



DESARROLLOS / COUNTRIES / INMOBILIARIA / TIERRAS / INDUSTRIAL



En esta edición  
**Casa de tapa**

**ESPECIAL**  
Excelente casa minimalista





PARA VOS  
QUE BUSCÁS  
QUE DURE  
PARA SIEMPRE.

Depilación definitiva en La Clinic,  
a un precio que enamora.



(011) 3974-2633



Mariano Castex 1277, 1º Piso, Of. 305, Canning

laclinic305@yahoo.com.ar

# sumario



Casas - Chalets - Casas Quintas

VENTA **26** ALQUILER **34**

**26**

Departamentos - Duplex - PH

VENTA **44** ALQUILER **50**

**44**

Countries - Barrios Privados - Condominios

VENTA **54** ALQUILER **70**

**54**

Lotes - Terrenos

**76**

Campos - Chacras - Fracciones - Parcelas

**80**

Locales - Oficinas - Cocheras

**82**

Lugares Vacacionales y Negocios Especiales

**86**

Galpones - Depósitos - Edificios y Naves Industriales

**88**

# simple

Es una publicación de MAZZEI PROPIEDADES

Av. Mariano Castex 1413 (Ruta 52) - Canning  
Tel: 4295-9565/66 ó 4295-8477 ó 5075-0377  
info@revistasimple.com.ar

Dirección general: ALEJANDRO MAZZEI  
Diseño editorial: www.PLANTHEO.com

TIRADA 8000 EJEMPLARES

PUBLICACIÓN BIMESTRAL INDEPENDIENTE DE DISTRIBUCIÓN LIBRE Y GRATUITA EN PROVINCIA DE BUENOS AIRES Y C.A.B.A. REGISTRO NACIONAL DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL EN TRAMITE. TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS. PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL DEL MATERIAL FOTOGRÁFICO Y DEL CONTENIDO PERIODÍSTICO DE ESTA EDICIÓN SIN LA AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL EDITOR.



# editorial

## Estimados lectores, amigos y clientes

Una edición sumamente importante con sumo protagonismo en **Mazzei Propiedades** que esta cumpliendo su **40 Aniversario** y lo conmemora junto a sus clientes, proveedores y colegas.

Una edición especial con otra celebración en este mes muy importante **"Día del Padre"**, contando con notas referidas a dicha fecha y otras tantas de interés general.

Les damos a conocer en nuestra sección "Casa de tapa" una propiedad en la localidad de San Vicente cituada en el corredor verde, zona estratégica y en pleno desarrollo.

Les acercamos las novedades de la zona, el nuevo parque de

recreación, que se inaugurará en Junio, tendrá 3000 Mts2 cubiertos, ocupando así el puesto del **"Rush Trampoline Park"** más grande de Latinoamérica".

**Robles de San Vicente**, sigue avanzando con las obras, aún quedan departamentos y oficinas en venta, no así locales, que se han vendido en su totalidad.

Nuestros desarrollos y emprendimientos: Moradas de Máximo, Praderas 57, Chacras del Alba, Pedregales de San Vicente, Los Nogales de San Vicente y Gaviotas de Canning en pleno crecimiento, para que cada persona elija donde y como le gustaría vivir, optando por la zona, como así también sus preferencias de vivienda, ya sea en un dúplex,

barrio cerrado o bien un country con los amenities que implica.

En nuestro segmento de **Celebrity Cars El Garage TV** te contamos todo lo sucedido en el brindis aniversario, dando paso y pleno agradecimiento a los clientes que colaboraron con ello, como ser Santo Resto & Bar (restaurante de sushi) y Sugary (fotocamara y cascada de chocolate) como así también a todos los que nos acompañaron.

Podés ver online los programas entrando en nuestro canal de YouTube de Mazzei Propiedades.

Hasta la próxima.

Alejandro Mazzei





# MAZZEI PROPIEDADES

INMOBILIARIA  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS  
DESDE 1979

## Una solución para cada necesidad

Desarrollos / Countries / Inmobiliaria / Tierras / Industrial

ALGUNOS DE LOS EMPRENDIMIENTOS QUE COMERCIALIZAMOS Y/O DESARROLLAMOS



**Casa Central**  
Av. M. Castex 1413, Canning  
5075-0377 / 5075-0231  
5075-0211 / 4295-9565 / 66  
infocanning@mazzeipropiedades.com.ar

**Sucursal El Trébol**  
Av. El Trébol 83, La Unión  
4386-5425  
4386-4122  
infoeltrebol@mazzeipropiedades.com.ar

**Sucursal San Vicente**  
Av. San Martín 10 – San Vicente  
(02225) 483522  
(02225) 484945  
infosanvicente@mazzeipropiedades.com.ar

**Sucursal Emprendimientos**  
Av. Mariano Castex 189 – Canning  
4040-1663  
infocanning@mazzeipropiedades.com.ar



# Fábrica de cortinas roller directa al público



SUNSCREEN

BLACKOUT

DOBLE



TRASLUCIDAS



PANELES ORIENTALES



ZEBRA



BANDAS VERTICALES





**ASESORAMIENTO PERSONALIZADO** EN NUESTRO SHOWROOM.

*Tu próxima cortina roller  
está en Royal Cort !!*

📞 11-2001-3495

📞 15-7004-6650

Juan Manuel Prieto 10, **Burzaco**







# Alquile con **GARANTÍA FINAER**

El mejor y más eficiente  
Sistema de Garantías para Alquilar.

- ♦ Inquilinos calificados.
- ♦ Tranquilidad absoluta.



**OFICINA COMERCIAL  
LOMAS DE ZAMORA**

- ▶ Av. Hipólito Yrigoyen N° 9185 - 8° D
- ▶ 11-4243-5053
- ▶ lomas@finaersa.com.ar

ENCONTRÁ EL LISTADO COMPLETO DE NUESTRAS OFICINAS EN [WWW.FINAERSA.COM.AR/SUCURSALES](http://WWW.FINAERSA.COM.AR/SUCURSALES)

**FINAER**  
SISTEMA DE GARANTÍAS PARA ALQUILAR

**TENÉS FINAER, TENÉS GARANTÍA**

🌐 [WWW.FINAERSA.COM.AR](http://WWW.FINAERSA.COM.AR)

📞 4958-9500

CONSULTE  
EN SU  
INMOBILIARIA  
DE CONFIANZA



Encuentre más de **6300**  
Inmobiliarias Adheridas en:  
[WWW.FINAERSA.COM.AR/  
INMOBILIARIAS-ADHERIDAS](http://WWW.FINAERSA.COM.AR/INMOBILIARIAS-ADHERIDAS)





# ¡Alquilá con **GARANTÍA FINAER!**

Encontrá el hogar que tanto querés  
y alquilalo con **GARANTÍA FINAER**.

- ♦ En base a ingresos demostrables.
- ♦ Sin Garantía Propietaria.



**CALCULÁ  
EL COSTO  
DE TU GARANTÍA**



¿Sabías que podés calcular  
el costo de tu **Garantía Finaer**,  
en el momento? Ingresá a

[WWW.FINAERSA.COM.AR/  
CALCULADOR-COSTOS](http://WWW.FINAERSA.COM.AR/CALCULADOR-COSTOS)

.....  
¡Completá el formulario  
y enterate!



**OFICINA COMERCIAL  
LOMAS DE ZAMORA**

- ▶ Av. Hipólito Yrigoyen N°9185 - 8° D
- ▶ 11-4243-5053
- ▶ [lomas@finaersa.com.ar](mailto:lomas@finaersa.com.ar)

ENCONTRÁ EL LISTADO COMPLETO DE NUESTRAS OFICINAS EN [WWW.FINAERSA.COM.AR/SUCURSALES](http://WWW.FINAERSA.COM.AR/SUCURSALES)

**FINAER**  
SISTEMA DE GARANTÍAS PARA ALQUILAR

**TENÉS FINAER, TENÉS GARANTÍA**

 [WWW.FINAERSA.COM.AR](http://WWW.FINAERSA.COM.AR)

 4958-9500



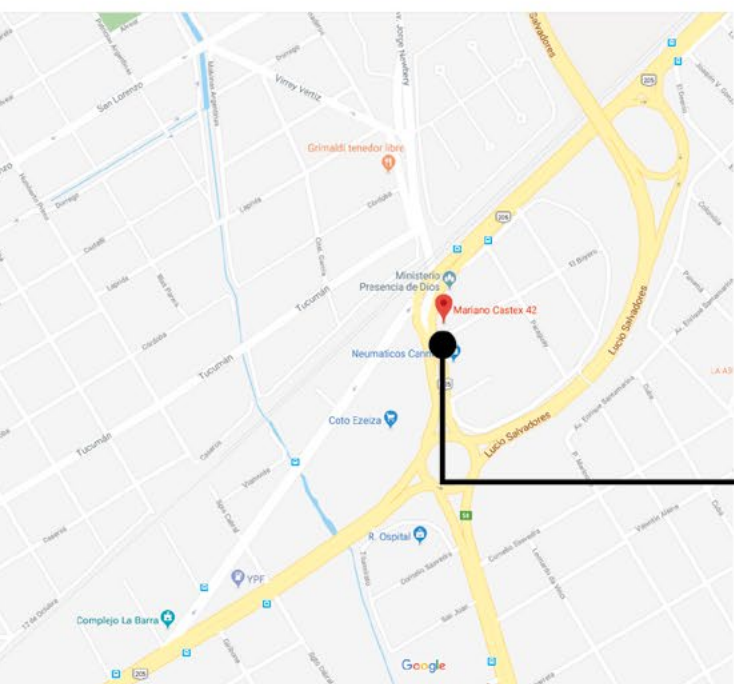
GAS,  
N, DESAGÜES  
TRICOS  
FLEXIBLES  
ÉCTRICOS  
ZADOS  
S, CAJAS,  
ORES, UNIONES

# PLATAFORMA DE LA CONSTRUCCIÓN

• PUERTAS INTERIORES  
• ABERTURAS DVH MODENA/HERRERO  
• PISOS FLOTANTES EUROPEOS  
• PORCELANATO ESPAÑOL  
11.5113.1750  
info@plataformadelaconstruccion.com.ar  
plataformadelaconstruccion.com.ar



**COTIZACIONES / ENTREGA EN OBRA**  
MATERIAL GRUESO / TOMAMOS M2 EN FORMA DE PAGO



Castex 42 / Canning  
15-5113-1750

**PLATAFORMA**  
DE LA CONSTRUCCIÓN

info@plataformadelaconstruccion.com.ar | info.plataformadelaconstruccion@gmail.com  
www.plataformadelaconstruccion.com.ar





**ARES ARQUITECTURA**

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

**EMPRESA CONSTRUCTORA**

Casas Country  
Locales, Reformas, Franquicias  
Desarrollos Inmobiliarios  
Proyecto y Dirección de Obra



[www.aresarquitectura.com.ar](http://www.aresarquitectura.com.ar)

[info@aresarquitectura.com.ar](mailto:info@aresarquitectura.com.ar)

 **15-2008-5556**



EXPERTOS EN SEGURIDAD  
LAS 24 HORAS LOS 365 DÍAS DEL AÑO

## SEGURIDAD EN COUNTRY'S Y CLUBES

AUDITORÍAS DE SEGURIDAD EXTERNAS

EVALUACIONES DE LAS AMENAZAS PARA EJECUTIVOS

EVALUACIONES DE LAS AMENAZAS PARA LAS INSTALACIONES

EVALUACIONES DE LA VULNERABILIDAD

VIGILANCIA REMOTA

CUSTODIA DE MERCANCÍAS EN TRÁNSITO

PLANIFICACIÓN MAESTRA DE LA SEGURIDAD

SEGURIDAD COMERCIAL E INDUSTRIAL

## ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES



LADY  STORK®



011-5274-0893  
011-15-3374-0600



INFO@SECURITYAG.COM.AR

Contactanos



## Contactanos



011-5274-0893  
011-15-3374-0600



INFO@SECURITYAG.COM.AR



NOS DISTINGUE LA EXPERIENCIA  
Y ALTOS VALORES



# AG

# SECURITY

[WWW.SECURITYAG.COM.AR](http://WWW.SECURITYAG.COM.AR)

ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES







"Casa de tapa"

# Excelente casa minimalista

Ubicada en el country Lagos de San Eliseo





Compuesta por Living, comedor y cocina integrados, con isla, mesada de Silestone y muebles revestidos en acero inoxidable marca Johnson. Completamente amoblada contando con heladera empotrada, anafe y horno marca Aristón.

Tres dormitorios, el principal

en suite, muy luminosos, un baño completo en el sector.

Posee vidrios DVH y Lamina antibandalismo, pisos de porcelanato de primera calidad y su techo es de losa. Al salir al exterior una hermosa galería.

La casa esta refrigerada en

verano por equipos de aire acondicionados y su calefacción en invierno por radiadores.

En el exterior cuenta con un quincho con parrilla y lavadero en el sector. Amplia pileta Entrada de auto. Jardín y fondo libre.





**Para más información:**  
 CODIGO DE VENTA: 5222  
[www.mazzeipropiedades.com.ar](http://www.mazzeipropiedades.com.ar)



LA MEJOR  
FINANCIACIÓN  
PARA TUS  
PROYECTOS!

CALIDAD Y PRECIO EN TODOS  
NUESTROS PRODUCTOS



SHOWROOM: AV JUAN MANUEL DE ROSAS 2699 - SAN JUSTO  
4482-3418 | 44843159 | 2110-4735



Lotes desde 1000 M<sup>2</sup>  
a una hectárea  
desde U\$S 35.000

CONSULTE FINANCIACIÓN



## Chacras del Alba Cañuelas

UN LUGAR PARA HACER CRECER TUS **SUEÑOS**  
DENTRO DEL **CAMPO**, CERCA DE LA **CIUDAD**.

— ESCRITURACIÓN INMEDIATA —

Plantfleece



chacrasdelalbacanuelas



COMERCIALIZA  
**MAZZEI**  
PROPIEDADES

WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR  
INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR

4295-9565/66  
4040-1663





carpinterías ALUMINIO

carpinterías PVC

fachadas integrales

piel de vidrio

techos vidriados

barandas





**MAZZEI**  
PROPIEDADES

# LOTES EN BARRIOS PRIVADOS

Toda la **oferta** en un solo **lugar**



CANNING  
VILLAGE

MORADAS DE MÁXIMO



ESTANCIA  
VILLA EMERITA  
VIVIR MEJOR



AREA 60



Chacras de  
San Vicente



Barrio Privado  
Campo Daromy



EL LAUQUÉN  
CLUB DE CAMPO



EL ROCÍO  
Barrio Privado



HARAS DEL SUR III  
golf & spa



San Vicente



## Casa Central

Av. M. Castex 1413, Canning  
5075-0377 / 5075-0231  
5075-0211 / 4295-9565 / 66  
infocanning@mazzeipropiedades.com.ar

## Sucursal El Trébol

Av. El Trébol 83, La Unión  
4386-5425  
4386-4122  
infoeltrebol@mazzeipropiedades.com.ar

## Sucursal San Vicente

Av. San Martín 10 – San Vicente  
(02225) 483522  
(02225) 484945  
infosanvicente@mazzeipropiedades.com.ar

## Sucursal Emprendimientos

Av. Mariano Castex 189 – Canning  
4040-1663  
6091-9570  
infocanning@mazzeipropiedades.com.ar



/MazzeiPropiedadesCanning

www.mazzeipropiedades.com.ar



@Mazzei\_Prop





Nuestro Local

Atención Personalizada



PERFILES - METAL DESPLEGADO - DISCOS - ÁNGULOS - TUBOS - PLANCHUELAS - CHAPAS - CAÑOS ESTRUCTURALES

AHORA DISTRIBUIDORA DE DE ALUMINIO PARA ABERTURAS POR MAYOR Y MENOR

SEGUIMOS  
CRECIENDO JUNTOS



Camino de Cintura 254 | Lavallol | Bs.As | Tel/Fax: (54 11 ) 4231-2338/3555 | I.D.: 168\*60 | [info@hierrosllavallol.com.ar](mailto:info@hierrosllavallol.com.ar)





**PEDREGALES®**  
DE SAN VICENTE



**LOTES**

## **ANTICIPO Y CUOTAS FIJAS PESOS**

Anticipo **\$ 169.200** y hasta **48 cuotas** de **\$ 11.633**

Lotes desde 360 a 700 m<sup>2</sup> ubicados a solo 3 cuadras de la Ruta 210 (km 48).

**COORDINÁ TU  
VISITA HOY!**

[www.pedregales.com.ar](http://www.pedregales.com.ar)

un proyecto de

  
**cideurba**  
Cimenta Desarrollos Urbanos

Pedregales es un proyecto de **657** lotes, desde 360 a 700 m<sup>2</sup>, y se encuentra emplazado en las afueras de Alejandro Korn, Partido de San

Vicente.  
Con **estilo country**, Pedregales dispone de la más **completa infraestructura**, entre las que se

destaca el cercado perimetral, cámaras de seguridad, arquitectura urbanística moderna y controlada y un paseo de compras.



**MAZZEI  
PROPIEDADES**

[WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR](http://WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR)  
[INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR](mailto:INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR)

**4295-9565/66**  
**(02225) 483522 / 484945**





**TermoPlak®**  
Ingeniería en Termopaneles



# La construcción está cambiando!



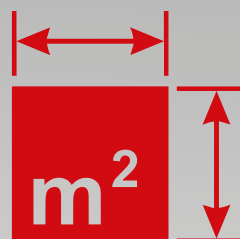
## Termopaneles para construcción en seco



**-50%**  
Mano de Obra



**-50%**  
Consumo de luz y gas



**-28%**  
Costo del m2



# HIPOTECAS

Privadas sin demostración de Ingresos. Aprobación en 72 hs.

CAPITAL FEDERAL Y GRAN BUENOS AIRES(\*)



Planitree

- Préstamos hipotecarios todo destino
- Capital más interés hasta 60 meses
- Interés solo hasta 36 meses
- Sistema mixto
- Atención a inmobiliarias
- Cancelaciones anticipadas se descuenta del capital puro.

TABLA DE MONTO Y CUOTAS EN DOLARES CAPITAL MAS INTERES				
MONTO	24 MESES	36 MESES	48 MESES	60 MESES
10.000	500	360	290	250
20.000	1.000	720	580	500
25.000	1.250	900	730	630
30.000	1.500	1.080	870	750
40.000	2.000	1.440	1.160	1.000
50.000	2.500	1.800	1.450	1.250



TELÉFONO PARA CONCERTAR ENTREVISTA  
15-5308-9937

INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR

(\*) SOLO ALGUNAS ZONAS



**MERMET**



Art  
Windows



**FABRICA DE CORTINAS ROLLER**

**Distribuidor de productos MERMET**



# CORTINAS ROLLER

**BLACK OUT - SUN SCREEN**

**VISITE NUESTRO SHOWROOM**

**Art-Windows SRL:** Ladines 3842 CABA  
Venta al público directa.

**VISITAS A DOMICILIO SIN CARGO**

Aceptamos todas las Tarjetas de Crédito

[cortinas@art-windows.com](mailto:cortinas@art-windows.com) | [www.art-windows.com](http://www.art-windows.com) | Tel: (011) 4504 3201 (Líneas Rotativas)





# Casas, Chalets y Casas Quintas

## VENTA



Código 5148

COSTA ATLÁNTICA - PINAMAR

VENTA

CASAS

U\$S 400.000

### CASA EN BARRIO CERRADO LA HERRADURA

PB: Living, comedor y cocina integrados. Dos baños completos. Tres dormitorios, el principal en suite. PA: Dormitorio en suite. Exterior: Quincho con parrilla. Entrada de auto. Garage para dos vehículos. Fondo libre. Refrigeración: A/A Calefacción: T/ BPisos de porcelanato. Techo de teja neolandesa. Riego automático. Ocho caídas de techo. Puerta doble. Cerramiento de aluminio.



Código 5086

G.B.A. SUR - LA UNIÓN

VENTA

CASAS

U\$S 275.000

### CASA 5 AMB

Cocina completa. Living amplio. Cuatro dormitorios. Tres baños. Garage para tres autos. Quincho cubierto grande.



Código 5234

G.B.A. SUR - LA UNIÓN

VENTA

CASAS

U\$S 370.000

### LINDA CASA IDEAL VIVIENDA

Living amplio. Cocina con muebles. Tres dormitorios con placard. Cuatro baños. Galería. Quincho grande con parrilla. Entrada de autos. Fondo libre.



Código 4210

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

VENTA

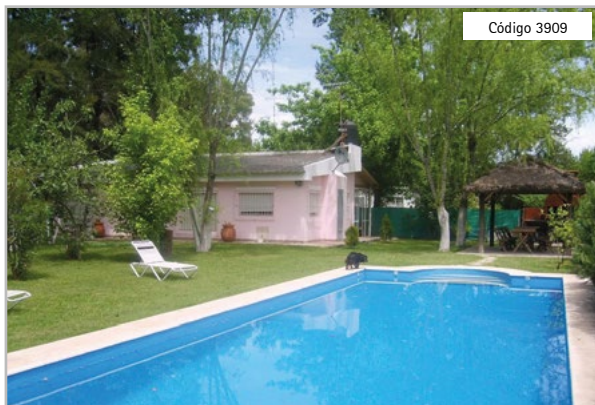
CASAS QUINTAS

U\$S 370.000

### CASA QUINTA 4 AMB EN EXC UBIC

Living comedor y cocina separada con muebles completos. Tolietete de recepción. Tres dormitorios con placard. Baño completo. Dependencia. Quincho de 5 x 8 mts con parrilla, dos anafes e isla. Cerramiento DVH. Baño completo en el exterior. Pileta de 4 x 8 mts climatizada. Entrada para vehículos y jardín. Riego automático. T/B en todos los ambientes y A/A en dormitorios. Estado de conservación muy bueno.





Código 3909

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

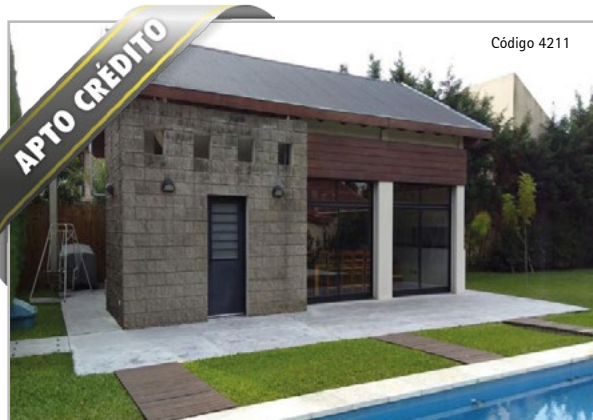
VENTA

CASAS QUINTAS

U\$S 200.000

### CASA QUINTA SOBRE LOTE DE 1100 M2

Ubicada en Chacras de Canning. Conformada por living comedor y cocina amoblada. Tres dormitorios, el principal con cama matrimonial y A/A, los dos restantes con cucheta. Dos baños, uno con bañera y otro con ducha. Quincho de 6 x 4 mts, parrilla y pileta de 10 x 4 mts. Garage cochera. El estado de conservación es bueno, con techo de chapa negra y pisos de porcelanato. Ventiladores. Gas por garrafa. Alarma en la propiedad.



Código 4211

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

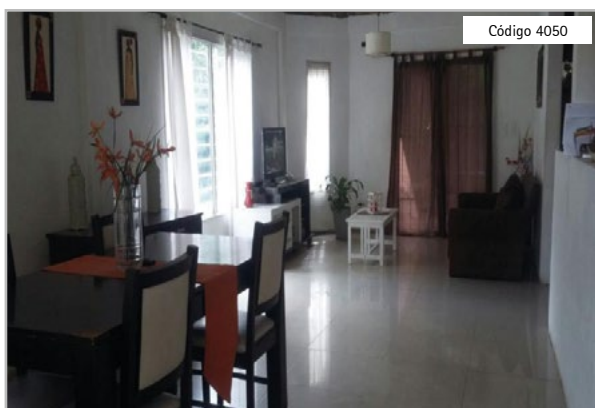
VENTA

CASAS

U\$S 225.000

### CASA DE 3 AMB EN CANNING

Living comedor y cocina integrados en 81 m2. Un dormitorio y playroom con placard divisor. Baño completo con ducha. Lavadero y parrilla. Jardín y pileta de 4 x 8 mts iluminada y revestida con venecitas. Entrada para vehículos y garage. Refrigeración por A/A y calefacción por hogar a gas 12.000 k. Estado de conservación muy bueno. Pisos cemento alisado y techo de chapa negra. Servicio de luz, gas y cloacas.



Código 4050

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

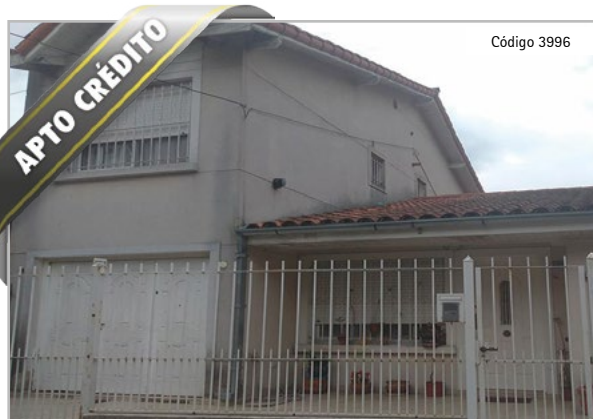
VENTA

CASAS

U\$S 260.000

### CASA 4 AMB EN CENTRO DE CANNING

Estilo minimalista. Living comedor integrados y cocina. Tres dormitorios, el principal planeado para suite con vestidor y terraza a terminar. A/A. Baño completo en PB. Galería, parrilla y fondo libre.



Código 3996

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

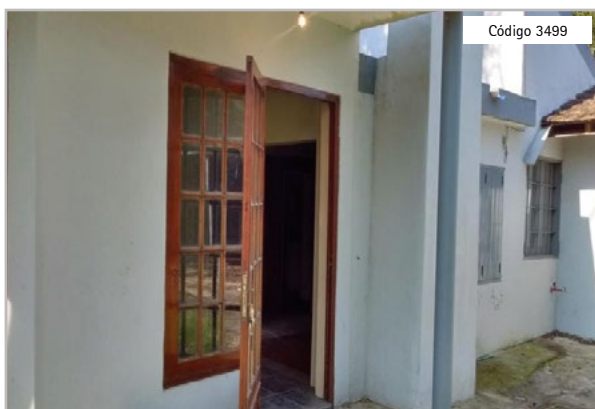
VENTA

CASAS

U\$S 275.000

### CASA DE 4 AMB

Apto Crédito. Living, comedor y cocina con muebles completos y campana. Tres dormitorios, uno en PB y restantes en PA. Un baño completo en cada planta. Lavadero y posibilidad de baulera. Taller apto quincho. Garage cubierto de 4 x 14 mts. Amplio parque. A/A en todos los ambientes y calefacción por estufas. Pisos de porcelanato. Techo de losa y madera.



Código 3499

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

VENTA

CASAS QUINTAS

U\$S 300.000

### CASA QUINTA 3 AMB SOBRE 1300 M2

Living comedor. Dos dormitorios, un baño. Altílo. Jardín y fondo libre. Techo de tejas.



Código 3516

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

VENTA

CASAS QUINTAS

U\$S 330.000

### CASA QUINTA EN CHACRAS DE CANNING

Sobre lote de 2750 m2. Living, comedor y cocina. Cuatro dormitorios, el principal en suite. Dos baños completos. Galería, parrilla y pileta pintada de 8 x 6 mts. Baño exterior. Entrada para vehículos y garaga para dos autos. Estado de conservación excelente. Calefacción y refrigeración por salamandra y splits frío calor. Pisos de madera y techo de chapa.





### CASA QUINTA

Living. Comedor y cocina integrados. Baño completo. Dos dormitorios con placard. Galería. Quincho con parrilla y baño. Pileta de 14x6 con perímetro. Entrada de auto. Jardín y fondo libre. Pisos de porcelanato. Aberturas doble vidrio. Luz trifásica.



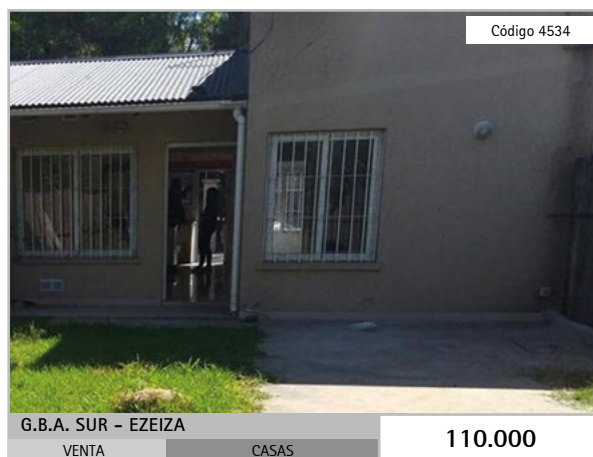
### CASA QUINTA EN CHACRAS DE CANNING

Living comedor cocina tipo salón, integrados. Toilete de recepción. Dos dormitorios con A/A, el principal en suite con vestidor y terraza, el segundo con placard empotrado. Baño completo con antebañ. Balcón. Galería cubierta, quincho y parrilla. Pileta cercada con deck de 13 x 5,50 mts con sistema de filtrado. Entrada para vehículos. Jardín. Estado de conservación muy bueno.



### CASA 4 AMB EN 2 PLANTAS

PB: living comedor y cocina integrada. Dos dormitorios y baño completo. PA: un dormitorio. En la parte exterior jardín al frente y entrada para vehículos y garage simicubierto, fondo libre con galería. Estado de conservación bueno. Pisos de cerámica y techo de losa con viguetas.



### CASA 3 AMB

Living comedor y cocina integrado con muebles bajo mesada y pisos de porcelanato pulido. Dos dormitorios con placar. Baño con puerta corrediza. Entrada de auto con portón corredizo. Jardín con parrilla. Cuenta con pavimento a 20mts. Luz, gas y agua de pozo.



### CASA 2 AMB EN ZONA CÉNTRICA

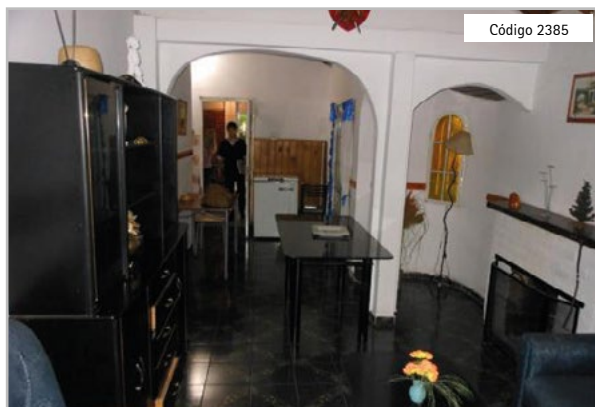
Con terminaciones pendientes. Cocina con muebles bajo mesada y comedor separado. Un dormitorio y baño completo con ducha. Jardín al frente y fondo libre. Entrada para vehículos. Fosa para autos tapiada.



### CHALET EN EXCELENTE UBICACIÓN

1er vivienda: Comedor chico que se utiliza como dormitorio, cuenta con hogar a gas. Cocina y baño. Dormitorio. 2da vivienda: dos habitaciones y baño completo. Galería pequeña. Parrilla. Pileta de 4x8 climatizada y cercada. Fondo libre. Dependencia: galpón Pisos de mosaico y techo de tejas.





Código 2385

G.B.A. SUR - EZEIZA

VENTA

CASAS QUINTAS

CONSULTAR

### CASA QUINTA SOBRE LOTE DE 1000 M2.

Con cuatro ambientes, a una cuadra de Ruta 52. Integrada por living, comedor y cocina. Tres dormitorios y baño completo. Quincho cerrado integrado a la casa principal. Parrilla, pileta de 10 x 5 mts. y un segundo baño en este sector. Entrada para vehículos. Pisos de cerámico. Servicio de luz y gas (garrafa). Fondo libre. Estado de conservación muy bueno.



Código 1723

G.B.A. SUR - LA UNIÓN

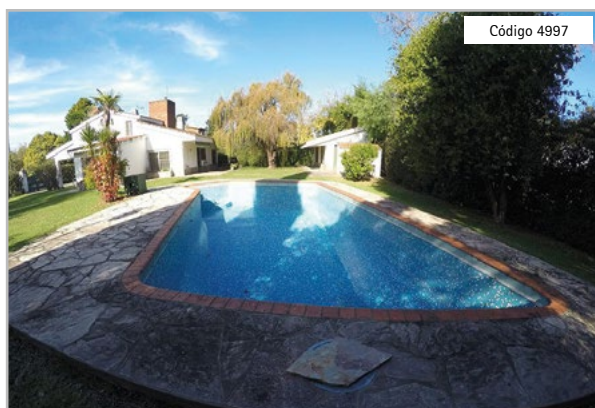
VENTA

CASAS QUINTAS

U\$S 160.000

### CASA QUINTA DE 70 M2

Desarrollada sobre un lote de 800 m2, con pileta. Conformada por living comedor y cocina con desayunador. Dos dormitorios, ambos con placard empotrado. Baño con ducha, reciclado a nuevo. En la parte exterior, quincho semicubierto con techo de paja, parrilla, pileta de 9 x 4 mts. con filtro. Jardín. El estado de conservación es muy bueno, con pisos de cerámico rústico. Techo de losa y tejas. Sistema de riego. Todos los servicios.



Código 4997

G.B.A. SUR - LA UNIÓN

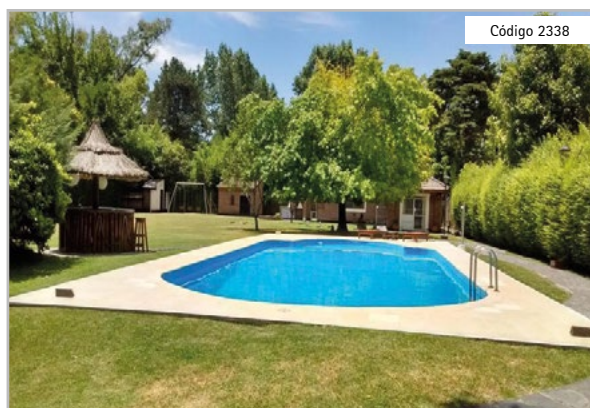
VENTA

CASAS QUINTAS

U\$S 198.000

### CASA QUINTA

Living, comedor y cocina. Dos dormitorios, con placard. Dos Baño. En PA cuenta con un playroom con baño y placard. Galería. Parrilla. Pileta de 10x4. Jardín y galpon al fondo. Entrada para dos autos. Refrigeración: ventiladores Calefacción: leña y estufa. Cuenta con teléfono, alarma, mosquitero y rejas.



Código 2338

G.B.A. SUR - LA UNIÓN

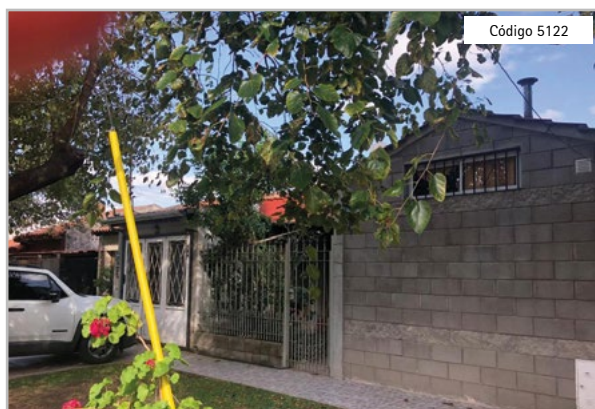
VENTA

CASAS QUINTAS

U\$S 290.000

### IMPECABLE CASAQUINTA EN EL TRÉBOL.

Detalles de categoría. Conformada por living comedor con A/C, cocina con desayunador. Cuatro dormitorios, todos con placard y el principal en suite y refrigeración por split. Dos baños. Galería con parrilla y horno de barro, depósito. Bar con techo de paja a lado de la pileta olímpica. Gazebo para 12 personas. Acceso pavimentado y todos los servicios. Seguridad 24 hs con alarma de pánico sectorizada por ambiente.



Código 5122

G.B.A. SUR - LOMAS DE ZAMORA

VENTA

CASAS

U\$S 190.000

### EXCELENTE VIVIENDA MULTIFAMILIAR

Casa 1 Con frente a la calle Living, comedor y cocina. Baño completo. Tres habitaciones. Patio de 10x2.5. Casa 2 Interna, dos plantas PB: Living, comedor y toilette. PA: tres dormitorios. Baño Garaje



Código 4562

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

VENTA

CASAS

U\$S 60.000

### EXCELENTE CASA DE CAMPO

Living, comedor y cocina integrados muy luminoso. Dos dormitorios. Baño. Galería amplia. Parrilla. Entrada de auto. Jardín. Fondo libre. Cuenta con luz, gas envasado, cloacas y agua de perforación.





G.B.A. SUR - SAN VICENTE

VENTA

CASAS

U\$S 150.000

### CASA DE 3 AMB

Con local y DptoPB: Living con comedor integrado y luminoso. Cocina con bajo mesada moderna. baño completo. Entrada para vehículo semi cubierta. PA: Dos dormitorios amplios, uno de ellos con ventanales grandes. Baño completo. Local y un Dpto. de 50M2 independiente con cocina, comedor y baño completo. Dormitorio



G.B.A. SUR - SAN VICENTE

VENTA

CASAS

U\$S 150.000

### HERMOSA CASA CÉNTRICA LOTE 600 M2

Living comedor integrado. Cocina de 3 x 5 mts. Dos dormitorios, 5 x 5 mts y 5 x 4 mts. Baño completo. Galería, parrilla y entrada para vehículos. Jardín y fondo libre. Pisos de cerámico y techo de chapa. A/A y T/B. Cuenta con un dormitorio mas en el exterior de la casa.



G.B.A. SUR - SAN VICENTE

VENTA

CASAS

CONSULTAR

### EXCELENTE CASA CÉNTRICA

Amplio living comedor con ventanales grandes de madera y persiana de madera antigua. Pisos de cerámica. Cocina amplia con muebles bajo mesada de algarrobo. Tres dormitorios, principal con ventanas de madera y persianas, pisos de parquet. Baño completo con bañera. Galería. Quincho con parrilla. Entrada de auto. Fondo libre. Techo de tejas antiguas. Refrigeración: A/A Calefacción: T/B



G.B.A. SUR - SAN VICENTE

VENTA

CASAS

U\$S 300.000

### CASA 5 AMB TOTALMENTE RESTAURADA

Amplia casa ubicada sobre avenida principal. Integrada por hall de entrada. Living y comedor integrado. Cocina con comedor diario. Dos dormitorios con piso de pino, el principal en suite. Baño completo con bañera. Lavadero. Galería, entrada de vehículo con portón automático y garage cubierto. Pileta. Fondo libre y jardín al frente. Refrigeración por medio de A/A y calefacción por T/B



G.B.A. SUR - SAN VICENTE

VENTA

CASAS

U\$S 310.000

### EXCELENTE CASONA P/USO COMERCIAL

Casona restaurada nueva. Cuenta con prefactibilidad para restaurante. En excelente ubicación a una cuadra y media del centro cívico. Comedor. Cocina y baño sin artefactos. Dos dormitorios, y un tercer dormitorio de 6 x 4 mts en el exterior. Pisos de cerámico y techo de madera. Todos los servicios.



G.B.A. SUR - SAN VICENTE

VENTA

CASAS

U\$S 800.000

### CASA IDEAL USO COMERCIAL

Living amplio con hogar a leña y escalera de mármol. Comedor y cocina con isla y comedor diario. Lavadero, baulera y toilette. Cuatro dormitorios, el ppal en suite con jacuzzi y vestidor. De tres restantes uno en suite. Baño completo. A/A y calefacción. Terminaciones de categoría. Quincho c/baño, cocina con mesada y muebles, y salón 150 pax. Parrilla. Galería, entrada p/vehículos y garage portón automático. Fondo libre y pileta climatizada.



¿BUSCÁS UN SISTEMA FLEXIBLE  
Y DE RÁPIDA EJECUCIÓN?

# STEEL FRAMING

Plantheo



IDEAL  
REFORMAS



RÁPIDAS  
AMPLIACIONES



DISEÑO  
PERSONALIZADO

**CASANEEO**<sup>®</sup>  
CONSTRUCCIÓN INTELIGENTE

CONSULTAS

[www.casaneo.com.ar](http://www.casaneo.com.ar)



casaneo

OTRO DESARROLLO DE

*M. Ospital*

**ARQ. MARÍA MARCELA OSPITAL**

25 años de experiencia con el diseño y la construcción.  
Siempre primera en **vanguardia e innovación.**

Plantheo

# GOOD GAMES



TIENDA  
DE VIDEO  
JUEGOS,  
APARATOS DE  
ELECTRÓNICA Y  
NOVEDADES  
TECNOLÓGICAS.

Juegos  
Consolas  
Accesorios  
Artículos para  
Gamers  
Periféricos de PC  
Servicio Técnico PC &  
PS4

@goodgamesar

11-2156-7251

@goodgames\_107

2139-9872

M.Castex 1257 / Local 107 / Plaza Canning

ASUS

CORSAIR

logitech

msi

Nintendo

PlayStation

RAZER

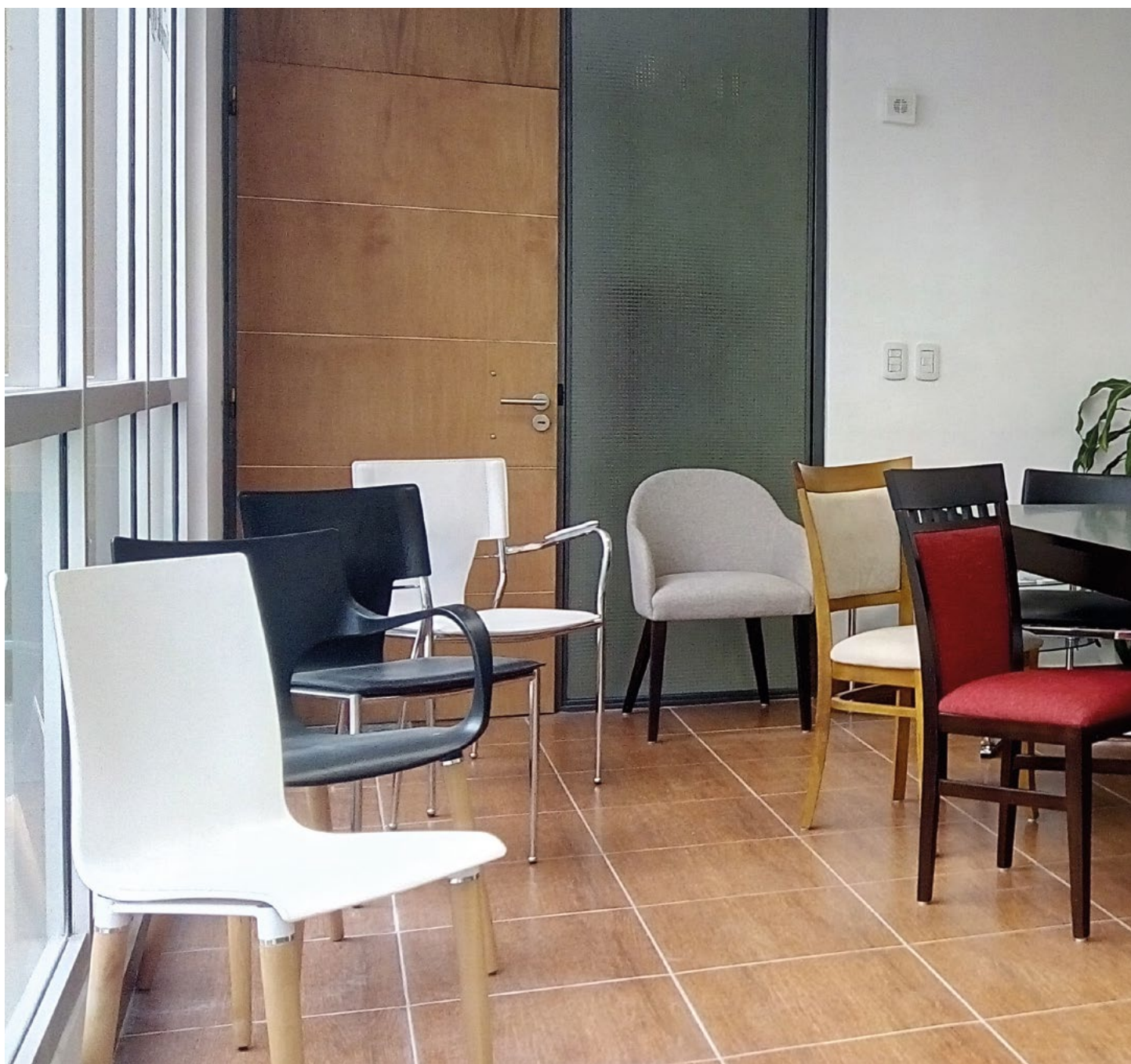
REDRAGON

Tt esports  
By Thermaltake

XBOX

ZOWIE  
a brand by BenQ





Novedades de Canning

## Apertura showroom en Canning Ezeiza

Nos complace anunciarles que Mega Muebles Home & Office ha abierto su nuevo showroom en el edificio Amaneceres Office, el mismo cuenta con 180 mts2 de exposición de muebles de oficina y hogar.





En el showroom se puede apreciar la calidad de los materiales, terminaciones y diseños exclusivos, también ofrecen atención para todo tipo de proyectos personalizados,

Si desean conocer sus productos, no se olviden de coordinar una entrevista con **Alejandro** o **Pablo**

(dueños de Mega Muebles), que los van a recibir con las mejores ideas para sus espacios, los cuales diseñaran en conjunto, con un rico café de por medio.

Si gustan, ellos plasmaran sus ideas en imágenes 3D, a fin de poder tener una mejor visualización del proyecto general del ambiente.

*Mega Muebles*  
*Home & Office*

**Showroom:**

Amaneceres Office - Un. 406  
Martes, Miércoles y Jueves de 10:00 a 17:00 hs.  
Coordinar visita llamando al 11-3002-6704

**Para más información:**

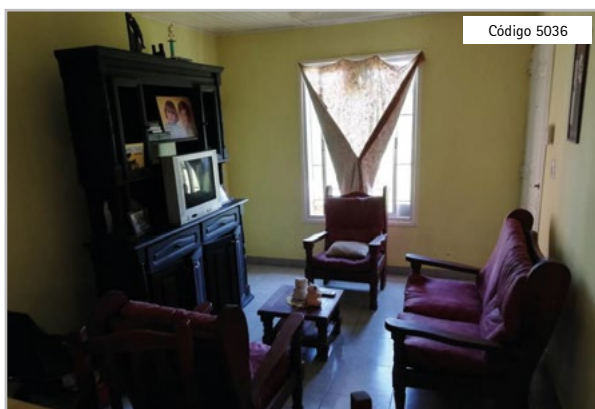
[www.megamuebles.com.ar](http://www.megamuebles.com.ar)  
[info@megamuebles-sa.com.ar](mailto:info@megamuebles-sa.com.ar)  
[home@megamuebles.com.ar](mailto:home@megamuebles.com.ar)





# Casas, Chalets y Casas Quintas

## ALQUILER



Código 5036

G.B.A. SUR - CANNING

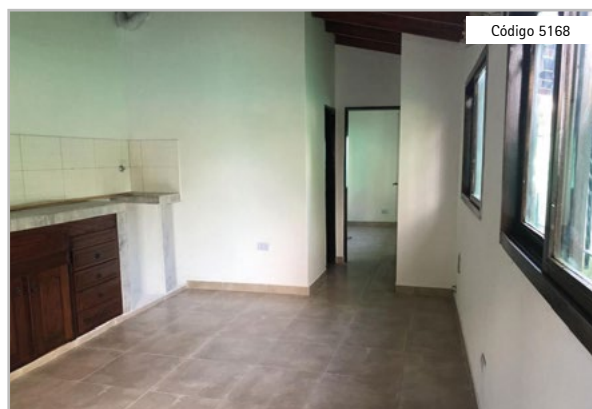
ALQUILER

CASAS

\$ 9.500

### CASA 2 AMB

Living comedor y cocina. Baño. Dormitorio con placar. Entrada de auto. Parrilla. Jardín. Garaje



Código 5168

G.B.A. SUR - EZEIZA

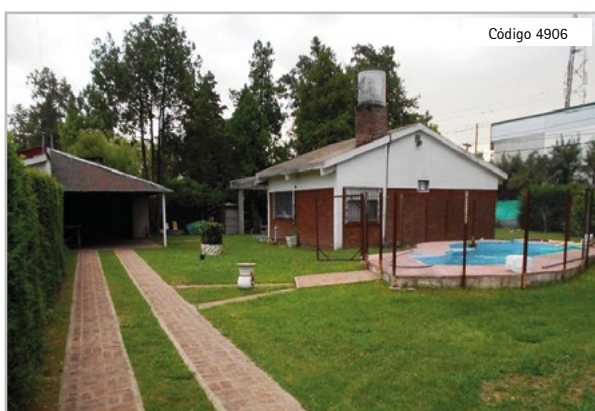
ALQUILER

CASAS

\$ 9.500

### CASA CON PARQUE

Living comedor y cocina. Baño. Dormitorio con placar. Entrada de auto. Parrilla. Jardín al frente y fondo libre. Revestimientos: ladrillo a la vista. Pisos: cerámica. Techo: teja



Código 4906

G.B.A. SUR - LA UNIÓN

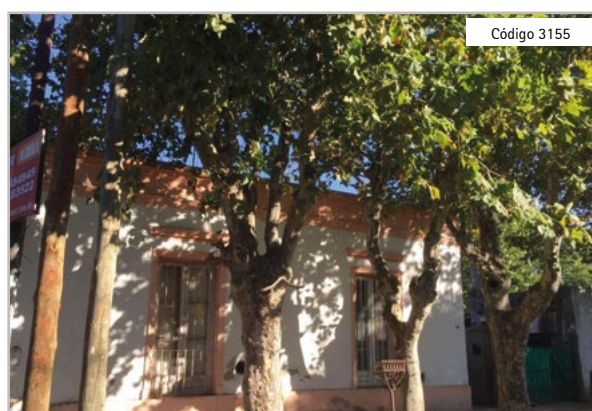
ALQUILER

CASAS

\$ 16.000

### LINDA CASA

Comedor y cocina. Tres dormitorios, dos de ellos con placard. Baño completo. Quincho con baño. Pileta. Entrada de auto. Luz trifásica.



Código 3155

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

ALQUILER

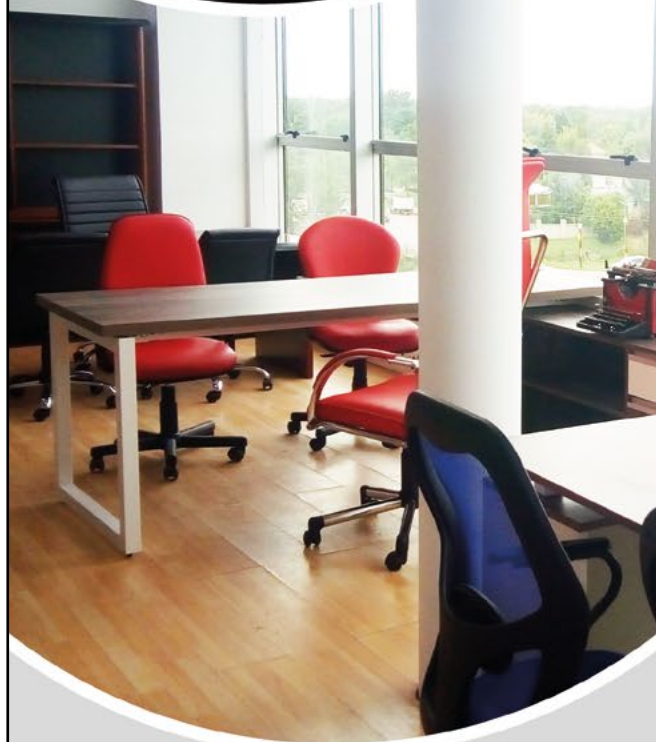
CASAS

\$ 30.000

### CASA SOBRE LOTE DE 576 M2.

Exclusivo uso comercial. Casa céntrica reciclada a nueva. Ideal Restaurante. . En excelente ubicación a una cuadra y media del centro cívico. Comedor. Cocina y baño sin artefactos. Dos dormitorios, y un tercer dormitorio de 6 x 4 mts en el exterior. Pisos de cerámica y techo de madera. Todos los servicios.





## Mega Muebles Home & Office

[www.megamuebles.com.ar](http://www.megamuebles.com.ar)

[home@megamuebles.com.ar](mailto:home@megamuebles.com.ar)

☎ **11-3002-6704**

Showroom en Amaneceres Office - Unidad 406  
Martes, Miércoles y Jueves de 10:00 a 17:00hs  
Coordinar visita

/megamuebleshome

@megamuebleshome

# RESTA

**Garantía de  
servicio**  
desde el  
primer día.



**Venta y Distribución** de productos sanitarios,  
gas, incendio y calefacción.

### Donde encontrarnos

#### NUEVA CASA CENTRAL C.A.B.A.

Av. Segurola 648/ Goya 621  
(+54.11) 2205.9400

#### FLORESTA C.A.B.A.

Av. Gaona 4292  
(+54.11) 4671.8681

#### CABALLITO C.A.B.A.

Av. La Plata 568  
(+54.11) 4983.4792

#### CANNING BUENOS AIRES

Av. Mariano Castex 642  
(+54.11) 4232.9777

☎ (+54911) 3193.0074

**"Más de 40 años construyendo sueños"**

[restasanitarios](https://www.facebook.com/restasanitarios)

[info@sanitariosresta.com.ar](mailto:info@sanitariosresta.com.ar)

[www.sanitariosresta.com.ar](http://www.sanitariosresta.com.ar)





Toyota Zento

## Nueva RAV4 híbrida

La Nueva RAV4 Hybrid, trae el paquete de seguridad activa "Toyota Safety Sense", compuesto por un sistema de pre-colisión frontal, alerta de cambio de carril, luces altas automáticas y control de velocidad crucero adaptativo.



Zento, el concesionario Toyota de la zona sur del Gran Buenos Aires, presentó hoy la nueva RAV4 híbrida en su sucursal de Lanús. El modelo estrena un diseño robusto y sofisticado, sistema híbrido, equipamiento de seguridad, tracción integral inteligente y una plataforma basada en la nueva arquitectura global de Toyota -Toyota New Global Architecture (TNGA)-. Además, con este lanzamiento, la marca introduce en el país su paquete de seguridad activa "Toyota Safety Sense". La Nueva RAV4 híbrida es la 5ta generación de la SUV pionera del mercado y la más vendida a nivel mundial durante el 2018.

La nueva RAV4 llega a nuestro país con 3 versiones híbridas con transmisión automática e-CVT: XLE, Limited y AWD Limited. El sistema de propulsión híbrido auto-recargable está compuesto por dos motores -uno eléctrico y otro 2.5 naftero- que trabajan en conjunto logrando una potencia de 222CV en la versión AWD (4x4), y de 218 CV en el resto de las versiones.

Nicolás Daneri, CEO de Toyota Zento, dijo: "Nos entusiasma seguir sumando modelos con tecnología híbrida a la familia Toyota, además del paquete de seguridad "Safety Sense" que denota la importancia que la seguridad tiene para la marca."

Está equipada con un nuevo sistema de tracción electrónica inteligente en las 4 ruedas denominado "E-Four", desarro-

llado para brindar una conducción propia de una SUV y una excelente eficiencia de combustible. Este sistema de tracción electrónica proporciona torque a las ruedas traseras a través de un motor eléctrico adicional ubicado en el eje trasero.

El valor en el mercado argentino va desde USD 41.100 hasta USD 56.200. Cuenta con 8 años de garantía.

Los colores disponibles son: blanco, blanco perlado, plata, gris oscuro, negro, celeste, rojo y azul oscuro.

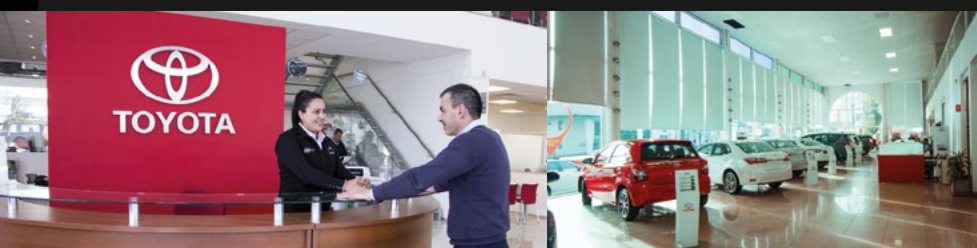
Junto con la llegada de la Nueva RAV4 Hybrid, desembarca por primera vez en Argentina el paquete de seguridad activa denominado "Toyota Safety Sense", aportándole a la SUV un mejorado desempeño en materia de seguridad. Este paquete de seguridad está compuesto por un sistema de precolisión frontal, un sistema de alerta de cambio de carril, un sistema de luces altas automáticas y un último sistema de control de velocidad crucero adaptativo. Estos cuatro sistemas complementan al conductor en diversas situaciones de peligro para mitigar o evitar accidentes de tránsito. Además, todas las versiones de la Nueva RAV4 están equipadas con 7 airbags, control de estabilidad, control de tracción, ABS con distribución electrónica de frenado, asistente de arranque en pendiente y asistente de frenado de emergencia, entre otros complementos.

### Acerca de Zento

Es la concesionaria Toyota de la zona sur del Gran Buenos Aires. Cuenta con dos sucursales: una ubicada en Lanús y la otra en Adrogué. Instalada hace 12 años, es referente en la venta de vehículos nuevos y usados. Ha logrado varias certificaciones y premios otorgados por Toyota en las áreas de ventas y posventa. Es líder en la venta de planes de ahorro Toyota y número uno en entrega de unidades.

Fue uno de los primeros concesionarios en contar con el servicio de "Express Maintenance", donde en apenas UNA hora se realiza el servicio y lavado de un vehículo.

En línea con las políticas de Toyota y con el compromiso con el medio ambiente, ZENTO tiene certificación de ISO 14001 desde hace 11 años, esta Norma es internacional y tiene como objetivo principal reducir el impacto ambiental.



**Toyota / Zento**  
**Sucursal Adrogué**  
Av. H.Yrigoyen 13123 Tel: 3220-4625  
**Usados**  
Av. H.Yrigoyen 13672 Tel: 4214-1480  
**Sucursal Lanús**  
Av. H.Yrigoyen 3202 Tel: 4357-9900

 /toyotazento





VIVI EN CANNING SIN EXPENSAS

# LOTEO ABIERTO FINANCIACION EN PESOS





LAS  
**GAVIOTAS**  
D E C A N N I N G




**MAZZEI**  
**PROPIEDADES**

CONCRETE SUS ENTREVISTAS

**4295-9565/66**  
**4040-1663**

[WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR](http://WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR)  
[INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR](mailto:INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR)



A man in a red t-shirt and black shorts is performing a handstand on a large, colorful trampoline. The trampoline has a red background with blue and green horizontal stripes. The man is wearing orange socks and a white wristband. He is looking up and has a surprised expression. The background is a solid red color.

Próximamente vas a saltar de  
alegría

# Rush Trampoline Park

Falta muy poco para la gran apertura de Rush en  
Monte Grande, el parque de camas elásticas que  
superará todas las expectativas.





**Rush Trampoline Park** el parque de camas elásticas abrirá su segunda sucursal en Argentina, ahora en Monte Grande en la salida del km 32 de la autopista Ezeiza - Cañuelas. A sólo 5 minutos del Aeropuerto Internacional.

El nuevo parque, que se in-

augurará en Julio, tendrá 3000 metros cubiertos, ocupando así el puesto del "Rush Trampoline Park más grande de Latinoamérica".

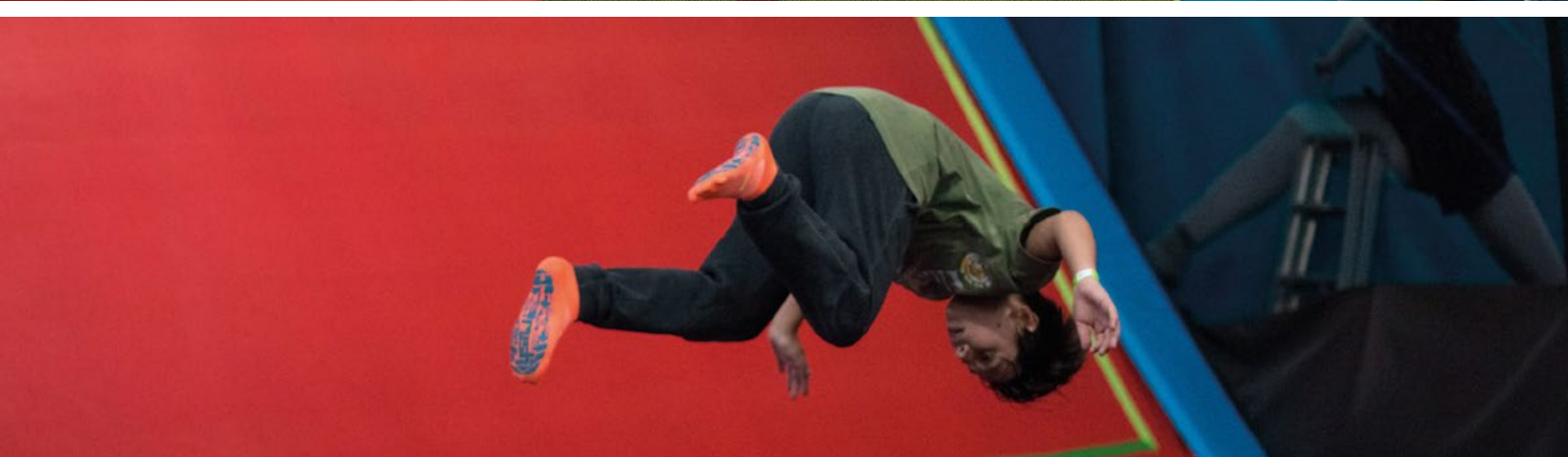
Rush, Monte Grande tendrá todos los juegos que tiene el parque de Pilar, además de nuevos y diferentes espacios

para la diversión, como una tirolesa, el nuevo reloj, un súper trampolín profesional, una pared para escalar con diferentes niveles y una sección exclusiva para menores de 5 años.

Por otro lado, habrá varios salones exclusivos para cumpleaños y eventos empresaria-







les o sociales, un Coffee-Snack bar con Wi-Fi y vista directa a la pista y a la zona de menores y estacionamiento privado sin cargo para todos sus visitantes.

El parque abrirá de lunes a jueves entre las 12:00 y las 21:00, los viernes que cerrará a las 22:00 hs, los sábados de 10:00 a 22:00 hs y los domingos de 10:00 a 21:00 hs.

Rush Trampoline Park Monte Gran-

de revolucionará la zona sur de la provincia de Buenos Aires impulsando el área turística y de entretenimientos. En Rush trabajarán un staff de más de 75 personas capacitadas profesionalmente en diferentes áreas. Todos los elementos con los que está siendo construido fueron elaborados por la casa matriz en Georgia Estados Unidos, e instalados en el predio por Ingenieros Civiles que ensamblaron y testearon cuidadosamente el parque para

garantizar la seguridad de quienes quieran venir a disfrutar de la maravillosa aventura que ofrece Rush Trampoline Park.

Para más información puedes visitar nuestra página [www.rushba.com.ar](http://www.rushba.com.ar). Es importante la reserva previa en nuestra página web o por teléfono al 5263-2187 de 10 a 18 hs. para asegurarse un lugar en el parque y evitar esperas innecesarias.



**Para más información:**

[www.rushba.com.ar](http://www.rushba.com.ar)  
5263-2187



# TRASNOCHE 1 1/2

## CINESOMNIO

MITAD  
DE PRECIO

SÁBADOS TRASNOCHE  
EN TODAS LAS SALAS



CINE  
**2D**  
TRADICIONAL

CINE  
**3D**

**4D**  
E-Motion



[www.cinesmultiplex.com.ar](http://www.cinesmultiplex.com.ar)

VÁLIDO EN MULTIPLEX CANNING, MULTIPLEX BELGRANO Y MULTIPLEX PALMAS DEL PILAR. NO COMBINABLE CON OTRAS PROMOCIONES. BASES Y CONDICIONES EN [WWW.CINESMULTIPLEX.COM.AR](http://WWW.CINESMULTIPLEX.COM.AR)

Complejo Canning Multiplex SHOPPING LAS TOSCAS  
M. Castex Esq. Formosa, Canning, Ezeiza.

**LT** LASTOSCAS  
CANNING SHOPPING





# Departamentos, Duplex y PH

## VENTA



Código 5150

G.B.A. SUR - MONTE GRANDE

VENTA

DUPLEX

U\$S 95.000

### DEPTO. DE 3 AMB

PB: Living, comedor integrado a la cocina, con muebles completa y salida al exterior. Toilete de recepción. LavaderoPA: Dos dormitorios. Baño completoExterior: Entrada de auto. Fondo libreCalefacción: tiro balanceado a colocar.Pisos de cerámica. Techo de chapa a dos aguas.



Código 5124

G.B.A. SUR - MONTE GRANDE

VENTA

DEPARTAMENTOS

U\$S 110.000

### CONDOMINIO 2 AMBIENTES

Conformado por living comedor y cocina. Dormitorio. Baño. Parrilla. Patio. Cochera.



Código 4274

G.B.A. SUR - MONTE GRANDE

VENTA

DEPARTAMENTOS

U\$S 118.000

### DPTO DE 4 AMBIENTES

Excelente ubicación en Monte Grande. Cocina con alacena, termo tanque . Baño completo. Dormitorio con placar. Dos dormitorios mas en el entrespacio-Tiro balanceado, A/A . En el valor esta incluida la cochera.



Código 3922

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

VENTA

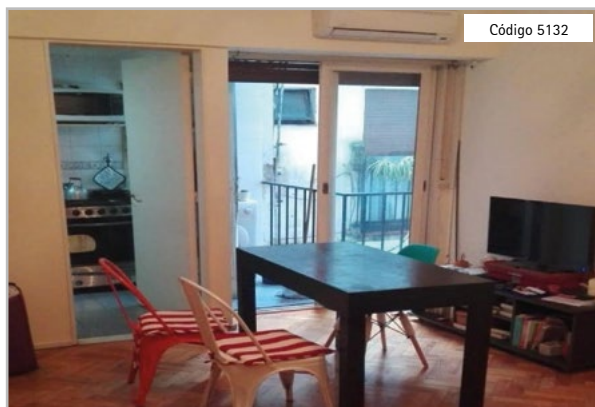
DUPLEX

U\$S 130.000

### DÚPLEX A ESTRENAR NOVEDOSO SISTEMA

Complejo COLORES DEL SUR. Duplex a estrenar de 85 m2 con novedoso sistema de paredes desmontables para rápido y fácil acceso a todas las cañerías y conductos de la propiedad.Conformado por living comedor y cocina integrada. Dos dormitorios, el principal con vestidor y balcón, el restante con placard. Toilete de recepción y baño completo. Lavadero.Jardín, fondo libre, parrilla y espacio guardacoches. Rejas en todas las aberturas.





Código 5132

CAPITAL FEDERAL - RECOLETA

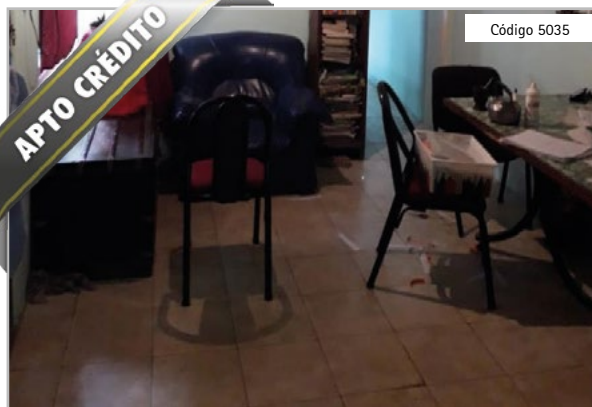
VENTA

DEPARTAMENTOS

U\$S 120.000

### DEPTO. 2 AMB EN ZONA ESTRATÉGICA.

Ideal para vivienda permanente o renta fija. Living. Cocina con todos los muebles y bajo mesada. Baño completo. Dormitorio amplio y cómodo placard y ventana a pulmón de edificio. Pisos de pinotea.



Código 5035

G.B.A. SUR - CANNING

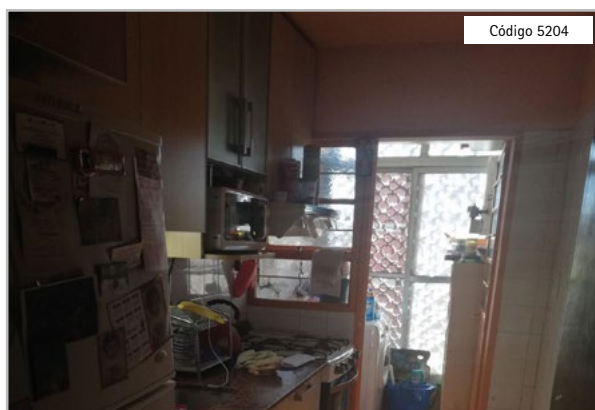
VENTA

DEPARTAMENTOS

U\$S 50.000

### DEPARTAMENTO APTO CRÉDITO

Living comedor y cocina. Baño. Dos dormitorios. Entrada de auto.



Código 5204

G.B.A. SUR - EZEIZA

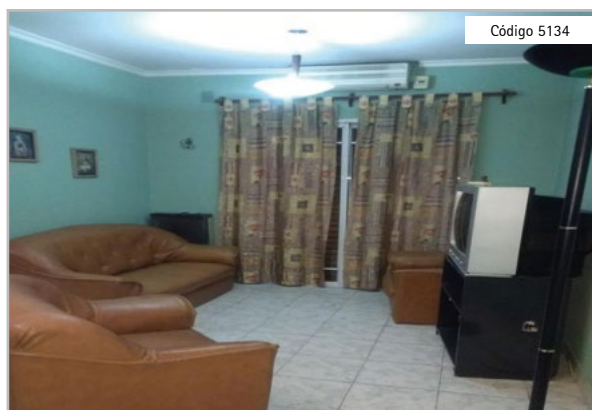
VENTA

DEPARTAMENTOS

U\$S 90.000

### DPTO. EN EZEIZA

Conformado por living comedor integrado y cocina con lavadero. Dos dormitorios. Baño con ducha. Calefacción por T/B y refrigeración por A/A. Marina MercanteEl edificio cuenta con unidades sanitarias, juegos y estacionamiento compartido con vigilancia. A su alrededor se encuentran centros educativos y el cuartel de bomberos. Gas Natural. Vigilancia permanente.



Código 5134

G.B.A. SUR - EZEIZA

VENTA

DEPARTAMENTOS

U\$S 95.000

### DEPTO. DE 3 AMB

Living, comedor. Cocina integrada al lavadero, reformada con detalles de calidad. Dos dormitorios. Baño con ducha escocesa. Cochera con portón automatizado. Jardín.



Código 5058

G.B.A. SUR - EZEIZA

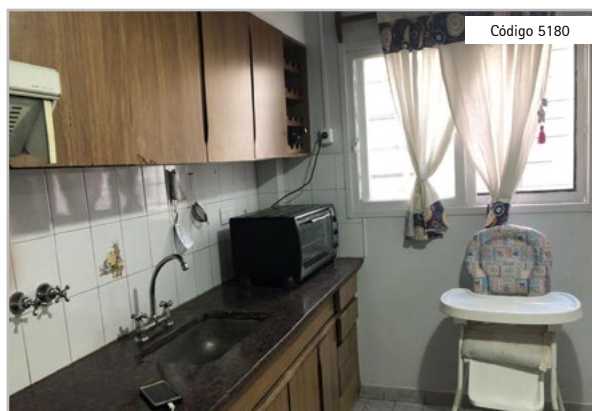
VENTA

DEPARTAMENTOS

U\$S 97.000

### TORRES DE EZEIZA

Dpto. de tres ambientes Anticipo y cuotas Living integrado al comedor. Baño. Dos dormitorios.



Código 5180

G.B.A. SUR - MONTE GRANDE

VENTA

PH

U\$S 85.000

### CÓMODO DEPARTAMENTO

Living, comedor y cocina integrados. Dormitorio con placard, integrado a una 2da habitación chica. Baño completo. Terraza compartida con el lavadero.



A ESTRENAR  
ENTREGA 2019

# ITUZAINGÓ 149

EZEIZA / B.S.A.S.

## LAS OBRAS AVANZAN!!

Exclusivos departamentos de 2 ambientes de 42 m<sup>2</sup> cubiertos y balcón de entre 4 y 10 m<sup>2</sup>.

Ubicado en la calle Ituzaingó al 100, a 2 cuadras de la estación del ferrocarril y

a metros del pulmón verde de la plaza y la Municipalidad de Ezeiza.

**Locales comerciales** en la planta baja y disponibilidad de **cocheras** en el subsuelo.



**MAZZEI**  
PROPIEDADES

WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR  
INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR

**4295-9565/66**  
**(02225)48495**



# PIEDRAS CANNING

Plantívor



**PORFIDOS - LAJAS - ATERMICOS - MURETES  
VENECITAS - REVESTIMIENTOS  
CONSTRUCCIONES - PISOS  
MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION**

**A PARTIR DE MARZO NUEVA DIRECCION  
Av. Castex al 100, Rotonda de Coto**

**📞 15-2185-0895**

[www.piedrascanning.com.ar](http://www.piedrascanning.com.ar) / [piedrascanning@gmail.com](mailto:piedrascanning@gmail.com)

**Ahora también en Colectora Km 41  
bajada Tristán Suárez - AU. Ezeiza-Cañuelas**

# Nivel arquitectura

PROYECTO, DIRECCIÓN,  
CONSTRUCCIÓN Y GERENCIAMIENTO



**DIBUJAMOS IDEAS,  
CONSTRUIMOS  
REALIDADES**



**Armando Tocci**  
**arquitecto**

**f Nivel Arquitectura**  
**arqtocci@hotmail.com**  
**15.5781.9001**





Nutrición

# La importancia de un desayuno completo y saludable

¿Qué puntaje le pondrías a tus desayunos? ¿Crees que tenés desayunos completos o incompletos?

Sabemos que el desayuno es la primer comida del día y como tal es la que tiene que aportarnos energía y nutrientes de calidad. Sin embargo, con el trajín de nuestros días: obligaciones y responsabilidades, etc. a la mañana muchas veces no hay mucho tiempo y terminamos comiendo lo más rápido, sin prestar tanta atención en la parte nutricional. Otras veces, salteamos el desayuno.

Por eso, la importancia de no

saltear el desayuno y hacerlo en forma completa, radica en que luego de un ayuno nocturno, de aprox. 6-8hs, el organismo necesita reponer energía ya que parte de nuestras reservas energéticas se habrán consumido. Por lo tanto, si lo salteamos o desayunamos poco, y continuamos con las actividades diarias como viajar para ir al trabajo, salir a correr o ir al cole; corremos el riesgo de provocar hipoglucemias (azúcar en sangre baja), desgano, hipotensión, menor rendimiento

académico y dolores de cabeza. Muchas veces, no nos pasan esas situaciones pero tenemos mucha hambre a las dos o tres horas de habernos levantado y terminamos picando lo primero que esté al alcance.

Por lo tanto, para desayunar completo necesitamos al menos una porción de un alimento fuente de PROTEÍNAS, como leche o yogur; una porción de un alimento fuente en CARBOHIDRATOS DE ABSORCIÓN LENTA, si es



con fibra, mejor ej.: pan integral o avena. Y también necesitamos una porción de alguna fruta fresca, frutos secos o palta.

En síntesis... tiene que haber:

- **PROTEÍNAS:** provenientes de leche, yogur, queso port salut o fresco, huevo

Este punto es muy importante porque estos alimentos aportan proteínas completas, calcio y fósforo entre otras vitaminas y minerales. También, te ayudan a sentir mayor saciedad.

- **CARBOHIDRATOS:** provenientes de panes integrales, cereales como avena, granola, galletas integrales, semilladas, pancakes de avena, tortitas caseras con harina integrales, etc.

Este punto va a aportar energía y ayuda a incrementar la saciedad. Por lo que si no lo incluimos con el desayuno bien temprano por cuestiones de tiempo, lo incluimos más tarde

- **GRASAS SALUDABLES:** de frutos secos, palta o yema de huevo.

Puede estar o no en esta comida, aunque ayuda a la saciedad también y en su justa medida y siendo de origen saludable, es muy bueno su aporte.

- **FIBRA:** nutriente que colabora con la saciedad y en regularizar el tránsito intestinal. Se encuentra en frutas, semillas ,

harinas integrales, de salvado, de legumbres, etc. o la lcasica, avena.

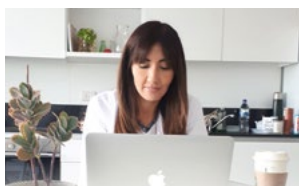
#### EJEMPLOS:

- Café con leche con 1 rodaja de pan integral semillado con 1/2 palta pisada y huevo revuelto.

- Cortado con 1 tostado de pan integral con queso port salut y rodajas de huevo duro acompañado de un jugo exprimido de 2 naranjas

- Yogur natural con frutas acompañado de un pancake de avena y huevo con hilos de miel y almendras picadas

Más allá de esto, hay puntos a tener en cuenta: a veces nos levantamos sin hambre y es por eso que no desayunamos. Esta falta de apetito puede deberse a una hormona llamada grelina, que es la responsable de transmitirnos el mensaje de que "tenemos hambre". A la mañana, esta hormona suele estar baja ya que venimos de un ayuno nocturno y, sumado a que estamos un tanto apurados por salir a trabajar, estudiar, etc. nuestra mente está ocupada con las obligaciones y anulamos la sensación del apetito, entonces, el desayuno se saltea o se hace muy incompleto ej.: té con galletitas.



#### ¿Cómo corregirlo?

- **CENÁ LIVIANO:** Completo pero liviano: no cenes mucha cantidad de comida ni tampoco muy pesada, no abuses de los aceites, las carnes, las porciones, etc. De esta manera, seguro no te levantes "lleno" y podras desayunar. .

- **MANTENÉ HORARIOS REGULARES DE COMIDAS:** Tratá de tener una distancia horaria de entre 3-4 hs entre cada comida y, evitá comer en exceso, principalmente en las meriendas y cenas.

- **DIVIDÍ EL DESAYUNO:** Si por cuestiones de tiempo no puedes hacer todo el desayuno completo, hacé una parte cuando te levantas y otra parte después durante el transcurso de la mañana. Ej: a la mañana comes una banana y a media mañana tomas un café con leche con tostadas. Si lo puedes hacer todo junto, mejor!

#### Para más información:

☎ 11.6229.5182

📷 @funcionalnutricion

📌 Funcional Nutrición





# Departamentos, Duplex y PH

## ALQUILER



Código 2364

G.B.A. SUR - CANNING - EE

ALQUILER DUPLEX

\$ 19.000

### EXCELENTE DÚPLEX A ESTRENAR.

Conformado por living y cocina comedor integrado con barra desayunadora y muebles completos. Toilete de recepción. En PA tres dormitorios, el principal con vestidor y salida a balcón. De los dos restantes, uno con placard y otro apto escritorio. Baño con ducha. Parrilla, fondo libre de 6 x 5 mts. Entrada para vehículos. Refrigeración y calefacción por splits. Pisos de porcelanato. Techo de chapa. Todos los servicios y bajas expensas. AA.



Código 5090

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

ALQUILER DUPLEX

\$ 9.000

### DUPLEX 2 AMB

PB: Comedor y cocina integrado. Baño  
PA: dormitorio  
Pisos de cerámica.



Código 4767

G.B.A. SUR - EL JAGUEL

ALQUILER DUPLEX

\$ 7.900

### DÚPLEX 2 AMB

PB: Comedor y cocina integrado. Baño  
PA: dormitorio  
Pisos de cerámica.



Código 5219

G.B.A. SUR - EZEIZA

ALQUILER DEPARTAMENTOS

\$ 14.500

### DEPTO. DE 3 AMB

Living, comedor. Cocina integrada al lavadero, reformada con detalles de calidad. Dos dormitorios. Baño con ducha escocesa. Cochera con portón automatizado. Jardín.



Una sección para conocer  
un poco más el lugar donde vivís.

# sabías que...

29

**"Cumplimos 40  
años, hace 40 años  
que cumplimos"**

Mazzei Propiedades festeja su aniversario y lo comparte con los lectores.







En junio de 1979, a los 21 años, me he recibido de martillero público, en Capital Federal, como se lo llamaba en ese tiempo, si bien esta carrera no tenía mucho que ver con mis estudios secundarios en escuela industrial con especialidad en electrónica, ser martillero era una muy buena posibilidad laboral, hoy después de 40 años veo que fue acertado tomar el rumbo del real estate.

Comencé la actividad como vendedor en el año 1978, los principios, no fueron fáciles, pero las ganas superaron todo, al poco tiempo de ser vendedor quede como gerente de 2 sucursales en la firma Maida Lopez, en Liniers y en Santos Lugares. Ese mismo año junto con otro vendedor y martillero nos iniciamos por nuestra cuenta en Montiel 1201, Liniers.

Luego ya solo, he seguido mi actividad en Capital y en Gran Buenos

Aires, obteniendo en 1983 la matrícula de corredor y martillero en la Provincia de Buenos Aires, lo que me permite actuar en todo Buenos Aires, C.A.B.A y Provincia.

La empresa fue creciendo, siempre tuve interés en la construcción, es por ello que incursionamos en el rubro, construyendo edificios, barrios y parque industrial.

Faltaba la parte financiera y gracias al cooperativismo, me he formado en economía llegando a ser vocal titular del Banco Credicoop, en donde ejercí el cargo hasta 1993.

Sin dejar la actividad inmobiliaria, siempre busque algo más, es por ello que he tenido otras actividades al mismo tiempo, pasando por la industria farmacéutica, actividad financiera e industrial.

De la actividad financiera aún está vigente el otorgamiento de créditos hipotecarios privados, habiendo creado en los años 80 el Centro Integral de Hipotecas y Préstamos y en el año 1993 la tarjeta Mastercard Eco Conciencia, que destinaba fondos a las ONG que trabajaban en ecología y medio ambiente.

Al cumplir 18 años, mis hijos Gustavo y Gastón se incorporaron a la empresa y hoy con 39 y 37 años cada uno siguen siendo parte de la misma.

En Canning se incorpora Tamara, que nos acompaña desde el 2009, siendo martillera, al igual que Gastón y socia de la empresa.

Son 3 generaciones de clientes, hay nietos que me dicen mi abuelo le compro a ustedes, es realmente un



compromiso seguir cumpliendo y asesorando a nuestros clientes y amigos, en un país que cambia las condiciones y parece no encontrar un rumbo de estabilidad. No obstante los vaivenes de nuestra querida Argentina el ladrillo y la tierra siempre han sido y serán una buena inversión, con distintos momentos, pero con resultados efectivos.

Siempre digo que Mazzei Propiedades no es una inmobiliaria tradicional, es por ellos que tenemos otros productos asociados para estar más cerca de la comunidad donde vivimos, la revista SIMPLE y CANNING UP, cumplen una función social además de comercial y ayudan a crecer a los que vivimos en Canning.

Nuestra constructora también cumple su función de hacer barrios cerrados, abier-

tos y casas en todos los barrios cerrados y countries de la zona. Hemos incorporado la energía solar, siendo distribuidores de los equipos en la zona y la construcción en seco con un sistema distinto a los conocidos. Es por ello que nuestros clientes encuentran en nuestra empresa la solución definitiva para su vivienda, desde la venta del lote, hasta la construcción de su casa o departamento y la financiación privada para llegar a cumplir con algo tan sensible como tener la vivienda propia.

Deseo agradecer por estos 40 años de Mazzei Propiedades a todos aquellos que han confiado y trabajado junto a nosotros, a mi familia, empleados, amigos, clientes, proveedores y los invito a todos a seguir construyendo futuro.

**Alejandro Mazzei**





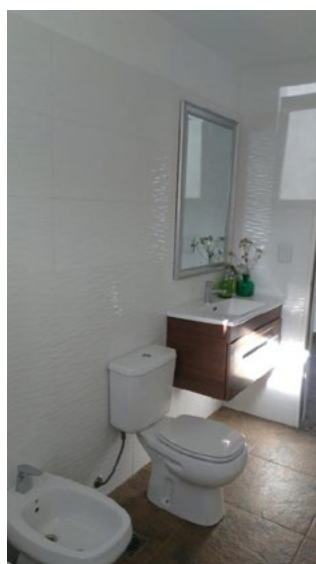


# Countries, Barrios Privados y Condominios

## VENTA



Código 5222



G.B.A. SUR - CANNING - PP  
LAGOS DE SAN ELISEO

VENTA

U\$S 220.000

### EXCELENTE CASA MINIMALISTA

Living, comedor y cocina integrados, con isla y muebles Johnson. Tres dormitorios, el principal en suite, muy luminosos. Baño completo. Tiene DVH y Lamina antibandalismo.

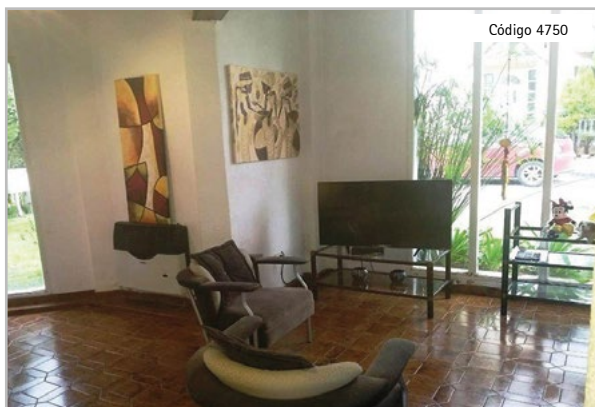
Exterior: Galería. Quincho con parrilla. Pileta. Garage. Entrada de auto. Jardín y fondo libre. Lavadero.

Refrigeración: A/A Calefacción: radiadores

Pisos de porcelanato. Techo de losa.







Código 4750

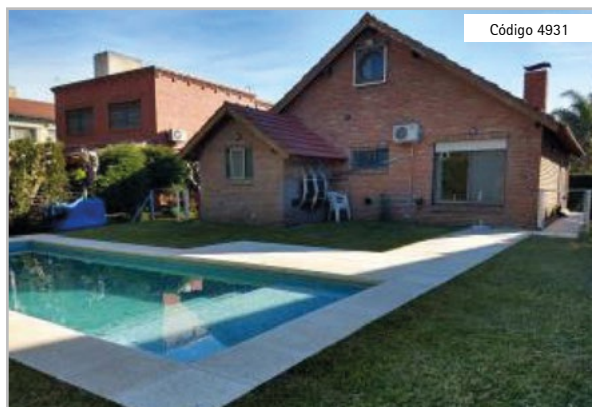
G.B.A. SUR - CANNING - EE  
EL VENADO

VENTA

U\$S 120.000

## CHALET EN DOS PLANTAS

PB: Living comedor con desnivel. Cocina con comedor diario con muebles en la alacena. Baño. Quincho con parrilla. Pileta climatizada e iluminada de 8x4. PA: Tres dormitorios, el principal en suite con balcón terraza, placard, AA y ventilador, el resto con balcón. Refrigeración: A/A Calefacción: T/B Pisos de cerámica.



Código 4931

G.B.A. SUR - CANNING - EE  
EL SOSIEGO

VENTA

U\$S 130.000

## HERMOSA CASA CON PILETA

PB: living, comedor y cocina. Baño. Dos dormitorios, el principal en suite. Quincho con parrilla. Pileta de 8 x 4 de venecitas. PA: dormitorio (altito) Cuenta con todos los servicios.



Código 4715

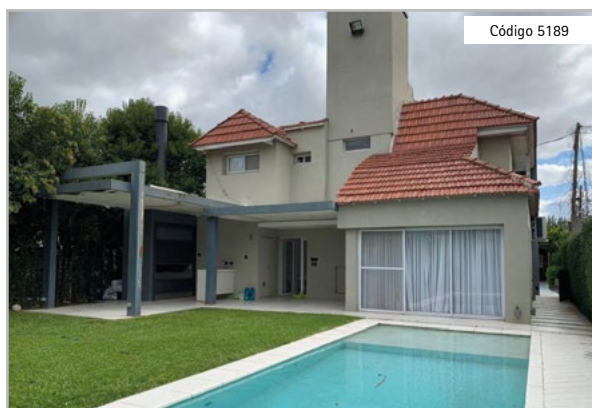
G.B.A. SUR - CANNING - EE  
EL VENADO

VENTA

U\$S 170.000

## CHALET 2 PLANTAS

PB: Living comedor. Cocina con alacena. Toilette de recepción. Amplia galería. Entrada para dos vehículos. Fondo libre. PA: cuatro dormitorios, uno de ellos en suite y con placard, el resto con ropero. Baño completo. Refrigeración: A/A Calefacción: central Pisos de cerámica.



Código 5189

G.B.A. SUR - CANNING - EE  
EL VENADO

VENTA

U\$S 195.000

## CASA ESTILO CHALET

PB: Living comedor integrados con amplios ventanales luminosos. Cocina con muebles de primera calidad y mesada silestone. Baño y toilette de recepción. PA: Tres dormitorios, el principal en suite con amplios espacios. Baño. Balcón. Exterior: Galería con parrilla con cerramientos metálicos. Pileta con playa húmeda climatizada de 3.5x8. Baulera. Lavadero y ducha auxiliar. Refrigeración: A/A Calefacción: A/APisos de porcelanato y en PA flotante.



Código 5131

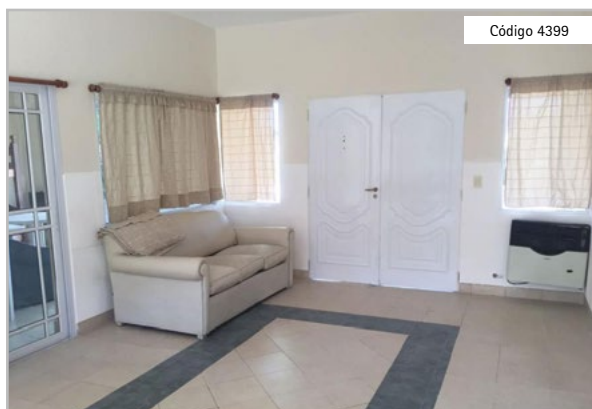
G.B.A. SUR - CANNING - EE  
EL VENADO

VENTA

U\$S 198.000

## CASA MINIMALISTA

Imponente casa 4 amb, fondo libre y pileta climatizada. Living amplio con vista al fondo y frente de la propiedad. Comedor integrado. Cocina con barra. Toilette. Cuatro dormitorios, el principal en suite con jacuzzi, amplios ventanales y todos con placard el cuarto apto dependencia con baño. Baño. Quincho con parrilla. Galería. Entrada para 4 vehículos. Garaje para dos vehículos. Jardín y fondo libre. Baulera. A/A y Calefaccion.



Código 4399

G.B.A. SUR - CANNING - EE  
BRICKLAND

VENTA

U\$S 250.000

## CASA SOBRE AMPLIO LOTE

Living, comedor integrados. Cocina con heladera y lavarropas. Tres dormitorios uno de ellos con placar. Baño completo. Quincho con baño y ducha. Galería. Parrilla. Jardín y fondo libre. Pileta de material. Entrada para 4 autos. Pisos de cerámicos y revestimiento de tarquini. Calefacción: tiro balanceado.





Código 3761

G.B.A. SUR - CANNING - EE  
EL CENTAURO

VENTA

U\$S 275.000

### CASA 5 AMB SOBRE LOTE 783 M2

Living con hogar integrado con comedor. Cocina completa con barra. Toilete de recepción. Cuatro dormitorios, el principal en suite y uno de los restantes apto escritorio. Baño completo con bañera. Lavadero completo. Galería con semicubierta y parrilla. Entrada para vehículos. Estado de conservación muy bueno. Refrigeración en dormitorio principal y calefacción por losa radiante en todos los ambientes. Pisos de cerámico y alfombra en dormitorios



Código 5193

G.B.A. SUR - CANNING - EE

LA HORQUETA DE ECHEVERRÍA

VENTA

U\$S 340.000

### HERMOSA CASA A ESTRENAR

PB: Living, comedor y cocina integrados con barra desayunador. Baño completo. Tres dormitorios. Bajo escalera, apto escritorio. PA: Dormitorio en suite con vestidor. Playroom Exterior: Galería con entrada de auto pasante y parrilla. Lavadero. Pileta de 3.5x7 Pisos de porcelanato.



Código 4115

G.B.A. SUR - CANNING - EE  
LOS ROSALES

VENTA

U\$S 340.000

### CASA DE 4 AMB CON PILETA

PB: living comedor y cocina con horno industrial. Toilete de recepción. PA: Tres dormitorios, principal en suite con placard. Baño completo. Playroom apto escritorio. Quincho cerrado, parrilla, dependencia y baño en este sector. Fondo libre con pileta de 5 x 10 mts revestida con venecitas y cercada. Solarium atérmico. Entrada para vehículos y espacio cubierto para dos autos. Jardín. Pisos de cerámico y madera flotante en dormitorios.



Código 4941

G.B.A. SUR - CANNING - EE

CAMPOS DE ECHEVERRÍA

VENTA

U\$S 350.000

### CASA 5 AMBIENTES

Living con hogar, comedor y cocina. Tres dormitorios, el principal en suite con vestidor, el resto de los dormitorios con placard. Baño. Galería. Quincho con parrilla. Fondo libre. Calefacción: Central



Código 4712

G.B.A. SUR - CANNING - EE  
LAGOS DE CANNING

VENTA

U\$S 370.000

### CASA A TERMINAR

En obra



Código 4428

G.B.A. SUR - CANNING - EE

CAMPOS DE ECHEVERRÍA

VENTA

U\$S 418.000

### CASA MINIMALISTA

Impactante casa estilo minimalista con detalles de categoría. Estilo y gusto de la propiedad fueron pensados para vivienda propia, motivo por el cual se ofrece una casa con comodidades y características únicas. Propiedad que merece la pena tenerse en cuenta a la hora de pensar en venir a vivir a Canning.





## LOS NOGALES<sup>®</sup> DE SAN VICENTE

—  
INTENDENTE FERRERE 237  
San Vicente / Buenos Aires  
—

Dúplex de 90 m<sup>2</sup>+ patio  
desde **U\$S 169.000** con  
entrega inmediata

Dpto. en planta baja a  
estrenar de 40 m<sup>2</sup>  
**U\$S 65.000** Financiación

Dpto. en planta Alta a  
estrenar de 40 m<sup>2</sup>  
**U\$S 55.000** Financiación

Dpto. en 2do piso a  
estrenar de 40 m<sup>2</sup>  
**U\$S 47.000** Financiación



**MAZZEI**  
PROPIEDADES

**(02225) 483522 / 484945**

[WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR](http://WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR) / [INFOSANVICENTE@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR](mailto:INFOSANVICENTE@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR)





Código 4796

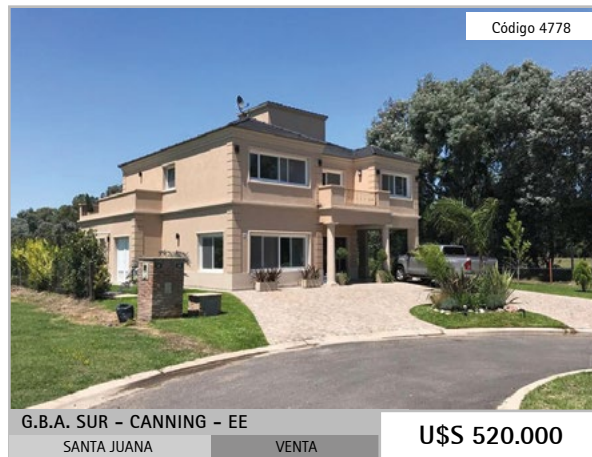
G.B.A. SUR - CANNING - EE  
ECHEVERRÍA DEL LAGO

VENTA

CONSULTAR

### CHALET MODELO SIENA

PB: Living y comedor integrados. Cocina con comedor diario y muebles completos. Dos dormitorios, uno con opción a habitación de servicio y el otro amplio opción escritorio. Baño completo. Galería para dos autos. Parrilla. Jardín. Pileta de 8x4 playa húmeda. Lavadero con salida al exterior. Baulera. PA: Tres dormitorios, dos de ellos con placard y el tercero, principal en suite con vestidor. Baño completo. Refrigeración y Calefacción.



Código 4778

G.B.A. SUR - CANNING - EE  
SANTA JUANA

VENTA

U\$S 520.000

### CASA CON DETALLES DE CATEGORÍA.

PB: Comedor y cocina integrados. Toilete de recepción. Galería. Parrilla, asador. Pileta. Baño. Entrada de auto imperial. Garaje para tres autos. PA: Tres dormitorios, el principal en suite, los otros dos con baño compartido. Refrigeración: A/A Calefacción: Loza radiante Pisos de porcelanato.



Código 5147

G.B.A. SUR - CANNING - PP  
LA ALAMEDA NÁUTICO & SPA

VENTA

U\$S 250.000

### HERMOSA CASA A ESTREÑAR

PB: Living comedor con cascada. Cocina con mesada de mármol negra. Baño. Tres dormitorios, el principal en suite. Galería amplia. Parrilla. Pileta de 10x5 playa húmeda e hidromasajes de 2x2. Garage para dos autos. Baño exterior. Pisos de porcelanato. Cerradura con huella dactilar. Refrigeración: A/A



Código 5155

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

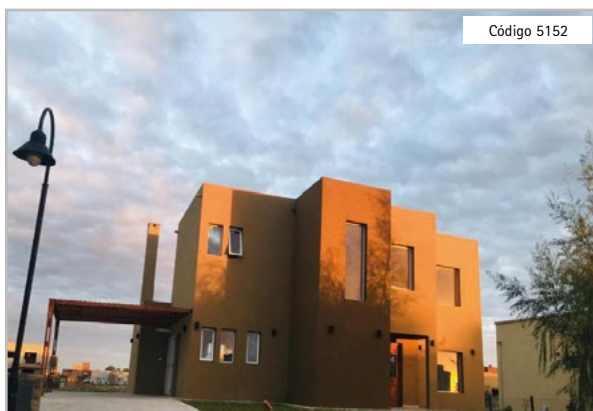
CASUARINAS DE CANNING 3

VENTA

U\$S 218.000

### DÚPLEX EN CASUARINAS 3

PB: Living. Cocina. Comedor. Toilete. Galería con parrilla. Entrada de auto semi-cubierta. Fondo libre. Pileta iluminada 6x3 con bomba. Sector de playa húmeda y solarium. PA: 3 Dormitorios. Baño completo con bañera. Revestimiento en ladrillo a la vista. Pisos de cerámica. Techo de tejas. Refrigeración: A/A Revestimientos: ladrillo a la vista Pisos de cerámica Techo de teja Techo de teja



Código 5152

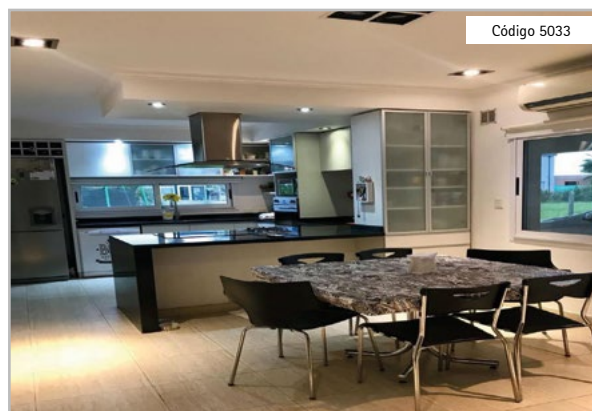
G.B.A. SUR - CANNING - EZE  
LOS TALAS

VENTA

U\$S 245.000

### CASA A ESTREÑAR

PB: Living comedor integrados, amplios ventanales con vista al parque. Cocina con muebles y barra desayunadora. Toilete. PA: Tres dormitorios, el principal en suite con espacio para vestidor, el resto con placard. Baño completo. Exterior: Galería con parrilla y bacha lava platos. Baño. Lavadero con salida al exterior. Entrada para dos autos. Fondo libre. Calefacción: por radiadores mediante caldera. Pisos de porcelanato. Techo de losa.



Código 5033

G.B.A. SUR - CANNING - EZE  
DON JOAQUÍN

VENTA

U\$S 380.000

### IMPECABLE CASA ESTILO CLÁSICA

PB: Living con hogar a leña. Comedor integrado a la cocina a través de una barra. Cocina con family, apta luz y gas. Dormitorio apto oficina. Baño. Galería cubierta, cerrada donde se encuentra un amplio quinch con parrilla. Garaje cubierto para dos autos. Pileta revestida en venecitas con hidromasajes e iluminación. PA: Tres dormitorios, el principal en suite, dos de ellos con salida a la terraza. Baño. A/A y losa radiante.





**ABERTURAS EN ALUMINIO**  
 • LÍNEA MODENA • LÍNEA A 30 NEW  
 Mamparas de baño • Frentes vidriados  
 Piel de vidrio • Perímetros de piscina  
 Barandas de escalera

**DESDE**  
 <1980>

**Vidrieria Mirabelli**  
 CARPINTERÍA DE ALTA PRESTACIÓN

 **ATENCIÓN A PROFESIONALES**  
**COLOCACIÓN EN OBRA**

M. L. Raccone 460 Alejandro Korn - Pdo. San Vicente - Teléfonos: (02225) - 422423 // 422199 - [www.vidrieriamirabelli.com.ar](http://www.vidrieriamirabelli.com.ar)



**AA ARQUITECTURA**

[arquitectura@estudioaa.com.ar](mailto:arquitectura@estudioaa.com.ar) / [www.estudioaa.com.ar](http://www.estudioaa.com.ar)

**ANTEPROYECTOS**  
 PROYECTO Y DIRECCIÓN

**OBRA NUEVA / REMODELACIONES**  
**OBRAS LLAVE EN MANO**

**INFORMES**  
 ASESORAMIENTO TÉCNICO

**ARQ. AGUSTINA ARENAS**  
 CEL. 15.6225.6539

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCTORA



**AVS**<sup>®</sup>  
 ESTUDIO  
 ARQUITECTURA + CONSTRUCCIÓN  
 working for you

ACOMPANANDO EL CRECIMIENTO DE CANNING  
 DESDE 1998 EN DIVERSAS OBRAS Y  
 PROYECTOS EN LOS BARRIOS MÁS  
 INFLUYENTES DE LA ZONA:  
 SAINT THOMAS / VILLA MARÍA / LA HORQUETA /  
 SANTA JUANA / SANTA INÉS  
 LA ALAMEDA / DON JOAQUÍN / EL PRINCIPADO  
 BARRIO NÁUTICO / LA ALAMEDA

Av. M. Castex 1277 / Plaza Canning Of. 45 **(011) 4030-7600**

 [avs.construcciones](https://www.facebook.com/avs.construcciones)  
 [avsconstrucciones@hotmail.com](mailto:avsconstrucciones@hotmail.com)





Código 4490

G.B.A. SUR - CANNING - PP  
MALIBÚ

VENTA

U\$S 275.000

### CASA 4 AMBIENTES

PB Cocina Comedor diario, Living Comedor, Lavadero, Habitación de Servicio o Escritorio, Baño Completo. En PA tres dormitorios, uno en suite con vestidor. Los dos restantes con placard. Baño principal. Baulera. En la parte exterior jardín de 20 x 20, parrilla y entrada para vehículos con garage pasante. Pisos de porcelanato y techo de chapa negra.



Código 4887

G.B.A. SUR - CANNING - PP  
SAN ELISEO COUNTRY GOLF

VENTA

U\$S 310.000

### CASA 8 AMB CON CASCADA

Casa de 8 amb. en San Eliseo Golf Et Country Club con detalles de categoría, en tres plantas, con cochera en subsuelo. Pisos de cerámica. Techo de losa. Calefacción y refrigeración: frío calor central eléctrico. Apto crédito



Código 5179

G.B.A. SUR - CANNING - PP  
MALIBÚ

VENTA

U\$S 375.000

### CASA DE 5 AMB CON PILETA

PB: Living integrado al comedor, el cual tiene ventanales que dan al parque trasero. Cocina con isla central, mueble y salida al exterior. Baño completo. PA: Tres dormitorios, el principal en suite, todos con placard y uno de ellos apto escritorio. Baño completo. Terraza. Exterior: Galería con parrilla. Lavadero con muebles. Pileta de 9x4 con playa húmeda. Riego por aspersión. Entrada de auto. Baulera. Refrigeración: A/A Calefacción



Código 3344

G.B.A. SUR - CANNING - PP  
SAN ELISEO COUNTRY GOLF

VENTA

U\$S 450.000

### CASA 5 AMB CON VISTA AL GOLF

PB: Living comedor con hogar a leña y cocina con muebles completos. Un dormitorio apto escritorio. Baño completo con ante baño. PA: Tres dormitorios, el principal en suite con hidromasaje y vestidor. Baño completo. Balcón. Galería semicubierta con ventiladores, parrilla y pileta. Jardín, fondo libre, entrada para vehículos y garage. Riego por aspersión. Refrigeración. Estado de conservación muy bueno.



Código 5172

G.B.A. SUR - CARLOS SPEGAZZINI  
LAGUNA AZUL

VENTA

U\$S 145.000

### HERMOSA CASA CON PILETA

Oportunidad Living y comedor integrados con la cocina, la cual cuenta con barra desayunador. Baño completo. Dormitorio. Galería. Parrilla. Entrada de auto y garage semicubierto pasante. Pileta de 6.30x3.30 con sistema de filtro. Jardín y fondo libre. Riego por aspersión. Cuenta con construcción preparada para una segunda planta.



Código 4995

G.B.A. SUR - CARLOS SPEGAZZINI  
LAGUNA AZUL

VENTA

U\$S 170.000

### HERMOSA CASA MINIMALISTA

Hermosa casa estilo minimalista en Barrio Privado Laguna Azul, sobre lote de 12x25. Desarrollada en dos plantas, muy luminosa con excelente ubicación (media cuadra de boulevard próximo a amenities)





G.B.A. SUR - SAN VICENTE  
PEDREGALES

VENTA

U\$S 83.000

### CASA EN CON AMPLIO LOTE

Living comedor y cocina integrados, cuenta con mesada de SILESTONE y bajo mesada de melamina. Baño completo con bañera. Dos dormitorios con placar empotrado. Galería. Parrilla. Entrada de auto. Fondo libre. Jardín. Pisos de porcelanato. Techo de chapa. Cuenta con todos los servicios.



G.B.A. SUR - SAN VICENTE  
CRUZ DEL SUR

VENTA

U\$S 190.000

### CASA DE 3 AMB

Living comedor y cocina. Toilete de recepción. Dos dormitorios, el principal en suite. Baño completo. Galería y parrilla. Baulera. Entrada de auto. Refrigeración: A/A. Calefacción: T/B. Pisos: porcelanato y flotante.



G.B.A. SUR - SAN VICENTE  
CRUZ DEL SUR

VENTA

U\$S 198.000

### CASA MINIMALISTA A ESTRENAR

Living comedor y cocina. Baño. Tres dormitorios, el principal en suite con ducha escocesa, todos muy luminosos. Exterior: Quincho integrado a la casa. Galería. Parrilla. Baño. Entrada de auto. Lavadero. Jardín y fondo libre. Pisos de porcelanato. Techo de losa. Revestimientos de tarquiní.



G.B.A. SUR - SAN VICENTE  
BOSQUE DE SAN VICENTE

VENTA

U\$S 250.000

### EXCELENTE CASA EN LOTE INTERNO

PB: Living, comedor integrado con pisos de porcelanato, ventanales DVH y hogar a leños. Cortinas Black out. Toilete. Cocina con isla en el centro, anafe y muebles de bajo mesada. Baño exterior. Galería. Parrilla. Lavadero. Entrada de auto. Garaje semicubierto para dos autos. Pileta con deck de madera iluminado. PA: Tres dormitorios, el principal en suite con jacuzzi, el resto con placard empotrado y balcón. Baño. A/A. T/B. Apta crédito.



G.B.A. SUR - SAN VICENTE  
EL LAUQUÉN

VENTA

U\$S 270.000

### CASA ESTILO CAMPO

Apta crédito. PB: Living comedor integrados en doble altura. Cocina con doble circulación. Baño. Dos dormitorios con placar. Lavadero. Galería con parrilla. Entrada de auto emperador. Baulera. Jardín. PA: Dos dormitorios con baño. Pisos de microcemento. Techo de teja. Todos los servicios.



G.B.A. SUR - SAN VICENTE  
FINCAS DE SAN VICENTE

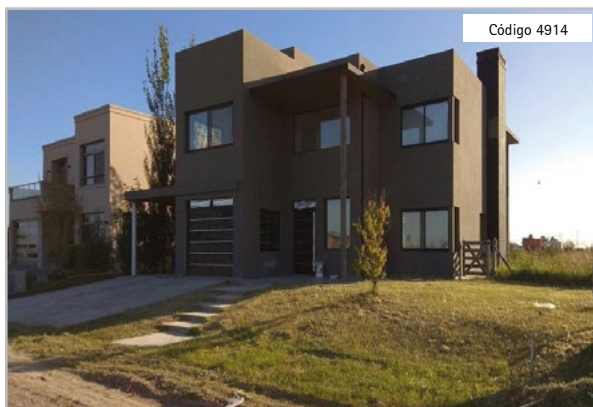
VENTA

U\$S 279.000

### EXCELENTE CASA EN AMPLIO LOTE.

Casa en Fincas de San Vicente - Chacras I





Código 4914

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

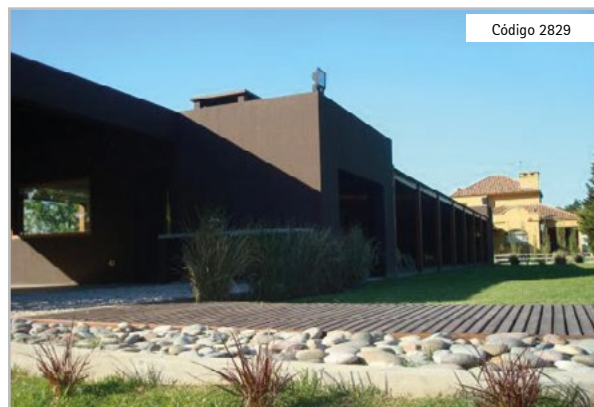
SANTA RITA CLUB DE CAMPO

VENTA

U\$S 360.000

### CASA CON VISTA A LA LAGUNA

PB: Living, comedor integrado con hogar a leña. Cocina con ventanales de vidrio DVH. Baño. Dormitorio amplio y luminoso. Galería. Parrilla. Garaje. Entrada de auto. Jardín. PA: Cuatro dormitorios el principal en suite con terraza, el resto con placares empotrados grandes. Baño. Playroom calefacción: eléctrica central Pisos de porcelanato. Techo de losa



Código 2829

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

FINCAS DE SAN VICENTE

VENTA

CONSULTAR

### CASA A ESTRENAR SOBRE LOTE 4100M2

Living comedor y cocina con horno industrial, mármol negro y muebles melamina negro. Tres dormitorios, el principal en suite con guarda ropa. Baño con ducha. Tercer baño en sector externo. Galería, parrilla y pileta de 16 x 8 mts. Entrada para vehículos y garaje. Jardín y fondo libre. Riego. Detalles de piedra y pisos de porcelanato y flotantes madera Aleman 12 mm. Refrigeración, calefacción central. Doble vidrio.



Código 5082

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

PRINCIPADO CIUDAD NÁUTICA

VENTA

U\$S 410.000

### IMPORTANTE CASA MINIMALISTA

Importante casa minimalista A estrenar, con detalles de primer nivel.



Código 4483

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

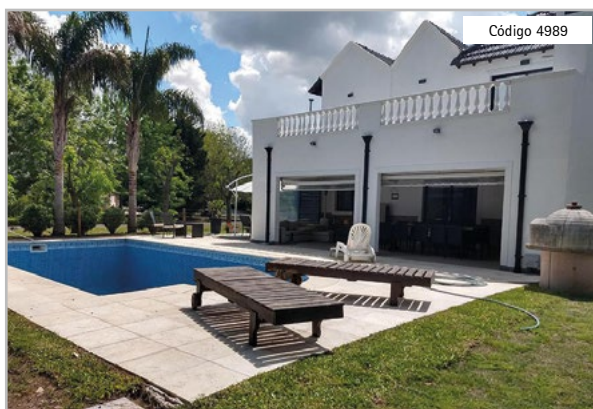
EL LAUQUÉN

VENTA

U\$S 420.000

### IMPORTANTE CASA 2 PLANTAS

Una casa de Estilo y Categoría ubicada en uno de los barrios más buscados de Canning. La comodidad de esta propiedad se encuentra acompañada por muebles y accesorios hechos a medida y calidad del inmueble. El estado de la propiedad no solo es impecable, brinda además la constante sensación de encontrarnos en una vivienda a estrenar. Oportunidad para no dejar pasar.



Código 4989

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

EL LAUQUÉN

VENTA

U\$S 500.000

### CASA 5 AMBIENTES

PB: Living, muy amplio. Comedor y cocina integrados. Toilete. Quincho calefaccionado con parrilla. Galería. Pileta de 9x5 climatizada. Garaje para dos autos. Jardín con riego por aspersión. Lavadero. PA: Tres dormitorios, el principal en suite y el resto con salida al balcón. Baño. Refrigeración: A/A Calefacción: T/B Pisos de porcelanato. Techo de teja.



Código 3827

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

EL LAUQUÉN

VENTA

U\$S 550.000

### IMPECABLE CASA DE 4 AMB CON PILETA

PB: living comedor de 70 m2. Cocina con muebles completos. Baño completo con ducha. Entrada para vehículos emperador. Garage semicubierto. Jardín y fondo libre. Pileta de 12 x 5 mts. Parrilla. PA: tres dormitorios, el principal en suite con jacuzzi. Baño completo con bañadera. Terraza 30 m2. Aberturas choco alemana. Pisos de porcelanato. Refrigeración por A/A en todos los ambientes. Calefacción central por caldera. Estado muy bueno.





**MAZZEI  
PROPIEDADES**

**CASAS  
LLAVE  
EN MANO**

**SISTEMA TRADICIONAL  
O EN SECO.**

ASESORAMIENTO  
PERSONALIZADO  
MATERIALES DE  
PRIMERA CALIDAD.

Te asesoramos en la búsqueda  
de tu lote y construcción de tu casa



**15-3856-2013**

infocanning@mazzeipropiedades.com.ar

FLORES NACIONALES  
E IMPORTADAS



HORARIOS. LUNES A SÁBADO  
DE 10:00 A 20:00 Hs.  
Y DOMINGOS DE 12:00 A 20:00 Hs.  
ENVÍOS A DOMICILIO



**MARIANO CASTEX 1277**

- PLAZA CANNING - GÓNDOLA 1 -

TEL 15-3233-1229 / 15-3237-0699



ALMACÉN DE FLORES CANNING



@ALMACENDEFLORESCANNING



# UN NUEVO CONCEPTO

## EN PARQUES INDUSTRIALES

### EN SAN VICENTE



#### A SU MEDIDA

Construimos su industria  
llave en mano

#### LOTES

desde 2.000 m<sup>2</sup> hasta  
80.000 m<sup>2</sup>

#### BENEFICIOS IMPOSITIVOS

provinciales, municipales,  
laborales y ley n° 13.656 y  
13.744 Pcia. de Bs. As.

ESCRITURA  
INMEDIATA  
**ETAPA 1**

CONTÁCTENOS **15-4188-6386 / 4295-9565/66**





Planthor

# industrial privado san vicente

SOMOS EL PRIMER

**SMART  
PARK**

SOMOS VANGUARDIA EN  
**TELECOMUNICACIONES**

Ubicado en el Km 62 de la Ruta Provincial 6, el Parque cuenta con 150 has distribuidas en 6 etapas, la primera de ellas con entrega inmediata. La conectividad que ofrece el trazado de la RP 6 y su intersección con RP 58 brinda a las empresas instaladas en el parque un punto estratégico para su logística y distribución.

Comprende 362 parcelas para la instalación de establecimientos industriales, logísticos y/o tecnológicos, con seguridad privada las 24 hs y calles hormigonadas. Cuenta con una red de fibra óptica de última generación, siendo el primero del país con concepto tecnológico denominado Smart Park.



parque industrial privado  
**san vicente**

[www.parquesanvicente.com](http://www.parquesanvicente.com)

[info@parquesanvicente.com](mailto:info@parquesanvicente.com)





**TOTALMENTE VENDIDO**  
Consulte por la Segunda Etapa

## MORADAS DE MÁXIMO

Ruta 205 - Km 47,2 - Máximo Paz - Provincia de Buenos Aires

**ÉXITO EN VENTAS**

— ÚLTIMOS LOTES DISPONIBLES —

Paz para realizar  
tus sueños

Loteo abierto desarrollado sobre un total de 44 manzanas, en Máximo Paz, la segunda localidad más importante del partido de Cañuelas. Ubicado sobre la ruta nacional 205, a una cuadra de la calle principal y de la estación de ferrocarril de Máximo Paz,

lindero con el centro de la localidad y el barrio La Torre. Conformado por un total de 790 lotes que van desde 300 hasta 500 m<sup>2</sup> cada uno. Los mismos con precios a su alcance y con financiación en pesos.

**AMPLIA FINANCIACIÓN**  
**ANTICIPO Y HASTA 30 CUOTAS FIJAS Y EN PESOS**



**ETAPA 1**  
TOTALMENTE VENDIDA  
Y CON ESCRITURA

Plantívor

**2**

# MORADAS DE MÁXIMO

PAZ PARA REALIZAR TUS SUEÑOS

**ÚLTIMA ETAPA DE VENTAS**

**LOTES  
\$389.520**

**ANTICIPO Y CUOTAS FIJAS EN PESOS**

Después del gran éxito de Moradas de Máximo, se lanza al público la comercialización de la segunda parte de este loteo abierto: Moradas de Máximo 2 será desarrollado sobre un total de 76 manzanas, contando con un total de 1099 lotes que van desde 300 hasta 700 m<sup>2</sup> cada uno, con precios a su alcance y

con financiación en pesos. Ubicado en Máximo Paz, la segunda localidad más importante del partido de Cañuelas, lindando con Moradas de Máximo y a metros de la ruta nacional 205, de la estación de ferrocarril de Máximo Paz y a dos cuadras de la calle principal.

**ATENCIÓN EN OBRA SÁBADOS Y DOMINGOS**



**MAZZEI**  
PROPIEDADES

WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR  
INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR

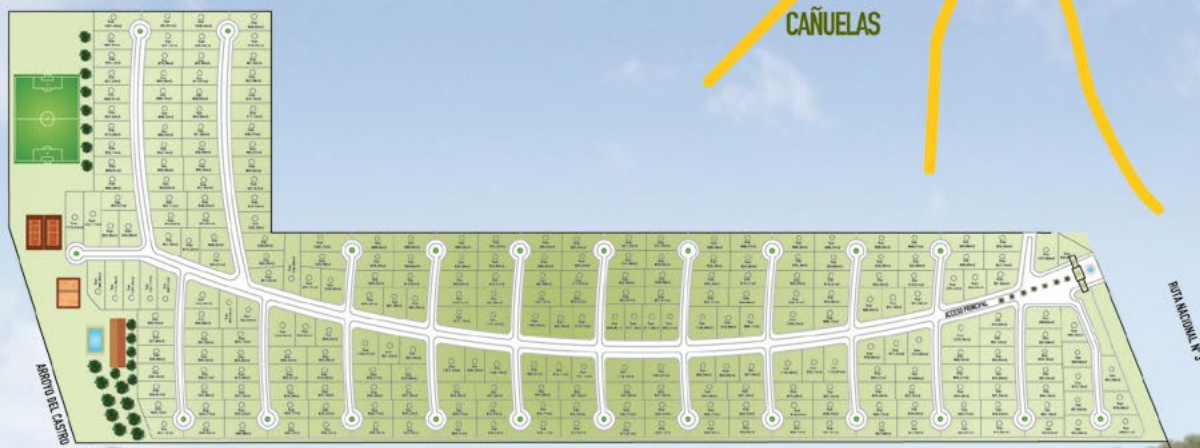
**4295-9565/66**





Lotes desde 805 m<sup>2</sup>  
desde U\$S 31.000

**Consulte financiación  
hasta 48 cuotas**



# PRADERAS 57

BARRIO CERRADO

Un lugar donde el deporte y lo recreativo tienen la importancia que vos le das. Sea jugar al fútbol, tenis, vóley o nadar, ir al spa, recorrer el circuito aeróbico o ponerte en forma con un programa

de fitness. Tomar algo en el Club House. Con los beneficios de un lugar pensado para vos: Sum-piscina-dos canchas de tenis-cancha de vóley-cancha de fútbol-spa-senda aeróbica.

Fácil acceso a Capital, transfer permanente de y hacia Cañuelas a la urbanización. El nuevo barrio cerrado de Cañuelas tiene todo eso y te está esperando.





ESTUDIO DE



RQUITECTURA

CEL.: 11-3676-9597

  @Alejandro Unales

unalesalejandro@yahoo.com.ar

DIRECCIÓN: M. CASTEX N° 464, CANNING

ARQUITECTO UNALES ALEJANDRO



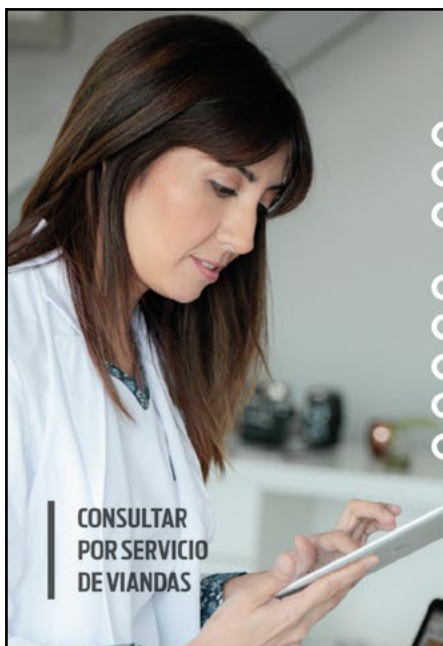
Consultorio  
Odontológico

**Dra.  
M. CAROLINA  
ESPÓSITO  
Y EQUIPO**

ODONTOLOGÍA GENERAL  
ODONTOPEDIATRÍA  
ORTOPEDIA Y ORTODONCIA  
CIRUJÍA / IMPLANTES



M. Castex 1277, Of 21 / Plaza Canning  11-5578-3955 / 11-4949-8358  @dientess.sanos  cuidandotusdientes@gmail.com



**CONSULTAR  
POR SERVICIO  
DE VIANDAS**

### Abordaje nutricional personalizado

- Método Making Plate
- Estudio de evaluación de composición corporal
- Estimación del gasto energético, requerimiento calórico y de nutrientes
- Plan nutricional individualizado
- Educación alimentaria
- Ideas de comidas saludables
- Menú semanal
- Recetas saludables

ENCONTRAMOS EN

**Canning  
Monte Grande  
Belgrano**

11.6229.5182

@funcionalnutricion

Funcional Nutrición



**Funcional  
Nutrición.**

Promover, alentar, acompañar y educar en la adquisición de buenos hábitos alimentarios para conseguir el objetivo pautado, es mi tarea

**Lic. Daniela Espíndola / Nutricionista**





# Countries, Barrios Privados y Condominios

## ALQUILER

Código 5211

G.B.A. SUR - CANNING - PP  
LA MAGDALENA ALQUILER \$ 27.000

### HERMOSA CASA MINIMALISTA

Living, comedor integrado luminoso, con salida por ventanal. Hogar a leña. Cocina con barra. Tres dormitorios, el principal en suite. Toilete de recepción. Galería con parrilla y baño en el sector. Entrada de auto imperial. Pileta de 10x5 con luces, jacuzzi y deck. Jardín y fondo libre. Lavadero. Refrigeración: A/A Calefacción: losa radiante. Revestimientos: piedra. Pisos: Porcelanato. Techo: losa y chapa. Vidrios: DVH.

Código 5141

G.B.A. SUR - CANNING - PP  
CASUARINAS PREMIUM ALQUILER \$ 14.000

### HERMOSO DEPARTAMENTO A ESTRENAR

Living comedor y cocina integrada. Dos dormitorios con placard y baño completo. Balcón. Lugar asignado para un auto. Pisos de cerámica- Revestimientos de tarquiní- Aberturas con cortinas roller- Mosquiteros Calefacción: T/B

Código 4475

G.B.A. SUR - SAN VICENTE  
FINCAS DE SAN VICENTE ALQUILER \$ 28.000

### EXCELENTE CASA EN AMPLIO LOTE

Alquiler mensual. Living, comedor integrados. Con hogar a leña revestido de piedra, pisos de porcelanato, ventanales muy luminosos con DVH en todos los vidrios. Cocina individual con isla en el centro, mesada de mármol, pisos de porcelanato, muebles de bajo mesada y alacena del mismo material. Tres dormitorios amplios con placar, uno de ellos en suite con jacuzzi doble y ante baño. Quincho y parrilla con horno de barro. Pileta iluminada. Garaje.

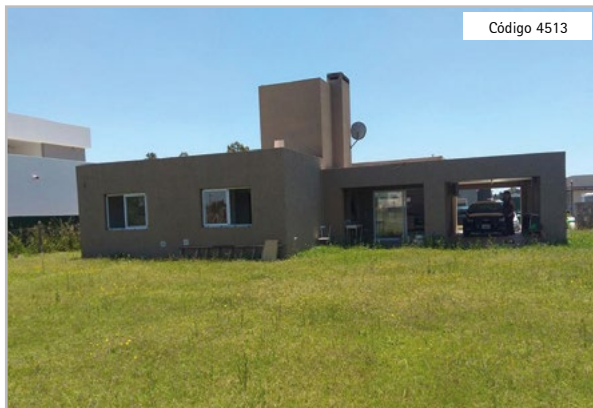
Código 4448

G.B.A. SUR - CANNING - EE  
BRICKLAND ALQUILER \$ 22.000

### CASA 4 AMB

PB: Living, comedor y cocina integrados. Dos dormitorios en planta baja, uno de ellos en suite y con placar, ambos con tiro balanceado y A/A. Baño completo. Quincho integrado a la casa. Galería. Jardín y fondo libre. Entrada de auto imperial. PA: Dormitorio Pisos de cerámicos y techo de chapa. Cuenta con todos los servicios.





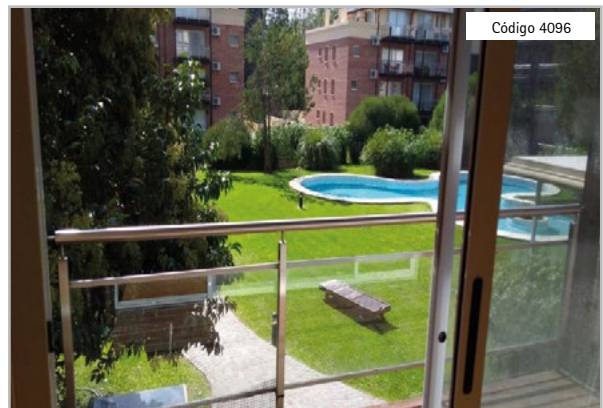
Código 4513

G.B.A. SUR - CANNING - EE  
LA HORQUETA DE ECHEVERRÍA ALQUILER

\$ 25.000

### CASA 4 AMBIENTES

Living comedor y cocina integrados con isla y mueble bajo mesada. Baño completo. Tres dormitorios, el principal en suite y todos con placar. Garaje pasante con parrilla. Dependencia: lavadero. Jardín al fondo. Refrigeración: A/A. Revestimientos en tarquiní. Pisos de porcelanato rústicos y techo de chapa. Cuenta con todos los servicios.



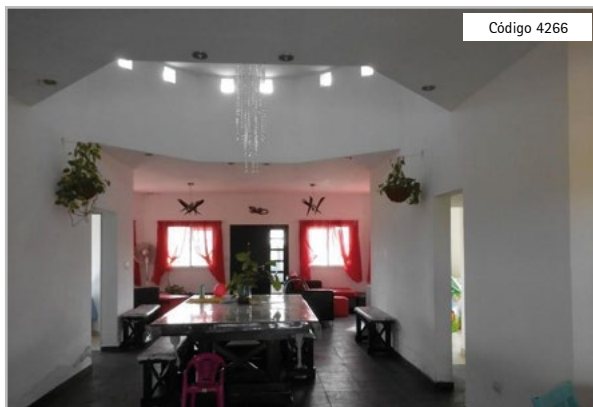
Código 4096

G.B.A. SUR - CANNING - EZE  
LA VIEJA ESTACIÓN ALQUILER

\$ 10.500

### EXC MONOAMBIENTE CON COCHERA

Ubicado en primer piso. Comedor cocina equipada con muebles y artefacto cocina. Salida a balcón. Placar altura piso techo. Baño completo. Garage cubierto. Pisos de madera flotante. Split frío calor y black out en ventanas. Termotanque.



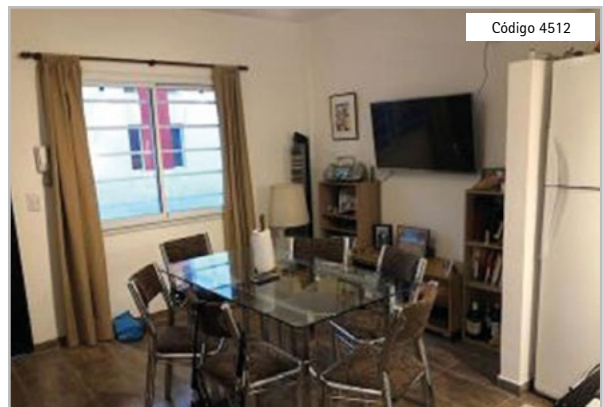
Código 4266

G.B.A. SUR - SAN VICENTE  
FINCAS DE SAN VICENTE ALQUILER

\$ 25.000

### CASA DE 5 AMB CON PILETA

Cocina y Living comedor, integrados con hogar a leña. Cuatro dormitorios amplios y luminosos. Uno de ellos, en suite. Dos baños adicionales, uno con ducha. Lavadero. Galería, parrilla y fondo libre con piletta en forma de playa - Quincho de paja. Refrigeración por A/A. Calefacción estufa Ecosol.



Código 4512

G.B.A. SUR - CANNING - EZE  
BELL BARRI ALQUILER

\$ 12.000

### DEPTO PLANTA BAJA CON PATIO

Departamento a estrenar de dos ambientes de 35 m2 cubiertos en Planta Baja. Conformado por cocina/comedor integrados, un dormitorio y baño completo. Patio. Espacio guarda-coche propio al frente.



Código 5224

G.B.A. SUR - CANNING - EZE  
TERRALAGOS ALQUILER

\$ 70.000

### CASA EN TERRALAGOS

PB: Living comedor amplio con hogar. Cocina completa con muebles. Dormitorio. Toilete de recepción. PA: Tres dormitorios, el principal en suite amplio con vestidor, el resto con placard. Baño completo. Terraza. Exterior: Galería con parrilla, asador y bacha lava platos. Baño con ducha. Hidromasaje al fondo del lote. Entrada de auto imperial. Baulera. Refrigeración: Split Calefacción: losa radiante, caldera. Pisos de porcelanato.



Código 4171

G.B.A. SUR - CANNING - EE  
EL VENADO ALQUILER

U\$S 1.000

### CASA 4 AMB CON DEPENDENCIA

PB: living en L con comedor integrado de 7 x 3 mts y cocina. Toilete de recepción. Dependencia externa con baño con ducha. Galería, parrilla doble y fondo libre con piletta de 8 x 4 mts revestida en venecitas. Jardín al frente y entrada para vehículos techada. PA: tres dormitorios, el principal de 7,50 x 3 mts en suite con jacuzzi y vestidor. Los dos restantes con baño en semi suite. Altillo apto playroom o dormitorio de huéspedes. Terraza. Propiedad con doble pared y cámara de aire. Refrigeración por A/A y calefacción central.





Bell Barri

DEPARTAMENTOS  
TOTALMENTE VENDIDOS!  
Consultar por últimos Duplex



NACE UN BELLO BARRIO,  
MODERNAMENTE DISEÑADO  
Y FINAMENTE TERMINADO



En una ubicación privilegiada con cercanía a los centros comerciales de Canning y Ezeiza, de rápido acceso por autopistas y medios de transporte público, próximo a los centros recreativos y gastronómicos; nace Bell Barri. Un complejo cerrado de

viviendas, desarrollado sobre un predio de 1500 metros cuadrados, compuesto por 6 casas y 22 departamentos. En un entorno de quintas con añosa arboleda, Bell Barri ofrece un lugar para vivir en armonía con la tranquilidad característica de la zona. Un

emprendimiento único, de bajas expensas, con piscina y plaza para niños, todas las unidades contarán con espacio guarda coche propio, balcón o patio de uso exclusivo.



5075-0377 | 5075-0231 | 5075-0211  
4295-9565 / 66 | 4040-1663  
[infocanning@mazzeipropiedades.com.ar](mailto:infocanning@mazzeipropiedades.com.ar)  
[www.mazzeipropiedades.com.ar](http://www.mazzeipropiedades.com.ar)

@Mazzei\_Prop  
/MazzeiPropiedadesCanning





ELECTRICIDAD

**NOGADY'S**

VENTA AL GREMIO ■ VENTA POR MAYOR Y MENOR

AV. BOULOGNE SUR MER 1033 (1770)

TAPIALES - ARGENTINA

TEL: 4622.7757 - 4442.0363

CEL: 15.4998.1421 - ID.: 233\*326

NOGADYS@GMAIL.COM

INFO@ELECTRICIDADNOGADYS.COM.AR

Plantío



**AHORA EN CANNING**  
FRENTE A SHOPPING LAS TOSCAS

LA SOLUCION PROFESIONAL PARA EL  
ABASTECIMIENTO DE MATERIALES ELECTRICOS

ROKER

Schneider  
Electric

PRYSMIAN

SICA

OSRAM

OSRAM

OSRAM

JELUZ

EPUYEN

CEDAM

Cambre



Wireless Provider

- Internet Inalámbrica • Tendidos de Fibra Óptica
- Planes desde 5 MB hasta 15MB • Sin Contrato

☎ 1164883798

[www.wirelessprovider.com.ar](http://www.wirelessprovider.com.ar)

[ventas@wirelessprovider.com.ar](mailto:ventas@wirelessprovider.com.ar)

☎ 5365-0101



MAXI  
cerámicos

re.  
tu casa

**MONTE GRANDE**

Av. Enrique Santamarina 1043

Tel. 011 4284-1888

Lunes a Viernes

8:30 a 12:30hs - 15:00 a 19:00hs

Sábados

8:30 a 13:00hs.

CERAMICOS • PISOS • REVESTIMIENTOS  
SANITARIOS • GRIFERIAS • ACCESORIOS





## Ricardo Ospital Inaugura un Nuevo Espacio Comercial

El pasado 16 de mayo, las empresas Ricardo Ospital y Patagonia Flooring inauguraron un nuevo Showroom.





Mediante un evento al cual asistieron más de 400 clientes de ambas empresas, el **Chef Francis Mallmann** deleitó a los asistentes con sus impactantes experiencias de vida y su cocina en vivo con productos simples y sus fuegos mágicos.

Toda la velada fue conducida por **Horacio Cabak**.

Este nuevo formato comercial entre ambas empresas se materializa luego de más de 15 años de trayectoria conjunta, basada en valores sólidos y con el compromiso firme de afianzar el crecimiento de manera mancomunada.

La empresa Ricardo Ospital agasajó a su Presidente, Sra. **Norma Ospital**, por sus 55 años de gestión, liderazgo y compromiso con la firma.

El showroom está ubicado sobre la Avenida Hipólito Yrigoyen 13.536, entre las calles Jorge y C. Rivadavia, en la localidad de Adrogué.

 **Ricardo Ospital**  
Desde 1964

**Para más información:**  
[www.ricardoospital.com.ar](http://www.ricardoospital.com.ar)  
@ricardoospital  
/ospitalricardo





# Lotes y Terrenos

Alquiler

Código 3968 <b>MÁXIMO PAZ</b>	<b>LOTE 441 M2 SOBRE R 205</b> EN ALQUILER. SOBRE COLECTORA R 205. EN ETAPA I DE MORADAS DE MÁXIMO.	<b>ALQUILER</b> <b>\$ 10.000</b>
----------------------------------	--	-------------------------------------

Venta

Código 5177 <b>COSTA DEL ESTE</b>	<b>LOTE EN COSTA ATLÁNTICA</b> LOTE DE 478MTS2	<b>VENTA</b> <b>U\$S 40.000</b>
Código 4980 <b>CANNING</b>	<b>LOTE EN EXCELENTE UBICACIÓN</b> LOTE DE 1.540 MTS2. MEDIDAS 22X70SON DOS LOTES IGUALES, EL VALOR Y LOS METROS SON POR CADA LOTE.	<b>VENTA</b> <b>U\$S 154.000</b>
Código 4601 <b>CANNING</b>	<b>LOTE DE 5.500 MTS2</b> .	<b>VENTA</b> <b>U\$S 400.000</b>
Código 4174 <b>CANNING - EZE</b>	<b>LOTE DE 1436 M2</b> SERVICIOS DE LUZ, GAS, AGUA Y CLOACAS. SON TRES LOTES COMBINADOS DE 425 M2, 408 M2 Y 603 M2.	<b>VENTA</b> <b>U\$S 290.000</b>
Código 4624 <b>CANNING - EZE</b>	<b>AMPLIO LOTE EXCELENTE UBICACIÓN</b> LOTE DE 6.050 M2 EXCELENTE UBICACIÓN- IDEAL INVERSOR	<b>VENTA</b> <b>U\$S 350.000</b>
Código 4114 <b>CANNING - EZE</b>	<b>EXC LOTE EN CHACRAS DE CANNING</b> MEDIDAS 113,50 X 110 METROS.	<b>VENTA</b> <b>CONSULTAR</b>
Código 3875 <b>CANNING - EZE</b>	<b>EXC LOTE MUY BIEN FORESTADO</b> CON MEJORAS, DOS CASAS, PRINCIPAL Y DE CASEROS Y QUINCHO CUBIERTO. PILETA Y CANCHA DE TENNIS. MEDIDAS 95 X 70 MTS	<b>VENTA</b> <b>U\$S 1.000.000</b>
Código 4702 <b>CANNING - EZE</b>	<b>IMPORTANTE LOTE CON LOSA.</b> LOTE DE 5.390 MTS2 UBICADO EN RUTA 58 FRENTE A SALIDA COUNTRY ST THOMAS.	<b>VENTA</b> <b>CONSULTAR</b>
Código 4282 <b>CANNING - PP</b>	<b>LOTE DE 5247 M2</b> PTE PERÓN	<b>VENTA</b> <b>U\$S 40.000</b>
Código 5227 <b>CANNING - PP</b>	<b>LOTE CON MEJORAS</b> CUENTA CON PEQUEÑA CASACOCINA. DORMITORIO Y BAÑO.LOTE DE 7.000MTS2	<b>VENTA</b> <b>U\$S 45.000</b>
Código 4754 <b>CANNING - PP</b>	<b>LAS GAVIOTAS DE CANNING</b> LOTES DESDE 300MTS2. FINANCIACIÓN EN PESOS.LAS GAVIOTAS DE CANNING. VIVÍ EN CANNING SIN EXPENSAS.LOTE ABIERTO	<b>VENTA</b> <b>\$ 450.000</b>
Código 4856 <b>CAÑUELAS</b>	<b>LOTE DE 1842 MTS2.</b> "UN LUGAR PARA HACER CRECER TUS SUEÑOS DENTRO DEL CAMPO, CERCA DE LA CIUDAD"LOTE DE 1842 MTS2. ESCRITURACIÓN INMEDIATA. ALAMBRADO PERIMETRAL. ACCESO. ALCANTARILLAS. TRANQUERA	<b>VENTA</b> <b>U\$S 35.000</b>
Código 4855 <b>CAÑUELAS</b>	<b>LOTE DE 1825 MTS2.</b> "UN LUGAR PARA HACER CRECER TUS SUEÑOS DENTRO DEL CAMPO, CERCA DE LA CIUDAD"LOTE DE 1825 MTS2. ESCRITURACIÓN INMEDIATA. ALAMBRADO PERIMETRAL. ACCESO. ALCANTARILLAS. TRANQUERA	<b>VENTA</b> <b>U\$S 35.000</b>
Código 4854 <b>CAÑUELAS</b>	<b>LOTE DE 1807 MTS2.</b> "UN LUGAR PARA HACER CRECER TUS SUEÑOS DENTRO DEL CAMPO, CERCA DE LA CIUDAD"LOTE DE 1807 MTS2. ESCRITURACIÓN INMEDIATA. ALAMBRADO PERIMETRAL. ACCESO. ALCANTARILLAS. TRANQUERA	<b>VENTA</b> <b>U\$S 35.000</b>
Código 4343 <b>EL JAGUEL</b>	<b>LOTE DE 10 X 30 MT2</b> SERVICIOS DE LUZ, GAS Y AGUA.	<b>VENTA</b> <b>U\$S 38.000</b>
Código 5157 <b>EZEIZA</b>	<b>LOTE DE 300 MTS2</b> LOTE DE 300 MTS2	<b>VENTA</b> <b>U\$S 35.000</b>
Código 4614 <b>EZEIZA</b>	<b>LOTES DE 206 MTS2 A 300 MTS2.</b> ANTICIPO Y 25 CUOTAS	<b>VENTA</b> <b>U\$S 40.000</b>
Código 4539 <b>EZEIZA</b>	<b>LOTE DE 380M2</b> LOTE EN BARRIO LINKSLA VENTA DE ESTE INMUEBLE ESTÁ SUJETA A LA TRAMITACIÓN DEL CÓDIGO DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLES (COTI), DE CONFORMIDAD CON LA NORMATIVA VIGENTE (RES. AFIP 2371/08, 2439/08 Y CCS.) POR PARTE DEL PROPIETARIO.	<b>VENTA</b> <b>U\$S 43.000</b>



Código 4801 EZEIZA	<b>LOTE 440 MTS2</b> LOTE CERCADO.	VENTA U\$S 73.000
Código 4600 EZEIZA	<b>LOTE DE 696MTS2</b> .	VENTA U\$S 80.000
Código 4859 EZEIZA	<b>EXCELENTE LOTE</b> LOTE 735 MTS2.LOS SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA EL LOTE SON GAS NATURAL Y CLOACAS.	VENTA U\$S 105.000
Código 5073 EZEIZA	<b>LOTE</b> LOTE DE 454 MTS2	VENTA U\$S 110.000
Código 4726 EZEIZA	<b>LOTE EN EXCELENTE UBICACIÓN.</b> LOTE DE 624 MTS2	VENTA U\$S 110.000
Código 1933 EZEIZA	<b>LOTE DE 5000 M2 EN CANNING.</b> EN EXCELENTE UBICACIÓN A TRES CUADRAS DEL SHOPPING LAS TOSCAS. CON MEJORAS Y AÑOSA ARBOLEDA. IDEAL INVERSORES.	VENTA CONSULTAR
Código 4812 LA UNIÓN	<b>LOTE 300 MTS2</b> LOTE 300 MTS2	VENTA U\$S 25.000
Código 4879 LA UNIÓN	<b>LOTE EN BARRIO LINKS</b> LOTE DE 320 MTS2	VENTA U\$S 36.500
Código 4297 LA UNIÓN	<b>LOTE DE 600 M2.</b> EXCELENTE OPORTUNIDAD.MEDIDAS: 20 X 30 M2. SERVICIOS: LUZ	VENTA U\$S 41.000
Código 4412 LA UNIÓN	<b>EXCELENTE LOTE EN RESERVA NATURAL</b> LOTE DE 942 MT2	VENTA U\$S 45.000
Código 4352 LA UNIÓN	<b>LOTE</b> LOTE DE 850 MT2	VENTA U\$S 55.000
Código 3999 LA UNIÓN	<b>LOTE DE 950 M2.</b> CON ENTOSCADO DE 200 M2, PLANO APROBADO Y SERVICIOS DE LUZ Y GAS LISTOS PARA INSTALACIÓN.	VENTA U\$S 70.000
Código 4559 LA UNIÓN	<b>LOTE DE 1000MTS2</b> LOTE DE 1000MTS2	VENTA U\$S 82.500
Código 4685 LA UNIÓN	<b>LOTE DE 1000 MTS2.</b> LOTE DE 1000 MTS2.	VENTA U\$S 90.000
Código 2046 LA UNIÓN	<b>LOTE EN BARRIO PARQUE EL TRÉBOL</b> A UNA CUADRA Y MEDIA DE RUTA 205. BAÑO EN EL FONDO DEL TERRENO Y DEPÓSITO DE 5 X 4 MTS CON TECHO DE TEJA. ENTRADA CON PORTÓN DE HIERRO. GARITA DE SEGURIDAD EN LA PUERTA. SERVICIOS DE LUZ, GAS Y TELÉFONO. LISTO PARA ESCRITURAR. ACEPTA PERMUTA DE CUALQUIER TIPO.	VENTA CONSULTAR
Código 4435 MÁXIMO PAZ	<b>LOTE 324 M2 SOBRE R 205</b> .	VENTA \$ 330.000
Código 4872 SAN VICENTE	<b>LOTES DESDE 600MTS2 A 800MTS2.</b> CONSULTAR FINANCIACIÓN. LOTE ABIERTO CALLE LAVALLE - SAN VICENTEES UNA PROPUESTA NOVEDOSA EN LA ZONA, QUE SE DESTACA POR SU EXCELENTE UBICACIÓN A PASOS DEL CENTRO COMERCIAL DE SAN VICENTE. CONTANDO CON TODOS LOS SERVICIOS DE TRANSPORTE.	VENTA U\$S 12.000
Código 4589 SAN VICENTE	<b>LOTE DE 833MTS2</b> LOTE DE 833MTS2	VENTA U\$S 25.000
Código 4159 SAN VICENTE	<b>EXC LOTE FRENTE A LA LAGUNA</b> FRENTE A LA LAGUNA DE SAN VICENTE Y A 6 CUADRAS DE LA AVENIDA PRINCIPAL.	VENTA U\$S 45.000
Código 4040 SAN VICENTE	<b>LOTE ARBOLADO DE 600 M2</b> MEDIDAS 15 X 40 MTS.	VENTA U\$S 50.000
Código 4487 SAN VICENTE	<b>LOTE EN ESQUINA</b> EXCELENTE LOTE CÉNTRICO	VENTA U\$S 250.000
Código 5078 TRISTÁN SUÁREZ	<b>LOTE DE 700 MTS2.</b> LOTE DE 700 MTS2. PILAR DE LUZ. CERCADO. POSIBILIDAD DE DIVIDIR EN DOS.	VENTA U\$S 48.000
Código 4375 TRISTÁN SUÁREZ	<b>EXCELENTE LOTE DE 425 MT2</b> APTO CRÉDITO. LOTE CON MURO Y FRENTE DE REJAS. PORTÓN CORREDIZO Y BASES PARA EDIFICAR.	VENTA U\$S 55.000
Código 4270 S.M.DE LOS ANDES	<b>LOTE 1063 M2</b> VILLA LAGO MELIQUINA . LUGAR DE ENSUEÑO	VENTA U\$S 55.000



COMENZARON  
LAS OBRAS

# ROBILES

DE SAN VICENTE

HOME | WORK | SHOP

PRIMER Y ÚNICO MEGA CONDOMINIO DE LA ZONA



DOTORALES S.A.  
CONSTRUCTORA



En cercanía al centro comercial, a 200 metros de la laguna y a tan solo 45 minutos de Capital Federal. Contará con 396 departamentos de 30 a

56 m<sup>2</sup> distribuidos en sectores de vivienda, apto profesional y sector Premium. Emplazará un sector comercial/profesional con acceso sobre Av.

Rivadavia; con más de 50 oficinas y 32 locales comerciales en exclusivo sector mixto, inédito en la zona.





# IMPERDIBLE

DEPTOS  
DE 48M2  
MÁS BALCÓN

POSESIÓN EN  
DOS MESES  
U\$S 60.000  
(CONTADO)



ROBLES  
DE SAN VICENTE  
HOME | WORK | SHOP



[www.roblesdesanvicente.com.ar](http://www.roblesdesanvicente.com.ar)

Av. Rivadavia y Quintana | San Vicente





# Campos, Chacras, Fracciones y Parcelas

## Venta

	Código 4873 FRACCIONES BRANSEN	<b>FRACCIÓN DE 4000MTS2</b>  Posibilidad de uso comercial.	VENTA <b>U\$S 47.500</b>
	Código 2284 FRACCIONES CAÑUELAS	<b>CHACRAS 5 HA C/U EN NORIA CHICA.</b>  Alambrado perimetral de 7 hilos. Postes de quebracho. Doble tranquera, calle principal. Luz trifásica.	VENTA <b>CONSULTAR</b>
	Código 1802 FRACCIONES CAÑUELAS	<b>FRACCIÓN DE 456 HAS. EN CAÑUELAS</b>  De tipo rurales, muy arboladas apta chacra quinta o desarrollo con destino variado. Rodeado por La Taquara Club de Campo (barrio residencial). Acceso independiente por Ruta 205. Energía eléctrica subterránea. Gas natural. Teléfono. Internet.	VENTA <b>CONSULTAR</b>
	Código 2480 CHACRAS CAÑUELAS	<b>ESTANCIA DE 40 HA EN MÁXIMO PAZ.</b>  Estancia La Eugenia En excelente ubicación, lindero al Club de Polo Santa Rita. Casona con cuatro ambientes, dormitorio principal en suite y baño completo. Galería semicubierta con parrilla. Lavadero. Piscina. Pisos rústicos, persianas de madera y rejas en todas las aberturas. Calefacción por radiadores. Casa de caseros de dos ambientes. Galpón y corral. Forestación añeja y árboles frutales.	VENTA <b>CONSULTAR</b>
	Código 1808 FRACCIONES CAÑUELAS	<b>FRACCIÓN DE 3.5 HAS EN CAÑUELAS.</b>  Apta desarrollo comercial, grupo de inversores, vivienda para comunidad. Servicio de gas, agua y cloacas. Planos municipales aprobados para subdivisión. Obra de red eléctrica aprobada por Edesur, pendiente de realización. Calle de acceso entoscada. También, posibilidad de adquisición de lotes individuales de 900 m2 promedio. En total son 38, según planos originales de La Taquara. Costo del m2: \$ 380.	VENTA <b>CONSULTAR</b>
	Código 4803 CAMPO GRAL. LAS HERAS	<b>CAMPO 275 HAS EN KM 104 Y 105</b>  Sobre Ruta mano a Lujan. A 2 kms del Parque industrial de Cañuelas.	VENTA <b>U\$S 240.000</b>
	Código 2627 FRACCIONES LUJÁN	<b>FRACCIÓN SOBRE RUTA 6.</b>  Importante fracción forestada en zona de grandes emprendimientos.	VENTA <b>CONSULTAR</b>
	Código 4457 CAMPO S. M. DEL MONTE	<b>CAMPO DE 9 HAS CON 4 CASAS.</b>  PREDIO UNICO CON 4 CASAS EN PERFECTO ESTADO 1200 MTS CUBIERTOS. TOTALMENTE EQUIPADAS, CONJUNTO HABITACIONAL TIPO MINI COUNTRY. HOY SE EXPLOTA COMO POSADA / ALQUILER TEMPORARIO - CARTERA DE CLIENTES Y RENTA MENSUAL REAL LAS CABALLERIZAS TAMBIEN DAN RENTABILIDAD. 4 HECTAREAS CERCADAS POR ALAMBRADO PERIMETRAL DE 3 METROS DE ALTURA.	VENTA <b>U\$S 570.000</b>
	Código 5031 FRACCIONES CANNING	<b>FRACCIÓN DE 3.300MTS2</b>  Fracción de 3.300Mts2	VENTA <b>U\$S 1.200.000</b>
	Código 4836 CAMPO CANNING	<b>EXCELENTE CAMPO APTO EMPRENDIMIENTO</b>  Campo de 30 hectáreas.	VENTA <b>U\$S 1.500.000</b>



	Código 3529 CAMPO CANNING – EZE	<b>CAMPO DE 38 HAS</b> Ubicado en Chacras de Canning. Ideal emprendimiento.	VENTA U\$S 3.610.000
	Código 3063 FRACCIONES CANNING – EZE	<b>EXCLUSIVAS FRACC DE 39 Y 95 HAS</b> Juntas o separadas. En excelente ubicación frente a la vieja estación. Ideal emprendimiento.	VENTA U\$S 4.200.000
	Código 4516 FRACCIONES CANNING – PP	<b>FRACCIÓN</b> Fracción	VENTA U\$S 40.000
	Código 4333 FRACCIONES CANNING – PP	<b>EXCELENTE 3 FRACCIONES DE HECTÁREAS</b> Cada una sobre la ruta Nro. 16 a Mts de Ruta 58-Precio por unidad-	VENTA U\$S 270.000
	Código 2237 CAMPO CANNING – PP	<b>CAMPO DE 32 HA A METROS DE R58</b> Campo de 32 ha en Ruta 58.	VENTA U\$S 1.925.000
	Código 4838 CHACRAS CAÑUELAS	<b>LOTES DESDE 1000MTS2 A UNA HECTÁREA</b> Chacras del Alba	VENTA U\$S 35.000
	Código 5119 FRACCIONES SAN VICENTE	<b>FRACCIÓN DE 7558MTS2</b> La fracción se encuentra a 300M2 de la ruta 16 sobre calle mejorada.	VENTA U\$S 28.000
	Código 3116 CAMPO SAN VICENTE	<b>CAMPO DE 6 HAS</b> Ubicado a 1km Ruta 6. Cuenta con una casa principal, Living de 5 x 8. Cocina/Comedor de 4 x 5. 2 Dormitorios 4 x 4 mts con placard. Baño completo 3 x 3 mts. Galería. Parrilla. Entrada de auto. Jardín. Quincho de 8 x 5 mts. Galpón tinglado de 8 x 5 mts. Refrigeración A/A. Buen estado de conservación. Dependencia para caseros con un dormitorio. Baño y Cocina. Pisos de cerámicos. Techo de chapa.	VENTA U\$S 210.000
	Código 2429 CAMPO SAN VICENTE	<b>CAMPO DE 40 HAS.</b> Frente a Paraje El Nazareno. Tiene un molino.	VENTA U\$S 320.000
	Código 3689 CAMPO SAN VICENTE	<b>CAMPO DE 39 HECTÁREAS SIN MEJORAS</b> Precio publicado por el total del campo. Consultar por fracción.	VENTA U\$S 390.000
	Código 2799 CAMPO SAN VICENTE	<b>CAMPO 28 HAS CON VIVIENDA 510 M2.</b> Apto criadero de pollos. Riego por goteo, aspersores y bomba sumergible. Dos tanques de agua de 1000 lts cada uno. Parque con más de 300 árboles. Vivienda de 510 m2 en dos plantas con terminaciones pendientes. Conformada por living comedor y cocina. Cuatro dormitorios, tres en suite y el principal con amplio vestidor. Dos baños. Acceso pavimentado, servicio de luz, gas envasado y agua de pozo.	VENTA U\$S 590.000
	Código 2590 CAMPO SAN VICENTE	<b>CAMPO DE 17 HA CON LAGUNA PROPIA.</b> Acceso pavimentado y servicios de luz y agua.	VENTA CONSULTAR
	Código 3402 CAMPO SAN VICENTE	<b>CAMPO DE 300 HAS CON PROP CASEROS</b> Dos viviendas simples, ambas con un dormitorio, cocina comedor y baño. Galpón de 300 m2. Molino.	VENTA U\$S 3.300.000
	Código 3546 CAMPO SAN VICENTE	<b>OPORTUNIDAD 88 HA ZONA INDUSTRIAL</b> Con gran acceso. Sobre extensión Ruta 58 a metros del cruce con Ruta 6. Apto cualquier emprendimiento industrial. Zonificación Industrial. Facilidades.	VENTA U\$S 3.600.000
	Código 2872 CAMPO TRISTÁN SUÁREZ	<b>CAMPO DE 13 HA</b> Ubicado frente al Polo Industrial Ezeiza	VENTA U\$S 1.500.000





# Locales, Oficinas y Cocheras

## VENTA / ALQUILER



Código 5186

G.B.A. SUR - CARLOS SPEGAZZINI

VENTA	LOCALES	U\$S 320.000
-------	---------	--------------

### 7 LOCALES Y 7 DEPARTAMENTOS

Ideal inversorPB: Seis locales de 4x12 con baño ?cortinas automatizadas terminados. Local en esquina irregular 140m2 aprox- con baño ?cortinas automatizadas terminados.PA: Siete Departamentos de 2 ambientes de 60m2 aprox a terminados. Estacionamiento.



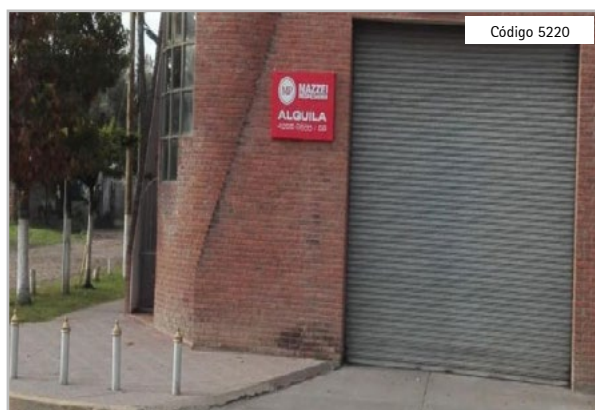
Código 4895

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

VENTA	LOCALES	U\$S 380.000
-------	---------	--------------

### EXCELENTE LOCAL DE 150 M2

Ubicado en Las Toscas Office. PB: Con baño y toilette propio. Cocina.PA: Oficina y sala de conferencia.



Código 5220

G.B.A. SUR - EL JAGUEL

ALQUILER	LOCALES	\$ 40.000
----------	---------	-----------

### LOCAL

PB: Cocina y baño. PA: OficinaDos persianas de 4x4,3 automática. 3 extractores. Doble entrada. Techo: tinglado de chapa.



Código 5210

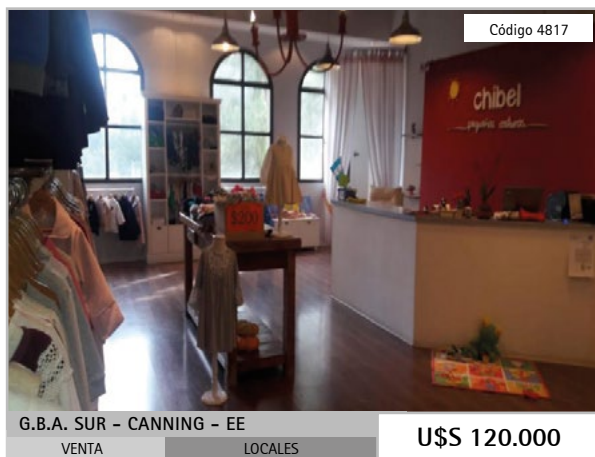
G.B.A. SUR - EL JAGUEL

ALQUILER	LOCALES	\$ 10.000
----------	---------	-----------

### LOCAL CON BAÑO

PB: Local con baño de 10x7,30 ms2.PA: Altillo para guardar mercadería





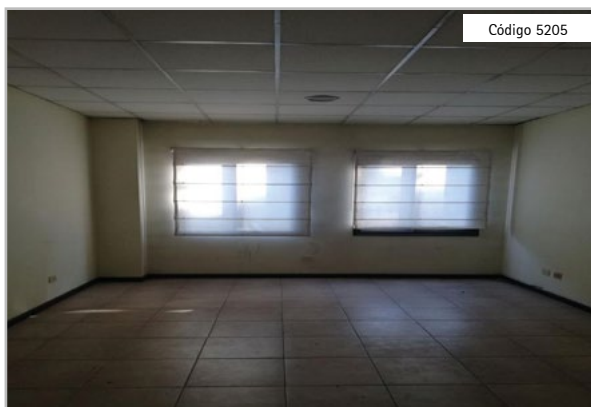
Código 4817

G.B.A. SUR - CANNING - EE  
VENTA LOCALES

U\$S 120.000

### EXCELENTE LOCAL DE 59 M2

Ubicado en el Plaza Central. Con A/A.



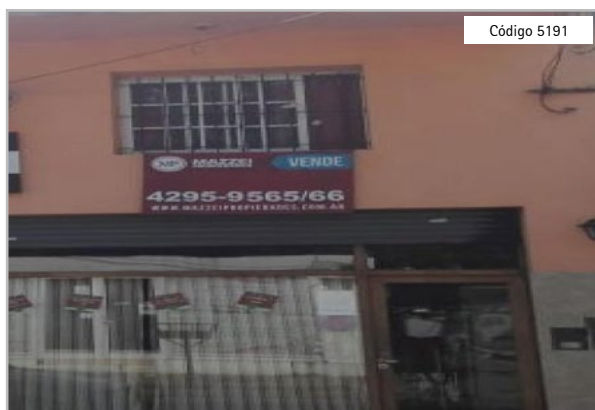
Código 5205

G.B.A. SUR - CANNING - EZE  
VENTA LOCALES

U\$S 75.000

### EXCELENTE LOCAL DE 35 M2

Ubicado en el Plaza Central. Con baño propio y A/A.



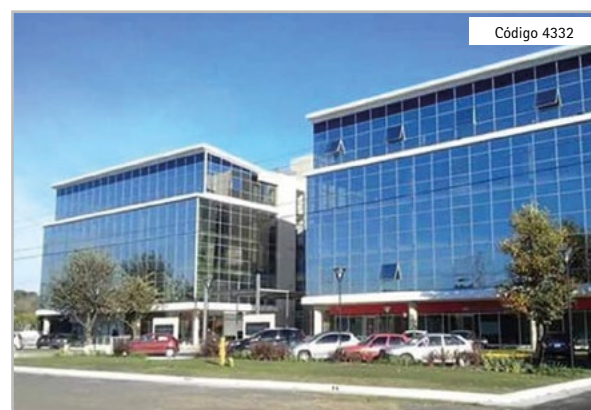
Código 5191

G.B.A. SUR - EZEIZA  
VENTA LOCALES

U\$S 380.000

### LOCAL CON VIVIENDA

PB: Dos locales con baño. Lavadero. PA: Departamento de 3 ambientes con living, comedor. Baño completo. Terraza.



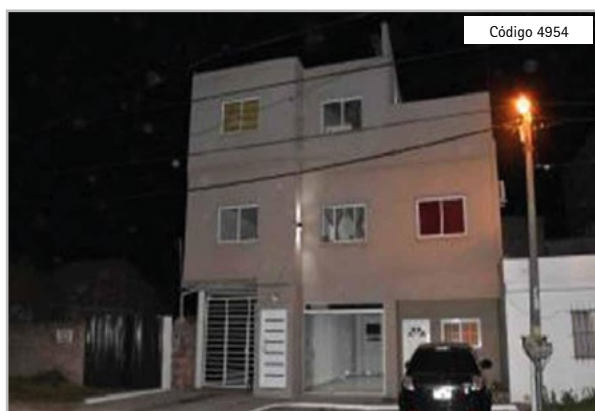
Código 4332

G.B.A. SUR - CANNING - EZE  
VENTA OFICINAS

U\$S 140.000

### OFICINA A ESTRENAR DE 80 M2

Moderno y exclusivo complejo de Oficinas Premium, con ubicación privilegiada que se anticipa al futuro urbanístico de Canning. Implantado en un predio de 1 ha, contará con una importante arboleda que lo contextualiza en el entorno donde se ubica. Amaneceres Office está compuesto por dos edificios con espacios comunes, los mismos contarán con un amplio ambiente central, vidriado de doble altura, que funciona como recepción de categoría vinculada a ambas torres.



Código 4954

G.B.A. SUR - CANNING - EZE  
ALQUILER LOCALES

\$ 12.000

### LOCAL COMERCIAL

Local Comercial con toiletteRefrigeración: A/A



Código 4789

G.B.A. SUR - TEMPERLEY  
ALQUILER LOCALES

\$ 130.000

### LOCALES OFICINAS Y COCHERAS

Consta de: Subsuelo, PB: dos locales o sólo uno grande ya que está todo unido, con muy buena vidriera e ingreso de autos sobre la derecha y con mucho espacio para ellos, de 350 m2 aprox con kitchinette y baño. Por la izquierda se accede al fondo mediante pasillo vehicular a un sector con puertas apto garaje de 11x12 o depósito patio descubierto, Baños/vestuarios, 1 salón de 6x4 y otro ahora es buffet.



A la hora de hacer un regalo original

# Regalos Isabel, ideal para el día del padre

No hay nada más lindo que realizar un regalo lindo, original, de utilidad y moderno.

Todo esto ofrece Isabel, además de fundas personalizadas juveniles, tazas, set de mates y bolsos materos.

Podes encargar el mejor de los regalos para papa, con su equipo de futbol favorito, el deporte que le guste o porque no la foto de toda su familia.



**Para más información:**

☎ 15-2518-8645

ENVÍOS ZONA SUR - CAPITAL - TODO EL PAIS

REGALOS  
*Isabel*



REGALOS

*Isabel*

MATES CON DISEÑO

15-2518-8645

EQUIPAMIENTO 4X4

AUDIO CAR / MULTIMEDIA

PACK ELÉCTRICO HOMOLOGADO.

SISTEMAS DE SEGURIDAD

ANTIVANDALISMO Y

POLARIZADOS

**DBASS**

MONTE GRANDE

Boulevard Buenos Aires 447

Monte Grande

dbassmg@gmail.com

Facebook: @dbassmg

(011) 4281-8747

Trabajamos con todas las tarjetas crédito/débito



**CAMISETASthai10.COM**

Los mejores precios y selección en camisetas de fútbol



TORNEOS INTERCOUNTRY

SOMOS FABRICANTES

ALEJANDRAANGUEIRA@GMAIL.COM

11.2660.8186

**SUGARY**



NUESTRO SERVICIO

Cascada de chocolate y alquiler de fotocabina

**SERVICIO DE FIESTAS Y ENTRETENIMIENTO**

15-2673-0263

@sugary\_cascadadechocolate

/cascadadeposte

*Sueño Mio* srl

COLCHONES & SOMMIERS

WWW.SUENIOMIO.COM.AR

Av. Hip. Yrigoyen 4620

Lanús | Tel: 4241-1315

Av. Hip. Yrigoyen 13289

Adrogué | Tel: 4293-9619

FÁBRICA Y VENTA:

Parque Industrial - Luis Guillón

Av. Luciano Valette 1217

Tel: 4290-4174

lunes a sábados 9 a 19hs | email: sunomio05@hotmail.com

**COLCHÓN Y SOMMIER**

RESORTES BICÓNICOS, MARCO PERIMETRAL DE ACERO TEMPLADO, ALGODÓN POLIESTER, 22 CM DE ALTO



**FUTÓN PINO**

LUSTRE ESTILO CAMPO CON COLCHÓN TELA CRUDO LABRADO, 3 CUERPOS



JUEGOS DE LIVING - COLCHONES Y SOMMIER - DIVANES - ALMOHADAS - FUTONES





# Lugares Vacacionales

## VENTA / ALQUILER



COSTA ATLÁNTICA - MAR AZUL

ALQUILER TEMPORARIO

CABAÑAS

\$ 1.600

### CABAÑA PARA 4 PERSONAS

Amoblada y equipada - A 7 cuadras de Centro Comercial y a 9 cuadras de la playa-Cocina con microondas y vajilla. Living comedor integrados, con TV y futon . Baño completo. Dormitorio con cama matrimonial y TV. Entrada de auto. Patio y parrilla individual.



URUGUAY - PUNTA BALLENA

ALQUILER TEMPORARIO

DEPARTAMENTOS

U\$S 1.500

### DEPTO DE 2 AMB. VISTA AL MAR.

El mismo está integrada por living-comedor con sillón cama y detalles de categoría, cocina completa equipada con heladera y microondas, dormitorio con cama matrimonial, balcón tipo terraza con excelente vista al mar equipado con mesa, sillas y reposeras. Baño completo.



URUGUAY - PUNTA DEL ESTE

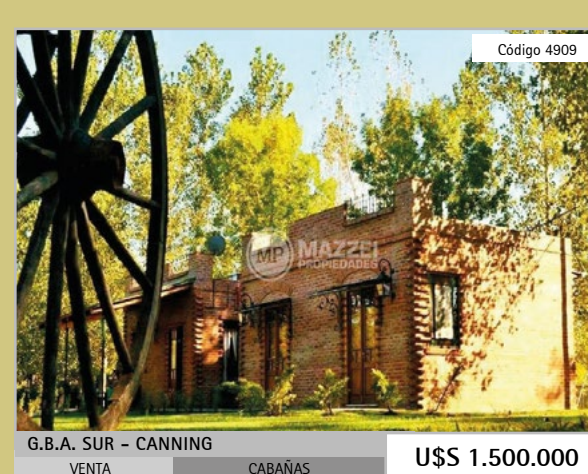
ALQUILER TEMPORARIO

DEPARTAMENTOS

U\$S 3.300

### SEMIPIISO 3 AMB EN PUNTA DEL ESTE.

Integrado por living, cocina y comedor. Dos dormitorios en suite. Balcón con parrilla y jardín con piscina. Equipado para seis personas, con heladera con freezer, lavarropas, TV con cable, microondas, tostadora y licuadora. Es estado de conservación es muy bueno.



G.B.A. SUR - CANNING

VENTA

CABAÑAS

U\$S 1.500.000

### COMPLEJO DE CABAÑAS

De primera categoría. Ideal inversionista.



**PUBLICITÁ EN LA**  
**Pantalla Led**  
**FRENTE A LA**  
**ROTONDA DE ACCESO**  
**A CANNING**

**PUBLICITE AQUI 156486-0158**

☎ 11-6486-0158  
 ✉ pantallacanning@gmail.com  
 @pantallac  
 /pantallacanning

Equipo Interdisciplinario  
**COLORES**

Psicología  
 Psicopedagogía  
 Terapia Ocupacional  
 Estimulación Temprana  
 Psicomotricidad  
 Fonoaudiología  
 Musicoterapia

**NIÑOS**  
**ADOLESCENTES/**  
**ADULTOS**

Psicología  
 Psicopedagogía  
 Terapia Familiar  
 Orientación Vocacional

**CONTACTANOS**

**ADMISIONES**  
**2019**  
**SOLICITA**  
**ENTREVISTA**

Av. Mariano Castex 1277 -  
 IP of 22 Canning

centro interdisciplinario colores  
*seguinos!*

2071.8055  
 1536630750

estamos  
 en PLAZA  
 CANNING

**Diseño de jardines.**  
**Riegos. Césped.**  
**Presupuestos al**  
**15.6154.2210**

**Paisajismo**  
**Canning**

**JOTA**  
**RIEGOS**

**DISEÑO DE JARDINES Y**  
**SISTEMAS DE RIEGO**  
**15.4404.3532**

**AQUAKING**  
**PISCINAS**

**4264-3608**  
**4359-2278**  
**15-3265-4335**

/aquaking.piscinas @aquaking\_piscinas www.aquakingargentina.com

**Nephotology**  
**THE LIGHT OF THE MOMENT**

Fotografía  
 Corporativa / Casual / Documental

@nephotology  
 nephotology@gmail.com  
 15.6271.4119





# Galpones, Depósitos, Edificios y Naves Industriales

## VENTA / ALQUILER



Código 4454

G.B.A. SUR - REMEDIOS DE ESCALADA  
VENTA NAVES INDUSTRIALES

U\$S 1.800.000

### INDUSTRIAL FABRICA

Sobre lote propio de 3494 m2. Pozos romanos rellenos con hormigón para llegar al nivel apto de resistencia. Columnas vigas y losas calculadas para soportar 1.300K. Tanque de agua de 15.000Lts. Posee tres escaleras de 1m de ancho y la principal 1.50m preparada para la circulación de gran cantidad de personas. La planta baja tiene piso de hormigón armado para tránsito pesado.



Código 5218

G.B.A. SUR - CANNING - EZE  
ALQUILER NAVES INDUSTRIALES

U\$S 4

### NAVE INDUSTRIAL DE 1250 M2

Cuenta con persiana automatizada y una puertas de escape. Pisos de hormigón. Valor por m2.



Código 4745

G.B.A. SUR - TEMPERLEY  
ALQUILER GALPONES

\$ 130.000

### LOTE GALPÓN Y OTRAS CONSTRUCCIONES

Lote galpón y otras construcciones Apto todo destino.



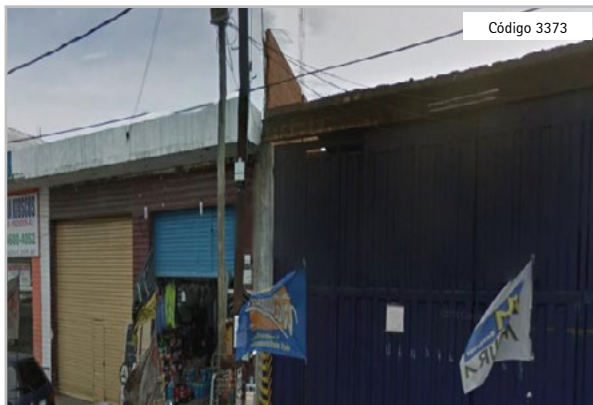
Código 4720

G.B.A. SUR - SAN VICENTE  
ALQUILER NAVES INDUSTRIALES

\$ 35.000

### NAVE INDUSTRIAL A ESTRENAR 340 M2





Código 3373

G.B.A. SUR - EZEIZA

VENTA

GALPONES

CONSULTAR

### **GALPÓN 500 M2 SOBRE RUTA 205.**

Con portón corredizo de 4 mts de altura. Techo de chapa. Cuenta con dos oficinas, y un baño. Acceso pavimentado, servicios de gas y luz trifásica.



Código 3401

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

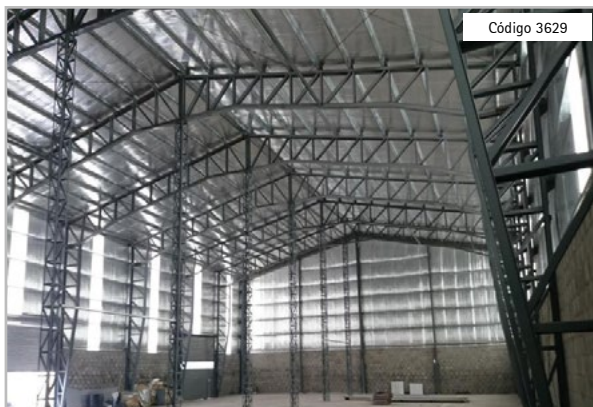
VENTA

GALPONES

U\$S 140.000

### **PROPIEDAD PARA USO COMERCIAL.**

Ubicada a metros de Av. Sarmiento. Galpón tinglado nuevo de 10 x 20 mts. Al frente una construcción apto oficina en excelentes condiciones. Jardín. Todos los servicios.



Código 3629

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

VENTA

NAVES INDUSTRIALES

U\$S 470.000

### **NAVE INDUSTRIAL A ESTRENAR 1200 M2**

Sobre lote propio de 2000 m2 en el Parque Industrial Privado San Vicente. Entrega inmediata. En excelente ubicación dentro del Parque a 200 mts de la entrada. Sobre lote propio de 2000 m2 en Etapa I. Importantes beneficios impositivos y exenciones provinciales, municipales y laborales. Todos los servicios. Contrato comercial, posesión y escrituración inmediata, apto categorías 1, 2 y 3. Posibilidad de permuta menor valor.



Código 1965

G.B.A. SUR - CANNING

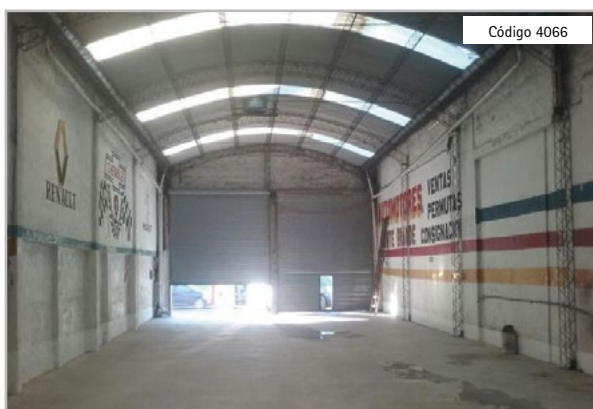
ALQUILER

NAVES INDUSTRIALES

\$ 7.200

### **ALQUILER DE BAULERAS A ESTRENAR.**

En la Segunda Etapa del Parque Industrial Canning. Bauleras disponibles: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, L, M, N, O, P, Q y R. Portón galvanizado automatizado y puerta de escape. Todos los servicios. Consultar por financiación.



Código 4066

G.B.A. SUR - MONTE GRANDE

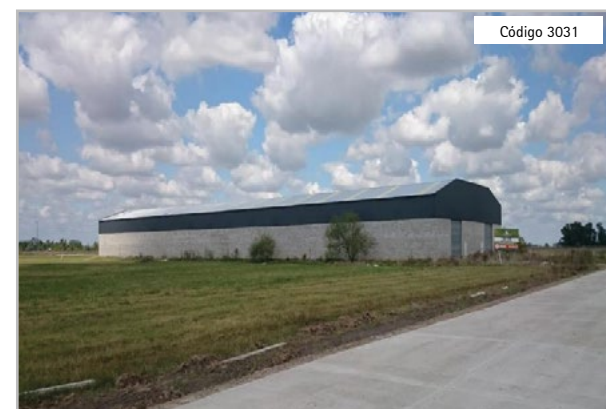
ALQUILER

GALPONES

\$ 57.000

### **GALPÓN DE 300 M2 SOBRE AVENIDA**

Con dos portones de acceso, apto camiones. Altura máxima techos 6 mts. Oficinas de 50 m2 y baño.



Código 3031

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

ALQUILER

NAVES INDUSTRIALES

CONSULTAR

### **NAVE DE 2700 M2**

Ubicada en Parque Industrial San Vicente SA.



# SANTO SUSHI at night

RESTO / DELIVERY  
& TAKE AWAY





LLAMÁ A TU DISTRIBUIDOR  
**AHORRÁ DINERO, TIEMPO  
 Y GANÁ COMODIDAD!!**



**15-4975-1213**

PROMO  
 ACTIVACIÓN 1

**\$290**

1 Bidón 20 lts  
 Agua Mineral  
 Villa del Sur  
 + dispenser de regalo  
 + 1 Levite Regular  
 2 lts de regalo



**\$14,50**  
 x litro

PROMO  
 ACTIVACIÓN 2

**\$550**

2 Bidones 20 lts  
 Agua Mineral  
 Villa del Sur  
 + dispenser de regalo  
 + 2 Levite Regular  
 2 lts de regalo



**\$13,75**  
 x litro

PROMO  
 ACTIVACIÓN 3

**\$450**

2 packs  
 Agua Mineral  
 Villavicencio 1,5 lts



**\$37,50**  
 x botella



COORDINAMOS LA  
 ENTREGA CON VOS



ENVIAMOS LOS PRODUCTOS  
 QUE VOS QUIERAS



Todas las promociones son válidas únicamente para la primer compra de nuevos clientes.





# Capitol

Concesionario Oficial

Lomas de Zamora



Venta, Service y  
Repuestos.

Atención de primer nivel  
y la garantía Oficial  
de Honda.



[www.capitolmotors.com.ar](http://www.capitolmotors.com.ar) | Tel.: 011 5368-3660

Av. Pres. Hipólito Yrigoyen 8338, Lomas de Zamora



/hondacapitol