

simple

#28

una publicación de MAZZEI PROPIEDADES



DESARROLLOS / COUNTRIES / INMOBILIARIA / TIERRAS / INDUSTRIAL

En esta edición
¿Sabías que...?

ESPECIAL
Finaer

AÑO 8 - NUMERO 28 - ABRIL / MAYO / 2019

WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR



MAZZEI
PROPIEDADES

PARA VOS
QUE BUSCÁS
QUE DURE
PARA SIEMPRE.

Depilación definitiva en La Clinic,
a un precio que enamora.



(011) 3974-2633



Mariano Castex 1277, 1º Piso, Of. 305, Canning

laclinic305@yahoo.com.ar

sumario



Casas - Chalets - Casas Quintas

VENTA **26** ALQUILER **38**

26

Departamentos - Duplex - PH

VENTA **42** ALQUILER **50**

42

Countries - Barrios Privados - Condominios

VENTA **54** ALQUILER **70**

54

Lotes - Terrenos

76

Campos - Chacras - Fracciones - Parcelas

80

Locales - Oficinas - Cocheras

82

Lugares Vacacionales y Negocios Especiales

86

Galpones - Depósitos - Edificios y Naves Industriales

88

simple

Es una publicación de MAZZEI PROPIEDADES

Av. Mariano Castex 1413 (Ruta 52) - Canning
Tel: 4295-9565/66 ó 4295-8477 ó 5075-0377
info@revistasimple.com.ar

Dirección general: ALEJANDRO MAZZEI
Diseño editorial: www.PLANTHEO.com

TIRADA 8000 EJEMPLARES

PUBLICACIÓN BIMESTRAL INDEPENDIENTE DE DISTRIBUCIÓN LIBRE Y GRATUITA EN PROVINCIA DE BUENOS AIRES Y C.A.B.A. REGISTRO NACIONAL DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL EN TRAMITE. TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS. PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL DEL MATERIAL FOTOGRÁFICO Y DEL CONTENIDO PERIODÍSTICO DE ESTA EDICIÓN SIN LA AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL EDITOR.



editorial

Estimados lectores, amigos y clientes

Comenzando el otoño, les contamos sobre nuestros emprendimientos.

Les damos a conocer en nuestra sección "Casa de tapa" una hermosa propiedad minimalista, con imponente vista, muy cómoda y funcional.

Les acercamos las nuevas novedades de **Toyota** y les contamos como trabaja la empresa **Finaer**, líder en garantías propietarias, en el especial Sabias que..

El emprendimiento **Praderas 57** en Cañuelas, en inmejorable ubicación, cuenta obras avanzadas, posesión inmediata, amenities y expensas que no superaran los \$ 3.500. Lotes desde U\$S 31.000, con financiación.

Otra opción importante en la lo-

calidad de Cañuelas es **Chacras del Alba**, un lugar abierto, sin expensas, con lotes amplios para disfrutar de vivir en el campo, a muy pocos minutos de la ciudad.

Robles de San Vicente, sigue avanzando con las obras, tanto con las oficinas comerciales como así también con los departamentos, los que se empezaran a entregar a partir del mes de mayo del 2019. Pronto habrá unidades en alquiler. Aún quedan departamentos y oficinas en venta, no así locales, que se han vendido en su totalidad.

En **Moradas de Máximo**, quedan muy pocos lotes disponibles, se trata de un barrio consolidado donde la gente eligio su lugar para vivir, un éxito! Hemos terminado la casa modelo en construcción en seco, pudiendo

comprar lote propio, con casa de 3 ambientes llave en mano desde U\$S 65.000 y con facilidades.

Las Gaviotas de Canning sigue con nuevas aperturas de manzanas, venta en pesos, con anticipo y 36 cuotas fijas. Lotes desde \$ 450.000 en una excelente ubicación en la localidad de Canning.

En nuestro segmento de TV A24! te contamos "**Construccion llave en mano**", cada vez mas gente nos elige a la hora de construir su casa. Podes ver online los programas entrando en nuestro canal de You tube de Mazzei Propiedades.

Hasta la próxima.

Alejandro Mazzei



MAZZEI PROPIEDADES

INMOBILIARIA
DESARROLLOS INMOBILIARIOS
DESDE 1979

Una solución para cada necesidad

Desarrollos / Countries / Inmobiliaria / Tierras / Industrial

ALGUNOS DE LOS EMPRENDIMIENTOS QUE COMERCIALIZAMOS Y/O DESARROLLAMOS



Casa Central
Av. M. Castex 1413, Canning
5075-0377 / 5075-0231
5075-0211 / 4295-9565 / 66
infocanning@mazzeipropiedades.com.ar

Sucursal El Trébol
Av. El Trébol 83, La Unión
4386-5425
4386-4122
infoeltrebol@mazzeipropiedades.com.ar

Sucursal San Vicente
Av. San Martín 10 – San Vicente
(02225) 483522
(02225) 484945
infosanvicente@mazzeipropiedades.com.ar

Sucursal Emprendimientos
Av. Mariano Castex 189 – Canning
4040-1663
infocanning@mazzeipropiedades.com.ar

RESOLUCIÓN

48
HORAS

COMPLETANDO TU SOLICITUD

**ALQUILÁ
CON GARANTÍA
FINAER**



SÓLO CON TUS INGRESOS ♦ SIN GARANTÍA PROPIETARIA



**OFICINA COMERCIAL
LOMAS DE ZAMORA**

Av. Hipólito Yrigoyen 9185 - 8º "D" ◀

(011) 4243-5053 ◀

lomas@finaersa.com.ar ◀

ENCONTRÁ EL LISTADO COMPLETO DE NUESTRAS OFICINAS EN WWW.FINAERSA.COM.AR/SUCURSALES

FINAER

SISTEMA DE GARANTÍAS PARA ALQUILAR

TENÉS FINAER, TENÉS GARANTÍA



WWW.FINAERSA.COM.AR



4958-9500

LA TRANQUILIDAD QUE BUSCABAS PARA ALQUILAR



GARANTÍA
DE DAÑOS
FINAER

Cuando alquilás con la **Garantía de Daños Finaer**, contás con la tranquilidad de tener el respaldo y la experiencia de la mayor compañía especializada en **Garantías para Alquilar**.

La tranquilidad de tener protegido tu inmueble, ahora está garantizada por el respaldo y la experiencia de **Finaer**.



OFICINA
LOMAS DE ZAMORA

- ▶ Av. Hipólito Yrigoyen 9185 - 8º "D"
- ▶ 4243-5053
- ▶ lomas@finaersa.com.ar



FINAER

SISTEMA DE GARANTÍAS PARA ALQUILAR

¡Recibí el inmueble sin diferencias!

4958-9500 ♦ www.finaersa.com.ar

Fábrica de cortinas roller directa al público



CORTINAS ROLLER
SUNSCREEN



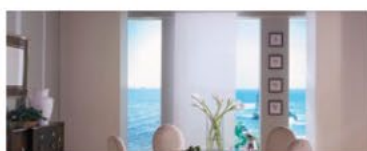
CORTINAS ROLLER
BLACKOUT



CORTINAS ROLLER
DOBLE



CORTINAS ROLLER
TRANSLUCIDAS



PANELES
ORIENTALES



CORTINAS ROLLER
ZEBRA



ASESORAMIENTO PERSONALIZADO EN NUESTRO SHOWROOM.

*Tu próxima cortina roller
está en Royal Cort !!*

📞 11-2001-3495

📞 15-7004-6650

Juan Manuel Prieto 10, **Burzaco**


**Royal
Cort**

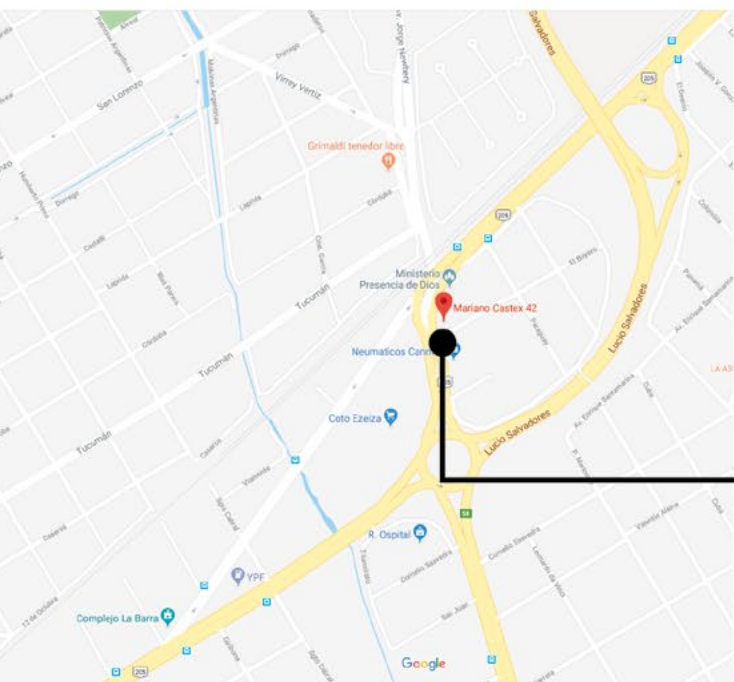
GAS,
N, DESAGÜES
TRICOS
FLEXIBLES
ÉCTRICOS
ZADOS
S, CAJAS,
ORES, UNIONES

PLATAFORMA DE LA CONSTRUCCIÓN

• PUERTAS INTERIORES
• ABERTURAS DVH MODENA/HERRERO
• PISOS FLOTANTES EUROPEOS
• PORCELANATO ESPAÑO
11.5113.1750
info@plataformadelaconstruccion.com.ar
plataformadelaconstruccion.com.ar



COTIZACIONES / ENTREGA EN OBRA
MATERIAL GRUESO / TOMAMOS M2 EN FORMA DE PAGO



Castex 42 / Canning
15-5113-1750

PLATAFORMA
DE LA CONSTRUCCIÓN

info@plataformadelaconstruccion.com.ar | info.plataformadelaconstruccion@gmail.com
www.plataformadelaconstruccion.com.ar



ARES ARQUITECTURA

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

EMPRESA CONSTRUCTORA

Casas Country
Locales, Reformas, Franquicias
Desarrollos Inmobiliarios
Proyecto y Dirección de Obra



www.aresarquitectura.com.ar

info@aresarquitectura.com.ar

 **15-2008-5556**



Un lugar donde el deporte y lo recreativo tienen la importancia que vos le das. Sea jugar al fútbol, tenis, vóley o nadar, ir al spa, recorrer el circuito aeróbico o ponerte en forma con un programa

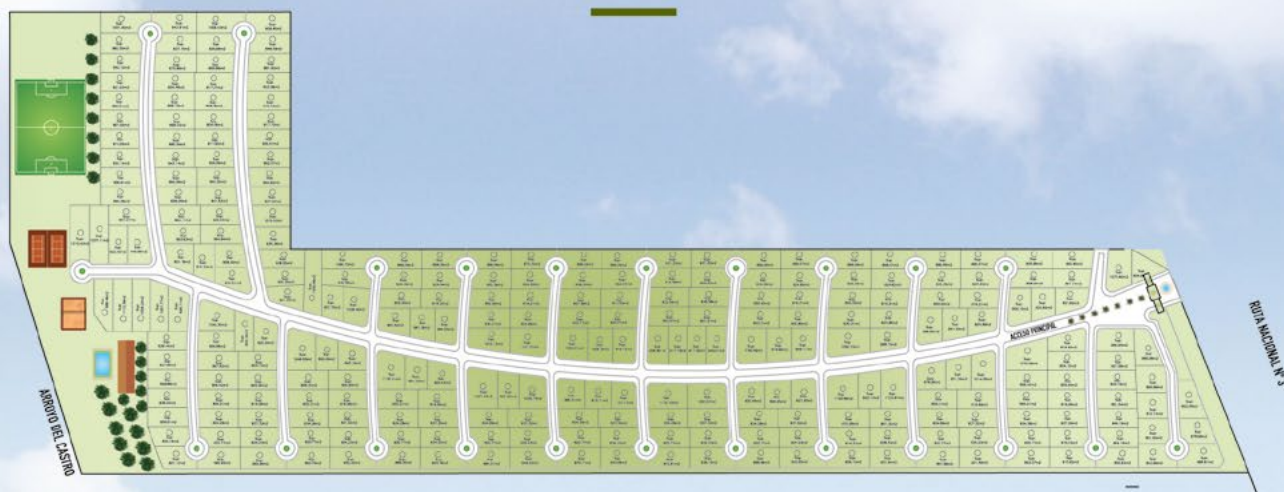
de fitness. Tomar algo en el Club House. Con los beneficios de un lugar pensado para vos: Sum-piscina-dos canchas de tenis-cancha de vóley-cancha de fútbol-spa-senda aeróbica.

Fácil acceso a Capital, transfer permanente de y hacia Cañuelas a la urbanización. El nuevo barrio cerrado de Cañuelas tiene todo eso y te está esperando.



Lotes desde 805 m² desde U\$S 31.000

Consulte financiación hasta 48 cuotas



PRADERAS 57

BARRIO CERRADO

PARA EL DISFRUTE
Y SEGURIDAD DE TU FAMILIA

Especial "Casa de tapa"

Casa minimalista

A estrenar, con detalles de primer nivel.





Cuenta con un living integrado al comedor, amplio con excelente vista al parque, grandes ventanales en DVH. Cocina separada mediante puerta corrediza silestone, muebles completos 1er nivel y salida al exterior. Un dormitorio en planta baja, actualmente usado como escritorio, baño completo y un toilette de recepción.

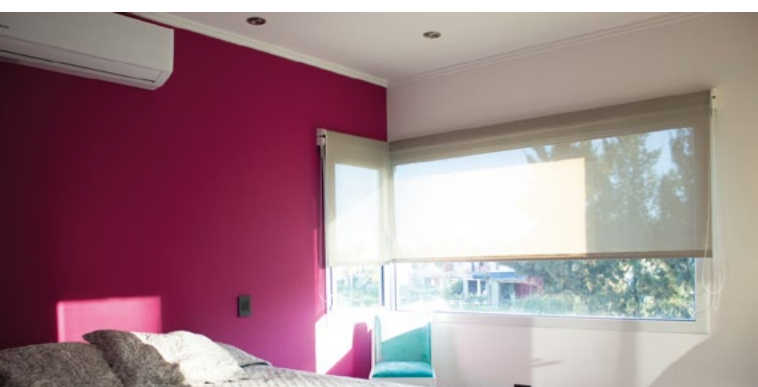
En la planta alta, cuenta con tres dormitorios, el principal en suite con hidromasajes y vestidor, el resto con placard y todos con salida a la terraza. Baño completo en el sector.

En el exterior, una hermosa galería con parrilla con opción a gas natural, bacha lava platos con detalles en acero inoxidable. Pileta de 11 x 4. Entrada de auto. Baulera para termo y caldera.

La propiedad se encuentra refrigerada por aire acondicionado y calefaccionada por losa radiante, caldera.

Sus pisos son de porcelanato, kalakata y techo de losa.





Para más información:
CODIGO DE VENTA: 5082
www.mazzeipropiedades.com.ar



LA MEJOR
FINANCIACIÓN
PARA TUS
PROYECTOS!

CALIDAD Y PRECIO EN TODOS
NUESTROS PRODUCTOS



SHOWROOM: AV JUAN MANUEL DE ROSAS 2699 - SAN JUSTO
4482-3418 | 44843159 | 2110-4735



LOS NOGALES[®] DE SAN VICENTE

—
INTENDENTE FERRERE 237
San Vicente / Buenos Aires
—

Dúplex de 90 m²+ patio
desde **U\$S 169.000** con
entrega inmediata

Dpto. en planta baja a
estrenar de 40 m²
U\$S 65.000 Financiación

Dpto. en planta Alta a
estrenar de 40 m²
U\$S 55.000 Financiación

Dpto. en 2do piso a
estrenar de 40 m²
U\$S 47.000 Financiación



MAZZEI
PROPIEDADES

(02225) 483522 / 484945

WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR / INFOSANVICENTE@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR

Textil Hilda

© Moda & Decoración

Telas de todo tipo, sillones, blanco y mantelería, alfombrados y entelados, empapelados, colchones y somniers, cortinas y cortinados

el espartano

MURESCO



voile
niza



SOR
PREN
DETE
CON



30% OFF
EN TELAS
EXCLUSIVAS
HASTA AGOTAR STOCK

35 telas
para elegir



HOGAR / HOTELERIA / SANIDAD
GASTRONOMIA / EMPRESAS

Av. Tomás Espora 3173, Burzaco

4299-9615

www.textilhilda.com.ar

[f @textilhilda](#) [@textilhilda](#) info@textilhilda.com.ar

Lotes desde 1000 M²
a una hectárea
desde U\$S 35.000

CONSULTE FINANCIACIÓN



Chacras del Alba Cañuelas

UN LUGAR PARA HACER CRECER TUS **SUEÑOS**
DENTRO DEL **CAMPO**, CERCA DE LA **CIUDAD**.

— ESCRITURACIÓN INMEDIATA —

Plantfleece



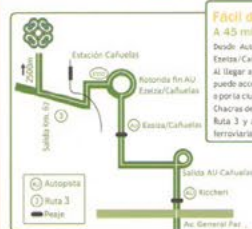
chacrasdelalbacanuelas



COMERCIALIZA
MAZZEI
PROPIEDADES

WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR
INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR

4295-9565/66
4040-1663



Fácil de llegar
A 45 minutos de Capital Federal
Desde Autopista Ricchetti tomar Autopista
Trenes-Cañuelas.
Al llegar a la rotonda (fin AU EZE/CAÑ), se
puede acceder a Chacras del Alba por Ruta 3
o por la ciudad de Cañuelas.
Chacras del Alba se encuentra a 250mts. de
Ruta 3 y a veinte cuadras de la estación
ferroviaria.

cerramientos
STILO

www.stilocerramientos.com

carpinterías ALUMINIO

carpinterías PVC


fachadas integrales

piel de vidrio

techos vidriados

barandas

 115 928 8488

 stilocerramientos 

4281 6098 



PEDREGALES[®]

DE SAN VICENTE



COD 4926

CASA SOBRE LOTE 108

Adelanto y **60 CUOTAS FIJAS**
de **U\$S 470**

COD 4492

CASA SOBRE LOTE 94

Adelanto y **60 CUOTAS FIJAS**
de **U\$S 470**

COORDINÁ TU VISITA HOY!

www.pedregales.com.ar

un proyecto de


cideurba
Cimenta Desarrollos Urbanos

Pedregales es un proyecto de **657 lotes**, desde 360 a 700 m², y se encuentra emplazado en las afueras de Alejandro Korn, Partido de San

Vicente.
Con **estilo country**, Pedregales dispone de la más **completa infraestructura**, entre las que se destaca el

cercado perimetral, cámaras de seguridad, arquitectura urbanística moderna y controlada y un paseo de compras.



MAZZEI PROPIEDADES

WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR
INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR

4295-9565/66
(02225) 483522 / 484945

Nivel arquitectura

PROYECTO, DIRECCIÓN, CONSTRUCCIÓN Y GERENCIAMIENTO



DIBUJAMOS IDEAS, **CONSTRUIMOS REALIDADES**



Nivel arquitectura

 Nivel Arquitectura
arqtocci@hotmail.com
15.5781.9001

Armando Tocci
arquitecto



MAZZEI
PROPIEDADES

LOTES EN BARRIOS PRIVADOS

Toda la **oferta** en un solo **lugar**



CANNING
VILLAGE

MORADAS DE MÁXIMO



ESTANCIA
VILLA EMERITA
VIVIR MEJOR



AREA 60



Chacras de
San Vicente



Barrio Privado
Campo Daromy



EL LAUQUÉN
CLUB DE CAMPO



EL ROCÍO
Barrio Privado



HARAS DEL SUR III
golf & spa



San Vicente



Casa Central

Av. M. Castex 1413, Canning
5075-0377 / 5075-0231
5075-0211 / 4295-9565 / 66
infocanning@mazzeipropiedades.com.ar

Sucursal El Trébol

Av. El Trébol 83, La Unión
4386-5425
4386-4122
infoeltrebol@mazzeipropiedades.com.ar

Sucursal San Vicente

Av. San Martín 10 – San Vicente
(02225) 483522
(02225) 484945
infosanvicente@mazzeipropiedades.com.ar

Sucursal Emprendimientos

Av. Mariano Castex 189 – Canning
4040-1663
6091-9570
infocanning@mazzeipropiedades.com.ar



/MazzeiPropiedadesCanning

www.mazzeipropiedades.com.ar



@Mazzei_Prop



Nuestro Local

Atención Personalizada



PERFILES - METAL DESPLEGADO - DISCOS - ÁNGULOS - TUBOS - PLANCHUELAS - CHAPAS - CAÑOS ESTRUCTURALES

AHORA DISTRIBUIDORA DE DE ALUMINIO PARA ABERTURAS POR MAYOR Y MENOR

SEGUIMOS
CRECIENDO JUNTOS



Camino de Cintura 254 | Lavallol | Bs.As | Tel/Fax: (54 11) 4231-2338/3555 | I.D.: 168*60 | info@hierrosllavallol.com.ar



Casas, Chalets y Casas Quintas

VENTA



Código 5042

G.B.A. SUR - EL JAGUEL

VENTA	CASAS	U\$S 139.000
-------	-------	--------------

CASA CON PILETA

Living en desnivel con hogar. Comedor integrado a la cocina, la cual tiene vista al parque y salida al exterior. Baño. Dos dormitorios, el principal con placar y el restante con placar y baulera. Quincho con parrilla mesada lavaplatos y baño en el sector. Garaje para dos autos. Entrada de auto con portón corredizo automático. Jardín con riego por aspersión. Dependencia: en el exterior Baulera. Pileta amplia con playa húmeda.



Código 5038

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

VENTA	CHALET	CONSULTAR
-------	--------	-----------

HERMOSO CHALET EN AV. PRINCIPAL

Chalet de 5 ambientes sobre Av. principal, con pileta, parrilla, quincho, garage, lavadero y parque.



Código 5037

G.B.A. SUR - LA UNIÓN

VENTA	CASAS	U\$S 170.000
-------	-------	--------------

CASA CON PILETA APTO CRÉDITO

Living comedor y cocina integrados con muebles. Cuatro dormitorios, el principal en suite. Baño. Parrilla. Pileta. Dependencia: Cocina, dormitorio y baño.



Código 5001

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

VENTA	CASAS	U\$S 170.000
-------	-------	--------------

CASA A ESTRENAR

Propiedad en construcción, losa terminada. Entrega en Junio. PB: Living, comedor y cocina. Toilete de recepción. Quincho con parrilla y baño. Entrada de auto. Lavadero/deposito PA: Dos dormitorios, ambos en suite.



G.B.A. SUR – ALEJANDRO KORN
VENTA CASAS U\$S 40.000

CASA A ESTRENAR

Comedor integrado. Cocina con bajo mesada y bacha de acero. Dormitorio mediano. Baño EL VALOR DE VENTA ES POR CADA CASA- SON DOS



G.B.A. SUR – CANNING
VENTA CASAS U\$S 78.000

CASA 4 AMB

Living, comedor y cocina integrado. Baño completo. Tres dormitorios, uno de ellos apto escritorio. Entrada de auto. Jardín al fondo. Refrigeración: A/A Pisos de cerámica. Techo de chapa.



G.B.A. SUR – CANNING
VENTA CASAS U\$S 90.000

HERMOSA CASA

Living, comedor integrado. Cocina con spa y bajo mesada. Tres dormitorios. Baño- Ladrillos a la vista. Pintado con bricol. Pisos: cerámica



G.B.A. SUR – CANNING – EZE
VENTA CASAS QUINTAS U\$S 120.000

CASA QUINTA

Living, comedor y cocina. Dormitorio Baño. Galería y parrilla. Entrada de auto. Jardín y fondo libre. Pileta de 7,5x3,5. Pisos de cerámica y techo de chapa. Refrigeración: A/A



G.B.A. SUR – CANNING – EZE
VENTA CASAS QUINTAS U\$S 350.000

CASA QUINTA EN CHACRAS DE CANNING

Living. Comedor y cocina integrados con salamandra y barra. Dos dormitorios sin separación y con placard. Baño. Quincho. Galería cerrada. Jardín y fondo libre. Calefacción: placas. Refrigeración: A/A. Pisos de madera y cerámicos. Techo de machimbre y losa. Revestimientos de ladrillos a la vista.



G.B.A. SUR – EL JAGUEL
VENTA CASAS QUINTAS U\$S 180.000

CASA QUINTA

PB: Living comedor y cocina. seis dormitorios, el principal en suite. Tres baños. Lavadero. Galería. Quincho a refaccionar con parrilla y baño. Entrada de auto. Garaje. Jardín y fondo libre semicubierto. PA: Tres dormitorios. Baño completo. Sala de estar. Pisos de cerámica. Techo de tejas.



CASA DE 3 AMB SOBRE 300 M2

Con detalles de terminación pendientes. Apta construcción planta alta. Living, comedor y cocina integrados en 46 m2. Dos dormitorios de 4 x 4 mts. Baño completo con ducha. Fondo libre de 13 x 12 mts y galpón de 3 x 2 mts. Entrada para vehículos y garage cubierto de 6 x 3 mts. A/A



CASA 3 AMB

Living, comedor integrado. Cocina con lavadero en el sector. Baño. Dos dormitorios. Jardín al fondo. Pisos de mosaico y cerámica. Techo de chapa y losa.



CASA TRADICIONAL

Living, comedor y cocina integrados. Tres dormitorios, uno de ellos en suite, otro muy amplio y con pisos de parquet (5x5), el tercero sin ventanas. Lavadero y toilette en el sector. Galería con parrilla. Entrada de auto y jardín. Pisos de cerámica y mosaico. Techo mitad de losa, mitad de chapa. Dependencia: Cuenta con un departamento 2 ambientes de 50Mts2 aprox. Entrada independiente.



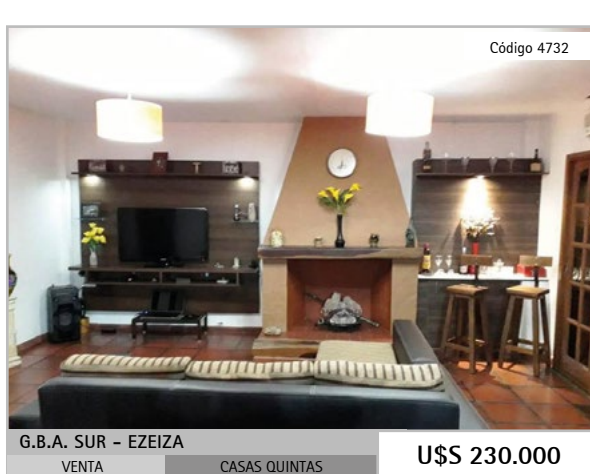
CHALET CON ALTILLO

Living y comedor. Cocina. Tres dormitorios, el principal en suite. Altílo apto escritorio. Parrilla. Entrada de auto. Jardín y fondo libre. Garaje. Pisos de cerámica y flotante. Techo de teja. Calefacción: T/B Apto crédito.



CHALET 4 AMB.

Apto crédito. Living, comedor integrados. Cocina con salida a la cochera semicubierta. Tres dormitorios con placard. Baño. Pileta de 7x3 automática. Lavadero con baño. Fondo libre con canil. Refrigeración: A/A Calefacción: T/B Revestimientos de ladrillos a la vista. Pisos de mosaico y techo de tejas.



CASA QUINTA REMODELADA

Living, comedor y cocina integrados. Dos dormitorios, uno de ellos apto escritorio. Dos baños, uno de ellos en el exterior para la pileta. Pileta de 4x8. Quincho y parrilla. Galería. Entrada de auto. Jardín. Garaje. Fondo libre. Baulera. Refrigeración: A/A Calefacción: T/B Pisos de laja. Techo de madera



Código 4884

APTO CRÉDITO

G.B.A. SUR - EZEIZA - BARRIO UNO
VENTA CASAS **U\$S 260.000**

CHALET APTO CRÉDITO.

Living comedor integrados. Cocina. Baño. Dos dormitorios, el principal en suite. Galería. Parrilla. Entrada de auto. Garaje. Jardín y fondo libre. Techo de tejas. Cuenta con todos los servicios.



Código 4638

G.B.A. SUR - LA UNIÓN
VENTA CASAS **U\$S 119.000**

CASA CON PILETA Y LOCAL

Living, comedor y cocina integrados. Dos dormitorios. Baño. Pileta y local.



Código 4897

G.B.A. SUR - LA UNIÓN
VENTA CASAS QUINTAS **U\$S 145.000**

CASA QUINTA

Living, comedor y cocina. Dos dormitorios, con placard. Dos Baño. Galería. Parrilla. Pileta de 6x3. Jardín y fondo libre. Refrigeración: A/A Calefacción: A/A



Código 2795

G.B.A. SUR - LA UNIÓN
VENTA CASAS QUINTAS **U\$S 150.000**

CASA QUINTA DE 100 M2 CON PILETA.

Conformada por amplio living comedor, cocina integrada con muebles de mesada y alacena. Tres dormitorios, el principal en suite. Baño completo. Quincho semi-cerrado con parrilla. Pileta cercada de 9 x 4 mts. Garage semicubierto para dos autos. Jardín al frente. Cancha de fútbol. Pisos de cerámico. Ventiladores. Sistema de alarma y todos los servicios.



Código 4963

G.B.A. SUR - LA UNIÓN
VENTA CASAS **U\$S 155.000**

CASA CON PILETA

Comedor y cocina. Baño. Dormitorio. Lavadero con tender. Galería y parrilla. Pileta de 7x5. Entrada de auto. Refrigeración: A/A Calefacción: T/B



Código 1723

G.B.A. SUR - LA UNIÓN
VENTA CASAS QUINTAS **U\$S 160.000**

CASA QUINTA DE 70 M2

Desarrollada sobre un lote de 800 m2, con pileta. Conformada por living comedor y cocina con desayunador. Dos dormitorios, ambos con placard empotrado. Baño con ducha, reciclado a nuevo. En la parte exterior, quincho semicubierto con techo de paja, parrilla, pileta de 9 x 4 mts. con filtro. Jardín. El estado de conservación es muy bueno, con pisos de cerámico rústico. Techo de losa y tejas. Sistema de riego. Todos los servicios.



EXCELENTE VIVIENDA MULTIFAMILIAR

Casa 1 Con frente a la calle Living, comedor y cocina. Baño completo. Tres habitaciones. Patio de 10x2.5. Casa 2 Interna, dos plantas PB: Living, comedor y toilette. PA: tres dormitorios. Baño Garaje



EXCELENTE CHALET

PB: Living, comedor integrados amplios con hogar. Cocina con comedor, lavadero. Baño completo. Parrilla. Garaje sin terminar para dos autos. Jardín y fondo libre. Entrada de auto. PA: Tres dormitorios, el principal en suite con hidromasajes y balcón. Los dos restantes con placard y uno de ellos con salida al balcón. Una tercer habitación apta escritorio con terraza. Baño completo. Sótano. A/A. Losa radiante (actualmente sin funcionar).



CASA EN CONSTRUCCIÓN (BASES)

Living, comedor y cocina, las bases levantadas hasta el techo. Dos dormitorios. Baño



CASA MINIMALISTA

PB: Amplio Garaje ideal taller. PA: Living, comedor y cocina integrados. Baño completo. Dos dormitorios. Balcón. Baño. Pisos de porcelanato. Aberturas doble vidrio. Iluminación por led. Cuenta con todos los servicios. Parrilla. Entrada de auto. Garaje amplio luz trifásica doble portón eléctrico. A/A y Calefacción.



EXCELENTE CASA DE CAMPO

Living, comedor y cocina integrados muy luminoso. Dos dormitorios. Baño. Galería amplia. Parrilla. Entrada de auto. Jardín. Fondo libre. Cuenta con luz, gas envasado, cloacas y agua de perforación.



EXCELENTE CASA CÉNTRICA

Amplio living comedor con ventanales grandes de madera y persiana de madera antigua. Pisos de cerámica. Cocina amplia con muebles bajo mesada de algarrobo. Tres dormitorios, principal con ventanas de madera y persianas, pisos de parquet. Baño completo con bañera. Galería. Quincho con parrilla. Entrada de auto. Fondo libre. Techo de tejas antiguas. Refrigeración: A/A Calefacción: T/B

FLORES NACIONALES E IMPORTADAS

ALMACEN DE FLORES

Canning

HORARIOS. LUNES A SÁBADO DE 10:00 A 20:00 HS.
Y DOMINGOS DE 12:00 A 20:00 HS.
ENVÍOS A DOMICILIO

MARIANO CASTEX 1277

- PLAZA CANNING - GONDOLA 1 -

TEL 15-3233-1229 // 15-3237-0699



ALMACÉN DE FLORES CANNING



@ALMACENDEFLORESCANNING





Decoración y amoblamiento

Mega Muebles, home y office.

Contando con más de 30 años de experiencia en el mercado.

Mega Muebles se enorgullece de ser una empresa familiar dedicada al diseño, desarrollo y producción de muebles tanto para oficina como para el hogar, teniendo como pilares principales la calidad de los productos que fabrican como la atención personalizada que brindan.

Atienden desarrollos integrales de proyectos para cada necesidad de clientes, tomando en cuenta las características particulares de todos los aspectos concernientes al armónico diseño de los muebles con respecto de su entorno y funcionalidad.

Garantía de Calidad

Al ofrecer productos de calidad, y contar con mano de obra califi-

cada, garantizan el correcto funcionamiento, entrega e instalación de todos sus productos.

Variedad de Estilos

Cuentan con una amplia gama de productos colores y terminaciones, que le ofrecen la posibilidad de elegir los diseños adecuados para satisfacer tanto los aspectos funcionales como estéticos.



Mega Muebles
Home & Office

Showroom en Amaneceres Office - Un. 406

Martes, Miércoles y Jueves de 10:00 a 17:00 hs.

Coordinar visita

☎ 11-3002-6704

Para más información:

www.megamuebles.com.ar

info@megamuebles-sa.com.ar

home@megamuebles.com.ar



VIVI EN CANNING SIN EXPENSAS

LOTEO ABIERTO FINANCIACION EN PESOS



LAS
GAVIOTAS
DE CANNING



MAZZEI
PROPIEDADES

CONCRETE SUS ENTREVISTAS

4295-9565/66
4040-1663

WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR
INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR

HIPOTECAS

Privadas sin demostración de Ingresos. Aprobación en 72 hs.

CAPITAL FEDERAL Y GRAN BUENOS AIRES(*)



Planitree

- Préstamos hipotecarios todo destino
- Capital más interés hasta 60 meses
- Interés solo hasta 36 meses
- Sistema mixto
- Atención a inmobiliarias
- Cancelaciones anticipadas se descuenta del capital puro.

TABLA DE MONTO Y CUOTAS EN DOLARES CAPITAL MAS INTERES				
MONTO	24 MESES	36 MESES	48 MESES	60 MESES
10.000	500	360	290	250
20.000	1.000	720	580	500
25.000	1.250	900	730	630
30.000	1.500	1.080	870	750
40.000	2.000	1.440	1.160	1.000
50.000	2.500	1.800	1.450	1.250



TELÉFONO PARA CONCERTAR ENTREVISTA
15-5308-9937

INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR

(*) SOLO ALGUNAS ZONAS



TermoPlak®
Ingeniería en Termopaneles



La construcción está cambiando!



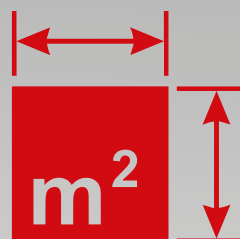
Termopaneles para construcción en seco



-50%
Mano de Obra



-50%
Consumo de
luz y gas

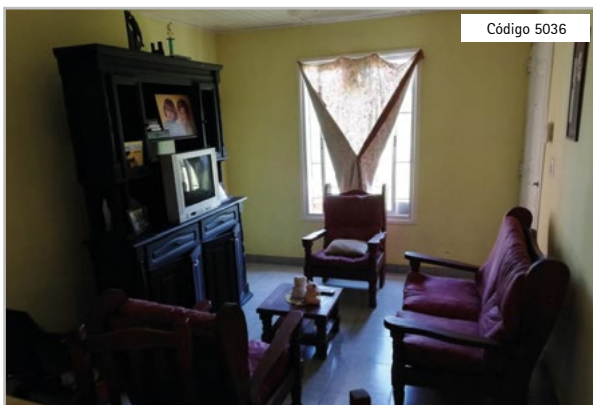


-28%
Costo del m2



Casas, Chalets y Casas Quintas

ALQUILER

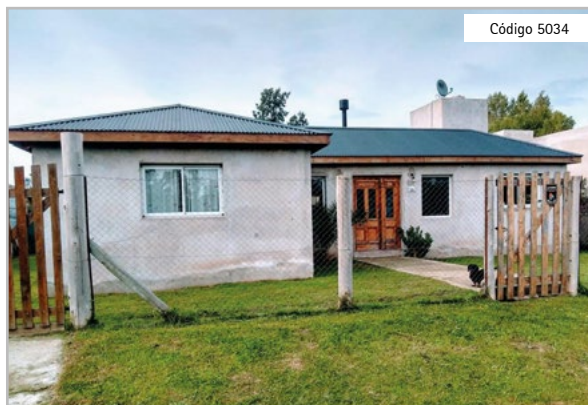


Código 5036

G.B.A. SUR – CANNING		
ALQUILER	CASAS	\$ 9.500

CASA 2 AMB

Living comedor y cocina. Baño. Dormitorio con placar. Entrada de auto. Parrilla. Jardín. Garaje



Código 5034

G.B.A. SUR – EZEIZA		
ALQUILER	CASAS	\$ 14.000

CASA TIPO CHALET

Living comedor y cocina integrados, muy luminosos. Tres dormitorios, uno de ellos en suite. Baño completo. Galería. Entrada de auto. Jardín y fondo libre. Refrigeración: A/A Calefacción: A/A

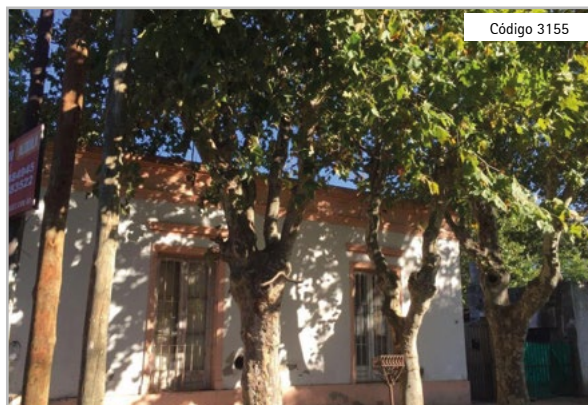


Código 1596

G.B.A. SUR – LA UNIÓN		
ALQUILER	CASAS QUINTAS	\$ 19.000

CASA QUINTA DE 4 AMBIENTES

Conformada por living comedor y cocina integrada. Tres dormitorios, el principal en suite y alfombrado. Dos baños. En la parte exterior, parrilla, quincho cubierto y vidriado. Entrada para vehículos y garage con capacidad para dos autos. El estado de conservación es bueno, con piso de cerámicos, techo de tejas y calefacción por T/B. Servicios de luz, gas y agua por bomba.



Código 3155

G.B.A. SUR – SAN VICENTE		
ALQUILER	CASAS	\$ 30.000

CASA SOBRE LOTE DE 576 M2.

Exclusivo uso comercial. Casa céntrica reciclada a nueva. Ideal Restaurante. . En excelente ubicación a una cuadra y media del centro cívico. Comedor. Cocina y baño sin artefactos. Dos dormitorios, y un tercer dormitorio de 6 x 4 mts en el exterior. Pisos de cerámico y techo de madera. Todos los servicios.

RESTA
sanitarios

**Garantía de
servicio**
desde el
primer día.



Atención **profesional**, calidad de servicio
y **compromiso con usted.**

Donde encontrarnos

CASA CENTRAL - C.A.B.A.

Dr. Luis Belaustegui 3925
(+54.11) 4.568.9150

FLORESTA - C.A.B.A.

Av. Gaona 4292
(+54.11) 4.671.8681

CABALLITO - C.A.B.A.

Av. La Plata 568
(+54.11) 4.983.4792

CANNING - BS.AS.

Av. Mariano Castex 642
(+54.11) 4.232.9777

CENTRO DE DISTRIBUCIÓN - C.A.B.A.

Segurola 648

f **restasanitarios**
info@sanitariosresta.com.ar
www.sanitariosresta.com.ar



*Mega Muebles
Home & Office*

www.megamuebles.com.ar

home@megamuebles.com.ar

☎ **11-3002-6704**

Showroom en Amaneceres Office - Unidad 406

Martes, Miércoles y Jueves de 10:00 a 17:00hs

Coordinar visita

f /megamuebleshome

@megamuebleshome

Alimentación para quemar
grasa y tonificar

Comer sano

Es común escuchar que al querer marcar o definir masa muscular, pensemos en qué tengo que comer o qué rutina tengo que realizar para "convertir la grasa en músculo". Sin embargo, una cosa que es importante saber es que ambos son dos tejidos distintos y uno no se puede convertir en otro ni viceversa.

Lo que sucede, es que normalmente se piensa que esto es así debido a que cuando empezamos a entrenar nos sometemos a entrenamientos específicos, constantes y por varios meses, cuidándonos mucho en lo que comemos y de esa manera vamos viendo cambios en nuestro cuerpo: vamos notando que la cantidad de grasa disminuye y que el músculo se hace más visible.

Esto tiene que ver no con una transformación si no que, con la actividad física y la alimentación específica, el tejido graso se pudo utilizar como fuente de energía para la actividad y por ende, se le pudo brindar mayor estímulo a las fibras musculares para que aumenten de tamaño. Esto ocurre entonces producto de ése estímulo más la alimentación, pero nunca producto de una transformación de grasa en músculo.

Teniendo en cuenta esto, la alimentación debe cumplir con las siguientes características:

- baja en grasas: y a predominio de grasas saludable de tipos omega que son las que encontramos en aceites, frutos secos, yema de huevo y palta por ejemplo.
- Alta en proteínas (siempre respetando las recomendaciones adecuadas para cada persona). Este nutriente lo encontramos en las carnes, huevos, quesos magros, frutos secos, entre otros.
- Con un buen aporte de carbohidratos. Los carbohidratos los encontramos en los cereales como arroz, fideos, panes, pastas, legumbres, etc. Siempre que respetemos las cantidades adecuadas para cada uno, es suficiente. No hay que pensar en dejar de consumir



“harinas” ni ningún alimento fuente de carbohidratos ya que este nutriente es el que nos va a proporcionar energía extra para permitir hacer más actividad física y rendir mejor.

- Completa en vitaminas y minerales: este es un punto del cual no se suele hablar. Sin embargo, es importantísimo que haya un buen aporte de vitamina C, de vitaminas de complejo B, magnesio, potasio, hierro y calcio entre otros ya que de ellos también depende el buen funcionamiento del metabolismo en la combustión de grasas.

Alimentos a disminuir en ingestas habituales

Principalmente hay que evitar el consumo excesivo o muy frecuente de alimentos con mucha grasa y azúcares como galletitas comerciales comunes dulces y saladas, comidas de delivery como pizzas, empanadas, tartas; golosinas, snacks salados como papas fritas, maníes salados pre fritos, fiambres grasos y todos aquellos alimentos que no nos provean de nutrientes necesarios. Igualmente, hay que aclarar que si bien es importante cuidarse y tratar de evitar consumir esos alimentos de manera muy frecuente y

en forma excesiva, creo que también hay que ser racionales. Muchas veces me encuentro con pacientes que se restringen demasiado y que les termina generando una obsesión por cumplir con su objetivo: “definir, ser lo mas magros posibles” y ahí es cuando lo saludable se convierte en no saludable.

Por eso, tenemos que pensar que con constancia, paciencia, tiempo, conducta y dándonos los gustos pero controlados, podemos lograr igual nuestro objetivo.

Ejercicios o rutina ideales a realizar

Si bien este punto lo explicará mejor un entrenador, lo ideal es hacer rutinas que combinen ejercicios aeróbicos de intensidad alta con ejercicios de fuerza, de manera de quemar grasa y formar más fibra muscular.

Pero, antes de esto es necesario evaluar la composición corporal de esa persona. Una de las herramientas que manejo es el método Inbody, el cual permite determinar por distintas zonas del cuerpo, dónde hay más cantidad de músculo o grasa corporal y la cantidad en kg que hay en cada sector. De ésta manera, los pacientes que presentan masa muscular baja en piernas, no les sugiero hacer actividades de impacto sino más bien actividades aeróbicas sin impacto y de fortalecimiento de masa muscular.

Ingestas alimentarias: pre y post entrenamiento

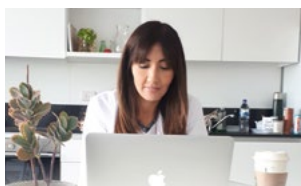
Lo importante es realizar las 4 comidas diarias, con una frecuencia horaria de 3 o 4 horas de diferencia entre cada una de ellas: desayuno, almuerzo, merienda y cena.

Lo ideal es que esas comidas sean completas: que aporten carbohidratos, proteínas, vitaminas y minerales y algo de grasas.

No existen alimentos ideales, es la alimentación en su conjunto lo que ayudará al éxito.

Con respecto al pre y post entrenamiento: es común que al comenzar una actividad física, enseguida se piense en qué debería comer antes y qué después? Y la respuesta es, que no todos necesitamos lo mismo. Siempre depende del objetivo que tengamos, de cómo sea nuestra alimentación en general, del horario en que vamos a entrenar, de la distancia horaria que haya entre la última comida principal y el inicio de la actividad, del tiempo y de la intensidad de entrenamiento, etc.

Muchos son los factores a analizar: hay gente que necesitará comer algo previo a entrenar o en el post entreno, otros quizá no les es necesario ya que para su objetivo y con sus comidas principales es suficiente. Por eso, en este punto lo ideal es que sepamos que no todo es para todos y que hagamos una consulta a un especialista.



Para más información:

☎ 11.6229.5182

📷 @funcionalnutricion

📌 Funcional Nutrición



Departamentos, Duplex y PH

VENTA



Código 5125

G.B.A. SUR - MONTE GRANDE

VENTA

DEPARTAMENTOS

U\$S 105.000

CONDOMINIO 2 AMBIENTES

Conformado por living comedor y cocina. Dormitorio en suite con vestidor. Toilette. Parrilla. Patio. Cochera.



Código 5056

G.B.A. SUR - EZEIZA

VENTA

DEPARTAMENTOS

U\$S 52.000

TORRES DE EZEIZA

Monoambiente Anticipo y cuotas Living integrado al comedor. Baño



Código 4703

G.B.A. SUR - LOMAS DE ZAMORA

VENTA

DUPLEX

U\$S 110.000

DÚPLEX

PB: Living, Comedor y cocina integrados. Toilette. Garaje. PA: Dos dormitorios. Baño



Código 4274

G.B.A. SUR - MONTE GRANDE

VENTA

DEPARTAMENTOS

U\$S 118.000

DPTO DE 4 AMBIENTES

Excelente ubicación en Monte Grande. Cocina con alacena, termo tanque. Baño completo. Dormitorio con placar. Dos dormitorios mas en el entresuelo-Tiro balanceado, A/A. En el valor esta incluida la cochera.



DEPTO. EN EXCELENTE ESTADO

Living. Cocina con todos los muebles. Baño completo. Dormitorio. Balcón totalmente cubierto. Pisos de pinotea



DÚPLEX A ESTRENAR NOVEDOSO SISTEMA

Complejo COLORES DEL SUR. Dúplex a estrenar de 85 m2 con novedoso sistema de paredes desmontables para rápido y fácil acceso a todas las cañerías y conductos de la propiedad. Conformado por living comedor y cocina integrada. Dos dormitorios, el principal con vestidor y balcón, el restante con placard. Toilete de recepción y baño completo. Lavadero. Jardín, fondo libre, parrilla y espacio guardacoché. Rejas en todas las aberturas.



DEPTO. 2 AMBIENTES EN PLANTA ALTA

Living comedor y cocina. Dormitorio. Baño completo.



DEPTO DE 3 AMB EN 2DO PISO

Ubicado en Edificio Terrazas de Urquiza. Living comedor y cocina. Dos dormitorios. Toilete y baño completo. Balcón. Terraza del predio con SUM para 40 pax, baños y parrilla.




DPTO. EN EZEIZA

Conformado por living comedor integrado y cocina con lavadero. Dos dormitorios. Baño con ducha. Calefacción por T/B y refrigeración por A/A.



DÚPLEX DE TRES AMBIENTES.

En muy buena ubicación a menos de diez cuadras del Shopping Las Toscas y del Colegio Saint Mary's. Conformado en planta baja living comedor integrados. Cocina con muebles bajo mesada. Un dormitorio y baño con ducha. En planta alta otro dormitorio en suite con vestidor. Entrada para vehículos y jardín al fondo. El estado de conservación es muy bueno, con pisos de cerámico y todos los servicios. Refrigeración y calefacción por splits y T/B.



Toyota | Zento

Prius, el auto híbrido de Toyota

El Toyota Prius es un auto híbrido que para funcionar sólo necesita nafta. Su exclusiva tecnología Hybrid Synergy Drive genera electricidad y eso le brinda una autonomía que casi duplica en kilómetros a la de un auto convencional a nafta. En el caso del Prius, con un tanque de nafta puede andar unos 1300 km sin necesidad de volver a cargar.

Esta tecnología combina un motor de combustión de 1.8L con 16 válvulas y sistema WT-i junto con un inteligente sistema eléctrico con batería auto recargable para lograr un eficiente consumo y una alta performance, optimizando su funcionamiento y movilizándolo una nueva conciencia ecológica.

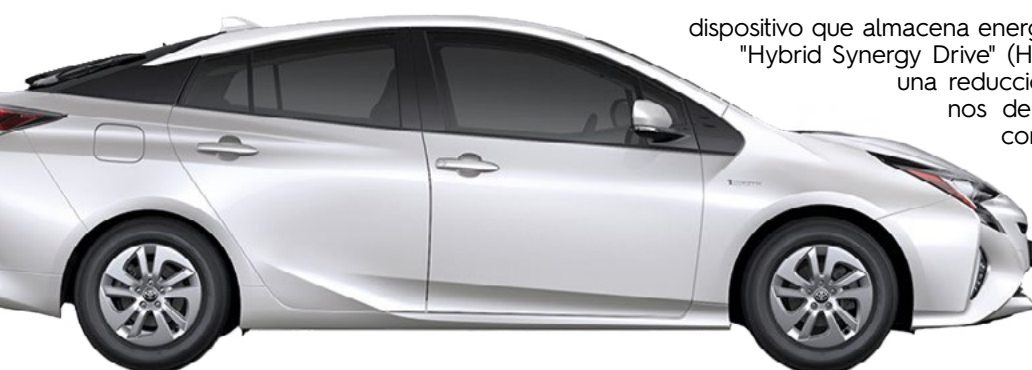
Micaela Zuiani, Gerente de Marketing y Comunicación de Toyota Zento, dijo: "Toyota invierte permanentemente en la mejora de

sus vehículos, buscando así convertir el manejo cotidiano en una experiencia placentera y cuidando el medio ambiente".

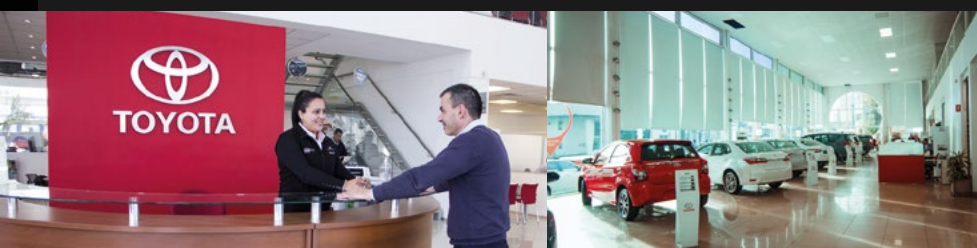
Y agregó: "Prius es el vehículo híbrido más vendido del mundo. Consta de dos motores, uno a combustión y otro eléctrico que funcionan juntos disminuyendo así la contaminación ambiental. El Prius no se enchufa, las baterías eléctricas se recargan con el movimiento del vehículo. Tiene un

consumo de 4 litros cada 100 Km y una autonomía mayor a 1000 Km. Viene en una sola versión, motor 1.8 con caja automática".

En Argentina, el Toyota Prius fue lanzado en 2009, siendo un auto amigable con el medio ambiente. Utiliza un sistema de propulsión híbrida que combina un motor naftero 1.8 de 100 CV con uno eléctrico de 82 CV, lo que le permite tener una potencia total de 136 CV. El vehículo ofrece un



dispositivo que almacena energía en las fases de frenado, llamado "Hybrid Synergy Drive" (HSD), que ofrece cuatro beneficios: una reducción de hasta un 40 por ciento menos de dióxido de carbono (comparado con un motor naftero), hasta un 90% de óxido de nitrógeno si lo comparamos con un Diesel, eficiencia de combustible y una conducción suave con una buena aceleración silenciosa. El auto se destaca por su novedad y su muy bajo consumo.



Toyota / Zento
Sucursal Adrogué
 Av. H.Yrigoyen 13123 Tel: 3220-4625
Usados
 Av. H.Yrigoyen 13672 Tel: 4214-1480
Sucursal Lanús
 Av. H.Yrigoyen 3202 Tel: 4357-9900

 /toyotazento

A ESTRENAR
ENTREGA 2019

ITUZAINGÓ 149

EZEIZA / B.S.A.S.

LAS OBRAS AVANZAN!!

Exclusivos departamentos de 2 ambientes de 42 m² cubiertos y balcón de entre 4 y 10 m².

Ubicado en la calle Ituzaingó al 100, a 2 cuadras de la estación del ferrocarril y

a metros del pulmón verde de la plaza y la Municipalidad de Ezeiza.

Locales comerciales en la planta baja y disponibilidad de **cocheras** en el subsuelo.



MAZZEI
PROPIEDADES

WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR
INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR

4295-9565/66
(02225)48495

PIEDRAS CANNING

Plantívor

**PORFIDOS - LAJAS - ATERMICOS - MURETES
VENECITAS - REVESTIMIENTOS
CONSTRUCCIONES - PISOS
MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION**

**A PARTIR DE MARZO NUEVA DIRECCION
Av. Castex al 100, Rotonda de Coto**

☎ 15-2185-0895

www.piedrascanning.com.ar / piedrascanning@gmail.com

**Ahora también en Colectora Km 41
bajada Tristán Suárez - AU. Ezeiza-Cañuelas**



DISTRIBUIDOR DE MATERIALES ELÉCTRICOS Y DE ILUMINACIÓN

40 AÑOS

**AMPLIA TRAYECTORIA
EN EL MERCADO**



**ASESORÍA INTEGRAL
PARA PROYECTOS ELÉCTRICOS**



**TODAS LAS MARCAS
LÍDERES DEL MERCADO**



**ENTREGA EN TODO
EL TERRITORIO ARGENTINO**

BVARD. BUENOS AIRES 1905, LUIS GUILLÓN

(011) 4290-4361 / 1885

VENTAS@ILUZSA.COM - ILUZ@SINECTIS.COM.AR

WWW.ILUZSA.COM

@ILUZSA /ILUZSA



Nivel Arquitectura

Es una empresa dedicada a realizar proyectos a medida, dirección, ejecución y gerenciamiento de obras de arquitectura.

Está conformada por un equipo de especialistas, que desde la concepción o idea del producto (obra terminada) pasando por la factibilidad, análisis, desarrollo y producción, con la aplicación de métodos de administración de proyecto y a través de procesos, herramientas y técnicas específicas, logramos la eficacia operativa que conduce a los objetivos propuestos

Quienes asumimos cada rol y cada responsabilidad en las

distintas etapas de la obra, conformamos un equipo interdisciplinario, partiendo del Cliente, Project Manager, Projectista (interprete de la idea del Cliente), Asesores en sus distintas áreas, económicos, financieros, legales, administrativos, Director de obra como responsable en la etapa de construcción y los contratistas los cuales materializan la idea.

Nuestra empresa acompaña al Cliente en la consideración de los siguientes factores, en

un esfuerzo temporal encaminado a crear un producto único

1 - **Management** empresarial, financiero y de evaluación de mercado, alternativas de contratación, tiempos y costos, asesoramiento en los distintos procesos.

2 - **El diseño** el alcance, la planificación ejecución e implementación, presentación de diferentes propuestas en base a las características de la obra.

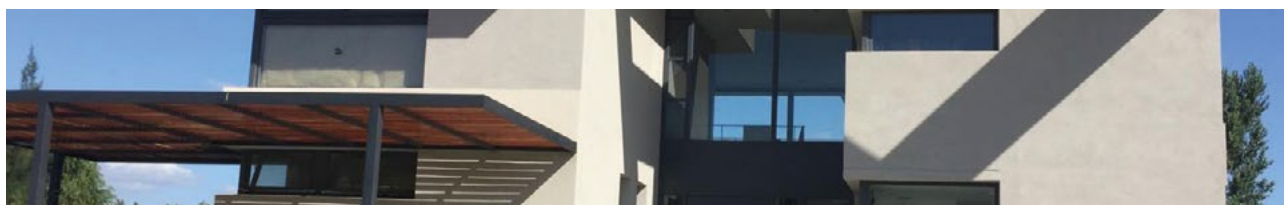
3 - **La construcción** aprobación de tareas, coordinación de gremios, tiempos y métodos, evaluación de asesores, proveedores y contratistas, costos asociados a la calidad y control de calidad.

4 - **La comunicación** con el cliente y con cada integrante del equipo de trabajo abierta, oportuna, clara y participativa, verbal y escrita.

De esta manera procuramos la excelencia técnica/construktiva del producto teniendo una visión global

del proyecto y así controlarlo durante su ciclo de vida.

Armando Tocci como arquitecto y titular de **Nivel arquitectura**, tiene como objetivo llegar a un resultado estratégicamente planificado y coordinado, no debilitando en el proceso la factibilidad económica y financiera, corporativa, legal reglamentaria y comercial, participando personalmente desde sus instancias más tempranas hasta su finalización.



Nivelarquitectura

Para más información:

Armando Tocci / Arquitecto

☎ 15.5781.9001

📱 Nivel arquitectura / arqtocci@hotmail.com



Departamentos, Duplex y PH

ALQUILER



Código 4766

G.B.A. SUR - EL JAGUEL

ALQUILER

DUPLEX

\$ 7.900

DÚPLEX 2 AMB

PB: Comedor y cocina integrado. BañoPA: dormitorioPisos de cerámica.



Código 5090

G.B.A. SUR - EZEIZA

ALQUILER

DUPLEX

\$ 9.000

DÚPLEX 2 AMB

PB: Comedor y cocina integrado. BañoPA: dormitorioPisos de cerámica.



Código 3450

G.B.A. SUR - EZEIZA

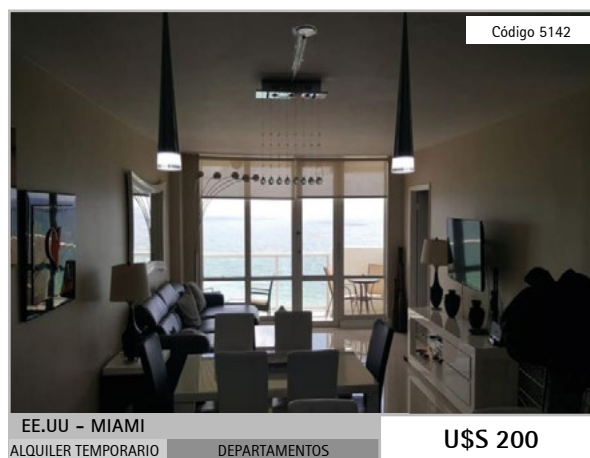
ALQUILER

DEPARTAMENTOS

\$ 14.000

DEPTO DE 3 AMB

A estrenar. Ubicado en Edificio Terrazas de Urquiza. Living comedor y cocina. Dos dormitorios. Dos baños. Refrigeración y calefacción por A/A frío calor en living y dormitorio principal. Garage en el edificio. Terraza del predio con SUM para 40 pax, baños y parrilla. Expensas incluidas.



Código 5142

EE.UU - MIAMI

ALQUILER TEMPORARIO

DEPARTAMENTOS

U\$S 200

DEPARTAMENTO CON VISTA AL MAR.

Living, comedor. Cocina con barra desayunadora. Dos dormitorios. Dos baños completos. Balcón. Garage. Pileta en el mismo complejo, climatizada.Refrigeración: A/ APisos de Porcelanato.

Una sección para conocer
un poco más el lugar donde vivís.

Sabías que...?

28

Finaer: la mejor garantía para alquilar

Con más de 7 años en el mercado, Finaer es el referente para garantizar contratos de locación; esto se debe a su trayectoria, seriedad y compromiso.



Finaer es un sistema de garantías que reemplaza la antigua garantía propietaria por una fianza, una herramienta mucho más confiable y sobre todo más eficiente.

Años atrás, en Argentina estábamos acostumbrados a pedir una garantía propietaria como soporte ante un eventual incumplimiento por parte de los inquilinos, pero lo que ocurría en dicha situación, es que se terminaba llegando a un mal acuerdo o a una resolución judicial que demoraba una eternidad mientras se dejaban de percibir los importes correspondientes al alquiler. Perdiendo toda efectividad la figura de garantía propietaria.

Luego, el propio mercado buscó

alternativas, como las fianzas y los seguros de caución, que en definitiva, demostraron ser una garantía más real ya que se puede ejecutar de manera rápida y el propietario puede estar tranquilo y contar con los ingresos que le proporciona el alquiler.

Ahora, ¿cuál es la diferencia entre una fianza y un seguro de caución?

Oscar Lema, presidente de Finaer responde: "Hay varias diferencias a pesar de que muchas veces se cree que es lo mismo, por un lado voy a hablar de Finaer; nuestro producto es una fianza, es decir un contrato privado entre las partes y en el que nosotros nos obligamos a responder hasta la restitución del bien, hasta

que la llave y el inmueble vuelven a su propietario, por ejemplo, si aún superado el período de alquiler, llegase a ocurrir una ocupación del inmueble por parte del inquilino, Finaer sigue respondiendo, obviamente asumimos los gastos de las mediaciones y/o acciones legales a fin de reestablecer el orden natural del uso de la locación, mientras tanto, el propietario sigue percibiendo el canon correspondiente. En contraposición, un seguro de caución está limitado a los plazos establecidos, además en la mayoría de los casos no incluyen la asesoría y la gestión legal. Ni hablar de una garantía propietaria, donde el dueño queda expuesto y a cargo de realizar toda gestión.

Esto no es un dato menor ya que



en los últimos meses la tasa de incumplimientos ha aumentado, y se observa una mayor morosidad a nivel nacional, que si bien esperamos que paulatinamente vaya disminuyendo, nos ha permitido demostrar la gran ventaja que tiene la garantía Finaer, pues ha dado pie a que más propietarios hayan experimentado la efectividad de nuestro sistema, y quedaran muy satisfechos y agradecidos.

Por otro lado, agrega Oscar Lema, y de cara al inquilino, qué es quien tiene la necesidad, Finaer le da la solución brindándole la garantía para poder alquilar. Tras realizar un análisis de sus ingresos y comportamiento crediticio, en tan sólo 48 horas puede conocer si se le otorga la garantía. Muchas veces, hay inquilinos que cuentan con excelentes ingresos, pero no con una garantía propietaria, Finaer les permite acceder a un alquiler tanto residencial como comercial con mínimos requisitos."



FINAER
SISTEMA DE GARANTÍAS PARA ALQUILAR

Para mayor información, solicitar la garantía o poder calcular el valor exacto de la misma; los invitamos a visitar www.finaersa.com.ar o comunicarse al Call Center Finaer 4958-9500. A su vez la compañía cuenta con una Casa Central y más de 15 sucursales donde poder realizar todas las consultas y gestiones.



Countries, Barrios Privados y Condominios

VENTA



G.B.A. SUR - SAN VICENTE

PRINCIPADO CIUDAD NÁUTICA

VENTA

U\$S 410.000

IMPORTANTE CASA MINIMALISTA

A estrenar, con detalles de primer nivel. PB: living amplio con excelente vista al parque, grandes ventanales en DVH, aberturas A30. Comedor integrado al living. Cocina separada mediante puerta corrediza silestone, muebles completos 1er nivel y salida al exterior. Dormitorio en planta baja, actualmente escritorio. Baño. Toilete de recepción. PA: Tres dormitorios, el principal en suite con hidromasajes y vestidor, el resto con placard y todos con salida a la terraza. Baño. Exterior: Galería con parrilla con opción a gas natural, bacha lava platos con detalles en acero inoxidable. Pileta de 11 x 4. Entrada de auto. Baulera para termo y caldera. Refrigeración: A/A Calefacción: Losa radiante, caldera. Pisos: porcelanato, kalakata. Techo: losa





DTO 3 AMBIENTES A ESTRENAR

Living. Cocina con alacenas y salida al balcón. Baño. Dos dormitorios, el principal en suite, con vestidor, el otro con placard y ambos con salida al balcón. Parrilla eléctrica. Pileta. Garaje.



CASA DE 4 AMB

Cuenta con comedor al fondo y cocina con muebles completos. 3 Dormitorios. Dormitorio principal en suite, restantes con placard. Baño completo. Galería con parrilla. Estado de conservación: Muy bueno. Pisos de cerámico. Techo de losa. Calefacción T/B. APTO CREDITO



CASA 4 AMB

Excelente ubicación Living con hogar. Comedor. Cocina. Tres dormitorios, el principal en suite. Baño. Galería. Parrilla. Garaje. Jardín. Refrigeración: A/A Calefacción: T/B



DEPTO DE 3 AMB Y PARRILLA

Ubicado en planta baja. Living comedor y cocina integrada. Dos dormitorios y baño completo. Patio, parrilla y lavadero. Espacio guardacoches. Pisos de porcelanato y flotante. Doble vidrio. Refrigeración: A/A



HERMOSA CASA

PB: Living, comedor y cocina. Toilete de recepción. Galería. Parrilla. Pileta de 3.5x8 climatizada. Jardín y fondo libre. Cuarto de servicio con baño. PA: Tres dormitorios, el principal en suite. Baño completo. Balcón. Entrada de auto amplia. Refrigeración: A/A Calefacción: losa a gas Pisos: porcelanato COUNTRY CLUB EL VENADO



CASA MINIMALISTA

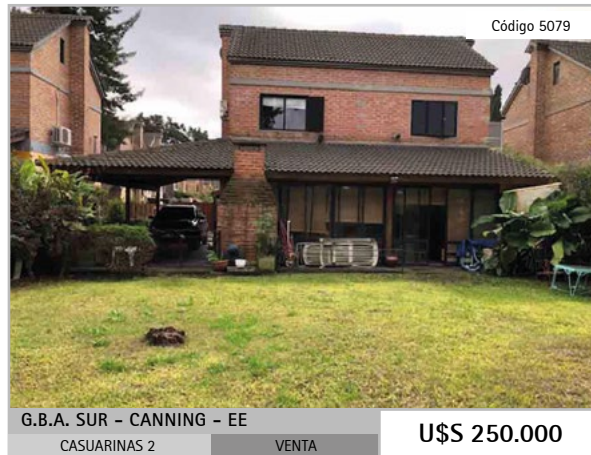
Imponente casa 4 amb, fondo libre y pileta climatizada. Living amplio con vista al fondo y frente de la propiedad. Comedor integrado. Cocina con barra. Toilete. Cuatro dormitorios, el principal en suite con jacuzzi, amplios ventanales y todos con placard. El cuarto apto dependencia con baño. Baño. Quincho con parrilla. Galería. Entrada para 4 vehículos. Garaje para dos vehículos. Jardín y fondo libre. Baulera. A/A y Calefacción.



G.B.A. SUR - CANNING - EE
EL SOSIEGO VENTA U\$S 230.000

HERMOSA CASA ESTILO CHALET

Living con hogar. Comedor estilo quíncho con parrilla y amplio ventanal con salida al balcón. Cocina con muebles completa. Dos baños completos con ducha, uno de ellos de servicio. Toilete de recepción. Cuatro dormitorios, el principal en suite, con vista doble altura al living y sector del comedor. Entrada de auto. Pileta de 8x4 con hidromasajes. Dependencia: lavadero. A/A - Calefacción. Pisos de cerámica, rústicos. Techo de tejas.



G.B.A. SUR - CANNING - EE
CASUARINAS 2 VENTA U\$S 250.000

DÚPLEX DE 4 AMB

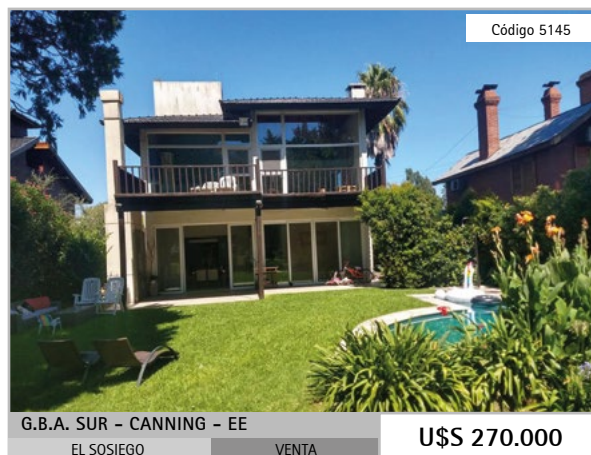
PB: Living. Cocina. Comedor. Toilete. Jardín de invierno con parrilla. Entrada de auto semicubierta. Fondo libre. Pileta 3,50 x 5,80 con bomba manual. PA: 3 Dormitorios. Baño completo con bañera. Revestimiento en ladrillo a la vista. Pisos de cerámica. Techo de tejas. Refrigeración: A/A Calefacción: T/B



G.B.A. SUR - CANNING - EE
EL VENADO VENTA \$ 255.000

HERMOSA CASA MUY LUMINOSA

PB: Living, comedor y cocina. Toilete de recepción. Galería. Parrilla. Pileta con venecitas climatizada. Jardín y fondo libre. Cuarto de servicio con baño. PA: Cuatro dormitorios, el principal en suite. Baño completo. Entrada de auto. Refrigeración: A/A Calefacción: Central-caldera Pisos: porcelanato Techo de tejas COUNTRY CLUB EL VENADO



G.B.A. SUR - CANNING - EE
EL SOSIEGO VENTA U\$S 270.000

HERMOSA CASA

Muy funcional PB: Living comedor integrados. Cocina. Dos dormitorios, ambos en suite, uno de ellos para huésped. Toilete. PA: Tres dormitorios. Baño completo. Balcón. Exterior: Pileta irregular climatizada. Fondo al golf Refrigeración: A/A Calefacción: Losa radiante sectorizada.



G.B.A. SUR - CANNING - EE
SANTA JUANA VENTA U\$S 285.000

CASA MODERNA A ESTRENAR

Living, comedor en doble altura luminoso. Cocina comedor con lavadero y salida a la galería. Toilete. Tres dormitorios, uno de ellos en suite, el resto con placard. Baño completo. Galería con parrilla. Entrada de auto. Jardín y fondo libre. Refrigeración: A/A Calefacción: radiadores. Pisos de porcelanato. Techo de losa. Cuenta con todos los servicios.



G.B.A. SUR - CANNING - EE
LA HORQUETA DE ECHEVERRÍA VENTA U\$S 380.000

CASA ESTILO MINIMALISTA

Living integrado con el comedor, cocina con muebles completa y barra integrada con desayuno. Baño completo con bañera. Tres dormitorios, el principal en suite con doble bacha y con vestidor, los otros dos restantes con placard. Galería con parrilla y bacha lavaplatos externa. Entrada de auto estilo imperial con pérgola. Dependencia, integrada a la cocina. Baño Refrigeración: Kit pre instalación Split Calefacción: caldera y radiadores.

MERMET



Art
Windows



FABRICA DE CORTINAS ROLLER

Distribuidor de productos MERMET

CORTINAS ROLLER

BLACK OUT - SUN SCREEN

VISITE NUESTRO SHOWROOM

Art-Windows SRL: Ladines 3842 CABA
Venta al público directa.

VISITAS A DOMICILIO SIN CARGO

Aceptamos todas las Tarjetas de Crédito

cortinas@art-windows.com | www.art-windows.com | Tel: (011) 4504 3201 (Líneas Rotativas)



Código 2167

G.B.A. SUR - CANNING - EE
ECHEVERRÍA DEL LAGO

VENTA

U\$S 350.000

CASA DE 6 AMB CON PISCINA.

Living en L, hogar y ventanal doble circulación. Cocina con muebles bajo y sobre mesada y extractor. En PB dos dormitorios, de huéspedes y apto escritorio. Toilete de recepción. Dependencia apto lavadero, con baño con ducha. En PA tres dormitorios. El principal en suite con bañera y vestidor. Los dos restantes con placard. Baño completo. Galería, parrilla, jardín, pileta con jacuzzi y entrada cubierta para un auto. Calef. central, termotanque.



Código 4428

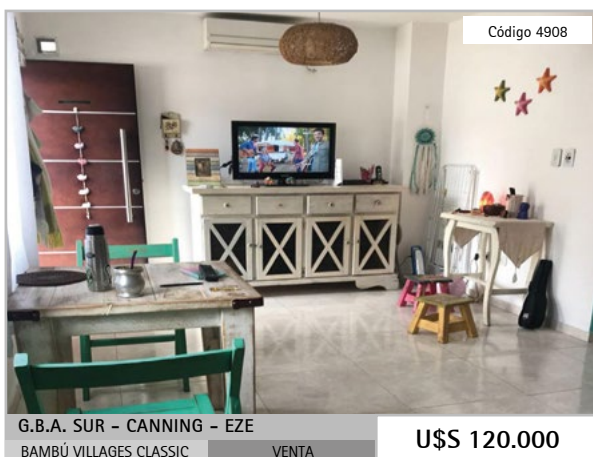
G.B.A. SUR - CANNING - EE
CAMPOS DE ECHEVERRÍA

VENTA

U\$S 418.000

CASA MINIMALISTA

Impactante casa estilo minimalista con detalles de categoría. Estilo y gusto de la propiedad fueron pensados para vivienda propia, motivo por el cual se ofrece una casa con comodidades y características únicas. Propiedad que merece la pena tenerse en cuenta a la hora de pensar en venir a vivir a Canning.



Código 4908

G.B.A. SUR - CANNING - EZE
BAMBÚ VILLAGES CLASSIC

VENTA

U\$S 120.000

DEP 3 AMB 58 M2

Living, Comedor y cocina integrados. Dos dormitorios. Baño.



Código 5088

G.B.A. SUR - CANNING - EZE
TERRALAGOS

VENTA

U\$S 200.000

DEPTO DE 2 AMB

Importante Dpto con vista a la laguna. Living comedor y cocina integrados, la cocina con barra, eléctrica. Toilete. Dormitorio en suite y con salida al balcón. Vista a la playa. Garaje cubierto. Pisos de porcelanato. Piso radiante. Aberturas DVH. Cortinas Black out doble. A/A.



Código 5144

G.B.A. SUR - CARLOS SPEGAZZINI
LAGUNA AZUL

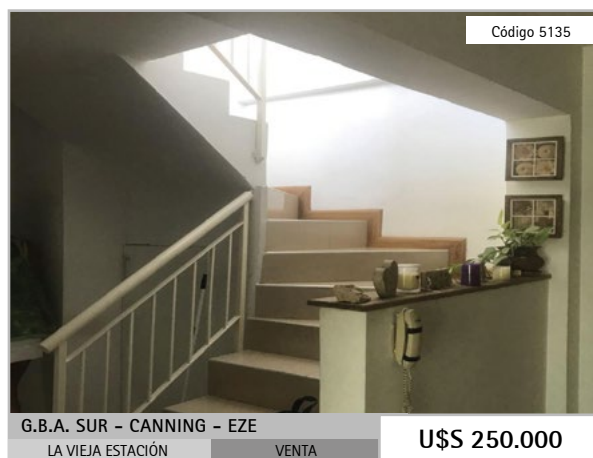
VENTA

U\$S 179.000

HERMOSA CASA MINIMALISTA

PB: Living comedor, integrado con salida al patio y cochera. Cocina con baja mesada. Toilete. PA: Dos dormitorios con placard, uno de ellos con terraza. Baño completo. Exterior: Galería con pérgola y dependencia. Garage. Jardín. Refrigeración: A/A

Pisos de porcelanato y flotantes. Revestimiento: tarquini. Techo de losa



Código 5135

G.B.A. SUR - CANNING - EZE
LA VIEJA ESTACIÓN

VENTA

U\$S 250.000

DEPARTAMENTO 5 AMB.

Detalles de categoríaPB: Living, comedor y cocina integrados. Baño. Dormitorio c/placard. BalcónPA: Cuatro dormitorios, el principal en suite con placard, en el entresuelo el último dormitorio, apto escritorio. Terraza con parrilla y jacuzzi. Refrigeración: A/A Calefacción: T/B



ABERTURAS EN ALUMINIO
• LÍNEA MODENA • LÍNEA A 30 NEW

Mamparas de baño • Frentes vidriados
Piel de vidrio • Perímetros de piscina
Barandas de escalera

DESDE
1980

Vidrieria Mirabelli
CARPINTERÍA DE ALTA PRESTACIÓN

AHORA 12
PROGRAMA DE FOMENTO AL CONSUMO Y LA PRODUCCIÓN

ATENCIÓN A PROFESIONALES
COLOCACIÓN EN OBRA

M. L. Raccone 460 Alejandro Korn - Pdo. San Vicente - Teléfonos: (02225) - 422423 // 422199 - www.vidrieriamirabelli.com.ar



EQUIPAMIENTO 4X4
AUDIO CAR / MULTIMEDIA
PACK ELÉCTRICO HOMOLOGADO.
SISTEMAS DE SEGURIDAD
ANTIVANDALISMO Y
POLARIZADOS

DBASS
MONTE GRANDE

Boulevard Buenos Aires 447
Monte Grande

dbassmg@gmail.com
Facebook: @dbassmg
(011) 4281-8747

Trabajamos con todas
las tarjetas crédito/débito



AVS
ESTUDIO

ARQUITECTURA + CONSTRUCCIÓN
working for you

ACOMPAÑANDO EL CRECIMIENTO DE CANNING
DESDE 1998 EN DIVERSAS OBRAS Y
PROYECTOS EN LOS BARRIOS MÁS
INFLUYENTES DE LA ZONA:
SAINT THOMAS / VILLA MARÍA / LA HORQUETA /
SANTA JUANA / SANTA INÉS
LA ALAMEDA / DON JOAQUÍN / EL PRINCIPADO
BARRIO NÁUTICO / LA ALAMEDA

Av. M. Castex 1277 / Plaza Canning Of. 45 **(011) 4030-7600**

avs.construcciones
avsconstrucciones@hotmail.com



Código 5146

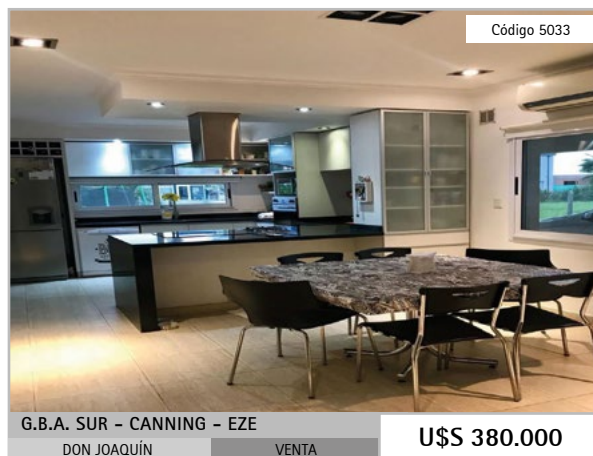
G.B.A. SUR - CANNING - EZE
DON JOAQUÍN

VENTA

U\$S 360.000

EXCELENTE CASA

Con detalles de categoría PB: Living, comedor integrados. Cocina de mármol. Toilete. Dependencia PA: Tres dormitorios, el principal en suite y vestidor, los otros con placard. Baño completo. Balcón. Exterior: Galería. Parrilla. Pileta de 10x6. Garage para dos vehículos. Entrada de auto. Jardín y fondo libre. Pisos de porcelanato. Techo de teja. Aberturas de PVC doble vidrio. Refrigeración: A/A Calefacción: losa eléctrica sectorizada.



Código 5033

G.B.A. SUR - CANNING - EZE
DON JOAQUÍN

VENTA

U\$S 380.000

IMPECABLE CASA ESTILO CLÁSICA

PB: Living con hogar a leña. Comedor integrado a la cocina a través de una barra. Cocina con family, apta luz y gas. Dormitorio apto oficina. Baño. Galería cubierta, cerrada donde se encuentra un amplio quincho con parrilla. Garaje cubierto para dos autos. Pileta revestida en venecitas con hidromasajes e iluminación. PA: Tres dormitorios, el principal en suite, dos de ellos con salida a la terraza. Baño. A/A y losa radiante.



Código 4574

G.B.A. SUR - CANNING - EZE
LA PROVIDENCIA

VENTA

U\$S 600.000

IMPORTANTE CASA 5 AMB A ESTREMAR

PB: Living comedor integrados. Cocina con isla y mueble bajo mesada. Dormitorio de servicio o escritorio. Baño. Galería con parrilla. Entrada para 4 autos. Fondo libre. Baño exterior. Dependencia con salida al exterior y lavadero. PA: Tres dormitorios, el principal en suite y vestidor con terraza. Baño. Refrigeración: A/A Calefacción: x caldera y radiadores.



Código 4028

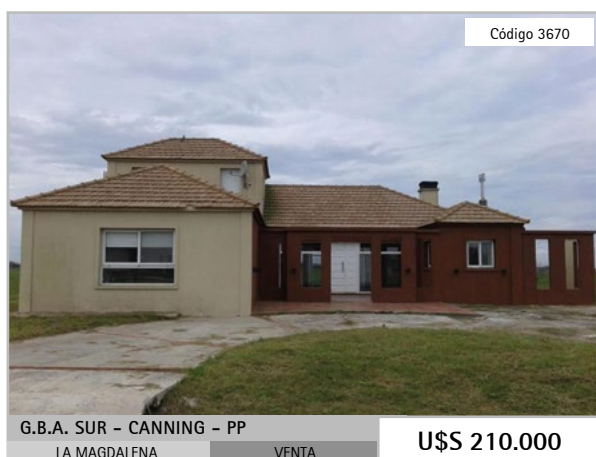
G.B.A. SUR - CANNING - EZE
TERRALAGOS

VENTA

CONSULTAR

CASA DE 8 AMB Y DET DE CATEGORÍA

Importante casa con vista al lago. Con detalles de categoría y terminaciones de primera calidad. Living comedor y cocina integrados. Muebles importados en cocina. Toilete de recepción. Dependencia. Siete dormitorios, cuatro de los mismo en suite, principal con hidromasaje, otro con spa y otro apto oficina. Baño completo. Galería, parrilla a gas, integrada a la cocina. Fondo libre con pileta con cascada sin fin al lago. A/A y losa radiante.



Código 3670

G.B.A. SUR - CANNING - PP
LA MAGDALENA

VENTA

U\$S 210.000

CASA DE 4 AMB EN 2 PLANTAS

Living y comedor conectados. Cocina con bajo mesada. Toilete de recepción. Tres dormitorios, el principal en suite con bañera. Baño completo principal también con bañera. Playroom en planta alta. Parrilla. Estado de conservación bueno.



Código 5147

G.B.A. SUR - CANNING - PP
LA ALAMEDA NÁUTICO & SPA

VENTA

U\$S 250.000

HERMOSA CASA A ESTREMAR

PB: Living comedor con cascada. Cocina con mesada de mármol negra. Baño. Tres dormitorios, el principal en suite. Galería amplia. Parrilla. Pileta de 10x5 playa húmeda e hidromasajes de 2x2. Garage para dos autos. Baño exterior. Pisos de porcelanato. Cerradura con huella dactilar. Refrigeración: A/A



Código 4541

G.B.A. SUR - CANNING - PP
LA MAGDALENA

VENTA

U\$S 250.000

CASA DE 4 AMB

PB: Living con comedor integrado. Cocina. Lavadero con toilette. Tres dormitorios el principal en suite y todos con vestidor. Baño completo. Parrilla. Jardín y fondo libre. Entrada de auto estilo emperador. Pileta de 8x4 venecitas y playa húmeda. PA: Quincho y baño completo. Refrigeración: Split Calefacción: Split Pisos de porcelanato. Techo de loza.



Código 4630

G.B.A. SUR - CANNING - PP
EL REBENQUE

VENTA

U\$S 300.000

IMPORTANTE CASA A ESTRENAR

Comedor, living y cocina integrados al quincho con parrilla. Toilette de recepción. Tres dormitorios el principal en suite con amplio vestidor y los restantes con baño y ante baño. En el exterior lavadero y habitación de servicio con baño. Garaje techado para dos autos y parque. Cloacas, agua corriente, caños Aquasistem, Aberturas Módena color anodizado, puertas Oblack, techos durlock y chapa. Revestimientos en tarquiní rewear. A/A. Tiro balanc.



Código 4887

G.B.A. SUR - CANNING - PP
SAN ELISEO COUNTRY GOLF

VENTA

U\$S 310.000

CASA 8 AMB CON CASCADA

Casa de 8 amb. en San Eliseo Golf & Country Club con detalles de categoría, en tres plantas, con cochera en subsuelo. Pisos de cerámica. Techo de losa. Calefacción y refrigeración: frío calor central eléctrico. Apto crédito



Código 4272

G.B.A. SUR - CANNING - PP
SAN ELISEO COUNTRY GOLF

VENTA

U\$S 365.000

CASA 5 AMB PILETA PLAYA HÚMEDA.

PB: Hall de recepción, toilette, living c/techo de vidrio y hogar en doble altura, comedor formal. Cocina comedor con barra desayunador, alacena y bajo mesada (mobiliario Johnson). Lavadero. Amplio playroom. Estudio. PA: Living privado. Dormitorio principal en suite con doble bacha e hidromasajes. Box de ducha y vestidor. Cuatro dormitorios con placard y baño completo doble bacha. Panic Room.



Código 5133

G.B.A. SUR - CARLOS SPEGAZZINI
LAGUNA AZUL

VENTA

U\$S 220.000

CASA

Laguna Azul Barrio Privado



Código 3991

G.B.A. SUR - EZEIZA
LA DESEADA

VENTA

U\$S 680.000

CASA DE 5 AMB Y PILETA

PB: living, comedor con doble circulación y cocina con muebles completos, horno y microondas empotrado. Toilette. Dormitorio en suite con ducha, ventilador de techo. Escalera a PA, de madera tarugada. Lavadero. Quincho cerrado con bacha, conexión de gas, salamandra y parrilla. Pileta con venecitas y pintada. PA: tres dormitorios, el ppal en suite, con vestidor y terraza. Los dos restantes con placard. Baño completo con bañera. Hall. A/A y calefac



Código 5050

G.B.A. SUR - SAN VICENTE
SAN LUCAS

VENTA

U\$S 170.000

EXCELENTE CASA MINIMALISTA

Living integrado al comedor, amplio y luminoso. Cocina con mesada de granito y muebles de melamina. Baño. Tres dormitorios, el principal en suite con vestidor, los restantes amplios, luminosos y uno de ellos con placar. Entrada de auto. Fondo libre. Refrigeración: A/A Calefacción: loza radiante Pisos de porcelanato- Techo de losa-



Código 4728

G.B.A. SUR - SAN VICENTE
BOSQUE DE SAN VICENTE

VENTA

U\$S 250.000

EXCELENTE CASA EN LOTE INTERNO

PB: Living, comedor integrado con pisos de porcelanato, ventanales DVH y hogar a leños. Cortinas Black out. Toilete. Cocina con isla en el centro, anafe y muebles de bajo mesada. Baño exterior. Galería. Parrilla. Lavadero. Entrada de auto. Garaje semicubierto para dos autos. Pileta con deck de madera iluminado. PA: Tres dormitorios, el principal en suite con jacuzzi, el resto con placard empotrado y balcón. Baño. A/A . T/B. Apta crédito.



Código 4727

G.B.A. SUR - SAN VICENTE
SANTA RITA CLUB DE CAMPO

VENTA

U\$S 310.000

EXCELENTE CASA CON LOTE INTERNO

PB: Living integrado con comedor y cocina. Comedor con pisos de porcelanato revestimientos de paredes con estuco veneciano en todas las paredes. Toilete. Galería y parrilla. Garaje para dos autos. Fondo libre. Pileta. PA: Tres dormitorios, habitación principal en suite con ducha escocesa, vestidor y con importante terraza. Baño completo. A/A y TB. Techo de losa. Revestimiento: estuco veneciano.



Código 4620

G.B.A. SUR - SAN VICENTE
SANTA RITA CLUB DE CAMPO

VENTA

U\$S 360.000

CASA CON VISTA AL LAGO

PB: Living, comedor y cocina integrados con barra de mármol. Toilete. Dormitorio en suite con placard para huésped. Lavadero. Galería con parrilla. Garaje. Jardín y fondo libre. Entrada de auto imperial. Pileta de 5x10 con venecitas. PA: Tres dormitorios, uno de ellos en suite con vestidor, el resto con placard. Baño. Refrigeración: Split Calefacción: Split Pisos de porcelanato y techo de tejas. Revestimiento: rewear



Código 4027

G.B.A. SUR - SAN VICENTE
PRINCIPADO CIUDAD NÁUTICA

VENTA

U\$S 380.000

CASA A ESTRENAR CON 3 DORM EN SUITE

Con orientación al lago. Living comedor integrados y cocina. Toilete de recepción y dependencia con baño con ducha. Tres dormitorios en PA en suite y con vestidor. Balcón. Galería cubierta con parrilla y fondo libre con pileta de 8 x 4 mts. Garage semicubierto. Revestimiento Rewear, pisos de porcelanato y flotante. Techo de losa.



Código 5082

G.B.A. SUR - SAN VICENTE
PRINCIPADO CIUDAD NÁUTICA

VENTA

U\$S 410.000

IMPORTANTE CASA MINIMALISTA

Importante casa minimalista A estrenar, con detalles de primer nivel.

**PUBLICAR
ES MUY
FÁCIL**



4295-9565/66

info@revistasimple.com.ar

Y MÁS CONTENIDOS EN
www.revistasimple.com.ar



ASESORAMIENTO JURIDICO INTEGRAL

A propietarios; Administradores; Inquilinos;
Contratos de Alquiler; Cartas Documentos,
Defensa al Consumidor, Asesoramiento y
asistencia a Mediaciones, Gestión de
Denuncias, Acuerdos, Usucapión.

DERECHO CIVIL:

Daños y perjuicios; Accidentes de Tránsito;
Protección al Consumidor...entre otros

DERECHO SUCESORIO:

Sucesiones; Testamentos; Declaratoria de
Herederos.

DERECHO COMERCIAL:

Sociedades; Ejecución de Pagarés.

DERECHO LABORAL:

Indemnizaciones; reclamos ART; Redacción
de Telegramas.

DERECHO DE FAMILIA:

Acuerdos privados; Divorcios; Plan de Paren-
talidad.

legales@mazzeipropiedades.com.ar

4295-9565 / 66

INT 116 Y 113



Cortinas

Las Cortinas Royal Cort, son elegantes y sofisticadas y entregan cientos de soluciones para todos tus espacios.



Con gran experiencia en el rubro. Importadores de los accesorios y telas de mayor calidad en el mercado. Además cuentan con máquinas de alta tecnología desarrollando productos superiores garantizando su correcto funcionamiento y durabilidad. Es una empresa joven, su objetivo principal es llegar a todo tipo de público.

Sus presupuestos son inmediatos y el asesoramiento personalizado, otorgando la mejor opción al cliente.

Fabricantes de todos los productos que comercializan, con perso-

nal capacitado y maquinaria de alta tecnología. Matriceria propia, contando con las últimas tendencias en constante actualización.

Fabrica directa al público.

Royal Cort es una empresa dedicada a la venta de cortinas roller, paneles orientales y cortinas roller zebra, también llamadas eclipse.

Las mismas están disponibles en una amplia variedad de telas en distintos colores ya sean translúcidas u opacas.



ROLLER SUN SCREEN

Permite visibilidad externa sin perder intimidad, son resistentes al fuego y dimensionalmente estables. Están compuestas por pvc + fibra de vidrio, lo que le da la característica de aislante térmico.

ROLLER BLACKOUT

Este tipo de cortina se utiliza cuando en el ambiente se requiere 100% de oscuridad, otorgando así privacidad. Además gracias a la composición funciona también como aislante térmico.

ROLLER ZEBRA

Son un sistema doble de bandas horizontales fabricado con maquinaria de alta tecnología y los mejores materiales del mercado. Este tipo de sistema permite que al estar enrollado (posición cerrada) el ambiente tenga total privacidad sin perder iluminación y que al estar desenrollado (posición abierta) se pueda tener una visión clara hacia el exterior a través de las bandas horizontales.



En síntesis las cortinas roller sun screen 5%, sun screen 6%, blackout, translúcidas y poliéster van a generar en tu ambiente un clima de confort y bienestar.



Para más información:

Showroom en Burzaco
(Gba - Zona Sur)
Atención Personalizada

☎ 11.7004.6650

2001-3495

info@royacort.com.ar



TOTALMENTE VENDIDO
Consulte por la Segunda Etapa

MORADAS DE MÁXIMO

Ruta 205 - Km 47,2 - Máximo Paz - Provincia de Buenos Aires

ÉXITO EN VENTAS

— ÚLTIMOS LOTES DISPONIBLES —

**Paz para realizar
tus sueños**

Loteo abierto desarrollado sobre un total de 44 manzanas, en Máximo Paz, la segunda localidad más importante del partido de Cañuelas. Ubicado sobre la ruta nacional 205, a una cuadra de la calle principal y de la estación de ferrocarril de Máximo Paz,

lindero con el centro de la localidad y el barrio La Torre. Conformado por un total de 790 lotes que van desde 300 hasta 500 m² cada uno. Los mismos con precios a su alcance y con financiación en pesos.

AMPLIA FINANCIACIÓN
ANTICIPO Y HASTA 30 CUOTAS FIJAS Y EN PESOS

ETAPA I
TOTALMENTE VENDIDA
Y CON ESCRITURA

Plantivo

2

MORADAS DE MÁXIMO

PAZ PARA REALIZAR TUS SUEÑOS

ÚLTIMA ETAPA DE VENTAS

**LOTES
\$305.000**

ANTICIPO Y CUOTAS FIJAS EN PESOS

Después del gran éxito de Moradas de Máximo, se lanza al público la comercialización de la segunda parte de este loteo abierto: Moradas de Máximo 2 será desarrollado sobre un total de 76 manzanas, contando con un total de 1099 lotes que van desde 300 hasta 700 m² cada uno, con precios a su alcance y

con financiación en pesos. Ubicado en Máximo Paz, la segunda localidad más importante del partido de Cañuelas, lindando con Moradas de Máximo y a metros de la ruta nacional 205, de la estación de ferrocarril de Máximo Paz y a dos cuadras de la calle principal.

ATENCIÓN EN OBRA SÁBADOS Y DOMINGOS



MAZZEI
PROPIEDADES

WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR
INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR

4295-9565/66

¿BUSCÁS UN SISTEMA FLEXIBLE Y DE RÁPIDA EJECUCIÓN?

STEEL FRAMING



IDEAL
REFORMAS



RÁPIDAS
AMPLIACIONES



DISEÑO
PERSONALIZADO

CASANE[®]NEO
CONSTRUCCIÓN INTELIGENTE

CONSULTAS
www.casaneo.com.ar



casaneo

OTRO DESARROLLO DE

M. Ospital

ARQ. MARÍA MARCELA OSPITAL

25 años de experiencia con el diseño y la construcción.
Siempre primera en vanguardia e innovación.

ESTUDIO DE



ARQUITECTURA

CEL.: 11-3676-9597

unalesalejandro@yahoo.com.ar

DIRECCIÓN: M. CASTEX N° 464, CANNING

ARQUITECTO UNALES ALEJANDRO

Sueño Mio srl

COLCHONES & SOMMIERS

WWW.SUENIOMIO.COM.AR

Av. Hip. Yrigoyen 4620
Lanús | Tel: 4241-1315
Av. Hip. Yrigoyen 13289
Adrogué | Tel: 4293-9619

FÁBRICA Y VENTA:
Parque Industrial - Luis Guillón
Av. Luciano Valette 1217
Tel: 4290-4174

lunes a sábados 9 a 19hs | email: sunomio05@hotmail.com

COLCHÓN Y SOMMIER

RESORTES
BICÓNICOS,
MARCO
PERIMETRAL DE
ACERO TEMPLADO,
ALGODÓN POLIESTER, 22 CM
DE ALTO



FUTÓN PINO

LUSTRE
ESTILO
CAMPO CON
COLCHÓN TELA
CRUDO LABRADO, 3
CUERPOS



JUEGOS DE LIVING - COLCHONES Y SOMMIER - DIVANES - ALMOHADAS - FUTONES

Abordaje nutricional personalizado

- Método Making Plate
- Estudio de evaluación de composición corporal
- Estimación del gasto energético, requerimiento calórico y de nutrientes
- Plan nutricional individualizado
- Educación alimentaria
- Ideas de comidas saludables
- Menú semanal
- Recetas saludables

CONSULTAR
POR SERVICIO
DE VIANDAS

ENCONTRANOS EN
Canning
Monte Grande
Belgrano

11.6229.5182

@funcionalnutricion

Funcional Nutrición



**Funcional
Nutrición.**

Promover, alentar, acompañar y educar en la adquisición de buenos hábitos alimentarios para conseguir el objetivo pautado, es mi tarea

Lic. Daniela Espíndola / Nutricionista



Countries, Barrios Privados y Condominios

ALQUILER



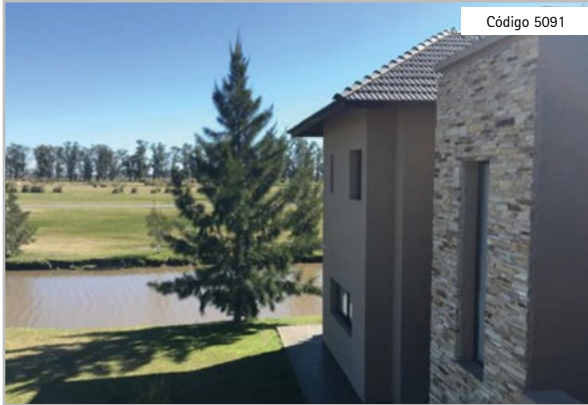
Código 5143

G.B.A. SUR - CANNING - EZE
BELL BARRI ALQUILER

\$ 10.500

DEPTO DE 2 AMB EN PB CON PATIO

Departamento de dos ambientes de 35 m2 cubiertos en Planta Baja más patio. Conformado por cocina/comedor integrados, un dormitorio y baño completo. Patio al fondo y espacio guarda-coche propio al frente.



Código 5091

G.B.A. SUR - CANNING - PP
SAN ELISEO COUNTRY GOLF ALQUILER

\$ 39.000

IMPORTANTE CASA 7 AMB MUY LUMINOSA

Amplio living con ventanales. Comedor también muy luminoso con vista al parque. Cocina con isla y mesada de granito. Toilete de recepción. Lavadero. Seis dormitorios, tres de ellos en suite, el principal con hidromasaje. Vestidores. Baño completo. Balcones y terraza. Galería, quincho, parrilla, piscina y entrada para vehículos y garaje. El estado de conservación es excelente, con pisos de porcelanato en PB y flotante en PA. A/A y calefacción.



Código 5027

G.B.A. SUR - CANNING - EE
CAMPOS DE ECHEVERRÍA ALQUILER

\$ 29.000

CASA EN CAMPOS DE ECHEVERRÍA

PB: Living con hogar a leña con comedor integrado. Cocina con muebles completos. Toilete de recepción. Tres dormitorios, dos con placar. Baño completo con bañera. PA: Dormitorio único. Lavadero exterior y termo tanque. Galería y entrada para vehículos apto quincho. Jardín y riego automatizado. Calefacción central por caldera. Estado de conservación muy bueno. Techo tejas a dos aguas.



Código 4982

G.B.A. SUR - CANNING - EE
EL RODAL ALQUILER

\$ 27.000

CASA DE CUATRO AMB CON PILETA.

Conformada por cocina con comedor diario. Tres dormitorios con placard, uno de ellos con piso parquet. Baulera. Dos baños completos. Galería cerrada con parrilla. Lavadero. Pileta. Entrada para tres autos. El estado de conservación es excelente, posee pisos de cerámica y techo de chapá, refrigeración por aire acondicionado Split y calefacción por tiro balanceado.



G.B.A. SUR - CANNING - EE
EL VENADO

ALQUILER

\$ 12.000

CHALET 2 PLANTAS

PB: Living comedor. Cocina con alacena. Toilete de recepción. Amplia galería. Entrada para dos vehículos. Fondo libre. PA: cuatro dormitorios, uno de ellos en suite y con placard, el resto con ropero. Baño completo. Refrigeración: A/A Calefacción: central Pisos de cerámica.



G.B.A. SUR - CANNING - PP
CASUARINAS DE CANNING

ALQUILER

\$ 9.500

HERMOSO DEPARTAMENTO A ESTRENAR

Living comedor y cocina integrada. Dos dormitorios con placard y baño completo. Balcón. Lugar asignado para un auto. Pisos de cerámica- Revestimientos de tarquini- Aberturas con cortinas roller- Mosquiteros Calefacción: T/B



G.B.A. SUR - CANNING - PP
CASUARINAS DE CANNING

ALQUILER

\$ 11.000

HERMOSO DEPARTAMENTO A ESTRENAR

Living comedor y cocina integrada. Dos dormitorios con placard y baño completo. Lugar asignado para un auto. Pisos de cerámica- Revestimientos de tarquini- Aberturas con cortinas roller- Mosquiteros Calefacción: T/B



G.B.A. SUR - CANNING - PP
MALIBÚ

ALQUILER

\$ 23.000

CASA DE 4 AMB EXCELENTE ESTADO

Amplio living comedor. Cocina con comedor diario. Toilete de recepción y lavadero. En la planta alta tres dormitorios, uno en suite con vestidor. Los dos restantes con placard. Baño principal. Baulera. En la parte exterior jardín de 20 x 20, parrilla con deck y entrada para vehículos con garage pasante. Calefacción y refrigeración por split frío calor en los tres dormitorios. Pisos de porcelanato y techo de chapa negra.



G.B.A. SUR - CANNING - PP
EL REBENQUE

ALQUILER

\$ 30.000

CASA DE 5 AMB CON PILETA

PB: living, comedor y cocina con lavavajillas. Toilete de recepción. Dos dormitorios, el principal en suite. Garaje. Quincho con parrilla. Lavadero. Pileta de 3x10. Jardín y fondo libre. Riego automático. Baulera. PA: Dos dormitorios en suite. Refrigeración: A/A Calefacción: Radiadores Revestimientos en tarquini. Se alquila amoblada.



G.B.A. SUR - SAN VICENTE
FINCAS DE SAN VICENTE

ALQUILER

\$ 25.000

CASA DE 5 AMB CON PILETA

Cocina y Living comedor, integrados con hogar a leña. Cuatro dormitorios amplios y luminosos. Uno de ellos, en suite. Dos baños adicionales, uno con ducha. Lavadero. Galería, parrilla y fondo libre con pileta en forma de playa - Quincho de paja. Refrigeración por A/A. Calefacción estufa Ecosol.



Bell Barri

DEPARTAMENTOS
TOTALMENTE VENDIDOS!
Consultar por últimos Duplex



NACE UN BELLO BARRIO,
MODERNAMENTE DISEÑADO
Y FINAMENTE TERMINADO



En una ubicación privilegiada con cercanía a los centros comerciales de Canning y Ezeiza, de rápido acceso por autopistas y medios de transporte público, próximo a los centros recreativos y gastronómicos; nace Bell Barri. Un complejo cerrado de

viviendas, desarrollado sobre un predio de 1500 metros cuadrados, compuesto por 6 casas y 22 departamentos. En un entorno de quintas con añosa arboleda, Bell Barri ofrece un lugar para vivir en armonía con la tranquilidad característica de la zona. Un

emprendimiento único, de bajas expensas, con piscina y plaza para niños, todas las unidades contarán con espacio guarda coche propio, balcón o patio de uso exclusivo.



5075-0377 | 5075-0231 | 5075-0211
4295-9565 / 66 | 4040-1663
infocanning@mazzeipropiedades.com.ar
www.mazzeipropiedades.com.ar

@Mazzei_Prop
/MazzeiPropiedadesCanning



ELECTRICIDAD

NOGADY'S

VENTA AL GREMIO ■ VENTA POR MAYOR Y MENOR

AV. BOULOGNE SUR MER 1033 (1770)
TAPIALES - ARGENTINA
TEL: 4622.7757 - 4442.0363
CEL: 15.4998.1421 - ID.: 233*326
NOGADYS@GMAIL.COM
INFO@ELECTRICIDADNOGADYS.COM.AR

Plantío



AHORA EN CANNING
FRENTE A SHOPPING LAS TOSCAS

LA SOLUCION PROFESIONAL PARA EL
ABASTECIMIENTO DE MATERIALES ELECTRICOS

ROKER

Schneider
Electric

PRYSMIAN

SICA

OSRAM

OSRAM

OSRAM

JELUZ

Epuyen

CEDAM

Cambre



Wireless Provider

- Internet Inalámbrica • Tendidos de Fibra Óptica
- Planes desde 5 MB hasta 15MB • Sin Contrato

☎ 1164883798

www.wirelessprovider.com.ar

ventas@wirelessprovider.com.ar

☎ 5365-0101



MAXI
cerámicos

re.
tu casa

MONTE GRANDE

Av. Enrique Santamarina 1043
Tel. 011 4284-1888

Lunes a Viernes

8:30 a 12:30hs - 15:00 a 19:00hs

Sábados

8:30 a 13:00hs.

CERAMICOS • PISOS • REVESTIMIENTOS
SANITARIOS • GRIFERIAS • ACCESORIOS

¿QUERÉS LLEGAR MÁS LEJOS CON TU EMPRENDIMIENTO?

Desarrollamos medios de comunicación para que puedas lograrlo.

TU MARCA PUEDE
ESTAR ACÁ... Y EN
MUCHOS
LUGARES MÁS.

COMBOS
PUBLICITARIOS
A LA MEDIDA DE
TUS NECESIDADES

STARTER

Canning Up + Redes Sociales +
Cuponera en Revista Simple

STANDARD

Canning Up + Redes Sociales +
Cuponera en Revista Simple + Banner
en Canning Up + Nota en la web de
Revista Simple

PREMIUM

Canning Up + Redes + Cuponera en
Revista Simple + Banners web + Nota
en la web de Revista Simple + Nota en
Revista Simple impresa

LLAMANOS HOY
HABLEMOS DEL FUTURO
DE TU EMPRENDIMIENTO

4295-9565 / 66

INFO@MEDIOSUP.COM.AR

CanningUp!
PRO SOCIAL DE RECOMENDACIONES

¿Ya viste los beneficios que tenemos para vos durante **Febrero y Marzo de 2019?**

VCC
VIVI CLEAN
COACHING

**POOL
PROJECT**
PISCINAS DE HORMIGÓN

MAGAZZINO Di'Arte

Villa del Sur
móvil

TA

Valeria PH
FOTOGRAFIA

PUNTO TECH
MOVIL

**BENÉ
FITNESS**

HH
HARD & HEALTH
OF FUNCTIONAL FITNESS
WORLDWIDE COACHING

ALMACEN
DE FLORES

club amigos
LA PALMERAS
CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO

G

MediosUp!

MULTIMEDIOS DE VANGUARDIA



Lotes y Terrenos

Venta

Código 2781 VILLA GESELL	LOTE EN MAR AZUL DE 600 M2. LOTE EN MAR AZUL DE 600 M2.	VENTA U\$S 40.000
Código 4980 CANNING	LOTE EN EXCELENTE UBICACIÓN LOTE DE 1.540 MTS2. MEDIDAS 22X70SON DOS LOTES IGUALES, EL VALOR Y LOS METROS SON POR CADA LOTE.	VENTA U\$S 154.000
Código 4601 CANNING	LOTE DE 5.500 MTS2 .	VENTA U\$S 400.000
Código 1848 CANNING - EZE	LOTE 5500 M2 EN CHACRAS DE CANNING .	VENTA U\$S 180.000
Código 4624 CANNING - EZE	AMPLIO LOTE EXCELENTE UBICACIÓN LOTE DE 6.050 M2 EXCELENTE UBICACIÓN- IDEAL INVERSOR	VENTA U\$S 350.000
Código 1762 CANNING - EZE	EN CHACRAS DE CANNING. .	VENTA CONSULTAR
Código 4015 CANNING - EZE	LOTE 2970 M2 EN EXCELENTE UBICACIÓN CON 30 MTS DE FRENTE SOBRE MAIPÚ, A 3 CUADRAS DE LA FUENTE DE LA MUJER. CON MEJORAS, QUINCHO SEMICUBIERTO DE 60 M2, PILETA DE 12 X 5 MTS CERCADA Y CASA DE 4 AMBIENTES. GALPÓN CUBIERTO DE 15 M2.	VENTA U\$S 550.000
Código 4702 CANNING - EZE	IMPORTANTE LOTE CON LOSA. LOTE DE 5.390 MTS2 UBICADO EN RUTA 58 FRENTE A SALIDA COUNTRY ST THOMAS.	VENTA CONSULTAR
Código 4754 CANNING - PP	LAS GAVIOTAS DE CANNING LOTES DESDE 300MTS2. FINANCIACIÓN EN PESOS.LAS GAVIOTAS DE CANNING. VIVÍ EN CANNING SIN EXPENSAS.LOTEO ABIERTO	VENTA \$ 384.000
Código 4856 CAÑUELAS	LOTE DE 1842 MTS2. "UN LUGAR PARA HACER CRECER TUS SUEÑOS DENTRO DEL CAMPO, CERCA DE LA CIUDAD"LOTE DE 1842 MTS2. ESCRITURACIÓN INMEDIATA. ALAMBRADO PERIMETRAL. ACCESO. ALCANTARILLAS. TRANQUERA	VENTA U\$S 35.000
Código 4855 CAÑUELAS	LOTE DE 1825 MTS2. "UN LUGAR PARA HACER CRECER TUS SUEÑOS DENTRO DEL CAMPO, CERCA DE LA CIUDAD"LOTE DE 1825 MTS2. ESCRITURACIÓN INMEDIATA. ALAMBRADO PERIMETRAL. ACCESO. ALCANTARILLAS. TRANQUERA	VENTA U\$S 35.000
Código 4854 CAÑUELAS	LOTE DE 1807 MTS2. "UN LUGAR PARA HACER CRECER TUS SUEÑOS DENTRO DEL CAMPO, CERCA DE LA CIUDAD"LOTE DE 1807 MTS2. ESCRITURACIÓN INMEDIATA. ALAMBRADO PERIMETRAL. ACCESO. ALCANTARILLAS. TRANQUERA	VENTA U\$S 35.000
Código 3110 C. SPEGAZZINI	LOTE DE 300 M2 .	VENTA U\$S 55.000
Código 4343 EL JAGUEL	LOTE DE 10 X 30 MT2 SERVICIOS DE LUZ, GAS Y AGUA.	VENTA U\$S 38.000
Código 2265 E. ECHEVERRIA	LOTE DE 120 M2 EXCELENTE UBICACIÓN. A CUATRO CUADRAS DE RUTA 58. SERVICIO DE LUZ.	VENTA U\$S 25.000
Código 4614 EZEIZA	LOTES DE 206 MTS2 A 300 MTS2. ANTICIPO Y 25 CUOTAS	VENTA U\$S 40.000
Código 4539 EZEIZA	LOTE DE 380M2 LOTE EN BARRIO LINKS	VENTA U\$S 43.000
Código 4772 EZEIZA	LOTE DE 448MTS2. LOTE SOBRE ASFALTO CON TODOS LOS SERVICIOS. EXCELENTE UBICACIÓN, APROXIMO A LA ESTACIÓN DE EZEIZA, A TRES CUADRAS DE RUTA 205. A DOS CUADRAS DEL COLEGIO SAN IGNACIO. ZONA EN PLENO DESARROLLO DE CONSTRUCCIONES. IDEAL INVERSOR.	VENTA U\$S 65.000
Código 4801 EZEIZA	LOTE 440 MTS2 LOTE CERCADO.	VENTA U\$S 73.000

Código 4600 EZEIZA	LOTE DE 696MTS2 .	VENTA U\$S 80.000
Código 4859 EZEIZA	EXCELENTE LOTE LOTE 735 MTS2.LOS SERVICIOS CON LOS QUE CUENTA EL LOTE SON GAS NATURAL Y CLOACAS.	VENTA U\$S 105.000
Código 5073 EZEIZA	LOTE LOTE DE 454 MTS2	VENTA U\$S 110.000
Código 4726 EZEIZA	LOTE EN EXCELENTE UBICACIÓN. LOTE DE 624 MTS2	VENTA U\$S 110.000
Código 1933 EZEIZA	LOTE DE 5000 M2 EN CANNING. EN EXCELENTE UBICACIÓN A TRES CUADRAS DEL SHOPPING LAS TOSCAS. CON MEJORAS Y AÑOSA ARBOLEDA. IDEAL INVERSORES.	VENTA CONSULTAR
Código 4812 LA UNIÓN	LOTE 300 MTS2 LOTE 300 MTS2	VENTA U\$S 25.000
Código 3435 LA UNIÓN	LOTE DE 300 M2 UBICADO A 10 CUADRAS DE RUTA 205.	VENTA U\$S 30.500
Código 4879 LA UNIÓN	LOTE EN BARRIO LINKS LOTE DE 320 MTS2	VENTA U\$S 36.500
Código 4412 LA UNIÓN	EXCELENTE LOTE EN RESERVA NATURAL LOTE DE 942 MT2	VENTA U\$S 45.000
Código 4352 LA UNIÓN	LOTE LOTE DE 850 MT2	VENTA U\$S 55.000
Código 4559 LA UNIÓN	LOTE DE 1000MTS2 LOTE DE 1000MTS2	VENTA U\$S 82.500
Código 4685 LA UNIÓN	LOTE DE 1000 MTS2. LOTE DE 1000 MTS2.	VENTA U\$S 90.000
Código 2046 LA UNIÓN	LOTE EN BARRIO PARQUE EL TRÉBOL A UNA CUADRA Y MEDIA DE RUTA 205. BAÑO EN EL FONDO DEL TERRENO Y DEPÓSITO DE 5 X 4 MTS CON TECHO DE TEJA. ENTRADA CON PORTÓN DE HIERRO. GARITA DE SEGURIDAD EN LA PUERTA. SERVICIOS DE LUZ, GAS Y TELÉFONO. LISTO PARA ESCRITURAR. ACEPTA PERMUTA DE CUALQUIER TIPO.	VENTA CONSULTAR
Código 4435 MÁXIMO PAZ	LOTE 324 M2 SOBRE R 205 .	VENTA \$ 330.000
Código 4957 MÁXIMO PAZ	LOTE 324 M2 LOTE PERIMETRAL EN EXCELENTE UBICACIÓN.	VENTA \$ 500.000
Código 4872 SAN VICENTE	LOTES DESDE 600MTS2 A 800MTS2. CONSULTAR FINANCIACIÓN. LOTE ABIERTO CALLE LAVALLE - SAN VICENTEES UNA PROPUESTA NOVEDOSA EN LA ZONA, QUE SE DESTACA POR SU EXCELENTE UBICACIÓN A PASOS DEL CENTRO COMERCIAL DE SAN VICENTE. CONTANDO CON TODOS LOS SERVICIOS DE TRANSPORTE.	VENTA U\$S 21.422
Código 2753 SAN VICENTE	LOTE AMOJONADO DE 283 M2. UBICADO A 40 MTS DEL ASFALTO Y A 5 CUADRAS DE LA QUINTA DE JUAN DOMINGO PERÓN.MEDIDAS 7,79 X 36,5 MTS. ESCRITURA INMEDIATA Y APTO CRÉDITO PROCREAR.	VENTA U\$S 22.000
Código 1879 SAN VICENTE	TRES LOTES EN SAN VICENTE. DE 598 M2 CADA UNO. SE VENDEN JUNTOS O SEPARADOS. ACCESO PAVIMENTADO Y TODOS LOS SERVICIOS. PRECIO PUBLICADO POR CADA LOTE.	VENTA U\$S 30.000
Código 5106 SAN VICENTE	LOTE DE 2000 M2 LOTE EN PARQUE INDUSTRIAL PRIVADO SAN VICENTE S.A.	VENTA U\$S 138.000
Código 2413 SAN VICENTE	LOTE DE 2250 M2 EN BARRIO PILAR CUENTA CON CANCHA DE TENIS, FÚTBOL Y UNA PEQUEÑA VIVIENDA DE DOS AMBIENTES, INTEGRADA POR COCINA, BAÑO COMPLETO Y DORMITORIO.	VENTA U\$S 140.000
Código 4487 SAN VICENTE	LOTE EN ESQUINA EXCELENTE LOTE CÉNTRICO	VENTA U\$S 250.000
Código 4589 SAN VICENTE	LOTE DE 800MTS2 LOTE DE 800MTS2	VENTA \$ 500.000
Código 5078 TRISTÁN SUÁREZ	LOTE DE 700 MTS2. LOTE DE 700 MTS2. PILAR DE LUZ. CERCADO. POSIBILIDAD DE DIVIDIR EN DOS.	VENTA U\$S 48.000
Código 4375 TRISTÁN SUÁREZ	EXCELENTE LOTE DE 425 MT2 APTO CRÉDITO. LOTE CON MURO Y FRENTE DE REJAS. PORTÓN CORREDIZO Y BASES PARA EDIFICAR.	VENTA U\$S 55.000

COMENZARON
LAS OBRAS

ROBILES

DE SAN VICENTE

HOME | WORK | SHOP

PRIMER Y ÚNICO MEGA CONDOMINIO DE LA ZONA



DOTORALES S.A.
CONSTRUCTORA



En cercanía al centro comercial, a 200 metros de la laguna y a tan solo 45 minutos de Capital Federal. Contará con 396 departamentos de 30 a

56 m² distribuidos en sectores de vivienda, apto profesional y sector Premium. Emplazará un sector comercial/profesional con acceso sobre Av.

Rivadavia; con más de 50 oficinas y 32 locales comerciales en exclusivo sector mixto, inédito en la zona.



IMPERDIBLE

**DEPTOS
2 Y 3 AMB**

**ANTICIPO
Y HASTA
48 CUOTAS**




ROBLES
DE SAN VICENTE
HOME | WORK | SHOP





www.roblesdesanvicente.com.ar

Av. Rivadavia y Quintana | **San Vicente**

Campos, Chacras, Fracciones y Parcelas

Venta

	Código 4873 FRACCIONES BRANDSEN	FRACCIÓN DE 4000MTS2 Posibilidad de uso comercial.	VENTA U\$S 47.500
	Código 2284 FRACCIONES CAÑUELAS	CHACRAS 5 HA C/U EN NORIA CHICA. Alambrado perimetral de 7 hilos. Postes de quebracho. Doble tranquera, calle principal. Luz trifásica.	VENTA CONSULTAR
	Código 1802 FRACCIONES CAÑUELAS	FRACCIÓN DE 456 HAS. EN CAÑUELAS De tipo rurales, muy arboladas apta chacra quinta o desarrollo con destino variado. Rodeado por La Taquara Club de Campo (barrio residencial). Acceso independiente por Ruta 205. Energía eléctrica subterránea. Gas natural. Teléfono. Internet.	VENTA CONSULTAR
	Código 4457 CAMPO S.M.DEL MONTE	CAMPO DE 9 HAS CON 4 CASAS. Predio unico con 4 casas en perfecto estado 1200 mts cubiertos. Totalmente equipadas, conjunto habitacional tipo mini country. Hoy se explota como posada / alquiler temporario - cartera de clientes y renta mensual real. Las caballerizas tambien dan rentabilidad. 4 Hectareas cercadas por alambrado perimetral de 3 metros de altura con excelentes espacios verdes y arboledas.	VENTA U\$S 570.000
	Código 2480 CHACRAS CAÑUELAS	ESTANCIA DE 40 HA EN MÁXIMO PAZ. Estancia La EugeniaEn excelente ubicación, lindero al Club de Polo Santa Rita. Casona con cuatro ambientes, dormitorio principal en suite y baño completo. Galería semicubierta con parrilla. Lavadero. Piscina. Pisos rústicos, persianas de madera y rejas en todas las aberturas. Calefacción por radiadores.Casa de caseros de dos ambientes. Galpón y corral. Forestación añeja y árboles frutales.	VENTA CONSULTAR
	Código 1808 FRACCIONES CAÑUELAS	FRACCIÓN DE 3.5 HAS EN CAÑUELAS. Apta desarrollo comercial, grupo de inversores, vivienda para comunidad. Servicio de gas, agua y cloacas. Planos municipales aprobados para subdivisión. Obra de red eléctrica aprobada por Edesur, pendiente de realización. Calle de acceso entoscada.También, posibilidad de adquisición de lotes individuales de 900 m2 promedio. En total son 38, según planos originales de La Taquara. Costo del m2: \$ 380.	VENTA CONSULTAR
	Código 4803 CAMPO GRAL LAS HERAS	CAMPO 275 HAS EN KM 104 Y 105 Sobre Ruta mano a Lujan. A 2 kms del Parque industrial de Cañuelas.	VENTA U\$S 240.000
	Código 2627 FRACCIONES LUJÁN	FRACCIÓN SOBRE RUTA 6. Importante fracción forestada en zona de grandes emprendimientos.	VENTA CONSULTAR
	Código 5031 FRACCIONES CANNING	FRACCIÓN DE 3.300MTS2 Fracción de 3.300Mts2	VENTA U\$S 1.200.000
	Código 4836 CAMPO CANNING	EXCELENTE CAMPO APTO EMPRENDIMIENTO Campo de 30 hectáreas.	VENTA U\$S 1.500.000
	Código 3063 FRACCIONES CANNING - EZE	EXCLUSIVAS FRACC DE 39 Y 95 HAS Juntas o separadas. En excelente ubicación frente a la vieja estación.Ideal emprendimiento.	VENTA U\$S 4.200.000

	Código 4516 FRACCIONES CANNING – PP	FRACCIÓN Fracción	VENTA U\$S 40.000
	Código 2237 CAMPO CANNING – PP	CAMPO DE 32 HA A METROS DE R58 Campo de 32 ha en Ruta 58.	VENTA U\$S 1.925.000
	Código 4838 CHACRAS CAÑUELAS	LOTES DESDE 1000MTS2 A UNA HECTÁREA Chacras del Alba	VENTA U\$S 35.000
	Código 936 CAMPO EZEIZA	CAMPO 13 HA EN AU EZEIZA-CAÑUELAS. Campo con excelente ubicación sobre Autopista Ezeiza-Cañuelas, salida Tristán Suárez. Ideal para urbanización, hotel u otros emprendimientos. Cuenta con importante forestación.	VENTA U\$S 3.250.000
	Código 631 CAMPO EZEIZA	CAMPO 75 HA. EN AU. EZE-CAÑUELAS. Excelente ubicación, gran oportunidad para inversores. Zona logística y en constante crecimiento.	VENTA CONSULTAR
	Código 1496 CAMPO EZEIZA	CAMPO DE 38 HAS. EN EZEIZA. Lindero al barrio Don Joaquín. Ideal para inversores. No se fracciona. Acceso pavimentado y servicio de luz.	VENTA U\$S 3.420.000
	Código 5119 FRACCIONES SAN VICENTE	FRACCIÓN DE 7558MTS2 La fracción se encuentra a 300M2 de la ruta 16 sobre calle mejorada.	VENTA U\$S 28.000
	Código 2429 CAMPO SAN VICENTE	CAMPO DE 40 HAS. Frente a Paraje El Nazareno. Tiene un molino.	VENTA U\$S 320.000
	Código 2799 CAMPO SAN VICENTE	CAMPO 28 HAS CON VIVIENDA 510 M2. Apto criadero de pollos. Riego por goteo, aspersores y bomba sumergible. Dos tanques de agua de 1000 lts cada uno. Parque con más de 300 árboles. Vivienda de 510 m2 en dos plantas con terminaciones pendientes. Conformada por living comedor y cocina. Cuatro dormitorios, tres en suite y el principal con amplio vestidor. Dos baños. Acceso pavimentado, servicio de luz, gas envasado y agua de pozo.	VENTA U\$S 590.000
	Código 2590 CAMPO SAN VICENTE	CAMPO DE 17 HA CON LAGUNA PROPIA. Acceso pavimentado y servicios de luz y agua.	VENTA CONSULTAR
	Código 1312 CAMPO SAN VICENTE	CAMPO DE 75 HAS. SOBRE RUTA 58 Posee propiedad de 100 m2 cubiertos y galpón de 400 m2. Importante mejoras y frondosa arboleda. Se encuentra alquilado por tres años.	VENTA U\$S 1.900.000
	Código 1376 FRACCIONES TRISTÁN SUÁREZ	FRACCIÓN DE 13 HAS APROXIMADAMENTE Posee planos y escritura. Muy buena ubicación a metros de la bajada de la Autopista Ezeiza Cañuelas, pasando el peaje de Tristán Suarez.	VENTA U\$S 300.000
	Código 1509 FRACCIONES TRISTÁN SUÁREZ	DOS FRACCIONES DE 15 HAS CADA UNA. Excelente ubicación en primer bajada de la Autopista Ezeiza Cañuelas, pasando el peaje de Tristán Suárez.	VENTA CONSULTAR
	Código 2872 CAMPO TRISTÁN SUÁREZ	CAMPO DE 13 HA Ubicado frente al Polo Industrial Ezeiza	VENTA U\$S 1.500.000



Locales, Oficinas y Cocheras

VENTA / ALQUILER



Código 4332

G.B.A. SUR - CANNING - EZE	U\$S 140.000
VENTA	OFICINAS

OFICINA A ESTRENAR DE 80 M2

Moderno y exclusivo complejo de Oficinas Premium, con ubicación privilegiada que se anticipa al futuro urbanístico de Canning. Implantado en un predio de 1 ha, contará con una importante arboleda que lo contextualiza en el entorno donde se ubica. Amaneceres Office está compuesto por dos edificios con espacios comunes, los mismos contarán con un amplio ambiente central, vidriado de doble altura, que funciona como recepción de categoría vinculada a



Código 3923

G.B.A. SUR - CANNING - EZE	U\$S 180.000
VENTA	OFICINAS

OFICINA A ESTRENAR DE 95 M2

Con toilette y kitchenette. Amaneceres Office. Moderno y exclusivo complejo de Oficinas Premium, con ubicación privilegiada que se anticipa al futuro urbanístico de Canning. Implantado en un predio de 1 ha, contará con una importante arboleda que lo contextualiza en el entorno donde se ubica. Amaneceres Office está compuesto por dos edificios con espacios comunes, los mismos contarán con un amplio ambiente central, vidriado de doble altura, que



Código 3745

G.B.A. SUR - CANNING - EE	U\$S 980.000
VENTA	LOCALES

EXCLUSIVOS LOCALES EN CANNING

Se vende todo el block. Con renta. 4 locales de 90 m2 y 1 de 80 m2. Cada uno con baño revestido en cerámico y uno de los mismos con fondo libre de 200 m2. Persianas metálicas al frente. Techo de losa y posibilidad de construir 2 niveles adicionales. Pisos de cemento alisado. Estado de conservación muy bueno.



Código 3724

G.B.A. SUR - SAN VICENTE	\$ 12.000
ALQUILER	LOCALES

LOCAL A TERMINAR DE 70 M2

Ubicado a 2 cuadras de Av. Sarmiento. Con tres cortinas metálicas.



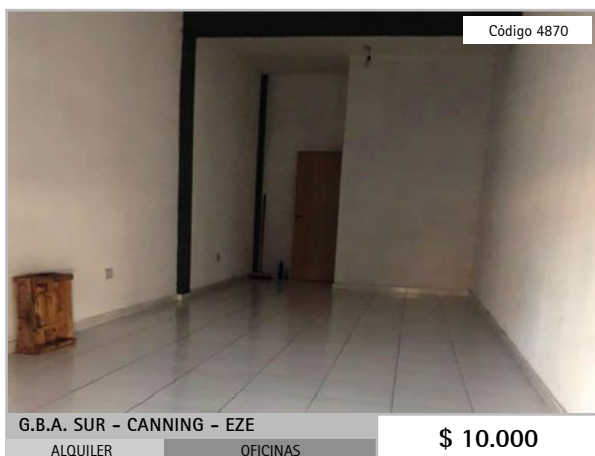
DOS LOCALES Y DEPTO 3 AMB EN BLOCK

Venta completa sin divisiones ni mobiliarios. Local de 80 m2 al frente y segundo local de 220 m2 con galpón. Departamento de 3 amb en primer piso, construido hace 5 años. Dos dormitorios, cocina comedor y baño.



LOCAL DE 60 M2 EN ZONA CÉNTRICA

Baño y pisos de cerámico. Con la posibilidad de adquirir local lindero de igual medida y valor, uno de ellos con fondo libre y espacio aéreo. Valor de venta por cada local.



OFICINA

Oficina a estrenar. Cocina. Baño. Persiana sin vidrio.



LOCAL COMERCIAL

Local Comercial con oficina de 3x4, cocina y baño en el entrespacio. Cuenta con todos los servicios.



LOCAL DE 30 MTS2

Local con toilette, buen estado. Con luz y agua.



OFICINAS

Oficinas comerciales. Toilette A refaccionar.

UN NUEVO CONCEPTO

EN PARQUES INDUSTRIALES

EN SAN VICENTE



A SU MEDIDA

Construimos su industria
llave en mano

LOTES

desde 2.000 m² hasta
80.000 m²

BENEFICIOS IMPOSITIVOS

provinciales, municipales,
laborales y ley n° 13.656 y
13.744 Pcia. de Bs. As.

ESCRITURA
INMEDIATA
ETAPA 1

CONTÁCTENOS **15-4188-6386 / 4295-9565/66**



Planthor

industrial privado san vicente

SOMOS EL PRIMER

**SMART
PARK**

SOMOS VANGUARDIA EN
TELECOMUNICACIONES

Ubicado en el Km 62 de la Ruta Provincial 6, el Parque cuenta con 150 has distribuidas en 6 etapas, la primera de ellas con entrega inmediata. La conectividad que ofrece el trazado de la RP 6 y su intersección con RP 58 brinda a las empresas instaladas en el parque un punto estratégico para su logística y distribución.

Comprende 362 parcelas para la instalación de establecimientos industriales, logísticos y/o tecnológicos, con seguridad privada las 24 hs y calles hormigonadas. Cuenta con una red de fibra óptica de última generación, siendo el primero del país con concepto tecnológico denominado Smart Park.



parque industrial privado
san vicente

www.parquesanvicente.com

info@parquesanvicente.com



Lugares Vacacionales

VENTA / ALQUILER



Código 4390

COSTA ATLÁNTICA - MAR AZUL

ALQUILER TEMPORARIO

CABAÑAS

\$ 1.600

CABAÑA PARA 4 PERSONAS

Amoblada y equipada - A 7 cuerdas de Centro Comercial y a 9 cuerdas de la playa-Cocina con microondas y vajilla. Living comedor integrados, con TV y fúton. Baño completo. Dormitorio con cama matrimonial y TV. Entrada de auto. Patio y parrilla individual.



Código 1268

URUGUAY - PUNTA BALLENA

ALQUILER TEMPORARIO

DEPARTAMENTOS

U\$S 1.500

DEPTO DE 2 AMB. VISTA AL MAR.

El mismo está integrada por living-comedor con sillón cama y detalles de categoría, cocina completa equipada con heladera y microondas, dormitorio con cama matrimonial, balcón tipo terraza con excelente vista al mar equipado con mesa, sillas y reposeras. Baño completo.



Código 384

URUGUAY - PUNTA DEL ESTE

ALQUILER TEMPORARIO

DEPARTAMENTOS

U\$S 3.300

SEMIPIISO 3 AMB EN PUNTA DEL ESTE.

Integrado por living, cocina y comedor. Dos dormitorios en suite. Balcón con parrilla y jardín con piscina. Equipado para seis personas, con heladera con freezer, lavarropas, TV con cable, microondas, tostadora y licuadora. Es estado de conservación es muy bueno.



Código 4909

G.B.A. SUR - CANNING

VENTA

CABAÑAS

U\$S 1.500.000

COMPLEJO DE CABAÑAS

De primera categoría. Ideal inversionista.

PUBLICITÁ EN LA
Pantalla Led
FRENTE A LA
ROTONDA DE ACCESO
A CANNING

PUBLICITE AQUI 156486-0158

☎ 11-6486-0158
 ✉ pantallacanning@gmail.com
 @pantallac
 /pantallacanning

Equipo Interdisciplinario
COLORES

Psicología
 Psicopedagogía
 Terapia Ocupacional
 Estimulación Temprana
 Psicomotricidad
 Fonoaudiología
 Musicoterapia

NIÑOS
ADOLESCENTES/
ADULTOS

Psicología
 Psicopedagogía
 Terapia Familiar
 Orientación Vocacional

ADMISIONES
2019
SOLICITA
ENTREVISTA

CONTACTANOS

Av. Mariano Castex 1277 -
 IP of 22 Canning

centro interdisciplinario colores
seguinos!

2071.8055
 1536630750

estamos
 en PLAZA
 CANNING

Diseño de jardines.
Riegos. Césped.
Presupuestos al
15.6154.2210

Paisajismo
Canning

JOTA
RIEGOS

DISEÑO DE JARDINES Y
SISTEMAS DE RIEGO
15.4404.3532

AQUAKING
PISCINAS

4264-3608
4359-2278
15-3265-4335

/aquaking.piscinas @aquaking_piscinas www.aquakingargentina.com

Nephotology
THE LIGHT OF THE MOMENT

Fotografía
 Corporativa / Casual / Documental

@nephotology
 nephotology@gmail.com
 15.6271.4119



Galpones, Depósitos, Edificios y Naves Industriales

VENTA / ALQUILER



Código 5100

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

VENTA

GALPONES

U\$S 40.000

EXCELENTE GALPÓN

Galpón de material, con techo de chapa galvanizada y piso de cemento. Ideal para taller o depósitos



Código 4883

G.B.A. SUR - TURDERA

VENTA

GALPONES

U\$S 830.000

GALPÓN OFICINAS Y DEPARTAMENTO

PB: En excelente ubicación. Galpón de 250Mts, con dos toilette. PA: Oficinas comerciales. ToiletteP1: Dpto. de tres ambientes. Living y comedor integrados. Dos dormitorios. Baño. Terraza. Persiana metálica automática y manual. A refaccionar.



Código 4744

G.B.A. SUR - TEMPERLEY

VENTA

GALPONES

U\$S 750.000

NUEVO PRECIO

Lote galpón y otras construcciones Apto todo destino.



Código 4659

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

ALQUILER

NAVES INDUSTRIALES

\$ 85.000

NAVE INDUSTRIAL A ESTRENAR 1200 M2

Importantes beneficios municipales (hasta 20 años) y provinciales (hasta 10 años) Escrituración y posesión inmediata. Habilitado para empresas de categorías 1,2 y 3. Cuenta con 2 portones de ingreso. Una puerta de escape. Baño con vestuarios. Pilar de luz. Pisos de hormigón. Sobre lote propio de 2000 m2 en el Parque Industrial Privado San Vicente.

EXCELENTE OPORTUNIDAD

Código 4530



G.B.A. SUR – EZEIZA
VENTA FRACCIONES INDUSTRIALES **U\$S 3.000.000**

FRACCIÓN DE 95 HECTÁREAS

Excelente ubicación. Aprobada para uso comercial.

EXCELENTE OPORTUNIDAD

Código 1200




G.B.A. SUR – SAN VICENTE
VENTA FRACCIONES INDUSTRIALES **U\$S 90.000**

PARQUE INDUSTRIAL SAN VICENTE

Adquiera la propiedad a la medida de su empresa. Lotes desde los 2.000 m2 a los 80.000 m2, naves industriales desde 300 m2 a 45.000 m2 con entrega llave.

Código 1963



G.B.A. SUR – CANNING
ALQUILER NAVES INDUSTRIALES **\$ 3.600**

ALQUILER DE BAULERAS A ESTRENAR.

En la Segunda Etapa del Parque Industrial Canning. Bauleras disponibles: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, L, M, N, O, P, Q y R. Portón galvanizado automatizado y puerta de escape. Todos los servicios. Consultar por financiación.

Código 4540



G.B.A. SUR – CANNING – EE
ALQUILER GALPONES **\$ 25.000**

GALPÓN DE 360M2 CON BAÑO.

Galpón de 360M2 con baño.

Código 1955



G.B.A. SUR – EZEIZA
ALQUILER GALPONES **\$ 25.000**

GALPÓN DE UNA PLANTA ZONA CÉNTRICA.

Acceso pavimentado y servicio de luz. Un baño.

Código 2886



G.B.A. SUR – SAN VICENTE
ALQUILER NAVES INDUSTRIALES **CONSULTAR**

NAVE INDUSTRIAL A ESTRENAR 1200 M2

En excelente ubicación dentro del Parque a 200 mts de la entrada. Sobre lote propio de 2000 m2 en Etapa I. Importantes beneficios impositivos y exenciones provinciales, municipales y laborales. Todos los servicios. Contrato comercial.

DARDO ROCHA 1338 / MONTEGRANDE

EST.



2017

POWER GYM

1 CLASE
FREE

EST.

2017

POWER GYM

LLAVERO DE INGRESO BONIFICADO CON TU INSCRIPCIÓN

GENTILEZA



MAZZEI
PROPIEDADES

2103-2339 /



POWERGYM.MG

Por ser lector de **SIMPLE** tenés un **Pase Free!!**
Recortá y presentá en recepción.



LLAMÁ A TU DISTRIBUIDOR
**AHORRÁ DINERO, TIEMPO
 Y GANÁ COMODIDAD!!**



15-4975-1213

PROMO
 ACTIVACIÓN 1

\$260

1 Bidón 20 lts
 Agua Mineral
 Villa del Sur
 + dispenser de regalo
 + 1 Levite Regular
 2 lts de regalo



PROMO
 ACTIVACIÓN 2

\$500

2 Bidones 20 lts
 Agua Mineral
 Villa del Sur
 + dispenser de regalo
 + 2 Levite Regular
 2 lts de regalo



PROMO
 ACTIVACIÓN 3

\$400

2 packs
 Agua Mineral
 Villavicencio 1,5 lts



COORDINAMOS LA
 ENTREGA CON VOS



ENVIAMOS LOS PRODUCTOS
 QUE VOS QUIERAS



Todas las promociones son válidas únicamente para la primer compra de nuevos clientes.

TENEMOS LA MANERA DE LLEGAR A TUS CLIENTES.

Marketing Digital
para tu proyecto, local
o emprendimiento.

Publicidad

Desarrollo
de Marca

Redes Sociales

Folletería

Producción de
video y fotografía

LLAMANOS HOY
Y HABLEMOS
DEL FUTURO
DE TU NEGOCIO.

4295-9565 / 66

INFO@MEDIOSUP.COM.AR

Medios Up!

MULTIMEDIOS DE VANGUARDIA

www.revistasimple.com.ar

f /revistasimple

@revista_simple

www.canningup.com.ar

f /canningup

@canningup