

simple

una publicación de MAZZEI PROPIEDADES

#35



DESARROLLOS / COUNTRIES / INMOBILIARIA / TIERRAS / INDUSTRIAL



Sabías qué
Ser mamá, se lleva en el corazón

AÑO 10 - NUMERO 35 - OCTUBRE / NOVIEMBRE 2020

WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR



**MAZZEI
PROPIEDADES**



Ever Black

REGALOS & OBJETOS

everblack@gmail.com / everblack_regalos@hotmail.com

(011) 5075-0420

Av. Mariano Castex 1257 Local 117
Plaza Canning



everblackregalosyobjetos



everblackregalosyobjetos

sumario



Páginas
43 a 45

35

Casas - Chalets - Casas Quintas

VENTA 20 ALQUILER 28

20

Departamentos - Duplex - PH

VENTA 36 ALQUILER 42

36

Countries - Barrios Privados - Condominios

VENTA 46 ALQUILER 58

46

Permutas

60

Lotes - Terrenos

64

Campos - Chacras - Fracciones - Parcelas

66

Locales - Oficinas - Cocheras

68

Galpones - Depósitos - Edificios y Naves Industriales

72

simple

Es una publicación de MAZZEI PROPIEDADES

Av. Mariano Castex 1413 (Ruta 52) - Canning
Tel: 4295-9565/66 ó 4295-8477 ó 5075-0377
info@revistasimple.com.ar

Dirección general: ALEJANDRO MAZZEI
Diseño editorial: www.PLANTHEO.com

TIRADA 8000 EJEMPLARES

PUBLICACIÓN BIMESTRAL INDEPENDIENTE DE DISTRIBUCIÓN LIBRE Y GRATUITA EN PROVINCIA DE BUENOS AIRES Y C.A.B.A. REGISTRO NACIONAL DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL EN TRAMITE. TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS. PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL DEL MATERIAL FOTOGRÁFICO Y DEL CONTENIDO PERIODÍSTICO DE ESTA EDICIÓN SIN LA AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL EDITOR.



editorial

Estimados lectores, amigos y clientes

En un bimestre tan especial como este, Día de la madre y primavera, les ofrecemos una hermosa nota en nuestra sección Sabias Que "Ser mamá, se lleva en el corazón" escrita por La Dra. Marisa Landa, profesional muy reconocida, que dedico años de su vida profesional a los nacimientos.

Encontrará también notas muy novedosas referente a decoración y arquitectura, de interés general y una nota exclusiva de cómo será "volver a clases" escrita por los directivos del Colegio San Agustín.

"Especial Construcción llave en mano" explicamos los procesos, los sistemas constructivos y promociones, con precios muy accesibles y con la tranquilidad y asesoramiento que brinda Mazzei Construcciones desde hace 41 años.

En los barrios libres de expensas, como ser Moradas de

Máximo, Gaviotas de Canning, Pedregales y Médanos de Villa Gesell, el público tiene la posibilidad de tener lote + casa con financiación.

El momento de invertir en construcción es hoy, con ubicaciones privilegiadas, pudiendo elegir diferentes zonas, desde Canning, a Cañuelas, San Vicente o porque no una inversión en la Costa Atlántica.

Un nuevo loteo en la localidad de San Vicente, con lotes desde 600mts2, otra opción importante para invertir y construir, en una ciudad con gran crecimiento en este último tiempo.

Un nuevo barrio cerrado asoma en el corazón de Canning, muy cerca de Sargento Cabral y Escribano Vazquez, se caracterizara por ser un barrio con las mejores vistas, oferta deportiva, gran pista aeróbica, bici senda y pista de patines,

máquinas de Gym al aire libre, lotes de 600 m2 y un sector exclusivo de departamentos con una piscina en el centro, con palmeras y sombrillas de paja que harán que vivas todo el año como en un 5 estrellas del caribe.

Amplia avenida central con palmeras.

Consulta por la pre venta a partir del 20 de octubre. Lote y casa a estrenar llave en mano de 120 m2 con piscina desde U\$S 115.000.

Expensas aproximadas \$ 5.000.

Muchas gracias por vuestra compañía.

Hasta la próxima edición.

Alejandro Mazzei



MAZZEI PROPIEDADES

INMOBILIARIA

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

DESDE 1979

Una solución para cada necesidad

Desarrollos / Countries / Inmobiliaria / Tierras / Industrial

ALGUNOS DE LOS EMPRENDIMIENTOS QUE COMERCIALIZAMOS Y/O DESARROLLAMOS



Casa Central
Av. M. Castex 1413, Canning
5075-0377 / 5075-0231
5075-0211 / 4295-9565 / 66
infocanning@mazzeipropiedades.com.ar

Sucursal El Trébol
Av. El Trébol 83, La Unión
2133-2646
infoeltrebol@mazzeipropiedades.com.ar

Sucursal San Vicente
Av. San Martín 10 - San Vicente
(02225) 483522
(02225) 484945
infosanvicente@mazzeipropiedades.com.ar

Sucursal Belgrano
Vidal 1930 C.A.B.A.
4896-2323
infobelgrano@mazzeipropiedades.com.ar

Sucursal Pilar
Edificio Office Park Norte - Las Camelias 3324
Piso 2 Of 209, Del Viso, Pilar
(02320) 300200/201/202
mazzeipropiedadespilar@hotmail.es
mazzeipropiedades@telviso.com.ar

Sucursal Villa Gesell
Bvld. Silvio Gesell 1070 - Villa gesell
(02255) 477-767
gesell@mazzeipropiedades.com.ar



/MazzeiPropiedadesCanning

www.mazzeipropiedades.com.ar



@mazzei_propiedades



Av. Alvarez Thomas 198, 2do Q
CABA, Argentina

Av. Corrientes 1386, Piso 10
CABA, Argentina

El Salvador 5707
CABA, Argentina

Av. Hipólito Yrigoyen 6119
Remedios de Escalada, GBA Sur, Argentina

Av. Maipú 3864
La Lucila, GBA Norte, Argentina



ALQUILÁ SIN GARANTÍA PROPIETARIA.

Te damos la garantía
Te ayudamos en la búsqueda de
tu departamento local u oficina
Sin requisitos predefinidos
¡Tu caso es único como vos!



*Mucho más
que una garantía*

0810-220-220-2

info@garantiaya.com.ar
www.garantiaya.com.ar



/GARANTIAYA



11 2746-5389



Fábrica de
cortinas roller
directa al
público

Royal
Cort



SUNSCREEN



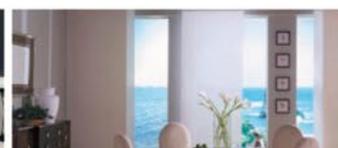
BLACKOUT



DOBLE



TRASLUCIDAS



PANELES ORIENTALES



ZEBRA



BANDAS VERTICALES



Plantivo



ASESORAMIENTO PERSONALIZADO EN NUESTRO SHOWROOM.

*Tu próxima cortina roller
está en Royal Cort !!*

📞 11-2001-3495

📞 15-7004-6650

Juan Manuel Prieto 10, Burzaco

**Royal
Cort**

Cemento, cal, arena, hierro, malla,
ladrillos comunes, ladrillos huecos,
alambre, bolsones de arena, piedras,
hierros de 6 / 8 / 10 / 12 / 16 / 20mm .



Aberturas de aluminio

Línea moderna

Línea A30



Amoblamientos de madera

Amoblamientos de
cocina. Placards, Oficina.



Diseño de herrería

Rejas. Barandas. Rejillas.
Cortes con plasma.



11 6161 6000/6001
ENVIOS A DOMICILIO.



Ruta 210 y Avenida Kirchner - Guernica.
Presidente Perón

construya

AL COSTO



Av. Hipolito Yrigoyen 22737, Guernica, Provincia de Buenos Aires

Construyendo realidades

CONSULTE POR:

- Movimiento de suelo**
- Nivelación**
- Plateas de hormigón**

 **@ConstruyaAlCostoOK**  **@construyaalcosto**

Nota de tapa

Es el momento de invertir en construcción

Mazzei Construye y su sistema llave en mano.





Estimados lectores, desde Mazzei construcciones estamos para atenderlos con 25 años de trayectoria en el rubro. Nuestro equipo de arquitectura, con el apoyo de Mazzei Inmobiliaria trabaja diseñando junto al cliente para hacer realidad sus sueños. Hoy sí es posible. Nuestros precios son los mejores del mercado. Es un momento insuperable para invertir en construcción y tener tu tan anhelada vivienda. Trabajamos tanto con sistema en seco como con sistema tradicional. Las bondades específicas del sistema en seco que utilizamos nos brindan una importante aislación térmica, sonora y gran ahorro de energía, como así también tiempos de obra muy acotados. Nuestro sistema llave en mano permite que el cliente solo disfrute del proceso y nosotros nos ocupamos de todo tipo de trámites, presentaciones y ejecución total de la obra incluyendo todo lo necesario.

Los esperamos en nuestras oficina en casa central de M. Castex 1413, Canning.



Modelo Econo 1

52.50 m²

Casa con 1 Habitación

CONSTRUYENDO
CON EL SISTEMA
ECONO STANDARD

USD

21.300

CONSTRUYENDO
CON EL SISTEMA
ECONO PLUS

USD

28.200



Modelo Econo 2

63.50 m²

Casa con 2 Habitaciones

CONSTRUYENDO
CON EL SISTEMA
ECONO STANDARD

USD

25.945

CONSTRUYENDO
CON EL SISTEMA
ECONO PLUS

USD

33.990



Modelo Econo 3

72.50 m²

Casa con 3 Habitaciones

CONSTRUYENDO
CON EL SISTEMA
ECONO STANDARD

USD

29.990

CONSTRUYENDO
CON EL SISTEMA
ECONO PLUS

USD

38.900



Modelo Delta

180 m² + 140 m² (Desc.)

Casa con 3 Habitaciones

3 habitaciones / 1 en suite con vestidor y baño privado / lavadero, toilet y baño completo , cocina comedor / galería / garage cubierto para 2 coches / entrada imperial

USD

98.500



Para más información:

☎ 11.3684.4440

construcciones@mazzeipropiedades.com.ar

Equipar Argentina

muebles



 equiparmuebleria

 equiparargentinamuebles

www.equiparargentina.mitiendanube.com



LOS NOGALES[®] DE SAN VICENTE

—
INTENDENTE FERRERE 237
San Vicente / Buenos Aires
—

Dúplex de superficie total 120 m², 3 ambientes.
Valor **U\$S 169.000**

Dúplex de superficie total 150 m², 4 ambientes.
Valor **U\$S 189.000**



MAZZEI
PROPIEDADES

(02225) 483522 / 484945

WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR / INFOSANVICENTE@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR



La mejor opción para tus proyectos



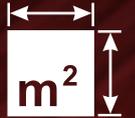
-50%

Mano de Obra



-50%

Consumo de luz y gas



-40%

Costo del m2



/termoplak



/termoplak



[011] 2224-9187

www.termoplak.com.ar

Materiales de calidad y ecoamigables

Todo el asesoramiento para la instalación de tu hogar.

En **Cielo Raso Lorenzo** se trabaja con materiales sustentables.

El éxito de las pequeñas y las grandes construcciones radica fundamentalmente en la exactitud y precisión de sus medidas y de su nivelación.

En un pasado no muy lejano, estas se hacían con herramientas manuales y se requería de mucha concentración del trabajo para garantizar que las mediciones y nivelaciones fueran lo más exactas posibles.

En la actualidad estas herramientas han sido digitalizadas con el objetivo de facilitar los trabajos, optimizar el tiempo y obtener una precisión y exactitud asombrosa.



Para más información:

☎ 11.3799.3237

@ @PVC Lorenzo 2020

📍 Cielo raso y Revestimientos de PVC Lorenzo

Primero tu Hogar



Av Mariano Castex 560, Canning

6062-8414

11 3799 3237

cielorasodepvclorenzo19@gmail.com

@pvclorenzo2020

/Cielo Raso y Revestimientos de PVC Lorenzo



**CIELO RASO
LORENZO**



Casas, Chalets y Casas Quintas

VENTA

EXCELENTE UBICACION

Código 30044

COSTA ATLÁNTICA - MAR AZUL

VENTA CASAS

U\$S 320.000

2 CASAS A METROS DEL MAR

Dos casas en un mismo lote separadas entre sí. Lote de 619 m2 ambas al frente! Una con 10 metros y otra con 11 metros de frente. Se pueden subdividir totalmente independientes entre sí inclusive los servicios. Ambas casas con DVH. Tarquini interior exteriores (2) Riego automático cuarto guarda útiles y cuatriciclos. Ambas con alarma. Excelente rentabilidad. Excelente ubicación

COSTA ATLANTICA

Código 5480

COSTA ATLÁNTICA - MAR AZUL

VENTA CASAS

U\$S 1.500.000

IMPORTANTE PROPIEDAD

PB: Al ingreso tiene un gran living un comedor amplio y otro comedor diario. La cocina tiene muebles bajo mesada extractor y cocina industrial de 6 hornallas con horno refractario. Toilete de recepción. Dispone de 7 dormitorios todos en suite y con pisos de madera. El dormitorio principal tiene jacuzzi y amplio vestidor. Piscina de 15x5 con dibujos en el fondo de delfines y con bordes atérmicos. Tiene asientos en forma de medio círculo.

Código 4813

G.B.A. SUR - LA UNIÓN

VENTA CASAS

U\$S 180.000

CASA CON QUINCHO Y PILETA

PB: Living comedor y cocina. Baño. Quincho con baño. Pileta de 8x4. PA: Tres dormitorios. Baño completo.

COSTA ATLANTICA

Código 30022

COSTA ATLÁNTICA - VILLA GESELL

VENTA CASAS

U\$S 95.000

CASA 5 AMBIENTES CON AMPLIO PARQUE

Casa de 5 ambientes con 2 baños amplio parque.



Código 30042

COSTA ATLÁNTICA - MAR AZUL

VENTA CASAS

U\$S 145.000

CASA A METROS DEL MAR

Luminosa casa 3 ambientes cocina living comedor 2 habitaciones baño. Patio cubierto con parrilla amplio parque. Estacionamiento cubierto. Todo a estrenar 11 de frente x 32. Doble vidrio alarma riego automático Excelente ubicación. Excelente rentabilidad!



Código 30028

COSTA ATLÁNTICA - VILLA GESELL

VENTA CASAS

U\$S 45.000

DOS DEPARTAMENTOS PEQUEÑOS Y GALPÓN

Dos departamentos y galpón 50 m2



Código 30027

COSTA ATLÁNTICA - VILLA GESELL

VENTA CASAS

U\$S 190.000

CASA 4 AMBIENTES

casa 4 ambientes con entrada vehicular y parque



Código 5732

G.B.A. SUR - TRISTÁN SUÁREZ

VENTA CASAS

U\$S 55.000

CASA CERCANA A COTO

Conformada por cocina y comedor. Baño.



Código 5731

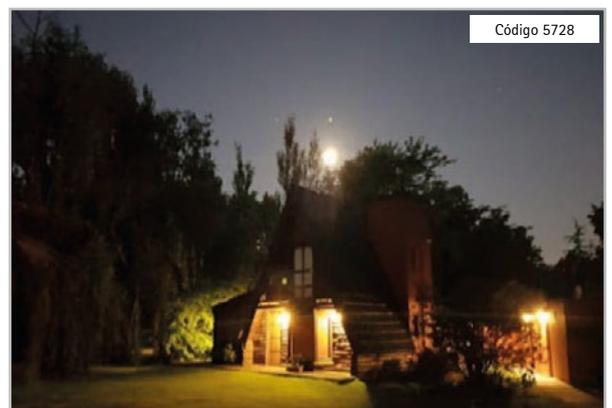
G.B.A. SUR - MÁXIMO PAZ

VENTA CASAS

U\$S 60.000

CASA

Living comedor y cocina integrados dos dormitorios. Baño. Entrada de auto con portón automático. Jardín y fondo libre. Servicios: pavimento y luz-



Código 5728

G.B.A. SUR - EZEIZA

VENTA CASAS QUINTAS

U\$S 400.000

CASA QUINTA

Comedor y cocina integrados. Dos dormitorios y baño. Calefacción: A/AQuincho parrilla y dos baños. Pileta calefaccionada a gas. Jardín y fondo libre-Cochera para 8 autos. Cancha de paddle.



Código 5722

G.B.A. SUR - LA UNIÓN

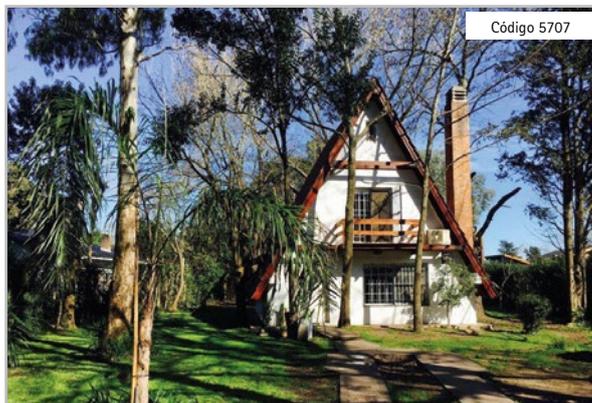
VENTA

CASAS QUINTAS

U\$S 136.000

CASA QUINTA

Casa quinta con una construcción principal en forma de iglú con cocina living y comedor integrado. Una habitación con cama de dos plazas un baño y entrepiso con dos camas individuales. Aparte construcción tipo quincho con cocina heladera Parrilla interna y espacio para guardar cosas más el espacio para poner una mesa para doce personas cómodas. Parque muy espacioso y arbolado con mesa de concreto. Dos depósitos para guardado. Pileta



Código 5707

G.B.A. SUR - LA UNIÓN

VENTA

CASAS

U\$S 195.000

CASA

Linda casa alpina con quincho y pileta. PB: living integrado a la cocina. Baño.PA: Dos dormitorios.Galpon de 35m2 y Deposito de 20m2-



Código 5578

G.B.A. SUR - MÁXIMO PAZ

VENTA

CASAS QUINTAS

U\$S 99.000

CASA QUINTA

Comedor integrado a la cocina. Cocina a gas con termo tanque. Dos dormitorios. Baño. Garage. Quincho con parrilla. Baño exterior. Pileta. Jardín y fondo libre. Pisos cerámica. Techo de losa.



Código 5552

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

VENTA

CASAS QUINTAS

U\$S 1.950.000

QUINTA

Ideal Inversor - Empreimiento Lote de 10.000Mt2



Código 5541

G.B.A. SUR - TURDERA

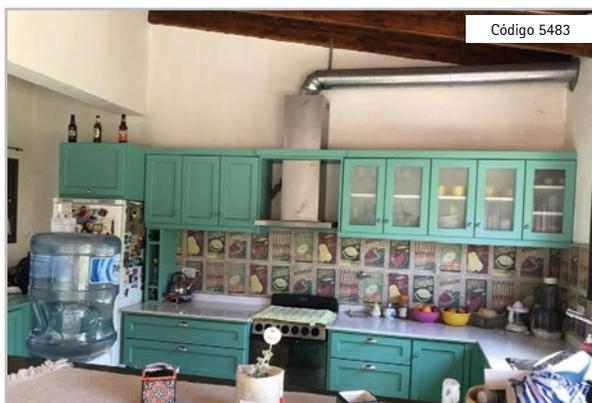
VENTA

CASAS

U\$S 280.000

CHALET

PB: Living comedor y cocina. Toilette.PA: Tres dormitorios. Baño.Exterior: Parrilla. Garage. Entrada de auto. Jardín y fondo libre. Refrigeración: A/A Calefacción: A/A // T/B



Código 5483

G.B.A. SUR - EZEIZA

VENTA

CASAS

U\$S 230.000

CASA

Living comedor y cocina integrada y luminosa con ventana balcón al jardín. Toilette de recepción. Dos dormitorios el principal con vestidor. Baño completo. Garage semicubierto. Entrada de auto. Fondo libre.Calefacción T/B. Aberturas DVH rejas PVC y mosquiteros.



Código 5292

G.B.A. SUR - LA UNIÓN

VENTA

CASAS QUINTAS

U\$S 270.000

CASA QUINTA

Muy buena ubicación ideal vivienda. Living y comedor. Cocina completa con todos sus muebles. Tres dormitorios. Baño. Quincho. Pileta. Entrada de auto. Fondo libre.



Código 5223

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

VENTA

CASAS

U\$S 140.000

DOS CASAS EN UN MISMO LOTE

Vivienda multifamiliar Casa: Living comedor integrado. Cocina. Dos dormitorios. Baño. Lavadero. Exterior: Parrilla. Jardín Casa al fondo: Living comedor integrado. Cocina. Dormitorio. Baño. Hermoso parque.



Código 5162

G.B.A. SUR - EZEIZA

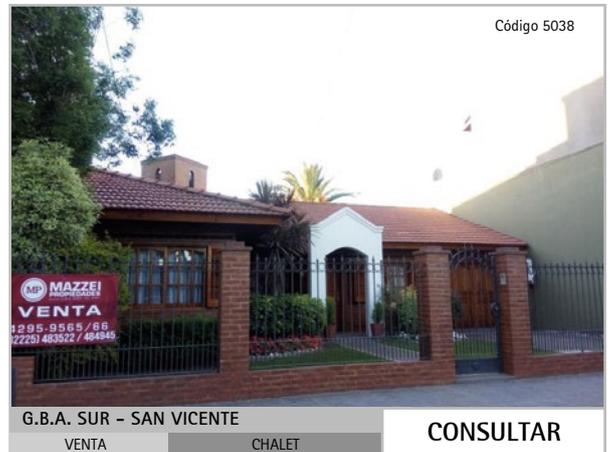
VENTA

CASAS QUINTAS

U\$S 150.000

CHALET EN EXCELENTE UBICACIÓN

1er vivienda: Comedor chico que se utiliza como dormitorio cuenta con hogar a gas. Cocina y baño. Dormitorio. 2da vivienda: dos habitaciones y baño completo- Galería pequeña. Parrilla. Pileta de 4x8 climatizada y cercada. Fondo libre. Dependencia: galpón Pisos de mosaico y techo de tejas.



Código 5038

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

VENTA

CHALET

CONSULTAR

HERMOSO CHALET EN AV. PRINCIPAL

Chalet de 5 ambientes sobre Av. principal con pileta parrilla quincho garage lavadero y parque.



Código 4925

G.B.A. SUR - EZEIZA

VENTA

CHALET

U\$S 160.000

CHALET 4 AMB.

Apto crédito. Living comedor integrados. Cocina con salida a la cochera semicubierta. Tres dormitorios con placard. Baño. Pileta de 7x3 automática. Lavadero con baño. Fondo libre con canil. Refrigeración: A/A Calefacción: T/B Revestimientos de ladrillos a la vista. Pisos de mosaico y techo de tejas.



Código 4534

G.B.A. SUR - EZEIZA

VENTA

CASAS

U\$S 89.000

CASA 3 AMB

Living comedor y cocina integrado con muebles bajo mesada y pisos de porcelanato pulido. Dos dormitorios con placar. Baño con puerta corrediza. Entrada de auto con portón corredizo. Jardín con parrilla. Cuenta con pavimento a 20mts. Luz gas y agua de pozo.

A ESTRENAR
ENTREGA 2019

ITUZAINGÓ 149

EZEIZA / B.S.A.S.



LAS OBRAS AVANZAN!!

Exclusivos departamentos de 2 ambientes de 42 m² cubiertos y balcón de entre 4 y 10 m².

Ubicado en la calle Ituzaingó al 100, a 2 cuadras de la estación del ferrocarril y

a metros del pulmón verde de la plaza y la Municipalidad de Ezeiza.

Locales comerciales en la planta baja y disponibilidad de **cocheras** en el subsuelo.



MAZZEI
PROPIEDADES

WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR
INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR

4295-9565/66
(02225)48495

carpinterías ALUMINIO

carpinterías PVC

fachadas integrales

piel de vidrio

techos vidriados

barandas



Canning Industrial
Parque Privado

Perito Moreno 845_nave 31 / Canning (Ezeiza)

stilo cerramientos  

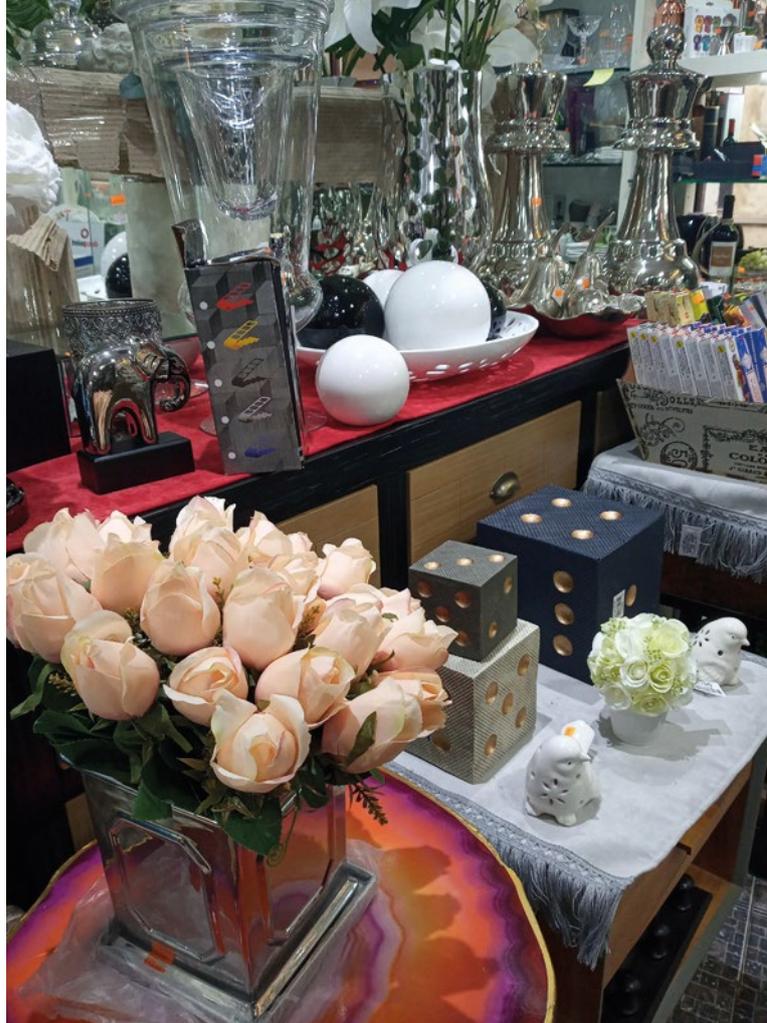
117 514 2569 

115 928 8488 

stilocerramientos@yahoo.com.ar 

Como decorar y dar vida a tus ambientes

Adornos alegres, coloridos, clásicos y modernos. En Ever Black puedes encontrar todo para obsequiar a mama en su día.





La mesa de comedor, la mesita del living y los muebles que acompañan el sector, son espacios importantes, ya sea para encuentros familiares como así también la zona de disfrute y relax. Por estas razones es muy importante decorar adecuadamente y mantener en todo momento adornos que generen un ambiente alegre y feliz.

Por eso te presentamos los detalles perfectos para cada espacio y rincón.

Adornos elegantes que, al combinarse con flores, llenan de vida y alegría tu espacio.

Piel y telas, colores definidos, texturas **agradables**.

Centros de mesa, formas y colores destacados, intensos y **llamativos**.

Cuadros y espejos, **protagonistas esenciales** de paredes y rincones.

Vajilla, cristal o vidrio, su objetivo es brillar y agrandar con su resplandor.

Ever Black

REGALOS & OBJETOS

Para más información:

Av. M. Castex 1257 Local 117, Plaza Canning / 5075-0420

@everblackregalosobjetos

everblackregalosobjetos



Casas, Chalets y Casas Quintas

ALQUILER

Código 5522

G.B.A. SUR - EZEIZA

ALQUILER CASAS \$ 17.500

CASA

Living y cocina integrada. Dos dormitorios de 3x3 y otro de 2x3. Baño completo.

Código 3610

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

ALQUILER TEMPORARIO CASAS QUINTAS \$ 170.000

CASA QUINTA SOBRE 1250 M2 Y PILETA

Capacidad 12 personas. Living comedor y cocina. Tres dormitorios en PB y otros dos en PA. Tres baños. Playroom. Galería parrilla piscina y entrada para vehículos. Amplio parque con arboleda. La casa cuenta con casero.

Código 4440

G.B.A. SUR - LA UNIÓN - EL TRÉBOL

ALQUILER TEMPORARIO CASAS QUINTAS U\$S 1.800

CASA QUINTA DE GRAN CATEGORÍA

Ubicada en El Trébol. Casa quinta de gran categoría con vivienda para caseros.

Código 292

G.B.A. SUR - MONTE GRANDE

ALQUILER TEMPORARIO CASAS QUINTAS \$ 125.000

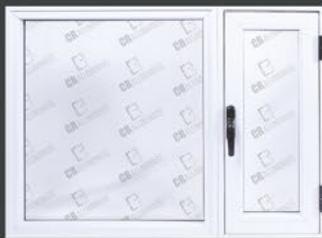
EXCELENTE CASA QUINTA CON PILETA.

Integrada por living de 5 x 9 mts comedor de 15 x 4 mts y cocina de 3 x 4 mts. Dos baños de recepción. Tres dormitorios uno de ellos con placard. Baño completo con ducha. Quincho semicubierto de 6 x 10 mts y vestuarios para hombres y mujeres. Pileta de natación cercada de 11 x 8 mts y gran parque arbolado. Canchas de tenis y fútbol. Salón de fiestas con capacidad para 180 personas. Estacionamiento para 30 autos.



LA MEJOR
FINANCIACIÓN
PARA TUS
PROYECTOS!

CALIDAD Y PRECIO EN TODOS
NUESTROS PRODUCTOS



SHOWROOM: AV JUAN MANUEL DE ROSAS 2699 - SAN JUSTO
4482-3418 | 44843159 | 2110-4735



LAS
GAVIOTAS
DE CANNING

VIVI EN CANNING
SIN EXPENSAS

LOTEO ABIERTO
FINANCIACION EN PESOS



MAZZEI
PROPIEDADES

WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR
INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR

4295-9565/66
4040-1663

MERMET



Art →
Windows

FABRICA DE CORTINAS ROLLER

Distribuidor de productos MERMET



CORTINAS ROLLER

BLACK OUT - SUN SCREEN

VISITE NUESTRO SHOWROOM

Art-Windows SRL: Ladines 3842 CABA
Venta al público directa.

VISITAS A DOMICILIO SIN CARGO

Aceptamos todas las Tarjetas de Crédito

cortinas@art-windows.com | www.art-windows.com | Tel: (011) 4504 3201 (Líneas Rotativas)

Mes de la mamá: se merece su comedor soñado

El lugar familiar siempre fue el comedor y hoy se convirtió en el lugar de tareas con los chicos y en nuestro espacio home office.





El **comedor**, o el comedor diario en otros casos, siempre fue el lugar ameno de reuniones familiares, la presencia de colores, texturas y de luz natural es importante, su máximo aprovechamiento se logra con materiales que la direccionan hacia los rincones más convenientes, logrando así uno de los lugares preferidos de las mamás.

Los detalles de color en los objetos son los encargados de darle vida y emoción al lugar, los tapizados, adornos, cortinados y cuadros también juegan un rol importante a la hora de lucir.

Las formas y las texturas trabajan conjuntamente. Los muebles con curvas, unidos con tapizados en géneros de trama suave, rústica o colorida, con maderas trabajadas o no, serán los responsables de definir el estilo del lugar, dándole ese toque mágico que **cada mamá** desea en su hogar.

En **Equipar Argentina** podrás encontrar no tan solo cada uno de los muebles que necesitas, sino también atención personalizada para cada estilo, dándole a cada hogar un ambiente especial.



**Equipar
Argentina**

Para más información:

Av Libertad 1471 / Cañuelas

@equiparargentinamuebles

f equiparmuebleria

www.equiparargentina.mitiendanube.com



ÚLTIMA ETAPA DE VENTAS

\$ 900.000
AL CONTADO

FINANCIACIÓN

Anticipo \$ 270.000

y 30 cuotas fijas

y en pesos de \$ 52.500



**ÚNICO
COMERCIALIZADOR
OFICIAL**



**MAZZEI
PROPIEDADES**

WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR
INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR

4295-9565/66



Nuestro Local

Atención Personalizada



PERFILES - METAL DESPLEGADO - DISCOS - ÁNGULOS - TUBOS - PLANCHUELAS - CHAPAS - CAÑOS ESTRUCTURALES

AHORA DISTRIBUIDORA DE DE ALUMINIO PARA ABERTURAS POR MAYOR Y MENOR

SEGUIMOS
CRECIENDO JUNTOS





Departamentos, Duplex y PH

VENTA

EXCELENTE OPORTUNIDAD

Código 30040

COSTA ATLÁNTICA - MAR AZUL

VENTA DUPLEX **U\$S 175.000**

HERMOSA PROPIEDAD CERCA DEL MAR.

Luminoso Dúplex de 85 M2 sobre un Lote de 10 x 30.3 ambientes: cocina comedor living con chimenea 2 habitaciones baño toilette. Patio con parrilla. Estacionamiento cubierto. Excelente ubicación a 1 cuadra del mar sobre la avenida mar azul entre calles 42 y 43. Categoría cerramientos de doble vidrio revestimiento de tarquiní y piedra cuarto guarda útil y cuatriciclo riego automático zona exclusiva. Excelente rentabilidad

COSTA ATLÁNTICA

Código 5692

COSTA ATLÁNTICA - S. C. DEL TUYÚ

VENTA DUPLEX **U\$S 58.000**

DUPLEX A 1 CUADRA 1/2 DE LA PLAYA

PB: Living comedor integrados. Cocina con termo tanque todo eléctrico. BañoPA: Dos dormitorios techo con vigas de madera y pisos de cerámica Baño. Entrada para dos autos.

EXCELENTE OPORTUNIDAD

Código 5490

CAPITAL FEDERAL - FLORES

VENTA DEPARTAMENTOS **U\$S 169.500**

SEMIPISO AL FRENTE DE 100M2

Living con piso de madera de excelente calidad hecho a nuevo con plastificado comedor y cocina con extractor y barra desayunadora mesada de granito y bacha de aluminio cocina a estrenar. Dos dormitorios uno con placard a nuevo y el otro con vestidor amoblado dos baños con sanitarios a nuevo y bacha moderna sobre mesada. Patio con lavadero con cerramiento de aluminio y parrilla. Pisos de porcelanato y parquet. Calefacción individual.

Código 5725

G.B.A. SUR - MONTE GRANDE

VENTA DEPARTAMENTOS **U\$S 85.000**

DEPARTAMENTO

Hermoso departamento Con living comedor muy luminoso con salida al balcón. Cocina con muebles a medida bajo y sobre mesada de granito. Dormitorio con placard de dos hojas de piso a techo. Baño. Pisos de porcelanato. Excelente edificio con tres pisos y 12 unidades ascensor y muy luminoso



COSTA ATLÁNTICA - PINAMAR
VENTA DEPARTAMENTOS U\$S 60.000

EXCELENTE DEPARTAMENTO EN PINAMAR

monoambiente con balcon. Muy luminoso



COSTA ATLÁNTICA - VILLA GESELL
VENTA DEPARTAMENTOS U\$S 95.000

DEPARTAMENTO CON SALIDA AL MAR

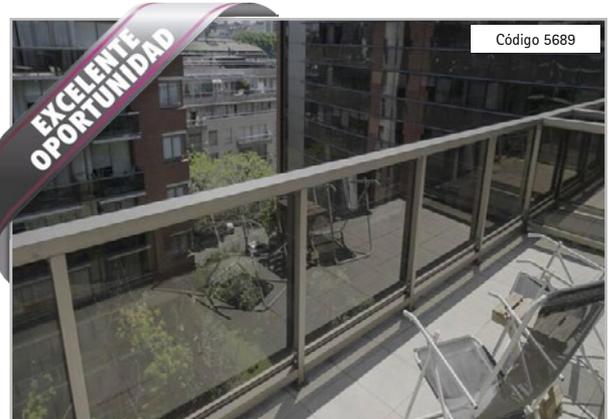
Luminoso departamento de 3 ambientes con vista al mar ubicado sobre costanera a un paso de la playa. Living comedor balcón. Baño y cocina remodelados a nuevos. Cochera con portón automático y pequeña baulera. El edificio posee parrillas compartidas. Se vende amueblado. Excelente rentabilidad.



COSTA ATLÁNTICA - VILLA GESELL
VENTA DEPARTAMENTOS U\$S 67.000

LUMINOSO DEPARTAMENTO

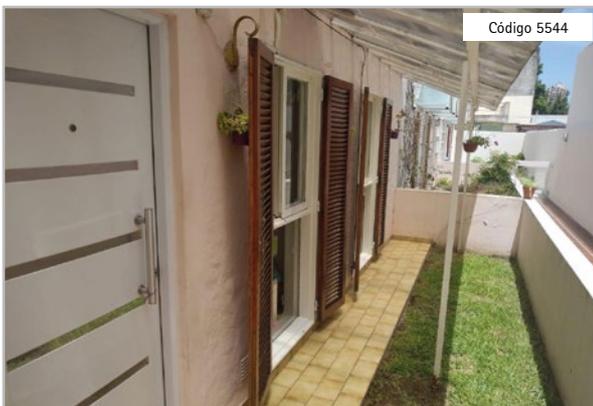
Luminoso departamento de 2 ambientes con terraza. ubicado sobre avenida 3 muy cerca de la playa excelente ubicación y rentabilidad



CAPITAL FEDERAL - PUERTO MADERO
VENTA DEPARTAMENTOS U\$S 220.000

DEPARTAMENTO 2 AMBIENTES

La unidad consta de un amplio living comedor con vista a pileta del módulo interno del complejo. Amplio balcón con mucha luminosidad pisos de madera y aire acondicionado. Cuenta con un dormitorio de muy buen tamaño y cómodo placard. Posee baño y cocina completa y lavadero incorporado. El estado de conservación del inmueble y del edificio es de calidad Premium. Seis departamentos por piso.



G.B.A. SUR - WILDE
VENTA DEPARTAMENTOS U\$S 79.000

DEPARTAMENTO

Living comedor integrado. Cocina. Dormitorio. Baño completo con bañera. Jardín.



CAPITAL FEDERAL - NUÑEZ
VENTA DEPARTAMENTOS U\$S 155.000

DEPARTAMENTO

Planta baja: Entrada con baño toilette Cocina con mesada y espacio para lavarropas. Amplio living (espacio para mesa) Balcón al frente. Entrepiso: Dormitorio amplio con vestidor y Baño completo.



Código 5465

G.B.A. SUR - EZEIZA

VENTA

DEPARTAMENTOS

U\$S 65.000

DEPARTAMENTO

Living comedor y cocina. Dos dormitorios. Baño. Cuenta con todos los servicios.



Código 5445

CAPITAL FEDERAL - BELGRANO

VENTA

DEPARTAMENTOS

U\$S 300.000

DEPARTAMENTO 4 AMBIENTES

Excelente departamento por distribución y comodidad. Cocina y living. Tres dormitorios. Baño. Toilete. Balcón francés. Espacio guardacoches. Baulera. Refrigeración: A/A. Calefacción: Central



Código 5344

G.B.A. SUR - MONTE GRANDE

VENTA

DEPARTAMENTOS

U\$S 95.000

DEPTO. EN ZONA CÉNTRICA.

Comedor integrado con cocina con muebles completa con acceso a balcón. Dormitorio con placard. El dpto. Se encuentra en 2do piso por escalera con vista al contra frente.



Código 94

G.B.A. SUR - MONTE GRANDE

VENTA

PH

U\$S 85.000

CASA EN PH.

Casa en PH con gran ubicación a dos cuadras de Ruta 205 y Santamarina. Cuenta con living comedor cocina dos dormitorios un baño patio compartido. Pisos de cerámico y techo de losa.



Código 20004

CAPITAL FEDERAL - LUGANO

VENTA

DEPARTAMENTOS

U\$S 60.000

DEPTO 3 AMBIENTES

Buena Ubicación



Código 20006

CAPITAL FEDERAL - NUÑEZ

VENTA

DEPARTAMENTOS

U\$S 145.000

DEPARTAMENTO ZONA NUÑEZ

Departamento 3 ambientes muy luminoso



La vuelta al colegio

Los equipos directivos del Colegio San Agustín nos cuentan en primera persona como debería ser la vuelta al cole, los aspectos a tener en cuenta y la responsabilidad compartida.

Nuestro reencuentro en clases presenciales

Cuando la situación sanitaria lo permita nos volveremos a encontrar en las aulas del Colegio. Para esto, es importante tener en cuenta varios aspectos:

- Debemos hacer de la escuela un lugar seguro, es una responsabilidad de todos. Como institución, estamos planificando nuevas rutinas que abarquen el cuidado personal, la higiene y la atención de los espacios compartidos. Asimismo, nuestros estudiantes se han apropiado de nuevos hábitos y prácticas de cuidado en sus hogares. Esta idea de responsabilidad y bienestar colectivo es uno

de los aprendizajes más importantes para sentirnos seguros en la escuela.

- Una de las dimensiones más complejas es la del "distanciamiento social", que implica un cambio cultural integral que atañe a todos los miembros de la comunidad, construyendo un nuevo sentido de bienestar.

- ¿Cómo trabajamos las emociones que nos genera salir de casa? Entendiendo que educar es construir humanidad, el aprendizaje se pensará a partir de estas emociones y las experiencias vividas durante el aislamiento serán el punto de partida para la nueva escuela.

¿Cómo vuelven nuestros alumnos a clases? ¿Qué pensarán de esta 'vuelta a la normalidad'? Ese será el núcleo de la escuela que está por venir, los desafíos que tendrá por delante y los cuidados que deberá respetar. Tenemos la esperanza de que la vuelta, será muy pronto.

Agradecemos la participación de:

Laura Savino, Marcela Feito y Luis Demartis

Equipo Directivo

COLEGIO
SAN AGUSTÍN



Para más información:

4290-0244

info@colegiosanagustin.edu.ar

www.colegiosanagustin.edu.ar

GOOD GAMES



TIENDA DE VIDEO JUEGOS, APARATOS DE ELECTRÓNICA Y NOVEDADES TECNOLÓGICAS.

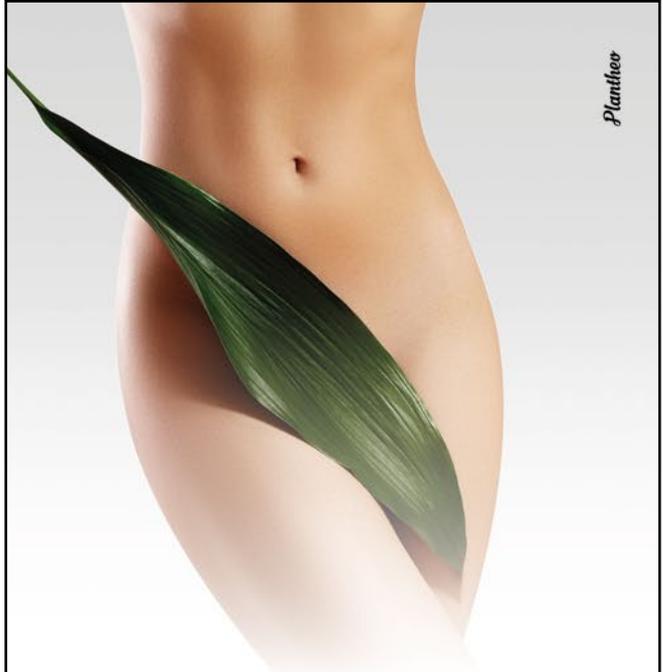
Juegos
Consolas
Accesorios
Artículos para Gamers
Periféricos de PC
Servicio Técnico PC & PS4

@goodgamesar 11-2156-7251

@goodgames_107 2139-9872

M.Castex 1257 / Local 107 / Plaza Canning

www.goodgamesargentina.com.ar
TIENDA ONLINE



TOCOGINECOLOGIA

ESTETICA INTIMA FEMENINA

ECOGRAFIAS



Dra. Marisa Landa

Pedro Dreyer N°4647 - Dpto. N°1
Canning - Buenos Aires

(11) 2625-0574

consultoriodralanda@gmail.com

@canningmujer

/Canning Mujer

PIEDRAS CANNING

Plantiflor



**PORFIDOS - LAJAS - ATERMICOS - MURETES
VENECITAS - REVESTIMIENTOS
CONSTRUCCIONES - PISOS
MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION**

Av. Castex al 100, Rotonda de Coto

📞 **15-2185-0895**

www.piedrascanning.com.ar / piedrascanning@gmail.com

📷 @piedrascanning

📘 /Piedras-canning

Colectora Km 41 bajada Tristán Suarez – AU. Ezeiza Cañuelas
Nueva Sucursal: Av. Jorge Newbery Km 28.500 - Ezeiza



Nueva sucursal

Piedras Canning y una nueva ubicación

Una empresa con una historia y trayectoria que viene de Italia desde hace **70 años** y con más de diez años en Canning, dedicada a la comercialización de **piedras naturales** de todo tipo, colocaciones y fabricación de atérmicos artesanales para piscinas y venecitas.

Contando con una amplia variedad de productos, con una mano de obra en colocaciones que los caracteriza.

Ofrecen un servicio de mano de obra en colocaciones artesanales de primer nivel, en todo tipo de piedra.

Próximamente en Jorge Newbery km 28.500 Autopista Ezeiza abrirán sus puertas, actualmente están y seguirán estando en Av. Castex al 100 en Canning.

Con un predio muy grande y con la misma **atención personalizada** de siempre.

Para más información:

📞 11.2185.0895

📷 @piedrascanning

📘 Piedras-canning



Departamentos, Duplex y PH

ALQUILER

Código 30019

COSTA ATLÁNTICA - VILLA GESELL

ALQUILER DEPARTAMENTOS \$ 15.000

DEPARTAMENTO FRENTE AL MAR

Departamento frente al mar cocina cerrada baño 2 dormitorios living comedor balcon terraza. Muy luminoso. Con encargado las 24 hs los 365 días al año y cochera cubierta .60m2

Código 5369

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

ALQUILER DEPARTAMENTOS \$ 10.000

MONOAMBIENTE

Monoambiente a estrenar. Cocina y bajo mesada. Baño con ducha. Todo eléctrico. Balcón. Pisos de cerámica

Código 5739

G.B.A. SUR - EZEIZA

ALQUILER DUPLEX \$ 28.000

DÚPLEX

PB: living amplio con cocina comedor. Toilete de recepción PA: Dos dormitorios uno de ellos con vestidor. Baño completo Pisos de porcelanato. Refrigeración: A/A Calefacción: TB Exterior: parrilla. Espacio guarda auto. Entrada de auto. Fondo libre.

Código 5300

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

ALQUILER DUPLEX \$ 28.000

DÚPLEX A ESTRENAR

Dúplex de 90Mts2+ patio PB: living comedor y cocina. Toilete de recepción. PA: Dos dormitorios uno de ellos en suite. Baño completo. Exterior: Parrilla. Jardín y entrada de auto individual. Revestimientos: tarquini y piedras. Pisos de porcelanato. Techo de losa. Refrigeración: A/A Calefacción/BCuenta con todos los servicios.

Una sección para conocer
un poco más el lugar donde vivís.

Sabías que...?

35

Ser mamá, se lleva en el corazón

Somos mamás en cada pinchazo, en cada ecografía y en cada latido.





Aún antes de procrear, las mujeres somos un poco más.

Cuando de pequeñas paseábamos una muñeca o una mascota en un cochecito... Cuando somos tías antes de ser mamás. Cuando nuestras amigas tienen a sus bebés antes que nosotras. También lo somos cuando planificamos no tener hijos... aún.

Siempre tenemos la maternidad en mente y en algún momento llega la hora de decidir.

Y somos mamás cuando nos enamoramos de un hombre y juntos concretamos tener un hijo. O cuando la biología no ayuda y decidimos adoptar un bebé. También sucede cuando dos chicas deciden recurrir a las técnicas de reproducción asistida para armar una familia. O bien, si estando sola decidís llevar adelante una familia monoparental con todo el coraje del mundo.

Somos mamás cuando, sin buscarlo, un día te encontrás haciéndote un test y seguís adelante. Cuando todo sale bien al primer intento o cuando cuesta lágrimas, pero así y todo volvés a empezar una y otra vez.

Somos mamás en cada pinchazo, en cada ecografía y en cada latido.



También somos mamás del primer hijo pensando en cómo sería tener otro y amarlo con la misma intensidad.

Somos mamás el primer día de clases, cuando nos sueltan la mano para tomar la mano de la seño y lo somos aquel último día, cuando ya no acompañamos con la presencia sino apoyando decisiones universitarias y laborales.

Y volvemos a ser mamás el día que ellos mismos entran a sala de partos y nos presentan a nuestros nietos.

Ser mamá es mucho más que reproducirse; ¡ser mamá es una cuestión del corazón!

¡Feliz día!



Por **Dra. Marisa Landa**
Canning Mujer

Pedro Dreyer 4647 Piso 1 Dpto 1

☎ 11.2625.0574

📘 /Canning Mujer

📷 @canningmujer

www.marisalanda.com.ar



Countries, Barrios Privados y Condominios

VENTA

EXCELENTE OPORTUNIDAD

Código 30029

COSTA ATLÁNTICA – PINAMAR
COSTA ESMERALDA VENTA **U\$S 165.000**

EXCELENTE PROPIEDAD

Hermosa casa muy cómoda y luminosa en una sola planta amplio living comedor con cocina integrada. Tres dormitorios amplios el principal en suite con baño privado y dos dormitorios con un baño ambos baños completos. Ubicada en Costa Esmeralda barrio Golf 2 es un lugar ideal donde la playa el mar y el bosque se conjugan para ofrecer un entorno natural inigualable. Se suman varias opciones de deporte y sano entretenimiento.

COSTA ATLÁNTICA

Código 30006

COSTA ATLÁNTICA – PINAMAR
TOILETTE VENTA **U\$S 280.000**

HERMOSA CASA EN COSTA ESMERALDA

PB: gran living comedor con cocina integrada con isla

DETALLES DE CATEGORÍA

Código 1407

G.B.A. SUR – SAN VICENTE
EL LAUQUÉN VENTA **CONSULTAR**

IMPORTANTE CASA 5 AMB EN EL LAUQUEN

Dos plantas de 400 m2 cubiertos y quincho de 100 m2 sobre 2 lotes de 1500 m2 c/uno. Cuenta con balcón pileta terraza y patio interno con galería. Amplio living comedor con hogar loza radiante y ventanal al frente. Cocina completa con muebles y bajo mesada isla central horno eléctrico anafe y caldera. Lavadero completo. Toilete de recepción. Planta alta con 4 dormitorios. Solarium piscina con playa húmeda. Pisos de porcelanato y madera.

Código 4574

G.B.A. SUR – CANNING – EZE
LA PROVIDENCIA VENTA **U\$S 650.000**

IMPORTANTE CASA 5 AMB A ESTRENAR

PB: Living comedor integrados. Cocina con isla y mueble bajo mesada. Dormitorio de servicio o escritorio. Baño. Galería con parrilla. Entrada para 4 autos. Fondo libre. Baño exterior. Dependencia con salida al exterior y lavadero. Piscina. PA: Tres dormitorios el principal en suite y vestidor con terraza. Baño. Refrigeración: A/A Calefacción: x caldera y radiadores.



Código 5744

G.B.A. SUR - CANNING - EE
VENADO II

VENTA

U\$S 180.000

CHALET CON PISCINA

PB: Living comedor con pisos de cerámica símil madera gris/ hogar a leña en desnivel. Cocina con barra desayunadora y alacena con muebles. Baño completo. Dormitorio con placard.PA: Tres dormitorios el principal en suite y todos con placard y ventilador de techo. Baño completo con bañera.Calefacción: Central. Revestimientos de ladrillo a la vista. Exterior: Quincho de 6x4 con parrilla y piletta de 6x3. Galería con generador a nafta. Lavadero y



Código 5743

BUENOS AIRES - BRANDSEN
AREA 60

VENTA

U\$S 185.000

CASA A ESTRENAR

Living comedor grande y muy luminoso. Cocina. Baño completo.Dos dormitorios el principal en suite con vestidor ambos muy luminosos. Exterior: Quincho y galería. Lavadero. Entrada imperial. Cochera semicubierta.Jardín y fondo libre. AREA 60



Código 5738

G.B.A. SUR - CANNING - EE
VENADO II

VENTA

U\$S 319.000

CASA SOBRE EL GOLF

PB: Living muy luminoso con hogar disimulado pisos de porcelanato rústicos y cortinas black out. Comedor integrado a la cocina barra bacha doble de acero y muebles. Horno y hornallas empotradas extractor mesa de Silestone. Toilette de recepción. Habitación de servicio con baño.PA: tres dormitorios el principal en suite con vestidor y baño doble mampara el resto con placard de dos hojas. Baño completo. Altillo con escalera deslizante



Código 5733

G.B.A. SUR - CANNING - EE
VENADO II

VENTA

U\$S 250.000

CASA A ESTRENAR

PB: living comedor amplio. Cocina comedor con isla. Dormitorio.Baño. Quincho cubierto.PA: tres dormitorios con dos baños. Amplia terrazaExterior: Entrada para 5 autos tres cubiertos. Jardín y fondo libre. Calefacción: radiadores Refrigeración: A/A



Código 5730

G.B.A. SUR - CANNING - EE
VENADO II

VENTA

U\$S 145.000

CASA A ESTRENAR

Living amplio y muy luminoso con pisos de porcelanato. Comedor integrado a la cocina la cual cuenta con extractor protección anti grasa en las paredes muebles bajo mesada y artefactos de cocina. Dos baños uno de ellos con bañera y moderna bacha. Tres dormitorios con placard.Exterior: Galería techada y con parrilla jardín delante y atrás. Fondo libre. Tiene los planos para construir la pileta. Refrigeración y calefacción: todo preparado pa



Código 5727

G.B.A. SUR - CANNING - EZE
LOS TALAS

VENTA

U\$S 225.000

CASA A ESTRENAR

PB: Living amplio con cocina integrada. Comedor con ventanas DVH y pisos de porcelanato. Toilette de recepción. PA: Tres dormitorios el principal en suite con amplio vestidor y balcón. El resto con placard. Baño.Exterior: Galería con parrilla. Lavadero independiente con ingreso desde el interior y exterior. Baño. Jardín y fondo libre. Baulera.Revestimiento plástico texturado en el exterior.



Código 5726

G.B.A. SUR - CANNING - EE
EL CENTAURO

VENTA

U\$S 375.000

CASA MINIMALISTA MUY LUMINOSA

PB: Living con pisos de porcelanato hogar a leña cortinas Black out y escalera de mármol con baranda de acero. Comedor integrado a la cocina la cual tiene mesada de Silverstone cocina de 6 hornallas con horno con ladrillos refractarios. Muebles a medida sobre y bajo mesada extractor y espacio para lavavajillas muebles de guardado. Playroom muy luminoso. Toilette de recepción con bidet. Lavadero con muebles bajo y sobre mesada de granito.



Código 5724

G.B.A. SUR - CANNING - EE
LOS ROSALES

VENTA

U\$S 220.000

CONFORTABLE CASA CON PISCINA

Living con hogar en esquina a continuación hermoso comedor. Cocina con muebles de madera bajo y sobre mesada de granito ventanal al jardín. Pisos de cerámica. Tres dormitorios con placard. Dos baños. Calefacción: T/BExterior: Quincho con mesada y bacha muy espacioso abierto con ventilador de techo. Pileta con forma irregular y cascada de agua muy bonita. Garage para 3 vehículos. Entrada de auto. Galería. Jardín con fantástica arboleda y l



Código 5720

G.B.A. SUR - CANNING - EE
SANTA INÉS

VENTA

U\$S 240.000

CASA DE 4 AMBIENTES

Casa estilo moderna con tejas coloniales de 4 ambientes. Sobre lote de 760 m2. Superficie cubierta de 130 m2 y Semicubiertos de 30 m2. Antigüedad de 1 año. Compuesta de Amplio living comedor. Cocina con muebles bajo mesada barra desayunador. Lavadero independiente. toilette. Dormitorio principal con baño en suite y vestidor. 2 dormitorios con placard e interiores. Baño completo. Cerramientos de primera calidad con mosquiteros. fondo libre.



Código 5711

G.B.A. SUR - CANNING - EE
VENADO II

VENTA

U\$S 137.000

CASA DE 4 AMB

Living con vista al frente con bow Windows integrado al comedor piso de madera tarugada. Cocina con barra horno mesada de granito muebles bajo mesada y sobre mesada. Tres dormitorios uno de ellos en suite con hidromasajes placard de dos hojas los otros dos cuartos tienen placard. Baño completo. Los muebles y electrodomésticos que tiene la casa están a la venta. Apto crédito hipotecario.



Código 5696

G.B.A. SUR - SAN VICENTE
FINCAS DE SAN VICENTE

VENTA

U\$S 165.000

CASA DE 5 AMB CON PILETA

Cocina y Living comedor integrados con hogar a leña. Cuatro dormitorios amplios y luminosos. Uno de ellos en suite. Dos baños adicionales uno con ducha. Lavadero. Galería parrilla y fondo libre con pileta en forma de playa - Quincho de paja. Refrigeración por A/A. Calefacción estufa Ecosol.



Código 5685

COSTA ATLÁNTICA - PINAMAR
COSTA ESMERALDA

VENTA

U\$S 210.000

HERMOSA CASA

Amplio living y comedor integrado totalmente vidriado con cortinas sunscreen y black out. Calefacción con estufas tiro balanceado y salamandra Tromen a leña en living. Lavadero con lavarropa y secarropa automático Candy. Tres Dormitorios el principal en suite con baño privado y dos dormitorios con un baño. Ambos baños completos. Exterior: Jardín posterior con posibilidad de hacer piscina panorámica. Jardín con riego automático.

DO DOCTOR Obra

PORCELANATO LÍQUIDO
PINTURAS Y REVESTIMIENTOS EPOXI
POLIURETANICAS
MICROCEMENTO
ADITIVOS Y MUCHO MÁS
HOGAR, DECO E INDUSTRIA



Mariano Castex 956 – CANNING
(Frente al Shopping Las Toscas)

4232-5880 / 11-5316-8785 / 11-3023-1262
doctorbracanning@gmail.com
@doctorbrapiseosepoxy



RECORTANDO ESTE CUPÓN
Y MENCIONANDO A REVISTA SIMPLE

OBTENÉ IMPORTANTES BENEFICIOS

Promoción válida durante
Octubre - Noviembre 2020



ASESORAMIENTO JURIDICO INTEGRAL



Plantiflor

A propietarios; Administradores; Inquilinos; Contratos de Alquiler;
Cartas Documentos, Defensa al Consumidor, Asesoramiento y
asistencia a Mediaciones, Gestión de Denuncias, Acuerdos.

legales@mazzeipropiedades.com.ar

**DERECHO CIVIL / LABORAL / COMERCIAL
SUCESORIO / DE FAMILIA**

4295-9565 / 66

INT 116 Y 113

MAXI cerámicos
Cerca tuyo

MONTE GRANDE
Av. Enrique Santamarina 1043
Tel. 011 4284-1888

Lunes a Viernes
8:30 a 12:30hs - 15:00 a 19:00hs
Sábados
8:30 a 13:00hs.

**CERAMICOS • PISOS • REVESTIMIENTOS
SANITARIOS • GRIFERIAS • ACCESORIOS**

Plantiflor



G.B.A. SUR - SAN VICENTE
FINCAS DE SAN VICENTE VENTA U\$S 600.000

CASA A ESTRENAR

La casa cuenta con una superficie cubierta de 200 m2 en dos plantas construida sobre un lote de 3100 m2 12 AMBIENTES.



COSTA ATLÁNTICA - PINAMAR
COSTA ESMERALDA VENTA U\$S 145.000

CASA A 10 CUADRAS DEL MAR

Living comedor. Cocina Industrial 4 hornallas. Dormitorios. Aberturas DVH modelo A30 en color aluminio. Porcelanato de primera calidad en toda la casa. Baños completos con los sanitarios marca Roca Mónaco. Instalación preparada para losa radiante. Preinstalación para aire acondicionados Frio Calor en todos los ambientes. Termo tanque eléctrico 100litros de alta recuperación. Exterior: Siding en la parte de la entrada. Riego por aspersión. Parque



COSTA ATLÁNTICA - PINAMAR
COSTA ESMERALDA VENTA U\$S 245.000

CASA A 8 CUADRAS DEL MAR

Casa muy cómoda en una sola planta con sauna pileta y jacuzzi exterior



G.B.A. SUR - SAN VICENTE
PRINCIPADO CIUDAD NÁUTICA VENTA U\$S 285.000

CASA MINIMALISTA A ESTRENAR

PB: Living comedor y cocina. ToiletePA: Tres dormitorios. Baño Exterior: Parrilla. Pileta de 3.5x9. Entrada de auto. Fondo libre CIUDAD NAUTICA EL PRINCIPADO



G.B.A. SUR - CANNING - EE
SANTA JUANA VENTA U\$S 250.000

HERMOSA CASA MODERNA

Living integrado al comedor y cocina con ventanales en todo el sector black out pisos de porcelanato. Baño. Dos dormitorios uno de ellos apto escritorio el principal en suite y con vestidor. Exterior: Galería techada con estructura metálica y vidrios. Parrilla. Garage techado para dos autos. Jardín. Refrigeración: A/A Calefacción: estufas a gas



G.B.A. SUR - CANNING - EE
SANTA JUANA VENTA U\$S 249.000

CASA A ESTRENAR MINIMALISTA

Living comedor integrado con barra muy luminoso pisos de porcelanato y cocina de granito gris muebles a medida extractor integrado horno y anafe de cuatro hornallas bacha de acero inoxidable. Toilete. Tres dormitorios el principal en suite el resto con placard. Baño. Galería apta quincho con parrilla muy moderna. Pileta de 3x6. Entrada de auto. Jardín delantero y trasero. Fondo libre. Aberturas de aluminio



Código 5585

G.B.A. SUR - CANNING - PP
EL REBENQUE

VENTA

U\$S 339.000

CASA MINIMALISTA

PB: Living integrado al comedor y cocina muy luminoso placard de visitas doble altura. Toilete de recepción.PA: Tres dormitorios el principal en suite. Baño.Exterior: Galería amplia. Parrilla. Baño. Entrada de auto. Jardín y fondo libre.BARRIO PRIVADO EL REBENQUE



Código 5584

G.B.A. SUR - CANNING - EE
EL VENADO

VENTA

U\$S 90.000

CHALET DE CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL

PB: Living con desnivel y sector de doble altura muy luminoso con pisos de cerámica rojos y detalles de dibujos bajo escalera con placard de guardado y chimenea. Cocina con muebles a medida y mesada de granito gris doble baha de acero inoxidable. Toilete de recepción.PA: Tres dormitorios el principal en suite y placard de dos hojas. Dos dormitorios con balcón privado. Baño completo.Exterior: Jardín. Fondo libre parquizado con grama bahiana



Código 5573

G.B.A. SUR - CANNING - PP
MALIBÚ

VENTA

U\$S 780.000

ESPECTACULAR CASA MINIMALISTA

PB: Living con importante comodidad doble altura ventanas DVH comedor a continuación de la cocina la cual posee muebles a medida bajo y sobre mesada con freno hidráulico extractor y gran isla con mueble para desayunar doble baha de acero inoxidable despensa cerrada con estantes móviles. Baño completo. Dormitorio apto escritorio.PA: tres dormitorios el principal en suite con vestidor con cajonera y zapatero.



Código 5567

G.B.A. SUR - CANNING - PP
LA ALAMEDA NÁUTICO & SPA

VENTA

U\$S 220.000

CASA MINIMALISTA

PB: Living comedor integrados con doble altura y muy luminoso pisos de porcelanato y salamandra con tiraje el techo con luces led empotradas. Cocina con barra desayunadora hornallas empotradas extractor de buen tamaño horno eléctrico y cuarto de despensa. Toilete de recepción. Dormitorio o apto playroom. Baño.PA: Tres dormitorios el principal en suite otro con vestidos y el restante con espacio para hacer placard. Baño y ante baño. Ex



Código 5558

G.B.A. SUR - CANNING - EZE
LOS TALAS

VENTA

U\$S 275.000

CASA ESTILO MINIMALISTA

Living integrado al comedor 5x8 piso de porcelanato placard de guardado. Comedor con doble altura. Cocina con extractor hornallas a gas empotrado a la mesada horno eléctrico empotrado espacio para microondas muebles bajo y sobre mesada de granito barra desayunadora. Toilete de recepción. Tres dormitorios el principal en suite con vestidor y patio los restantes semi-suite con placard de dos hojas.



Código 5705

G.B.A. SUR - CANNING - EZE
BAMBÚ VILLAGES RELAX

VENTA

U\$S 140.000

DEPARTAMENTO

Lindo departamento planta baja 70 mts2, tres ambientes, Cocina integrada con muebles, dos dormitorios, baño completo y toilete de recepción.



Código 5764

G.B.A. SUR - CANNING - EE
BAMBÚ VILLAGES RELAX

VENTA

U\$S 120.000

DEPTO.

Comedor y cocina integrada. Dos dormitorios, el principal con vestidor. Baño. Galería con parrilla. Cochera descubierta.



Código 5537

G.B.A. SUR - CANNING - EE
EL VENADO

VENTA

U\$S 135.000

CASA

Confortable casa en esquina. PB: Living comedor con luces empotradas en el techo nichos en la pared para adornos pisos de porcelanato y muy luminosos. Cocina con muebles bajo y sobre mesada de granito negro. Toilete de recepción. Baño con bacha de vidrio transparente. PA: Tres dormitorios el principal en suite ventanas con cortinas plásticas placard de dos hojas moderno baño con guardas en pared y bacha de vidrio esmerilado ducha.



Código 5536

G.B.A. SUR - CANNING - EE
EL VENADO

VENTA

U\$S 289.000

CASA ESTILO MINIMALISTA

PB: living con pisos de porcelanato Luces led en el techo muy luminoso y con cortinas black out. De comedor se puede utilizar el quincho. Cocina con horno empotrado mesada de granito negro muebles bajo y sobre mesada realizados a medida extractor Aristón anafe integrado a la mesada de 4 hornallas. Toilete de recepción. Lavadero. Baño completo. PA: Cuatro dormitorios el principal en suite con jacuzzi cuarto de ducha y vestidor.



Código 5535

G.B.A. SUR - CANNING - EE
EL VENADO

VENTA

U\$S 95.000

CASA

PB: Living comedor integrados. Toilete de recepción. Cocina con bajo mesada. Baño. PA: Tres dormitorios con placard el principal con cortinados. Baño. Exterior: Quincho con parrilla a gas muy amplio y luminoso con aberturas de aluminio. Jardín y fondo libre.



Código 5425

G.B.A. SUR - CANNING - EE
VENADO II

VENTA

U\$S 280.000

HERMOSA CASA

PB: Living comedor y cocina. Baño. PA: Tres dormitorios el principal en suite todos con vestidor. Baño. Exterior: Parrilla. Entrada de auto. Pileta de 8x4. Jardín y fondo libre. Dependencia.



Código 5193

G.B.A. SUR - CANNING - EE
LA HORQUETA DE ECHEVERRÍA

VENTA

U\$S 295.000

HERMOSA CASA A ESTRENAR

PB: Living comedor y cocina integrados con barra desayunador. Baño completo toilette de recepción. Tres dormitorios con placard. Bajo escalera apto escritorio. PA: Dormitorio en suite con vestidor. Amplio playroom. Detalles de categoría. Exterior: Galería con entrada de auto pasante y parrilla. Lavadero. Pileta de 3.5 x 7. Jardín al frente y fondo libre. Pisos de porcelanato.



Código 5169

G.B.A. SUR - SAN VICENTE
PEDREGALES

VENTA

U\$S 98.000

CASA MINIMALISTA

Living comedor integrados con amplias ventanales la cocina cuenta con mesada de granito muebles y bajo mesada de melamina extractor. Dos dormitorios el principal en suite y vestidor el restante con placard. Baño completo. Galería. Parrilla. Entrada de auto y garage semicubierto. Jardín y fondo libre. Pileta y solárium. Cuarto de herramientas. Refrigeración: A/APisos: porcelanato. Techo: chapa. Revestimientos: yeso



Código 5147

G.B.A. SUR - CANNING - PP
LA ALAMEDA NÁUTICO & SPA

VENTA

U\$S 230.000

HERMOSA CASA A ESTRENAR

PB: Living comedor con cascada. Cocina con mesada de mármol negra. Baño. Tres dormitorios el principal en suite. Galería amplia. Parrilla. Pileta de 10x5 playa húmeda e hidromasajes de 2x2. Garage para dos autos. Baño exterior. Pisos de porcelanato. Cerradura con huella dactilar. Refrigeración: A/A



Código 5082

G.B.A. SUR - SAN VICENTE
PRINCIPADO CIUDAD NÁUTICA

VENTA

U\$S 410.000

IMPORTANTE CASA MINIMALISTA

Importante casa minimalista a estrenar con detalles de primer nivel.



Código 4728

G.B.A. SUR - SAN VICENTE
BOSQUES DE SAN VICENTE

VENTA

U\$S 250.000

EXCELENTE CASA EN LOTE INTERNO

PB: Living comedor integrado con pisos de porcelanato ventanales DVH y hogar a leños. Cortinas Black out. Toilete. Cocina con isla en el centro anafe y muebles de bajo mesada. Baño exterior. Galería. Parrilla. Lavadero. Entrada de auto. Garage semicubierto para dos autos. Pileta con deck de madera iluminado. PA: Tres dormitorios el principal en suite con jacuzzi el resto con placard empotrado y balcón. Baño. A/A. T/B. Apta crédito.



Código 4705

G.B.A. SUR - SAN VICENTE
CRUZ DEL SUR

VENTA

U\$S 165.000

CASA DE 3 AMB

Living comedor y cocina. Toilete de recepción. Dos dormitorios el principal en suite. Baño completo. Galería y parrilla. Baulera. Entrada de auto. Refrigeración: A/A Calefacción: T/B Pisos: porcelanato y flotante.



Código 4639

G.B.A. SUR - SAN VICENTE
FINCAS DE SAN VICENTE

VENTA

U\$S 239.000

CASA CON AMPLIO PARQUE

Living comedor integrados amplio con ventanales grandes y luminosos. Cocina con bajo mesada y alacena con ventanales al frente. Baño completo. Tres dormitorios uno de ellos en suite con jacuzzi placard empotrado. Galería y parrilla. Garage para dos vehículos. Lavadero. Jardín. Fondo libre. Entrada de auto. Refrigeración: A/A



Código 4504

G.B.A. SUR - CANNING - EE
SAINT THOMAS

VENTA

U\$S 695.000

CASA A ESTRENAR CERCA DEL HOUSE

PB: living comedor y cocina integrados y muy luminosos. Toilette de recepción. Baño completo. Quincho en la galería con baño. Pileta de 8 5 x 4 mts climatizada con venecitas. Jardín y fondo libre. Entrada para vehículos. Parrilla. Lavadero. Garaje. PA: Tres dormitorios el principal con hidromasajes y vestidor los otros dos restantes con baño en suite compartido con placar. Balcón en frente y contra frente.



Código 4403

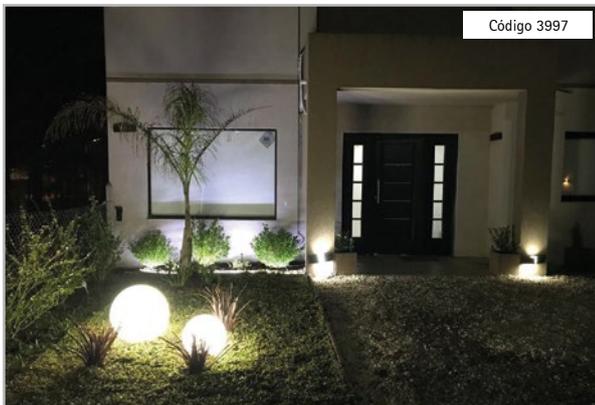
G.B.A. SUR - CANNING - PP
SAN ELISEO COUNTRY GOLF

VENTA

U\$S 500.000

CASA 5 AMB PILETA CLIMATIZADA.

Casa 5 amb pileta climatizada. Excelente casa al Golf con detalles de categoría.



Código 3997

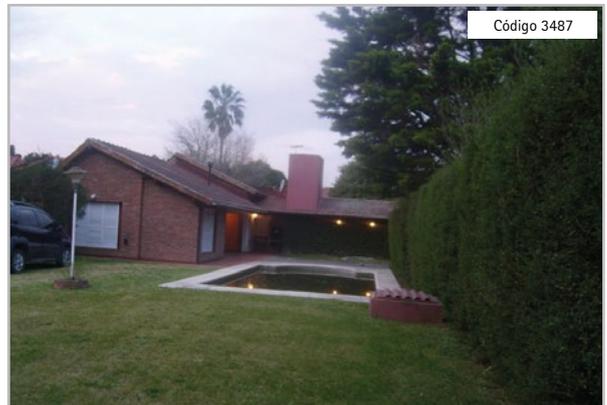
G.B.A. SUR - SAN VICENTE
BOSQUES DE SAN VICENTE

VENTA

U\$S 175.000

CASA DE 3 AMB PILETA CLIMATIZADA

Living comedor integrado y cocina con muebles bajo mesada barra black out en ventanas y salida al parque. Dos dormitorios. Baño completo con bañera y ducha con jet. Entrada para vehículos parrilla y pileta. Jardín y fondo libre. Estado de conservación excelente. A/A y T/B.



Código 3487

G.B.A. SUR - CANNING - EE
LOS ROSALES

VENTA

U\$S 205.000

CASA DE 100 M2 CON PILETA.

Living comedor integrado de 6 x 4 mts y cocina. Tres dormitorios dos con placard embutido el tercero en altillo con baño y ducha. Baño completo con bañera. Galería con parrilla. Pileta de 9 x 5 mts. El estado de conservación es bueno. Calefacción por T/B. Pisos de cerámico y techo de tejas.



Código 3344

G.B.A. SUR - CANNING - PP
SAN ELISEO COUNTRY GOLF

VENTA

U\$S 450.000

CASA 5 AMB CON VISTA AL GOLF

PB: Living comedor con hogar a leña y cocina con muebles completos. Un dormitorio apto escritorio. Baño completo con ante baño. PA: Tres dormitorios el principal en suite con hidromasaje y vestidor. Baño completo. Balcón. Galería semicubierta con ventiladores parrilla y pileta. Jardín fondo libre entrada para vehículos y garage. Riego por aspersión. Refrigeración. Estado de conservación muy bueno.



Código 3091

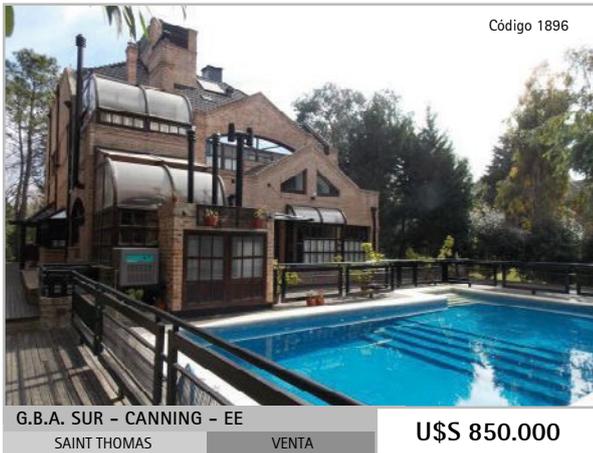
G.B.A. SUR - CANNING - EE
EL VENADO

VENTA

U\$S 120.000

SOLO VENTA

Living de importante medida con desnivel y ventanas bow window a piscina. Hogar a leña. Cocina 5 x 3 mts con muebles completos. Tres dormitorios el principal en suite y los dos restantes con placard. Baño completo compartimentado. Dependencia de servicio con baño con ducha lavadero. Galería parrilla y jardín. Piscina climatizada con cascada de piedras playa húmeda y jacuzzi. Entrada para vehículos y garage para un auto.



Código 1896

G.B.A. SUR - CANNING - EE
SAINT THOMAS

VENTA

U\$S 850.000

IMPORTANTE CASA EN TRES PLANTAS.

PB: Hall de entrada living 10 x 7 mts cocina con isla todo en mármol blanco tres hornos Ariston empotrados y muebles línea Johnson. Toilete de recepción. Baulera lavadero. PA: tres dormitorios. Baño principal completo con jacuzzi tipo pileta entrepiso buhardilla. Otros dos dormitorios en segundo piso. Dependencia. Quincho parrilla y horno a leña. Pileta cercada y climatizada con ducha y deck. Excelente estado de conservación.



Código 1712

G.B.A. SUR - CANNING - EE
EL ROCÍO

VENTA

U\$S 430.000

INTERESANTE CASA DE 2 PLANTAS

Desarrollada sobre 270 m2 en un lote de 660 m2 con jardín pileta y diseño en el amoblado. La misma esta integrada en su planta baja por amplio living comedor y cocina completa. Toilete de recepción. Escritorio y dependencia con baño. En la planta superior cuatro dormitorios todos con placard. El principal en suite con amplio vestidor y ventanal con salida al balcón. Baño completo y playroom.



Código 1098

G.B.A. SUR - CANNING - PP
SAN ELISEO COUNTRY GOLF

VENTA

U\$S 350.000

IMPORTANTE CASA EN 2 PLANTAS

Con detalles de categoría. Estilo moderno en 2 plantas con piscina. Lote de 1200 m2 con 410 m2 cubiertos. En PB se encuentra el living el comedor cocina completa con comedor diario. Toilete de recepción. Escritorio o dependencia de servicio con baño. En PA 4 dormitorios. El principal en suite con hidromasaje el 2do dormitorio con balcón terraza. Baño completo con hidromasaje. Lavadero y cuarto de planchado.



Código 636

G.B.A. SUR - CANNING - PP
SAN ELISEO COUNTRY GOLF

VENTA

U\$S 360.000

CASA A ESTRENAR EN SAN ELISEO.

Excelente propiedad a estrenar en San Eliseo Golf sobre lote de 999 m2 con estilo minimalista. Entrada para vehículos espacio guarda coches semicubierto cocina con isla y anafes estar comedor con hogar. Escritorio apto playroom tres dormitorios uno en suite con vestidor. Parrilla fondo libre. Acepta financiación.



Código 65

G.B.A. SUR - CANNING - EE
BRICKLAND

VENTA

CONSULTAR

NUEVAS CONDICIONES

Living comedor y cocina. Lavadero. Toilete de recepción. Cuatro dormitorios el principal en suite con vestidor. Uno de los restantes apto escritorio. Playroom en planta alta. Garage para dos autos. Galería en todo el perímetro. Jardín. Fondo libre forestado. Pisos de cerámicos y porcelanato rústico. Calefacción por losa radiante y refrigeración por A/A.



Código 84

G.B.A. SUR - CANNING - PP
SAN ELISEO COUNTRY GOLF

VENTA

CONSULTAR

CASA 5 AMB EN SAN ELISEO.

Casa con 5 ambientes sobre lote e 1000 m2. Cuenta con living comedor con doble circulación y cocina. Cuatro dormitorios el principal en suite con vestidor e hidromasaje. Dos baños completos uno en cada planta. Dependencia de servicio con baño y lavadero. Pisos de porcelanato. Calefacción por losa radiante. Quincho en galería parrilla.



**MAZZEI
PROPIEDADES**

LOTES EN BARRIOS
PRIVADOS

Toda la oferta en un solo lugar



CANNING
VILLAGE

costa esmeralda
CONECTA CON TU ESTILO



CASUARINAS
DE CANNING
PREMIUM



AREA 60



Chacras de
San Vicente



Dolores
PARQUE TERMAL



EL ROCÍO
Barrio Privado



HARAS DEL SUR III
golf & spa



Miralagos



SAN LUCAS



Terralagos

Terravista



Casa Central

Av. M. Castex 1413, Canning
5075-0377 / 5075-0231
5075-0211 / 4295-9565 / 66
infocanning@mazzeipropiedades.com.ar

Sucursal El Trébol

Av. El Trébol 83, La Unión
2133-2646
infoeltrebol@mazzeipropiedades.com.ar

Sucursal San Vicente

Av. San Martín 10 - San Vicente
(02225) 483522
(02225) 484945
infosanvicente@mazzeipropiedades.com.ar

Sucursal Belgrano

Vidal 1930 C.A.B.A.
4896-2323
infobelgrano@mazzeipropiedades.com.ar

Sucursal Pilar

Edificio Office Park Norte - Las Camelias 3324
Piso 2 Of 209, Del Viso, Pilar
(02320) 300200/201/202
mazzeipropiedadespilar@hotmail.es
mazzeipropiedades@telviso.com.ar

Sucursal Villa Gesell

Bldv. Silvio Gesell 1070 - Villa Gesell
(02255) 477-767
gesell@mazzeipropiedades.com.ar



/MazzeiPropiedadesCanning

www.mazzeipropiedades.com.ar



@mazzei_propiedades

LOTES EN SAN VICENTE

630 M² HASTA 800 M²

DESDE
\$1.400.000
AL CONTADO

FINANCIACIÓN
ANTICIPO DE \$701.500
Y 12 CUOTAS FIJAS



MAZZEI
PROPIEDADES



Countries, Barrios Privados y Condominios

ALQUILER

Código 5660

G.B.A. SUR - CANNING - EE
EL VENADO ALQUILER

CONSULTAR

ALQUILA POR LAS EXPENSAS Y GASTOS

Cuenta con comedor al fondo y cocina con muebles completos. 3 Dormitorios. Dormitorio principal en suite restantes con placard. Baño completo. Galería con parrilla. Estado de conservación: Muy bueno. Pisos de cerámico. Techo de losa. Calefacción T/B.

Código 3877

G.B.A. SUR - CANNING - EZE
BELL BARRI ALQUILER

\$ 15.000

DEPTO A ESTRENAR DE 2 AMB

Departamento a estrenar de dos ambientes de 35 m2 cubiertos en Planta Alta. Conformado por cocina/comedor integrados un dormitorio y baño completo. Balcón. Espacio guarda-coche propio al frente.

Código 4048

G.B.A. SUR - CANNING - EZE
BAMBÚ VILLAGES CLASSIC ALQUILER

\$ 25.000

DEP 3 AMB 58 M2

En Planta Baja. Living comedor y cocina integrados. Dos dormitorios principal con vestidor. Baño completo con bañera.

Código 4930

G.B.A. SUR - SAN VICENTE
EL LAUQUÉN ALQUILER

U\$S 2.500

ALQUILER PERMANENTE

PB: living comedor de 70 m2. Cocina con muebles completos. Baño completo con ducha. Entrada para vehículos emperador. Garage semicubierto. Jardín y fondo libre. Pileta de 12 x 5 mts. Parrilla. PA: tres dormitorios el principal en suite con jacuzzi. Baño completo con bañadera. Terraza 30 m2. Generador a gas. Aberturas choco alemana. Pisos de porcelanato. A/A en todos los ambientes. Calefacción central por caldera. Estado de conservación muy bueno



TINTORERÍA EN CANNING

NO CERRAMOS AL MEDIODIA



011 5135-8201

011 4295-7482



Canning_Express

AV. CASTEX 1795 / CANNING
Buenos Aires / Argentina

HIPOTECAS

Privadas sin demostración de Ingresos. Aprobación en 72 hs.
CAPITAL FEDERAL Y GRAN BUENOS AIRES^(*)

- Préstamos hipotecarios todo destino
- Capital más interés hasta 60 meses
- Interés solo hasta 36 meses
- Sistema mixto
- Atención a inmobiliarias
- Cancelaciones anticipadas se descuentan del capital puro.



Planteo

TABLA DE MONTO Y CUOTAS EN DOLARES CAPITAL MAS INTERES

MONTO	24 MESES	36 MESES	48 MESES	60 MESES
10.000	500	360	290	250
20.000	1.000	720	580	500
25.000	1.250	900	730	630
30.000	1.500	1.080	870	750
40.000	2.000	1.440	1.160	1.000
50.000	2.500	1.800	1.450	1.250

TELÉFONO PARA CONCERTAR ENTREVISTA
15-5308-9937

INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR

(*) SOLO ALGUNAS ZONAS

Sueño Mio srl

COLCHONES & SOMMIERS

WWW.SUENIOMIO.COM.AR

Av. Hip. Yrigoyen 4620
Lanús | Tel: 4241-1315
Av. Hip. Yrigoyen 13289
Adrogué | Tel: 4293-9619

FÁBRICA Y VENTA:
Parque Industrial - Luis Guillón
Av. Luciano Valette 1217
Tel: 4290-4174

lunes a sábados 9 a 19hs | email: sunomio05@hotmail.com

COLCHÓN Y SOMMIER

RESORTES BICÓNICOS, MARCO PERIMETRAL DE ACERO TEMPLADO, ALGODÓN POLIESTER, 22 CM DE ALTO



FUTÓN PINO

LUSTRE ESTILO CAMPO CON COLCHÓN TELA CRUDO LABRADO, 3 CUERPOS



JUEGOS DE LIVING - COLCHONES Y SOMMIER - DIVANES - ALMOHADAS - FUTONES



Permutas

	Código 5694 LOTES COUNTRIES BRANDESEN	PERMUTA POR OTRO LOTE O CASA Permuta por otro lote o casa - Puede ser en Pinamar La Costa Avellaneda Guilde CLUB DE CAMPO Y SPA HARAS DEL SUR II	Haras del Sur II	U\$S 25.000
	Código 5698 CASAS LONGCHAMPS	PERMUTA POR DEPARTAMENTO PB: Living con hogar. Comedor diario y comedor para reuniones grandes muy amplio. Toilette de recepción. Baño. LavaderoPA: Cuatro dormitorios el principal en suite otro de ellos con placard todos con salida al balcón. El cuarto dormitorio apto escritorio. Baño completo.Exterior: Pileta de 10 x 4. Garage. Entrada de auto. Baulera		U\$S 225.000
	Código 30043 CASAS MAR AZUL	CASA A METROS DEL MAR Luminosa casa 3 ambientes cocina living comedor 2 habitaciones baño. Patio cubierto con parrilla amplio parque. Estacionamiento cubierto.Todo a estrenar 11 de frente x 32. Doble vidrio alarma riego automático Excelente ubicación. Excelente rentabilidad!		U\$S 145.000
	Código 30045 CASAS MAR AZUL	2 CASAS A METROS DEL MAR Se pueden subdividir totalmente independientes entre sí inclusive los servicios. Ambas casas con DVH . Tarquiní interior exteriores (2) Riego automático cuarto guarda útiles y cuatriciclos. Ambas con alarma. Excelente rentabilidad. Excelente ubicación. Permuta por local en CABA departamento por el total o parcial.		U\$S 320.000
	Código 30047 LOTES MAR AZUL	LOTE COMERCIAL A METROS DEL MAR Lote comercial de 450 mts zona de alto crecimiento. Usos permitidos: gastronómico entretenimiento y recreación infantil cultural y actividades de orden administrativos(banco oficina financiera). Vivienda unifamiliar como complemento del uso principal sólo en contra frente o en planta alta. Servicios actuales: calles abiertas y consolidadas agua corriente cloacas y energía eléctrica domiciliaria.		U\$S 60.000
	Código 30030 BARRIOS CERRADOS PINAMAR	HERMOSA CASA EN COSTA ESMERALDA Hermosa casa muy cómoda y luminosa en una solo planta amplio living comedor con cocina integrada. Tres dormitorios amplios el principal en suite con baño privado y dos dormitorios con un baño ambos baños completos. Ubicada en Costa Esmeralda barrio Golf 2 es un lugar ideal donde la playa el mar y el bosque se conjugan para ofrecer un entorno natural inigualable.	Costa Esmeralda	U\$S 165.000
	Código 30033 DEPARTAMENTOS VILLA GESELL	DEPARTAMENTO CON SALIDA AL MAR Luminoso departamento de 3 ambientes con vista al mar ubicado sobre costanera a un paso de la playa. Living comedor balcón. Baño y cocina remodelados a nuevos. Cochera con portón automático y pequeña baulera. El edificio posee parrillas compartidas. Se vende amueblado. Excelente rentabilidad		U\$S 95.000
	Código 5702 DUPLEX HURLINGHAM	PERMUTA POR PROPIEDAD EN EZEIZA PB: living con escalera de madera dura Vivaró. Cocina con muebles en madera de Roble. Lavadero. Baño completoPA: Dos dormitorios con placard y puertas corredizas. Toilette Exterior: Galería-Parrilla-Garage techado con vidrio antigirano-Entrada de autoAA y Tiro Balanceado		U\$S 110.000
	Código 5623 CASAS HURLINGHAM	CASA PB: Living comedor y cocina integrados. BañoPA: Dos dormitorios. BañoExterior: Garage. Jardín y fondo libre. Entrada de auto.		U\$S 135.000
	Código 5540 COUNTRIES CANNING - EE	PERMUTA DEPARTAMENTO EN VENADO PB: Living comedor integrados. Cocina. Toilette de recepción. BañoPA: Tres dormitorios el principal en suite. Baño Exterior: Galería. Parrilla. Entrada de auto. Jardín y fondo libre. Dependencia.Pisos de cerámica. Techo de madera. COUNTRY CLUB EL VENADO	El Venado	U\$S 120.000

	Código 5538 COUNTRIES CANNING - EE	PERMUTA POR PROPIEDAD Y EMBARCACIÓN Confortable casa en esquina muy luminosa. PB: Living comedor y cocina. Toilete de recepción. Baño PA: Tres dormitorios el principal en suite. Baño. Exterior: Quincho de 9x4 con cerramientos de aluminio parrilla a gas con tapas levadizas bacha con mesada de granito negro y muebles de guardado muy cómodo. Jacuzzi para 6 personas y piso atérmico en los bordes. Jardín. Fondo libre con ducha externa.	El Venado	U\$S 195.000
	Código 5652 CASAS QUINTAS CANNING - EE	ACEPTA PERMUTA POR DPTO. O CASA Casa		U\$S 240.000
	Código 5658 LOTES COUNTRIES CANNING - EE	PERMUTA LOTE Permuta por vehiculo y financia con interes. Lote de 630m2 en la tercera cuadra de la entrada.	Lagos de Canning	U\$S 37.500
	Código 5688 COUNTRIES CANNING - EE	PERMUTA POR DPTO EN RECOLETA Permuta por dpto en Recoleta / Palermo Chico/ Belgrano. Departamento de calidad-	Venado II	U\$S 420.000
	Código 5566 LOTES COUNTRIES CANNING - EE	PERMUTA POR DEPARTAMENTO EN CANNING Lote 700 Mts 2 BARRIO SANTA INÉS SANTA INÉS se encuentra ubicado sobre la calle Juana de Arco a metros de la Ruta 58 y cuenta como vecinos a los barrios de Saint Thomas Santa Juana y La Magdalena. A tan solo 30 minutos de la Capital Federal en una zona con una importante oferta de servicios como shoppings colegios y oficinas. Desarrollado sobre un predio de 63 hectáreas.	Santa Inés	U\$S 60.000
	Código 5676 BARRIOS CERRADOS CANNING - EZE	PERMUTA DPTO EN EZEIZA O CANNING PB: Living comedor integrados con vista al parque y hogar. Cocina con muebles. Toilete de recepción. Dos dormitorios ambos con placard y piso flotante. Baño completo. Quincho con parrilla. Jardín con riego por aspersión. Fondo libre. Dependencia con lavadero y salida al exterior. Sótano. Entrada para dos autos. PA: Dormitorio en suite con ducha doble e hidromasajes.	Don Joaquín	CONSULTAR
	Código 5603 BARRIOS CERRADOS CANNING - PP	CASA MODERNA- PERMUTA PB: Living comedor y cocina integrados concepto abierto muy luminoso cortinados modernos. La cocina con isla anafe con cinco hornallas extractor horno integrado mesada de silestone lavavajillas muebles a medida cuarto de guardado o alacena. Dormitorio. Toilete. Escalera con baranda de acero y vidrio pisos de porcelanato imitación al mármol. PA: Tres dormitorios el principal en suite con vestidor .	Malibú	U\$S 420.000
	Código 5650 CASAS QUINTAS CAÑUELAS	PERMUTA POR VEHICULO Hermosa casa quinta con quincho y pileta		U\$S 80.000
	Código 5534 CASAS EZEIZA	PERMUTA POR VEHICULO Conformada por living comedor y cocina integrada con muebles bajo mesada y alacena. Dos dormitorios uno de los mismos en entresuelo. Baño completo con bañera. Lavadero externo con baño. Galería techada y patio. Garage semicubierto. Jardín al frente.		U\$S 155.000
	Código 5601 CASAS EZEIZA	CASA PB: Living comedor y cocina integrados. Dormitorio. Toilete. PA: Dos dormitorios el principal en suite. Exterior: Garage. Jardín y fondo libre amplio.		U\$S 245.000
	Código 5709 DUPLEX EZEIZA	DÚPLEX PERMUTA POR MISMO VALOR PERMUTA por mismo valor en San Vicente Monte Grande o Luis Guillon Duplex en zona céntrica a 200mts de Ruta 205 PB: Comedor y cocina integrados PA: Dormitorio y baño completo Pisos de cerámica. A/A. Entrada de auto.		U\$S 75.000
	Código 5760 COUNTRIES GUERNICA	ACEPTA PERMUTA POR DPTO. O CASA Acepta dpto o casa en barrio cerrado/condominio expensas promedio en zona Canning Living comedor integrado con amplios ventanales y muy luminoso. Cocina completa con muebles. Baño completo. Cuatro dormitorios el principal en suite con vestidor el resto con placard y todos con pisos flotantes. Baño. Exterior: Galería con pérgola. Parrilla con mesada y bacha. Jacuzzi. Entrada de auto.	Country Club El Paraíso	U\$S 250.000
	Código 5759 CHALET LUIS GUILLÓN	PERMUTA PROP MTE GDE/BERAZATEGUI Permuta por propiedad de menor valor en la localidad de Monte Grande o Berazategui.		U\$S 350.000
	Código 5668 LOTES COUNTRIES MÁXIMO PAZ	PERMUTA - ESCUCHA OFERTAS Lote de 311 m2	Moradas de Máximo	U\$S 8.000
	Código 5614 BARRIOS CERRADOS SAN VICENTE	CASA 5 AMBIENTES PB: Living muy amplio. Comedor y cocina integrados. Toilete. Quincho calefaccionado con parrilla. Galería. Pileta de 9x5 climatizada. Garage para dos autos. Jardín con riego por aspersión. Lavadero. PA: Tres dormitorios el principal en suite y el resto con salida al balcón. Baño. Refrigeración: A/A Calefacción: T/B Pisos de porcelanato. Techo de teja.	El Lauquén	U\$S 500.000

ESTA ES TU
OPORTUNIDAD

Lote + Casa FINANCIADO



médanos
VILLA GESELL



UBICACIÓN

E/ Av. Circunvalación
y Av. 32, entre las calles 119 y 128.

Médanos Villa Gesell es un loteo abierto de 1.123 lotes, que van desde los 295 m² hasta los 500 m² aproximadamente.

El loteo contará con apertura de calles, amojonamiento de los lotes, agua corriente y servicio de luz.

1 HABITACIÓN

U\$D 27.700

**+ 36 CUOTAS FIJAS
DE U\$D 150**

CONSTRUYENDO CON EL SISTEMA
ECONO STANDARD

2 HABITACIONES

U\$D 30.345

**+ 36 CUOTAS FIJAS
DE U\$D 150**

CONSTRUYENDO CON EL SISTEMA
ECONO STANDARD

3 HABITACIONES

U\$D 34.390

**+ 36 CUOTAS FIJAS
DE U\$D 150**

CONSTRUYENDO CON EL SISTEMA
ECONO STANDARD



MAZZEI
CONSTRUYE

WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR
INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR

4295-9565/66
(02225) 483522 / 484945



Wireless Provider

- Internet Inalámbrica • Tendidos de Fibra Óptica
- Planes desde 5 MB hasta 15MB • Sin Contrato

☎ 1164883798

www.wirelessprovider.com.ar
ventas@wirelessprovider.com.ar

☎ 5365-0101

Realizamos el seguimiento de las obras para que los proyectos se materialicen de forma adecuada.

- Proyecto
- Dirección
- Construcción
- Planos

UA Unales Alejandro ARQUITECTO

M. Castex 464 (Canning)

ESTUDIO DE ARQUITECTURA
11-3676-9597

CONSULTAS
11 3676-9597

@unalesarquitectura unalesalejandro

LA FÁBRICA

compartí algo rico

Dr. Angel Rotta 101, Monte Grande
4281.0344

@lafabricamontegrande

Lotes y Terrenos

ALQUILER

Código 5752 CANNING - EZE	SE ALQUILA IMPORTANTE LOTE CON LOSA.LOTE DE 5.350 MTS2 UBICADO EN RUTA 58 FRENTE A SALIDA COUNTRY ST THOMAS.	Alquiler \$ 280.000
Código 5473 CANNING - EE	LOTE COMERCIAL LOTE DE 2.500 MTS2.	Alquiler \$ 50.000

Venta

Código 30049 VILLA GESELL	EXCELENTE LOTE MULTIFAMILIAR TERRENO MULTIFAMILIAR EN ZONA CENTRO DE VILLA GESELL. IDEAL INVERSORES	Venta U\$S 140.000
Código 30046 MAR AZUL	LOTE COMERCIAL A METROS DEL MAR LOTE COMERCIAL DE 450 MTS. ZONA DE ALTO CRECIMIENTO.USOS PERMITIDOS: GASTRONÓMICO ENTRETENIMIENTO Y RECREACIÓN INFANTIL CULTURAL Y ACTIVIDADES DE ORDEN ADMINISTRATIVOS(BANCO OFICINA FINANCIERA).	Venta U\$S 60.000
Código 30034 TIGRE	HERMOSO LOTE EN RINCON DE MILBERG HERMOSO LOTE DE 300 M2 RODEADO DE NATURALEZA EN TIGRE.	Venta U\$S 20.000
Código 5751 CANNING	DOBLE LOTE CON FRENTE A AV.CASTEX LOTE DE 1000MT2 SOBRE AVENIDA CASTEX DE 10 X 60 MÁS LOTE DE 10 X 40 SOBRE LAGO MASCORDI EN L.	Venta U\$S 990.000
Código 5750 CANNING	LOTE CON MEJORAS LOTE DE 600MT2 CON CONSTRUCCIÓN EN EXCELENTE UBICACIÓN.	Venta U\$S 790.000
Código 5749 CANNING	LOTE EN EXCELENTE UBICACIÓN LOTE DE 400MT2 PERIMÉTRADO CON PAREDÓN Y PORTÓN DE ACCESO.	Venta U\$S 200.000
Código 5718 TRISTÁN SUÁREZ	LOTE + CASA LOTE + CASA SOLO EFECTIVO	Venta U\$S 44.000
Código 5717 CANNING - EZE	LOTE IDEAL INVERSOR - EMPRENDIMIENTOLOTE DE 10.000MT2	Venta U\$S 1.950.000
Código 5683 LA UNIÓN	LOTE DE 2.500M2 IMPORTANTE LOTE	Venta U\$S 62.000
Código 5529 CANNING - EE	LOTE EXCELENTE LOTE DE 304.74 M2.	Venta U\$S 35.000
Código 5493 LA UNIÓN	LOTES EXCELENTE TRES LOTES. MEDIDAS:NRO10: 602MTS2NRO11: 660MTS2NRO12: 850MTS2	Venta U\$S 52.000
Código 5487 EZEIZA	EXCELENTE LOTE LOTE DE 448 MTS2.	Venta U\$S 65.000
Código 5441 BELGRANO	LOTE EXCELENTE UBICACIÓNLOTE PARA CONSTRUCCIÓN 1000MTS2 800MTS2 VENDIBLES PB Y 6 PISOS	Venta U\$S 650.000
Código 5440 CABALLITO	LOTE. IDEAL CONSTRUCTOR POR ZONA LOTE DE 165MTS2 ZONA EN EXPANSIÓN LIMITADO POR CERCANÍA A AUTOPISTA 25 DE MAYO.	Venta U\$S 260.000
Código 5406 MÁXIMO PAZ	LOTES EN MORADAS DE MÁXIMO. LOTES DESDE 360 M2 HASTA 900 M2 EN MÁXIMO PAZ.POSIBILIDAD DE FINANCIACION.MORADAS DE MAXIMO 2	Venta U\$S 8.000
Código 5392 LONGCHAMPS	LOTE EN CONSTRUCCIÓN PARA INVERSIÓNLOTES DE 2.000 MTS2. CERCA DE LA ESTACIÓN DE LONGCHAMPS Y DEL CENTRO. SON 7 LOTES SALIDA A TRES CALLES FRENTE A UPA (UNIDAD PRONTA DE ATENCIÓN)	Venta U\$S 650.000

Código 5386 TRISTÁN SUÁREZ	LOTES DE 333MTS2. POSIBILIDAD DE FINANCIACIÓN NUEVE LOTES EN CALLE SAAVEDRA Y CORONEL PRINGLESEL VALOR PUBLICADO ES POR CADA LOTE.	Venta U\$S 22.000
Código 5385 SAN VICENTE	LOTES DE 400 MTS2. LOTEO ABIERTO LOTEO ABIERTO DE DOS MANZANAS EN MÁXIMO PAZ. CONSISTE EN 42 LOTES SOBRE DOS MANZANAS EN LA ZONA LINDERA AL BARRIO CERRADO LAGUNA AZUL Y A CUATRO CUADRAS DE LA RUTA 205.	Venta U\$S 20.000
Código 5339 MÁXIMO PAZ	LOTE DE 324M2 OPORTUNIDAD CASA A TERMINAR SOBRE LOTE PERIMETRADO CON MEJORAS PLATEA DE 70M2 (10 X 7) TECHO DE LOSA.	Venta U\$S 26.000
Código 5331 CAÑUELAS	LOTEO ABIERTO U\$S 30MT2 LOTES DE 300MTS2 A 1.500MTS2 LOTEO ABIERTO LOTEO ABIERTO DE DOS MANZANAS EN MÁXIMO PAZ. CONSISTE EN 42 LOTES SOBRE DOS MANZANAS EN LA ZONA LINDERA AL BARRIO CERRADO LAGUNA AZUL Y A CUATRO CUADRAS DE LA RUTA 205.	Venta U\$S 30
Código 5312 LA UNIÓN	LOTE DE 1833 MTS2 LOTE DE 1833 MTS2	Venta U\$S 160.000
Código 5310 EZEIZA	LOTE DE 1125 MTS2. LOTE DE 1125 MTS2.	Venta U\$S 75.000
Código 5260 ALEJANDRO KORN	EXCELENTES 3 LOTES TRES LOTES SE PUEDEN VENDER JUNTOS O SEPARADOS DE 300 M2 C/U. EL VALOR PUBLICADO ES POR CADA LOTE.	Venta U\$S 14.000
Código 5227 CANNING - PP	LOTE CON MEJORAS CUENTA CON PEQUEÑA CASACOCINA. DORMITORIO Y BAÑO. LOTE DE 7.000MTS2	Venta U\$S 45.000
Código 5177 COSTA DEL ESTE	LOTE EN COSTA ATLÁNTICA LOTE DE 478MTS2	Venta U\$S 40.000
Código 5106 SAN VICENTE	LOTE DE 2000 M2 LOTE EN PARQUE INDUSTRIAL PRIVADO SAN VICENTE S.A.	Venta U\$S 138.000
Código 5078 TRISTÁN SUÁREZ	LOTE DE 700 MTS2. LOTE DE 700 MTS2. PILAR DE LUZ. CERCADO. POSIBILIDAD DE DIVIDIR EN DOS.	Venta U\$S 39.000
Código 5073 EZEIZA	LOTE LOTE DE 454 MTS2	Venta U\$S 110.000
Código 4980 CANNING	LOTE EN EXCELENTE UBICACIÓN LOTE DE 1.540 MTS2. MEDIDAS 22X70 SON DOS LOTES IGUALES EL VALOR Y LOS METROS SON POR CADA LOTE.	Venta U\$S 340.000
Código 4859 EZEIZA	EXCELENTE LOTE LOTE 735 MTS2. LOS SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA EL LOTE SON GAS NATURAL Y CLOACAS.	Venta U\$S 120.000
Código 4856 CAÑUELAS	LOTE DE 1842 MTS2. "UN LUGAR PARA HACER CRECER TUS SUEÑOS DENTRO DEL CAMPO CERCA DE LA CIUDAD" LOTE DE 1842 MTS2. ESCRITURACIÓN INMEDIATA. ALAMBRADO PERIMETRAL. ACCESO. ALCANTARILLAS. TRANQUERA	Venta U\$S 35.000
Código 4812 LA UNIÓN	LOTE 300 MTS2 LOTE 300 MTS2	Venta U\$S 25.000
Código 4801 EZEIZA	LOTE 440 MTS2 LOTE CERCADO.	Venta U\$S 73.000
Código 4772 EZEIZA	LOTE DE 448MTS2. LOTE SOBRE ASFALTO CON TODOS LOS SERVICIOS. EXCELENTE UBICACIÓN APROXIMO A LA ESTACIÓN DE EZEIZA A TRES CUADRAS DE RUTA 205. A DOS CUADRAS DEL COLEGIO SAN IGNACIO. ZONA EN PLENO DESARROLLO DE CONSTRUCCIONES. IDEAL INVERSOR.	Venta U\$S 65.000
Código 4754 CANNING - PP	LAS GAVIOTAS DE CANNING LOTES DESDE 300MTS2. FINANCIACIÓN EN PESOS. LAS GAVIOTAS DE CANNING. VIVÍ EN CANNING SIN EXPENSAS. LOTEO ABIERTO	Venta \$ 967.800
Código 4726 EZEIZA	LOTE EN EXCELENTE UBICACIÓN. LOTE DE 624 MTS2	Venta U\$S 99.000
Código 4702 CANNING - EZE	IMPORTANTE LOTE CON LOSA. LOTE DE 5.350 MTS2 UBICADO EN RUTA 58 FRENTE A SALIDA COUNTRY ST THOMAS.	Venta CONSULTAR
Código 4685 LA UNIÓN	LOTE DE 1300 MTS2. LOTE DE 1300 MTS2.	Venta U\$S 98.000
Código 4665 EZEIZA	LOTE EN EXCELENTE UBICACIÓN LOTE DE 936MTS2. LA VENTA DE ESTE INMUEBLE ESTÁ SUJETA A LA TRAMITACIÓN DEL CÓDIGO DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLES (COTI) DE CONFORMIDAD CON LA NORMATIVA VIGENTE (RES. AFIP 2371/08 2439/08 Y CCS.) POR PARTE DEL PROPIETARIO.	Venta U\$S 65.000



Campos, Chacras, Fracciones y Parcelas

	Código 5716 CAMPO SAN VICENTE	80 HECTÁREAS Campo de 80 hectáreas sobre la continuación de la Ruta 58 en la localidad de San Vicente. Zonificado industrial. Con gas industrial en la puerta y energía eléctrica. Consultar por facilidades.	Venta U\$S 2.200.000
	Código 5562 FRACCIONES SAN VICENTE	IMPORTANTE FRACCIÓN SOBRE RIVADAVIA Excelente hectárea	Venta U\$S 320.000
	Código 5482 CAMPO SAN VICENTE	EXCELENTE CAMPO. A METROS DE RUTA 5 Campo de 80 hectáreas.	Venta U\$S 3.900.000
	Código 5163 FRACCIONES CANNING - EZE	IMPORTANTE FRACCION Lote de 5.350 Mts2 con losa	Venta CONSULTAR
	Código 5119 FRACCIONES SAN VICENTE	FRACCIÓN DE 7558MTS2 La fracción se encuentra a 300M2 de la ruta 16 sobre calle mejorada.	Venta U\$S 28.000
	Código 5031 FRACCIONES CANNING - EZE	FRACCIÓN DE 3.300MTS2 Fracción de 3.300Mts2	Venta U\$S 1.200.000
	Código 4873 FRACCIONES BRANSEN	FRACCIÓN DE 4000MTS2 Posibilidad de uso comercial.	Venta U\$S 47.500
	Código 4838 CHACRAS CAÑUELAS	LOTES DESDE 1000MTS2 A UNA HECTÁREA Chacras del Alba	Venta U\$S 35.000
	Código 4836 CAMPO CANNING - EE	EXCELENTE CAMPO APTO EMPRENDIMIENTO Campo de 30 hectáreas.	Venta U\$S 1.500.000
	Código 4803 CAMPO G. LAS HERAS	CAMPO 27.5 HAS EN KM 104 Y 105 Sobre Ruta mano a Lujan. A 2 kms del Parque industrial de Cañuelas.	Venta U\$S 160.000
	Código 4457 CAMPO S. M. DEL MONTE	CAMPO DE 9 HAS CON 4 CASAS. PREDIO UNICO CON 4 CASAS EN PERFECTO ESTADO 1200 MTS CUBIERTOS. TOTALMENTE EQUIPADAS CONJUNTO HABITACIONAL TIPO MINI COUNTRY. HOY SE EXPLOTA COMO POSADA / ALQUILER TEMPORARIO - CARTERA DE CLIENTES Y RENTA MENSUAL REAL. LAS CABALLERIZAS TAMBIEN DAN RENTABILIDAD. 4 HECTAREAS CERCADAS POR ALAMBRADO PERIMETRAL DE 3 METROS DE ALTURA.	Venta U\$S 570.000

	Código 4333 FRACCIONES CANNING - PP	EXCELENTE 3 FRACCIONES DE HECTÁREAS Cada una sobre la ruta Nro. 16 a Mts de Ruta 58-Precio por unidad-	Venta U\$S 270.000
	Código 3689 CAMPO SAN VICENTE	CAMPO DE 39 HECTÁREAS SIN MEJORAS Precio publicado por el total del campo. Consultar por fracción.	Venta U\$S 390.000
	Código 3529 CAMPO CANNING - EZE	CAMPO DE 3.8 HAS Ubicado en Chacras de Canning. Ideal emprendimiento.	Venta U\$S 3.610.000
	Código 3063 FRACCIONES CANNING - EZE	EXCLUSIVAS FRACC DE 3.9 Y 9.5 HAS Juntas o separadas. En excelente ubicación frente a la vieja estación. Ideal emprendimiento.	Venta U\$S 2.500.000
	Código 2872 CAMPO TRISTÁN SUÁREZ	CAMPO DE 13 HA Ubicado frente al Polo Industrial Ezeiza	Venta U\$S 1.500.000
	Código 2799 CAMPO SAN VICENTE	CAMPO 28 HAS CON VIVIENDA 510 M2. Apto criadero de pollos. Riego por goteo aspersores y bomba sumergible. Dos tanques de agua de 1000 lts cada uno. Parque con más de 300 árboles. Vivienda de 510 m2 en dos plantas con terminaciones pendientes. Conformada por living comedor y cocina. Cuatro dormitorios tres en suite y el principal con amplio vestidor. Dos baños. Acceso pavimentado servicio de luz gas envasado y agua de pozo.	Venta U\$S 590.000
	Código 2627 FRACCIONES LUJÁN	FRACCIÓN SOBRE RUTA 6. Importante fracción forestada en zona de grandes emprendimientos.	Venta CONSULTAR
	Código 2590 CAMPO SAN VICENTE	CAMPO DE 17 HA CON LAGUNA PROPIA. Acceso pavimentado y servicios de luz y agua.	Venta CONSULTAR
	Código 2480 CHACRAS CAÑUELAS	ESTANCIA DE 40 HA EN MÁXIMO PAZ. Estancia La Eugenia En excelente ubicación lindero al Club de Polo Santa Rita. Casona con cuatro ambientes dormitorio principal en suite y baño completo. Galería semicubierta con parrilla. Lavadero. Piscina. Pisos rústicos persianas de madera y rejas en todas las aberturas. Calefacción por radiadores. Casa de caseros de dos ambientes. Galpón y corral. Forestación añeja y árboles frutales.	Venta CONSULTAR
	Código 2429 CAMPO SAN VICENTE	CAMPO DE 40 HAS. Frente a Paraje El Nazareno. Tiene un molino.	Venta U\$S 320.000
	Código 2284 FRACCIONES CAÑUELAS	CHACRAS 5 HA C/U EN NORIA CHICA. Alambrado perimetral de 7 hilos. Postes de quebracho. Doble tranquera calle principal. Luz trifásica.	Venta CONSULTAR
	Código 2237 CAMPO CANNING - PP	CAMPO DE 32 HA A METROS DE R58 Campo de 32 ha en Ruta 58.	Venta U\$S 1.925.000
	Código 1808 FRACCIONES CAÑUELAS	FRACCIÓN DE 3.5 HAS EN CAÑUELAS. Apta desarrollo comercial grupo de inversores vivienda para comunidad. Servicio de gas agua y cloacas. Planos municipales aprobados para subdivisión. Obra de red eléctrica aprobada por Edesur pendiente de realización. Calle de acceso entoscada. También posibilidad de adquisición de lotes individuales de 900 m2 promedio. En total son 38 según planos originales de La Taquara. Costo del m2: \$ 380.	Venta CONSULTAR
	Código 1376 FRACCIONES TRISTÁN SUÁREZ	FRACCIÓN DE 1.3 HAS APROXIMADAMENTE Posee planos y escritura. Muy buena ubicación a metros de la bajada de la Autopista Ezeiza Cañuelas pasando el peaje de Tristán Suarez.	Venta U\$S 300.000



Locales, Oficinas y Cocheras

VENTA / ALQUILER



Código 30015

COSTA ATLÁNTICA - VILLA GESELL
VENTA LOCALES

U\$S 30.000

LOCAL EN ZONA CENTRO

ideal oficina o consultorio



Código 5646

G.B.A. SUR - CANNING - EZE
VENTA LOCALES

U\$S 120.000

LOCAL UBICADO EN PLAZA CANNING

Local en venta



Código 5748

G.B.A. SUR - MONTE GRANDE
ALQUILER LOCALES

\$ 90.000

LOCAL

Local de 500m2 cubiertos ex parrilla. Dos baños.



Código 5609

G.B.A. SUR - CANNING - EE
ALQUILER LOCALES

\$ 45.000

LOCAL

Local con frente de vidrio oficina y baño. Estacionamiento.



Código 5597

G.B.A. SUR - EZEIZA

VENTA

LOCALES

U\$S 75.000

TRES LOCALES

Locales con baño y A/A C/U-



Código 5186

G.B.A. SUR - CARLOS SPEGAZZINI

VENTA

LOCALES

U\$S 320.000

7 LOCALES Y 7 DEPARTAMENTOS

Ideal inversorPB: Seis locales de 4x12 con baño ?cortinas automatizadas terminados. Local en esquina irregular 140m2 aprox- con baño ?cortinas automatizadas terminados.PA: Siete Departamentos de 2 ambientes de 60m2 aprox a terminados. Estacionamiento.



Código 3896

G.B.A. SUR - LA UNIÓN

VENTA

LOCALES

U\$S 20.000

DEPARTAMENTOS Y LOCALES EN ESQUINA

Dos departamentos 2 ambiente de 38 m2 cada uno en planta alta: comedor cocina dormitorio baño completo y balcón. Buen estado de conservación. Y dos locales de 20 y 40 m2 en planta baja todo en esquina.



Código 3034

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

ALQUILER

LOCALES

\$ 20.000

LOCAL EN RECONQUISTA RUTA 205

Local con persiana y vidriera a estrenar excelente ubicación sobre la ruta 205 detrás del supermercado Coto. Baño. Pisos de hormigón. Doble altura. Luz trifásica. Terraza.



Código 2998

G.B.A. SUR - CANNING - EE

ALQUILER

LOCALES

\$ 150.000

LOCAL COMERCIAL SOBRE RUTA 58

Excelente ubicación. Doble altura y entpiso. Mazzei Propiedades. Las mejores opciones inmobiliarias. 4295-9565/66 www.mazzeipropiedades.com.ar



Código 2567

G.B.A. SUR - CANNING - EE

ALQUILER

LOCALES

\$ 25.000

LOCAL SOBRE RUTA 58 EN CANNING.

En excelente ubicación con 31 m2. Con baño persiana metálica y kitchenette. Luz trifásica.



*Mucho más
que una garantía*

¿Cómo alquilan las nuevas generaciones?

El aislamiento social, preventivo y obligatorio convirtió las visitas presenciales de los inmuebles en **visitas virtuales**; los recorridos se volcaron a los videos y los **contratos ahora son digitales**.

Según un estudio de Kantar Worldpanel, la de los **millennials** es una **generación que siempre está conectada digitalmente**. La conectividad les ha dado confianza ya que son personas que quieren hacer las cosas a su manera y jugar según sus propias reglas. Se trata de una generación que espera que los productos, servicios y experiencias se adapten a ellos, **exigen un mayor nivel de servicio y demandan personalización y eficiencia**.

En este contexto, **los millennials han encontrado en la tecnología una aliada clave al momento de conseguir un inmueble para alquilar**. Por tratarse de una generación **nativa digital, multipantalla, multidispositivos y "early adopter"**, se anima a probar cosas nuevas y a arriesgarse si fuera necesario. Al momento de buscar, elegir dónde vivir y cómo ac-

ceder a una propiedad, **el canal on line les resulta una excelente opción**.

En este sentido, es importante que los recursos que se le brindan sean los apropiados. Por ejemplo, **las fotos y los videos para mostrar una propiedad** deben ser de calidad, sin textos que lo contaminen. Se debe procurar brindar la información precisa.

"Si las fotos son iguales o parecidas a la realidad, seguramente el inmueble se alquila en la primera visita en persona. A nuestros clientes les sugerimos que lleven dinero para reservar cuando van a visitar el inmueble. **Se redujeron los tiempos y los procesos para alquilar. En un solo lugar pueden resolver todo**", señala Gustavo Daniszewski, Director General de GarantíaYa.

En cuanto al **acceso a la garantía**, los millennials también prefieren resolverlo en forma digital y evitan acudir a familiares o amigos para que sean sus garantes. En este contexto, GarantíaYa les ofrece una solu-

ción alternativa a la garantía propietaria para alquilar viviendas, locales u oficinas, firmando como garante el contrato de locación. La gestión se puede realizar **en dos horas y 100% online** ya que la empresa utiliza la **firma digital** en el contrato.

Como mencionábamos, los millennials están **conectados permanentemente** y buscan una **respuesta inmediata por las redes sociales** que manejan. Además, se basan en **referencias de influenciadores** y personas que hayan comprado/ usado los productos o servicios que buscan. "Para atender esta tendencia, desde GarantíaYa decidimos brindar atención en las redes sociales todos los días desde el amanecer hasta la medianoche y a veces en la madrugada, siendo la única empresa del sector que lo hace y constantemente es referenciada allí por su excelente servicio", explica Daniszewski.

Ante la digitalización que se aceleró por la pandemia y que las nuevas generaciones demandan, **las inmobiliarias deben estar preparadas**. "El sector se está dando cuenta de que **el impacto de la pandemia hubiera sido mucho menor de haber tenido ya implementados recursos como la firma digital, mejor calidad de fotos y videos de las propiedades, buenos portales web y redes sociales preparadas**", señala Daniszewski. "Nuestra empresa es la primera en su categoría que estableció un portal propio mediante el cual las inmobiliarias pueden ofrecer sin costo sus propiedades y los inquilinos pueden encontrar miles de inmuebles para alquilar con nuestra garantía", concluyó.



Acerca de GarantíaYa:

GarantíaYa tiene la misión de mejorar el sistema tradicional para alquilar; ampliar el universo de posibilidades y ofrecer mejores condiciones para los inquilinos, propietarios e inmobiliarias. La empresa le permite acceder a un alquiler a individuos solventes cuya única traba era no contar con acceso a una escritura de propiedad y le entrega a los propietarios la tranquilidad de alquilar sus inmuebles cobrando todo lo acordado.



Para más información:

www.garantiaya.com.ar

Instagram: @garantiaya

Facebook: /garantiaya



Galpones, Depósitos, Edificios y Naves Industriales

VENTA / ALQUILER

Código 5753

G.B.A. SUR - BURZACO

VENTA NAVES INDUSTRIALES

U\$S 450.000

DEPOSITO DE 800MT2

Deposito de 800m2 cubiertos aprox ubicado dentro del Parque Industrial de BURZACO. Excelente ubicación: Esquina calles Sevre y Pintos. El mismo se encuentra sobre 4 lotes los cuales suman una superficie de 1200m2 aprox. En PB posee: comedor amplio vestuario y depósito. Puente grúa (1tonelada se puede levantar). Entrepiso de 10x8m. Y en PA posee: 3 oficinas (oficina principal con baño privado) y recepción. Cocina y baño (10x12m).

Código 5706

G.B.A. SUR - CANNING

VENTA NAVES INDUSTRIALES

U\$S 330.000

NAVE INDUSTRIAL

Nave Industrial de 600m2 con persiana y puerta de escape Piso de hormigón.

Código 5745

G.B.A. SUR - CANNING

ALQUILER NAVES INDUSTRIALES

\$ 420.000

NAVE INDUSTRIAL

Dos naves cada una de 20 x 30 están unidas con salidas a dos calles con 4 portones automatizados y 2 puertas de escape ? cuenta con iluminación tablero trifásico. T1 piso de hormigón ? oficinas en 2 plantas cada una 28 m2 PB cocina y baño PA oficina Parque Industrial Canning

Código 1156

G.B.A. SUR - CANNING

ALQUILER NAVES INDUSTRIALES

\$ 120.000

NAVE DE 600 M2. ETAPA II

Nave de 600 m2. Cuenta con cortina galvanizada automatizada para el cómodo acceso de camiones.



Bell Barri

DEPARTAMENTOS
TOTALMENTE VENDIDOS!
Consultar por últimos Duplex



NACE UN BELLO BARRIO,
MODERNAMENTE DISEÑADO
Y FINAMENTE TERMINADO



En una ubicación privilegiada con cercanía a los centros comerciales de Canning y Ezeiza, de rápido acceso por autopistas y medios de transporte público, próximo a los centros recreativos y gastronómicos; nace Bell Barri. Un complejo cerrado de

viviendas, desarrollado sobre un predio de 1500 metros cuadrados, compuesto por 6 casas y 22 departamentos. En un entorno de quintas con añosa arboleda, Bell Barri ofrece un lugar para vivir en armonía con la tranquilidad característica de la zona. Un

emprendimiento único, de bajas expensas, con piscina y plaza para niños, todas las unidades contarán con espacio guarda coche propio, balcón o patio de uso exclusivo.



5075-0377 | 5075-0231 | 5075-0211
4295-9565 / 66 | 4040-1663
infocanning@mazzeipropiedades.com.ar
www.mazzeipropiedades.com.ar

@Mazzei_Prop
/MazzeiPropiedadesCanning

LOTE + CASA FINANCIADO

CASA CON
1 HABITACIÓN

57,50 m²

CONSTRUYENDO CON EL
SISTEMA ECONO STANDARD

U\$S 28.125

ADELANTO

SALDO EN
48 CUOTAS FIJAS
DE U\$S 220

**TENÉ TU CASA PROPIA
EN 6 MESES**

**ANTICIPO CONTRA
AVANCE DE OBRA**



PEDREGALES[®]
DE SAN VICENTE



**MAZZEI
PROPIEDADES**

WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR
INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR

4295-9565/66
(02225) 483522 / 484945

parque industrial privado san vicente

UN NUEVO CONCEPTO EN PARQUES INDUSTRIALES EN SAN VICENTE

SOMOS EL PRIMER

**SMART
PARK**

SOMOS VANGUARDIA EN
TELECOMUNICACIONES

Ubicado en el Km 62 de la Ruta Provincial 6, el Parque cuenta con 150 has distribuidas en 6 etapas, la primera de ellas con entrega inmediata. La conectividad que ofrece el trazado de la RP 6 y su intersección con RP 58 brinda a las empresas instaladas en el parque un punto estratégico para su logística y distribución.

Comprende 362 parcelas para la instalación de establecimientos industriales, logísticos y/o tecnológicos, con seguridad privada las 24 hs y calles hormigonadas. Cuenta con una red de fibra óptica de última generación, siendo el primero del país con concepto tecnológico denominado Smart Park.



parque industrial privado
san vicente

A SU MEDIDA

Construimos su industria
llave en mano

LOTES

desde 2.000 m² hasta
80.000 m²

BENEFICIOS IMPOSITIVOS

provinciales, municipales,
laborales y ley n° 13.656 y
13.744 Pcia. de Bs. As.

ESCRITURA
INMEDIATA
ETAPA 1

CONTÁCTENOS

15-4188-6386 / 4295-9565/66

www.parquesanvicente.com
info@parquesanvicente.com

www.colegiosanagustin.edu.ar

A LA VANGUARDIA EDUCATIVA



EDUCAR ES:
CONSTRUIR
HUMANIZAR
SOLIDARIZAR

COLEGIO
SAN AGUSTÍN

ADMISIONES 2021