



En esta edición Casa de tapa

ESPECIAL Hermosa casa en Fincas de San Vicente





Calidad, variedad y ofertas siempre cerca de tu casa.

## Te esperamos en Disco Canning





### **NUESTROS SERVICIOS**





#### **ENVÍO A DOMICILIO**

Recibí tu compra en el horario que quieras.



#### **CAJA RÁPIDA**

Comprá más fácil en 3 pasos.



#### JUMBO +

Adherite gratis y empezá a sumar puntos.



#### **DISCO.COM.AR**

Hacé tus compras online.



#### **RETIRA CLIENTE**

Retirá tu pedido en la tienda sin cargo.



#### **DISCO AL AUTO**

Retirá el pedido en cualquier horario sin bajarte del auto.

# sumario



Casas - Chalets - Casas Quintas

VENTA 26 ALQUILER 34

Departamentos - Duplex - PH

VENTA 44 ALQUILER 50

Countries - Barrios Privados - Condominios

VENTA 🛂 ALQUILER 70

Lotes - Terrenos

Campos - Chacras - Fracciones - Parcelas

Locales - Oficinas - Cocheras

Lugares Vacacionales y Negocios Especiales

Galpones - Depósitos - Edificios y Naves Industriales

# Simple PROPIEDADES

Av. Mariano Castex 1413 (Ruta 52) - Canning Tel: 4295-9565/66 ó 4295-8477 ó 5075-0377 info@revistasimple.com.ar

Dirección general: ALEJANDRO MAZZEI Diseño editorial: www.PLANTHEO.com

#### TIRADA 8000 EJEMPLARES

PUBLICACIÓN BIMESTRAL INDEPENDIENTE DE DISTRIBUCIÓN LIBRE Y GRATUITA EN PROVINCIA DE BUENOS AIRES Y C.A.B.A. REGISTRO NACIONAL DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL EN TRAMITE. TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS. PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL DEL MATERIAL FOTOGRÁFICO Y DEL CONTENIDO PERIODÍSTICO DE ESTA EDICIÓN SIN LA AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL EDITOR.

26

4,4

**54** 

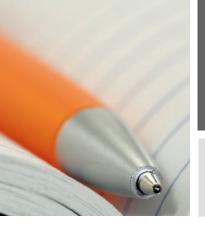
**76** 

80

82

86

88



# editorial

#### Estimados lectores, amigos y clientes

En julio cumplimos el **40 aniversario** de Mazzei Propiedades, en esta nueva edición te mostramos detalles del evento, como asi también los participantes y proveedores que ayudaron a que esta fiesta sea posible.

Una edición especial con otra celebración, **"El dia del niño"**, haciendo participe en nuestro especial Sabias que ... al Ropero comunitario de Longchamps.

Les damos a conocer en nuestra sección "Casa de tapa" una hermosa casa en Fincas de San Vicente.

Les acercamos las novedades de la zona, la nueva estación de servicio **YPF**, a metros del Shopping Las Toscas, también les contamos lo que fue la unauguracion de **"Rush"** el nuevo parque de recreacion, que abrió sus puertas en Junio en Canning.

Las Gaviotas de Canning sigue creciendo, abriendo sus calles, un emprendimiento muy bien ubicado, en pleno corazón de Canning, sin expensas y con financiación en pesos.

Nuestros emprendimientos, Moradas de máximo, Bell Barry, Los Nogales de San Vicente, Pedregales entre otros, en pleno crecimiento, para que puedas elegir donde y como queres vivir.

Se homologó el **Parque Industrial San Vicente**, contando con la presencia del Ministro de Producción, autoridades provinciales y municipales. Nuevas empresas se están instalando en el Parque.

Consulte por nuestro sistema de construcción llave en mano, tenemos obras en varios counties de la zona, donde podrán apreciar las casas con construcción húmeda o en seco.

Les contamos en una nota especial: **Globaly**: "empresa dedicada a la gestión integral de residuos producidos en todos los ámbitos laborales", de interés para todos los parques industriales de la zona y del gran Bs As.

Gracias por estar junto a nosotros.

Hasta la próxima.

Alejandro Mazzei



# NAZZEI PROPIEDADES

**INMOBILIARIA** 

**DESARROLLOS INMOBILIARIOS** 

**DESDE 1979** 

## Una solución para cada necesidad

Desarrollos / Countries / Inmobiliaria / Tierras / Industrial

ALGUNOS DE LOS EMPRENDIMIENTOS QUE COMERCIALIZAMOS Y/O DESARROLLAMOS



















#### Casa Central

Av. M. Castex 1413, Canning 5075-0377 / 5075-0231 5075-0211 / 4295-9565 / 66 infocanning@mazzeipropiedades.com.ar

#### Sucursal El Trébol

Av. El Trébol 83, La Unión 4386-5425 4386-4122

#### infoeltrebol@mazzeipropiedades.com.ar

#### Sucursal San Vicente

Av. San Martín 10 – San Vicente (02225) 483522 (02225) 484945

infosanvicente@mazzeipropiedades.com.ar

#### Sucursal Emprendimientos

Av. Mariano Castex 189 – Canning 4040-1663

infocanning@mazzeipropiedades.com.ar









**ASESORAMIENTO PERSONALIZADO** EN NUESTRO SHOWROOM.

Tu próxima cortina roller está en Royal Cort!! **©** 11-2001-3495

**©** 15-7004-6650

Juan Manuel Prieto 10, Burzaco





# iAlquilá con GARANTÍA FINAER!

Encontrá el hogar que tanto querés y alquilalo con GARANTÍA FINAER.

- En base a ingresos demostrables.
- Sin Garantía Propietaria.



## OFICINA COMERCIAL LOMAS DE ZAMORA

- Av. Hipólito Yrigoyen N°9185 8° D
- 11-4243-5053
- lomas@finaersa.com.ar

CALCULÁ EL COSTO DE TU GARANTÍA



¿Sabías que podés calcular el costo de tu Garantía Finaer, en el momento? Ingresá a

WWW.FINAERSA.COM.AR/ CALCULADOR-COSTOS

iCompletá el formulario y enterate!

ENCONTRÁ EL LISTADO COMPLETO DE NUESTRAS OFICINAS EN WWW.FINAERSA.COM.AR/SUCURSALES

FINAER
SISTEMA DE GARANTÍAS PARA ALQUILAR

TENÉS FINAER, TENÉS GARANTÍA

WWW.FINAERSA.COM.AR

**4958-9500** 



Te invitamos a conocer nuestra nueva página, donde encontrarás más y mejores herramientas, mayor información, y nuevas tecnologías para facilitar toda la gestión de la Garantía Finaer.











### OFICINA COMERCIAL LOMAS DE ZAMORA

- Av. Hipólito Yrigoyen N°9185 8° D
- 11-4243-5053
- lomas@finaersa.com.ar



## EXPERTOS EN SEGUIDAD LAS 24 HORAS LOS 365 DÍAS DEL AÑO

#### SEGURIDAD EN COUNTRYS Y CLUBES

AUDITORÍAS DE SEGURIDAD EXTERNAS

EVALUACIONES DE LAS AMENAZAS PARA EJECUTIVOS

EVALUACIONES DE LAS AMENAZAS PARA LAS INSTALACIONES

EVALUACIONES DE LA VULNERABILIDAD

VIGILANCIA REMOTA

CUSTODIA DE MERCANCIAS EN TRÁNSITO

PLANIFICACIÓN MAESTRA DE LA SEGURIDAD

SEGURIDAD COMERCIAL E INDUSTRIAL

### ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES











011-5274-0893 011-15-3374-0600



INFO@SECURITYAG.COM.AR

Contactanos



## NOS DISTINUE LA EXPERIENCIA Y ALTOS VALORES



WWW.SECURITYAG.COM.AR

ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES













EN CANNING

RED SOCIAL DE RECOMENDACIONES

#### ¿CÓMO FUNCIONA **CANNING UP?**

Encontrá lo que estás buscando y dejá tu voto o tu opinión. Tus recomendaciones valen mucho porque orientan a otras personas.

#### **APROVECHÁ TODAS** LAS PROMOCIONES

Registrate como usuario y accedé a descuentos promocionales. Solo tenés que bajarte el cupón y presentarlo.

#### **DIFUNDÍTU EMPRENDIMIENTO**

Registrate como usuario. Luego podrás generar la ficha de tu emprendimiento para que la gente lo conozca. Así de fácil.

WWW.CANNINGUP.COM.AR

ENTRE TODOS ES MEJOR.

POWERED BY Plantheo



## GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS

Globaly es una empresa dedicada al manejo integral de residuos generados en todos los ámbitos.

Sin mínimos de peso.

Contamos con habilitaciones para operar en ámbito Nacional, Provincial, Municipal, y C.A.B.A.



**INDUSTRIAL** 



**CLÍNICO** 





**ADMINISTRATIVO** 

#### **NUEVO SERVICIO- KITS RESIDUOS**

Los kits de residuos, son la mejor solución para que su empresa entre en el mundo de la sustentabilidad. Es una solución innovadora para la disposicion final de residuos contaminantes que se generan en las oficinas.

Lámparas bajo consumo, Tubos fluorescentes, Pilas, Toners, Aparatos eléctricos y electrónicos

(RAEE) deben disponerse de forma separada de la basura común, para evitar que los mismos contaminen el ambiente.











Fincas de San Vicente es un mega emprendimiento inmobiliario de 675 hectáreas, distribuidos en siete sectores: Chacras Urbanas I, Chacras Urbanas II, Golf, Spoting Club, Equitación, De la Laguna y Polo. Está localizado en la ciudad de San Vicente. Se encuentra a 20 minutos de la Av. general Paz y 50 minutos del centro, por Autopista Ricchieri, Av. Jorge Newbery, Ruta 52.

Esta propiedad está situada en el lote Nro. 65 sector Golf.

Posee un living comedor,

cocina integrados con grandes ventanales, con vista al parque. Dos dormitorios, el principal en suite y un vestidor. Baño completo. Habitación de servicio. En el exterior, una galería amplia con parrilla. Lavadero. Hermoso jardín.

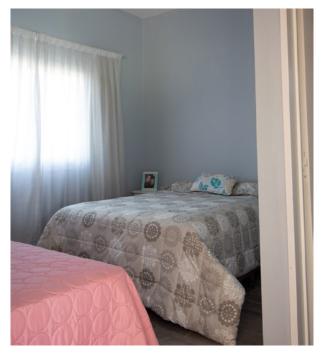


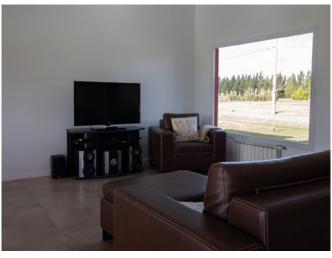












**Para más información:** CODIGO DE VENTA: 5274 www.mazzeipropiedades.com.ar





## CALIDAD Y PRECIO EN TODOS NUESTROS PRODUCTOS







SHOWROOM: AV JUAN MANUEL DE ROSAS 2699 - SAN JUSTO 4482-3418 | 44843159 | 2110-4735













### ABERTURAS EN ALUMINIO • LÍNEA MODENA • LÍNEA A 30 NEW

Mamparas de baño • Frentes vidriados Piel de vidrio • Perímetros de piscina Barandas de escalera





### drieria Mirabelli CARPINTERÍA DE ALTA PRESTACIÓN

ATENCIÓN A PROFESIONALES COLOCACIÓN EN OBRA

**AHORA 12** 

M. L. Raccone 460 Alejandro Korn - Pdo. San Vicente - Teléfonos: (02225) - 422423 // 422199 - www.vidrieriamirabelli.com.ar





Av. Hip. Yrigoyen 4620

lunes a sábados 9 a 19hs | email: sunomio05@hotmail.com

**FUTÓN PINO** 

#### COLCHÓN Y SOMMIER

RESORTES BICÓNICOS, MARCO PERIMETRAL DE ACERO TEMPLADO, ALGODÓN POLIESTER, 22 CM DE ALTO

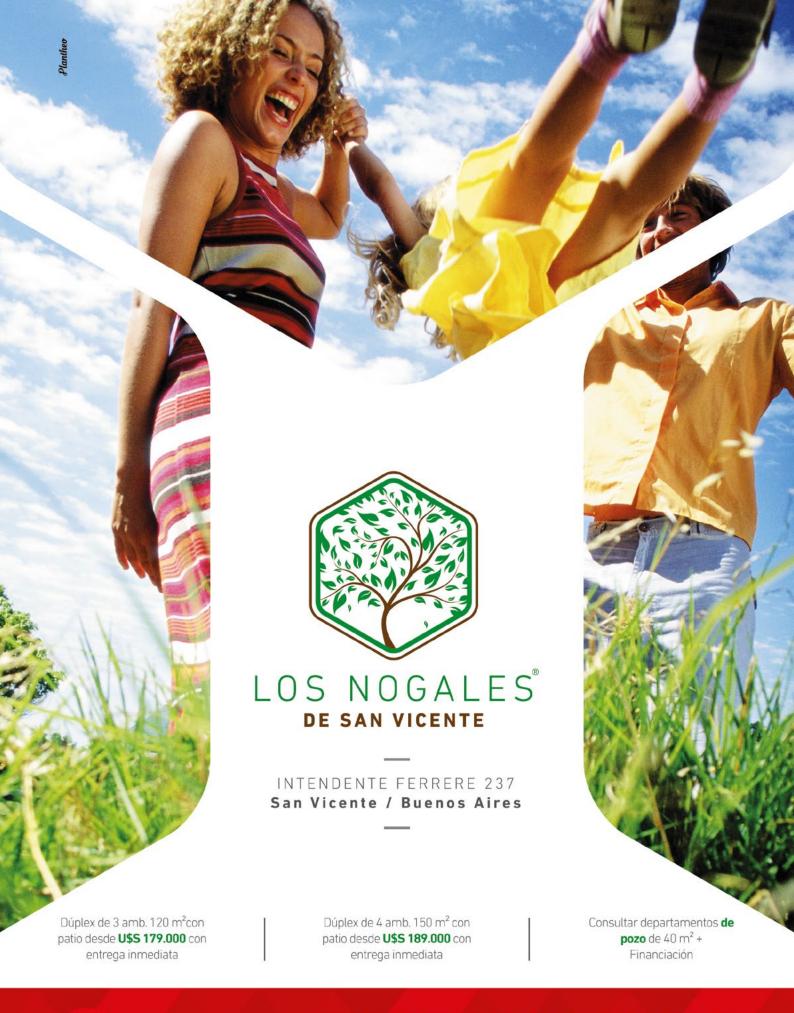
# LUSTRE

**ESTILO** CAMPO CON COLCHÓN TELA CRUDO LABRADO, 3 **CUERPOS** 



JUEGOS DE LIVING - COLCHONES Y SOMMIER - DIVANES - ALMOHADAS - FUTONES











PERFILES - METAL DESPLEGADO - DISCOS - ÁNGULOS - TUBOS - PLANCHUELAS - CHAPAS - CAÑOS ESTRUCTURALES

AHORA DISTRIBUIDORA DE DE ALUMINIO PARA ABERTURAS POR MAYOR Y MENOR

# SEGUIMOS CRECIENDO JUNTOS











## ANTICIPO Y CUOTAS FIJAS PESOS

Anticipo \$ 180.173 y hasta 48 cuotas de \$ 12.387

Lotes desde 360 a 700 m<sup>2</sup> ubicados a solo 3 cuadras de la Ruta 210 (km 48).

COORDINÁ TU VISITA HOY!

www.pedregales.com.ar

un proyecto de



Pedregales es un proyecto de **657 lotes**, desde 360 a 700 m², y se encuentra emplazado en las afueras de Alejandro Korn, Partido de San Vicente.
Con estilo country, Pedregales
dispone de la más completa
infraestructura, entre las que se

destaca el cercado perimetral, cámaras de seguridad, arquitectura urbanística moderna y controlada y un paseo de compras.



WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR

**4295-9565/66** (02225) 483522 / 484945



## La construcción está cambiando!



Termopaneles para construcción en seco



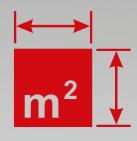
-50% Mano de Obra





**-50**%

Consumo de luz y gas



-28%

Costo del m2





El Arte de Vivir

## Ser Espiritual

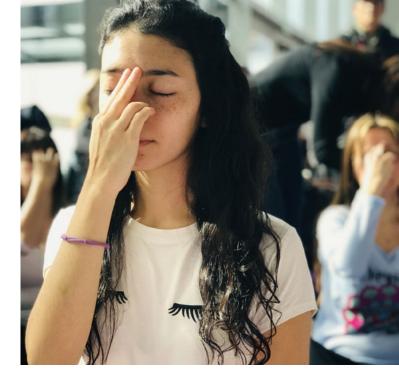
Recuerdo hace unos años estar sintiendo que andaba en búsqueda de algo. En ese momento no estaba muy segura de qué, pero tenía una sensación muy fuerte internamente.

Todos los días veía la manera de hacer cosas que me hicieran sentir bien. Cada tanto, me entraban ataques de depresión y me era muy difícil salir de ahí, solo hasta tocar fondo, se me pasaba. Esa situación sucedía bastante seguido y para que no fuera tan intenso, llevaba mi vida lo más saludable que podía. Aun así, sentía que algo me estaba faltando.

Mi concepto de espiritualidad se ligaba en su totalidad a la religión. Desde muy pequeña siempre pensé que eso era lo que estaba mal en mí. Investigué un poco de cada religión en el colegio y a pesar de ver que algunas cosas me llamaban mucho la atención, lo veía tan ajeno e imposible de aplicar a mi vida, así que preferí seguir como estaba.

Después de un tiempo, por las casualidades de la vida terminé sentada en una charla de Bill Herman, instructor avanzado de El Arte de Vivir. Hablaba de los mecanismos de la mente y el estado de energía y cómo eso influía en tu calidad de vida. Yo nunca había escuchado un conocimiento tan simple y práctico. No podía creer lo que estaba escuchando, cada palabra que decía la anotaba en mi bitácora con mucho asombro. En pocas palabras, Bill me estaba dando la solución a todos mis problemas.

A los 3 días estaba sentada tomando mi primer curso de El Arte de Vivir, sin saber mucho de qué trataba. Fue en ese curso donde tuve por primera vez la experiencia de meditar y tener mi mente completamente en blanco. Una sensación que es difícil de explicar con palabras pero ahí estaba yo, sentada con los ojos cerrados simplemente ahí, en el momento presente. Sintiendo mucha paz, mucha alegría por dentro. En ese momento sentí que había encontrado lo que estaba buscando.



Hace un tiempo pude entender que lo que buscaba era ser feliz. De pequeños no nos enseñan a mirar hacia dentro, y en mi caso, me enseñaron a que la felicidad estaba depositada en que tan exitoso eres en la vida con la carrera que elegiste, la familia que formaste, los logros que obtuviste. Pero la verdad es que la felicidad no está afuera, está adentro, solo es cuestión de cerrar los ojos y observar.

Las técnicas de respiración y la meditación son el camino más fácil para llegar a ese estado puro y pleno que hay dentro nuestro. Al pasar los años, por las diferentes situaciones que hemos tenido que afrontar, nos llenamos de estrés, ansiedad y miedos que no son nuestros. Similar a cuando hay una plaza sucia, la plaza en sí no es sucia, simplemente hay que limpiarla para que vuelva a su normalidad. De igual manera, todas esas emociones negativas que venimos cargando, no son nuestras, solo es cuestión de tener las herramientas correctas para poder limpiarnos por dentro. Luego de la limpieza es muy evidente ver que adentro en el fondo solo hay amor y verdadera felicidad.

La vida sigue, los problemas siguen viniendo, pero tener herramientas para poder atravesar cualquier situación con fuerza y tranquilidad, es realmente increíble y único. Empezar a vivir la vida como una expresión de felicidad y no como una búsqueda de ella. Tener la mente clara y vivir de una manera más ligera. Sentirte conectado/a con todos y más importante aún, contigo mismo/a, eso es ser espiritual, eso es llegar a casa, estar en tu esencia más pura y natural. Así que si algo de esto te resuena en la cabeza, no dudes y simplemente ve a experimentarlo por ti mismo/a.



Para más información:

© 11-6289-2185

© @elartedevivircanning

el arte de vivir canning







**FABRICA DE CORTINAS ROLLER** 

Distribuidor de productos MERMET



#### **VISITE NUESTRO SHOWROOM**

Art-Windows SRL: Ladines 3842 CABA Venta al público directa.

VISITAS A DOMICILIO SIN CARGO Aceptamos todas las Tarjetas de Crédito



# Casas, Chalets y Casas Quintas



#### CASA APTO CRÉDITO

Casa principal: 4 hab con placares /ppal en suite / living comedor/ cocina comedor/garage. Quincho con parrilla / cocina /despensa / baño completo Cuarto de herramientas y lavadero

Casa de huéspedes: living comedor / baño completo / habitación/ cocina Vestuarios 2: caballeros y damas, 2 habitaciones con placares, baño completo y dos duchas cada uno. Pileta revestida con venecitas y con luces bajo superficie. Cancha de tenis y papi iluminadas.



#### DOS CASAS EN UN MISMO LOTE

Vivienda multifamiliar.

Casa:

Living comedor integrado. Cocina. Dos dormitorios. Baño. Lavadero. Exterior: Parrilla. Jardín

Casa al fondo:

Living comedor integrado. Cocina. Dormitorio. Baño. Hermoso parque.



#### CASA QUINTA

PB: Living, comedor y cocina integrados. Dos dormitorios. Baño. PA: Dormitorio

Exterior: Quincho apto 2da vivienda con 2 habitaciones y baño. Galería. Parrilla.

Entrada de auto. Pileta. Jardín. Refrigeración: A/A Calefacción: A/A



#### CASA AMERICANA + OTRA VIVIENDA

Casa Americana: Living, comedor y cocina integrados. Dos dormitorios. Baño completo. Entrada de auto. Garaje con pérgola.

Pisos de parquet y mosaico. Techo de losa y chapa.

2da vivienda: Living, comedor y cocina integrados. Dormitorio. Baño completo. Alarma y cámaras.



#### HERMOSA CASA

Living, comedor integrado. Cocina con spa y bajo mesada. Tres dormitorios. Baño-Ladrillos a la vista. Pintado con bricol.Pisos: cerámica



#### CASA QUINTA 4 AMB EN EXC UBIC

Living comedor y cocina separada con muebles completos. Toliette de recepción. Tres dormitorios con placard. Baño completo. Dependencia.Quincho de  $5\times 8$  mts con parrilla, dos anafes e isla. Cerramiento DVH. Baño completo en el exterior. Pileta de  $4\times 8$  mts climatizada. Entrada para vehículos y jardín. Riego automático.T/B en todos los ambientes y A/A en dormitorios. Estado de conservación muy bueno.



#### CASA 3 AMB

Living comedor y cocina integrado con muebles bajo mesada y pisos de porcelanato pulido. Dos dormitorios con placar. Baño con puerta corrediza. Entrada de auto con portón corredizo. Jardín con parrilla. Cuenta con pavimento a 20mts. Luz, gas y agua de poz



#### CASA DE 3 AMB EN CANNING

Living comedor y cocina integrados en 81 m2. Un dormitorio y playroom con placard divisor. Baño completo con ducha. Lavadero y parrilla.Jardín y pileta de 4 x 8 mts iluminada y revestida con venecitas. Entrada para vehículos y garage. Refrigeración por A/A y calefacción por hogar a gas 12.000 k.Estado de conservación muy bueno. Pisos cemento alisado y techo de chapa negra. Servicio de luz, gas y cloacas.



#### CASA SOBRE LOTE DE 230M2

Se vende en Blok o separadosLiving con hogar. Comedor y cocina. Dos dormitorios. Baño.



#### CHALET CON ALTILLO

Living y comedor. Cocina. Tres dormitorios, el principal en suite. Altillo apto escritorio. Parrilla. Entrada de auto. Jardín y fondo libre. Garaje.Pisos de cerámica y flotante. Techo de teja.Calefacción: T/BApto crédito.



#### CHALET 4 AMB.

Apto crédito. Living, comedor integrados. Cocina con salida a la cochera semicubierta. Tres dormitorios con placard. Baño. Pileta de 7x3 automática. Lavadero con baño. Fondo libre con canil. Refrigeración: A/A Calefacción: T/B Revestimientos de ladrillos a la vista. Pisos de mosaico y techo de tejas.



#### CASA QUINTA REMODELADA

Living. comedor y cocina integrados. Dos dormitorios, uno de ellos apto escritorio. Dos baños, uno de ellos en el exterior para la pileta.. Pileta de 4x8. Quincho y parrilla. Galería. Entrada de auto. Jardín. Garaje. Fondo libre. Baulera. Refrigeración:



#### CASA 3 AMB

Living. Cocina comedor. Dos dormitorios. Baño completo. Garaje. Quincho con cuartito al fondo. Parrilla. Entrada de auto. Garaje. Jardín y fondo libre. Techo de tejas.



#### CHALET EN EXCELENTE UBICACIÓN

1er vivienda: Comedor chico que se utiliza como dormitorio, cuenta con hogar a gas. Cocina y baño. Dormitorio.2da vivienda: dos habitaciones y baño completo-Galería pequeña. Parrilla. Pileta de 4x8 climatizada y cercada. Fondo libre. Dependencia: galpón Pisos de mosaico y techo de tejas.



#### DOS CASAS SOBRE UN LOTE DE 619MTS2

Se vende en Blok o separadosCasa 1Living comedor integrado de 7,5 x 3 mts. Cocina de 2 x 3 mts. Dos dormitorios y baño. Oficina de 2 x 5 mts. Entrada para vehículos. Estado de conservación bueno. Casa 2Living con hjogar. Comedor con cocina. Dos dormitorios. Baño.



#### CASA QUINTA DE 70 M2

Desarrollada sobre un lote de 800 m2, con pileta. Conformada por living comedor y cocina con desayunador. Dos dormitorios, ambos con placard empotrado. Baño con ducha, reciclado a nuevo.En la parte exterior, quincho semcubierto con techo de paja, parrilla, pileta de 9 x 4 mts. con filtro. Jardín.El estado de conservación es muy bueno, con pisos de cerámico rústico. Techo de losa y tejas. Sistema de riego. Todos los servicios.



#### CASA QUINTA

Muy buena ubicación, ideal vivienda.Living y comedor. Cocina completa con todos sus muebles. Tres dormitorios. Baño. Quincho. Pileta. Entrada de auto. Fondo libre.



#### **EXCELENTE CHALET**

PB: Living, comedor integrados amplios con hogar. Cocina con comedor, lavadero. Baño completo. Parrilla. Garaje sin terminar para dos autos. Jardín y fondo libre. Entrada de auto.PA: Tres dormitorios, el principal en suite con hidromasajes y balcón. Los dos restantes con placard y uno de ellos con salida al balcón. Una tercer habitación apta escritorio con terraza. Baño completo. Sótano.A/A. Losa radiante (actualmente sin funcionar).



#### CASA DE 3 AMB

Con local y DptoPB: Living con comedor integrado y luminoso. Cocina con bajo mesada moderna. baño completo.Entrada para vehículo semi cubierta.PA: Dos dormitorios amplios, uno de ellos con ventanales grandes. Baño completo.Local y un Dpto. de 50M2 independiente con cocina, comedor y baño completo. Dormitorio



#### IMPECABLE CASAQUINTA EN EL TRÉBOL.

Detalles de categoría. Conformada por living comedor con A/C, cocina con desayunador. Cuatro dormitorios, todos con placard y el principal en suite y refrigeración por split. Dos baños.Galería con parrilla y horno de barro, depósito. Bar con techo de paja a lado de la pileta olímpica. Gazebo para 12 personas. Acceso pavimentado y todos los servicios. Seguridad 24 hs con alarma de pánico sectorizada por ambiente.



#### CASA MINIMALISTA

PB: Amplio Garaje ideal taller.PA: Living, comedor y cocina integrados. Baño completo. Dos dormitorios. Balcón. Baño. Pisos de porcelanato. Aberturas doble vidrio. Iluminación por led. Cuenta con todos los servicios.Parrilla. Entrada de auto. Garaje am



#### HERMOSA CASA CÉNTRICA LOTE 600 M2

Living comedor integrado. Cocina de  $3 \times 5$  mts. Dos dormitorios,  $5 \times 5$  mts  $y \times 5 \times 4$  mts. Baño completo. Galería, parrilla y entrada para vehículos. Jardín y fondo libre. Pisos de cerámico y techo de chapa. A/A y T/B. Cuenta con un dormitorio mas en el exterior de la casa.



#### CASA MULTIFAMILIAR

La Propiedad se compone de dos Propiedades independientes con entrada por dos Calles: La primera Casa que da con frente a la calle Belgrano, cuenta con cocina Comedor, baño completo, un dormitorio grande, un pequeño patio y lavadero en el exterior. La segunda Propiedad con entrada por la Calle Mitre, está compuesta por Cocina Comedor, Baño completo y dos habitaciones medianas, además un patio más grande.Pisos de cerámica y techo de chapa.



#### CASA QUINTA 4 AMB

Living, amplio comedor diario y cocina. Dos dormitorios y baño completo con ducha. Lavadero. Amplio quincho con parrilla interior. Pileta de natación con forma circular de material Fondo libre con fogón y mesa exterior. Cuenta con importante arboleda añeja, de pinos, Eucaliptos, fresnos, robles.Garaje. Refrigeración A/A y Calefacción TB.Cuenta con casa de caseros con un dormitorio, cocina y baño.Acceso pavimentado. Servicios de luz y gas.



#### CASA TIPO CHALET

Apto créditoPB: Living, comedor y cocina. Dos dormitorios. Baño. Quincho cubierto con parrilla.PA: Dormitorio en suite. Balcón. Baulera.Exterior: Garage. Entrada de auto. Jardín y fondo libre. Refrigeración: A/A Calefacción: A/A y estufas.Pisos de porcelanato. Techo de losa y madera. Grifería y sanitarios de calidad.



#### EXCELENTE CASA CÉNTRICA

Amplio living comedor con ventanales grandes de madera y persiana de madera antigua. Pisos de cerámica. Cocina amplia con muebles bajo mesada de algarrobo. Tres dormitorios, principal con ventanas de madera y persianas, pisos de parquet. Baño completo con bañera. Galería. Quincho con parrilla. Entrada de auto. Fondo libre.Techo de tejas antiguas. Refrigeración: A/A Calefacción: T/B



#### HERMOSO CHALET EN AV. PRINCINCIPAL

Chalet de 5 ambientes sobre Av. principal, con pileta, parrilla, quincho, garage, lavadero y parque.



#### CASA CON GRAN LOTE

Casa a reciclar.Living y cocina. Tres dormitorios. Dos Baños.

Manthon



MAZZE PROPIEDADES

## CASAS LLAVE EN MANO

SISTEMA TRADICIONAL O EN SECO.

> ASESORAMIENTO PERSONALIZADO MATERIALES DE PRIMERA CALIDAD.

Te asesoramos en la búsqueda de tu lote y construcción de tu casa



15-3856-2013

infocanning@mazzeipropiedades.com.ar



#### Mega Muebles

# Excelente calidad y precios

Siempre es bueno tener múltiples opciones al momento de buscar muebles para tu hogar u oficina. De esa forma es posible encontrar el mueble perfecto para un espacio, que combine en estilo y tenga la funcionalidad que uno busca.







Excelente calidad y buenos precios son algunas de las cualidades que podrán encontrar en el **showroom** de **MegaMuebles**, además de brindar asesoramiento técnico profesional y diseños personalizados, avalados por más de **35 años de experiencia** en el rubro.

Estando situados en la zona de Canning, Ezeiza, en el edificio Amaneceres Office, en el showroom se pueden apreciar una gran variedad de productos para la oficina y el hogar, además de contar con fabricación propia de muchos de los productos en exposición y también distribuyen productos de primeras marcas como SIMET y JCL en muebles para el hogar y FIRSAG S.R.L., La Oficina y Alubase en equipamiento para oficinas.

Partiendo de la premisa de la practicidad, sus productos ofrecen dinamismo, además de atender las expectativas y anhelos del estilo de vida contemporáneo.

Se conceptualizan ambientes armónicos para el desarrollo de las distintas actividades y aparecen en cada nuevo espacio colaborativo, mediante la inclusión de mobiliario funcional y ergonómico.

Un espacio organizado, agradable y funcional contribuye al bienestar general y a que se realicen eficientemente las labores personales o laborales.

Mega Muebles Home&Office

#### Showroom:

Amaneceres Office - Un. 406 Martes, Miércoles y Jueves de 10:00 a 17:00 hs. Coordinar visita llamando al 11-3002-6704

#### Para más información:

www.megamuebles.com.ar info@megamuebles-sa.com.ar home@megamuebles.com.ar



## Casas, Chalets y Casas Quintas

# **ALQUILER**



#### CASA 2 AMB

Living comedor y cocina. Baño. Dormitorio con placar. Entrada de auto. Parrilla. Jardín. Garaje



#### CASA DE 3 AMB

PB: Living con comedor integrado y luminoso. Cocina con bajo mesada moderna. baño completo.Entrada para vehículo semi cubierta. Pequeño patio con parrilla. PA: Dos dormitorios amplios, uno de ellos con ventanales grandes. Baño completo.



#### Casa con Quincho y Pileta

PB: Living amplio con hogar. Cocina comedor con todos los muebles. Baño. Dos dormitorios, uno de ellos en suite. Quincho cerrado, se usa como garaje y tiene un lavadero en el sector. Pileta con vestuarios. Entrada a la propiedad por dos calles. PA: Tres dormitorios, dos de ellos en suite. Toilette.



#### CASA DE 5 AMB SOBRE 2800 M2

PB: living y cocina integrada con muebles completos y artefactos incluyendo heladera y cocina. Dormitorio apto escritorio y toilette.Pileta de 10 x 5 mts. Quincho cerrado de 60 m2 cub con parrilla. Entrada para vehículos y jardín. Fondo libre. PA: tres dormitorios y baño completo.Calefacción. Estado de conservación bueno.









Todo lo que necesitás para trabajar, encontralo en un mismo luvar.

FORMÁ PARTE DEL PRIMER COWORKING EN CANNING

Escribinos: hola@lcnicanning.com Mariano Castex 3489, Amaneceres Office



Globaly





#### ÁMBITO ADMINISTRATIVO

Papel
Cartón
Plástico
Vidrio
Metal
Raees
Residuos eléctricos y
electrónicos
Tintas
Colorantes



#### ÁMBITO INDUSTRIAL

Industrial
Farmacéuticos
Metales y plásticos
Aceites e hidrocarburos
Maderas biocidas y
fitosanitarios
Aceites minerales
Tintas colorantes



#### ÁMBITO MARÍTIMO Y AÉREO

Inorgánicos Orgánicos Hidrocarburos Aceites minerales Pallets y madera de estiba Tintas



#### ÁMBITO CLÍNICO

Clínico Farmacéuticos Medicamentos Biocidas y fitosanitarios Disolventes orgánicos Contrastes

#### Sistema de recolección

Proveen e instalan recipientes específicamente diseñados para cada ámbito y tipo de residuo de manera que se puedan verter y colectar rápida, clasificada y eficazmente.

Su retiro se realizara a la periodicidad de acuerdo a la necesidad del cliente, volumen y/o tipo de residuo. Cuentan con vehículos propios y personal especializado.

#### **Tratamiento**

El tratamiento se basa, aplicando métodos físicos, químicos o biológicos o combinación de ellos.

Su disposición final en rellenos sanitarios, depósitos de seguridad, reservorios.

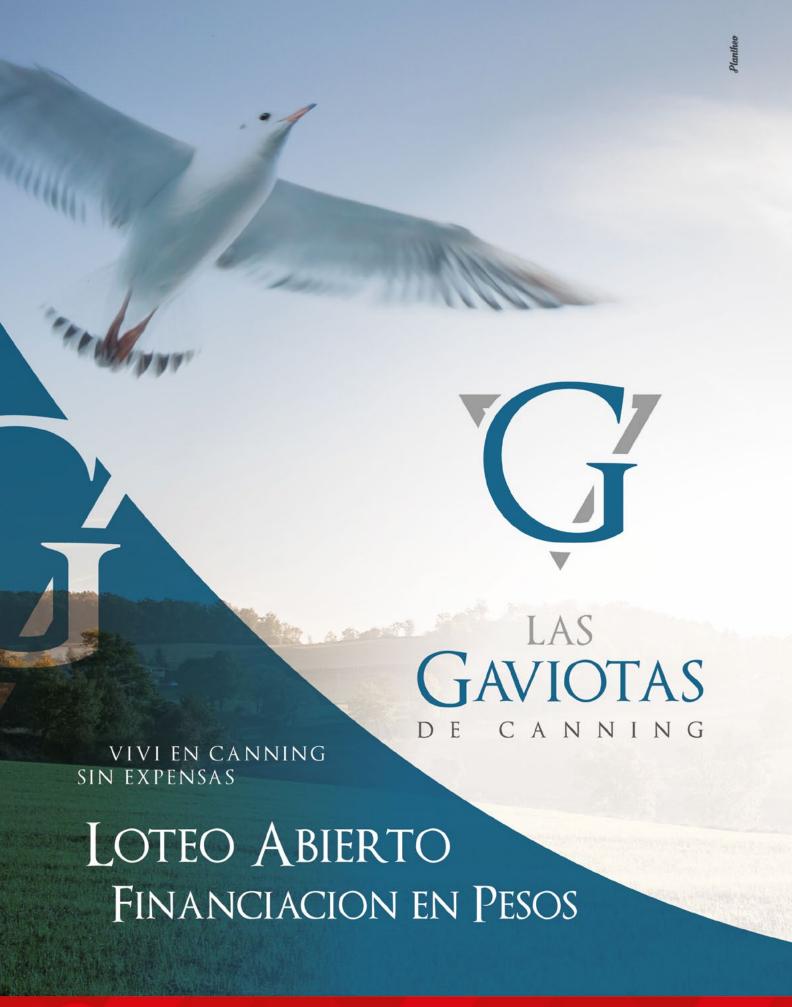
#### Su reciclado

Proceso de conversión en materia o nuevos productos





Para más información: 4489-0561/5293-0072 info@globaly.com.ar / www.globaly.com.ar Globaly / @ globaly.gestion





WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR NFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR 4295-9565/66 4040-1663



# CANING YPF





@YPFSURCARBURANTES



### Mazzei Propiedades cumplió su 40 aniversario

Y lo festejo así

El pasado 19 de junio en la sede de Casa Central de Mazzei Propiedades, se festejó su 40 Aniversario.

Alejandro Mazzei brindó junto a sus colegas, amigos y familiares. Un brindis muy emotivo, con la calidez de la gente que se hizo presente y el amor de sus familiares.

























Agradecimientos



























SÁBADOS TRASNOCHE EN TODAS LAS SALAS



CINE 2 D TRADICIONAL

CINE

E-Motion

CINES LA CADENA ARGENTINA DE CINES

www.cinesmultiplex.com.ar

VÁLIDO EN MULTIPLEX CANNING, MULTIPLEX BELGRANO Y MULTIPLEX PALMAS DEL PILAR. NO COMBINABLE CON OTRAS PROMOCIONES. BASES Y CONDICIONES EN WWW.CINESMULTIPLEX.COM.AP

LASTOS



### Departamentos, Duplex y PH

# VENTA



#### DÚPLEX

PB: Living, Comedor y cocina integrados. Toilette. PA: Tres dormitorios, el principal con vestidor. Baño Entrada de auto. Patio Refrigeración: A/A Calefacción: A/A T/B Pisos de porcelanato.



#### DPTO. EN EZEIZA

Conformado por living comedor integrado y cocina con lavadero. Dos dormitorios. Baño con ducha. Calefacción por T/B y refrigeración por A/A. Marina Mercante El edificio cuenta con unidades sanitarias, juegos y estacionamiento compartido con vigilancia. A su alrededor se encuentran centros educativos y el cuartel de bomberos.

Gas Natural. Vigilancia permanente.



#### **DÚPLEX 3 AMB**

PB: Living, Comedor y cocina integrados. Toilette. PA: Dos dormitorios. Baño Entrada de auto.



#### DEPTO. DE 3 AMB

PB: Living, comedor integrado a la cocina, con muebles completa y salida al exterior. Toilette de recepción. Lavadero

PA: Dos dormitorios. Baño completo

Exterior: Entrada de auto. Fondo libre Calefacción: tiro balanceado a colocar.

Pisos de cerámica. Techo de chapa a dos aguas.



#### **DÚPLEX 4 AMB**

PB: Living, Comedor y cocina integrados. Toilette. Parrilla. Entrada de auto. Jardín y fondo libre. Pileta de 4x3.PA: Tres dormitorios. BañoPisos de cerámica y techo de chapa.



#### TORRES DE EZEIZA

MonoambienteAnticipo y cuotasLiving integrado al comedor. Baño



#### DEPTO. DE 3 AMB

Living, comedor. Cocina integrada al lavadero, reformada con detalles de calidad. Dos dormitorios. Baño con ducha escocesa. Cochera con portón automatizado. Jardín.



#### DÚPLEX

PB: Living. Comedor y cocina con barra de 4x2 de mármol. Baño completo. Parrilla. Entrada de auto. Fondo libre.PA: Tres dormitorios, el principal en swite y un baño completo con bañadera. Portero. Escalera de madera.



#### CONDOMINIO 2 AMBIENTES

Conformado por living comedor y cocina. Dormitorio en suite con vestidor. Toilette. Parrilla. Patio. Cochera.



#### DPTO DE 4 AMBIENTES

Excelente ubicación en Monte Grande. Cocina con alacena, termo tanque . Baño completo. Dormitorio con placar. Dos dormitorios mas en el entrepiso-Tiro balanceado, A/A . En el valor esta incluida la cochera.





WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR Infocanning@mazzeipropiedades.com.ar 4295-9565/66 (02225)48495



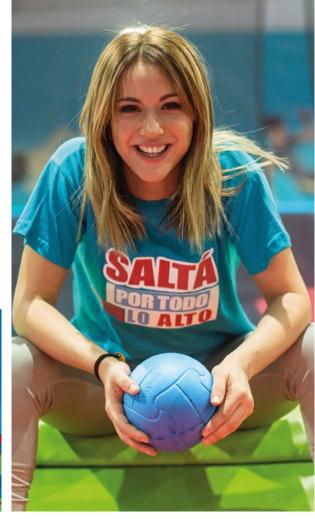




### Nuevo parque de camas elásticas

El nuevo Rush está en Monte Grande y tiene más juegos para saltar.











Rush Trampoline Park el parque de camas elásticas abrió su segunda sucursal en Argentina, ahora en Monte Grande, en la salida del km 32 de la autopista Ezeiza - Cañuelas. A sólo 5 minutos del Aeropuerto Internacional de Ezeiza y a 34 km de la Ciudad de Buenos Aires.

El nuevo parque, ubicado en la esquina de Jorge Newbery y San Lorenzo, tiene 3000 metros cubiertos de diversión, ocupando así el puesto del "Rush Trampoline Park más grande de Latinoamérica".

Rush Monte Grande tiene nuevos juegos y diferentes espacios para la diversión, como una tirolesa, el nuevo reloj, un súper trampolín profesional y una sección exclusiva para menores de 5 años.

Además tiene varios salones exclusivos para cumpleaños y eventos empresariales o sociales, un espacioso Coffee-Bar con Wi-Fi y vista directa a la pista y a la zona de menores y estacionamiento privado sin cargo para todos sus visitantes.

El parque abre todos los días en los siguientes horarios: lunes a jueves entre las 12:00 y las 21:00, los viernes que cerrará a las 22:00 hs, los sábados de 10:00 a 22:00 hs y los domingos de 10:00 a 21:00 hs.

Es importante la reserva previa en nuestra página web www. rushba.com.ar o por teléfono al 5263-2187 de 10 a 18 hs. para asegurarse un lugar en el parque y evitar esperas innecesarias. Rush Trampoline Park Monte Grande está revolucionando la zona sur de la provincia de Buenos Aires impulsando el área turística y de entretenimientos. En Rush trabaja un staff de más de 75 personas capacitadas profesionalmente en diferentes áreas. Todos los elementos con los que están construidas las camas elásticas fueron elaborados por la casa matriz en Georgia Estados Unidos, e instalados en el predio por Ingenieros Civiles que ensamblaron y testearon cuidadosamente el parque disfrutar de la maravillosa aventura que ofrece Rush Trampoline Park.

Para llegar es muy sencillo. En Google Maps podes encontrarlo fácilmente como Rush Monte Grande y las indicaciones te dejan en la puerta!



Para más información: www.rushba.com.ar 5263-2187



### Departamentos, Duplex y PH

# ALQUILER



#### MONOAMBIENTE EN CANNING

Cuenta con Cocina bajo mesada, horno eléctrico extractor. Espacio para lavarropas. Baño amplio con ducha. Balcón techado con rejas.



#### **MONOAMBIENTE**

Comedor y cocina integrado. Baño



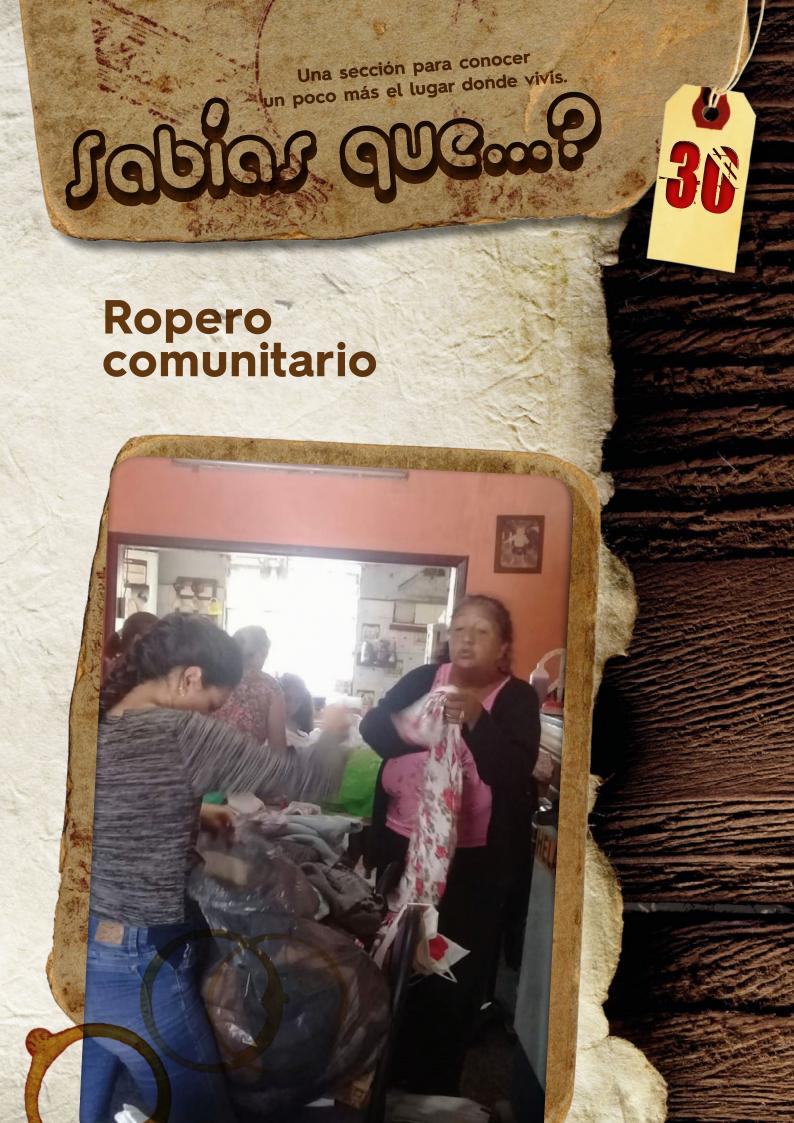
#### DEPTO. DE 3 AMB

Living, comedor. Cocina integrada al lavadero, reformada con detalles de calidad. Dos dormitorios. Baño con ducha escocesa. Cochera con portón automatizado.



#### **DÚPLEX 2 AMB**

PB: Comedor y cocina integrado. Baño PA: dormitorio Pisos de cerámica.





Hola mi nombre es Beatriz conocida como Betty Morena. Mi historia de vida fue siempre por el ejemplo de mi mamá, trabajé desde chica y siempre fui compañera de ella. Humildemente siempre me preocupé por la gente aunque siempre he sido pobre compartía lo poco que tenía. Eso me hacía feliz. Siempre fui de estar donde me necesitaban. Fui así creciendo con la misma actitud. El día 16 de septiembre 2001 después de mucho trabajar inauguramos una

plaza para que nuestro barrio tenga un lugar para los chicos. Con Emilce una amiga y ese día fue la inauguración con una fiesta. El tiempo pasó por mi vida tristemente pasé muchas cosas pero aún así no me permití bajar los brazos. Siempre fui de ayudar y que mis ojos no denotaran mi tristeza. Crecí en la pobreza pero dentro de ella había otras cosas. Luego perdí lo más sagrado MI MADRE. Hundida en la depresión con una hija y una nieta a las cual

siempre les dibujaba una sonrisa. Salí de eso porque me lo propuse y juré que saldría de eso. Comenzó a trabajar en la unión vecinal del barrio y así fui saliendo pero sin olvidarme quien soy. Mi preocupación por la gente nunca cambió y hace 2 años atrás me regalaron 2 o 3 bolsas de ropa y yo me dije no quiero todo para mi puse unas mesas en la vereda del club y comenzé a regalar después caminar por las calles y darle a la gente que dormía en

ella. Me sentía feliz de hacerlo, luego se me ocurrió pedir ropa por Facebook y el enterarme de lo que pasaba en las provincias pensé que tenía que llegar. Y luchamos con la misma amiga Emilce buscar la forma de que llegue a las provincias. Por medio de su pareja chófer logramos mandar por los lugares que ellos iban. Quizás usted se pregunte porque lo hago .mi respuesta es porque solo aquel que pasó hambre frío puede saber lo que se siente. Yo no intento lucrar con esto solo quiero que nadie pase frío quisiera que nadie sufra. Tengo un sueño que ojalá en algún momento se cumpla. Quisiera poder ir a las provincias para ver la gente que muchos quieren conocerme, debido a mi condición no puedo hacerlo quizás en algún momento llegue ese día. La parroquia San Cayetano de Burzaco me ayuda muchísimo el padre Eduardo. Medalla Milagrosa y toda la gente de Almirante Brown y gente de otros lugares se acercan a traer donaciones. A las cuales les agradezco infinitamente. Mi tío Víctor me lleva a retirar ropa a domicilio un gran excelente colaborador de Ropero comunitario Longchamps. Ahora estamos organizando una fiestita para el día del niño en la plaza que con mucho esfuerzo construimos. Y recibir a cambio una sonrisa. Yo soy así tal cual les cuento mi vida es brindar el apoyo a quien lo necesite eso me hace la persona más Rica del mundo.



Para más información:

ROPERO COMUNITARIO LONGCHAMPS



## Countries, Barrios Privados y Condominios

# VENTA











#### CASA DE 3 AMB

Living comedor y cocina integrados con grandes ventanales, con vista al parque. Dos dormitorios, el principal en suite con vestidor. Baño. Habitación de servicio. Exterior: Galería amplia. Parrilla. Lavadero. Pisos de porcelanato. Techo de losa.





#### CASA EN DOS PLANTAS

PB: Living en desnivel vista al frente con hogar a leña. Comedor con parrilla integrada. Cocina con salida al parque. Toilette de recepción. Baño. PA: Tres dormitorios. Baño completo con bañeraExterior: Galería de pérgola de hierro. Entrada de auto. Jardín y fondo libre con riego por aspersión.Revestimiento: pintura. Pisos: Cerámica. Techo: losa



#### **CHALET EN DOS PLANTAS**

PB: Living comedor con desnivel. Cocina con comedor diario con muebles en la alacena. Baño. Quincho con parrilla. Pileta climatizada e iluminada de 8x4. PA: Tres dormitorios, el principal en suite con balcón terraza, placard, AA y ventilador, el resto con balcón.Refrigeración: A/A Calefacción: T/BPisos de cerámica.



#### HERMOSA Y AMPLIA PROPIEDAD

PB: Comedor integrado al living, el cual cuenta con hogar. Cocina con barra desayunador. Toilette de recepción.PA: Cuatro dormitorios, el principal en suite con jacuzzi, hidromasajes y vestidor. BañoExterior: Quincho con parrilla y hermosa vista al exterior. Pileta calefaccionada. Jardín y fondo libre. Entrada de auto.



#### CASA IDEAL FLIA NUMEROSA

Living, comedor integrado en desnivel. Cocina. Toilette de recepción. Tres dormitorios con placard, el principal en suite. Baño. Quincho amplió con parrilla y fondo libre. Jardín. Baulera. Entrada de auto.Refrigeración: A/A Calefacción: centralPisos de ceramica. Techo de teja y madera.



#### HERMOSA CASA SOBRE DOS PLANTAS

PB: Living comedor en desnivel con chimenea. Toilette. Quincho con parrilla y cerrado. Galería. Jardín y fondo libre. Garaje pasante para tres autos. PA: Tres dormitorios, el principal en suite, todos con placar.Pisos de cerámica y techo de chapa.Refrigeración: Central Calefacción: central



#### CASA MINIMALISTA

Imponente casa 4 amb, fondo libre y pileta climatizada.Living amplio con vista al fondo y frente de la propiedad. Comedor integrado. Cocina con barra. Toilette. Cuatro dormitorios, el principal en suite con jacuzzi, amplios ventanales y todos con placard. El cuarto apto dependencia con baño. Baño. Quincho con parrilla. Galería. Entrada para 4 vehículos. Garaje para dos vehículos. Jardín y fondo libre. Baulera. A/A y Calefaccion.



#### CASA MODERNA CON PILETA

PB: Living integrado al comedor, con amplios ventanales muy luminoso con hogar. Cocina equipada. Dormitorio de servicio con baño. Toilette.PA: Tres dormitorios, el principal en suite e hidromasajes y con vestidor. Baño con bañera y ante baño. Terraza en el contra frente.Exterior: Quincho con parrilla, mesada con bacha y toilette. Entrada de auto. Lavadero. Pileta climatizada.Pisos de porcelanato, techo de losa.A/A y losa radiante.



#### IMPORTANTE CASA CON VISTA AL GOLF

Apto créditoPB: Living con amplio hogar a leña en forma de L. Comedor integrado a la cocina, separado por barra desayunadora. Dormitorio de servicio en suite. Toilette de recepción. Baulera. Parrilla a gas. Entrada de auto. Toda la PB con piso de mármol Travertino. PA: cuatro dormitorios, dos de ellos en suite, con vestidor, el principal con jacuzzi y vista al golf y el resto con placard. Playroom amplio con gran vista. Baño completo.



#### BONITO CHALET CON VISTA AL GOLF

Apto crédito. PB: Living comedor y cocina. Toilette de recepción. Galería y parrilla. Entrada de auto imperial. Pileta riñón 11x5 climatizada. Jardín con riego por aspersión.PA: Dos dormitorios, uno de ellos en suite y el otro con placard. Baño completo.Refrigeración: Split Calefacción: tiro balanceadoPisos de cerámicos y techo de tejas.



#### HERMOSA CASA A ESTRENAR

PB: Living, comedor y cocina integrados con barra desayunador. Baño completo. Tres dormitorios. Bajo escalera, apto escritorio.PA: Dormitorio en suite con vestidor. PlayroomExterior: Galería con entrada de auto pasante y parrilla. Lavadero. Pileta de 3.5x7Pisos de porcelanato.



#### ESTUPENDA CASA A ESTRENAR

PB: Living amplio con ventanales. Comedor integrado a la cocina. Toilette de recepción. Dormitorio con baño completo en el sector.PA: Tres dormitorios, el principal en suite con vestidor. Los restantes con espacio para placard. Baño completo con bañera.Exterior: Galeria. Parrilla. Entrada de auto. Jardín. Dependencia.Pisos de porcelanato. Techo de losa. Refrigeración: Espacio para A/A Calefacción: Espacio para A/A



#### DESTACADO CHALET DE 290 M2.

PB: Living, amplio. Comedor amplio. Cocina completa con muebles, con comedor diario. Dormitorio. Baño completo. Toilette de recepción. Quincho con parrilla, sala de juegos. Entrada de auto. Pileta de 9x4. Fondo libre, con riego por aspersión.PA: Cuatro dormitorios, el principal en suite, todos con vestidor. BañoRefrigeración: Split Calefacción: Tiro balanceadoPisos flotantes y de cerámica. Techo de chapa.









#### CASA MINIMALISTA

Impactante casa estilo minimalista con detalles de categoría. Estilo y gusto de la propiedad fueron pensados para viviendo propia, motivo por el cual se ofrece una casa con comódidades y características únicas. Propiedad que merece la pena tenerse en cuenta a la hora de pensar en venirse a vivir a Canning.



#### CASA A ESTRENAR

PB: Living comedor integrados, amplios ventanales con vista al parque. Cocina con muebles y barra desayunadora. Toilette.PA: Tres dormitorios, el principal en suite con espacio para vestidor, el resto con placard. Baño completo.Exterior: Galería con parrilla y bacha lava platos. Baño. Lavadero con salida al exterior. Entrada para dos autos. Fondo libre.Calefacción: por radiadores mediante caldera.Pisos de porcelanato. Techo de losa.



#### CASA MINIMALISTA 4 AMBIENTES.

PB: Living comedor integrados con vista al parque y hogar. Cocina con muebles. Toilette de recepción. Dos dormitorios, ambos con placard y piso flotante. Baño completo. Quincho con parrilla. Jardín con riego por aspersión. Fondo libre. Dependencia con lavadero y salida al exterior. Sótano. Entrada para dos autos.PA: Dormitorio en suite con ducha doble e hidromasajes.Refrigeración: Split Calefacción: SplitPisos de porcelanato. Techo de losa.



#### HERMOSA CASA DE CATEGORÍA

PB: amplio living, comedor luminoso, con ventanal con vista a la piscina. Cocina comedor integrados, con isla, mesada y bajo mesada. Baño. Parrilla con horno de barro y baño en el sector de afuera. Cochera cubierta. Piscina de 10x4 con playa humeda, preparada para climatización. Jardín y fondo libre. Lavadero.PA: cinco dormitorios, dos de ellos en suite con vestidor. Baño. Refrigeracion: A/A Calefaccion: losa radiante



#### EXCELENTE CASA CON VISTA AL LAGO

Casa Minimalista – estilo MediterraneoPB: Living, muy amplio y luminoso con hogar. Comedor integrado con la cocina, isla y muebles bajo mesada. Toilette. Parrilla con galería. Jardín con hidromasaje. Fondo libre. Entrada de auto. Dependencia con muebles integrados con lavadero. Pisos de porcelanato.PA tres dormitorios, principal en suite con vestidor. y otro de ellos con placar. Pisos de madera.Refrigeración y calefacción por Split.



#### IMPECABLE CASA ESTILO CLÁSICA

PB: Living con hogar a leña. Comedor integrado a la cocina a través de una barra. Cocina con family, apta luz y gas. Dormitorio apto oficina. Baño. Galería cubierta, cerrada donde se encuentra un amplio quincho con parrilla. Garaje cubierto para dos autos. Pileta revestida en venecitas con hidromasajes e iluminación. PA: Tres dormitorios, el principal en suite, dos de ellos con salida a la terraza. Baño. A/A y losa radiante.



#### **EXCELENTE CASA MUY LUMINOSA**

PB: Living comedor y cocina. Toilette de recepción. Galería. Parrilla. Pileta. Entrada de auto y garaje. Jardín. Fondo libre. Dependencia. Dormitorio.PA: Tres dormitorios, el principal en suite. Baño completo.Pisos de cerámica y techo de losa.



#### CASA DE CATEGORÍA CON PILETA.

Casa en Villa Maria Sector Arroyito. Detalles de categoría con pileta.



#### **EXCELENTE CASA MINIMALISTA**

Living, comedor y cocina integrados, con isla y muebles Johnson. Tres dormitorios, el principal en suite, muy luminosos. Baño completo. Tiene DVH y Lamina antibandalismo. Exterior: Galería. Quincho con parrilla. Pileta. Garage. Entrada de auto. Jardín y fondo libre. Lavadero. Refrigeración: A/A Calefacción: radiadores Pisos de porcelanato. Techo de losa.



#### HERMOSA CASA MINIMALISTA

Living, comedor integrado luminoso, con salida por ventanal. Hogar a leña. Cocina con barra. Tres dormitorios, el principal en suite. Toilette de recepción. Galería con parrilla y baño en el sector. Entrada de auto imperial. Pileta de 10x5 con luces, yacuzzi y deck. Jardín y fondo libre. Lavadero. Refrigeración: A/A Calefacción: losa radianteRevestimientos: piedra. Pisos: Porcelanato. Techo: losa y chapa. Vidrios:



#### CHALET 2 PLANTAS C/4 DORMITORIOS

PB: Living con hogar a leña. Comedor integrado con la cocina, con muebles completa y barra de desayuno. Amplio ventanal con vista al parque. Baño. Dormitorio con piso de porcelanato apto escritorio. Galería con parrilla. Lavadero. Entrada de auto. Baulera externa.PA: 3 dormitorios, el principal en suite, ante baño mas hidromasajes. con vestidor el resto con placard y pisos de parque. Baño completo con ante baño y bañera.Refrig. y calefac.



#### IMPORTANTE CASA A ESTRENAR

Comedor, living y cocina integrados al quincho con parrilla. Toilette de recepción. Tres dormitorios el principal en suite con amplio vestidor y los restantes con baño y ante baño. En el exterior lavadero y habitación de servicio con baño. Garaje techado para dos autos y parque. Cloacas, agua corriente, caños Aquasistem, Aberturas Módena color anodizado, puertas Oblack, techos durlck y chapa. Revestimientos en tarquini revear. A/A. Tiro balanc.



#### CASA 8 AMB CON CASCADA

Casa de 8 amb. en San Eliseo Golf & Country Club con detalles de categoría, en tres plantas, con cochera en subsuelo. Pisos de cerámica. Techo de losa.Calefacción y refrigeración: frio calor central eléctrico.Apto crédito



#### CASA EN CON AMPLIO LOTE

Living comedor y cocina integrados, cuenta con mesada de SILESTONE y bajo mesada de melamina. Baño completo con bañera. Dos dormitorios con placar empotrado. Galería. Parrilla. Entrada de auto. Fondo libre. Jardín.Pisos de porcelanato. Techo de chapa. Cuenta con todos los servicios.



#### CASA DE 3 AMB

Living comedor y cocina. Toilette de recepción. Dos dormitorios, el principal en suite. Baño completo. Galería y parrilla. Baulera. Entrada de auto.Refrigeración: A/A Calefacción: T/BPisos: porcelanato y flotante.



#### CASA CON QUINCHO Y PILETA

PB: living, comedor y cocina todo unificado con isla central. Baño. Dos dormitorios con placard. PA: Dos dormitorios, uno de ellos apto playroom. Baño con lavarropas con conexión. Exterior: quincho y pileta con filtros. Cuenta con un dpto. Exterior con dos habitaciones pequeñas con baño completo y ducha en planta alta. Entrada de auto.



#### **EXCELENTE CASA MINIMALISTA**

Living integrado al comedor, amplio y luminoso. Cocina con mesada de granito y muebles de melamina. Baño. Tres dormitorios, el principal en suite con vestidor, los restantes amplios, luminosos y uno de ellos con placar. Entrada de auto. Fondo libre.Refrigeración: A/A Calefacción: loza radiantePisos de porcelanato- Techo de losa-



#### CASA EN DOS PLANTAS

PB: living comedor y cocina integrados, con mesada amplia y muebles bajo mesada. Toilette de recepción. Dormitorio amplio y luminoso, opcional escritorio. Baño. PA: Tres dormitorios, el principal en suite con balcón y ante baño, los restantes amplios. Baño.Exterior: Quincho con parrilla y baño con ducha. Pileta de 9x4 playa húmeda y venecitas. Entrada de auto. Jardín y fondo libre. Lavadero.Pisos de porcelanato. Techo de losa.



#### **EXCELENTE CASA EN LOTE INTERNO**

PB: Living, comedor integrado con pisos de porcelanato, ventanales DVH y hogar a leños. Cortinas Black out. Toilette. Cocina con isla en el centro, anafe y muebles de bajo mesada. Baño exterior. Galería. Parrilla. Lavadero. Entrada de auto. Garaje semicubierto para dos autos. Pileta con deck de madera iluminado. PA: Tres dormitorios, el principal en suite con jacuzzi, el resto con placard empotrado y balcón. Baño. A/A . T/B.Apta crédito.



#### CASA EN BARRIO CERRADO

Living comedor y cocina integrados. Cocina con muebles silestone y desayunador. Toilette de recepción. Tres dormitorios, el principal en suite con hidromasajes y todos con placard. Exterior: Quincho con parrilla. Galería. Entrada de auto. Garage para dos autos. Fondo libre. Pisos de porcelanato. Techo de tejas.



#### CASA 4 AMB CON PILETA

Casa Minimalista con pileta amplio lote.PB: Living, comedor y cocina. Baño completo. Dependencia. Dormitorio.PA: Tres dormitorios, el principal en suite y vestidor. Baño completo. Balcón terraza.Quincho, parrilla y pileta cercada. Jardín, fondo libre, entrada para vehículos y garaje.Refrigeración. Estado de conservación muy bueno.



#### EXCELENTE CASA EN AMPLIO LOTE

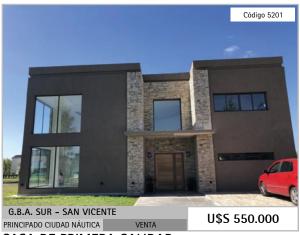
Excelente casa de 230 M2 cubiertos sobre lote de 3000 M2, única en el barrio de chacras I, con mas de 30 árboles añejos, cuenta con Piscina y playa Húmeda, riegos por aspersión en todo el parque, Escrituración inmediata.



#### CASA EN DOS PLANTAS

PB: Living comedor integrados con ventanales. Cocina con barra y comedor diario. Toilette de recepción. Dependencia y baño en el sector.

PA: Cuatro dormitorios, tres de ellos en suite, uno de ellos con ducha y el resto con bañera. Baulera ubicada en el entre techo del dormitorio principal. Exterior: Quincho con parrilla y lavadero. Garage integrado al quincho. Pileta de 10x5 con playa húmeda. Entrada de auto. Jardín y fondo libre. Refrigeración: A/A Calefacción: A/A Pisos de porcelanato y cerámica. Techo de tejas.



#### CASA DE PRIMERA CALIDAD

Detalles de categoríaPB: Living amplio con ventanal doble vidrio, ingreso a la piscina in out. Comedor integrado a la cocina, completa. Toilette. Cuarto de servicio. PA: Cuatro dormitorios, el ppal en suite, con vestidor y balcón, los restantes con placard. Baño completo y ducha escocesa. (Uno de los dormitorios apto playroom) Galería. Parrilla. Baño. Pileta in/out climatizada. Entrada de auto. Jardín. A/A. Losa radiante. Pisos de porcelanato







### YPF Sur Carburantes, en un lugar estratégico

Llega a Canning la nueva estación de servicio.

El pasado 13 de Junio, y tras una inmensa expectativa, la nueva estación de servicio YPF Premium de la empresa Sur carburante, fue inaugurada en la intersección de la Ruta 58 (mariano Castex) y la avenida Pedro Dreyer de la localidad de Canning.

La nueva boca de expendio viene a satisfacer la necesidad de contar con un punto de abastecimiento de combustibles con una ubicación estratégica para todos los habitantes de la zona. La Estación cuenta con 4 islas óctuples para la carga de combustibles y todos los servicios que la compañía le acerca a sus clientes: YPF en Ruta, Serviclub, Con alrededor de 25 personas

trabajando las 24 hs. del día todos los días del año.

La misma cuenta con una moderna Tienda con la nueva imagen YPF-FULL, con capacidad para 80 personas sentadas. Posee una amplia variedad de desayunos y comidas ofrecidas en distintos menues así como también promociones de golosinas y bebidas.

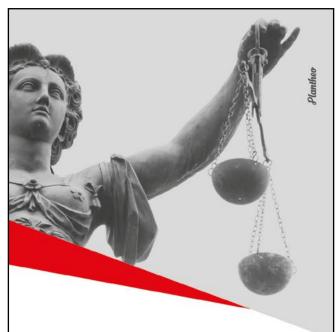
También dispone de todas las modalidades de pago, con sus beneficios y financiación, con las todas tarjetas de crédito y débito.

Sur Carburantes tiene como objetivo primordial que sus clientes se sientan a gusto y vuelvan, haciendo de este un lugar de encuentro para todos los vecinos de canning y alrededores.



#### Para más información:

Mariano Castex 815 5075-0504 / surcarburantes@gmail.com @ @ypfsurcarburantes



### ASESORAMIENTO JURIDICO INTEGRAL

A propietarios; Administradores; Inquilinos; Contratos de Alquiler; Cartas Documentos, Defensa al Consumidor, Asesoramiento y asistencia a Mediaciones, Gestión de Denuncias, Acuerdos, Usucapión.

#### **DERECHO PREVISIONAL**

Jubilaciones por la Dra. Yamila Zarate. 23 años de experiencia la avalan.

#### **DERECHO CIVIL:**

Daños y perjuicios; Accidentes de Tránsito; Protección al Consumidor...entre otros

#### **DERECHO SUCESORIO:**

Sucesiones; Testamentos; Declaratoria de Herederos.

#### **DERECHO COMERCIAL:**

Sociedades; Ejecución de Pagarés.

#### **DERECHO LABORAL:**

Indemnizaciones; reclamos ART; Redacción de Telegramas.

#### **DERECHO DE FAMILIA:**

Acuerdos privados; Divorcios; Plan de Parentalidad.

legales@mazzeipropiedades.com.ar

4295-9565 / 66

INT 116 Y 113



PORFIDOS - LAJAS - ATERMICOS - MURETES
VENECITAS - REVESTIMIENTOS
CONSTRUCCIONES - PISOS
MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION

A PARTIR DE MARZO NUEVA DIRECCION Av. Castex al 100, Rotonda de Coto

**9** 15-2185-0895

www.piedrascanning.com.ar/piedrascanning@gmail.com

Ahora también en Colectora Km 41 bajada Tristán Suárez - AU. Ezeiza-Cañuelas











# SOMOS EL PRIMER SMART PARK

#### SOMOS VANGUARDIA EN TELECOMUNICACIONES

Ubicado en el Km 62 de la Ruta Provincial 6, el Parque cuenta con 150 has distribuidas en 6 etapas, la primera de ellas con entrega inmediata. La conectividad que ofrece el trazado de la RP 6 y su intersección con RP 58 brinda a las empresas instaladas en el parque un punto estratégico para su logística y distribución.

Comprende 362 parcelas para la instalación de establecimientos industriales, logísticos y/o tecnológicos, con seguridad privada las 24 hs y calles hormigonadas. Cuenta con una red de fibra óptica de última generación, siendo el primero del país con concepto tecnológico denominado Smart Park.



#### **A SU MEDIDA**

Construimos su industria llave en mano

#### LOTES

desde 2.000 m² hasta 80.000 m²

#### **BENEFICIOS IMPOSITIVOS**

provinciales, municipales, laborales y ley n° 13.656 y 13.744 Pcia. de Bs. As. ESCRITURA INMEDIATA ETAPA 1



# Paz para realizar tus sueños

Loteo abierto desarrollado sobre un total de 44 manzanas, en Máximo Paz, la segunda localidad más importante del partido de Cañuelas. Ubicado sobre la ruta nacional 205, a una cuadra de la calle principal y de la estación de ferrocarril de Máximo Paz,

lindero con el centro de la localidad y el barrio La Torre. Conformado por un total de 790 lotes que van desde 300 hasta 500 m² cada uno. Los mismos con precios a su alcance y con financiación en pesos.

#### AMPLIA FINANCIACIÓN ANTICIPO Y HASTA 30 CUOTAS FIJAS Y EN PESOS





Después del gran éxito de Moradas de Máximo, se lanza al público la comercialización de la segunda parte de este loteo abierto: Moradas de Máximo 2 será desarrollado sobre un total de 76 manzanas, contando con un total de 1099 lotes que van desde 300 hasta 700 m² cada uno, con precios a su alcance y

con financiación en pesos. Ubicado en Máximo Paz, la segunda localidad más importante del partido de Cañuelas, lindando con Moradas de Máximo y a metros de la ruta nacional 205, de la estación de ferrocarril de Máximo Paz y a dos cuadras de la calle principal.

ATENCIÓN EN OBRA SÁBADOS Y DOMINGOS



WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR Infocanning@mazzeipropiedades.com.ar 4295-9565/66



### Chacras del Alba Cañuelas

UN LUGAR PARA HACER CRECER TUS **SUEÑOS** DENTRO DEL **CAMPO**, CERCA DE LA **CIUDAD**.

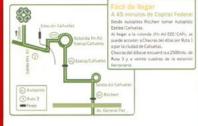
**ESCRITURACIÓN INMEDIATA** 





WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR Infocanning@mazzeipropiedades.com.ar

> 4295-9565/66 4040-1663





### LOTES EN BARRIOS PRIVADOS

Toda la **oferta** en un solo **lugar** 

























































San Vicente











































#### Casa Central

Av. M. Castex 1413, Canning 5075-0377 / 5075-0231 5075-0211 / 4295-9565 / 66 infocanning@mazzeipropiedades.com.ar

#### Sucursal El Trébol

Av. El Trébol 83, La Unión 4386-5425 4386-4122

infoeltrebol@mazzeipropiedades.com.ar

#### Sucursal San Vicente

Av. San Martín 10 - San Vicente (02225) 483522 (02225) 484945 infosanvicente@mazzeipropiedades.com.ar

#### Sucursal Emprendimientos

Av. Mariano Castex 189 - Canning 4040-1663 6091-9570 infocanning@mazzeipropiedades.com.ar







## Countries, Barrios Privados y Condominios

# ALQUILER



#### **DÚPLEX A ESTRENAR**

Cuenta con todos los servicios

Dúplex de 90Mts2+ patio
PB: living, comedor y cocina. Toilette de recepción.
PA: Tres dormitorios, uno de ellos en suite. Baño completo.
Exterior: Parrilla. Jardín y entrada de auto individual.
Revestimientos: tarquini y piedras. Pisos de porcelanato. Techo de losa.
Refrigeración: A/A Calefacción/B



#### CASA MINIMALISTA

Living, comedor y cocina integrados con ventanales muy luminosos y muebles de bajo mesada. Toilette de recepción. Cinco dormitorios, el principal en suite con hidromasajes. Baño.

Exterior: Galería, parrilla. Pileta mediana marca Igui. Entrada de auto. Jardín. Pisos de porcelanato. Techo de losa.



#### DEPTO. 3 AMB EN EL PRINCIPADO

Living y comedor integrados muy luminosos. Cocina amoblada. Toilette de recepción. Dos dormitorios con placard. Baño completo. Exterior: Parrilla. Entrada de auto numerada (1) Pisos de porcelanato.



#### CASA EN DOS PLANTAS EN EL LAUQUEN

Casa en dos plantas en El Lauquen, desarrollada sobre lote de 1200 m2.



#### CASA SOBRE AMPLIO LOTE

Living, comedor integrados. Cocina con heladera y lavarropas. Tres dormitorios uno de ellos con placar. Baño completo. Quincho con baño y ducha. Galería. Parrilla. Jardín y fondo libre. Pileta de material. Entrada para 4 autos. Pisos de cerámicos y revestimiento de tarquini. Calefacción: tiro balanceado.



#### EXC MONOAMBIENTE CON COCHERA

Ubicado en primer piso. Comedor cocina equipada con muebles y artefacto cocina. Salida a balcón. Placar altura piso techo. Baño completo. Garage cubierto.Pisos de madera flotante. Split frío calor y black out en ventanas. Termotanque.



#### CASA 4 AMBIENTES

Desarrollada en dos plantas sobre lote de 840 m2. Conformada por amplio living comedor. Toilette de recepción y lavadero. En la planta alta tres dormitorios, uno en suite con vestidor. Baño principal.



#### CASA EN DOS PLANTAS

PB: Living y comedor integrados. Cocina. Baño. Galería. Parrilla. Entrada para dos autos. Jardín y fondo libre. Garaje. Pileta climatizada.PA: Tres dormitorios, el principal en suite y con vestidor, los dos restantes con placard. Baño.Refrigeración: Central Calefacción: Central.Pisos de cerámica. Cuenta con todos los servicios. Amoblada. No acepta mascotas.



#### CASA DE 4 AMB EXCELENTE ESTADO

Amplio living comedor. Cocina con comedor diario. Toilette de recepción y lavadero. En la planta alta tres dormitorios, uno en suite con vestidor. Los dos restantes con placard. Baño principal. Baulera.En la parte exterior jardin de 20 x 20, parrilla con deck y entrada para vehículos con garage pasante. Calefacción y refrigeración por split frío calor en los tres dormitorios. Pisos de porcelanato y techo de chapa negra.



#### HERMOSA CASA MINIMALISTA

PB: Living comedor y cocina integrados. Toilette de recepción. Dormitorio en suite con hidromasajes. PA: Dos dormitorios amplios y luminosos. Baño completo.Exterior: Galería. Parrilla. Baño. Entrada de auto. Pileta con jacuzzi y playa húmeda. Fondo libre.Refrigeración: A/A Calefacción: T/BPisos de porcelanato. Techo: losaMazzei Propiedades. Las mejores opciones inmobiliarias. 4295–9565/66 www. mazzeipropiedades.com.ar





En una ubicación privilegiada con cercania a los centros comerciales de Canning y Ezeiza, de rápido acceso por autopistas y medios de transporte público, próximo a los centros recreativos y gastronómicos; nace Bell Barri. Un complejo cerrado de

viviendas, desarrollado sobre un predio de 1500 metros cuadrados, compuesto por 6 casas y 22 departamentos. En un entorno de quintas con añosa arboleda, Bell Barri ofrece un lugar para vivir en armonía con la tranquilidad característica de la zona. Un

emprendimiento único, de bajas expensas, con piscina y plaza para niños, todas las unidades contarán con espacio guarda coche propio, balcón o patio de uso exclusivo.

























ALQUILER DE CARPAS Y GACEBOS / ALQUILER DE LIVINGS PARA ADULTOS E INFANTILES / MESAS / SILLAS / PANTALLAS GIGANTES Y PROYECTORES / CARPAS Y GAZEBOS / SONIDO, ILUMINACION Y DJ'S / KARAOKE EN PANTALLA GIGANTE

2119-5839

www.todofiestazonasur.com



# Lotes y Terrenos

Código 5312 LA UNIÓN	LOTE DE 1833 MTS2 LOTE DE 1833 MTS2	VENTA U\$S 160.000
Código 5310 EZEIZA	LOTE DE 1125 MTS2.  LOTE DE 1125 MTS2.	VENTA U\$S 75.000
Código 5260 ALEJANDRO KORN	EXCELENTES 3 LOTES  TRES LOTES, SE PUEDEN VENDER JUNTOS O SEPARADOS, DE 300 M2 C/U.EL VALOR PUBLICADO ES POR CADA LOTE.	VENTA U\$S 14.000
Código 5227 CANNING - PP	LOTE CON MEJORAS  CUENTA CON PEQUEÑA CASACOCINA. DORMITORIO Y BAÑO.LOTE DE 7.000MTS2	VENTA U\$S 45.000
Código 5177 COSTA DEL ESTE	LOTE EN COSTA ATLÁNTICA  LOTE DE 478MTS2	VENTA U\$S 40.000
Código 5161 SAN VICENTE	EXCELENTE LOTE POSESIÓN INMEDIATA  LOTE DE 458 MTS2	VENTA \$ 400.000
Código 5160 SAN VICENTE	LOTE DE 458 MTS2 LOTE IRREGULAR	VENTA \$ 400.000
Código 5159 SAN VICENTE	LOTE DE 514 MTS2	VENTA \$ 470.000
Código 5157 EZEIZA	LOTE DE 300 MTS2  LOTE DE 300 MTS2	VENTA U\$S 35.000
Código 5106 SAN VICENTE	LOTE DE 2000 M2  LOTE EN PARQUE INDUSTRIAL PRIVADO SAN VICENTE S.A.	VENTA U\$S 138.000
Código 5078 TRISTÁN SUÁREZ	LOTE DE 700 MTS2.  LOTE DE 700 MTS2. PILAR DE LUZ. CERCADO. POSIBILIDAD DE DIVIDIR EN DOS.	VENTA U\$S 48.000
Código 5073 EZEIZA	LOTE DE 454 MTS2	VENTA U\$S 110.000
Código 4980 CANNING	LOTE EN EXCELENTE UBICACIÓN  LOTE DE 1.540 MTS2. MEDIDAS 22X70SON DOS LOTES IGUALES, EL VALOR Y LOS METROS SON POR CADA LOTE.	VENTA U\$S 154.000
Código 4872 SAN VICENTE	LOTES DESDE 600MTS2 A 800MTS2.  CONSULTAR FINANCIACIÓN. LOTE ABIERTO CALLE LAVALLE - SAN VICENTEES UNA PROPUESTA NOVEDOSA EN LA ZONA, QUE SE DESTACA POR SU EXCELENTE UBICACIÓN A PASOS DEL CENTRO COMERCIAL DE SAN VICENTE. CONTANDO CON TODOS LOS SERVICIOS DE TRANSPORTE.	VENTA U\$S 12.000
Código 4859 EZEIZA	EXCELENTE LOTE  LOTE 735 MTS2.LOS SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA EL LOTE SON GAS NATURAL Y CLOACAS.	VENTA U\$S 105.000
Código 4856 CAÑUELAS	LOTE DE 1842 MTS2.  "UN LUGAR PARA HACER CRECER TUS SUEÑOS DENTRO DEL CAMPO, CERCA DE LA CIUDAD"LOTE DE 1842 MTS2. ESCRITURACIÓN INMEDIATA. ALAMBRADO PERIMETRAL ACCESO. ALCANTARILLAS. TRANQUERA	VENTA U\$S 35.000
Código 4855 CAÑUELAS	LOTE DE 1825 MTS2. "UN LUGAR PARA HACER CRECER TUS SUEÑOS DENTRO DEL CAMPO, CERCA DE LA CIUDAD"LOTE DE 1825 MTS2. ESCRITURACIÓN INMEDIATA. ALAMBRADO PERIMETRAL ACCESO. ALCANTARILLAS. TRANQUERA	VENTA U\$S 35.000
Código 4854 CAÑUELAS	LOTE DE 1807 MTS2. "UN LUGAR PARA HACER CRECER TUS SUEÑOS DENTRO DEL CAMPO, CERCA DE LA CIUDAD"LOTE DE 1807 MTS2. ESCRITURACIÓN INMEDIATA. ALAMBRADO PERIMETRAL ACCESO. ALCANTARILLAS. TRANQUERA	VENTA U\$S 35.000
Código 4853 CAÑUELAS	LOTE DE 1723 MTS2.  "UN LUGAR PARA HACER CRECER TUS SUEÑOS DENTRO DEL CAMPO, CERCA DE LA CIUDAD"LOTE DE 1723 MTS2. ESCRITURACIÓN INMEDIATA. ALAMBRADO PERIMETRAL ACCESO. ALCANTARILLAS. TRANQUERA	VENTA U\$S 35.000
Código 4852 CAÑUELAS	LOTE DE 1592 MTS2. "UN LUGAR PARA HACER CRECER TUS SUEÑOS DENTRO DEL CAMPO, CERCA DE LA CIUDAD"LOTE DE 1592 MTS2. ESCRITURACIÓN INMEDIATA. ALAMBRADO PERIMETRAL ACCESO. ALCANTARILLAS. TRANQUERA	VENTA U\$S 37.000

Código 4812 LA UNIÓN	LOTE 300 MTS2  LOTE 300 MTS2	VENTA U\$S 25.000
Código 4801 EZEIZA	LOTE 440 MTS2 LOTE CERCADO.	VENTA U\$S 73.000
Código 4772 EZEIZA	LOTE DE 448MTS2.  LOTE SOBRE ASFALTO CON TODOS LOS SERVICIOS. EXCELENTE UBICACIÓN, APROXIMO A LA ESTACIÓN DE EZEIZA, A TRES CUADRAS DE RUTA 205. A DOS CUADRAS DEL COLEGIO SAN IGNACIO. ZONA EN PLENO DESARROLLO DE CONSTRUCCIONES. IDEAL INVERSOR.	venta U\$S 65.000
Código 4754 CANNING - PP	LAS GAVIOTAS DE CANNING  LOTES DESDE 300MTS2. FINANCIACIÓN EN PESOS.LAS GAVIOTAS DE CANNING. VIVÍ EN CANNING SIN EXPENSAS.LOTEO ABIERTO	VENTA \$ 450.000
Código 4665 EZEIZA	LOTE EN EXCELENTE UBICACIÓN LOTE DE 936MTS2.	VENTA U\$S 65.000
Código 4106 LA UNIÓN	LOTE DE 200 M2 CON MEJORAS  UBICADO A POCAS CUADRAS DE BARRIO EL TRÉBOL. CON VIVIENDA A REFACCIONAR TOTALMENTE. LIVING COCINA, UN DORMITORIO Y BAÑO COMPLETO. ENTRADA PARA VEHÍCULOS Y GARAGE. JARDÍN Y FONDO LIBRE.	venta U\$S 40.000
Código 4015 CANNING – EZE	LOTE 2970 M2 EN EXCELENTE UBICACIÓN  CON 30 MTS DE FRENTE SOBRE MAIPÚ, A 3 CUADRAS DE LA FUENTE DE LA MUJER. CON MEJORAS, QUINCHO SEMICUBIERTO DE 60 M2, PILETA DE 12 X 5 MTS CERCADA Y CASA DE 4 AMBIENTES. GALPÓN CUBIERTO DE 15 M2.	VENTA U\$S 550.000
Código 3817 SAN VICENTE	LOTE DE 961M2 EN SAN VICENTE BREEZE EN EXCELENTE UBICACIÓN A 10 CUADRAS DEL CENTRO DE SAN VICENTE. ZONA RESIDENCIALBARRIO ABIERTO CON ACCESO PAVIMENTADO, SERVICIO DE LUZ Y PILARES TERMINADO.POSESIÓN INMEDIATA Y FINANCIACIÓN ÚNICA. SIN EXPENSAS	VENTA U\$S 62.525
Código 3805 SAN VICENTE	LOTE DE 840 M2 MEDIDAS 10 X 84 MTS. TODOS LOS SERVICIOS.	VENTA U\$S 52.000
Código 3786 C. SPEGAZZINI	LOTE DE 334 A METROS DE RUTA 205 MEDIDAS DEL LOTE 10 X 33,4 MTS	VENTA U\$S 36.000
Código 3473 CAÑUELAS	LOTE DE 381 M2 A METROS DE RUTA 3 KM 65. MEDIDAS 12,50 X 30,49 MTS. SERVICIO DE LUZ Y GAS.	VENTA U\$S 32.000
Código 3392 MÁXIMO PAZ	LOTES DESDE 300 M2 HASTA 700 M2.  LOTES DESDE 300 M2 HASTA 700 M2. EN MÁXIMO PAZ. FINANCIACIÓN: ANTICIPO \$106.164 Y CUOTAS DE \$16.065	VENTA \$ 353.880
Código 3343 SAN VICENTE	EXCELENTE LOTE.  A UNA CUADRA DE AV. BROWN Y A OCHO DEL CENTRO. ACCESO PAVIMENTADO Y SERVICIOS DE LUZ, AGUA Y CLOACAS.	VENTA U\$S 30.000
Código 3110	LOTE DE 300 M2	VENTA U\$S 55.000
Código 2781 VILLA GESELL	LOTE EN MAR AZUL DE 600 M2.  LOTE EN MAR AZUL DE 600 M2.	VENTA U\$S 40.000
Código 2753 SAN VICENTE	LOTE AMOJONADO DE 283 M2.  UBICADO A 40 MTS DEL ASFALTO Y A 5 CUADRAS DE LA QUINTA DE JUAN DOMINGO PERÓN.MEDIDAS 7,79 X 36,5 MTS. ESCRITURA INMEDIATA Y APTO CRÉDITO PROCREAR.	VENTA U\$S 22.000
Código 2413 SAN VICENTE	LOTE DE 2250 M2 EN BARRIO PILAR  CUENTA CON CANCHA DE TENIS, FÚTBOL Y UNA PEQUEÑA VIVIENDA DE DOS AMBIENTES, INTEGRADA POR COCINA, BAÑO COMPLETO Y DORMITORIO.	VENTA U\$S 140.000
Código 2265 E. ECHEVERRIA	LOTE DE 120 M2 EXCELENTE UBICACIÓN.  A CUATRO CUADRAS DE RUTA 58. SERVICIO DE LUZ.	VENTA U\$S 25.000
Código 1879 SAN VICENTE	TRES LOTES EN SAN VICENTE.  DE 598 M2 CADA UNO. SE VENDEN JUNTOS O SEPARADOS. ACCESO PAVIMENTADO Y TODOS LOS SERVICIOS. PRECIO PUBLICADO POR CADA LOTE.	VENTA U\$S 30.000
Código 1848 CANNING – EZE	LOTE 5500 M2 EN CHACRAS DE CANNING .	VENTA U\$S 180.000
Código 1762 CANNING – EZE	EN CHACRAS DE CANNING.	VENTA CONSULTAR
Código 1507 CAÑUELAS	LOTE DE 700 M2 (20 X 35).  A METROS DE RUTA 3 Y A TRES CUADRAS DE RUTA 6. POSIBILIDAD DE ADQUIRIR LOTE ALEDAÑO DE IGUALES CARACTERÍSTICAS.	VENTA U\$S 35.000
Código 1441 EZEIZA	LOTES D 300 M2 EN BLOCK O SEPARADOS  IDEAL INVERSORES. ACCESO PAVIMENTADO Y SERVICIOS DE LUZ, GAS Y AGUA. ESCRITURA DISPONIBLE. LOTE 7E DE 13,80 X 21,79 LOTE 7F DE 10,75 X 18,87 LOTE 7H DE 10,75 X 21,79 LOTE 7M DE 13,77 X 21,79	VENTA CONSULTAR



DE SAN VICENTE

HOME I WORK I SHOP

### PRIMER Y ÚNICO MEGA CONDOMINIO DE LA ZONA











En cercanía al centro comercial, a 200 metros de la laguna y a tan solo 45 minutos de Capital Federal. Contará con 396 departamentos de 30 a 56 m² distribuidos en sectores de vivienda, apto profesional y sector Premium. Emplazará un sector comercial/profesional con acceso sobre Av. Rivadavia; con más de 50 oficinas y 32 locales comerciales en exclusivo sector mixto, inédito en la zona.



**DEPTOS** DE 48M2 MÁS BALCÓN POSESIÓN EN DOS MESES U\$\$ 60.000 (CONTADO)





# Campos, Chacras, Fracciones y Parcelas

### Alquiler Temporario



Código 1308 CHACRAS CAÑUELAS **ESTANCIA SOBRE 30 HAS PARA EVENTOS** 

Estancia Alquiler para eventos sociales y corporativos. Convenciones, cursos de capacitación, Workshops - Estadías y temporario.

ALQ. TEMPORARIO \$ 28.000

#### Venta

	M.	The same of

Código 5163 FRACCIONES CANNING - EZE IMPORTANTE FRACCION

Lote de 5.350 Mts2 con losa

VENTA
CONSULTAR

Código 5119 FRACCIONES SAN VICENTE

FRACCIÓN DE 7558MTS2

La fracción se encuentra a 300M2 de la ruta 16 sobre calle mejorada.

VENTA



Código 5031 FRACCIONES CANNING FRACCIÓN DE 3.300MTS2

Fracción de 3.300Mts2

VENTA U\$S 1.200.000

U\$S 28.000



Código 4873 FRACCIONES BRANDSEN FRACCIÓN DE 4000MTS2

Posibilidad de uso comercial.

VENTA

U\$S 47.500



Código 4838 CHACRAS CAÑUELAS LOTES DESDE 1000MTS2 A UNA HECTÁREA

Sobre Ruta mano a Lujan. A 2 kmts del Parque industrial de Cañuelas.

Chacras del Alba

VENTA U\$S 35.000



Código 4803 CAMPO G. LAS HERAS CAMPO 275 HAS EN KM 104 Y 105

VFNTA

Código 4516 FRACCIONES CANNING - PP FRACCIÓN

Fracción

VENTA U\$S 40.000

U\$S 240.000



Código 4457 CAMPO S. M. DEL MONTE CAMPO DE 9 HAS CON 4 CASAS.

predio unico con 4 casas en perfecto estado 1200 MTS cubiertos. Totalmente equipadas, conjunto habitacional tipo Mini country. Hoy se explota como posada / alquiler temporario - cartera de clientes y renta mensual reallas Caballerizas tambien dan renta VENTA U\$S 570.000

Código 4333 FRACCIONES CANNING – PP **EXCELENTE 3 FRACCIONES DE HECTÁREAS** 

Cada una sobre la ruta Nro. 16 a Mts de Ruta 58-Precio por unidad

VENTA U\$S 270.000

Código 3689 CAMPO SAN VICENTE CAMPO DE 39 HECTÁREAS SIN MEJORAS

Precio publicado por el total del campo. Consultar por fracción.

VENTA U\$S 390.000

act Assets	Código 3116 CAMPO SAN VICENTE	CAMPO DE 6 HAS  Ubicado a 1km Ruta 6. Cuenta con una casa principal, Living de 5 x 8. Cocina/Comedor de 4 x 5. 2 Dormitorios 4 x 4 mts con placard. Baño completo 3 x 3 mts. Galería. Parrilla. Entrada de auto. Jardín. Quincho de 8 x 5 mts. Galpón tinglado de 8 x 5 mts.	VENTA U\$S 210.000
	Código 3063 FRACCIONES CANNING - EZE	EXCLUSIVAS FRACC DE 39 Y 95 HAS  Juntas o separadas. En excelente ubicación frente a la vieja estación.ldeal emprendimiento.	VENTA U\$S 4.200.000
	Código 2627 FRACCIONES LUJÁN	FRACCIÓN SOBRE RUTA 6. Importante fracción forestada en zona de grandes emprendimientos.	VENTA CONSULTAR
	Código 2590 CAMPO SAN VICENTE	CAMPO DE 17 HA CON LAGUNA PROPIA.  Acceso pavimentado y servicios de luz y agua.	VENTA CONSULTAR
	Código 2480 CHACRAS CAÑUELAS	ESTANCIA DE 40 HA EN MÁXIMO PAZ.  Estancia La EugeniaEn excelente ubicación, lindero al Club de Polo Santa Rita. Casona con cuatro ambientes, dormitorio principal en suite y baño completo. Galería semicubierta con parrilla. Lavadero. Piscina. Pisos rústicos, persianas de madera y rejas	VENTA CONSULTAR
	Código 2284 FRACCIONES CAÑUELAS	CHACRAS 5 HA C/U EN NORIA CHICA.  Alambrado perimetral de 7 hilos. Postes de quebracho. Doble tranquera, calle principal. Luz trifásica.	VENTA CONSULTAR
	Código 1808 FRACCIONES CAÑUELAS	FRACCIÓN DE 3.5 HAS EN CAÑUELAS.  Apta desarrollo comercial, grupo de inversores, vivienda para comunidad. Servicio de gas, agua y cloacas. Planos municipales aprobados para subdivisión. Obra de red eléctrica aprobada por Edesur, pendiente de realización. Calle de acceso entoscada. Tambi	VENTA CONSULTAR
	Código 1802 FRACCIONES CAÑUELAS	FRACCIÓN DE 456 HAS. EN CAÑUELAS  De tipo rurales, muy arboladas apta chacra quinta o desarrollo con destino variado. Rodeado por La Taquara Club de Campo (barrio residencial). Acceso independiente por Ruta 205. Energía eléctrica subterránea. Gas natural. Teléfono. Internet.	VENTA CONSULTAR
MP MAZZE	Código 1509 FRACCIONES TRISTÁN SUÁREZ	DOS FRACCIONES DE 15 HAS CADA UNA.  Excelente ubicación en primer bajada de la Autopista Ezeiza Cañuelas, pasando el peaje de Tristán Suárez.	VENTA CONSULTAR
MD MAZZE	Código 1496 CAMPO EZEIZA	CAMPO DE 38 HAS. EN EZEIZA.  Lindero al barrio Don Joaquín. Ideal para inversores. No se fracciona. Acceso pavimentado y servicio de luz.	VENTA U\$S 3.420.000
	Código 1376 FRACCIONES TRISTÁN SUÁREZ	FRACCIÓN DE 13 HAS APROXIMADAMENTE  Posee planos y escritura. Muy buena ubicación a metros de la bajada de la Autopista Ezeiza Cañuelas, pasando el peaje de Tristán Suarez.	VENTA U\$S 300.000
	Código 1312 CAMPO SAN VICENTE	CAMPO DE 75 HAS. SOBRE RUTA 58  Posee propiedad de 100 m2 cubiertos y galpón de 400 m2. Importante mejoras y frondosa arboleda. Se encuentra alquilado por tres años.	VENTA U\$S 1.900.000
	Código 936 CAMPO EZEIZA	CAMPO 13 HA EN AU EZEIZA-CAÑUELAS.  Campo con excelente ubicación sobre Autopista Ezeiza-Cañuelas, salida Tristán Suárez. Ideal para urbanización, hotel u otros emprendimientos. Cuenta con importante forestación.	VENTA U\$S 2.600.000
	Código 631 CAMPO EZEIZA	CAMPO 75 HA. EN AU. EZE-CAÑUELAS.  Excelente ubicación, gran oportunidad para inversores. Zona logística y en constante crecimiento.	VENTA CONSULTAR



# Locales, Oficinas y Cocheras

# VENTA / ALQUILER



### OFICINA A ESTRENAR DE 95 M2

Con toilette y kitchenette. Amaneceres Office.

Moderno y exclusivo complejo de Oficinas Premium, con ubicación privilegiada que se anticipa al futuro urbanístico de Canning.

Implantado en un predio de 1 ha, contará con una importante arboleda que lo contextualiza en el entorno donde se ubica. Amaneceres Office está compuesto por dos edificios con espacios comunes, los mismos contarán con un amplio ambiente central, vidiriado de doble altura.



### LOCAL PARA USO PROFESIONAL

Local a estrenar de 20Mts2



### **EXCELENTE LOCAL DE 149 M2**

Ideal consultorio medico

Ubicado en el Plaza Central. Con dos baños propios y seis oficinas. Cocina. Refrigeración: central Calefacción: central



#### OFICINA

Oficina a estrenar. Cocina. Baño. Persiana sin vidrio.



EXCELENTE LOCAL DE 65 M2
Ubicado en el Plaza Central. Con baño propio y A/A.



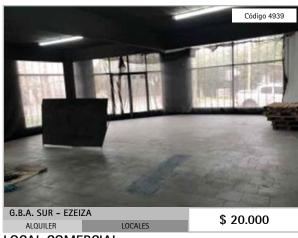
OFICINA DOS AMBIENTES

Complejo de locales y oficinas.



LOCAL

Local a estrenar. Cocina. Baño. Persiana sin vidrio.



### LOCAL COMERCIAL

Local Comercial con oficina de 3x4, cocina y baño en el entrepiso.Cuenta con todos los servicios



### LOCAL CON BAÑO

PB: Local con baño de 10x7,30 ms2. PA: Altillo para guardar mercadería



### **OFICINAS**

Oficinas comerciales. Toilette A refaccionar.

Día del niño

### Regalos Isabel, para niños y adolecentes

Pensando en lo que a ellos les gusta. Su practicidad, para la vianda del cole, hacer que el desayuno o la merienda sean divertidos, con la imagen de nuestros personajes preferidos.

Una gran variedad para los adolescentes, ya que todos llevamos un niño en el corazón, pudiendo tener como opción el primer equipo de mate, o la taza térmica para el té.

Son varias las opciones, todas coloridas, modernas, utilizables y personalizadas.

























Para más información:

**©** 15-2518-8645 ENVÍOS ZONA SUR - CAPITAL - TODO EL PAIS





CAMISETASthai 10. COM
Los mejores precios y selección en camisetas de fútbol

CEN ESTERICIONES DE SERVICIONES D



ALEJANDRAANGUEIRA@GMAIL.COM

11.2660.8186

Conózcanos. Sepa por qué vendemos más. Tenemos oficinas en Zona Sur y Norte del GBA donde lo atenderemos personalmente

TORNEOS INTERCOUNTRY

**SOMOS FABRICANTES** 

**DESDE 2006** 

### SURNOR CLIMATIZACIÓN

Presupuestos sin cargo
11.5457.2245 / 11.6136.1938

VENTA E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO. REPARACION EN GRAL. DE SPLIT, PISO TECHO Y CENTRALES.

> Proyectos y asesoramientos Arquitectos,constructoras e ingenieros.

> > © @CLIMASURNOR

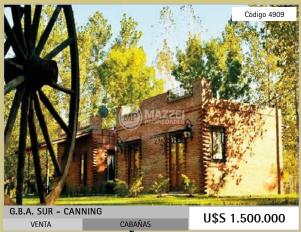






### Lugares Vacacionales

# VENTA / ALQUILER



### COMPLEJO DE CABAÑAS De primera categoría. Ideal inversionista.

#### ALQUILER TEMPORARIO CABAÑA PARA 4 PERSONAS

COSTA ATLÁNTICA - MAR AZUL

Amoblada y equipada - A 7 cuadras de Centro Comercial y a 9 cuadras de la playa-Cocina con microondas y vajilla. Living comedor integrados, con TV y futon . Baño completo. Dormitorio con cama matrimonial y TV. Entrada de auto. Patio

Código 4390

\$ 1.600



#### DEPTO DE 2 AMB. VISTA AL MAR.

El mismo está integrada por living-comedor con sillón cama y detalles de catego-ría, cocina completa equipada con heladera y microondas, dormitorio con cama matrimonial, balcón tipo terraza con excelente vista al mar equipado con mesa, sillas y reposeras. Baño completo.



### SEMIPISO 3 AMB EN PUNTA DEL ESTE.

Integrado por living, cocina y comedor. Dos dormitorios en suite. Balcón con parrilla y jardín con piscina. Equipado para seis personas, con heladera con freezer, lavarropas, TV con cable, microondas, tostadora y licuadora. Es estado de conservación es muy bueno.

### Se viene la maratón "Juntos hay equipo"

El domingo 25 de agosto, con el aval del Programa TeachODS de la ONU, se llevará a cabo la primera edición de la Maratón Juntos Hay Equipo con una distancia de 8 kilómetros (carrera competitiva), 3 kilómetros (participativa) y 1 kilómetro para los chicos, dentro del predio de Rancho Taxco, desde las 10 hs.

La carrera es organizada por Fundación Juntos Hay Equipo.

#### "Tus pasos valen"

Dejar Huella.. Haciendo que cada paso en nuestras vidas tenga un doble sentido, no solo para nosotros, sino para quienes más lo necesiten.

Te invitamos a participar de nuestra primer Maratón Solidaria, donde vas a sentir que hoy más que nunca necesitamos involucrarnos, empezando cada uno desde su metro cuadrado para transformar nuestra realidad.

Veni a conocer distintas instituciones amigas con quienes tenemos la misma premisa de trabajar por tener una Sociedad más justa, Igualitaria y con más oportunidades

La inscripción se podrá realizar a través de internet en www.juntoshayequipo.org o personalmente, pueden acercarse a: Kiosco Canning Point: Av. Mariano Castex 1277. Entrada Complejo Plaza Canning.

El cupo de participantes será ilimitado y los primeros 500 inscriptos recibirán una remera exclusiva. Las personas con capacidades diferentes están invitadas a inscribirse de forma gratuita.

Hasta el 1 de Agosto podes inscribirte con valores PROMOCIO-NALES en todas las categorías y hay descuentos especiales para los colegios y los running teams.

Además, habrá premios para los ganadores en damas y caballeros.





**Para más información:** www.juntoshayequipo.org eventos@juntoshayequipo.org



## Galpones, Depósitos, Edificios y Naves Industriales

# VENTA / ALQUILER



GALPÓN 500 M2 SOBRE RUTA 205.

Con portón corredizo de 4 mts de altura. Techo de chapa. Cuenta con dos oficinas, y un baño. Acceso pavimentado, servicios de gas y luz trifásica.



NAVE INDUSTRIAL DE 875 M2

Cuenta con persiana automatizada y una puertas de escape. Pisos de hormigón.



NAVE INDUSTRIAL DE 1500 M2

Cuenta con persiana automatizada y dos puertas de escape. Pisos de hormigón. Valor por m2.



### NAVE INDUSTRIAL

Nave Industrial con portón de 5x4 de acceso. Altura 7Mts.



NAVE INDUSTRIAL DE 5000 M2

Nave de 34x146Mts2. U\$S 4 Mts2



GALPÓN DE 360M2 CON BAÑO.

Galpón de 360M2 con baño.



GALPÓN DE UNA PLANTA ZONA CÉNTRICA.

Acceso pavimentado y servicio de luz. Un baño.



GALPÓN Y OFICINA

PB: Cocina y baño. PA: Oficina de 7x2.5Pisos de cemento. Techo: tinglado de chapa. Persiana manual. Dos entradas.Consultar por alquilar la mitad del lugar.

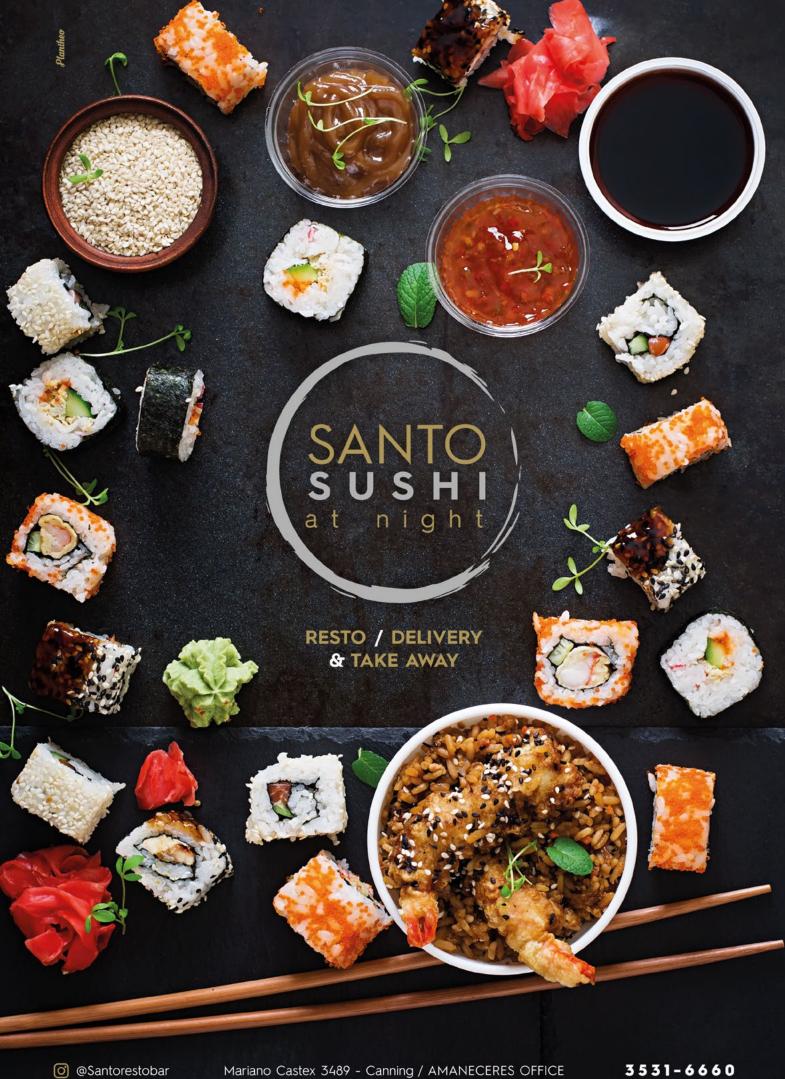


### NAVE INDUSTRIAL A ESTRENAR 1200 M2

Importantes beneficios municipales (hasta 20 años) y provinciales (hasta 10 años) Escrituración y posesión inmediata. Habilitado para empresas de categorías 1,2 y 3.Cuenta con 2 portones de ingreso. Una puerta de escape. Baño con vestuarios. Pilar de luz. Pisos de hormigón.U\$S 3 m2Sobre lote propio de 2000 m2 en el Parque Industrial Privado San Vicente.



NAVE INDUSTRIAL A ESTRENAR 340 M2





# Alive Health Spa Resort es el Spa Médico 5 estrellas más lujoso de América Latina y en el mejor lugar de Punta del Este.

Único en su concepto, Alive es un espacio exclusivo, elegante y confortable, donde disfrutarás al máximo de una experiencia de bienestar multisensorial de excelencia, para ayudarte a bajar de peso, reducir el stress, rejuvenecer tu cuerpo y modificar tus hábitos de salud.

### NUESTROS PROGRAMAS DE ADELGAZAMIENTO Y RELAX INCLUYEN:

Alojamiento 5 estrellas, evaluación médica multidisciplinaria, scaner corporal 3D, scaner facial, alimentación saludable gourmet, masajes y tratamientos con equipamientos europeos de vanguardia, clínica de estética con los últimos tratamientos de rejuvenecimiento facial y corporal a nivel mundial.

Reservas e info

(a) (b)

+598 9574 7508

www.alive.uy





@alivehealthspa



info@alive.uy









Venta, Service y Repuestos.

Atención de primer nivel y la garantía Oficial de Honda.



www.capitolmotors.com.ar | Tel.: 011 5368-3660 Av. Pres. Hipólito Yrigoyen 8338, Lomas de Zamora



