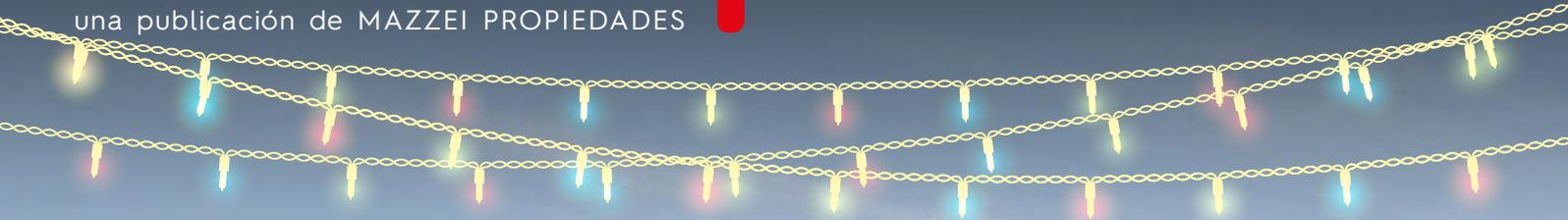




simple

#36

una publicación de MAZZEI PROPIEDADES



DESARROLLOS / COUNTRIES / INMOBILIARIA / TIERRAS / INDUSTRIAL



Sabías qué
**Cuando la inversión privada y el interés común
coinciden en los objetivos**



**MAZZEI
PROPIEDADES**



Ever Black

REGALOS & OBJETOS

everblack@gmail.com / everblack_regalos@hotmail.com

(011) 5075-0420

Av. Mariano Castex 1257 Local 117
Plaza Canning



everblackregalosyobjetos



everblackregalosyobjetos

sumario



Páginas
43 a 45

36

Casas - Chalets - Casas Quintas

VENTA 20 ALQUILER 28

20

Departamentos - Duplex - PH

VENTA 36 ALQUILER 42

36

Countries - Barrios Privados - Condominios

VENTA 46 ALQUILER 58

46

Permutas

60

Lotes - Terrenos

64

Campos - Chacras - Fracciones - Parcelas

66

Locales - Oficinas - Cocheras

68

Galpones - Depósitos - Edificios y Naves Industriales

72

simple

Es una publicación de MAZZEI PROPIEDADES

Av. Mariano Castex 1413 (Ruta 52) - Canning
Tel: 4295-9565/66 ó 4295-8477 ó 5075-0377
info@revistasimple.com.ar

Dirección general: ALEJANDRO MAZZEI
Diseño editorial: www.PLANTHEO.com

TIRADA 8000 EJEMPLARES

PUBLICACIÓN BIMESTRAL INDEPENDIENTE DE DISTRIBUCIÓN LIBRE Y GRATUITA EN PROVINCIA DE BUENOS AIRES Y C.A.B.A. REGISTRO NACIONAL DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL EN TRAMITE. TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS. PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL DEL MATERIAL FOTOGRÁFICO Y DEL CONTENIDO PERIODÍSTICO DE ESTA EDICIÓN SIN LA AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL EDITOR.



editorial

Estimados lectores, amigos y clientes

Transitamos un año diferente, difícil y con muchos desafíos. Aprendimos a tener la responsabilidad de trabajar en casa en forma constante, a extrañar un abrazo, a cuidarnos y cuidar al otro.

La higiene se volvió un hábito, los padres volvimos a ser un poco más padres, pudiendo compartir la enseñanza del colegio en casa con las clases virtuales.

En Mazzei Propiedades las puertas virtuales estuvieron abiertas desde el primer momento, acompañando a nuestros clientes desde la web, los emails, WhatsApp y redes sociales, haciéndolos sentir cerca y pudiendo responder sus consultas rápidamente.

Mazzei Construye amplió la gama de recursos, disponemos de gran cantidad de lotes para realizar casas llave en mano a valores muy convenientes. La pandemia hace que muchas familias que viven en departamentos quie-

ran vivir en una casa y nuestra constructora hace este deseo realidad.

Un **nuevo emprendimiento** asoma en el corazón de Canning, se tratará de un barrio cerrado entre 2 canchas de golf con excelente ubicación, hermosas vistas, que se diferenciará de todos los existentes por sus novedosos amenities, sus bajas expensas y por ser un barrio saludable.

Ofreceremos en este nuevo barrio, casas de 120 m2 con piscina, llave en mano con lote incluido, desde U\$S 129.000 y muchas opciones más.

Continúan las obras en los loteos abiertos **Moradas de Máximo, Las Gaviotas de Canning** y **Médanos de Gesell**, los mismos se comercializan con amplia financiación para que cada cliente pueda acceder a la compra de su lote.

Un loteo en la localidad de San Vicente, con lotes desde

600 m2, otra opción importante para invertir y construir, en una ciudad con gran crecimiento en este último tiempo.

El **Parque Industrial San Vicente** ha incorporado nuevas empresas, la constructora de naves industriales Tindenay, está realizando las obras de 2 laboratorios medicinales, una empresa fabricante de motorhome y naves multidesdinos desde 312 m2, que son comercializadas a U\$S 93.600 con facilidades.

Nuestro Parque Industrial posee lotes desde 2.000 m2 a 80.000 m2, contando con homologación provincial y amplios beneficios impositivos. Hay lotes desde U\$S 70.000 que se comercializan con facilidades.

Esperamos un año con menos complicaciones, les deseamos una feliz navidad y un próspero año nuevo. Muy Felices vacaciones.

Hasta el próximo año.

Alejandro Mazzei



MAZZEI PROPIEDADES

INMOBILIARIA

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

DESDE 1979

Una solución para cada necesidad

Desarrollos / Countries / Inmobiliaria / Tierras / Industrial

ALGUNOS DE LOS EMPRENDIMIENTOS QUE COMERCIALIZAMOS Y/O DESARROLLAMOS



Casa Central
Av. M. Castex 1413, Canning
5075-0377 / 5075-0231
5075-0211 / 4295-9565 / 66
infocanning@mazzeipropiedades.com.ar

Sucursal El Trébol
Av. El Trébol 83, La Unión
2133-2646
infoeltrebol@mazzeipropiedades.com.ar

Sucursal San Vicente
Av. San Martín 10 - San Vicente
(02225) 483522
(02225) 484945
infosanvicente@mazzeipropiedades.com.ar

Sucursal Belgrano
Vidal 1930 C.A.B.A.
4896-2323
infobelgrano@mazzeipropiedades.com.ar

Sucursal Pilar
Edificio Office Park Norte - Las Camelias 3324
Piso 2 Of 209, Del Viso, Pilar
(02320) 300200/201/202
mazzeipropiedadespilar@hotmail.es
mazzeipropiedades@telvisc.com.ar

Sucursal Villa Gesell
Bvd. Silvio Gesell 1070 - Villa gesell
(02255) 477-767
gesell@mazzeipropiedades.com.ar



/MazzeiPropiedadesCanning

www.mazzeipropiedades.com.ar



@mazzei_propiedades



Av. Alvarez Thomas 198, 2do Q
CABA, Argentina

Av. Corrientes 1386, Piso 10
CABA, Argentina

El Salvador 5707
CABA, Argentina

Av. Hipólito Yrigoyen 6119
Remedios de Escalada, GBA Sur, Argentina

Av. Maipú 3864
La Lucila, GBA Norte, Argentina



2021

ALQUILÁ SIN GARANTÍA PROPIETARIA.

Te damos la garantía
Te ayudamos en la búsqueda de
tu departamento local u oficina
Sin requisitos predefinidos
¡Tu caso es único como vos!



*Mucho más
que una garantía*

0810-220-220-2

info@garantiaya.com.ar
www.garantiaya.com.ar



/GARANTIAYA



11 2746-5389



Fábrica de
cortinas roller
directa al
público

**Royal
Cort**



SUNSCREEN



BLACKOUT



DOBLE



TRASLUCIDAS



PANELES ORIENTALES



ZEBRA



BANDAS VERTICALES



Plantivo

ASESORAMIENTO PERSONALIZADO EN NUESTRO SHOWROOM.

*Tu próxima cortina roller
está en Royal Cort !!*

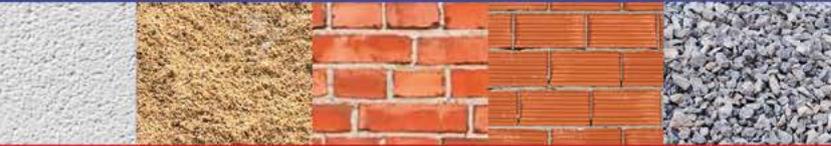
📞 11-2001-3495

📞 15-7004-6650

Juan Manuel Prieto 10, Burzaco

**Royal
Cort**

Cemento, cal, arena, hierro, malla,
ladrillos comunes, ladrillos huecos,
alambre, bolsones de arena, piedras,
hierros de 6 / 8 / 10 / 12 / 16 / 20mm .



Aberturas de aluminio

Línea moderna
Línea A30



Amoblamientos de madera

Amoblamientos de
cocina. Placards, Oficina.



Diseño de herrería

Rejas. Barandas.Rejillas.
Cortes con plasma.



11 6161 6000/6001
ENVIOS A DOMICILIO.



Ruta 210 y Avenida Kirchner - Guernica.
Presidente Perón

construya

AL COSTO

Nueva Apertura! Te esperamos
Lunes a Viernes 8 a 17 hs y Sabados de 8 a 13 hs



Av. Hipolito Yrigoyen 22737, Guernica, Provincia de Buenos Aires

Construyendo realidades

CONSULTE POR:

- **Movimiento de suelo**
- **Nivelación**
- **Plateas de hormigón**

 **@ConstruyaAlCostoOK**  **@construyaalcosto**

Nota de tapa

Diseñamos y construimos tu sueño

Mazzei Construye y su sistema llave en mano.





Comienza una nueva etapa. Un inmejorable momento con precios históricos que no se veían en el mercado desde hace décadas. Aprovecharlo depende de vos.

En Mezei construye, estamos para acompañarte con los mejores precios del mercado tanto en sistema tradicional como en sistema en seco. Comenzando nuestras opciones en u\$s 450 llave en mano, terminado.

Contamos con varios modelos de construcción, los cuales se ajustan a la necesidad del cliente:

Nuestro modelo Econo 1, que consta de una habitación con un total de 52m², o la opción: Econo 2 la cual consta de dos habitaciones con un total de 63.50m².

Si necesitas una casa más cómoda, contamos con el modelo

Econo 3, consta de tres habitaciones con un total de 72.50m² o bien una casa amplia, también de tres habitaciones pero ya con un total de 180m² cubiertos más 140m² descubiertos, nuestro modelo Delta.

Diseñamos juntos tus sueños y los hacemos realidad. Les deseamos un muy feliz año nuevo.



Modelo Econo 1

52.50 m²

Casa con 1 Habitación

CONSTRUYENDO
CON EL SISTEMA
ECONO STANDARD

USD
24.800

CONSTRUYENDO
CON EL SISTEMA
ECONO PLUS

USD
31.700



Modelo Econo 2

63.50 m²

Casa con 2 Habitaciones

CONSTRUYENDO
CON EL SISTEMA
ECONO STANDARD

USD
29.445

CONSTRUYENDO
CON EL SISTEMA
ECONO PLUS

USD
37.490



Modelo Econo 3

72.50 m²

Casa con 3 Habitaciones

CONSTRUYENDO
CON EL SISTEMA
ECONO STANDARD

USD
33.490

CONSTRUYENDO
CON EL SISTEMA
ECONO PLUS

USD
42.400



Modelo Delta

180 m² + 140 m² (Desc.)

Casa con 3 Habitaciones

3 habitaciones / 1 en suite con vestidor y baño privado / lavadero, toilet y baño completo, cocina comedor / galería / garage cubierto para 2 coches / entrada imperial

USD
102.000



Para más información:

☎ 11.3684.4440

construcciones@mazzeipropiedades.com.ar



La mejor opción para tus proyectos



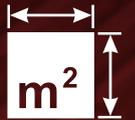
-50%

Mano de Obra



-50%

Consumo de luz y gas



-40%

Costo del m2



/termoplak



/termoplak



[011] 2224-9187

www.termoplak.com.ar

5 años de arquitectura

En esta entrevista a Alejandro Unales, titular del Estudio Unales, nos cuenta sobre la trayectoria recorrida entre 2015 y la actualidad.



COMO FUERON SUS COMIENZOS

A finales del dos mil quince, más precisamente un diez de diciembre abre sus puertas EL ESTUDIO DE ARQUITECTURA U.A El mismo está ubicado en el corredor verde de Canning, sobre la avenida Mariano Castex n°464 Esquina Quiroga N°4658 de la ciudad de

Canning, en el edificio "MARE" en su tercer piso A.

QUE HIZO EL ESTUDIO ESTOS 5 AÑOS

En estos años el estudio trabaja acompañando al crecimiento exponencial que tuvo Canning - Ezeiza, sostenidamente dando pasos firmes, seguros y concretos

en cada uno de sus proyectos creando confianza con sus clientes o propietarios. Consolidándose en el mercado entre los mejores estudios de arquitectura de la zona por su calidez personalizada y fluidez en el manejo de distintos tipos de programas de diseño y grupos de trabajos con profesionales en toda su cartera de clientes.



PARA DONDE VA EL ESTUDIO U.A

Al ser un apasionado por la Arquitectura y el arte el estudio U.A va en busca de un crecimiento cualitativo en función de la mano de cada uno de sus proyectos o desarrollos teniendo en cuenta la armonía y la estética. Tomando la situación que nos atraviesa mundialmente sobre los cuidados y distanciamientos sociales, a la hora de diseñar, proyectar los nuevos espacios y cumplir con los sueños o anhelos de cada una de las familias o empresas.

QUE PROYECTAS EN CANNING-EZEIZA

Sin dudas. En estos cinco años la ciudad de Canning, Ezeiza tomo un gran impulso gracias a los miles de familias que decidieron instalarse en las nuevas urbanizaciones, barrios cerrados, country, quintas, etc., con lo cual la idea es seguir al incremento urbanístico con las distintas propuestas arquitectónicas enfatizando nuestro estilo propio tanto en edificios de viviendas unifamiliar y multifamiliar en altura, comerciales e industriales.

QUE OFRECE EL ESTUDIO U.A QUE EN OTRO LADO NO HAY

Su forma personalizada y profesionalismo con cada cliente en las distintas etapas del proceso del proyecto, hasta la materialización del mismo, su dirección, ejecución de la obra, hacen la principal diferencia con otros estudios. Al trabajar de forma integrada con distintos profesionales prestigiosos con trayectoria como el Arquitecto Claudio Gerace o el Ingeniero Pretti Adrián y una amplia gama de contratista calificados

en la construcción.

Ofreciendo el mejor servicio en:

- Estudio de suelo y cálculos de estructuras
- Aprobación de planos municipales
- Renders en 3d
- Llave en mano, asegurando la calidad de la construcción
- Agrimensura
- Informes de impacto ambiental
- Pre factibilidad de proyectos y habilitaciones

COMO SIGUEN DESPUES DE LA PANDEMIA O MEJOR DICHO EN DICHA PANDEMIA

Si bien la pandemia de COVID-19 ha traído una ola de tristeza, incertidumbre e interrupción, el estudio U.A se a preparado manteniendo reuniones virtuales regularmente a través de distintos medios digitales tales como zoom, video llamadas etc. Tomando las medidas de precaución necesarias y distanciamiento social y con su respectivo protocolo hemos arrancado las obras que estuvieron temporalmente detenidas.



Para más información:

☎ 11.3676.9597

📷 @unalesarquitectura

📘 /unalesalejandro

Un barrio **diferente** a todo lo demás.



Huerta
orgánica



Senda
aeróbica



Área
deportiva



Reciclado
de residuos

En el **corazón de Canning.**



CANNING Green

Desarrolla Tindenav S.A.

COMERCIALIZA



**MAZZEI
PROPIEDADES**

4295-9565/66

www.mazzeipropiedades.com.ar
infocanning@mazzeipropiedades.com.ar



11-4188-6386



@mazzei_propiedades



/MazzeiPropiedadesCanning



Casas, Chalets y Casas Quintas

VENTA

COSTA ATLÁNTICA

Código 30022

COSTA ATLÁNTICA - VILLA GESELL
VENTA CASAS U\$S 85.000

CASA 5 AMBIENTES CON AMPLIO PARQUE

Casa de 5 ambientes con 2 baños amplio parque.

COSTA ATLÁNTICA

Código 30005

COSTA ATLÁNTICA - VILLA GESELL
VENTA CASAS U\$S 330.000

HERMOSA PROPIEDAD. CERCA DEL MAR.

Hermosa propiedad en esquina impecable todas las terminaciones aberturas y muebles de muy buena calidad en madera. A pocos metros de la playa en una zona muy tranquila.

Código 5783

G.B.A. SUR - EZEIZA
VENTA CASAS U\$S 240.000

CASA CON PATIO

Living de 3x3. Comedor integrado a la cocina. Tres dormitorios. Baño. Exterior: Galería. Parrilla. Garage. Entrada de auto. Jardín y fondo libre.

Código 5156

G.B.A. SUR - LA UNIÓN
VENTA CASAS U\$S 180.000

CASA DE 3 AMB SOBRE 650 M2

Conformada por living comedor y cocina. Dos dormitorios y dos baños. Lavadero. Quincho parrilla y pileta. El estado de conservación es bueno.



Código 5697

BUENOS AIRES - LONGCHAMPS

VENTA

CASAS

U\$S 225.000

CASA

PB: Living con hogar. Comedor diario y comedor para reuniones grandes muy amplio. Toilete de recepción. Baño. Lavadero PA: Cuatro dormitorios el principal en suite otro de ellos con placard todos con salida al balcón. El cuarto dormitorio apto escritorio. Baño completo. Exterior: Pileta de 10 x 4. Garage. Entrada de auto. Baulera



Código 30058

COSTA ATLÁNTICA - VILLA GESELL

VENTA

CASAS

U\$S 45.000

IDEAL INVERSIÓN

Lote de 525 m2 con casa a refaccionar de 90 m2. zona nueva terminal de ómnibus de Villa Gesell



Código 30028

COSTA ATLÁNTICA - VILLA GESELL

VENTA

CASAS

U\$S 45.000

DOS DEPARTAMENTOS PEQUEÑOS Y GALPÓN

Dos departamentos y galpón 50 m2



Código 30051

COSTA ATLÁNTICA - VILLA GESELL

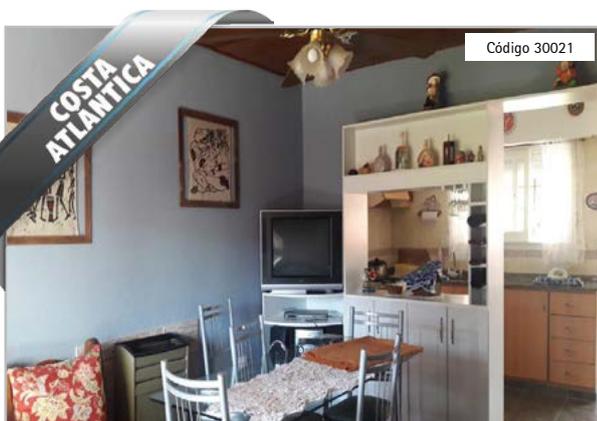
VENTA

CASAS

U\$S 90.000

CASA EN ZONA SUR A 400M DEL MAR

Casa de 3 ambientes cocina lavadero living comedor Toiletes baño completo 2 Dormitorios con placard. Patio con parrilla jardín en entrada y fondo cochera descubierta. La propiedad se encuentra equipada con calefactores de tiro balanceado en todos los ambientes ventiladores de techo distribuidos en las 2 plantas. La casa cuenta con los servicios de luz agua corriente gas natural cloacas alarma teléfono wifi



Código 30021

COSTA ATLÁNTICA - VILLA GESELL

VENTA

CASAS

U\$S 150.000

3 AMBIENTES EXCELENTE UBICACIÓN

Chalet tradicional de 3 ambientes excelente ubicación



Código 30027

COSTA ATLÁNTICA - VILLA GESELL

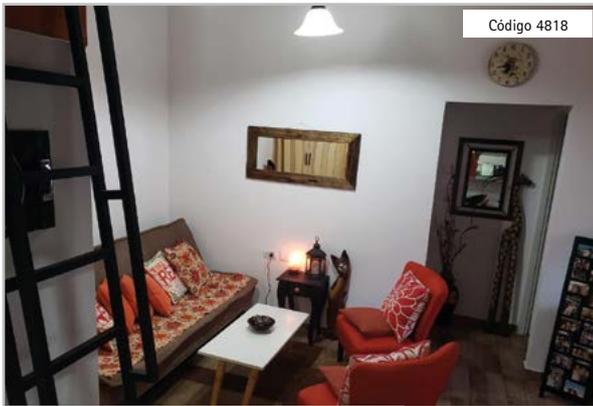
VENTA

CASAS

U\$S 190.000

CASA 4 AMBIENTES

Casa 4 ambientes con entrada vehicular y parque



Código 4818

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

VENTA

CASAS QUINTAS

U\$S 170.000

CASA QUINTA

Living comedor y cocina. Dormitorio Baño. Galería y parrilla. Entrada de auto. Jardín y fondo libre. Pileta de 7 5x3 5. Pisos de cerámica y techo de chapa. Refrigeración: A/A



Código 1723

G.B.A. SUR - LA UNIÓN

VENTA

CASAS QUINTAS

U\$S 160.000

CASA QUINTA DE 70 M2

Desarrollada sobre un lote de 800 m2 con pileta. Conformada por living comedor y cocina con desayunador. Dos dormitorios ambos con placard empotrado. Baño con ducha reciclado a nuevo. En la parte exterior quincho semcubierto con techo de paja parrilla pileta de 9 x 4 mts. con filtro. Jardín. El estado de conservación es muy bueno con pisos de cerámico rústico. Techo de losa y tejas. Sistema de riego. Todos los servicios.



Código 5707

G.B.A. SUR - LA UNIÓN

VENTA

CASAS

U\$S 195.000

CASA

Linda casa alpina con quincho y pileta. PB: living integrado a la cocina. Baño. PA: Dos dormitorios. Galpon de 35m2 y Deposito de 20m2-



Código 5292

G.B.A. SUR - LA UNIÓN

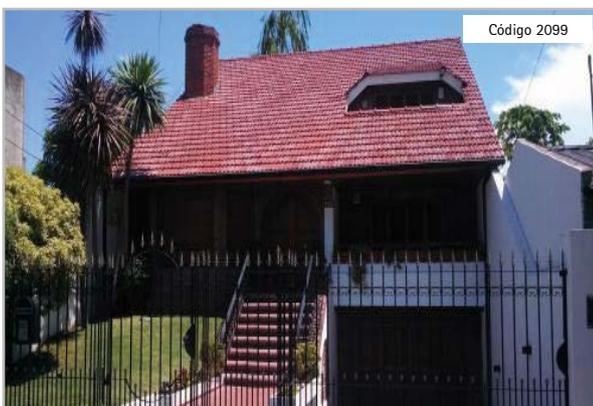
VENTA

CASAS QUINTAS

U\$S 270.000

CASA QUINTA

Muy buena ubicación ideal vivienda. Living y comedor. Cocina completa con todos sus muebles. Tres dormitorios. Baño. Quincho. Pileta. Entrada de auto. Fondo libre.



Código 2099

G.B.A. SUR - LUIS GUILLÓN

VENTA

CASAS

U\$S 230.000

CASA DE 240 M2 SOBRE LOTE DE 520 M2

Conformada por living en desnivel con hogar natural y comedor integrado. Cocina con bajo mesada alacena barra y comedor diario. Toilete de recepción. Tres dormitorios el principal en suite con vestidor y balcón los dos restantes con placard. Baño completo. Quincho con parrilla horno de barro y cocina. Galería con deck y jacuzzi y pileta de fibra también con deck de madera. Garage subterráneo con capacidad para dos vehículos.



Código 5758

G.B.A. SUR - LUIS GUILLÓN

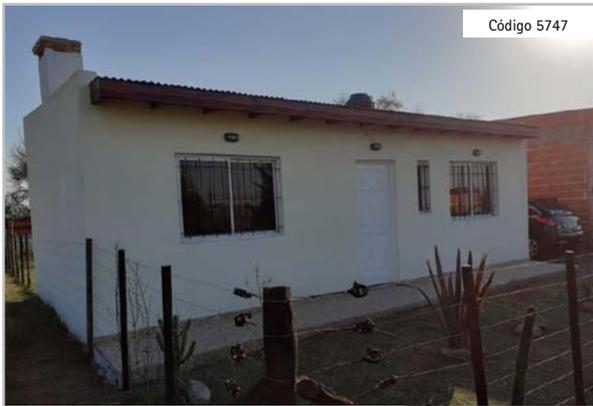
VENTA

CHALET

U\$S 350.000

CHALET

PB: Comedor integrado a la cocina. Dormitorio. Baño con hidromasajes. PA: Dos dormitorios el principal en suite con vestidor Exterior: Quincho con parrilla. Galería. Baño exterior. Pileta de 7x14. Garage. Entrada de auto. Jardín y fondo libre.



Código 5747

G.B.A. SUR - MÁXIMO PAZ

VENTA

CASAS

U\$S 35.000

MORADAS DE MÁXIMO

Cocina comedor con mesada de hormigón y porcelanato bacha de acero y termo tanque eléctrico. Hogar a leña. Baño completo con ducha. Agua de pozo (perforación y bomba centrífuga a 50mts tanque 550litros Perimetrado con alambrado de 7 hilos postes de quebracho y sembrado ligustrina cerco vivo - tranquera Se vende amoblado y con acopio de material para ampliar MORADAS DE MÁXIMO



Código 5610

G.B.A. SUR - MÁXIMO PAZ

VENTA

CASAS

U\$S 73.000

CASA EN MORADAS DE MAXIMO

Living comedor y cocina integrados dos dormitorios. Baño. Entrada de auto. Jardín y fondo libre. MORADAS DE MAXIMO



Código 5223

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

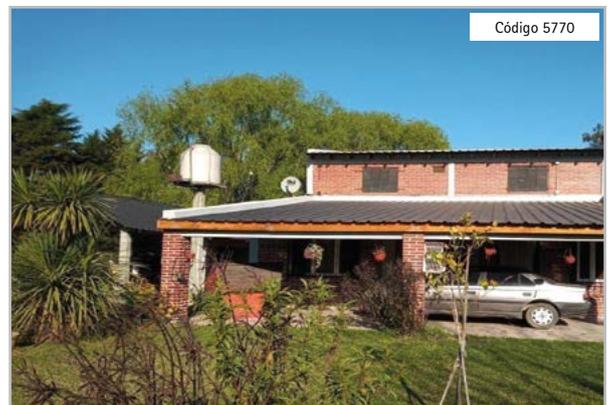
VENTA

CASAS

U\$S 140.000

DOS CASAS EN UN MISMO LOTE

Vivienda multifamiliar Casa: Living comedor integrado. Cocina. Dos dormitorios. Baño. Lavadero. Exterior: Parrilla. Jardín Casa al fondo: Living comedor integrado. Cocina. Dormitorio. Baño. Hermoso parque.



Código 5770

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

VENTA

CASAS QUINTAS

U\$S 145.000

HERMOSA CASA QUINTA

PB: Cocina con mesada y bajo mesada. Living comedor amplio muy luminoso con hogar a leña. Baño completo con ducha y una habitación amplia con mucha luz. Pisos de cerámica PA: Tres dormitorios amplios y muy luminosos. Baño Exterior: Amplia galería. Quincho y parrilla. Garage y entrada de auto. Pileta de 9x4. Fondo libre. Refrigeración: A/A



Código 4281

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

VENTA

CASAS

U\$S 150.000

CASA DE 3 AMB

Con local y Dpto PB: Living con comedor integrado y luminoso. Cocina con bajo mesada moderna. baño completo. Entrada para vehículo semi cubierta. PA: Dos dormitorios amplios uno de ellos con ventanales grandes. Baño completo. Local y un Dpto. de 50M2 independiente con cocina comedor y baño completo. Dormitorio



Código 5038

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

VENTA

CHALET

CONSULTAR

HERMOSO CHALET EN AV. PRINCIPAL

Chalet de 5 ambientes sobre Av. principal con pileta parrilla quincho garage lavadero y parque.



ITUZAINGÓ

149

EZEIZA / BS.A.S.

DEPARTAMENTOS A ESTRENAR



Las obras avanzan

Exclusivos departamentos de 2 ambientes de 42 m² cubiertos y balcón de entre 4 y 10 m².
Ubicado en la calle Ituzaingó al 100, a 2 cuadras de la estación del

ferrocarril y a metros del pulmón verde de la plaza y la Municipalidad de Ezeiza. Locales comerciales en la planta baja y disponibilidad de cocheras en el subsuelo.



MAZZEI
PROPIEDADES

4295-9565/66 - (02225)48495

www.mazzeipropiedades.com.ar
infocanning@mazzeipropiedades.com.ar



Canning Industrial
Parque Privado



Tras haber transcurrido un año muy particular, con bastantes dificultades, queremos agradecer su confianza en nuestra Empresa y en nuestro trabajo, siempre nos esforzamos para brindar un mejor servicio.-

FELIZ 

ingresa a nuestra WEB
escaneando el código QR





Especial Navidad

Adornos navideños que no pueden faltar en tu hogar

Las tradiciones navideñas varían según el gusto de cada integrante del hogar. El árbol de Navidad, las coronas de adviento, los calcetines colgados en la chimenea, los bastones de caramelo y el pesebre que representan el nacimiento de Jesús.





Entrar a nuestro hogar y sentir que esta época te invade es encontrarte con detalles que te lo recuerden. Desde el árbol y el pesebre, hasta los manteles con motivos navideños pasando por las luces, los centros de mesa o las velas.

Los objetos y la decoración navideña cada vez son más innovadores y realistas, con papa Noel de diversos tamaños, así también como los renos y los árboles, los cuales se encuentran desde pequeños hasta los de mayor altura.

Al igual que los abetos, las guirnaldas guardan su esencia en forma pero pueden estar formadas por varios materiales: desde las típicas piñas y ramas de pino, acebo, espumillón, muérdago... adornos coloridos en sus tradicionales colores rojos, verdes, dorados y plateados.

Las luces ya sean blancas, tenues o bien las de gran variedad de colores que prenden y apagan sin cesar, junto con el olor que emiten las velas crearán un efecto mucho más acogedor en tu hogar. Apuesta por la calma,

pureza y armonía que aportan las velas en la decoración navideña, acompañada de un caminito o bien de un mantel en sus tonos navideños o rústicos típicos de la fecha.

En Ever Black sugieren que decore tu hogar con tiempo, pues la Navidad pasa más rápido de lo que parece y si pones la decoración a principios de diciembre, la disfrutarás muchos más días.

Disfruta el momento y viste de alegría, paz y prosperidad todo el mes de diciembre...

Ever Black

REGALOS & OBJETOS

Para más información:

Av. M. Castex 1257 Local 117, Plaza Canning / 5075-0420

@everblackregalosobjetos

everblackregalosobjetos



Casas, Chalets y Casas Quintas

ALQUILER



G.B.A. SUR - CAÑUELAS

ALQUILER

CASAS

\$ 15.000

CASA SOBRE UN LOTE DE 1000M2

Living muy amplio. Cocina. Dos dormitorios y baño.



G.B.A. SUR - EZEIZA

ALQUILER

CASAS QUINTAS

U\$S 2.000

SALÓN DE EVENTOS

Casa Quinta con salón de fiestas . Capacidad para 140 personas.



G.B.A. SUR - SAN VICENTE

ALQUILER

CASAS QUINTAS

U\$S 1.500

ALQUILER TEMPORARIO

PB: Cocina con mesada y bajo mesada. Living comedor amplio muy luminoso con hogar a leña. Baño completo con ducha y una habitación amplia con mucha luz. Pisos de cerámicaPA: Tres dormitorios amplios y muy luminosos. BañoExterior: Amplia galería. Quincho y parrilla. Garage y entrada de auto. Pileta de 9x4. Fondo libre.Refrigeración: A/A



G.B.A. SUR - LA UNIÓN - EL TRÉBOL

ALQUILER TEMPORARIO

CASAS QUINTAS

U\$S 1.800

CASA QUINTA DE GRAN CATEGORÍA

Ubicada en El Trébol. Casa quinta de gran categoria con vivienda para caseros.



LA MEJOR
FINANCIACIÓN
PARA TUS
PROYECTOS!

CALIDAD Y PRECIO EN TODOS
NUESTROS PRODUCTOS



SHOWROOM: AV JUAN MANUEL DE ROSAS 2699 - SAN JUSTO
4482-3418 | 44843159 | 2110-4735



LAS
GAVIOTAS
DE CANNING

VIVI EN CANNING
SIN EXPENSAS

LOTEO ABIERTO
FINANCIACION EN PESOS



MAZZEI
PROPIEDADES

WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR
INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR

4295-9565/66
4040-1663

MERMET



Art —————→
WindowWs



FABRICA DE CORTINAS ROLLER

Distribuidor de productos MERMET



CORTINAS ROLLER

BLACK OUT - SUN SCREEN

VISITE NUESTRO SHOWROOM

Art-WindowS SRL: Ladines 3842 CABA
Venta al público directa.

VISITAS A DOMICILIO SIN CARGO

Aceptamos todas las Tarjetas de Crédito

cortinas@art-windows.com | www.art-windows.com | Tel: (011) 4504 3201 (Líneas Rotativas)

Alquilá sin garantía propietaria



A la hora de alquilar: Garantía Ya.

*Mucho más
que una garantía*





¿QUÉ HACEMOS?

GarantíaYa ofrece una **alternativa a la garantía propietaria para alquilar** viviendas, locales u oficinas, firmando como garante el contrato de locación.

¿POR QUÉ?

Actualmente, la garantía se puede **pagar en 24 cuotas fijas con tarjeta de crédito**. *“Dada la crisis económica actual, buscamos generar alivio, ofrecer más facilidades a los inquilinos para bajar la barrera de ingreso para alquilar”,* señala Gustavo Daniszewski, Director General de GarantíaYa.

“En estos tiempos de incertidumbre la gente necesita certezas. Nuestra empresa continuó operando en el contexto del aislamiento social obligatorio y siguió creciendo en plena pandemia, generando empleo, contratando más personal, brindando nuevos servicios y oportunidades. Además, sumamos nuevas oficinas de 200 m2 para poder albergar cada vez más colaboradores en tiempos de distanciamiento social”, destacó Daniszewski.



“Dada la crisis económica actual, buscamos generar alivio, ofrecer más facilidades a los inquilinos para bajar la barrera de ingreso para alquilar”.

Gustavo Daniszewski
Director General de GarantíaYa



Acerca de GarantíaYa:

GarantíaYa tiene la misión de mejorar el sistema tradicional para alquilar; ampliar el universo de posibilidades y ofrecer mejores condiciones para los inquilinos, propietarios e inmobiliarias. La empresa le permite acceder a un alquiler a individuos solventes cuya única traba era no contar con acceso a una escritura de propiedad y le entrega a los propietarios la tranquilidad de alquilar sus inmuebles cobrando todo lo acordado.



Para más información:

www.garantiaya.com.ar

 @garantiaya

 /garantiaya

COMENZARON LAS OBRAS

ROBILES

DE SAN VICENTE

HOME | WORK | SHOP

PRIMER Y ÚNICO CONDOMINIO DE LA ZONA



DOTORALES S.A.
CONSTRUCTORA



En cercanía al centro comercial, a 200 metros de la laguna y a tan solo 45 minutos de Capital Federal. Contará con 396 departamentos de 30 a

56 m² distribuidos en sectores de vivienda, apto profesional y sector Premium. Emplazará un sector comercial/profesional con acceso sobre Av.

Rivadavia; con más de 50 oficinas y 32 locales comerciales en exclusivo sector mixto, inédito en la zona.

MP MAZZEI PROPIEDADES

(02225) 483522 / 484945
infosanvicente@mazzeipropiedades.com.ar
www.mazzeipropiedades.com.ar

@Mazzei_Prop
/MazzeiPropiedadesCanning



IMPERDIBLE

DEPTO
DE 42 M2
MÁS PATIO
EN PB

U\$S 60.000
(CONTADO)




ROBLES
DE SAN VICENTE
HOME | WORK | SHOP



www.roblesdesanvicente.com.ar

Av. Rivadavia y Quintana | San Vicente



Departamentos, Duplex y PH

VENTA



FACILIDADES

Código 30061

COSTA ATLÁNTICA - VILLA GESELL
 VENTA PH **U\$S 40.000**

OPORTUNIDAD CASA EN COSTA ATLÁNTICA

Casa 4 ambientes cocina living comedor 3 habitaciones patio con parrilla entrada de vehículo. Servicios de gas natural cloacas. Excelente ubicación.



Código 30059

COSTA ATLÁNTICA - VILLA GESELL
 VENTA DEPARTAMENTOS **U\$S 45.000**

DEPARTAMENTO A UNA CUADRA DEL MAR

Muy buen departamento de 3 ambientes con gas natural y estacionamiento cerca del mar



COSTA ATLÁNTICA

Código 30039

COSTA ATLÁNTICA - VILLA GESELL
 VENTA DUPLEX **U\$S 55.000**

DÚPLEX EXCELENTE UBICACIÓN

Duplex amueblado a 5 cuadras de la playa. Cocina comedor baño y dormitorio parrilla jardín y entrada de vehículo. Buena construcción .



COSTA ATLÁNTICA

Código 30023

COSTA ATLÁNTICA - MAR AZUL
 VENTA DUPLEX **U\$S 148.000**

HERMOSAS CABAÑAS A METROS DEL MAR.

2 Cabañas en el medio del Bosque de Mar Azul a 300 mts del mar y a dos del centro comercial cómodas y luminosas con entrada y parrilla totalmente independiente. Excelente rentabilidad.



Código 20012

APTO CRÉDITO

CAPITAL FEDERAL - COGHLAN
VENTA DEPARTAMENTOS

U\$S 165.000

EXCELENTE DEPARTAMENTO DE 3 AMB

excelente departamento de 3 ambientes muy buen estado y ubicación mucha luz todo el sol de la mañana vista abierta digno de ver se ecuchan propuesta de contado toma permuta por mayor valor financiación directa buena oportunidad



Código 20003

EXCELENTE OPORTUNIDAD

CAPITAL FEDERAL - PALERMO
VENTA DEPARTAMENTOS

U\$S 170.000

DEPARTAMENTO 2 AMBIENTES A ESTRENAR

Excelente departamento 2 ambientes a estrenar..Al frente con balcón dormitorio en suite con placard. toilette de recepción. Laundry Sum con parrilla.



Código 30016

COSTA ATLÁNTICA

COSTA ATLÁNTICA - VILLA GESELL
VENTA DEPARTAMENTOS

U\$S 64.000

DEPARTAMENTO FRENTE AL MAR

Departamento frente al mar cocina cerrada baño 2 dormitorios living comedor balcon terraza. Muy luminoso.Con encargado las 24 hs los 365 dias al año y cochera cubierta .60m2



Código 30008

COSTA ATLÁNTICA

COSTA ATLÁNTICA - VILLA GESELL
VENTA DEPARTAMENTOS

U\$S 76.000

DEPARTAMENTO EN ZONA CENTRO

Departamento en Villa Gesell a 200m del mar.



Código 30018

COSTA ATLÁNTICA

COSTA ATLÁNTICA - VILLA GESELL
VENTA DEPARTAMENTOS

U\$S 81.000

DEPARTAMENTO DE 3 AMBIENTES

excelente propiedad a estrenar



Código 30013

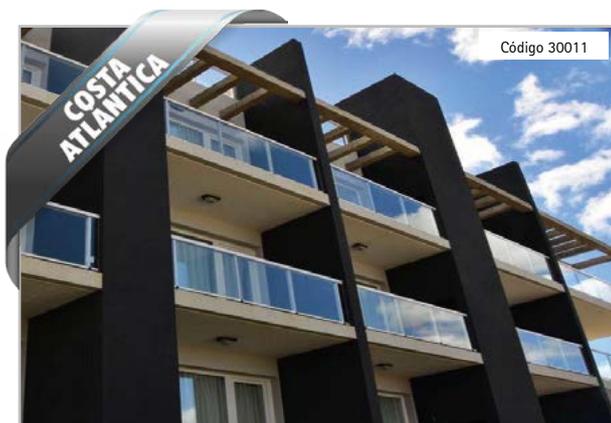
COSTA ATLÁNTICA

COSTA ATLÁNTICA - VILLA GESELL
VENTA PH

U\$S 140.000

5 DEPARTAMENTOS EN BLOCK

Ideal para vivienda multifamiliar o alquiler.Planta baja 2 departamentos: 2 ambientes y 3 ambientes Primer piso 2 departamentos: 2 ambientes y 3 ambientes al fondo 1 monoambiente y dos garajes (uno con parrilla)toda lo propiedad cerrada con paredon fondo y laterales. Frente de rejas con 2 portones de entrada para auto.Escritura inmediata.



Código 30011

COSTA ATLÁNTICA - VILLA GESELL

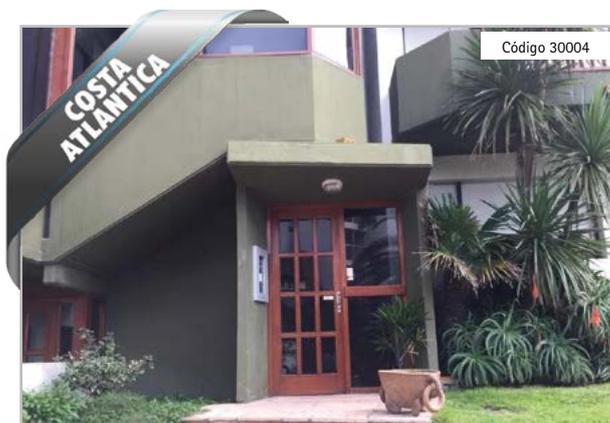
VENTA

DEPARTAMENTOS

U\$S 140.000

MODERNO DEPARTAMENTO FRENTE AL MAR

Unidad en dos plantas - 2 ambientes - 50m2balcon Terraza con parrillaPiscina in-Out - sauna - Gym - Solarium - Sala de RelaxAscensor de ultima Generacion-Calefaccion por loza radiantePisos y revestimientos de porcelanato



Código 30004

COSTA ATLÁNTICA - VILLA GESELL

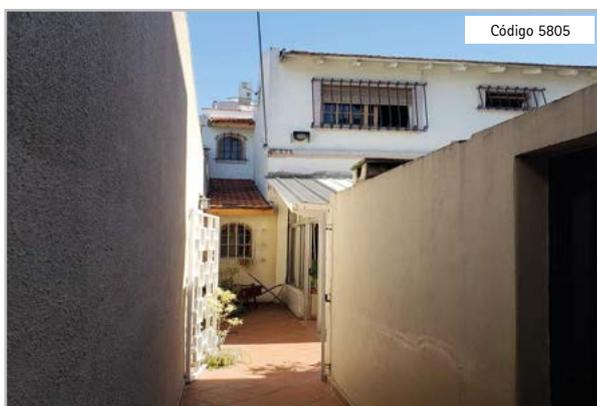
VENTA

DEPARTAMENTOS

U\$S 220.000

DEPARTAMENTO A 120MTRS DEL MAR

Excelente unidad en una ubicación ideal a 120 mts de la Playa y a 180 mts del Centro. En reconocido edificio con espacios muy luminosos y vista al mar.



Código 5805

G.B.A. OESTE - SANTOS LUGARES

VENTA

PH

U\$S 159.000

PH (AL FONDO)

PB: Living amplio y muy luminoso ideal para usarlo de sala de TV. Cocina comedor diario amplio integrada al living. Toilete de recepción. Dos dormitorios. Baño completo.PA: Dos dormitorios y baño completo. Terraza. Exterior: Galería y parrilla. Jardín. Refrigeración: A/A Calefacción: A/A y estufas a gas. Tejas francesas.



Código 3165

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

VENTA

DUPLEX

U\$S 150.000

DÚPLEX 115 M2 A ESTRENAR.

Sobre lote propio de 150 m2. Muy luminoso. PB: living comedor y cocina con muebles completos. Toilete de recepción. PA: Tres dormitorios el principal al frente y en suite. Baño completo.Quincho parrilla y pileta. Jardín y fondo libre. Entrada para vehículos. Detalles de categoría con pisos de porcelanato y grifería FV. Techo de madera y chapa. Servicio de luz y gas.Consultar Financiación.



Código 5811

G.B.A. SUR - EZEIZA

VENTA

DEPARTAMENTOS

U\$S 90.000

DEPARTAMENTO

Departamento en Edificio Capitol III a solo 50 metros del palacio municipal muy luminoso quinto piso al frente cocina con muebles completos calefacción por caldera radiadores dormitorio - living baño completo amplio balcón edificio con cámara de seguridad.



Código 5785

G.B.A. SUR - MONTE GRANDE

VENTA

DUPLEX

U\$S 214.000

DOS DÚPLEX EN EL MISMO LOTE

Comparten piscina quincho y lavadero todo de excelente calidad. PB: Living con pared con lajas rusticas y luces empotradas. Comedor integrado a la cocina y living con piso de porcelanato. La cocina tiene isla con anafe extractor muebles bajo y sobre mesada. Toilete de recepción. PA: Dos dormitorios el principal con balcón y vestidor. BañoCalefacción: A/A Refrigeración: A/A y T/B.Exterior: Quincho con parrilla y baño.

Plantiflor

GOOD GAMES



TIENDA DE VIDEO JUEGOS, APARATOS DE ELECTRÓNICA Y NOVEDADES TECNOLÓGICAS.



- Juegos
- Consolas
- Accesorios
- Artículos para Gamers
- Periféricos de PC
- Servicio Técnico PC & PS4

M.Castex 1257 / Local 107
Plaza Canning

@goodgamesar 15-7369-4710

@goodgames_107 2139-9872

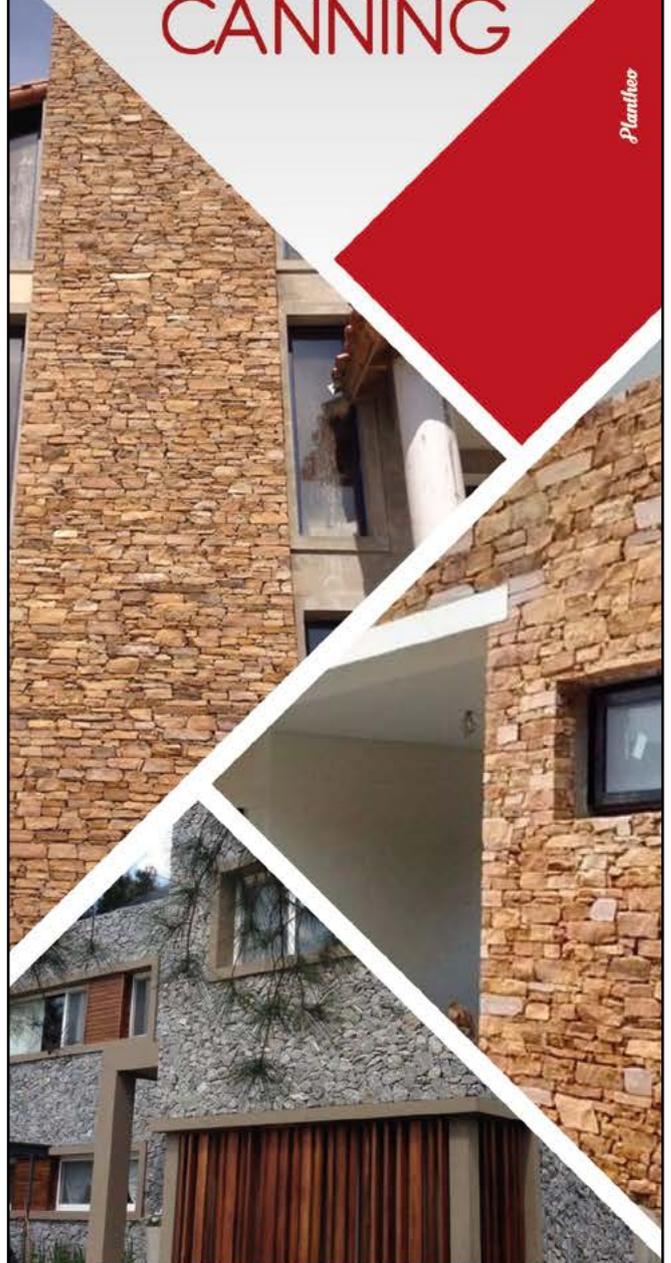
www.goodgames.com.ar
TIENDA ONLINE

info@goodgames.com.ar



PIEDRAS CANNING

Plantiflor



**PORFIDOS - LAJAS - ATERMICOS - MURETES
VENECITAS - REVESTIMIENTOS
CONSTRUCCIONES - PISOS
MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION**

Av. Castex al 100, Rotonda de Coto

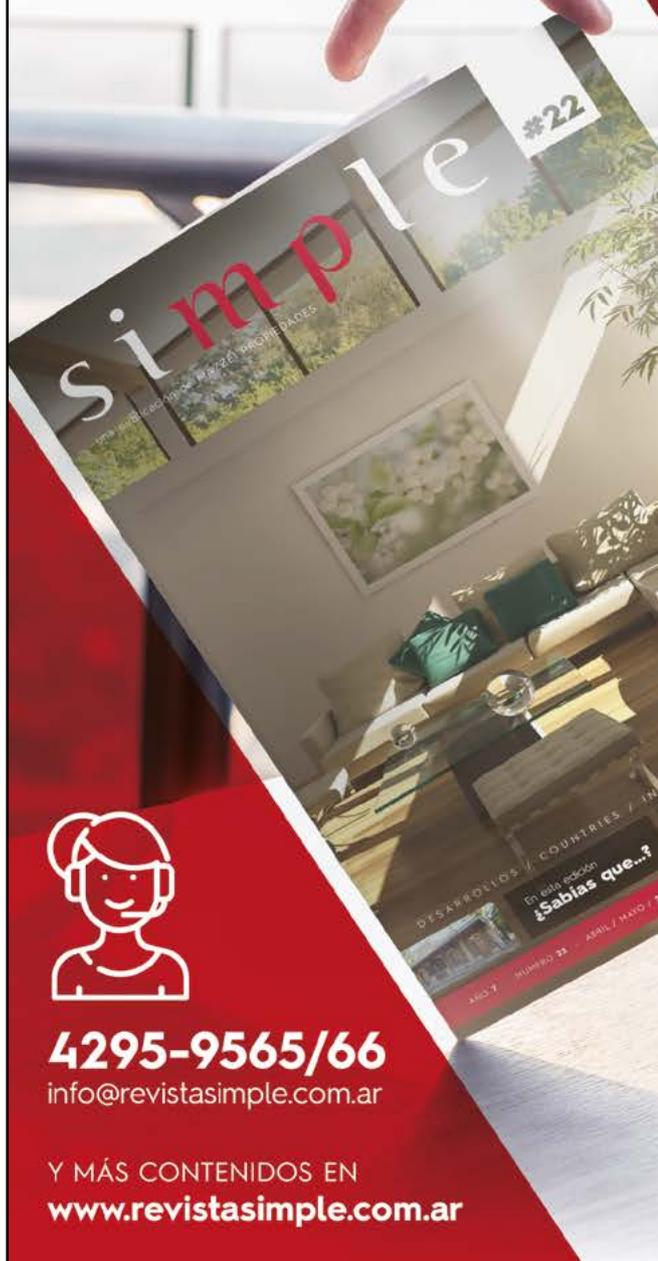
☎ 15-2185-0895

www.piedrascanning.com.ar / piedrascanning@gmail.com

@piedrascanning /Piedras-canning

Colectora Km 41 bajada Tristán Suarez – AU. Ezeiza Cañuelas
Nueva Sucursal: Av. Jorge Newbery Km 28.500 - Ezeiza

**PUBLICAR
ES MUY
FÁCIL**



4295-9565/66

info@revistasimple.com.ar

Y MÁS CONTENIDOS EN
www.revistasimple.com.ar

**Felices
Fiestas**



Plantier

— ● —
TOCOGINECOLOGIA

— ● —
**ESTETICA INTIMA
FEMENINA**

— ● —
ECOGRAFIAS



Dra. Marisa Landa

Pedro Dreyer N°4647 - Dpto. N°1
Canning - Buenos Aires

(11) 2625-0574

consultoriodralanda@gmail.com

 @canningmujer

 /Canning Mujer

MIGUEL CUELLA

SISTEMAS CON RIELES PARA COLGAR CUADROS



Provisión y colocación de rieles
Replanteo en obra y presupuesto sin cargo

E.Rebizo 884 / Monte Grande

📞 11-5618-7851 / 4367-8065

📷 📌 miguelcuellarielescudros

POR MOTIVO DE PANDEMIA CONSULTAS SOLO POR WHATSAPP



Sistema con rieles para colgar cuadros

No más clavos ni perforaciones en la pared

Miguel Cuella con más de 35 años de experiencia en el rubro de provisión y colocación de rieles para cuadros, ahora también en zona Sur.

- Rieles H y J de 3 metros de aluminio blanco, perlón, es decir la tanza industrial de 1.5 y 2mm.

- Tensor de acero blanco de 2 y 4 mm.

- Deslizador para rieles H y enganche pinza J.

- Percha para enganche de cuadros

- Percha para cuadros pesados automática

- Pitones y felpas para proteger la pared

Riel J - práctico, fácil, rápido y seguro:

Es un perfil fabricado en Aluminio "Aluar" templado, termo-pintado en

blanco.

Riel H - Estético, decorativo y fácil

Su formato le permite acortar la distancia entre la varilla y la pared, ya que las mismas se deslizan por la canaleta interna, quedando oculto el herraje que las sostienen. Este riel H lleva una pieza llamada Terminal, es una pieza plástica que se coloca en los extremos del riel para una mejor terminación.

Perlón

Hilo de nylon transparente, no rígido, que permiten el movimiento en horizontal de los cuadros a través de los rieles. Para poder utilizarlo con el sistema y adaptarlo al riel es necesario colocar una pieza superior que llamamos Ancla para el riel J y Deslizador para el riel H.

Para más información:

📞 11.2185.0895



Departamentos, Duplex y PH

ALQUILER

EXCELENTE OPORTUNIDAD

Código 20007

CAPITAL FEDERAL - MICROCENTRO

ALQUILER DEPARTAMENTOS

\$ 24.000

2 DEPARTAMENTOS MICROCENTRO

2 ambientes y Monoambiente

COSTA ATLÁNTICA

Código 30019

COSTA ATLÁNTICA - VILLA GESELL

ALQUILER DEPARTAMENTOS

\$ 15.000

DEPARTAMENTO FRENTE AL MAR

Departamento frente al mar cocina cerrada baño 2 dormitorios living comedor balcon terraza. Muy luminoso. Con encargado las 24 hs los 365 días al año y cochera cubierta .60m2

Código 4764

G.B.A. SUR - EL JAGUEL

ALQUILER DEPARTAMENTOS

\$ 11.900

MONOAMBIENTE

Comedor y cocina integrado. Baño

Código 5300

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

ALQUILER DUPLEX

\$ 35.000

DÚPLEX A ESTRENAR

Dúplex de 90Mts2+ patioPB: living comedor y cocina. Toilete de recepción.PA: Dos dormitorios uno de ellos en suite. Baño completo.Exterior: Parrilla. Jardín y entrada de auto individual.Revestimientos: tarquini y piedras. Pisos de porcelanato. Techo de losa.Refrigeración: A/A Calefacción/BCuenta con todos los servicios.

Una sección para conocer
un poco más el lugar donde vivís.

Sabías que...?

36

Cuando la Inversión Privada y el interés común coinciden en los objetivos

La comercialización del Barrio Médanos la llevará adelante Alejandro Mazzei. Se trata de una porción del oeste Geselino que será puesta a la venta a precios accesibles. Enterate de todo en esta nota.





El emprendimiento inmobiliario llamado "Médanos" ubicado en el oeste de nuestra ciudad es una muestra de la importancia en la articulación público privada para el desarrollo urbano. El pasado Lunes el intendente Municipal y Alejandro Mazzei firmaron el convenio urbanístico mediante el cual la Municipalidad se comprometió a tender la red de agua corriente y autorizó la subdivisión de las parcelas. Por su parte el desarrollador se comprometió a entregar a la Municipalidad una porción de parcelas para ser incorporadas en el Programa Lotes con Servicios que la lleva sorteando 236 terrenos en Villa Gesell, quedando el resto de las parcelas libres

para que el desarrollador las ponga en el mercado a un precio muy accesible al público Geselino.

Cuando Alejandro Mazzei llegó a Villa Gesell con la intención de invertir el Estado lo orientó hacia los intereses colectivos locales, hacia los geselinos. Surge así Barrio Médanos en un terreno enorme, en medio de la ciudad y poco visibilizado hasta ahora. Muchos han pasado por la avenida circunvalación sin percibir la magnitud del terreno lindante entre los Paseos 119 y 130. Ya que desde ahí hasta la ruta es hoy donde se emplazará este barrio abierto. Los más de 900 lotes que han quedado disponibles para

la venta los comercializa la inmobiliaria Mazzei. Ubicada en Boulevard y paseo 110, es la primera inmobiliaria que abre sus puertas en dicha avenida, dato que confirma que el objetivo del desarrollo son los residentes locales, el vecino de Villa Gesell.

La obra que se está desarrollando garantiza un crecimiento planificado, ordenado, normativo y absolutamente diagramado. Los lotes que conforman su extensión tienen entre 300 y 500 mt². Ninguno de ellos distará más de 300 mts de la plaza más cercana ya que el plano cuenta con 9 plazas dentro del barrio, las mismas, a pedido del Secre-



tario de Planeamiento Gerardo Galli, fueron diagramadas como reservorios de agua pluvial para proteger a los propietarios de los anegamientos por lluvias. Las manzanas están diseñadas para que todos los lotes tengan un frente con vereda, los mismos serán entregados con servicios (Alumbrado público, agua corriente, calles consolidadas) y financiados en pesos y en cuotas fijas.

Una obra de semejante magnitud logrará, en sus cuatro etapas de desarrollo, promover la generación de trabajo local dado que la construcción es uno de los motores de la economía; en este caso Barrio Médanos es el desarrollo urbanístico más grande dentro de la localidad de Villa Gesell. Esta capacidad productiva se ve impulsada también por la opción de financiamiento en la construcción de viviendas que ofrece la inmobiliaria.

Mazzei Propiedades diagramó cuatro tipos de lotes para generar viabilidad en el acceso a la propiedad de los interesados, con diferentes metrajes, ubicaciones y tipos de financiación; el objetivo del inversor y el compromiso asumido con la Municipalidad es apuntar al público local, el objetivo es que las familias geselinas puedan acceder a ser propietarios.

De esta manera Mazzei comercializa el Barrio Médanos haciendo coincidir el objetivo de la inversión privada con el objetivo del interés público. Así "...Ser dueño es mucho más fácil..." como comúnmente se lo escucha decir a Alejandro Mazzei.



Si querés contactarte con la inmobiliaria Mazzei llamá al **(02255) 477767** Villa Gesell o al **4295-9565/66** Canning - Ezeiza o a nuestro WhatsApp **11-3539-7932**



Countries, Barrios Privados y Condominios

VENTA



Código 30006

COSTA ATLÁNTICA - PINAMAR

TOILETTE

VENTA

U\$S 280.000

HERMOSA CASA EN COSTA ESMERALDA

PB: gran living comedor con cocina integrada con isla



Código 5685

COSTA ATLÁNTICA - PINAMAR

COSTA ESMERALDA

VENTA

U\$S 210.000

HERMOSA CASA

Amplio living y comedor integrado totalmente vidriado con cortinas sunscreen y black out. Calefacción con estufas tiro balanceado y salamandra Tromen a leña en living. Lavadero con lavarropa y secarropa automático Candy. Tres Dormitorios el principal en suite con baño privado y dos dormitorios con un baño. Ambos baños completos. Exterior: Jardín posterior con posibilidad de hacer piscina panorámica. Jardín con riego automático.



Código 5644

COSTA ATLÁNTICA - PINAMAR

COSTA ESMERALDA

VENTA

U\$S 160.000

CASA A 10 CUADRAS DEL MAR

Living comedor. Cocina Industrial 4 hornallas. Dormitorios. Aberturas DVH modelo A30 en color aluminio. Porcelanato de primera calidad en toda la casa. Baños completos con los sanitarios marca Roca Mónaco. Instalación preparada para losa radiante. Preinstalación para aire acondicionados Frio Calor en todos los ambientes. Termo tanque eléctrico 100litros de alta recuperación. Exterior: Siding en la parte de la entrada. Riego por aspersión. Parque



Código 5755

COSTA ATLÁNTICA - PINAMAR

COSTA ESMERALDA

VENTA

U\$S 145.000

HERMOSA CASA ESTILO MOHANA

DETALLES DESCRIPTIVOS*-170mts cubiertos.- 31mts semicubiertos.- Pileta 5 x 2-Jacuzzi exterior.- Aberturas DVH modelo A30 con premarcos.- Porcelanato Italianos de primera calidad.- Baños completos con sanitarios marca Roca Monaco.- Equipos Split Inverter Frio / Calor en todas las habitaciones.- Preinstalacion de de A/A en living y comedor-Cocina Industrial Morelli 4 hornallas.- Campana TST. Termotanque electrico 100litros de marca Ariston.



Código 4952

G.B.A. SUR - CANNING - EE
EL VENADO

VENTA

U\$S 37.000

DÚPLEX EXCELENTE OPORTUNIDAD

Living comedor y cocina integrados. Dos dormitorios. Baño. Parrilla. Entrada de auto. Revestimiento: ladrillo a la vista. Pisos: cerámica. Techo: de teja.



Código 4777

G.B.A. SUR - CANNING - EE
EL VENADO

VENTA

U\$S 42.000

DÚPLEX EN PERFECTO ESTADO.

Living comedor y cocina integrados. Baño. Dormitorio. Parrilla. Entrada de auto y jardín. Baulera en altillo. Refrigeración: A/A Calefacción: tiro balanceado



Código 2788

G.B.A. SUR - CANNING - EE
EL VENADO

VENTA

U\$S 50.000

DÚPLEX DE 3 AMB CON PARRILLA.

Reciclado a nuevo. Cocina con muebles completos. Dos dormitorios en PA y un tercer dormitorio en entrepiso. Toilete de recepción y baño completo. Patio con parrilla. El estado de conservación es excelente. A/A.



Código 4721

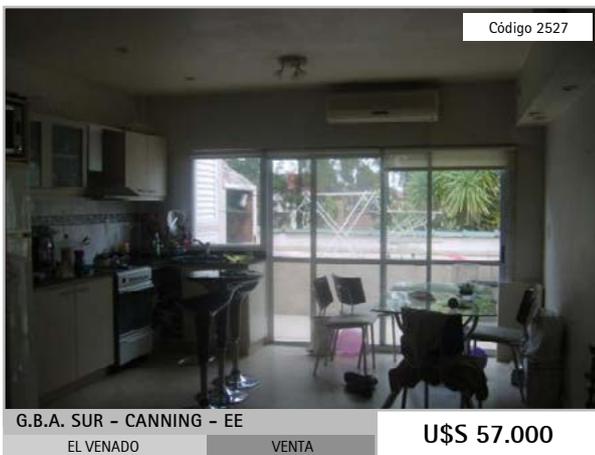
G.B.A. SUR - CANNING - EE
EL VENADO

VENTA

U\$S 57.000

DÚPLEX 3 AMB

PB: Living comedor. Cocina con barra. Baño. Parrilla. PA: Dos dormitorios. Baño. Refrigeración: A/A Pisos de cerámica.



Código 2527

G.B.A. SUR - CANNING - EE
EL VENADO

VENTA

U\$S 57.000

DÚPLEX DE 90 M2 EN EL VENADO.

Conformado por living cocina y comedor integrados. En la cocina muebles bajo mesada y alacena. Toilete de recepción. Dos dormitorios con placard. Baño completo. Balcón y parrilla. Entrada de auto. El estado de conservación es bueno refrigeración y calefacción por aire acondicionado frío/calor en todos sus ambientes y tiro balanceado.



Código 5539

G.B.A. SUR - CANNING - EE
EL VENADO

VENTA

U\$S 80.000

CHALET

PB: Living comedor integrados. Cocina. Toilete de recepción. Baño PA: Tres dormitorios el principal en suite. Baño Exterior. Galería. Parrilla. Entrada de auto. Jardín y fondo libre. Dependencia. Pisos de cerámica. Techo de madera.



Código 4899

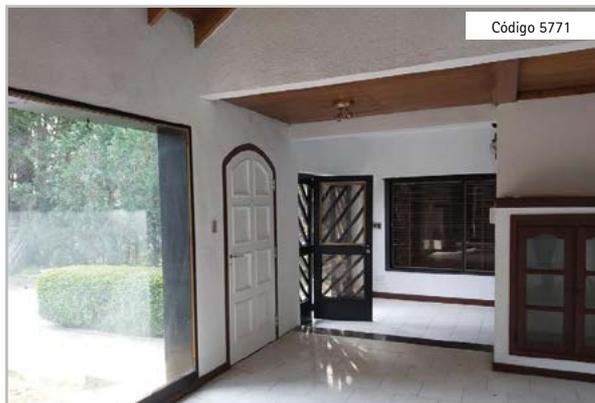
G.B.A. SUR - CANNING - EE
EL SOSIEGO

VENTA

U\$S 90.000

CASA 4 AMB.

Living comedor y cocina integrado. Toilete de recepción. Tres dormitorios el principal en suite. Baño. Parrilla y fondo libre. Refrigeración: A/A Calefacción: T/B



Código 5771

G.B.A. SUR - CANNING - EE
VENADO II

VENTA

U\$S 100.000

CASA OPORTUNIDAD

Living con hogar a leña muebles con puertas vidriadas y ventilador de techo. Cocina. Tres dormitorios el principal con placard el resto apto escritorio. Dos baños. Exterior: Quincho/Garage con parrilla y baño. Entrada de auto. Jardín delantero y uno pequeño al fondo.



Código 5472

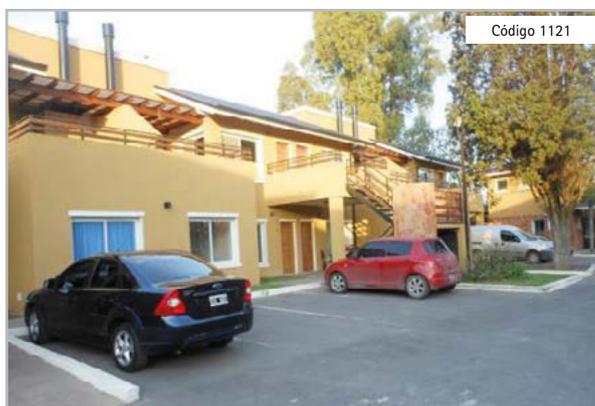
G.B.A. SUR - CANNING - EE
EL SOSIEGO

VENTA

U\$S 110.000

CHALET

PB: Living comedor integrado. Cocina con barra. Dos dormitorios. Baño. PA: Dos dormitorios el principal en suite y otro apto escritorio. Exterior: Quincho y parrilla. Jardín y fondo libre. Refrigeración: A/A Calefacción: Central Pisos de cerámica y techo de teja.



Código 1121

G.B.A. SUR - CANNING - EE
AMANECERES DE CANNING

VENTA

U\$S 110.000

DEPTO 2 AMB EN AMANECERES

Depto a pasos de principales accesos. Cuenta con living comedor y cocina integrados con split. Un dormitorio con cama matrimonial. El departamento se alquila totalmente equipado y amoblado. El condominio cuenta con áreas comunes gran parque central piscina climatizada con solarium SUM cancha de tenis gym seguridad 24 hs. snack bar laundry.



Código 4371

G.B.A. SUR - CANNING - EE
VENADO II

VENTA

U\$S 125.000

CASA SOBRE DOS LOTES

Apto Crédito. Amplio espacio verde. PB: Living - Comedor integrados. Tres dormitorios con baño completo. Quincho vidriado. Pileta pintada de 8x4. Fondo libre. Entrada de auto. jardín. Lavadero exterior. PA: Dormitorio con vestidor. Pisos de cerámica. Techo de tejas. Refrigeración por Split. Calefacción: tiro balanceado. Todos los servicios.



Código 5471

G.B.A. SUR - CANNING - EE
EL VENADO

VENTA

U\$S 140.000

CHALET

Hermoso chalet con ladrillo a la vista Living comedor integrado con salida al quincho y al parque. Cocina con barra integrada. Tres dormitorios el principal en suite. Baño. Galería. Quincho con parrilla. Jardín y fondo libre. Baulera tipo altillo. Refrigeración: A/A Calefacción: Central

EQUIPAMIENTO 4X4
AUDIO CAR / MULTIMEDIA
PACK ELÉCTRICO HOMOLOGADO.
SISTEMAS DE SEGURIDAD
ANTIVANDALISMO Y
POLARIZADOS

DBASS
 MONTE GRANDE

Boulevard Buenos Aires 447
 Monte Grande

dbassmg@gmail.com
 Facebook: @dbassmg
(011) 4281-8747

Trabajamos con todas las tarjetas crédito/débito

WWW.GIORGICONSTRUCCIONES.COM

GIORGI
 Construcciones

tel. 15-5148-4003
 @giorgiconstrucciones

PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA

HORMIGÓN ARMADO

INGENIERÍA

ESTRUCTURAS METÁLICAS

VIVIENDAS

NAVES INDUSTRIALES

ASESORAMIENTO JURIDICO INTEGRAL

A propietarios; Administradores; Inquilinos; Contratos de Alquiler; Cartas Documentos, Defensa al Consumidor, Asesoramiento y asistencia a Mediaciones, Gestión de Denuncias, Acuerdos.

DERECHO CIVIL / LABORAL / COMERCIAL
SUCESORIO / DE FAMILIA

legales@mazzeipropiedades.com.ar
4295-9565 / 66
 INT 116 Y 113



Código 5067

G.B.A. SUR - CANNING - EE
EL VENADO

VENTA

U\$S 145.000

HERMOSA CASA

PB: Living comedor y cocina. Toilete de recepción. Galería. Parrilla. Pileta de 3.5x8 climatizada. Jardín y fondo libre. Cuarto de servicio con baño. PA: Tres dormitorios el principal en suite. Baño completo. Balcón. Entrada de auto amplia. Refrigeración: A/A Calefacción: losa a gas Pisos: porcelanato COUNTRY CLUB EL VENADO



Código 4488

G.B.A. SUR - CANNING - EE
EL VENADO

VENTA

U\$S 150.000

HERMOSA CASA SOBRE DOS PLANTAS

PB: Living comedor en desnivel con chimenea. Toilete. Quincho con parrilla y cerrado. Galería. Jardín y fondo libre. Garaje pasante para tres autos. PA: Tres dormitorios el principal en suite todos con placar. Pisos de cerámica y techo de chapa. Refrigeración: Central Calefacción: central



Código 2684

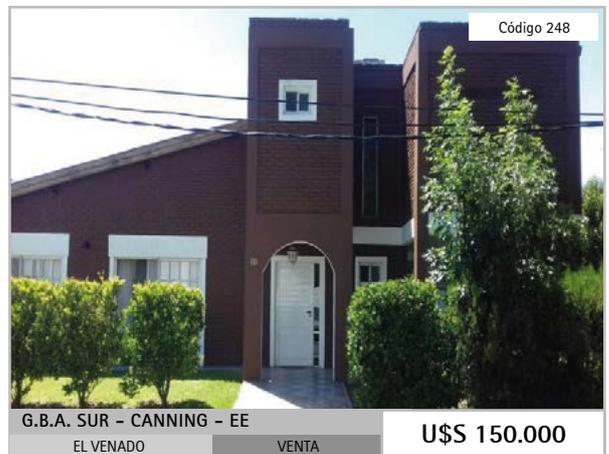
G.B.A. SUR - CANNING - EE
EL VENADO

VENTA

U\$S 150.000

CHALET CON PISCINA CLIMATIZADA

Conformada por living comedor con doble altura y hogar. Cocina reciclada a nuevo. Tres dormitorios con placard. Escritorio apto cuarto dormitorio. Dos baños completos compartimentados. Quincho cerrado con parrilla. Pileta cercada y climatizada. Garage semicubierto para dos autos. El estado de conservación es excelente con pisos de cerámico y techo de teja. Refrigeración y calefacción central.



Código 248

G.B.A. SUR - CANNING - EE
EL VENADO

VENTA

U\$S 150.000

CHALET EN EXCELENTE UBICACIÓN

Desarrollado en 2 plantas muy luminoso. Living y comedor en desnivel. Amplia cocina con desayunador. toilette de recepción. Baulera y lavadero. Garage cubierto para 2 autos. Galería con parrilla y jardín rodeando toda la casa. Tres dormitorios el principal en suite y los restantes con placard. Baño completo. Calefacción por T/B. A/A en dormitorio principal y ventiladores en los restantes.



Código 5117

G.B.A. SUR - CANNING - EE
EL VENADO

VENTA

U\$S 170.000

CHALET ESTILO INGLES

PB: Living amplio con hogar en desnivel en L con vista y salida al exterior. Comedor. Cocina completa con muebles bajo mesada y alacena con salida al exterior por la galería. Cuatro dormitorios el principal en suite y uno de ellos con toilette. Baño completo. Dependencia con acceso por el quincho. PA: Playroom apto salón de fiestas. Quincho con parrilla. Galería. Entrada para dos vehículos. Jardín con riego por aspersión. A/A calefacción.



Código 5546

G.B.A. SUR - CANNING - EE
VENADO II

VENTA

U\$S 198.000

CASA

Refaccionada a nueva. PB: Living comedor en desnivel. Hogar a chimenea a gas A/A sillones empotrados detalles en madera lustrada doble altura persianas de enrollar nuevas cortinas roller pisos entarugados y nichos para decoración. Cocina con doble barra desayunador en madera muebles de cocina bajo y sobre mesada a medidas muy modernos mesada de granito. Toilete de recepción. PA: Tres dormitorios con placard.



Código 3761

G.B.A. SUR - CANNING - EE
EL CENTAURO VENTA U\$S 273.000

CASA 5 AMB SOBRE LOTE 783 M2

Living con hogar integrado con comedor. Cocina completa con barra. Toilette de recepción. Cuatro dormitorios el principal en suite y uno de los restantes apto escritorio. Baño completo con bañera. Lavadero completo. Galería con semicubierta y parrilla. Entrada para vehículos. Estado de conservación muy bueno. Refrigeración en dormitorio principal y calefacción por losa radiante en todos los ambientes. Pisos de cerámico y alfombra en dormitorios

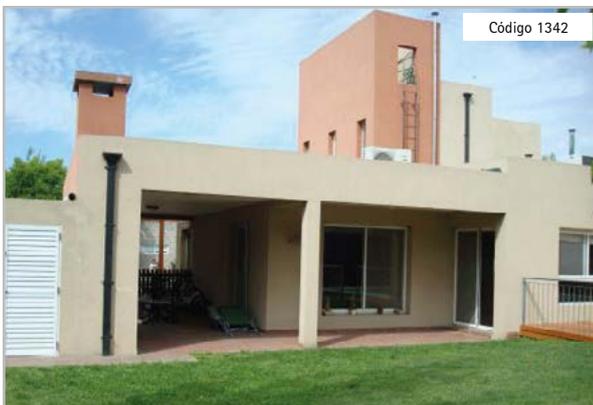


Código 3151

G.B.A. SUR - CANNING - EE
EL CENTAURO VENTA U\$S 280.000

CASA DE 4 AMB CON PILETA.

P.B: living doble altura. Cocina con muebles completos y extractor. Toilette de recepción. Lavadero con mesada de granito y bacha. P.A: tres dormitorios el principal en suite vestido y salida a balcón. Los dos restantes con placard con espejo. Playroom. Baños completo con ducha. Garage con quincho incorporado. Pileta de 10 x 4 mts. Parrilla. Jardín fondo libre y entrada para vehículos techada.A/A. Calefacción por losa radiante.



Código 1342

G.B.A. SUR - CANNING - EE
EL CENTAURO VENTA CONSULTAR

CASA MINIMALISTA DE 4 AMBIENTES

La misma esta conformada por amplio living comedor importante cocina completa tres dormitorios (el principal con suite y vestidor los restantes con placard) baño completo con bañera. Dependencia de servicio con baño. Lavadero independiente. Galería y pileta con cascada. Jardín y fondo libre con riego por aspersión. Entrada para autos. Pisos de cerámicos. Calefacción. Split.



Código 5636

G.B.A. SUR - CANNING - EE
LOS NARANJOS VENTA U\$S 375.000

CASA EN CONSTRUCCION

PB: living con patio interno que deriva a la cocina comedor con escalera en el sector que dirige al piso de arriba. Al lado de la cocina se encuentra el lavadero. BañoPA: Habitación principal en suite con vestidor playroom y dos habitaciones con baño. Terraza balcón.Exterior: Quincho con parrilla habitación de servicio y baño.Pisos de porcelanato y losa radiante.



Código 5781

G.B.A. SUR - CANNING - EE
EL ROCÍO VENTA U\$S 389.000

CASA

PB: Living en forma de L con hogar a leña ventanales al jardín. Comedor integrado al living muy luminoso con pisos rústicos color crema. Cocina con muebles sobre y bajo mesada Toilette de recepción. Dormitorio en suite y salida al exterior y otro apto escritorio.PA: Tres dormitorios el principal en suite con vestidor y balcón al jardín. El resto con placard y semi-suite. Baño con hidromasajes venecitas y toallero.



Código 5489

G.B.A. SUR - CANNING - EE
EL CENTAURO VENTA U\$S 395.000

IMPORTANTE CASA EN AMPLIO LOTE

PB: Living integrado al comedor y a la cocina con amplio ventanal. Cocina completa mixta con gas y eléctrica. Baño. Baulera debajo de la escalera.PA: tres dormitorios el principal en suite con jacuzzi y vestidor con salida al balcón. Los dos restantes en suite y uno de ellos sale al balcón. Exterior: Galería. Parrilla. Toilette. Jardín y fondo libre. Pisos de porcelanato. Techo de losa. Calefacción: A/A y radiadores Refrigeración: A/A



Código 5687

G.B.A. SUR - CANNING - EE
VENADO II

VENTA

U\$S 420.000

CASA CON VISTA AL GOLF

PB: Comedor en área de cocina húmeda donde hay una parrilla a gas y artefacto de cocina oculto a/a vista al golf bacha y mueble de guardado. Cocina anafe y horno empotrado eléctrico con poco uso barra desayunadora en mármol muebles de cocina espacio para lavavajillas. Toilete de recepción. Dormitorio apto escritorio. Baño
Playroom con grandes ventanales.PA: Tres dormitorios.



Código 5605

G.B.A. SUR - CANNING - EE
EL ROCÍO

VENTA

U\$S 459.000

CASA

PB: Living con chimenea a leña. Comedor integrado a la cocina luminoso. Baño. PA: 4 dormitorios. 3 dormitorios con placard y el dormitorio principal en suite con vestidor Toilete de recepción. Calefacción por radiadores y split en todos los ambientes.Exterior: Quincho la galería parrilla con tapa levadiza de hierro negro lugar cerrado de guardado. Toilete en el sector. Pileta climatizada con playa húmeda y piso atérmico. Jardín



Código 5699

G.B.A. SUR - CANNING - EZE
BAMBÚ VILLAGES RELAX

VENTA

U\$S 72.000

DEPTO DE 45 M2 EN PA EN BAMBÚ. ACEPT

BAMBU VILLAGES RELAXDepartamento con muy poco uso Tiene cocina con barra y comedor integrado un dormitorio y baño completo muy luminoso bajas expensas Posee los siguientes amenities: 2 piscinas (una de ellas climatizada) Solarium. Vestuarios sauna y ducha finlandesa. S.U.M. Gimnasio con sala de spa. Plaza para niños. Estacionamiento. Y como servicios comunes el portón de ingreso automatizado.



Código 5547

G.B.A. SUR - CANNING - EZE
LA VIEJA ESTACIÓN

VENTA

U\$S 110.000

MONOAMBIENTE

Comedor cocina Baño completo. LA VIEJA ESTACIÓN ? CONDOMINIO DE DEPARTAMENTOS



Código 5766

G.B.A. SUR - CANNING - EZE
BAMBU VILLAGES RELAX

VENTA

U\$S 111.000

DEPTO. MUY LUMINOSO

Living muy luminoso. Comedor a continuación de la cocina con pisos de porcelanato. Cocina con barra y bajo mesada. Dos dormitorios con placard. Dos baños uno de ellos con bañera revestido con cerámica y venecitas.Calefacción: A/A Refrigeración: A/ACochera descubierta.



Código 5618

G.B.A. SUR - CANNING - EZE
BAMBU VILLAGES RELAX

VENTA

U\$S 150.000

DEPTO 3 AMB

Living comedor con cocina integrada. Dos dormitorios con vestidor y baño.



Código 5791

G.B.A. SUR - CANNING - EZE
AMANECERES RESIDENCE

VENTA

U\$S 165.000

DEPTO DE 3 AMB CON DOS COCHERAS

Conformado por living comedor y cocina. Dos dormitorios. Baño completo con bañera. Balcón parrilla y espacio guarda coche. Estado de conservación muy bueno.



Código 5816

G.B.A. SUR - CANNING - EZE
BAMBÚ VILLAGES CLASSIC

VENTA

U\$S 300.000

CASA

En planta baja se encuentra el hall de recepción Living comedor con cocina integrada con muebles de alacena y bajo mesada. Toilete de recepción para invitados. En el primer piso se encuentra el dormitorio principal en suite con vestidor y baño completo con hidromasaje. También cuenta con un dormitorio y baño completo en la misma planta. En el segundo piso se encuentran un dormitorio. En el exterior: cochera cubierta para dos autos jardín.



Código 5013

G.B.A. SUR - CANNING - PP
LA MAGDALENA

VENTA

U\$S 135.000

CASA A TERMINAR

PB: Living vidriado. Comedor y cocina. Toilete. Galería. Parrilla. Pileta de 9x4. Entrada de auto. Jardín y fondo libre. Garaje. Lavadero. PA: Cinco dormitorios dos de ellos en suite. Baño



Código 5542

G.B.A. SUR - CANNING - PP
HORIZONTES AL SUR

VENTA

U\$S 198.000

CASA A ESTRENAR.

Living muy luminoso y funcional. Cocina con mesada de granito con muebles bajo mesada y alacenas. Dos dormitorios el principal en suite con bañera y vestidor ambos muy luminosos. Exterior: Galería. Parrilla. Baño. Garage. Entrada de auto. Fondo libre. Refrigeración: A/A Pisos de porcelanato. Techo de losa. BARRIO CERRADO HORIZONTES AL SUR



Código 5776

G.B.A. SUR - CANNING - PP
LA ALAMEDA NÁUTICO & SPA

VENTA

U\$S 290.000

CASA CON PILETA

Hermosa casa con pileta y parque PB: Living comedor y cocina integrada. Toilete. Dos dormitorios. PA: Dos dormitorios el principal en suite con hidromasajes. Baño completo con hidromasajes. Refrigeración A/A Calefacción: A/A Exterior: Garage pasante con parrilla. Entrada de auto. Pileta. Jardín y fondo libre.



Código 5585

G.B.A. SUR - CANNING - PP
EL REBENQUE

VENTA

U\$S 339.000

CASA MINIMALISTA

PB: Living integrado al comedor y cocina muy luminoso placard de visitas doble altura. Toilete de recepción. PA: Tres dormitorios el principal en suite. Baño. Exterior: Galería amplia. Parrilla. Baño. Entrada de auto. Jardín y fondo libre. BARRIO PRIVADO EL REBENQUE



Código 2967

G.B.A. SUR - CANNING - PP
LA MAGDALENA

VENTA

U\$S 370.000

CASA SOBRE LOTE DE 980 M2

PB: Living con hogar a leña comedor y cocina con isla. Un dormitorio con baño compartimentado jacuzzi y placard. Escritorio. Toilete de recepción. PA: 4 dormitorios todos con placard y uno de los mismos con A/A. Playroom con balcón. 2 baños ambos con antebañito y uno con ducha. Galería con parrilla y mesada pileta de 7.50 x 3.50 mts cercada y con playa húmeda. Otro baño con ducha en este sector. Garage para tres vehículos. Galpón. Jardín.



Código 5523

G.B.A. SUR - CANNING - PP
LA ALAMEDA NÁUTICO & SPA

VENTA

U\$S 390.000

HERMOSA CASA

Living comedor y cocina integrada con isla. Dos dormitorios el principal en suite. Baño. Ventanales hasta el techo. Exterior: Parrilla con isla. Baño. Dependencia. Jardín y fondo libre. Pileta con ducha. Cuenta con todos los servicios. La Alameda Spa



Código 5602

G.B.A. SUR - CANNING - PP
MALIBÚ

VENTA

U\$S 420.000

CASA MODERNA

PB: Living comedor y cocina integrados concepto abierto muy luminoso cortinados modernos. La cocina con isla anafe con cinco hornallas extractor horno integrado mesada de silestone lavavajillas muebles a medida cuarto de guardado o alacena. Dormitorio. Toilete. Escalera con baranda de acero y vidrio pisos de porcelanato imitación al mármol. PA: Tres dormitorios el principal en suite con vestidor los restantes con salida al balcón.



Código 5573

G.B.A. SUR - CANNING - PP
MALIBÚ

VENTA

U\$S 780.000

ESPECTACULAR CASA MINIMALISTA

PB: Living con importante comodidad doble altura ventanas DVH comedor a continuación de la cocina la cual posee muebles a medida bajo y sobre mesada con freno hidráulico extractor y gran isla con mueble para desayunar doble barcha de acero inoxidable despensa cerrada con estantes móviles. Baño completo. Dormitorio apto escritorio. PA: tres dormitorios el principal en suite con vestidor con cajonera y zapatero.



Código 3997

G.B.A. SUR - SAN VICENTE
BOSQUES DE SAN VICENTE

VENTA

U\$S 175.000

CASA DE 3 AMB PILETA CLIMATIZADA

Living comedor integrado y cocina con muebles bajo mesada barra black out en ventanas y salida al parque. Dos dormitorios. Baño completo con bañera y ducha con jet. Entrada para vehículos parrilla y pileta. Jardín y fondo libre. Estado de conservación excelente. A/A y T/B.



Código 4728

G.B.A. SUR - SAN VICENTE
BOSQUES DE SAN VICENTE

VENTA

U\$S 220.000

EXCELENTE CASA EN LOTE INTERNO

PB: Living comedor integrado con pisos de porcelanato ventanales DVH y hogar a leños. Cortinas Black out. Toilete. Cocina con isla en el centro anafe y muebles de bajo mesada. Baño exterior. Galería. Parrilla. Lavadero. Entrada de auto. Garaje semicubierto para dos autos. Pileta con deck de madera iluminado. PA: Tres dormitorios el principal en suite con jacuzzi el resto con placard empotrado y balcón. Baño. A/A. T/B. Apta crédito.



Código 5274

G.B.A. SUR - SAN VICENTE
FINCAS DE SAN VICENTE VENTA U\$S 300.000

CASA DE 3 AMB

Living comedor y cocina integrados con grandes ventanales con vista al parque. Dos dormitorios el principal en suite con vestidor. Baño. Habitación de servicio. Exterior: Galería amplia. Parrilla. Lavadero. Pisos de porcelanato. Techo de losa. Refrigeración: A/A



Código 4989

G.B.A. SUR - SAN VICENTE
EL LAUQUÉN VENTA U\$S 350.000

CASA 5 AMBIENTES

PB: Living muy amplio. Comedor y cocina integrados. Toilete. Quincho calefacionado con parrilla. Galería. Pileta de 9x5 climatizada. Garaje para dos autos. Jardín con riego por aspersión. Lavadero. PA: Tres dormitorios el principal en suite y el resto con salida al balcón. Baño. Refrigeración: A/A Calefacción: T/B Pisos de porcelanato. Techo de teja.



Código 2829

G.B.A. SUR - SAN VICENTE
FINCAS DE SAN VICENTE VENTA U\$S 350.000

CASA A ESTRENAR SOBRE LOTE 4100M2

Living comedor y cocina con horno industrial mármol negro y muebles melamina negro. Tres dormitorios el principal en suite con guarda ropa. Baño con ducha. Tercer baño en sector externo. Galería parrilla y pileta de 16 x 8 mts. Entrada para vehículos y garaje. Jardín y fondo libre. Riego. Detalles de piedra y pisos de porcelanato y flotantes madera Aleman 12 mm. Refrigeración calefacción central. Doble vidrio.



Código 5814

G.B.A. SUR - SAN VICENTE
FINCAS DE SAN VICENTE VENTA U\$S 360.000

CASA CON IMPORTANTE LOTE

PB: amplio living comedor con grandes ventanales con vista al parque. Cocina amplia y luminosa con muebles bajo mesada y mesada a lo largo. Toilete. Lavadero. PA: Dos dormitorios el principal en suite y con salida a la terraza. Baño completo. Amplio playroom. Calefacción: T/B Refrigeración: A/A. Pisos de porcelanato de primera línea. Losa. Exterior: Galería. Parrilla. Garage para dos autos. Entrada de auto. Jardín y fondo libre.

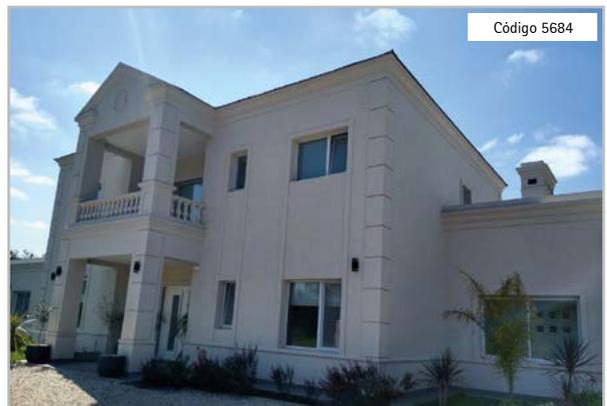


Código 5264

G.B.A. SUR - SAN VICENTE
EL LAUQUÉN VENTA U\$S 400.000

CASA DE 4 AMB CON PILETA

PB: living comedor con hogar y muy iluminado. Cocina con muebles completos Johnson horno empotrado y spar. Toilete de recepción. Galería apto quincho parrilla. Pileta de 8 x 4 mts climatizada. Jardín con riego automatizado y fondo libre con pileta de 8 x 4 mts climatizada. Entrada de autos imperial. PA: tres dormitorios el principal en suite con vestidor y uno de los dos restantes con placard. Calefacción central (Peisa) y A/A.



Código 5684

G.B.A. SUR - SAN VICENTE
FINCAS DE SAN VICENTE VENTA U\$S 600.000

CASA A ESTRENAR

La casa cuenta con una superficie cubierta de 400 m2 en dos Plantas construida sobre un lote de 3100 m2 12 AMBIENTES.



MAZZEI PROPIEDADES

LOTES EN BARRIOS PRIVADOS

Toda la oferta en un solo lugar



Casa Central
Av. M. Castex 1413, Canning
5075-0377 / 5075-0231
5075-0211 / 4295-9565 / 66
infocanning@mazzeipropiedades.com.ar

Sucursal El Trébol
Av. El Trébol 83, La Unión
2133-2646
infoeltrebol@mazzeipropiedades.com.ar

Sucursal San Vicente
Av. San Martín 10 - San Vicente
(02225) 483522
(02225) 484945
infosanvicente@mazzeipropiedades.com.ar

Sucursal Belgrano
Vidal 1930 C.A.B.A.
4896-2323
infobelgrano@mazzeipropiedades.com.ar

Sucursal Pilar
Edificio Office Park Norte - Las Camelias 3324
Piso 2 Of 209, Del Viso, Pilar
(02320) 300200/201/202
mazzeipropiedadespilar@hotmail.es
mazzeipropiedades@telvisio.com.ar

Sucursal Villa Gesell
Bvd. Silvio Gesell 1070 - Villa Gesell
(02255) 477-767
gesell@mazzeipropiedades.com.ar



MORADAS DE MÁXIMO

ÚLTIMA ETAPA DE VENTAS

\$ 1.620.000
AL CONTADO

FINANCIACIÓN

Anticipo \$ 486.000

y 30 cuotas fijas
en pesos



**ÚNICO
COMERCIALIZADOR
OFICIAL**



**MAZZEI
PROPIEDADES**

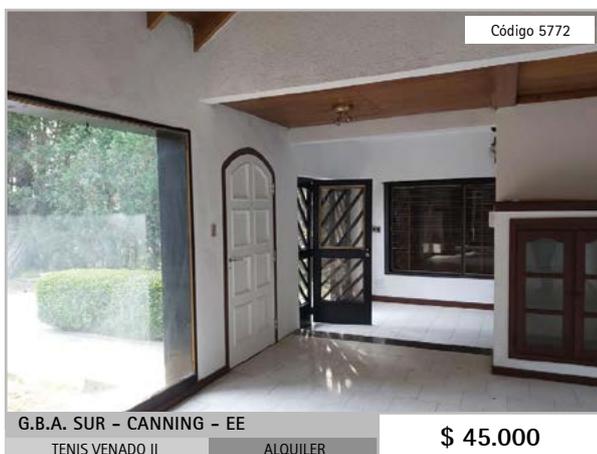
WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR
INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR

4295-9565/66



Countries, Barrios Privados y Condominios

ALQUILER



Código 5772

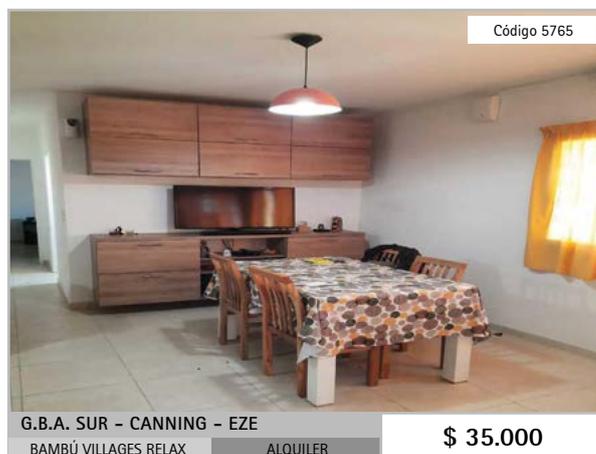
G.B.A. SUR - CANNING - EE
TENIS VENADO II

ALQUILER

\$ 45.000

CASA

Living con hogar a leña muebles con puertas vidriadas y ventilador de techo. Cocina. Tres dormitorios el principal con placard el resto apto escritorio. Dos baños. Exterior: Quincho/Garage con parrilla y baño. Entrada de auto. Jardín delantero y uno pequeño al fondo. COUNTRY GOLF &amp;



Código 5765

G.B.A. SUR - CANNING - EZE
BAMBÚ VILLAGES RELAX

ALQUILER

\$ 35.000

DEPTO.

Comedor y cocina integrada. Dos dormitorios el principal con vestidor. Baño. Galería con parrilla. Cochera descubierta.



Código 4930

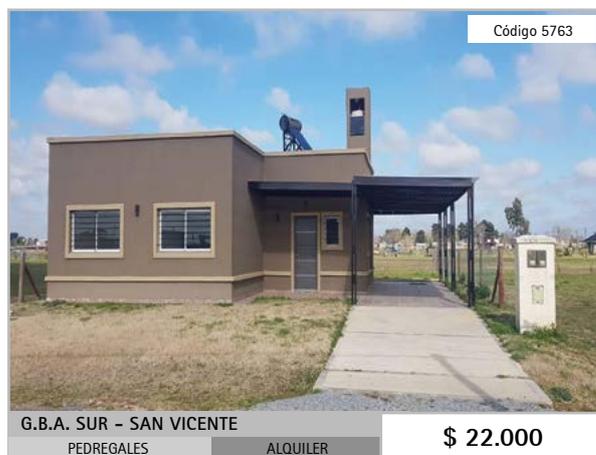
G.B.A. SUR - SAN VICENTE
EL LAUQUÉN

ALQUILER

U\$S 3.000

ALQUILER PERMANENTE

PB: living comedor de 70 m2. Cocina con muebles completos. Baño completo con ducha. Entrada para vehículos emperador. Garage semicubierto. Jardín y fondo libre. Pileta de 12 x 5 mts. Parrilla. PA: tres dormitorios el principal en suite con jacuzzi. Baño completo con bañadera. Terraza 30 m2. Generador a gas. Aberturas choco alemana. Pisos de porcelanato. A/A en todos los ambientes. Calefacción central por caldera. Estado de conservación muy bueno



Código 5763

G.B.A. SUR - SAN VICENTE
PEDREGALES

ALQUILER

\$ 22.000

CASA EN PEDREGALES

Amplio living comedor y muy luminoso cocina con mesada y bajo mesada. Dos dormitorios con entrada de hermosa luz. Baño completo con ducha. Galería con parrilla. Pedregales



TINTORERÍA EN CANNING

NO CERRAMOS AL MEDIODIA



011 5135-8201

011 4295-7482



Canning_Express

AV. CASTEX 1795 / CANNING
Buenos Aires / Argentina

HIPOTECAS

Privadas sin demostración de Ingresos. Aprobación en 72 hs.
CAPITAL FEDERAL Y GRAN BUENOS AIRES^(*)

- Préstamos hipotecarios todo destino
- Capital más interés hasta 60 meses
- Interés solo hasta 36 meses
- Sistema mixto
- Atención a inmobiliarias
- Cancelaciones anticipadas se descuentan del capital puro.



TABLA DE MONTO Y CUOTAS EN DOLARES CAPITAL MAS INTERES

MONTO	24 MESES	36 MESES	48 MESES	60 MESES
10.000	500	360	290	250
20.000	1.000	720	580	500
25.000	1.250	900	730	630
30.000	1.500	1.080	870	750
40.000	2.000	1.440	1.160	1.000
50.000	2.500	1.800	1.450	1.250

TELÉFONO PARA CONCERTAR ENTREVISTA
15-5308-9937

INFOCANNING@MAZZEIPIROPIEDADES.COM.AR

(*) SOLO ALGUNAS ZONAS

Sueño Mio srl

COLCHONES & SOMMIERS

WWW.SUENIOMIO.COM.AR

Av. Hip. Yrigoyen 4620
Lanús | Tel: 4241-1315
Av. Hip. Yrigoyen 13289
Adrogué | Tel: 4293-9619

FÁBRICA Y VENTA:
Parque Industrial - Luis Guillón
Av. Luciano Valette 1217
Tel: 4290-4174

lunes a sábados 9 a 19hs | email: sunomio05@hotmail.com

COLCHÓN Y SOMMIER

RESORTES BICÓNICOS, MARCO PERIMETRAL DE ACERO TEMPLADO, ALGODÓN POLIESTER, 22 CM DE ALTO



FUTÓN PINO

LUSTRE ESTILO CAMPO CON COLCHÓN TELA CRUDO LABRADO, 3 CUERPOS



JUEGOS DE LIVING - COLCHONES Y SOMMIER - DIVANES - ALMOHADAS - FUTONES



Permutas

	Código 30041 DUPLEX MAR AZUL	HERMOSA PROPIEDAD CERCA DEL MAR. Dúplex de 85 M2 sobre un Lote de 10 x 30. Permuta 3 ambientes: cocina, comedor, living con chimenea, 2 habitaciones, baño, toilette. Patio con parrilla. Estacionamiento cubierto. Excelente ubicación a 1 cuadra del mar sobre la avenida mar azul entre calles 42 y 43. Categoría: cerramientos de doble vidrio, revestimiento de tarquiní y piedra, cuarto guarda útil y cuatriciclo, riego automático, zona	U\$S 175.000
	Código 30047 LOTES MAR AZUL	LOTE COMERCIAL A METROS DEL MAR Lote comercial de 450 mts. zona de alto crecimiento. Usos permitidos: gastronómico, entretenimiento y recreación infantil, cultural y actividades de orden administrativos (banco, oficina financiera). Vivienda unifamiliar como complemento del uso principal, sólo en contra frente o en planta alta. Servicios actuales: calles abiertas y consolidadas, agua corriente, cloacas y energía eléctrica domiciliaria.	U\$S 60.000
	Código 30009 BARRIOS CERRADOS PINAMAR	PERMUTA POR LOTE EN COSTA ESMERALDA PB: gran living, comedor con cocina integrada con isla	toilette U\$S 280.000
	Código 5463 CASAS SANTA TERESITA	CASA Ubicada a 6 cuadras del mar. Living, comedor y cocina. Tres dormitorios y un cuarto en el entrepiso. Baño. Galería. Entrada de auto. Jardín. Pisos de cerámica. Techo de tejas. Calefacción: T/B	U\$S 160.000
	Código 30010 CASAS VILLA GESELL	CASA 3 AMBIENTES + DEPTO Casa 3 ambientes + depto en Mar del Plata. Muy buena ubicación en zona central. PERMUTA POR PROPIEDAD DE MENOR VALOR EN VILLA GESELL. Planta Baja: living, comedor, cocina y lavadero, 2 habitaciones, 2 baños, patio y quincho pequeño, garage cerrado. Planta alta: departamento de 2 ambientes, cocina, living, comedor, baño, habitación.	U\$S 250.000
	Código 5784 COUNTRIES CANNING - EE	PERMUTA POR DPTO. EN C.A.B.A. Living, comedor y cocina. Baño. Cuatro dormitorios, el principal en suite y uno de ellos de servicio. Quincho con parrilla. Cuenta con todos los servicios. COUNTRY CLUB EL SOSIEGO	El Sosiego U\$S 115.000
	Código 5540 COUNTRIES CANNING - EE	PERMUTA DEPARTAMENTO EN VENADO PB: Living, comedor integrados. Cocina. Toilette de recepción. Baño. PA: Tres dormitorios, el principal en suite. Baño Exterior. Galería. Parrilla. Entrada de auto. Jardín y fondo libre. Dependencia. Pisos de cerámica. Techo de madera. COUNTRY CLUB EL VENADO	El Venado U\$S 120.000
	Código 5461 COUNTRIES CANNING - EE	HERMOSA CASA Se permuta por propiedad en Capital o Canning. Living, comedor y cocina. Baño. Tres dormitorios, el principal en suite. Exterior: Galería. Parrilla a gas. Pileta. Jardín.	Venado II U\$S 225.000
	Código 5525 BARRIOS CERRADOS CANNING - EE	CASA MINIMALISTA PERMUTA POR LOTE EN COUNTRY. Living, comedor y cocina integrados con muebles bajo mesada y sobre mesada. Toilette de recepción. Tres dormitorios, el principal con vestidor y el resto con placard. Baño. Galería y parrilla. Garage. Entrada de auto. Jardín y fondo libre. Calefacción por radiadores. Pisos de cerámica. SANTA JUANA	Santa Juana U\$S 290.000
	Código 5513 COUNTRIES CANNING - EE	CASA 5 AMBIENTES PERMUTA POR DEPARTAMENTO EN CAPITAL 3 AMBIENTES. TAMBIEN PODRIA SER POR DUPLEX O COMPLEJO EN CANNING. Living, comedor integrado. Cocina con barra. Toilette de recepción. Cuatro dormitorios, el principal en suite, uno de ellos se encuentra en el altillo. Baño. Galería. Garage. Entrada de auto. Jardín y fondo libre. Lavadero. Refrigeración: Central. Calefacción: Central. Pisos de cerámica.	Campos de Echeverría U\$S 295.000
	Código 5448 BARRIOS CERRADOS CANNING - EE	HERMOSA CASA A ESTRENAR Acepta permuta por propiedad en parte de pago - Lote en barrio cerrado, departamento en Capital, etc.	La Horqueta de Echeverría U\$S 295.000

	Código 5767 CONDOMINIOS CANNING – EZE	PERMUTA POR CASA B/CERRADO CANNING Living muy luminoso. Comedor a continuación de la cocina con pisos de porcelanato. Cocina con barra y bajo mesada. Dos dormitorios con placard. Dos baños uno de ellos con bañera revestido con cerámica y venecitas. Calefacción: A/A Refrigeración: A/A Cochera descubierta. BAMBU VILLAGES RELAX	Bambú Villages Relax	U\$S 111.000
	Código 5452 BARRIOS CERRADOS CANNING – EZE	CASA 4 AMBIENTES A ESTRENAR Permuta por departamento monoambiente o dos ambientes U\$S 90.000 como maximo en Capital Federal o Canning preferentemente igualmente se puede conversar la zona.	Los Talas	U\$S 239.000
	Código 5449 CONDOMINIOS CANNING – EZE	DEPARTAMENTO 5 AMB. Permuta por barrio cerrado con bajas expensas-	La Vieja Estación	U\$S 250.000
	Código 5512 BARRIOS CERRADOS CANNING – PP	DEPTO. CON PATIO PERMUTA POR DEPARTAMENTO EN CAPITAL ? CASA O DUPLEX EN LA COSTA LIBRE DE EXPENSAS Living comedor y cocina integrada. Dos dormitorios con placard y baño completo. Piso de cerámica. CASUARINAS DE CANNING PREMIUM	Casuarinas de Canning Premium	U\$S 100.000
	Código 5468 LOTES COUNTRIES CANNING – PP	PERMUTA POR AUTO O CAMIONETA Lote de 1150 Mts2 Ubicado en la mejor área cerca de la casa histórica.	La Magdalena	U\$S 30.000
	Código 5451 DUPLEX EZEIZA	DÚPLEX DE TRES AMBIENTES EN MUY BUE Permuta por quinta en zona de Ezeiza-Cañuelas cerca de la ruta (No pondra diferencia de precio)		U\$S 130.000
	Código 5534 CASAS EZEIZA	PERMUTA POR VEHICULO Conformada por living comedor y cocina integrada con muebles bajo mesada y alacena. Dos dormitorios uno de los mismos en entre-piso. Baño completo con bañera. Lavadero externo con baño. Galería techada y patio. Garage semicubierto. Jardín al frente.		U\$S 155.000
	Código 5453 CASAS QUINTAS EL TRÉBOL	CASA QUINTA Permuta por departamento en Capital Federal zona de Caballito.		U\$S 245.000
	Código 5786 CASAS MONTE GRANDE	PERMUTA POR LOTE EN CANNING Comparten piscina quincho y lavadero todo de excelente calidad. PB: Living con pared con lajas rusticas y luces empotradas. Comedor integrado a la cocina y living con piso de porcelanato. La cocina tiene isla con anafe extractor muebles bajo y sobre mesada. Toilette de recepción. PA: Dos dormitorios el principal con balcón y vestidor. Baño Calefacción: A/A Refrigeración: A/A y T/B. Exterior: Quincho		U\$S 214.000
	Código 5454 BARRIOS CERRADOS SAN VICENTE	CASA EN DOS PLANTAS Permuta por propiedad de menos valor no mayor al 50% en zona de Capital o zona Norte.	Santo Domingo	U\$S 198.000
	Código 5455 BARRIOS CERRADOS SAN VICENTE	EXCELENTE CASA EN LOTE INTERNO Permuta por otra propiedad en parte de pago algún departamento chico en Adrogué o Lomas de Zamora.	Bosques de San Vicente	U\$S 250.000
	Código 5450 BARRIOS CERRADOS SAN VICENTE	HERMOSA CASA Permuta por departamento en complejo cerrado en zona de Canning-	El Lauquén	U\$S 250.000
	Código 5456 BARRIOS CERRADOS SAN VICENTE	CASA DE 3 AMB Permuta por casa en la Costa-	Fincas de San Vicente	U\$S 300.000
	Código 5532 LOTES COUNTRIES SAN VICENTE	PERMUTA EN CAPITAL FEDERAL Oportunidad lote 990 m2 - Excelente lote a metros del agua y amenities CIUDAD NAUTICA EL PRINCIPADO	Principado Ciudad Náutica	U\$S 49.000

Lotes desde \$1.224.000

Hasta en 36 cuotas
de \$34.850



médanos

VILLA GESELL



UBICACIÓN

E/ Av. Circunvalación
y Av. 32, entre las
calles 119 y 129.

Médanos Villa Gesell es un loteo abierto de 1.123 lotes, que van desde los 295 m² hasta los 500 m² aproximadamente. El loteo contará con apertura de calles, amojonamiento de los lotes, servicio de agua corriente y servicio de luz.



MAZZEI
PROPIEDADES

CONCRETE SUS ENTREVISTAS

4295-9565/66

WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR
INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR



Plantiflor



Wireless Provider

- Internet Inalámbrica • Tendidos de Fibra Óptica
- Planes desde 5 MB hasta 15MB • Sin Contrato

☎ 1164883798

www.wirelessprovider.com.ar
ventas@wirelessprovider.com.ar

☎ 5365-0101

Realizamos el seguimiento de las obras para que los proyectos se materialicen de forma adecuada.

- Proyecto
- Dirección
- Construcción
- Planos

UA Unales Alejandro
ARQUITECTO

ESTUDIO DE ARQUITECTURA
UA
11-3676-9597

CONSULTAS
11 3676-9597

@unalesarquitectura unalesalejandro M. Costex 464 (Canning)

MAXI
cerámicos
Cerca tuyo

MONTE GRANDE
Av. Enrique Santamarina 1043
Tel. 011 4284-1888

Lunes a Viernes
8:30 a 12:30hs - 15:00 a 19:00hs
Sábados
8:30 a 13:00hs.

CERAMICOS • PISOS • REVESTIMIENTOS
SANITARIOS • GRIFERIAS • ACCESORIOS

Lotes y Terrenos

Código 20009 BELGRANO	LOTE M/B UBICACION BELGRANO 850MTS. EXCELENTE LOTE POR UBICACION A MEDIA CUADRA DE AV. BALBIL ENTRE BLANCO ENCALADA Y MONROE PARA CONSTRUIR 850 METROS VENDIBLES 650 MTS	Venta U\$\$ 800.000
Código 5703 POMPEYA	LOTE APTO CONSTRUCCIÓN LOTE APTO PARA CONSTRUIR EDIFICIO DE SIETE PISOS CON ANTEPROYECTO ELABORADO TIENE LUZ AGUA CLOACAS Y GAS-	Venta U\$\$ 145.000
Código 30012 MAR AZUL	LOTE FAMILIAR EN MAR AZUL LOTE FAMILIAR EN MAR AZUL	Venta U\$\$ 28.000
Código 30014 MAR AZUL	HERMOSO LOTE EN MAR AZUL BELLA UBICACIÓN ENTRE PINOS Y MAR.	Venta U\$\$ 30.000
Código 30020 MAR AZUL	HERMOSO LOTE EN MAR AZUL HERMOSO LOTE A CUADRAS DEL MAR	Venta U\$\$ 35.000
Código 30007 MAR AZUL	LOTE 20M X 30M EN MAR AZUL LOTE EN MAR AZUL	Venta U\$\$ 38.000
Código 30025 MAR AZUL	EXCELENTE LOTE CERCA DE LA PLAYA LOTE EN MAR AZUL 3 CUADRAS DEL CENTRO Y A 5 DEL MAR. 10M X 47.5M	Venta U\$\$ 42.000
Código 30053 VILLA GESELL	EXCELENTE LOTE EN ZONA CENTRO LOTE DE 414 M2 PARA VIVIENDA FAMILIAR O MULTIFAMILIAR	Venta U\$\$ 30.000
Código 30055 VILLA GESELL	EXCELENTE LOTE EN ZONA CENTRO EXCELENTE LOTE DE 630 M2 PARA VIVIENDA FAMILIAR O MULTIFAMILIAR. F.O.S 0.35 - F.O.T 0.55 DENSIDAD 150 HAB/HA POTENCIAL 200	Venta U\$\$ 46.000
Código 30054 VILLA GESELL	EXCELENTE LOTE EN ZONA CENTRO LOTE DE 630 M2 PARA VIVIENDA FAMILIAR O MULTIFAMILIAR	Venta U\$\$ 46.000
Código 30057 VILLA GESELL	EXCELENTE LOTE EN ZONA CENTRO LOTE DE 665 M2 PARA VIVIENDA FAMILIAR O MULTIFAMILIAR. ÍNDICES CONSTRUCTIVOS F.O.S 0.35 F.O.T 0.55 DENSIDAD 150 HAB/HA POTENCIAL 200	Venta U\$\$ 48.550
Código 30052 VILLA GESELL	EXCELENTE LOTE EN ZONA CENTRO LOTE DE 665 M2 PARA VIVIENDA FAMILIAR O MULTIFAMILIAR	Venta U\$\$ 48.550
Código 30056 VILLA GESELL	EXCELENTE LOTE EN ZONA CENTRO LOTE DE 623 M2 PARA VIVIENDA FAMILIAR O MULTIFAMILIAR	Venta U\$\$ 51.100
Código 30000 VILLA GESELL	LOTEO MEDANOS DE VILLA GESELL LOTES DESDE 295M2 HASTA LOS 524 M2 APROXIMADAMENTE.ANTICIPO DEL 50% Y HASTA 36 CUOTAS EN PESOS. LA ENTREGA DE LA PRIMER ETAPA DEL LANZAMIENTO ESTA ESTIPULADA PARA MARZO DE 2021.	Venta \$ 1.224.000
Código 5530 CANNING - EE	LOTE EXCELENTE LOTE DE 336.20 M2.	Venta U\$\$ 35.000
Código 5528 CANNING - EE	LOTE EXCELENTE LOTE DE 330.29M2 EN ESQUINA	Venta U\$\$ 35.000
Código 5651 CANNING - EE	LOTE DE 360M2 LOTE	Venta U\$\$ 55.000
Código 5526 CANNING - EE	LOTES EXCELENTE DOS LOTES. MEDIDAS: 10X22 CADA UNO	Venta U\$\$ 70.000
Código 5754 CANNING - EE	IDEAL EMPRENDIMIENTO 10 20 HECTÁREAS EN EXCELENTE UBICACIÓN.LA VENTA DE ESTE INMUEBLE ESTÁ SUJETA A LA TRAMITACIÓN DEL CÓDIGO DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLES (COTI) DE CONFORMIDAD CON LA NORMATIVA VIGENTE (RES. AFP 2371/08 2439/08 Y CCS.) POR PARTE DEL PROPIETARIO.	Venta U\$\$ 1.500.000

Código 5615 CANNING – EZE	EXCELENTE LOTE LOTE DE 230 M2 CON CONSTRUCCIÓN DE 90M2 DE DOS DÚPLEX DE DOS AMBIENTES CADA UNO A TERMINAR.	Venta U\$S 59.500
Código 5577 CANNING – EZE	LOTE LOTE DE 357MT2	Venta U\$S 95.000
Código 5717 CANNING – EZE	LOTE IDEAL INVERSOR - EMPRENDIMIENTOLOTE DE 10.000MT2	Venta U\$S 1.950.000
Código 4855 CAÑUELAS	LOTE DE 1825 MTS2. "UN LUGAR PARA HACER CRECER TUS SUEÑOS DENTRO DEL CAMPO CERCA DE LA CIUDAD"LOTE DE 1825 MTS2. ESCRITURACIÓN INMEDIATA. ALAMBRADO PERIMETRAL. ACCESO. ALCANTARILLAS. TRANQUERA	Venta U\$S 35.000
Código 4854 CAÑUELAS	LOTE DE 1807 MTS2. "UN LUGAR PARA HACER CRECER TUS SUEÑOS DENTRO DEL CAMPO CERCA DE LA CIUDAD"LOTE DE 1807 MTS2. ESCRITURACIÓN INMEDIATA. ALAMBRADO PERIMETRAL. ACCESO. ALCANTARILLAS. TRANQUERA	Venta U\$S 35.000
Código 4853 CAÑUELAS	LOTE DE 1723 MTS2. "UN LUGAR PARA HACER CRECER TUS SUEÑOS DENTRO DEL CAMPO CERCA DE LA CIUDAD"LOTE DE 1723 MTS2. ESCRITURACIÓN INMEDIATA. ALAMBRADO PERIMETRAL. ACCESO. ALCANTARILLAS. TRANQUERA	Venta U\$S 35.000
Código 4852 CAÑUELAS	LOTE DE 1592 MTS2. "UN LUGAR PARA HACER CRECER TUS SUEÑOS DENTRO DEL CAMPO CERCA DE LA CIUDAD"LOTE DE 1592 MTS2. ESCRITURACIÓN INMEDIATA. ALAMBRADO PERIMETRAL. ACCESO. ALCANTARILLAS. TRANQUERA	Venta U\$S 37.000
Código 4851 CAÑUELAS	LOTE DE 1789 MTS2. "UN LUGAR PARA HACER CRECER TUS SUEÑOS DENTRO DEL CAMPO CERCA DE LA CIUDAD"LOTE DE 1789 MTS2. ESCRITURACIÓN INMEDIATA. ALAMBRADO PERIMETRAL. ACCESO. ALCANTARILLAS. TRANQUERA	Venta U\$S 37.000
Código 4848 CAÑUELAS	PARCELA DE 1075 MTS2 ALAMBRE Y ALCANTARILLAS. TRANQUERA	Venta U\$S 37.000
Código 4847 CAÑUELAS	PARCELA DE 1009 MTS2 ALAMBRE Y ALCANTARILLAS. TRANQUERA	Venta U\$S 37.000
Código 4850 CAÑUELAS	LOTE DE 10.000 MTS2. "UN LUGAR PARA HACER CRECER TUS SUEÑOS DENTRO DEL CAMPO CERCA DE LA CIUDAD"	Venta U\$S 75.000
Código 4849 CAÑUELAS	LOTE DE 11.661 MTS2. "UN LUGAR PARA HACER CRECER TUS SUEÑOS DENTRO DEL CAMPO CERCA DE LA CIUDAD"LOTE DE 11.661 MTS2. ESCRITURACIÓN INMEDIATA.	Venta U\$S 77.000
Código 5810 C.SPEGAZZINI	LOTE LOTE DE 300M2	Venta U\$S 20.000
Código 5809 EL JAGUEL	IDEAL INVERSOR LOTE DE 300M2	Venta U\$S 69.000
Código 5560 EZEIZA	LOTE DE 310 MT2 LAGUNA AZUL	Venta U\$S 20.000
Código 5663 PETIÓN	LOTE AMPLIO LOTE EN UN LUGAR MUY TRANQUILO CON HERMOSA ARBOLEDA.	Venta U\$S 47.000
Código 5563 SAN VICENTE	LOTES FINANCIACIÓN ANTICIPO DE \$701.500 Y 12 CUOTAS FIJASDESDE 630MTS2 HASTA 800MTS2	Venta U\$S 12.000
Código 5695 SAN VICENTE	LOTE EL LOTE CUENTA CON UNA EDIFICACIÓN DE UNA CASA DE 100M2 A TERMINAR SOLO TIENE LAS PAREDES LEVANTADAS HASTA EL TECHO	Venta U\$S 50.000
Código 5818 SAN VICENTE	LOTE DE 1200M2 LOTE SOBRE LA AVENIDA.	Venta U\$S 280.000
Código 5752 CANNING – EZE	SE ALQUILA IMPORTANTE LOTE CON LOSA.LOTE DE 5.350 MTS2 UBICADO EN RUTA 58 FRENTE A SALIDA COUNTRY ST THOMAS.	Alquiler \$ 280.000



Campos, Chacras, Fracciones y Parcelas

	Código 4873 FRACCIONES BRANSEN	FRACCIÓN DE 4000MTS2 Posibilidad de uso comercial.	Venta U\$S 47.500
	Código 2284 FRACCIONES CAÑUELAS	CHACRAS 5 HA C/U EN NORIA CHICA. Alambrado perimetral de 7 hilos. Postes de quebracho. Doble tranquera calle principal. Luz trifásica.	Venta CONSULTAR
	Código 1802 FRACCIONES CAÑUELAS	FRACCIÓN DE 4.56 HAS. EN CAÑUELAS De tipo rurales muy arboladas apta chacra quinta o desarrollo con destino variado. Rodeado por La Taquara Club de Campo (barrio residencial). Acceso independiente por Ruta 205. Energía eléctrica subterránea. Gas natural. Teléfono. Internet.	Venta CONSULTAR
	Código 2480 CHACRAS CAÑUELAS	ESTANCIA DE 40 HA EN MÁXIMO PAZ. Estancia La Eugenia En excelente ubicación lindero al Club de Polo Santa Rita. Casona con cuatro ambientes dormitorio principal en suite y baño completo. Galería semicubierta con parrilla. Lavadero. Piscina. Pisos rústicos persianas de madera y rejas en todas las aberturas. Calefacción por radiadores. Casa de caseros de dos ambientes. Galpón y corral. Forestación añeja y árboles frutales.	Venta CONSULTAR
	Código 1808 FRACCIONES CAÑUELAS	FRACCIÓN DE 3.5 HAS EN CAÑUELAS. Apta desarrollo comercial grupo de inversores vivienda para comunidad. Servicio de gas agua y cloacas. Planos municipales aprobados para subdivisión. Obra de red eléctrica aprobada por Edesur pendiente de realización. Calle de acceso entoscada. También posibilidad de adquisición de lotes individuales de 900 m2 promedio. En total son 38 según planos originales de La Taquara. Costo del m2: \$ 380.	Venta CONSULTAR
	Código 2627 FRACCIONES LUJÁN	FRACCIÓN SOBRE RUTA 6. Importante fracción forestada en zona de grandes emprendimientos.	Venta CONSULTAR
	Código 4457 CAMPO S. M. DEL MONTE	CAMPO DE 9 HAS CON 4 CASAS. PREUDIO UNICO CON 4 CASAS EN PERFECTO ESTADO 1200 MTS CUBIERTOS. TOTALMENTE EQUIPADAS CONJUNTO HABITACIONAL TIPO MINI COUNTRY. HOY SE EXPLOTA COMO POSADA / ALQUILER TEMPORARIO - CARTERA DE CLIENTES Y RENTA MENSUAL REAL LAS CABALLERIZAS TAMBIEN DAN RENTABILIDAD. 4 HECTAREAS CERCADAS POR ALAMBRADO PERIMETRAL DE 3 METROS DE ALTURA	Venta U\$S 570.000
	Código 4836 CAMPO CANNING - EE	EXCELENTE CAMPO APTO EMPRENDIMIENTO Campo de 30 hectáreas.	Venta U\$S 1.500.000
	Código 5031 FRACCIONES CANNING - EZE	FRACCIÓN DE 3.300MTS2 Fracción de 3.300Mts2	Venta U\$S 1.200.000
	Código 5163 FRACCIONES CANNING - EZE	IMPORTANTE FRACCION Lote de 5.350 Mts2 con losa	Venta CONSULTAR
	Código 3063 FRACCIONES CANNING - EZE	EXCLUSIVAS FRACC DE 3.9 Y 9.5 HAS Juntas o separadas. En excelente ubicación frente a la vieja estación. Ideal emprendimiento.	Venta U\$S 2.500.000

	Código 3529 CAMPO CANNING - EZE	CAMPO DE 3.8 HAS Ubicado en Chacras de Canning. Ideal emprendimiento.	Venta U\$S 3.610.000
	Código 2237 CAMPO CANNING - PP	CAMPO DE 32 HA A METROS DE R58 Campo de 32 ha en Ruta 58.	Venta U\$S 1.925.000
	Código 4838 CHACRAS CAÑUELAS	LOTES DESDE 1000MTS2 A UNA HECTÁREA Chacras del Alba	Venta U\$S 35.000
	Código 936 CAMPO EZEIZA	CAMPO 13 HA EN AU EZEIZA-CAÑUELAS. Campo con excelente ubicación sobre Autopista Ezeiza-Cañuelas salida Tristán Suárez. Ideal para urbanización hotel u otros emprendimientos. Cuenta con importante forestación.	Venta U\$S 2.600.000
	Código 631 CAMPO EZEIZA	CAMPO 7.5 HA. EN AU. EZE-CAÑUELAS. Excelente ubicación gran oportunidad para inversores. Zona logística y en constante crecimiento.	Venta CONSULTAR
	Código 1496 CAMPO EZEIZA	CAMPO DE 38 HAS. EN EZEIZA. Lindero al barrio Don Joaquín. Ideal para inversores. No se fracciona. Acceso pavimentado y servicio de luz.	Venta U\$S 3.420.000
	Código 2429 CAMPO SAN VICENTE	CAMPO DE 40 HAS. Frente a Paraje El Nazareno. Tiene un molino.	Venta U\$S 320.000
	Código 3689 CAMPO SAN VICENTE	CAMPO DE 39 HECTÁREAS SIN MEJORAS Precio publicado por el total del campo. Consultar por fracción.	Venta U\$S 390.000
	Código 2799 CAMPO SAN VICENTE	CAMPO 28 HAS CON VIVIENDA 510 M2. Apto criadero de pollos. Riego por goteo aspersores y bomba sumergible. Dos tanques de agua de 1000 lts cada uno. Parque con más de 300 árboles. Vivienda de 510 m2 en dos plantas con terminaciones pendientes. Conformada por living comedor y cocina. Cuatro dormitorios tres en suite y el principal con amplio vestidor. Dos baños. Acceso pavimentado servicio de luz gas envasado y agua de pozo.	Venta U\$S 590.000
	Código 2590 CAMPO SAN VICENTE	CAMPO DE 17 HA CON LAGUNA PROPIA. Acceso pavimentado y servicios de luz y agua.	Venta CONSULTAR
	Código 1312 CAMPO SAN VICENTE	CAMPO DE 7.5 HAS. SOBRE RUTA 58 Posee propiedad de 100 m2 cubiertos y galpón de 400 m2. Importante mejoras y frondosa arboleda. Se encuentra alquilado por tres años.	Venta U\$S 1.900.000
	Código 1376 FRACCIONES TRISTÁN SUÁREZ	FRACCIÓN DE 1.3 HAS APROXIMADAMENTE Posee planos y escritura. Muy buena ubicación a metros de la bajada de la Autopista Ezeiza Cañuelas pasando el peaje de Tristán Suárez.	Venta U\$S 300.000
	Código 1509 FRACCIONES TRISTÁN SUÁREZ	DOS FRACCIONES DE 1.5 HAS CADA UNA. Excelente ubicación en primer bajada de la Autopista Ezeiza Cañuelas pasando el peaje de Tristán Suárez.	Venta CONSULTAR
	Código 2872 CAMPO TRISTÁN SUÁREZ	CAMPO DE 13 HA Ubicado frente al Polo Industrial Ezeiza	Venta U\$S 1.500.000



Locales, Oficinas y Cocheras

VENTA / ALQUILER



Código 3789

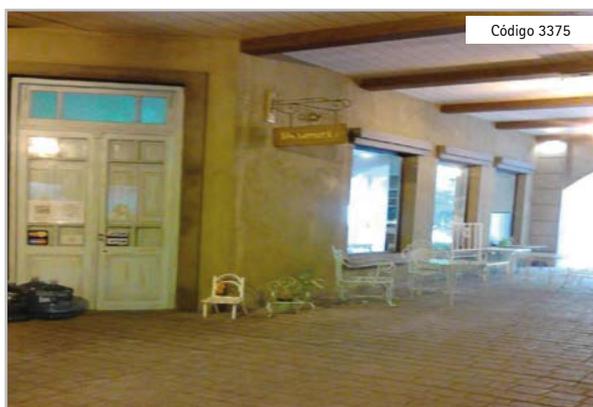
G.B.A. SUR - CARLOS SPEGAZZINI

VENTA LOCALES

U\$S 56.000

LOCAL A ESTRENAR AL FRENTE

Ubicado en PB en nuevo complejo a metros de calle principal. Persiana y baño. Entrega Enero 2017



Código 3375

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

VENTA LOCALES

U\$S 120.000

EXCELENTE LOCAL DE 50 M2

Ubicado en el Plaza Central. Con instalaciones eléctricas piso de cemento alisado.



Código 3035

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

ALQUILER LOCALES

\$ 30.000

LOCAL EN RECONQUISTA RUTA 205

Local con persiana y vidriera a estrenar excelente ubicación sobre la ruta 205 detrás del supermercado Coto. Baño. Pisos de hormigón. Doble altura. Luz trifásica. Terraza.



Código 3000

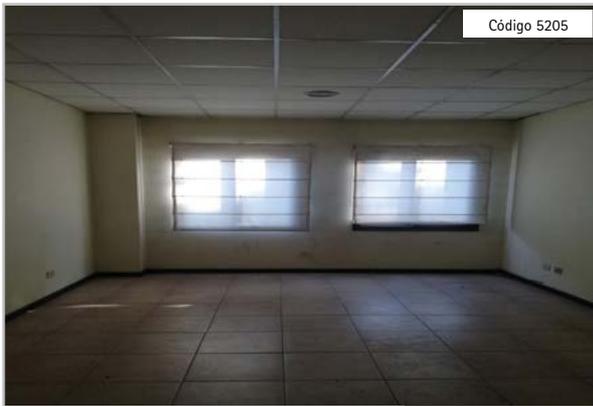
G.B.A. SUR - CANNING - EE

ALQUILER LOCALES

\$ 160.000

LOCAL COMERCIAL SOBRE RUTA 58

Excelente ubicación. Doble altura y entrepiso. Mazzei Propiedades. Las mejores opciones inmobiliarias. 4295-9565/66 www.mazzeipropiedades.com.ar



Código 5205

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

VENTA

LOCALES

U\$S 75.000

EXCELENTE LOCAL DE 35 M2

Ubicado en el Plaza Central. Con baño propio y A/A.



Código 5807

G.B.A. SUR - CANNING

ALQUILER

LOCALES

\$ 60.000

LOCAL

Local en excelente ubicación



Código 4546

G.B.A. SUR - CANNING - EE

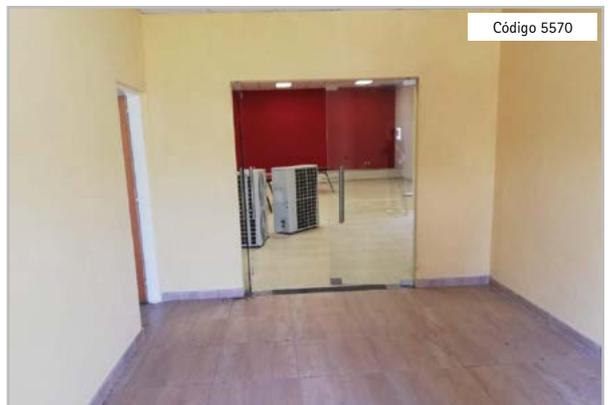
ALQUILER

OFICINAS

\$ 20.000

OFICINA DOS AMBIENTES

Complejo de locales y oficinas. Oficina de 40m2 con un despacho privado baño completo



Código 5570

G.B.A. SUR - EZEIZA

ALQUILER

LOCALES

\$ 35.000

IDEAL EMPRENDIMIENTO

Iglesia con cocina salón y baños para mujeres y hombres.



Código 5715

G.B.A. SUR - MONTE GRANDE

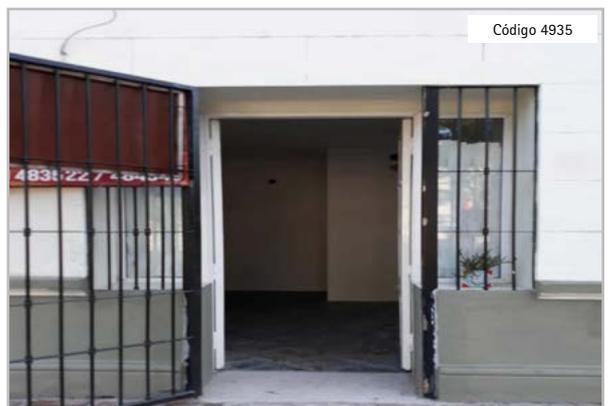
ALQUILER

LOCALES

\$ 50.000

LOCAL CON FONDO. CENTRO MTE GDE

Centro de Monte Grande. Excelente local con fondo descubierto. Ideal cervecería.



Código 4935

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

ALQUILER

LOCALES

\$ 9.000

LOCAL PARA USO PROFESIONAL

Local a estrenar de 20Mts2

LOTES EN SAN VICENTE

630 M² HASTA 800 M²

DESDE
U\$S 12.000
AL CONTADO



MAZZEI
PROPIEDADES



Bell Barri

DEPARTAMENTOS
TOTALMENTE VENDIDOS!
Consultar por últimos Duplex



NACE UN BELLO BARRIO,
MODERNAMENTE DISEÑADO
Y FINAMENTE TERMINADO



En una ubicación privilegiada con cercanía a los centros comerciales de Canning y Ezeiza, de rápido acceso por autopistas y medios de transporte público, próximo a los centros recreativos y gastronómicos; nace Bell Barri. Un complejo cerrado de

viviendas, desarrollado sobre un predio de 1500 metros cuadrados, compuesto por 6 casas y 22 departamentos. En un entorno de quintas con añosa arboleda, Bell Barri ofrece un lugar para vivir en armonía con la tranquilidad característica de la zona. Un

emprendimiento único, de bajas expensas, con piscina y plaza para niños, todas las unidades contarán con espacio guarda coche propio, balcón o patio de uso exclusivo.



5075-0377 | 5075-0231 | 5075-0211
4295-9565 / 66 | 4040-1663
infocanning@mazzeipropiedades.com.ar
www.mazzeipropiedades.com.ar

@Mazzei_Prop
/MazzeiPropiedadesCanning



Galpones, Depósitos, Edificios y Naves Industriales

VENTA / ALQUILER

Código 5775

G.B.A. SUR - EL JAGUEL

VENTA GALPONES

U\$S 240.000

GALPÓN EN EXCELENTE CONDICIONES

PB: portón automatizado con puerta de escape. Baños D y C con vestuario y duchas. Cocina PA: Oficina vidriada con vista a producción. Fondo libre con portón pasante. Entrada de camiones - Pisos de hormigón.

Código 5753

G.B.A. SUR - BURZACO

VENTA NAVES INDUSTRIALES

U\$S 450.000

DEPOSITO DE 800MT2

Deposito de 800m2 cubiertos aprox ubicado dentro del Parque Industrial de BURZACO. Excelente ubicación: Esquina calles Sevre y Pintos. El mismo se encuentra sobre 4 lotes los cuales suman una superficie de 1200m2 aprox. En PB posee: comedor amplio vestuario y depósito. Puente grúa (1 tonelada se puede levantar). Entrepiso de 10x8m. Y en PA posee: 3 oficinas (oficina principal con baño privado) y recepción. Cocina y baño (10x12m).

Código 5774

G.B.A. SUR - EZEIZA

ALQUILER GALPONES

\$ 100.000

IDEAL / DEPOSITO O DISTRIBUIDORAS

Con portón corredizo de 4mts de altura. Techo de chapa. Cuenta con dos oficinas (60m2 C/U aprox) y un baño. Acceso pavimentado servicios de gas y luz trifásica

Código 5713

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

ALQUILER NAVES INDUSTRIALES

U\$S 1.000

NAVE INDUSTRIAL

Nave de 450m2 15 m x 30m - 3 metros de ladrillos de bloque y el resto chapa ? Con portón corredizo



Código 5419

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

VENTA NAVES INDUSTRIALES

U\$S 255.000

NAVE INDUSTRIAL CON OFICINAS Y RACK

Nave Industrial con oficinas y Rack En el corazón de Canning



Código 5505

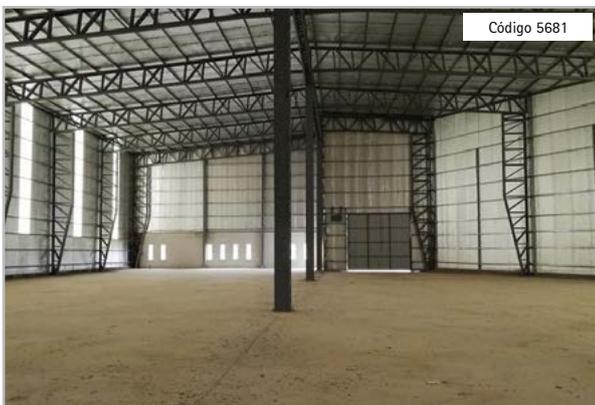
G.B.A. SUR - SAN VICENTE

VENTA NAVES INDUSTRIALES

U\$S 90.000

NAVE INDUSTRIAL 300M2

Financiación: adelanto y hasta 36 cuotas en pesos fijas. 20 naves desde 312Mts2 con persianas automatizadas y puerta de escape. Llave en mano entrega 6 meses. Techo: altura 9Mts. Hormigón H21. Muy buena construcción.



Código 5681

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

VENTA NAVES INDUSTRIALES

U\$S 650.000

NAVE INDUSTRIAL DE 1440 M2

Importantes beneficios municipales (hasta 20 años) y provinciales (hasta 10 años) Escrituración y posesión inmediata. Habilitado para empresas de categorías 1 2 y 3. Cuenta con 2 portones y puerta vidriada peatonal. Sobre lote propio de 2500 m2 en el Parque Industrial Privado San Vicente. PARQUE INDUSTRIAL PRIVADO SAN VICENTE S.A.



Código 5243

G.B.A. SUR - CARLOS SPEGAZZINI

ALQUILER NAVES INDUSTRIALES

U\$S 4

NAVE INDUSTRIAL DE 5000 M2

Nave de 34x146Mts2. U\$S 4 Mts2



Código 3031

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

ALQUILER NAVES INDUSTRIALES

CONSULTAR

NAVE DE 2700 M2

Ubicada en Parque Industrial San Vicente SA.



Código 4720

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

ALQUILER NAVES INDUSTRIALES

\$ 80.000

NAVE INDUSTRIAL 340 M2

LOTE + CASA FINANCIADO

CASA CON
1 HABITACIÓN

57,50 m²

CONSTRUYENDO CON EL
SISTEMA ECONO STANDARD

U\$S **28.125**

ADELANTO

SALDO EN
48 CUOTAS FIJAS
DE U\$S 220

**TENÉ TU CASA PROPIA
EN 6 MESES**

**ANTICIPO CONTRA
AVANCE DE OBRA**



PEDREGALES[®]
DE SAN VICENTE



**MAZZEI
PROPIEDADES**

WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR
INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR

4295-9565/66
(02225) 483522 / 484945



Nuestro Local

Atención Personalizada



PERFILES - METAL DESPLEGADO - DISCOS - ÁNGULOS - TUBOS - PLANCHUELAS - CHAPAS - CAÑOS ESTRUCTURALES

AHORA DISTRIBUIDORA DE DE ALUMINIO PARA ABERTURAS POR MAYOR Y MENOR

SEGUIMOS
CRECIENDO JUNTOS



VISA



Camino de Cintura 254 | Llavallol | Bs.As | Tel/Fax: (54 11) 4231-2338/3555 | I.D.: 168*60 | info@hierrosllavallol.com.ar

parque industrial privado san vicente

UN NUEVO CONCEPTO EN PARQUES INDUSTRIALES EN SAN VICENTE

SOMOS EL PRIMER

SMART PARK

SOMOS VANGUARDIA EN
TELECOMUNICACIONES

Ubicado en el Km 62 de la Ruta Provincial 6, el Parque cuenta con 150 has distribuidas en 6 etapas, la primera de ellas con entrega inmediata. La conectividad que ofrece el trazado de la RP 6 y su intersección con RP 58 brinda a las empresas instaladas en el parque un punto estratégico para su logística y distribución.

Comprende 362 parcelas para la instalación de establecimientos industriales, logísticos y/o tecnológicos, con seguridad privada las 24 hs y calles hormigonadas. Cuenta con una red de fibra óptica de última generación, siendo el primero del país con concepto tecnológico denominado Smart Park.



parque industrial privado
san vicente

A SU MEDIDA

Construimos su industria
llave en mano

LOTES

desde 2.000 m² hasta
80.000 m²

BENEFICIOS IMPOSITIVOS

provinciales, municipales,
laborales y ley n° 13.656 y
13.744 Pcia. de Bs. As.

ESCRITURA
INMEDIATA
ETAPA 1

CONTÁCTENOS

15-4188-6386 / 4295-9565/66

www.parquesanvicente.com
info@parquesanvicente.com