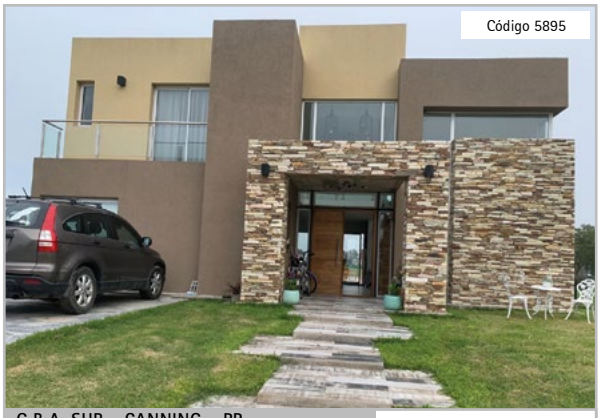


G.B.A. SUR - CANNING - PP

MALIBÚ | VENTA | U$S 310.000

CASA MODERNA

La propiedad cuenta en su planta baja con un amplio y luminoso living comedor cocina toilette y dos dormitorios muy luminosos con placard DVH en todas las Aberturas baño completo con bañera. En la planta alta se encuentra una habitación en suite con Hidromasajes vestidor y salida a un amplio balcón con terraza a una maravillosa vista los pisos son de porcelanato cuenta con A/A en todos los ambientes.

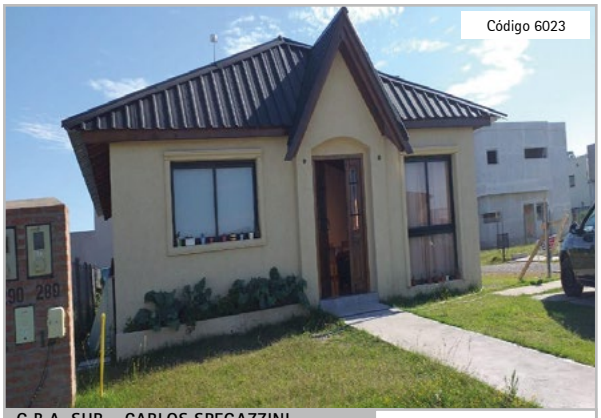


G.B.A. SUR - CANNING - PP

LAGOS DE SAN ELISEO | VENTA | U$S 380.000

RETASADA

Casa muy luminosa amplia con cocina espaciosa e isla en su centro. Living comedor. Toilette de recepción. Baño. Tres dormitorios el principal en suite.Calefacción: estufa doble frente Refrigeración: A/AExterior: Galería. Parrilla con baño exterior. Pileta de 5x10. Lagos de San Eliseo



G.B.A. SUR - CARLOS SPEGAZZINI

LAGUNA AZUL | VENTA | U$S 161.000

CASA CON PILETA

Casa con piletaBonita casa con solo un año de antigüedad. Amplio living comedor. Cocina. Tres habitaciones y baño.Exterior: Parrilla y pileta.Laguna Azul

G.B.A. SUR - CARLOS SPEGAZZINI

LAGUNA AZUL | VENTA | U$S 171.000

CASA

Muy linda casa a estrenar en barrio Laguna Azul amplio living comer integrado muy luminoso en planta baja baño en misma planta 3 habitaciones en planta alta detalles de calidad bonita terraza.Entrada para tres vehículos.Laguna Azul Barrio Privado

G.B.A. SUR - EZEIZA

VICENTE MELAZZI | VENTA | U$S 550.000

CASA 5 AMBIENTES

Impecable propiedad La misma se encuentra dispuesta en 2 PLANTAS sobre un lote de 2900 mt2.Superficie Cubierta de 260 mt2 y 60 mt2 semi cubiertos. 15 años de antigüedad.Planta Baja Ingresando a la propiedad nos encontramos con una amplia Sala de Estar Living con hogar a leña y Comedor independiente con grandes ventanales de doble vidrio con excepcional vista al parque y pileta. Cocina-Comedor con alacena y bajo mesada.

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

BELL BARRI | VENTA | U$S 65.000

DEPARTAMENTO DE 2 AMB

Departamento a estrenar de dos ambientes de 35 m2 cubiertos en Planta Baja. Conformado por cocina/comedor integrados, un dormitorio y baño completo. Patio. Espacio guarda-coche propio al frente.

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

PEDREGALES | VENTA | U$S 80.000

CASA EN PEDREGALES

Amplio living comedor y muy luminoso cocina con mesada y bajo mesada. Dos dormitorios con entrada de hermosa luz. Baño completo con ducha. Galería con parrilla.

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

SANTA RITA CLUB DE CAMPO | VENTA | U$S 165.000

CASA MINIMALISTA

A estrenarLiving comedor y cocina integrados con muebles de silestone. Baño completo. Tres dormitorios el principal en suite todos amplios y luminosos. Exterior: Quincho con parrilla y lavadero integrado. Entrada de auto. Fondo libre. Refrigeración: A/A Calefacción: T/BPisos de porcelanato. Techo de losa.

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

BOSQUES DE SAN VICENTE | VENTA | U$S 220.000

EXCELENTE CASA EN LOTE INTERNO

PB: Living comedor integrado con pisos de porcelanato ventanales DVH y hogar a leños. Cortinas Black out. Toilette. Cocina con isla en el centro anafe y muebles de bajo mesada. Baño exterior. Galería. Parrilla. Lavadero. Entrada de auto. Garaje semicubierto para dos autos. Pileta con deck de madera iluminado. PA: Tres dormitorios el principal en suite con jacuzzi el resto con placard empotrado y balcón. Baño. A/A . T/B.Apta crédito.

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

SANTA RITA CLUB DE CAMPO | VENTA | U$S 280.000

CASA

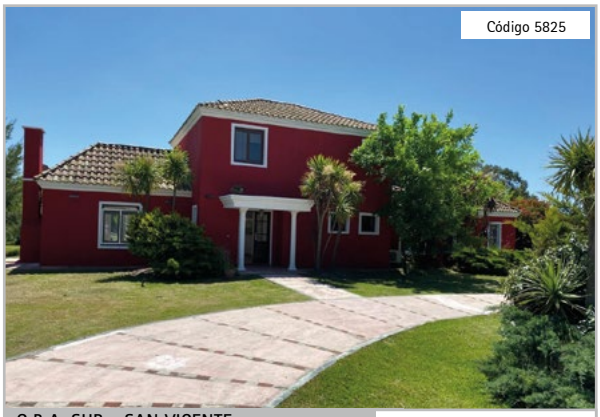
Living: el mismo se encuentra ni bien entras a la propiedad en el centro de la casa está integrado al comedor con grandes ventanales muy luminosa cuenta con un A/A frio calor de 6000 frigoríasCocina: se encuentra en el ala izquierda de la casa. Cuenta con una puerta ventana de madera y vidrio que lo separa del comedor el mismo es amplio cuenta con bajo mesada y muebles laqueados con cierre fácil horno y cocina a gas de acero inoxidable.

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

FINCAS DE SAN VICENTE | VENTA | U$S 300.000

CASA A TERMINAR

PB: Living comedor amplio con ventanales que dan al parque. Baño completo. Toilette de recepción. Cocina comedor diario muy luminoso y amplio. Dos dormitorios uno de ellos en suite el otro apto escritorio. Despensa y depósito. Playroom. PA: Tres dormitorios en suite el principal con vestidor otro de ellos con altillo. Lavadero y sector de secado.Exterior: Cuarto de huésped con baño completo. Galería. Parrilla. Entrada de auto. Pileta



G.B.A. SUR - SAN VICENTE

FINCAS DE SAN VICENTE | VENTA

U$S 310.000

CASA CON IMPORTANTE PARQUE

PB: La propiedad cuenta con un amplio living comedor con un hogar a leña. Cocina luminosa. Toilette de recepción. Pisos de porcelanato. Aberturas de ventanas de madera en DVH. Dormitorio en suite. PlayroomPA: Cuatro dormitorios el principal en suite amplios y luminosos. Baño completo.Exterior: Galería amplia. Parrilla. Pileta. Baño.Entrada de auto y fondo libre.

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

EL LAUQUÉN | VENTA

U$S 315.000

CASA DE 4 AMBIENTES A ESTRENAR

La propiedad está dividida en tres alas cuando ingresamos por la puerta Principal nos encontramos con un bello living comedor con grandes ventanales con vista al parque luego tenemos la cocina con isla muebles bajo mesada una conexión con el lavadero y una puerta que nos conecta con la entrada del auto.

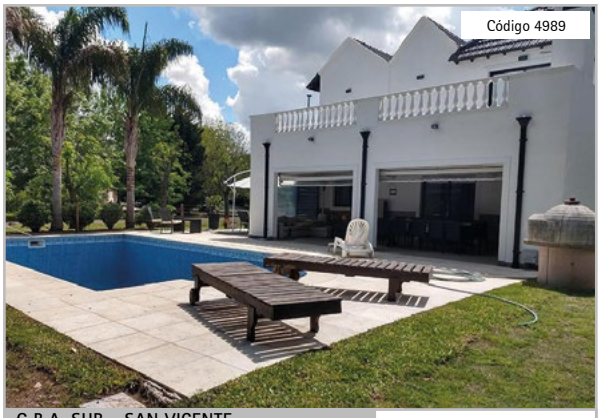
G.B.A. SUR - SAN VICENTE

FINCAS DE SAN VICENTE | VENTA

U$S 360.000

CASA CON IMPORTANTE LOTE

PB: amplio living comedor con grandes ventanales con vista al parque. Cocina amplia y luminosa con muebles bajo mesada y mesada a lo largo. Toilette. Lavadero. PA: Dos dormitorios el principal en suite y con salida a la terraza. Baño completo. Amplio playroom.Calefacción: T/B Refrigeración: A/A. Pisos de porcelanato de primera línea. Losa. Exterior: Galería. Parrilla. Garage para dos autos. Entrada de auto. Jardín y fondo libre.



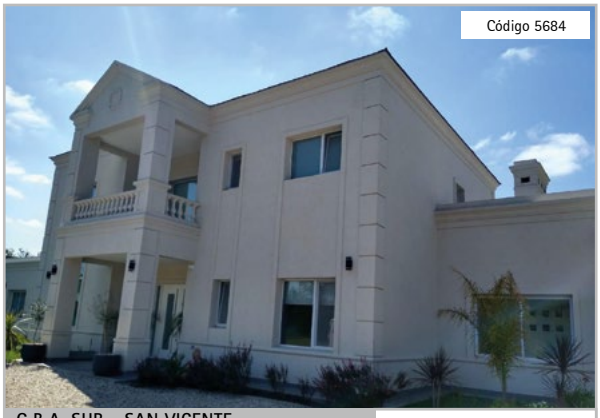
G.B.A. SUR - SAN VICENTE

EL LAUQUÉN | VENTA

U$S 400.000

CASA 5 AMBIENTES

PB: Living muy amplio. Comedor y cocina integrados. Toilette. Quincho calefaccionado con parrilla. Galería. Pileta de 9x5 climatizada. Garaje para dos autos. Jardín con riego por aspersión. Lavadero. PA: Tres dormitorios el principal en suite y el resto con salida al balcón. Baño.Refrigeración: A/A Calefacción: T/BPisos de porcelanato. Techo de teja.



G.B.A. SUR - SAN VICENTE

FINCAS DE SAN VICENTE | VENTA

U$S 600.000

CASA A ESTRENAR

La casa cuenta con una superficie cubierta de 400 m2 en dos Plantas construida sobre un lote de 3100 m2 12 AMBIENTES.

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

ROBLES DE SAN VICENTE | VENTA

$ 3.800.000

MONOAMBIENTE Y PATIO

ROBLES DE SAN VICENTE

UN NUEVO CONCEPTO
EN PARQUES INDUSTRIALES EN SAN VICENTE

A SU MEDIDA
Construimos su industria llave en mano

LOTES
desde 2.000 m² hasta 80.000 m²

BENEFICIOS IMPOSITIVOS
provinciales, municipales, laborales y ley n° 13.656 y 13.744 Pcia. de Bs. As.

ESCRITURA INMEDIATA
ETAPA 1

CONTÁCTENOS **15-4188-6386 / 4295-9565/66**

SOMOS EL PRIMER

SMART PARK

SOMOS VANGUARDIA EN **TELECOMUNICACIONES**

Ubicado en el Km 62 de la Ruta Provincial 6, el Parque cuenta con 150 has distribuidas en 6 etapas, la primera de ellas con entrega inmediata. La conectividad que ofrece el trazado de la RP 6 y su intersección con RP 58 brinda a las empresas instaladas en el parque un punto estratégico para su logística y distribución.

Comprende 362 parcelas para la instalación de establecimientos industriales, logísticos y/o tecnológicos, con seguridad privada las 24 hs y calles hormigonadas. Cuenta con una red de fibra óptica de última generación, siendo el primero del país con concepto tecnológico denominado Smart Park.

parque industrial privado
san vicente

www.parquesanvicente.com

info@parquesanvicente.com

{P} plantheo

MP

MAZZEI PROPIEDADES

LOTES EN BARRIOS PRIVADOS

Toda la **oferta** en un solo **lugar**

BELLEVILLE BARRIO CERRADO · Bell Barri · CANNING VILLAGE · costa esmeralda · ROBLES DE SAN VICENTE HOME | WORK | SHOP · CASUARINAS DE CANNING PREMIUM · BAMBÚ VILLAGES

ALTOS SAN VICENTE · AREA 60 · Las Fuentes BARRIO PRIVADO · CAMPOS DE VICTORIA BARRIO PRIVADO · CHACRAS DE ABBOTT CAMPO & POLO · Chacras de San Vicente · CRUZ DEL SUR CLUB DE CAMPO

Barrio Privado Campo Daromy · Dolores PARQUE TERMAL · DON JOAQUÍN BARRIO PRIVADO · El Candil CLUB DE CAMPO · EL LAUQUÉN CLUB DE CAMPO · EL REBENQUE BARRIO PRIVADO · EL ROCÍO Barrio Privado

COUNTRY GOLF EL SOSIEGO · FINCAS SAN VICENTE · HARAS del SUR II Club de Campo & Spa · HARAS DEL SUR III golf & spa · LA ALAMEDA BARRIO PRIVADO · LAGOS de CANNING · San Vicente LAGOS DE SAN ELISEO

LAGUNA AZUL BARRIO PRIVADO · La Horqueta de Echeverría · La Magdalena Barrio Privado · Lomas de Petión barrio de quintas urbanas · Los Talas Barrio Privado · MALIBU

Miralagos · Principado · Quintas del Sol · CLUB DE CAMPO St. Thomas · SAN ELISEO GOLF & COUNTRY CLUB · SAN LUCAS · SANTA INÉS

SANTA JUANA · LA TAQUARA CLUB & CAMPO · terralagos · Terravista · TIEMPOS DE CANNING Todo en pueblo · venado II country club · ESTANCIA VILLA MARÍA VIVIR EN LO MEJOR

Casa Central
Av. M. Castex 1413, Canning
5075-0377 / 5075-0231
5075-0211 / 4295-9565 / 66
infocanning@mazzeipropiedades.com.ar

Sucursal El Trébol
Av. El Trébol 83, La Unión
2133-2646
infoeltrebol@mazzeipropiedades.com.ar

Sucursal San Vicente
Av. Rivadavia 701, Local 124 – San Vicente
(02225) 483522 / 484945
infosanvicente@mazzeipropiedades.com.ar

Sucursal Belgrano
Vidal 1930 C.A.B.A.
4896-2323
infobelgranc@mazzeipropiedades.com.ar

Sucursal Pilar
Edificio Office Park Norte - Las Camelias 3324
Piso 2 Of 209, Del Viso, Pilar
(02320) 300200/201/202
mazzeipropiedadespilar@hotmail.es
mazzeipropiedades@telviso.com.ar

Sucursal Villa Gesell
Blvd. Silvio Gesell 1070 - Villa gesell
(02255) 477-767
gesell@mazzeipropiedades.com.ar

TOCOGINECOLOGIA

ESTETICA INTIMA FEMENINA

ECOGRAFIAS

Canning Mujer

Dra. Marisa Landa

Pedro Dreyer N°4647 - Dpto. N°1
Canning - Buenos Aires

(11) 2625-0574

consultoriodralanda@gmail.com

@canningmujer /Canning Mujer

ESTUDIO CAO Y ASOCIADOS

Contable / Impositivo

Tributario / Laboral

DUDAS Y CONSULTAS

(011) 2124-8430

(011) 15-6179-6270

11-6179-6270

estudiocaoyasociados@gmail.com
contacto@estudiocaoyasociados.com

www.estudiocaoyasociados.com
Gral. Rodríguez 271 - 1°D - **Monte Grande**

Countries, Barrios Privados y Barrios Abiertos

ALQUILER

G.B.A. SUR - CANNING - PP
LAGOS DE SAN ELISEO | ALQUILER
U$S 1.500

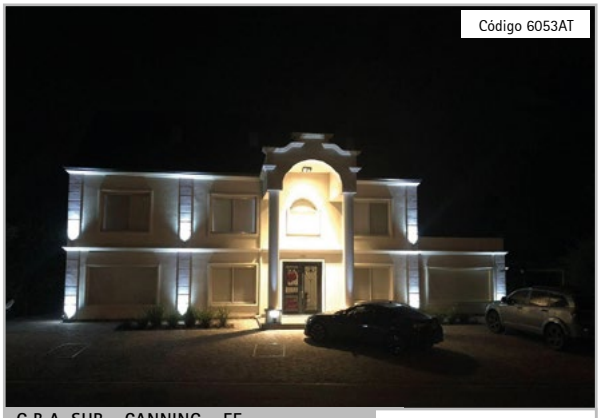
PROPIEDAD EN ALQUILER

Valor publicado por mes se alquila por 36 meses.Casa muy luminosa amplia con cocina espaciosa e isla en su centro. Living comedor. Toilette de recepción. Baño. Tres dormitorios el principal en suite.Calefacción: estufa doble frente Refrigeración: A/AExterior: Galería. Parrilla con baño exterior. Pileta de 5x10.

G.B.A. SUR - SAN VICENTE
PRINCIPADO CIUDAD NÁUTICA | ALQUILER
U$S 1.450

IMPORTANTE CASA MINIMALISTA

Importante casa minimalistaA estrenar con detalles de primer nivel.



G.B.A. SUR - CANNING - EE
ECHEVERRÍA DEL LAGO | ALQUILER TEMPORARIO
U$S 5.000

ALQUILER TEMPORARIO

Espectacular casa para vivirla a pleno.PB: Living con TV sillones y muy luminoso. Comedor a continuación de la cocina con hermosa mesa de vidrio y cómodas sillas. Cocina con mucha luz tiene isla con banquetas muebles de calidad con terminaciones de piel de vidrio dos hornos empotrados y extractor. Toilette de recepción.PA: cuatro dormitorios. Playroom con aparatos de gym. Piscina con cerca. Parrilla doble con fogón. Amoblada con calidad

G.B.A. SUR - EZEIZA
LA DESEADA | ALQUILER TEMPORARIO
U$S 2.500

CASA EN DOS PLANTAS DE 300 M2.

Sobre lote de 700 m2 con pileta. La misma esta conformada por living y cocina comedor. Toilette de recepción y un dormitorio en la planta baja. Dependencia con baño. En la planta alta cuatro dormitorios el principal en suite con vestidor sauna ducha y jacuzzi. Uno de los restantes con hogar y balcón. Baño completo. Amplio playroom en el altillo (no disponible para alquileres temporales). Pileta de 5 x 10 mts. Parrilla a carbón y gas.

Para más información sobre los inmuebles publicados, ingrese el código en el buscador de www.mazzeipropiedades.com.ar

TINTORERÍA EN CANNING

NO CERRAMOS AL MEDIODIA

011 5135-8201

011 4295-7482

Canning_Express

AV. CASTEX 1795 / CANNING
Buenos Aires / Argentina

HIPOTECAS

Privadas sin demostración de Ingresos. Aprobación en 72 hs.
CAPITAL FEDERAL Y GRAN BUENOS AIRES(*)

- Préstamos hipotecarios todo destino
- Capital más interés hasta 60 meses
- Interés solo hasta 36 meses
- Sistema mixto
- Atención a inmobiliarias
- Cancelaciones anticipadas se descuenta del capital puro.

CENTRO INTEGRAL DE HIPOTECAS Y PRÉSTAMOS. DESDE 1979 OTORGANDO CRÉDITOS
LA TASA MÁS BAJA DEL MERCADO

TABLA DE MONTO Y CUOTAS EN DOLARES CAPITAL MAS INTERES

MONTO	24 MESES	36 MESES	48 MESES	60 MESES
10.000	500	360	290	250
20.000	1.000	720	580	500
25.000	1.250	900	730	630
30.000	1.500	1.080	870	750
40.000	2.000	1.440	1.160	1.000
50.000	2.500	1.800	1.450	1.250

{P} plantheo

TELÉFONO PARA CONCERTAR ENTREVISTA
15-5308-9937
INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR
(*) SOLO ALGUNAS ZONAS

Sueño Mio srl

COLCHONES & SOMMIERS

WWW.SUENIOMIO.COM.AR

Av. Hip. Yrigoyen 4620
Lanús | Tel: 4241-1315
Av. Hip. Yrigoyen 13289
Adrogué | Tel: 4293-9619

FÁBRICA Y VENTA:
Parque Industrial - Luis Guillón
Av. Luciano Valette 1217
Tel: 4290-4174

lunes a sábados 9 a 19hs | email: sunomio05@hotmail.com

COLCHÓN Y SOMMIER

RESORTES BICÓNICOS, MARCO PERIMETRAL DE ACERO TEMPLADO, ALGODÓN POLIESTER, 22 CM DE ALTO

FUTÓN PINO

LUSTRE ESTILO CAMPO CON COLCHÓN TELA CRUDO LABRADO, 3 CUERPOS

JUEGOS DE LIVING - COLCHONES Y SOMMIER - DIVANES - ALMOHADAS - FUTONES

Permutas

Código 5698
CASAS
LONGCHAMPS

PERMUTA POR DEPARTAMENTO

PB: Living con hogar. Comedor diario y comedor para reuniones grandes muy amplio. Toilette de recepción. Baño. LavaderoPA: Cuatro dormitorios el principal en suite otro de ellos con placard todos con salida al balcón. El cuarto dormitorio apto escritorio. Baño completo.Exterior: Pileta de 10 x 4. Garage. Entrada de auto. Baulera

U$S 225.000

Código 5869
DEPARTAMENTOS
FLORES

PERMUTA POR LOTE

PERMUTA por lote en barrio cerrado zona canning.

U$S 169.500

Código 30043
CASAS
MAR AZUL

CASA A METROS DEL MAR

Luminosa casa 3 ambientes cocina living comedor 2 habitaciones baño. Patio cubierto con parrilla amplio parque. Estacionamiento cubierto.Todo a estrenar 11 de frente x 32. Doble vidrio alarma riego automático. Excelente ubicación. Excelente rentabilidad!

U$S 145.000

Código 30045
CASAS
MAR AZUL

2 CASAS A METROS DEL MAR

Dos casas en un mismo lote separadas entre sí. Lote de 619 m2 una con 10 metros y otra con 11 metros de frente. Se pueden subdividir totalmente independientes entre sí inclusive los servicios. Ambas casas con DVH . Tarquini interior exteriores (2) Riego automático cuarto guarda útiles y cuatriciclos. Ambas con alarma.

U$S 320.000

Código 30009
BARRIOS CERRADOS
PINAMAR

PERMUTA POR LOTE EN COSTA ESMERALDA

Costa Esmeralda

PB: gran living comedor con cocina integrada con isla toilette lavadero cuarto de servicio con baño completo.PA: suite con vestidos y terraza 2 dormitorios con placard que comparten baño completo. Estar.Exterior: Galeria con parrilla. Rincón de fuego en el médano.La casa está totalmente amoblada y equipada para 8/9 personas (vajilla para 12)Tiene Gas Natural y piso radiante.

U$S 280.000

Código 5463
CASAS
SANTA TERESITA

CASA

Ubicada a 6 cuadras del marLiving comedor y cocina. Tres dormitorios y un cuarto en el entrepiso. Baño. Galería. Entrada de auto. Jardín.Pisos de cerámica. Techo de tejas.Calefacción: T/B

U$S 160.000

Código 30033
DEPARTAMENTOS
VILLA GESELL

DEPARTAMENTO CON SALIDA AL MAR

Luminoso departamento de 3 ambientes con vista al mar ubicado sobre costanera a un paso de la playa. Living comedor balcón. Baño y cocina remodelados a nuevos. Cochera con portón automático y pequeña baulera. El edificio posee parrillas compartidas. Se vende amueblado. Excelente rentabilidad

U$S 95.000

Código 5702
DUPLEX
HURLINGHAM

PERMUTA POR PROPIEDAD EN EZEIZA

PB: living con escalera de madera dura Vivaró. Cocina con muebles en madera de Roble. Lavadero. Baño completoPA: Dos dormitorios con placard y puertas corredizas. Toilette Exterior: Galería-Parrilla-Garage techado con vidrio antigranizo-Entrada de autoAA y Tiro Balanceado

U$S 110.000

Código 5623
CASAS
HURLINGHAM

CASA

PB: Living comedor y cocina integrados. BañoPA: Dos dormitorios. BañoExterior: Garage. Jardín y fondo libre. Entrada de auto.

U$S 135.000

Código 5843
COUNTRIES
CANNING - EE

PERMUTA POR DPTO EN CABA

Venado II

Permuta por departamento en CABA preferentemente en Caballito.

U$S 210.000

Código 5652
CASAS QUINTAS
CANNING - EE

ACEPTA PERMUTA POR DPTO. O CASA

Casa

U$S 240.000

Código 3794P
BARRIOS CERRADOS
CANNING - EE

PERMUTA POR PROP/ EN MONTE GRANDE

Los Rosales

PB: Living con hogar a gas cocina y comedor diario con muebles completos. Toilette de recepción con ducha. Lavadero externo. Quincho cerrado con pisos de laja negra ventiladores de techo y parrilla. Baño en este sector. Piscina de 9 x 5 mts irregular pintada y revestida en venecitas. Garage con entrada individual y capacidad para 4 o 5 autos. Dormitorio o sala de guardado en sector externo.

U$S 380.000

Código 1896P
COUNTRIES
CANNING - EE

PERMUTA POR DEPARTAMENTO EN CABA

Saint Thomas

PB: Hall de entrada living 10 x 7 mts cocina con isla todo en mármol blanco tres hornos Ariston empotrados y muebles línea Johnson. Toilette de recepción. Baulera lavadero. PA: tres dormitorios. Baño principal completo con jacuzzi tipo pileta entrepiso buhardilla. Otros dos dormitorios en segundo piso. Dependencia. Quincho parrilla y horno a leña. Pileta cercada y climatizada con ducha y deck.

U$S 800.000

Código 5452
BARRIOS CERRADOS
CANNING - EZE

CASA 4 AMBIENTES A ESTRENAR

Los Talas

Permuta por departamento monoambiente o dos ambientes U$S 90.000 como maximo en Capital Federal o Canning preferentemente igualmente se puede conversar la zona.

U$S 239.000

Código 4710P
COUNTRIES
CANNING - EZE

PERMUTA

Don Joaquín

PB: Living comedor integrados con vista al parque y hogar. Cocina con muebles. Toilette de recepción. Dos dormitorios ambos con placard y piso flotante. Baño completo. Quincho con parrilla. Jardín con riego por aspersión. Fondo libre. Dependencia con lavadero y salida al exterior. Sótano. Entrada para dos autos.PA: Dormitorio en suite con ducha doble e hidromasajes.

U$S 276.000

Código 3337P
CONDOMINIOS
CANNING - EZE

ACEPTA VEHÍCULO EN PARTE DE PAGO

Bell Barri

Departamento a estrenar de dos ambientes de 35 m2 cubiertos en Planta Baja. Conformado por cocina/comedor integrados un dormitorio y baño completo. Patio. Espacio guarda-coche propio al frente.

U$S 65.000

Código 5147P
BARRIOS CERRADOS
CANNING - PP

PERMUTA DPTO EN CAPITAL

La Alameda Náutico & Spa

PB: Living comedor con cascada. Cocina con mesada de mármol negra. Baño. Tres dormitorios el principal en suite. Galería amplia. Parrilla. Pileta de 10x5 playa húmeda e hidromasajes de 2x2. Garage para dos autos. Baño exterior.Pisos de porcelanato. Cerradura con huella dactilar. Refrigeración: A/A

U$S 235.000

Código 5603
BARRIOS CERRADOS
CANNING - PP

CASA MODERNA- PERMUTA

Malibú

PB: Living comedor y cocina integrados concepto abierto muy luminoso cortinados modernos. La cocina con isla anafe con cinco hornallas extractor horno integrado mesada de silestone lavavajillas muebles a medida cuarto de guardado o alacena. Dormitorio. Toilette. Escalera con baranda de acero y vidrio pisos de porcelanato imitación al mármol.

U$S 420.000

Código 5894
CASAS QUINTAS
C. SPEGAZZINI

PERMUTA POR OTRA PROPIEDAD

Conformada por living comedor y cocina integrados con hogar a gas. Dos dormitorios con ventanas uno de ellos con placard y el restante con ventilador. Lavadero y playroom. Baño completo con bañeraEn la parte exterior pileta con deck de madera.El estado de conservación es bueno con aberturas de aluminio y refrigeración por splits. Servicio de gas.

U$S 190.000

Código 5867
CASAS
CIUDAD EVITA

PERMUTA POR LOTE

Vende para comprar lote y construir o casa en barrio cerrado en Canning. Acepta lote en parte de pago en barrio cerrado de bajas expensas

U$S 230.000

Código 1927P
CASAS
EZEIZA

PERMUTA POR IGUAL O MENOR VALOR

Conformada por living comedor de 4 x 7 mts. y cocina con pasaplatos. Dos dormitorios de 3 50 x 4 con ventana al frente y al fondo. Baño a terminar con ducha.Entrada para vehículos fondo libre y jardín.Pisos de cerámicos techo de chapa y aberturas de aluminio. Antigüedad 15 años.Acceso pavimentado y servicio de luz gas y agua por pozo.

U$S 110.000

Código 5950P
CASAS
LA UNIÓN

PERMUTA POR DPTO EN CAPITAL FEDERAL

PB: Living amplio. Comedor y cocina.PA: Tres dormitorios. BañosExterior: jardín y fondo libre. Pileta de 10x5

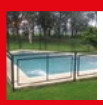
U$S 180.000

Código 5453
CASAS QUINTAS
EL TRÉBOL

CASA QUINTA

Permuta por departamento en Capital Federal zona de Caballito.

U$S 245.000



Código 5450
BARRIOS CERRADOS
SAN VICENTE

HERMOSA CASA

El Lauquén

Permuta por departamento en complejo cerrado en zona de Canning-

U$S 250.000

Código 5614
BARRIOS CERRADOS
SAN VICENTE

CASA 5 AMBIENTES

El Lauquén

PB: Living muy amplio. Comedor y cocina integrados. Toilette. Quincho calefaccionado con parrilla. Galería. Pileta de 9x5 climatizada. Garaje para dos autos. Jardín con riego por aspersión. Lavadero. PA: Tres dormitorios el principal en suite y el resto con salida al balcón. Baño.Refrigeración: A/A Calefacción: T/BPisos de porcelanato. Techo de teja.

U$S 350.000

ROBLES
DE SAN VICENTE
HOME | WORK | SHOP

Excelente departamento de tres ambientes

56 m² - Amplia cocina comedor, muy luminoso con salida al balcón. Dos habitaciones y parrilla.

POSESIÓN INMEDIATA

OPORTUNIDAD **U$S 79.000**

MP MAZZEI PROPIEDADES

¿CONSULTAS?

02225-483522 / 484945

11-3539-7932

La oportunidad de construir tu futuro es ahora.

Casa con 1 Habitación

Construyendo con el sistema STYLO	Construyendo con el sistema STYLO PLUS
USD 25.575	**USD 30.225**

Casa con 2 Habitaciones

Construyendo con el sistema STYLO	Construyendo con el sistema STYLO PLUS
USD 31.488	**USD 37.213**

Casa con 3 Habitaciones

Construyendo con el sistema STYLO	Construyendo con el sistema STYLO PLUS
USD 36.438	**USD 43.063**

Casa con 3 Habitaciones

3 habitaciones / 1 en suite con vestidor y baño privado / lavadero, toilet y baño completo , cocina comedor / galeria / garage cubierto para 2 coches

USD 71.900

MAZZEI CONSTRUYE

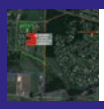
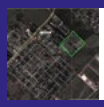
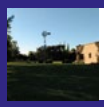
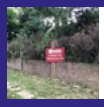
11.3684.4440
construcciones@mazzeipropiedades.com.ar

Lotes y Terrenos

Código 5473 CANNING - EE	**LOTE COMERCIAL** LOTE DE 2.500 MTS2.	Alquiler $ 120.000
Código 5902 CHASCOMUS	**LOTE** LOTE DE 600M2 A CUADRAS DE LA LAGUNA.ZONA DE ALOJAMIENTOS.	Venta U$S 40.000
Código 5392 LONGCHAMPS	**LOTE EN CONSTRUCCIÓN** PARA INVERSIÓNLOTES DE 2.000 MTS2. CERCA DE LA ESTACIÓN DE LONGCHAMPS Y DEL CENTRO. SON 7 LOTES SALIDA A TRES CALLES FRENTE A UPA (UNIDAD PRONTA DE ATENCIÓN)	Venta U$S 650.000
Código 5441 BELGRANO	**LOTE** EXCELENTE UBICACIÓNLOTE PARA CONSTRUCCIÓN 1000MTS2 800MTS2 VENDIBLES PB Y 6 PISOS	Venta U$S 570.000
Código 30012 MAR AZUL	**LOTE FAMILIAR EN MAR AZUL** LOTE FAMILIAR EN MAR AZUL	Venta U$S 28.000
Código 30020 MAR AZUL	**HERMOSO LOTE EN MAR AZUL** HERMOSO LOTE A CUADRAS DEL MAR	Venta U$S 30.000
Código 30014 MAR AZUL	**HERMOSO LOTE EN MAR AZUL** BELLA UBICACIÓN ENTRE PINOS Y MAR.	Venta U$S 35.000
Código 30025 MAR AZUL	**EXCELENTE LOTE CERCA DE LA PLAYA** LOTE EN MAR AZUL 3 CUADRAS DEL CENTRO Y A 5 DEL MAR. 10M X 47.5M	Venta U$S 42.000
Código 30046 MAR AZUL	**LOTE COMERCIAL A METROS DEL MAR** LOTE COMERCIAL DE 450 MTS ZONA DE ALTO CRECIMIENTO.USOS PERMITIDOS: GASTRONÓMICO ENTRETENIMIENTO Y RECREACIÓN INFANTIL CULTURAL Y ACTIVIDADES DE ORDEN ADMINISTRATIVOS(BANCO OFICINA FINANCIERA). VIVIENDA UNIFAMILIAR COMO COMPLEMENTO DEL USO PRINCIPAL.	Venta U$S 60.000
Código 30052 VILLA GESELL	**EXCELENTE LOTE EN ZONA CENTRO** LOTE DE 665 M2 PARA VIVIENDA FAMILIAR O MULTIFAMILIAR	Venta U$S 48.550
Código 30049 VILLA GESELL	**EXCELENTE LOTE MULTIFAMILIAR** TERRENO MULTIFAMILIAR EN ZONA CENTRO DE VILLA GESELL. IDEAL INVERSORES	Venta U$S 140.000
Código 30000 VILLA GESELL	**LOTEO MEDANOS DE VILLA GESELL** LOTES DESDE 295M2 HASTA LOS 524 M2 APROXIMADAMENTE.ANTICIPO DEL 50% Y HASTA 36 CUOTAS EN PESOS. LA ENTREGA DE LA PRIMER ETAPA DEL LANZAMIENTO ESTA ESTIPULADA PARA MARZO DE 2021.EL LOTEO CONTARÁ CON APERTURA DE CALLES AMOJONAMIENTO DE LOS LOTES.	Venta $ 1.224.000
Código 5914 ALEJANDRO KORN	**LOTE EN ESQUINA** LOTE DE 360 MTS2	Venta U$S 10.500
Código 6021 ALEJANDRO KORN	**IMPORTANTE LOTE** LOTE DE 2.776M2	Venta U$S 40.000
Código 5651 CANNING - EE	**LOTE DE 360M2** LOTE	Venta U$S 55.000
Código 5526 CANNING - EE	**LOTES** EXCELENTE DOS LOTES. MEDIDAS: 10X22 CADA UNO	Venta U$S 70.000
Código 5577 CANNING - EZE	**LOTE** LOTE DE 357MT2	Venta U$S 95.000

Código 5899 CAÑUELAS	**LOTE DE 300M2** OPORTUNIDADLOTE DE 12X25 M2MORADAS DE MAXIMO	Venta U$S 18.000
Código 6028 CAÑUELAS	**VENTA DE UN SOLO LOTE** LA GARZA ES UN LOTEO ABIERTO COMPUESTO POR LOTES DESDE 300M2 HASTA 615M2.ESTOS TERRENOS FUERON PARTE DE LA QUINTA ?LA GARZA? UBICADOS A 500 METROS DE ACCESO POR CALLE PELLEGRINI Y A POCOS METROS DE LA ESTACIÓN FERROVIARIA DE CAÑUELAS.	Venta U$S 25.000
Código 6005 EL JAGUEL	**LOTE DE 234M2** LOTE DE 13X18 EXCELENTE UBICACIÓN EN ESQUINA SE TOMA EN CUENTA MÁS QUE NADA EL LOTE. A DOS CUADRAS DE CASTEX.	Venta U$S 37.000
Código 5560 EZEIZA	**LOTE DE 310 MT2** LAGUNA AZUL	Venta U$S 20.000
Código 5948 EZEIZA	**LOTE** LOTE DE 370M2	Venta U$S 40.000
Código 5898 EZEIZA	**LOTE** LOTE DE 330M2	Venta U$S 60.000
Código 5487 EZEIZA	**EXCELENTE LOTE** LOTE DE 448 MTS2.	Venta U$S 65.000
Código 5979 EZEIZA	**LOTE** LOTE DE 624M2	Venta U$S 80.000
Código 6026 EZEIZA	**LOTE DE 520M2** LOTE CON PILETA DE 4X8 Y QUINCHO	Venta U$S 85.000
Código 5901 EZEIZA	**LOTE DE 240M2** LOTE EN EXCELENTE UBICACIÓN EN ESQUINA DE 15X16M2 A UNA CUADRA DE RUTA 205 EZEIZA. ALAMBRADO.LA VENTA DE ESTE INMUEBLE ESTÁ SUJETA A LA TRAMITACIÓN DEL CÓDIGO DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLES (COTI) DE CONFORMIDAD CON LA NORMATIVA VIGENTE.	Venta U$S 150.000
Código 5683 LA UNIÓN	**LOTE DE 2.500M2** IMPORTANTE LOTE	Venta U$S 62.000
Código 5924 LA UNIÓN	**LOTE DE 1.100 M2** LOTE CON MEJORAS EN BARRIO LINKS CUENTA CON BAJADA DE LUZ Y BOMBA DE AGUA	Venta U$S 70.000
Código 5312 LA UNIÓN	**LOTE DE 1833 MTS2** LOTE DE 1833 MTS2	Venta U$S 160.000
Código 5995 MONTE GRANDE	**LOTE DE 200M2** LOTE DE 10X20M2. PASAN TODOS LOS SERVICIOS POR LA PUERTA.	Venta U$S 25.000
Código 5993 MONTE GRANDE	**LOTE DE 12 X 36** LOTE DE 432M2	Venta U$S 40.000
Código 5968 MONTE GRANDE	**IDEAL INVERSOR. EXCELENTE UBICACIÓN** CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS.	Venta U$S 320.000
Código 5663 PETIÓN	**LOTE** AMPLIO LOTE EN UN LUGAR MUY TRANQUILO CON HERMOSA ARBOLEDA.	Venta U$S 47.000
Código 5563 SAN VICENTE	**LOTES** DESDE 630MTS2 HASTA 800MTS2	Venta U$S 14.500
Código 5695 SAN VICENTE	**LOTE** EL LOTE CUENTA CON UNA EDIFICACIÒN DE UNA CASA DE 100M2 A TERMINAR SOLO TIENE LAS PAREDES LEVANTADAS HASTA EL TECHO	Venta U$S 50.000
Código 5386 TRISTÁN SUÁREZ	**LOTES DE 333MTS2.** POSIBILIDAD DE FINANCIACIÓNEL VALOR PUBLICADO ES POR CADA LOTE.	Venta U$S 19.000
Código 5977 TRISTÁN SUÁREZ	**EXCELENTE LOTE APTO CRÉDITO** LOTE DE 360MT2	Venta U$S 22.000
Código 5980 TRISTÁN SUÁREZ	**EXCELENTE LOTE** LOTE DE 348MT2	Venta U$S 26.000

Campos, Chacras, Fracciones y Parcelas

	Código 4873 FRACCIONES **BRANDSEN**	**FRACCIÓN DE 4000MTS2** Posibilidad de uso comercial.	Venta **U$S 47.500**
	Código 1802 FRACCIONES **CAÑUELAS**	**FRACCIÓN DE 4.56 HAS. EN CAÑUELAS** De tipo rurales muy arboladas apta chacra quinta o desarrollo con destino variado. Rodeado por La Taquara Club de Campo (barrio residencial). Acceso independiente por Ruta 205. Energía eléctrica subterránea. Gas natural. Teléfono. Internet.	Venta **CONSULTAR**
	Código 1808 FRACCIONES **CAÑUELAS**	**FRACCIÓN DE 3.5 HAS EN CAÑUELAS.** Apta desarrollo comercial grupo de inversores vivienda para comunidad. Servicio de gas agua y cloacas. Planos municipales aprobados para subdivisión. Obra de red eléctrica aprobada por Edesur pendiente de realización. Calle de acceso entoscada.También posibilidad de adquisición de lotes individuales de 900 m2 promedio. En total son 38 según planos originales de La Taquara. Costo del m2: $ 380.	Venta **CONSULTAR**
	Código 2627 FRACCIONES **LUJÁN**	**FRACCIÓN SOBRE RUTA 6.** Importante fracción forestada en zona de grandes emprendimientos.	Venta **CONSULTAR**
	Código 5986 CHACRAS **S.M. DEL MONTE**	**CHACRA EN ESTANCIA BENQUERENCIA** Casa construida de 70 Mts q se compone por cocina comedor living baño con ducha independiente y amplia habitación. Aberturas DVH en color madera aire acondicionado frío / calor y estufas tiro balanceado en ambos ambientes. Molino bomba de agua chancha de gas Ypf. Monturero de madera con luz y agua. Corral y dos bebidas. Dos tranqueras con salida directa al sendero.	Venta **U$S 170.000**
	Código 5031 FRACCIONES **CANNING - EZE**	**FRACCIÓN DE 3.300MTS2** Fracción de 3.300Mts2	Venta **U$S 1.200.000**
	Código 5163 FRACCIONES **CANNING - EZE**	**IMPORTANTE FRACCION** Lote de 5.350 Mts2 con losa	Venta **CONSULTAR**
	Código 3063 FRACCIONES **CANNING - EZE**	**EXCLUSIVAS FRACC DE 3.9 Y 9.5 HAS** Juntas o separadas. En excelente ubicación frente a la vieja estación.Ideal emprendimiento.	Venta **U$S 2.500.000**
	Código 3529 CAMPO **CANNING - EZE**	**CAMPO DE 3.8 HAS** Ubicado en Chacras de Canning. Ideal emprendimiento.	Venta **U$S 3.610.000**
	Código 2237 CAMPO **CANNING - PP**	**CAMPO DE 32 HA A METROS DE R58** Campo de 32 ha en Ruta 58.	Venta **U$S 1.925.000**

Chacras del Alba Cañuelas	Código 4838 CHACRAS CAÑUELAS	**LOTES DESDE 1000MTS2 A UNA HECTÁREA** Chacras del Alba	Venta U$S 35.000
	Código 936 CAMPO EZEIZA	**CAMPO 13 HA EN AU EZEIZA-CAÑUELAS.** Campo con excelente ubicación sobre Autopista Ezeiza-Cañuelas salida Tristán Suárez. Ideal para urbanización hotel u otros emprendimientos. Cuenta con importante forestación.	Venta U$S 2.600.000
	Código 631 CAMPO EZEIZA	**CAMPO 7.5 HA. EN AU. EZE-CAÑUELAS.** Excelente ubicación gran oportunidad para inversores. Zona logística y en constante crecimiento.	Venta CONSULTAR
MP MAZZEI PROPIEDADES	Código 1496 CAMPO EZEIZA	**CAMPO DE 38 HAS. EN EZEIZA.** Lindero al barrio Don Joaquín. Ideal para inversores. No se fracciona.Acceso pavimentado y servicio de luz.	Venta U$S 3.420.000
MP MAZZEI PROPIEDADES	Código 5562 FRACCIONES SAN VICENTE	**IMPORTANTE FRACCIÓN SOBRE RIVADAVIA** Excelente hectárea	Venta U$S 320.000
	Código 3689 CAMPO SAN VICENTE	**CAMPO DE 39 HECTÁREAS SIN MEJORAS** Precio publicado por el total del campo. Consultar por fracción.	Venta U$S 390.000
MP MAZZEI PROPIEDADES	Código 2799 CAMPO SAN VICENTE	**CAMPO 28 HAS CON VIVIENDA 510 M2.** Apto criadero de pollos. Riego por goteo aspersores y bomba sumergible. Dos tanques de agua de 1000 lts cada uno. Parque con más de 300 árboles. Vivienda de 510 m2 en dos plantas con terminaciones pendientes. Conformada por living comedor y cocina. Cuatro dormitorios tres en suite y el principal con amplio vestidor. Dos baños. Acceso pavimentado servicio de luz gas envasado y agua de pozo.	Venta U$S 590.000
	Código 1312 CAMPO SAN VICENTE	**CAMPO DE 7.5 HAS. SOBRE RUTA 58** Posee propiedad de 100 m2 cubiertos y galpón de 400 m2. Importante mejoras y frondosa arboleda. Se encuentra alquilado por tres años.	Venta U$S 1.900.000
	Código 5716 CAMPO SAN VICENTE	**80 HECTÁREAS** Campo de 80 hectáreas sobre la continuación de la Ruta 58 en la localidad de San Vicente.Zonificado industrial. Con gas industrial en la puerta y energía eléctrica.Consultar por facilidades.	Venta U$S 2.200.000
	Código 5482 CAMPO SAN VICENTE	**EXCELENTE CAMPO. A METROS DE RUTA 5** Campo de 80 hectáreas.	Venta U$S 3.900.000
	Código 2427 CAMPO SAN VICENTE	**CAMPO DE 250 HAS CON MOLINO.** Servicio de luz.	Venta U$S 5.566.000
	Código 1376 FRACCIONES TRISTÁN SUÁREZ	**FRACCIÓN DE 1.3 HAS APROXIMADAMENTE** Posee planos y escritura. Muy buena ubicación a metros de la bajada de la Autopista Ezeiza Cañuelas pasando el peaje de Tristán Suarez.	Venta U$S 300.000
MP MAZZEI PROPIEDADES	Código 1509 FRACCIONES TRISTÁN SUÁREZ	**DOS FRACCIONES DE 1.5 HAS CADA UNA.** Excelente ubicación en primer bajada de la Autopista Ezeiza Cañuelas pasando el peaje de Tristán Suárez.	Venta CONSULTAR
MP MAZZEI PROPIEDADES	Código 2872 CAMPO TRISTÁN SUÁREZ	**CAMPO DE 13 HA** Ubicado frente al Polo Industrial Ezeiza	Venta U$S 1.500.000

Locales, Oficinas y Cocheras

VENTA / ALQUILER

Código 5974

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

VENTA | LOCALES

U$S 70.000

LOCAL SOBRE LA AVENIDA

Amplio salon con baño y doble altura para hacer entre piso.

Código 5823

MP MAZZEI PROPIEDADES

G.B.A. SUR - EZEIZA

VENTA | OFICINAS

U$S 80.000

OFICINA COMERCIAL APTO PROFESIONAL

Amplios ventanales con baño privado seguridad y bajas expensas.

Código 6050A

MP MAZZEI PROPIEDADES

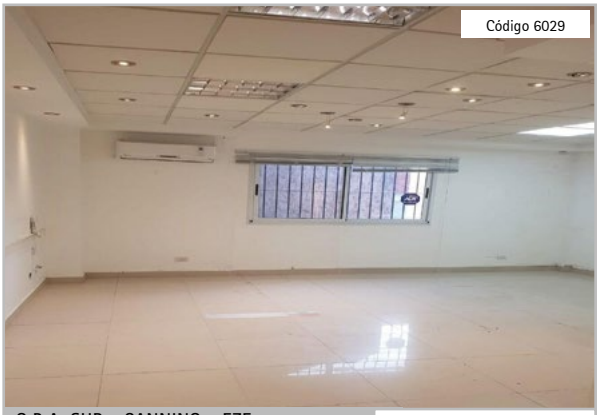
G.B.A. SUR - SAN VICENTE

ALQUILER | LOCALES

$ 55.000

LOCAL

Local con frente a la calle Rivadavia importante salón muy luminoso.Mazzei Propiedades. Las mejores opciones inmobiliarias. 4295-9565/66 www.mazzeipropiedades.com.ar



Código 6029

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

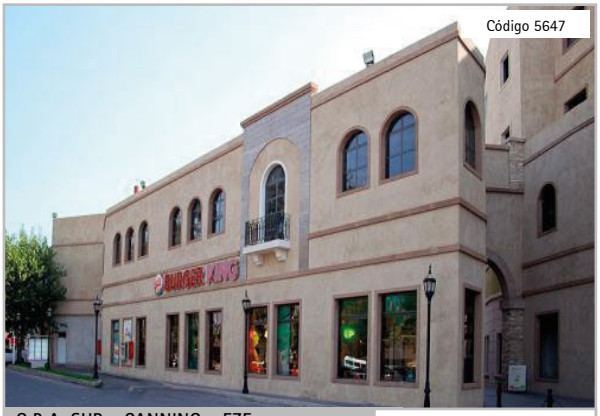
ALQUILER | OFICINAS

$ 32.000

OFICINA EN ALQUILER

Oficina de 30m2 en planta alta.Excelente ubicación Servicios: pavimento-luz-gas.

Para más información sobre los inmuebles publicados, ingrese el código en el buscador de www.mazzeipropiedades.com.ar



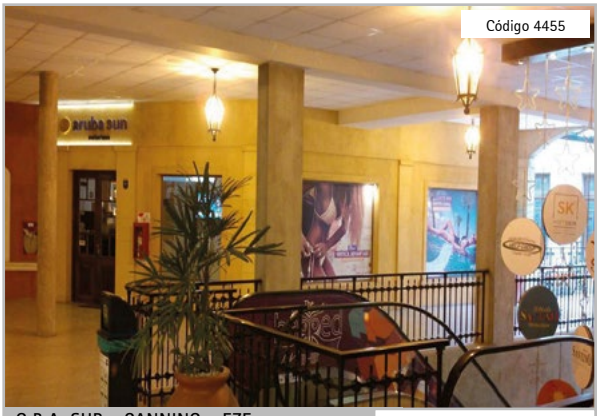
G.B.A. SUR - CANNING - EZE

VENTA | LOCALES

U$S 80.000

LOCAL UBICADO EN PLAZA CANNING

Con entrepiso tiene agua y desagote actualmente alquilado.



G.B.A. SUR - CANNING - EZE

VENTA | LOCALES

U$S 125.000

EXCELENTE LOCAL DE 65 M2

Ubicado en el Plaza Central. Con baño propio y A/A.

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

VENTA | OFICINAS

U$S 150.000

OFICINA EN AMANACERES OFFICE

Fantastica oficina con rentaCon kitchenette. 100M2 totales en el tercer piso.

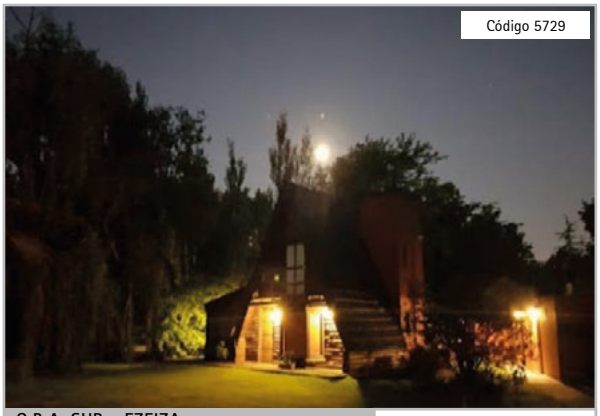
G.B.A. SUR - EZEIZA

VENTA | OFICINAS

U$S 90.000

OFICINA COMERCIAL APTO PROFESIONAL

Amplios ventanales con baño privado seguridad y bajas expensas.Mazzei Propiedades. Las mejores opciones inmobiliarias. 4295-9565/66 www.mazzeipropiedades.com.ar



G.B.A. SUR - EZEIZA

VENTA | LOCALES

U$S 400.000

QUINTA APTO COMERCIAL

Comedor y cocina integrados. Dos dormitorios y baño. Calefaccion: A/AQuincho parrilla y dos baños. Pileta calefaccionada a gas. Jardín y fondo libre-Cochera para 8 autos. Cancha de paddle.

G.B.A. SUR - MONTE GRANDE

VENTA | LOCALES

U$S 310.000

OPORTUNIDAD

Centro de Monte Grande. Excelente local con fondo descubierto. Ideal cervecería.

LOTES EN SAN VICENTE

630 M² HASTA 800 M²

DESDE U$S 14.500 AL CONTADO

MAZZEI PROPIEDADES

WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR
INFOSANVICENTE@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR

(02225) 483522 / 484945
11.3539.7932

Salud: Consejos para padres sobre traumatismos en niños

Osmecon Salud Esteban Echeverría nos brinda una nota del Dr. Tulio Taglietti, un médico con amplia trayectoria y muy reconocido.

Esto simplemente es con el fin de esclarecer conceptos. En lo que respecta al tratamiento de algunas lesiones que padecen los niños y motivo de preocupación y angustia para padres y abuelos

Tenemos que conocer términos que son fundamentales para el buen ejercicio de la medicina y bien conocido para los que ejercemos esta noble profesión, semiología, es el instrumento más importante de la medicina que permite apreciar la situación clínica de un enfermo para establecer un diagnóstico mediante el interrogatorio y el examen físico y no solamente con la solicitud de estudios. Siempre hay que tener en cuenta que el que sabe no es forzosamente el experto y el que dice saber es responsable de lo que no sabe. Lo más importante es saber siempre lo que hay que hacer y lo que no hay que hacer.

Es nuestra función determinar:

Primero cuál es el problema

Segundo cómo resolverlo

Tercero predecir los resultados

Cuarto sobre todo contemplar las dudas y la angustia de la familia ya que la medicina es ante todo es una disciplina de comunicación.

Las lesiones óseas en los niños por lo común son simples con excepción de los accidentes de tránsito y la mayoría curan bien con tratamientos simples.

Ante un traumatismo por banal que parezca, si el niño deja de utilizar el miembro que se afectó y se queja de dolor, aunque no aparezca una deformidad o hematoma hay que consultar con su pediatra, quien determinará la necesidad o de consultar a un especialista.

Las lesiones en los niños son tan distintas de los adultos como son los diferentes problemas psíquicos y metabólicos.

Son muy comunes, principalmente en las muñecas, fracturas en tallo verde, así llamada porque el hueso afectado es como una rama verde no se rompe totalmente.

Me referiré a una lesión relativamente frecuente, pronación dolorosa en niños de 1 a 5 años. Se relaciona a una tracción forzada con un estiramiento del brazo en extensión, por ejemplo, al ayudar al niño a saltar un charco o evitar un obstáculo. Ocurre que, a nivel del codo el extremo superior del radio se sale de su ligamento, ocasionando en el niño dolor y limitando el movimiento del antebrazo, además las radiografías no demuestran la lesión.

El tratamiento en manos de un especialista es simple, con una maniobra volverá a colocar el radio en su lugar e inmediatamente el niño notara alivio del dolor, dejará de quejarse y movilizará el brazo sin inconveniente.

Solución del problema.

Dr Tulio Taglietti

OSMECON SALUD
ESTEBAN ECHEVERRIA

Para más información:
0-810-666-8100/4290-8100
gerenciacomercial@cmee.org.ar
www.osmeconecheverria.com.ar

Galpones, Depósitos, Edificios y Naves Industriales

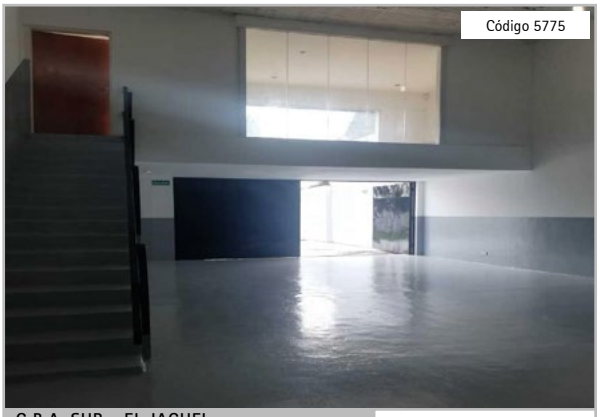
VENTA / ALQUILER

G.B.A. SUR - SAN VICENTE | U$S 105.000

VENTA | NAVES INDUSTRIALES

NAVES EN EL LOTE 30A

Naves a estrenarEl valor publicado es por cada nave se pueden vender juntas o separadas.

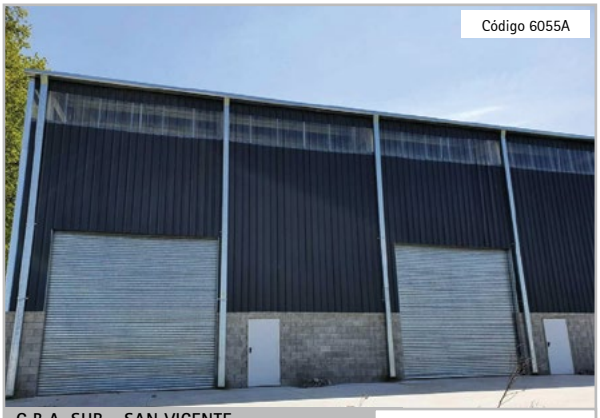


G.B.A. SUR - EL JAGUEL | U$S 240.000

VENTA | GALPONES

GALPÓN EN EXCELENTE CONDICIONES

PB: portón automatizado con puerta de escape. Baños D y C con vestuario y duchas. Cocina PA: Oficina vidriada con vista a producción.Fondo libre con portón pasante. Entrada de camiones - Pisos de hormigón.

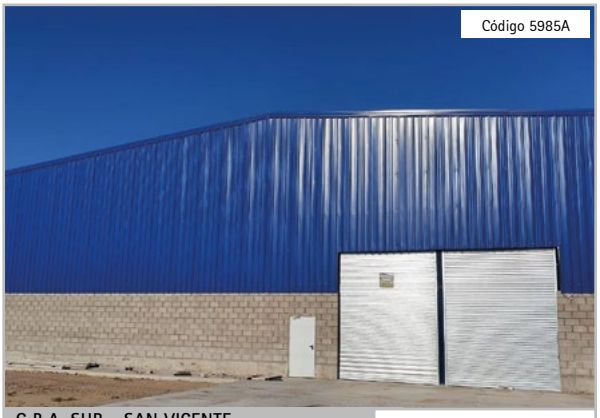


G.B.A. SUR - SAN VICENTE | $ 180.000

ALQUILER | NAVES INDUSTRIALES

NAVE INDUSTRIAL A ESTRENAR 630 M2

Excelente nave en el Parque Industrial Privado San Vicente. La misma cuenta con dos persianas automatizadas y dos puertas de escape.

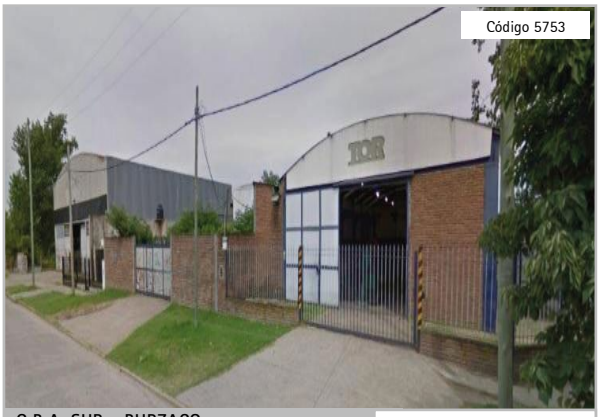


G.B.A. SUR - SAN VICENTE | $ 420.000

ALQUILER | NAVES INDUSTRIALES

NAVE INDUSTRIAL DE 2.587 M2

Sobre lote propio de 4.400 m2 en el Parque Industrial Privado San Vicente.PARQUE INDUSTRIAL PRIVADO SAN VICENTE S.A.



G.B.A. SUR - BURZACO

VENTA | NAVES INDUSTRIALES

U$S 450.000

DEPOSITO DE 800MT2

Deposito de 800m2 cubiertos aprox ubicado dentro del Parque Industrial de BURZACO. Excelente ubicación: Esquina calles Sevre y Pintos. El mismo se encuentra sobre 4 lotes los cuales suman una superficie de 1200m2 aprox. En PB posee: comedor amplio vestuario y depósito. Puente grúa (1tonelada se puede levantar). Entrepiso de 10x8m . Y en PA posee: 3 oficinas (oficina principal con baño privado) y recepción. Cocina y baño (10x12m).

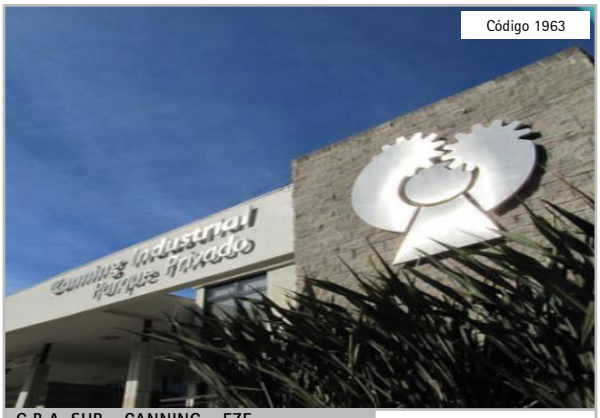
G.B.A. SUR - SAN VICENTE

VENTA | FRACCIONES INDUSTRIALES

U$S 45

PARQUE INDUSTRIAL SAN VICENTE

Adquiera la propiedad a la medida de su empresa. Lotes desde los 2.000 m2 a los 80.000 m2 naves industriales desde 300 m2 a 45.000 m2 con entrega llave.



G.B.A. SUR - CANNING - EZE

ALQUILER | NAVES INDUSTRIALES

$ 6.900

ALQUILER DE BAULERAS A ESTRENAR.

En la Segunda Etapa del Parque Industrial Canning. Bauleras disponibles: A B C D E F G H I J L M N O P Q y R. Portón galvanizado automatizado y puerta de escape. Todos los servicios. Consultar por financiación.

G.B.A. SUR - CARLOS SPEGAZZINI

ALQUILER | NAVES INDUSTRIALES

U$S 4

NAVE INDUSTRIAL DE 2830 M2

Son dos naves de 2830Mts2 cada una sobre un mismo lote de 4800Mts2. Se puede modular en 835Mts2-665Mts2-1415Mts2.Cuentan con 2 vestuarios con sanitarios duchas y grifería. Oficinas. Cocina. Cuatro portones de acceso de 5x4mts. Puerta de escape. Altura 9Mts. Cuenta con persiana automatizada y una puertas de escape. Pisos de hormigón. U$S 4 Mts2

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

ALQUILER | NAVES INDUSTRIALES

CONSULTAR

NAVE DE 2700 M2

Ubicada en Parque Industrial San Vicente SA.

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

ALQUILER | NAVES INDUSTRIALES

$ 290.000

NAVE INDUSTRIAL CON 2 PORTONES

Importantes beneficios municipales (hasta 20 años) y provinciales (hasta 10 años) Escrituración y posesión inmediata. Habilitado para empresas de categorías 1,2 y 3.
Cuenta con 2 portones corredizos.

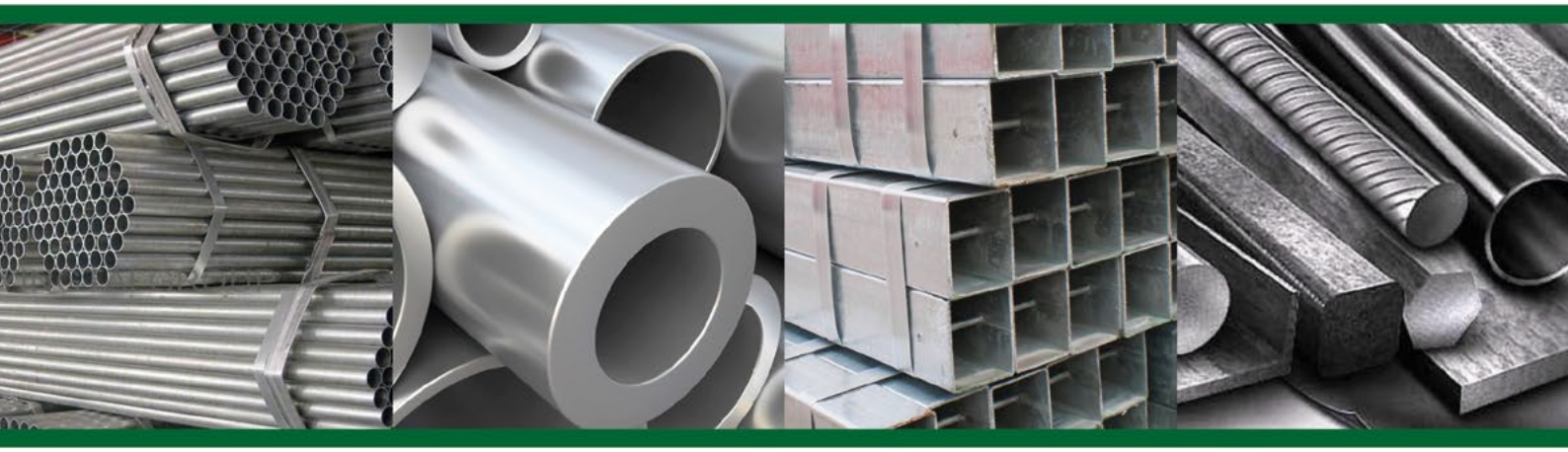
MAZZEI PROPIEDADES

WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR
INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR

4295-9565/66
(02225) 483522 / 484945

Nuestro Local

Atención Personalizada



PERFILES - METAL DESPLEGADO - DISCOS - ÁNGULOS - TUBOS - PLANCHUELAS - CHAPAS - CAÑOS ESTRUCTURALES

AHORA DISTRIBUIDORA DE DE ALUMINIO PARA ABERTURAS POR MAYOR Y MENOR

SEGUIMOS CRECIENDO JUNTOS

VISA mastercard. AMERICAN EXPRESS CABAL

Camino de Cintura 254 | Llavallol | Bs.As | Tel/Fax: (54 11) 4231-2338/3555 | I.D.: 168*60 | info@hierrosllavallol.com.ar

TOYOTA | ZENTO

LANÚS Av. H. Yrigoyen 3202 (011) 4357-9900

ADROGUÉ Av. H. Yrigoyen 13123 (011) 3220-4625

USADOS ADROGUÉ Av. H. Yrigoyen 13 672 (011) 4214-1480

USADOS AVELLANEDA Av. H. Yrigoyen 1719 (011) 2152-1820

PROXIMAMENTE NUEVA SUCURSAL EN CANNING

WWW.ZENTO.COM.AR