



simple

#26

una publicación de MAZZEI PROPIEDADES



DESARROLLOS / COUNTRIES / INMOBILIARIA / TIERRAS / INDUSTRIAL



En esta edición
¿Sabías que...?

CANNING UPI LANZA
"Lo que necesitás para
estas fiestas"



MAZZEI
PROPIEDADES

PARA VOS
QUE BUSCÁS
QUE DURE
PARA SIEMPRE.

Depilación definitiva en La Clinic,
a un precio que enamora.



(011) 3974-2633



Mariano Castex 1277, 1º Piso, Of. 305, Canning

laclinic305@yahoo.com.ar

sumario



Casas - Chalets - Casas Quintas

VENTA **26** ALQUILER **38**

26

Departamentos - Duplex - PH

VENTA **42** ALQUILER **50**

42

Countries - Barrios Privados - Condominios

VENTA **54** ALQUILER **70**

54

Lotes - Terrenos

76

Campos - Chacras - Fracciones - Parcelas

80

Locales - Oficinas - Cocheras

82

Lugares Vacacionales y Negocios Especiales

86

Galpones - Depósitos - Edificios y Naves Industriales

88

simple

Es una publicación de MAZZEI PROPIEDADES

Av. Mariano Castex 1413 (Ruta 52) - Canning
Tel: 4295-9565/66 ó 4295-8477 ó 5075-0377
info@revistasimple.com.ar

Dirección general: ALEJANDRO MAZZEI
Diseño editorial: www.PLANTHEO.com

TIRADA 8000 EJEMPLARES

PUBLICACIÓN BIMESTRAL INDEPENDIENTE DE DISTRIBUCIÓN LIBRE Y GRATUITA EN PROVINCIA DE BUENOS AIRES Y C.A.B.A. REGISTRO NACIONAL DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL EN TRAMITE. TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS. PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL DEL MATERIAL FOTOGRÁFICO Y DEL CONTENIDO PERIODÍSTICO DE ESTA EDICIÓN SIN LA AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL EDITOR.



editorial

Estimados lectores, amigos y clientes

Presentamos el último número de nuestra Revista Simple, del año 2018, un año con muchas variantes. Es indudable que los vaivenes económicos repercuten directamente en la economía y por ende en nuestro mercado, el inmobiliario, no estuvo ajeno a las medidas tomadas, el futuro dirá si fueron acertadas, en lo personal creo que no han ayudado al mercado inmobiliario, a la industria y a la construcción, es por ello que hemos necesitado de mucho trabajo e imaginación para cerrar este año con balance positivo.

El tener una amplia gama de productos nos ha ayudado y el crear, desarrollar y comercializar estos también. Sin detenernos hemos lanzado nuevos emprendimientos y seguimos con las ventas de los proyectos ya comenzados.

Como nuevos emprendimientos tenemos **Gaviotas de Canning**, un loteo abierto a metros de la ruta 52, en una hermosa zona, rodeada de countries y barrios privados, siendo este, el único

barrio sin expensas de la zona, el mismo contara con lotes para la construcción de viviendas, un área comercial y otra de esparcimiento, con precios en pesos y financiación.

En Cañuelas comenzamos a comercializar un barrio de chacras, con la característica de no tener expensas ya que es abierto, un lugar muy hermoso, rodeado de naturaleza, hay venta de lotes se variadas medidas y venta de casas llave en mano.

En el área de Marketing hemos lanzado **Canning Up**, una red de recomendaciones que ayuda al habitante de la zona para tomar decisiones, para obtener descuentos, etc., si todavía no te suscribiste puedes hacerlo ahora, es gratuito.

Nuestra constructora, **Grupo Mazzei**, hoy cuenta con muchísimas obras de construcción de viviendas unifamiliares en distintos countries y barrios cerrados, también hemos incorporado un sistema innovador de construcción en seco y

energía renovable, todo esto se encuentra exhibido en nuestra casa central, Avda. Castex 1413.

El 22 de diciembre será la primera adjudicación de unidades de los grupos cerrados de **Robles de San Vicente**, si estas al día con tu cuota puedes participar.

Continúan las obras en el **Parque Industrial Privado San Vicente**, nuevas empresas se han instalado este año, ya se ha habilitado la etapa 2 y escriturado la primera etapa.

Moradas de Máximo y Pedregales continúan con sus obras, **Bell Barri** se empezará a escriturar en marzo del 2019.

A pesar de las medidas que no favorecen a nuestro mercado, como ven, no nos detenemos.

Deseo saludar por este medio a cada uno de ustedes y desearles que el 2019 nos encuentre más unidos, con salud y felicidad.

Muy Feliz Año Nuevo, les deseamos el equipo de **Mazzei Propiedades**.

Alejandro Mazzei



MAZZEI PROPIEDADES

INMOBILIARIA

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

DESDE 1979

Una solución para cada necesidad

Desarrollos / Countries / Inmobiliaria / Tierras / Industrial

ALGUNOS DE LOS EMPRENDIMIENTOS QUE COMERCIALIZAMOS Y/O DESARROLLAMOS



Bell Barri



Chacras del Alba
Cañuelas



LAS
GAVIOTAS
DE CANNING



LOS NOGALES
DE SAN VICENTE



parque industrial privado
san vicente



ROBLES
DE SAN VICENTE
HOME | WORK | SHOP



MORADAS DE MÁXIMO



PEDREGALES
DE SAN VICENTE

Casa Central

Av. M. Castex 1413, Canning
5075-0377 / 5075-0231
5075-0211 / 4295-9565 / 66
infocanning@mazzeipropiedades.com.ar

Sucursal El Trébol

Av. El Trébol 83, La Unión
4386-5425
4386-4122
infoeltrebol@mazzeipropiedades.com.ar

Sucursal San Vicente

Av. San Martín 10 – San Vicente
(02225) 483522
(02225) 484945
infosanvicente@mazzeipropiedades.com.ar

Sucursal Emprendimientos

Av. Mariano Castex 189 – Canning
4040-1663
6091-9570
infocanning@mazzeipropiedades.com.ar



/MazzeiPropiedadesCanning

www.mazzeipropiedades.com.ar



@mazzei_propiedades

ALQUILÁ CON GARANTÍA FINAER

FINAER

SISTEMA DE GARANTÍAS PARA ALQUILAR



RESOLUCIÓN EN
48
HORAS
COMPLETANDO TU SOLICITUD

- ▶ SÓLO CON TUS INGRESOS
- ▶ SIN GARANTÍA PROPIETARIA



OFICINA

LOMAS DE ZAMORA

Hipólito Yrigoyen 9185 - 8º D ◀

4243-5053 ◀

lomas@finaersa.com.ar ◀

**TENÉS FINAER,
TENÉS GARANTÍA**



www.finaersa.com.ar



4958-9500

¡Felices Fiestas! y Próspero 2019



Estamos muy felices de compartir un año más con vos.
En **FINAER** deseamos que lo disfrutes,
con los tuyos, en tu nuevo hogar.

FINAER
SISTEMA DE GARANTÍAS PARA ALQUILAR

TENÉS FINAER, TENÉS GARANTÍA



WWW.FINAER.COM.AR



4243-5053



ENCONTRÁ NUESTRO LISTADO DE OFICINAS EN WWW.FINAER.COM.AR/SUCURSALES

Fábrica de cortinas roller directa al público



CORTINAS ROLLER
SUNSCREEN



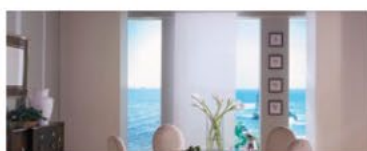
CORTINAS ROLLER
BLACKOUT



CORTINAS ROLLER
DOBLE



CORTINAS ROLLER
TRANSLUCIDAS



PANELES
ORIENTALES



CORTINAS ROLLER
ZEBRA



ASESORAMIENTO PERSONALIZADO EN NUESTRO SHOWROOM.

*Tu próxima cortina roller
está en Royal Cort !!*

📞 11-2001-3495

📞 15-7004-6650

Juan Manuel Prieto 10, **Burzaco**


**Royal
Cort**



La Proveduría de Camino

PRECIOS BAJOS TODOS LOS DÍAS

LACTEOS

Felices
Fiestas



La Proveeduría de Canning

Cerca de todos!



Una empresa Argentina

Giribone 909

Las Toscas Office - Canning | Horarios: 8:00 a 22:00 hs.



PLATAFORMA
DE LA CONSTRUCCIÓN

- CAÑOS: AGUA, GAS, CALEFACCIÓN, DESAGÜES
- CAÑOS ELÉCTRICOS RÍGIDOS Y FLEXIBLES
- CABLES ELÉCTRICOS NORMALIZADOS
- TABLEROS, CAJAS, CONECTORES, UNIONES

PLATAFORMA DE LA CONSTRUCCIÓN

- PUERTAS INTERIORES
- ABERTURAS DVH MODENA/HERRERO
- PISOS FLOTANTES EUROPEOS
- PORCELANATO ESPAÑOL

11.5113.1750

info@plataformadelaconstruccion.com.ar
plataformadelaconstruccion.com.ar

PLACAS DE YESO

PERFILES

MALLAS

info@plataformadelaconstruccion.com.ar | info.plataformadelaconstruccion@gmail.com
www.plataformadelaconstruccion.com.ar



15-5113-1750

Castex 42 / Canning



ARES ARQUITECTURA

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

EMPRESA CONSTRUCTORA

Casas Country
Locales, Reformas, Franquicias
Desarrollos Inmobiliarios
Proyecto y Dirección de Obra



www.aresarquitectura.com.ar
info@aresarquitectura.com.ar

2205-2232

PINTURERIAS
QUIMTEX
EXPRESS
CANNING
al sur de Buenos Aires

Plantivo



DISTRIBUIDOR OFICIAL

LLANA
pinturas y revestimientos

www.quimtexcanning.com.ar
2081-7784 / 15-2228-0222
Reconquista 1006 - Ezeiza

Justo atrás de COTO



Te esperamos en Av. Libertad 1471 / Cañuelas

 **(02226) 433.020**

 /equiparmuebleria

 equiparargentina@gmail.com



**Equipar
Argentina**

Equipamiento y Asesoramiento Integral
HOTELERIA - GASTRONOMIA - HOGAR



Equipar Argentina

Living

Lugar elegido para decorar y disfrutar en esta Navidad





Es el living el espacio de la casa cuyo nombre más varía de acuerdo al idioma como también a cada persona (pudiendo ser conocido también como el salón de estar, el cuarto de estar, el lounge entre otros). Se podría decir que de las partes comunes de una vivienda, el living (del inglés - vivir-) es quizás la más

importante ya que es el espacio donde la mayor variedad de situaciones grupales pueden darse: charlas, reuniones, cenas, estudio, descanso. En otras palabras, el living room se encuentra por lo general equipado para permitir a los habitantes de la vivienda disfrutar diferentes experiencias.



Para más información:
Av. Libertad 1471, Cañuelas
(02226) 433020
[f /equiparmuebleria](https://www.facebook.com/equiparmuebleria)



LOS NOGALES[®] DE SAN VICENTE

—
INTENDENTE FERRERE 237
San Vicente / Buenos Aires
—

Dúplex de 90 m²+ patio
desde **U\$S 169.000** con
entrega inmediata

Dpto. en planta baja a
estrenar de 40 m²
U\$S 65.000 Financiación

Dpto. en planta Alta a
estrenar de 40 m²
U\$S 55.000 Financiación

Dpto. en 2do piso a
estrenar de 40 m²
U\$S 47.000 Financiación



MAZZEI
PROPIEDADES

(02225) 483522 / 484945

WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR / INFOSANVICENTE@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR

Textil Hilda

© Moda & Decoración

Telas de todo tipo, sillones, blanco y mantelería, alfombrados y entelados, empapelados, colchones y sommier, cortinas y cortinados

el espartano

MURESCO



voile
niza



SORPRENDETE
CON



30% OFF
EN TELAS
EXCLUSIVAS
HASTA AGOTAR STOCK

35 telas
para elegir

HOGAR / HOTELERIA / SANIDAD
GASTRONOMIA / EMPRESAS

Felices Fiestas



Av. Tomás Espora 3173, Burzaco

4299-9615

www.textilhilda.com.ar

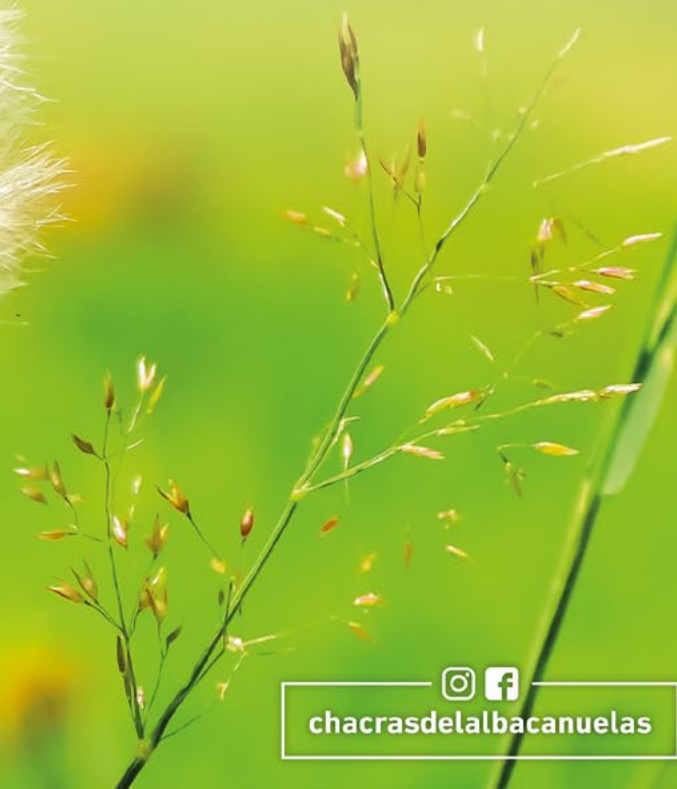
@textilhilda @textilhilda info@textilhilda.com.ar

CONSULTE FINANCIACIÓN



UN LUGAR PARA HACER CRECER TUS **SUEÑOS**
DENTRO DEL **CAMPO**, CERCA DE LA **CIUDAD**.

ESCRITURACIÓN INMEDIATA



4295-9565/66



cerramientos
STILO

www.stilocerramientos.com

carpinterías ALUMINIO


carpinterías PVC


fachadas integrales

piel de vidrio

techos vidriados

barandas

 115 928 8488

 stilocerramientos 

4281 6098 



PEDREGALES®
DE SAN VICENTE



LOTES DESDE
\$ 325.095

Financiación **40%**
y saldo en **48 cuotas** fijas de **\$ 8.940**

**COORDINÁ TU
VISITA HOY!**

www.pedregales.com.ar

un proyecto de


cideurba
Cimenta Desarrollos Urbanos

Pedregales es un proyecto de **657 lotes**, desde 360 a 700 m², y se encuentra emplazado en las afueras de Alejandro Korn, Partido de San

Vicente.
Con **estilo country**, Pedregales dispone de la más **completa infraestructura**, entre las que se destaca el

cercado perimetral, cámaras de seguridad, arquitectura urbanística moderna y controlada y un paseo de compras.



**MAZZEI
PROPIEDADES**

WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR
INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR

4295-9565/66
(02225) 483522 / 484945



New Garden


Desde 1934 promoviendo
una vida saludable.



Te invitamos
a conocernos
y a mejorar
tu calidad
de vida

- FRUTAS SECAS Y DESECADAS
- PRODUCTOS PARA CELÍACOS
- PRODUCTOS PARA DIABÉTICOS
- PRODUCTOS INTEGRALES
- PRODUCTOS KOSHER
- COSMÉTICA NATURAL
- SUPLEMENTOS DEPORTIVOS
- SUPLEMENTOS DIETARIOS

Encontranos en

Au. Castex 789, Canning. •  11 2264-5351 • Lunes a Sábados de 9 a 20 hs



newgarden.arg



newgarden.dietetica

www.newgarden.com.ar



MAZZEI
PROPIEDADES

LOTES EN BARRIOS PRIVADOS

Toda la **oferta** en un solo **lugar**



CANNING
VILLAGE

MORADAS DE MÁXIMO



ESTANCIA
VILLA EMERITA
VIVIR MEJOR



AREA 60



Chacras de
San Vicente



Barrio Privado
Campo Daromy



EL LAUQUÉN
CLUB DE CAMPO



EL ROCÍO
Barrio Privado



HARAS DEL SUR III
golf & spa



San Vicente



Casa Central

Av. M. Castex 1413, Canning
5075-0377 / 5075-0231
5075-0211 / 4295-9565 / 66
infocanning@mazzeipropiedades.com.ar

Sucursal El Trébol

Av. El Trébol 83, La Unión
4386-5425
4386-4122
infoeltrebol@mazzeipropiedades.com.ar

Sucursal San Vicente

Av. San Martín 10 – San Vicente
(02225) 483522
(02225) 484945
infosanvicente@mazzeipropiedades.com.ar

Sucursal Emprendimientos

Av. Mariano Castex 189 – Canning
4040-1663
6091-9570
infocanning@mazzeipropiedades.com.ar



/MazzeiPropiedadesCanning

www.mazzeipropiedades.com.ar



@Mazzei_Prop



Nuestro Local

Atención Personalizada



PERFILES - METAL DESPLEGADO - DISCOS - ÁNGULOS - TUBOS - PLANCHUELAS - CHAPAS - CAÑOS ESTRUCTURALES

AHORA DISTRIBUIDORA DE DE ALUMINIO PARA ABERTURAS POR MAYOR Y MENOR

SEGUIMOS
CRECIENDO JUNTOS



Camino de Cintura 254 | Lavallol | Bs.As | Tel/Fax: (54 11) 4231-2338/3555 | I.D.: 168*60 | info@hierrosllavallol.com.ar



Casas, Chalets y Casas Quintas

VENTA

APTO CRÉDITO

Código 4368

G.B.A. SUR – ALEJANDRO KORN
VENTA CASAS U\$S 350.000

IMPORTANTE CASA

Apto crédito. Muy buen estado. PB: Cocina con mesa y mueble bajo mesada. Living integrado con hogar a leña, amplio y luminoso. Dormitorio. Toilete. Baulera debajo de la escalera. Pisos de cerámicos. Parrilla y galería. Quincho semicubierto. Pileta con solárium. Fondo libre. Entrada de auto. Jardín. PA: Tres dormitorios, uno de ellos apto escritorio o biblioteca. Baño completo con hidromasajes. Playroom. Pisos de parque. Refrigeración: A/A Calefac

APTO CRÉDITO

Código 4925

G.B.A. SUR – EZEIZA
VENTA CHALET U\$S 175.000

CHALET 4 AMB.

Apto crédito. Living, comedor integrados. Cocina con salida a la cochera semicubierta. Tres dormitorios con placard. Baño. Pileta de 7x3 automática. Lavadero con baño. Fondo libre con canil. Refrigeración: A/A Calefacción: T/B Revestimientos de ladrillos a la vista. Pisos de mosaico y techo de tejas.

Código 4997

G.B.A. SUR – LA UNIÓN
VENTA CASAS QUINTAS U\$S 198.000

CASA QUINTA

Living, comedor y cocina. Dos dormitorios, con placard. Dos Baño. Galería. Parrilla. Pileta de 10x4. Jardín y fondo libre. Entrada para dos autos. Refrigeración: ventiladores Calefacción: leña y estufa. Cuenta con teléfono, alarma, mosquitero y rejas.

APTO CRÉDITO

Código 4740

G.B.A. SUR – LA UNIÓN
VENTA CASAS QUINTAS U\$S 250.000

CASA QUINTA

Conformada por living con futón de tres cuerpos, A/A, hogar a gas, TV y Direct Tv. Cocina comedor integrado, con heladera con freezer, un freezer, y microondas. Toilete de recepción. Dos dormitorios, el primero con placard empotrado, TV 21, A/A frío calor y cama de dos plazas. El restante también con dos plazas. Baño con ducha. Quincho de paja de 9 x 5 mts, semicubierto, con ventilador de techo. Parrilla con quemador y pileta circular de 6 mts.



Código 4748

G.B.A. SUR - CANNING

VENTA

CASAS

U\$S 78.000

CASA 4 AMB

Living, comedor y cocina integrado. Baño completo. Tres dormitorios, uno de ellos apto escritorio. Entrada de auto. Jardín al fondo. Refrigeración: A/A Pisos de cerámica. Techo de chapa.



Código 3996

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

VENTA

CASAS

U\$S 275.000

CASA DE 4 AMB

Apto Crédito. Living, comedor y cocina con muebles completos y campana. Tres dormitorios, uno en PB y restantes en PA. Un baño completo en cada planta. Lavadero y posibilidad de baulera. Taller apto quincho. Garage cubierto de 4 x 14 mts. Amplio parque. A/A en todos los ambientes y calefacción por estufas. Pisos de porcelanato. Techo de losa y madera.



Código 4210

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

VENTA

CASAS QUINTAS

U\$S 370.000

CASA QUINTA 4 AMB EN EXC UBIC

Living comedor y cocina separada con muebles completos. Toliet de recepción. Tres dormitorios con placard. Baño completo. Dependencia. Quincho de 5 x 8 mts con parrilla, dos anafes e isla. Cerramiento DVH. Baño completo en el exterior. Pileta de 4 x 8 mts climatizada. Entrada para vehículos y jardín. Riego automático. T/B en todos los ambientes y A/A en dormitorios. Estado de conservación muy bueno.



Código 4761

G.B.A. SUR - EZEIZA

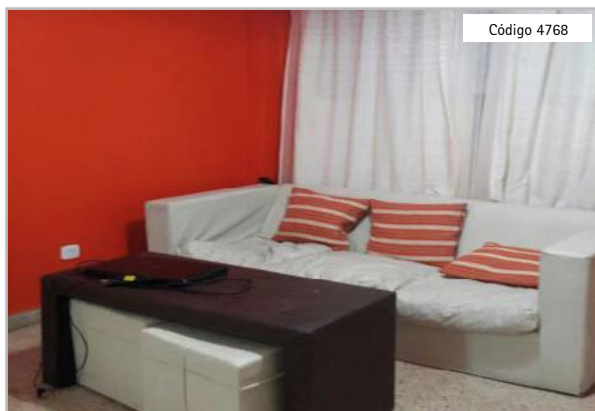
VENTA

CHALET

U\$S 85.000

CHALET A TERMINAR

PB: Living, comedor y cocina integrados. Baño a terminar. Dormitorio. Quincho semicubierto con baño. Entrada de auto. PA: Dos dormitorios.



Código 4768

G.B.A. SUR - EZEIZA

VENTA

CASAS

U\$S 110.000

CASA 3 AMB

Living, comedor integrado. Cocina con lavadero en el sector. Baño. Dos dormitorios. Jardín al fondo. Pisos de mosaico y cerámica. Techo de chapa y losa.



Código 4988

G.B.A. SUR - EZEIZA

VENTA

CASAS

U\$S 140.000

CASA TRADICIONAL

Living, comedor y cocina integrados. Tres dormitorios, uno de ellos en suite, otro muy amplio y con pisos de parquet (5x5), el tercero sin ventanas. Lavadero y toilette en el sector. Galería con parrilla. Entrada de auto y jardín. Pisos de cerámica y mosaico. Techo mitad de losa, mitad de chapa. Dependencia: Cuenta con un departamento 2 ambientes de 50Mts2 aprox. Entrada independiente.



G.B.A. SUR - EZEIZA

VENTA

CHALET

U\$S 165.000

CHALET CON ALTILLO

Living y comedor. Cocina. Tres dormitorios, el principal en suite. Altillo apto escritorio. Parrilla. Entrada de auto. Jardín y fondo libre. Garaje. Pisos de cerámica y flotante. Techo de teja. Calefacción: T/B Apto crédito.



G.B.A. SUR - EZEIZA

VENTA

CASAS QUINTAS

U\$S 220.000

CASA QUINTA

Living, amplio con hogar a gas. Cocina y comedor integrados. Tres dormitorios. Baño. Galería con parrilla. Entrada de auto. Jardín al frente y al fondo. Pisos de cerámica. Techo de teja.



G.B.A. SUR - LA UNIÓN

VENTA

CASAS

U\$S 161.000

CASA CON QUINCHO

Living comedor y cocina. Dos dormitorios. Baño completo. Quincho con baño exterior. Garaje. Pileta.



G.B.A. SUR - LA UNIÓN

VENTA

CASAS QUINTAS

U\$S 200.000

CASAQUINTA EN TRISTÁN SUÁREZ.

Integrada por living y escritorio, comedor cocina amplia. Tres dormitorios, uno con placard y tiro balanceado y uno de los restantes con doble placard. Baño. Jardín. Fondo libre arbolado y quincho semicubierto con parrilla. Pileta de 7 x 3 mts con filtro. Entrada para auto. El estado de conservación es muy bueno. Cuenta con refrigeración por A/A y calefacción por T/B.



G.B.A. SUR - LA UNIÓN - EL TRÉBOL

VENTA

CASAS QUINTAS

U\$S 480.000

CASA QUINTA DE GRAN CATEGORÍA

Living, comedor y cocina. Cuatro dormitorios y cuatro baños. Boiserie y vitraux. Rejas perimetrales de hierro macizo con moldes de la embajada de Francia, réplica de la Venus de Milo (vaciado de la original) en el parque. Gran mural de mayólica español, con imagen de Goya y enmarcado de cobre. Puente japonés con lago y pileta con cascada. Glorieta. Canil, invernadero, pajareras y quincho c/parrilla. Segunda parrilla al aire libre. Casa de caseros



G.B.A. SUR - LUIS GUILLÓN

VENTA

CHALET

U\$S 265.000

EXCELENTE CHALET

PB: Living, comedor integrados amplios con hogar. Cocina con comedor, lavadero. Baño completo. Parrilla. Garaje sin terminar para dos autos. Jardín y fondo libre. Entrada de auto. PA: Tres dormitorios, el principal en suite con hidromasajes y balcón. Los dos restantes con placard y uno de ellos con salida al balcón. Una tercer habitación apta escritorio con terraza. Baño completo. Sótano A/A. Losa radiante (actualmente sin funcionar).



G.B.A. SUR – MONTE GRANDE

VENTA

CASAS

U\$S 175.000

CASA MINIMALISTA

PB: Amplio Garaje ideal taller. PA: Living, comedor y cocina integrados. Baño completo. Dos dormitorios. Balcón. Baño. Pisos de porcelanato. Aberturas doble vidrio. Iluminación por led. Cuenta con todos los servicios. Parrilla. Entrada de auto. Garaje amplio luz trifásica doble portón eléctrico. A/A y Calefacción.



G.B.A. SUR – MONTE GRANDE

VENTA

CHALET

U\$S 210.000

EXCELENTE CHALET CON PILETA

Apto crédito. Living y comedor con hogar, cocina con muebles y alacena. Baño completo. Dos dormitorios, el principal amplio con placard. Quincho con baño completo y parrilla con cocina. Pileta y entrada de auto. Pisos de porcelanato. Cuenta con todos los servicios. Calefacción: T/B



G.B.A. SUR – SAN VICENTE

VENTA

CASAS

U\$S 88.000

EXCELENTE CASA DE CAMPO

Living, comedor y cocina integrados muy luminoso. Dos dormitorios. Baño. Galería amplia. Parrilla. Entrada de auto. Jardín. Fondo libre. Cuenta con luz, gas embasado, cloacas y agua de perforación.



G.B.A. SUR – SAN VICENTE

VENTA

CASAS

U\$S 115.000

CASA A ESTRENAR EN ZONA CENTRO

A cuatro cuadras de Av. San Martín y dos de Rivadavia. Integrada por cocina, comedor, living integrado. Dos dormitorios con postigos y placard empotrado. Baño completo. Entrada para vehículos. Jardín al frente y fondo libre. Refrigeración y calefacción por A/A. Techo de chapa y canaletas internas. Acceso pavimentado, servicio de luz, agua y cloaca, gas envasado.



G.B.A. SUR – SAN VICENTE

VENTA

CASAS

CONSULTAR

EXCELENTE CASA CÉNTRICA

Amplio living comedor con ventanales grandes de madera y persiana de madera antigua. Pisos de cerámica. Cocina amplia con muebles bajo mesada de algarrobo. Tres dormitorios, principal con ventanas de madera y persianas, pisos de parquet. Baño completo con bañera. Galería. Quincho con parrilla. Entrada de auto. Fondo libre. Techo de tejas antiguas. Refrigeración: A/A Calefacción: T/B



G.B.A. SUR – SAN VICENTE

VENTA

CASAS

U\$S 300.000

CASA 5 AMB TOTALMENTE RESTAURADA

Amplia casa ubicada sobre avenida principal. Integrada por hall de entrada. Living y comedor integrado. Cocina con comedor diario. Dos dormitorios con piso de pino, el principal en suite. Baño completo con bañera. Lavadero. Galería, entrada de vehículo con portón automático y garage cubierto. Pileta. Fondo libre y jardín al frente. Refrigeración por medio de A/A y calefacción por T/B



Alta calidad y ejecución rápida

Un sistema de construcción rápido, limpio, práctico, simple, eficiente, sustentable y económico.



En **TermoPlak** se trabaja día a día para brindar el mejor aporte a la nueva era de la construcción, la construcción **sustentable y ecoeficiente**. Mediante la fabricación y provisión de **paneles SIP** (Structural Isolated Panels).

La diversa variedad de paneles, brindarán a su obra / proyecto la mejor solución a la hora de construir de manera rápida y con ahorros significativos de dinero, mano de obra y tiempos de construcción, los cuales se reducen en

hasta un 75 %. Y son combinables con cualquier tipo de proyecto.

Los paneles térmicos TermoPlak ofrecen múltiples ventajas respecto a los métodos tradicionales de construcción, en todas las etapas de la obra. **Los principales beneficios son:**

► Ahorro de Materiales

Sea por optar sistemas de construcción tradicional húmeda o sistemas de Steel Frame, es inevi-

table la incorporación y uso de diversos materiales, estructurales, y de revestimiento a la hora de construir.

Con los paneles constructivos TermoPlak, la solución es instantánea con tan solo un producto.

► Ahorro Logístico/Operativo

Gracias a la gran disminución de materiales, no solo se obtiene reducción en tiempos de espera de los mismos, sino también que el



gasto operativo por traslados, ubicación y movimiento, se reducen en un 66%

► Autoencastrables

Los paneles TermoPlak, a diferencia de otros, son autoencastrables y poseen una medida estandarizada, pensada para su fácil transporte, manipulación y movimiento.

► Ahorro de Tiempos de Obra

Gracias a la prestación de los paneles, se logra una reducción significativa en costos por mano de obra, ya que son de fácil manipulación y colocación, lo que aporta al cálculo, una reducción de aproximadamente

un 250% en tiempos productivos, se evita por completo la utilización de revoques, ya que las placas de yeso pre moldeado dan una excelente terminación dejando los muros listos para pintar o tratar a gusto.

► Ahorro Energético

Para aquellas obras en donde los paneles TermoPlak son utilizados tanto en interiores como en techos, disminuye un 50% el gasto por consumo eléctrico.

► Aislación Térmica

Utilizando paneles TermoPlak en interiores y techos, el diferencial de temperatura logrado es de 6 a 8°

en verano y de aproximadamente 12 a 15° en Invierno.

► Ley de acondicionamiento energético

La utilización de toda la línea de termo-paneles constructivos, otorgarán a su obra la propiedad de aplicar según los estándares requeridos bajo la Ley De Acondicionamiento Térmico (LEY 13059), brindando un significativo ahorro energético en hasta un 50%, según la utilización de los mismos.



Para más información:

www.termoplak.com.ar
termoplak@hotmail.com

Av. J.M. de Rosas 2699 - San Justo - Buenos Aires

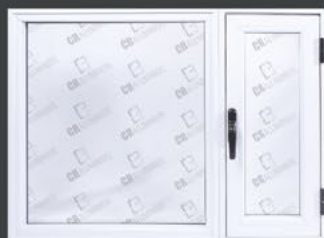
Showroom

Cerrito 2969 - Lomas del Mirador - Buenos Aires
PROXIMAMENTE en Castex 1413 - Canning - Ezeiza
Tel.: 2132-313



LA MEJOR
FINANCIACIÓN
PARA TUS
PROYECTOS!

CALIDAD Y PRECIO EN TODOS
NUESTROS PRODUCTOS



SHOWROOM: AV JUAN MANUEL DE ROSAS 2699 - SAN JUSTO
4482-3418 | 44843159 | 2110-4735

MERMET



Art
Windows



FABRICA DE CORTINAS ROLLER

Distribuidor de productos MERMET

CORTINAS ROLLER

BLACK OUT - SUN SCREEN

VISITE NUESTRO SHOWROOM

Art-Windows SRL: Ladines 3842 CABA
Venta al público directa.

VISITAS A DOMICILIO SIN CARGO

Aceptamos todas las Tarjetas de Crédito

cortinas@art-windows.com | www.art-windows.com | Tel: (011) 4504 3201 (Líneas Rotativas)



VIVI EN CANNING SIN EXPENSAS

LOTEO ABIERTO

FINANCIACION EN PESOS



LAS
GAVIOTAS
D E C A N N I N G



PASO DE LOS LIBRES Y RUTA 52
SAN VICENTE
PROVINCIA DE BUENOS AIRES



MAZZEI
PROPIEDADES

CONCRETE SUS ENTREVISTAS

4295-9565/66
4040-1663

WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR
INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR

HIPOTECAS

Privadas sin demostración de Ingresos. Aprobación en 72 hs.

CAPITAL FEDERAL Y GRAN BUENOS AIRES(*)



Planitree

- Préstamos hipotecarios todo destino
- Capital más interés hasta 60 meses
- Interés solo hasta 36 meses
- Sistema mixto
- Atención a inmobiliarias
- Cancelaciones anticipadas se descuenta del capital puro.

TABLA DE MONTO Y CUOTAS EN DOLARES CAPITAL MAS INTERES				
MONTO	24 MESES	36 MESES	48 MESES	60 MESES
10.000	500	360	290	250
20.000	1.000	720	580	500
25.000	1.250	900	730	630
30.000	1.500	1.080	870	750
40.000	2.000	1.440	1.160	1.000
50.000	2.500	1.800	1.450	1.250



TELÉFONO PARA CONCERTAR ENTREVISTA
15-5308-9937

INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR

(*) SOLO ALGUNAS ZONAS



TermoPlak®
Ingeniería en Termopaneles



La construcción está cambiando!



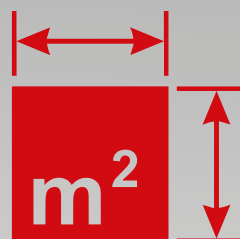
Termopaneles para construcción en seco



-50%
Mano de Obra



-50%
Consumo de
luz y gas



-28%
Costo del m2



Casas, Chalets y Casas Quintas

ALQUILER



Código 4956

G.B.A. SUR – SAN VICENTE

ALQUILER

CASAS

\$ 15.000

CASA DE 3 AMB

PB: Living con comedor integrado y luminoso. Cocina con bajo mesada moderna. baño completo. Entrada para vehículo semi cubierta. Pequeño patio con parrilla. PA: Dos dormitorios amplios, uno de ellos con ventanales grandes. Baño completo.



Código 2055

G.B.A. SUR – CANNING – EE

ALQUILER TEMPORARIO

CASAS QUINTAS

\$ 22.000

CASA QUINTA DE 120 M2 SOBRE 1770 M2

Cocina comedor integrados con ventilador de techo. Toilete de recepción y lavadero. Tres dormitorios con piso de madera. El principal con cama matrimonial, A/A, ventilador y TV LCD. Baño completo con ducha. Galería, fondo libre y jardín. Parrilla y horno de barro. Pileta cercada, de 80.000 lts. Entrada para vehículos con portón eléctrico. Calefacción por T/B. Cuenta con servicios de luz, gas natural y agua. Direct TV y WI-FI.



Código 3269

G.B.A. SUR – CANNING – EZE

ALQUILER TEMPORARIO

CASAS QUINTAS

\$ 37.000

CASA QUINTA EN CHACRAS DE CANNING

Living comedor cocina tipo salón, integrados. Toilete de recepción. Dos dormitorios con A/A, el principal 2 plazas con vestidor y terraza, el segundo con placard empotrado y para 3 plazas. Baño completo con antebañ. Balcón. Galería cubierta, quincho y parrilla. Pileta cercada con deck de 13 x 5,50 mts con sistema de filtrado. Entrada para vehículos. Jardín. Estado de conservación muy bueno.



Código 3610

G.B.A. SUR – CANNING – EZE

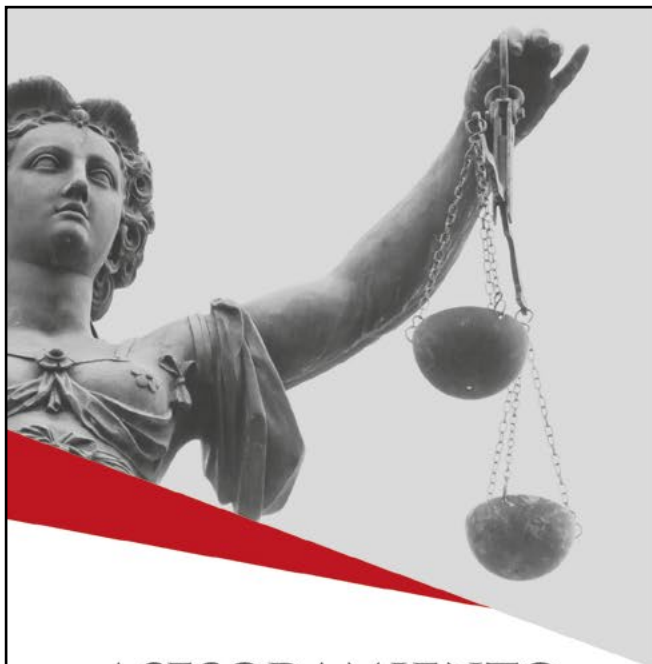
ALQUILER TEMPORARIO

CASAS QUINTAS

\$ 47.000

CASA QUINTA SOBRE 1250 M2 Y PILETA

Capacidad 12 personas. Living, comedor y cocina. Tres dormitorios en PB y otros dos en PA. Tres baños. Playroom. Galería, parrilla, piscina y entrada para vehículos. Amplio parque con arboleda.



ASESORAMIENTO JURIDICO INTEGRAL

A propietarios; Administradores; Inquilinos;
Contratos de Alquiler; Cartas Documentos,
Defensa al Consumidor, Asesoramiento y
asistencia a Mediaciones, Gestión de
Denuncias, Acuerdos, Usucapión.

DERECHO CIVIL:

Daños y perjuicios; Accidentes de Tránsito;
Protección al Consumidor...entre otros

DERECHO SUCESORIO:

Sucesiones; Testamentos; Declaratoria de
Herederos.

DERECHO COMERCIAL:

Sociedades; Ejecución de Pagars.

DERECHO LABORAL:

Indemnizaciones; reclamos ART; Redacción
de Telegramas.

DERECHO DE FAMILIA:

Acuerdos privados; Divorcios; Plan de Paren-
talidad.

legales@mazzeipropiedades.com.ar

4295-9565 / 66

INT 116 Y 113

RESTA
sanitarios

**Garantía de
servicio
desde el
primer día.**



Atención **profesional**, calidad de servicio
y **compromiso con usted.**

Donde encontrarnos

CASA CENTRAL - C.A.B.A.

Dr. Luis Belaustegui 3925
(+54.11) 4.568.9150

FLORESTA - C.A.B.A.

Av. Gaona 4292
(+54.11) 4.671.8681

CABALLITO - C.A.B.A.

Av. La Plata 568
(+54.11) 4.983.4792

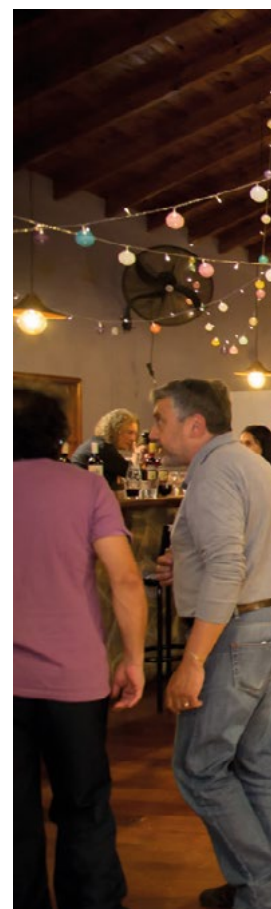
CANNING - BS.AS.

Av. Mariano Castex 642
(+54.11) 4.232.9777

CENTRO DE DISTRIBUCIÓN - C.A.B.A.

Segurola 648

f **restasanitarios**
info@sanitariosresta.com.ar
www.sanitariosresta.com.ar



Domum Catering

Vilma Fernández, nos cuenta cómo surgió Domum Catering, en esta nota de delicatesen.



Domum Catering es un nuevo emprendimiento en el cual nos adaptamos a la cocina con productos de estación. Lo más cercano a la comida casera posible muy natural.

Nos cuenta Vilma que su tendencia es italiana, ya que sus

abuelos eran italianos y ella los vio cocinar desde muy pequeña, recordando cada fragancia de la cocina que ellos al preparar las diferentes comidas dejaban.

Con una larga trayectoria, nos comenta que trabajó dentro de muchas cocinas, con conocidos

chef, como ser en Jean Paul Bondoux, uno de los tantos en La Bourgogne "cocina francesa pura", también pastelería en El Alvear y Costa Galana entre otros.

Ella nos comenta que la mejor idea de todo esto es disfrutar de

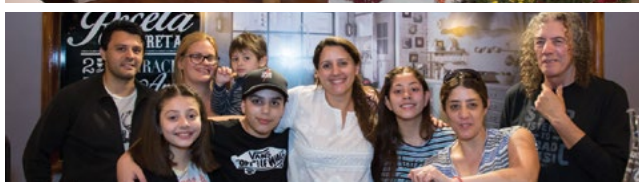


la comida y del momento en una reunión, un evento o bien un simple encuentro de amigos o familia.

Los costos se manejan con las posibilidades y gustos de cada uno, junto con el menú que no siempre son los mismos, ya que los productos van rotando y son combinados de diferentes maneras.

Actualmente Vilma está nutriendo sus conocimientos con Juliana López May, la cual es admirable también por su cocina simple y riquísima.

Conservadora de los sabores y de la cocina casera, Vilma nos presenta Domum Catering



Para más información:
www.domumcatering.com
 @domumcatering
 Tel: 15-5717-0529



Departamentos, Duplex y PH

VENTA



Código 4815

CAPITAL FEDERAL - FLORES

VENTA

DEPARTAMENTOS

U\$S 400.000

DEPTO. EN EXCELENTE ESTADO

Living en L, balcón a lo largo del mismo con vista a la plaza de Flores. Cocina-comedor diario. Tres dormitorios, uno de ellos en suite. Baño. Pisos de cerámica, mármol y flotante.



Código 3706

COSTA ATLÁNTICA - VILLA GESELL

VENTA

DEPARTAMENTOS

U\$S 150.000

DEPTO A 2 CUADRAS DE LA PLAYA

Con cochera subterránea y renta hotelera Apart. Living comedor con sillones cama y mesa con 4 sillas. Cocina integrada con muebles completos y barra desayunadora. Dormitorio con cama matrimonial y placard. Baño completo con bañera. Deck exterior con mesa y cuatro sillas. TV LCD con cable y Reproductor CD. Dos A/A Split frío calor. Calefacción por radiadores en todos los ambientes.



Código 3922

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

VENTA

DUPLEX

U\$S 135.000

DÚPLEX A ESTRENAR NOVEDOSO SISTEMA

Complejo COLORES DEL SUR. Duplex a estrenar de 85 m2 con novedoso sistema de paredes desmontables para rápido y fácil acceso a todas las cañerías y conductos de la propiedad. Conformado por living comedor y cocina integrada. Dos dormitorios, el principal con vestidor y balcón, el restante con placard. Toilete de recepción y baño completo. Lavadero. Jardín, fondo libre, parrilla y espacio guardacoché. Rejas en todas las aberturas.



Código 1561

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

VENTA

DUPLEX

U\$S 170.000

DÚPLEX A ESTRENAR DE 4 AMBIENTES.

En zona céntrica y segura, a metros del Shopping Las Toscas, principales accesos y medios de transporte. Conformado en PB por cocina, comedor y baño completo. En PA tres dormitorios, dos con placard. Antebañ con baño completo e hidromasaje. Fondo libre, parrilla, patio delantero y cochera. Detalles de categoría. Pisos de porcelanato en PB y flotante en dormitorios. Termotanque y estufa. Portón corredizo.



Código 4878

CAPITAL FEDERAL - ALMAGRO

VENTA

DEPARTAMENTOS

U\$S 125.000

DEPTO. EN EXCELENTE ESTADO

Living, cortinas de voile corredizas por paños, ventiladores de techo. Cocina con mesada de granito, muebles bajo mesada y sobre mesada, calefón oculto, con ventana a pulmón de manzana, extractor. Dos dormitorios, muy cómodos placares de dos hojas espejado de piso a techo y cajoneras a medida, ventana doble con cortina de enrollar, el restante adaptado a vestidor o escritorio. Baño con mampara. Pisos de cerámica, parquet y madera. A/A y calefac.



Código 4860

ENTRE RÍOS - COLÓN

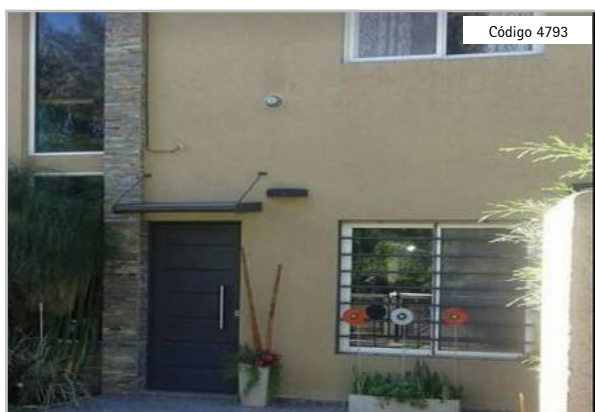
VENTA

DEPARTAMENTOS

U\$S 320.000

COMPLEJO DE DPTOS.

Ideal Inversionista - Frente al Golf



Código 4793

G.B.A. SUR - CANNING

VENTA

DUPLEX

U\$S 172.000

DÚPLEX 4 AMB

PB: Living, Comedor y cocina integrados. Toilete. Parrilla. Entrada de auto. Jardín y fondo libre. Pileta de 4x3. PA: Tres dormitorios. Baño. Pisos de cerámica y techo de chapa.



Código 3119

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

VENTA

DUPLEX

U\$S 178.000

DÚPLEX DE 4 AMB

Living. Cocina. Comedor. Toilete de recepción. Posee 3 habitaciones en P.A. Baño completo. Galpón. Galería. Parrilla. Entrada de auto. Pileta. Jardín. Refrigeración A/A. Calefacción T/B. Pisos de porcelanato. Antigüedad 2 años. Todos los servicios.



Código 3788

G.B.A. SUR - CARLOS SPEGAZZINI

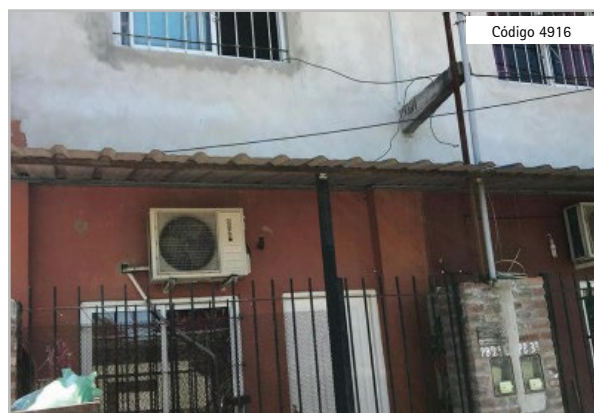
VENTA

DEPARTAMENTOS

U\$S 82.000

DEPTO 3 AMB A ESTRENAR

En nuevo complejo a metros de calle principal. Cocina comedor, dos dormitorios y baño completo. Termotanque de 80 litros. Pisos de porcelanato. Calefacción por T/B. Entrega Enero 2017



Código 4916

G.B.A. SUR - EL JAGUEL

VENTA

DEPARTAMENTOS

U\$S 135.000

DEPTO. 2 AMBIENTES EN PLANTA ALTA

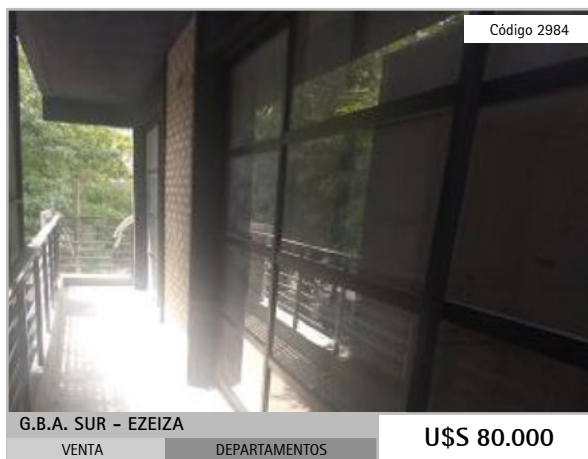
Living comedor y cocina. Dormitorio. Baño completo.



G.B.A. SUR - EL JAGUEL
VENTA DEPARTAMENTOS U\$S 135.000

DEPTO. 2 AMBIENTES EN PLANTA BAJA

Living comedor y cocina. Dormitorio. Baño completo.



G.B.A. SUR - EZEIZA
VENTA DEPARTAMENTOS U\$S 80.000

SEMIPISOS MODULARES 60 M2

Orientación frente. Semipisos a estrenar. Ubicado en el centro de Ezeiza, en zona comercial, a metros de la ruta provincial 205. Funcional a 2 ó 3 ambientes. Apto profesional. Posesión en 12 meses. Edificio de seis pisos modulares, portero eléctrico, ascensor, jardín. Cámaras de seguridad, terraza. Con palier vidriado junto al acceso del ascensor contiguo al mismo, jardín interior en hall de recepción Apto profesionales.



G.B.A. SUR - EZEIZA
VENTA DEPARTAMENTOS U\$S 83.000

DEPTO DE 3 AMB EN 2DO PISO

Ubicado en Edificio Terrazas de Urquiza. Living comedor y cocina. Dos dormitorios. Toilete y baño completo. Balcón. Terraza del predio con SUM para 40 pax, baños y parrilla.



G.B.A. SUR - EZEIZA
VENTA DEPARTAMENTOS U\$S 85.000

DPTO. EN EZEIZA

Conformado por living comedor integrado y cocina con lavadero. Dos dormitorios. Baño con ducha. Calefacción por T/B y refrigeración por A/A.



G.B.A. SUR - EZEIZA
VENTA DUPLEX U\$S 130.000

DÚPLEX DE TRES AMBIENTES.

En muy buena ubicación a menos de diez cuadras del Shopping Las Toscas y del Colegio Saint Mary's. Conformado en planta baja living comedor integrados. Cocina con muebles bajo mesada. Un dormitorio y baño con ducha. En planta alta otro dormitorio en suite con vestidor. Entrada para vehículos y jardín al fondo. El estado de conservación es muy bueno, con pisos de cerámico y todos los servicios. Refrigeración y calefacción por splits y T/B.



G.B.A. SUR - EZEIZA
VENTA DUPLEX U\$S 160.000

DÚPLEX A ESTRENAR DE 4 AMBIENTES

En excelente ubicación en Ezeiza. Conformado en PB por living de 5 x 4 mts. con hall de entrada. Comedor y cocina integrada de 7 x 5 mts. con alacena y muebles bajo mesada. Toilete de recepción. Tres dormitorios en PA, el primero de 5 x 3 mts. con balcón al frente, el segundo de 4 x 3,50 mts. con balcón al fondo. El restante de 3 x 3,20 mts. Baño con ducha. Entrada para vehículos y portón automático. Jardín al fondo, parrilla y lavadero.



DÚPLEX 3 AMB

Apto crédito PB: Living, comedor integrados. Cocina con amoblamientos completos y extractor. Toilete de recepción. Espacio guarda auto. PA: Dos dormitorios, baño completo. Entrada con portón automático. Pisos de cerámica y techo de tejas.



DÚPLEX DE 3 AMB CON COCHERA.

Conformado por living comedor, cocina amoblada con mesada y alacena, bacha y acqua system. Toilete de recepción. Lavadero. Dos dormitorios, el principal en suite y el restante con placard. Baño completo. Instalaciones apta para colocación de splits frío calor. Pisos de porcelanato, techo de madera y tejas, entrada para dos vehículos y fondo libre. Cochera. Acceso pavimentado y todos los servicios. Apto Crédito.



DÚPLEX

PB: Living. Comedor y cocina con barra de 4x2 de mármol. Baño completo. Parrilla. Entrada de auto. Fondo libre. PA: Tres dormitorios, el principal en suite y un baño completo con bañadera. Portero. Escalera de madera.



CASA EN PH.

Casa en PH con gran ubicación a dos cuadras de Ruta 205 y Santamarina. Cuenta con living, comedor, cocina, dos dormitorios, un baño, patio compartido. Pisos de cerámico y techo de losa.



DEPTO DOS AMB CON 59 M2 CUBIERTOS

Amplio departamento de dos ambientes a estrenar. Con una superficie de 59,5 m2 cubiertos. Ubicado en pleno centro de Monte Grande. Vista al frente y contrafrente.



DPTO DE 4 AMBIENTES

Excelente ubicación en Monte Grande. Cocina con alacena, termo tanque. Baño completo. Dormitorio con placar. Dos dormitorios mas en el entrepiso-Tiro balanceado, A/A. En el valor esta incluida la cochera.

A ESTRENAR
ENTREGA DICIEMBRE 2018

ITUZAINGÓ 149

EZEIZA / B.S.A.S.

Exclusivos departamentos de 2 ambientes de 42 m² cubiertos y balcón de entre 4 y 10 m². Ubicado en la calle Ituzaingó al

100, a 2 cuadras de la estación del ferrocarril y a metros del pulmón verde de la plaza y la Municipalidad de Ezeiza.

Locales comerciales en la planta baja y disponibilidad de **cocheras** en el subsuelo.



MAZZEI
PROPIEDADES

WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR
INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR

4295-9565/66

PIEDRAS CANNING

Plantileo



**PORFIDOS - LAJAS - ATERMICOS - MURETES
VENECITAS - REVESTIMIENTOS
CONSTRUCCIONES - PISOS
MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION**

Av Castex 485, Canning

4232-2687 / 15-2185-0895

www.piedrascanning.com.ar / piedrascanning@gmail.com

Ahora también en Colectora Km 41
bajada Tristán Suárez - AU. Ezeiza-Cañuelas

Domum Catering

Plantileo



NUESTRO CATERING ES UN PROYECTO EN CRECIMIENTO, COCINEROS CON MUCHA EXPERIENCIA EN ALTA COCINA. NUESTRO MENU ESTA ADAPTADO A LOS PRODUCTOS DE ESTACION Y COMBINACIONES QUE SE ADAPTEN A TUS GUSTOS. NUESTRO ESTILO ES CAMPESTRE Y CON RECETAS CASERAS DANDOLE SIEMPRE NUESTRO TOQUE DE DISTINCION.

**TE ESPERAMOS AL CALOR DE LA LEÑA CON
MUCHAS COSAS RICAS PARA DISFRUTAR**

domum.catering@gmail.com
www.domumcatering.com



Consejos útiles para enfrentar las fiestas

Se acerca fin de año... reuniones, exámenes y uno empieza a preguntarse... ¿Con quién paso las fiestas? ¿Dónde? ¿Qué llevo? Pero la inquietud que todos manifiestan, es pensar en **qué se va comer**.

Devoramos todo lo que se encuentra a nuestro alcance, ¿qué sucede al día siguiente o mismo a la madrugada? Nos sentimos pesados, y muchas veces nos preguntamos, ¿qué ingerimos para estar así?

Nos alimentamos por la vista, todo entra por los ojos. Y esa es la clave en donde tenemos que focalizar, ya que realizando pequeños grandes cambios logramos platos livianos, vistosos, con un valor nutricional mayor y un valor calórico reducido.

Es fundamental comenzar el día realizando las cuatro comidas diarias con sus colaciones correspondientes; esto evitará que lleguemos con apetito excesivo a la cena.

Elegir alimentos con gran aporte de fibras y mucho volumen es ideal. Las ensaladas son nuestras grandes aliadas, preferentemente las de hoja, de todo tipo y color acompañadas de algún queso magro, tomates y hongos secos hidratados, condimentadas con ricas vinagretas (el limón, la pi-

mienta y el aceite de oliva combinan perfectamente con todas). Su volumen genera saciedad sin sentirnos pesados.

¡Y no creas que nos olvidamos de la famosa ensalada rusa que no puede faltar en cualquier fiesta! Lo que te recomendamos es que utilices una mayonesa reducida en calorías, por suerte en la actualidad hay mucha variedad en el mercado.

También, es original y vistoso las picadas de vegetales: bastones

de zanahoria, apio, papa/batata al horno o pencas de acelga. Las mismas se pueden acompañar de queso blanco descremado saborizado con alguna especia o con cebolla de verdeo. Esta opción aporta mucha fibra y un poco de proteína, totalmente apto para darle saciedad a nuestro estómago.

Si te gusta consumir carne, es preferible que elijas aquellos cortes magros donde pueda retirarse la grasa visible: peceto, nalga, cuadrada, bola de lomo, lomo, solomillo de cerdo, pechuga de pollo.

A su vez, una gran estrategia es utilizar un plato de postre para medir las porciones, y siempre acompañarlas de algún vegetal/hortaliza. De esta manera, disfrutarás cuidándote, sin lamentarte al día siguiente.

Otro dato importante es evitar las gaseosas azucaradas, y preferir jugos naturales, aguas saborizadas

con rodajas de limón o naranja, o agregarle sabor y aroma con rodajas de jengibre o granos de cardamomo. Otra opción es elegir bebidas sin azúcar con o sin gas que nos ofrece la industria, evitando agregar calorías innecesarias a las comidas.

¿El postre? ¡Una ensalada de frutas aprovechando todas aquellas de estación que están buenísimas! Recordá: todo entra por los ojos, y... ¿qué mejor que algo colorido como un arco iris?

Para ir cerrando, no te olvides que las fiestas son sinónimo de unión y alegría, que la comida es un medio y no un fin. Todo lo que cocines va a resultar rico, porque cocinar es dar amor y si hay amor nada puede salir mal.

¡Y bueno, si te gusta cocinar, te propongo un budín súper fácil!



BUDIN MULTIFRUTA

Ingredientes:

2 tazas de fruta a elección (manzana/pera/banana/ciruelas)

½ taza de aceite

2 huevos

1 cucharadita de polvo para hornear

1 taza de azúcar mascabo

2 tazas de harina integral

Jugo de naranja o leche, cantidad necesaria

En una licuadora poner la fruta, el azúcar mascabo, los huevos y el aceite. Licuar hasta obtener una pasta homogénea.

Cuando esté lista, pasarla a un bol y agregar la harina junto con el polvo para hornear en dos partes, para evitar grumos. De ser necesario, agregar un poco de jugo o leche hasta que quede una consistencia fácil de manipular con una espátula.

Una vez listo, volcar en un molde previamente enmantecado y enharinado y cocinar en un horno medio por 30 minutos, o hasta que al introducir un cuchillo en el centro salga seco.


Karina Straus

Equipo de Nutrición - New Garden



@NewGarden.org 

newgarden.dietetica 

11-2264-5351 

Para más información:

www.newgarden.com.ar

Mariano Castex 789 - Canning

Tel.: 15- 22645351



Departamentos, Duplex y PH

ALQUILER



Código 4958

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

ALQUILER

DUPLEX

\$ 9.000

DÚPLEX 3 AMB

PB: Living, comedor y cocina integrada con conexión para lavarropas y salida a un pasillo. PA: Dos dormitorios con balcón. Baño. Pisos de cerámica. Techo de chapa.



Código 4766

G.B.A. SUR - EL JAGUEL

ALQUILER

DUPLEX

\$ 7.000

DÚPLEX 2 AMB

PB: Comedor y cocina integrado. Baño. PA: dormitorio. Pisos de cerámica.



Código 4938

G.B.A. SUR - EZEIZA

ALQUILER

DEPARTAMENTOS

\$ 8.500

DPTO. EN EZEIZA

Conformado por living comedor integrado y cocina con lavadero. Dormitorio. Baño con ducha. Puertas de seguridad. Mazzei Propiedades. Las mejores opciones inmobiliarias. 4295-9565/66 www.mazzeipropiedades.com.ar



Código 4945

G.B.A. SUR - EZEIZA

ALQUILER

DEPARTAMENTOS

\$ 9.000

DPTO. EN EZEIZA

Dpto Marina Mercante Conformado por living comedor integrado y cocina con lavadero. Dos dormitorios. Baño con ducha. Calefacción por T/B y refrigeración por A/A. Piso alfombrado.

Una sección para conocer
un poco más el lugar donde vivís.

Sabías que...?

26

Importantes descuentos en productos y servicios

Canning Up! lanza "Lo que necesitás para estas fiestas"

La aplicación ofrece promociones e importantes descuentos en locales comerciales, espacios gastronómicos y servicios en Canning, San Vicente y alrededores. La inscripción es gratuita para los comercios de la zona y para todos los usuarios interesados.



Sabías que...?



Canning UPI, la aplicación que permite acceder a recomendaciones gastronómicas, comerciales, salidas recreativas, servicios, promociones y propuestas por el Corredor Sur, lanzó la campaña "Todo lo que Necesitas para Estas Fiestas" a lo largo de diciembre con beneficios exclusivos para sus usuarios. La aplicación es gratuita y ya cuenta con casi mil registrados que ofrecen sus productos y servicios, y otros tantos que

acercan sugerencias y opiniones sobre ellos.

Canning UPI, a través de su web www.canningup.com.ar o desde el celular, se viste de fiesta y ofrece en su pestaña de promociones fichas exclusivas con descuentos para las compras navideñas. En las fichas incluye información sobre el tipo de servicio, ubicación, el detalle de la promoción y recomendaciones por

parte de los usuarios. Encontrarán ofertas en tratamientos de belleza, espacios gastronómicos, pan dulce y mesas navideñas, actividades deportivas, artículos para el hogar, indumentaria, entre otros.

La aplicación es totalmente gratuita tanto para los usuarios como para los interesados en compartir información vinculada a sus propuestas comerciales o de servicio. Los





usuarios que se inscriban podrán recibir notificaciones con los diferentes descuentos, y quienes publiquen sus servicios recibirán informes con las estadísticas de quienes visitaron su página, segmentado por sexo, edad, intereses. Así, podrán fomentar visitas a sus locales y recibir también estadísticas de sus acciones y descuentos para potenciar su negocio.

Canning UP! fue presentada a mediados de año por Mazzei Propiedades, empresa con más de 40 años en la Zona de Canning dentro del mercado inmobiliario, con la intención de que más personas puedan acercarse a conocer el Corredor Sur y sus propuestas gastronómicas, comerciales y recreativas que la zona ofrece.



CanningUP!

Más info: www.canningup.com.ar



Countries, Barrios Privados y Condominios

VENTA



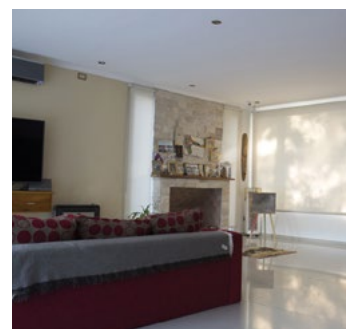
G.B.A. SUR - SAN VICENTE
EL LAUQUÉN

VENTA

U\$S 550.000

IMPECABLE CASA DE 4 AMB CON PILETA

PB: living comedor de 70 m2. Cocina con muebles completos. Baño completo con ducha. Entrada para vehículos emperador. Garage semicubierto. Jardín y fondo libre. Pileta de 12 x 5 mts. Parrilla. PA: tres dormitorios, el principal en suite con jacuzzi. Baño completo con bañadera. Terraza 30 m2. Aberturas choco alemana. Pisos de porcelanato. Refrigeración por A/A en todos los ambientes. Calefacción central por caldera. Estado muy bueno.





G.B.A. SUR - CANNING - EE
EL SOSIEGO

VENTA

U\$S 130.000

HERMOSA CASA CON PILETA

PB: living, comedor y cocina. Baño. Dos dormitorios, el principal en suite. Quincho con parrilla. Pileta de 8 x 4 de venecitas. PA: dormitorio (altito) Cuenta con todos los servicios.



G.B.A. SUR - CANNING - EE
EL VENADO

VENTA

U\$S 180.000

CASA CON AMPLIOS VENTANALES

Living comedor y cocina integrado muy luminoso. Baño. Cuatro dormitorios, el principal en suite y el ultimo de servicio con baño. Galería con parrilla. Entrada de auto. Pileta de 3x7 climatizada con venecitas. Jardín. Refrigeración: A/A Calefacción: Central



G.B.A. SUR - CANNING - EE
EL VENADO

VENTA

U\$S 230.000

CASA AMPLIA

PB: Living con hogar a gas natural, integrado al comedor. Cocina. Toilete de recepción. Baño completo. Quincho amplio con parrilla. Pileta de venecita y calefacción solar. PA: Cuatro dormitorios, el principal en suite. Baño. Refrigeración: A/A Calefacción: T/B



G.B.A. SUR - CANNING - EE
EL VENADO

VENTA

U\$S 240.000

CHALET AMPLIO CON PARQUE

Living en desnivel integrado con el comedor. Cocina con muebles completa. Cuatro dormitorios, uno de ellos de servicio, con baño y el principal en suite con vestidor, los otros dos restantes con placard. Baño. Quincho con parrilla, barra con bacha o pileta lava platos. Entrada de auto. Jardín y fondo libre. Bauleras, dos internas. Refrigeración: x equipo Split Calefacción: central Pisos de cerámica y techo de tejas.



G.B.A. SUR - CANNING - EE
EL VENADO

VENTA

U\$S 300.000

CHALET DE DOS PLANTAS

PB: Living integrado al comedor y hall de entrada, con ventanales amplios y luminosos con acceso al quincho. Cocina completa con muebles bajo mesada y alacena, tiene barra desayunador. Lavadero. Baño. Dormitorio de servicio con baño (externo) Parrilla en el quincho y garaje. Pileta de 3x6 PA: Cuatro dormitorios, el principal en suite. Baño. Refrigeración: A/A Calefacción: central Pisos de cerámicos y techo de teja.



G.B.A. SUR - CANNING - EE
ECHEVERRÍA DEL LAGO

VENTA

U\$S 300.000

CASA EN DOS PLANTAS

Apto crédito. PB: Living y comedor integrados. Cocina americana con comedor diario. Toilete. Quincho en la galería. Parrilla. Entrada de auto. Dependencia. Garaje. Pileta con venecita de 8x4. PA: Tres dormitorios, el principal en suite y con vestidor, los dos restantes con placar. Baño. Refrigeración: A/A Calefacción: central. Pisos de cerámica. Servicios: Pavimento-luz-gas-cloacas y agua.



Código 603

G.B.A. SUR - CANNING - EE

VENADO II

VENTA

U\$S 320.000

CASA DE 5 AMB

Desarrollada sobre lote de 711 m2. En PB living 6 x 6 mts con hogar a leña. Comedor diario de 4,50 x 4 mts y cocina con extractor, muebles bajo y sobre mesada, parrilla doble a la cocina y al exterior. Lavadero. Toilete de recepción. Tres dormitorios con placard. Baño completo con bañera. En PA dormitorio principal de 5,50 x 4 mts en suite con hidromasaje, vestidor. Playroom de 4 x 17 mts. Calefacción central y A/A. Pisos de porcelanato.



Código 4700

G.B.A. SUR - CANNING - EE

SANTA JUANA

VENTA

U\$S 340.000

CASA MINIMALISTA

Living muy luminoso. Comedor con amplio ventanal con vista al parque. Cocina completa con muebles. Tres dormitorios, el principal en suite y vestidor, el resto con placard. Toilete de recepción. Galería con parrilla. Baño. Entrada de auto doble. Dependencia amplia con salida al exterior. Baño exterior. Refrigeración: A/A. Calefacción: central caldera, piso radiante. Pisos de porcelanato. Techo de losa. Cuenta con todos los servicios.



Código 4941

G.B.A. SUR - CANNING - EE

CAMPOS DE ECHEVERRÍA

VENTA

U\$S 350.000

CASA 5 AMBIENTES

Living con hogar, comedor y cocina. Tres dormitorios, el principal en suite con vestidor, el resto de los dormitorios con placard. Baño. Galería. Quincho con parrilla. Fondo libre. Calefacción: Central



Código 4877

G.B.A. SUR - CANNING - EE

VENADO II

VENTA

U\$S 350.000

CHALET DE DOS PLANTAS

Chalet de dos plantas Excelente nivel de construcción, Detalles de categoría.



Código 4898

G.B.A. SUR - CANNING - EE

VENADO II

VENTA

U\$S 380.000

HERMOSA CASA MINIMALISTA

PB: Hall de entrada. Living comedor. Cocina con isla. Toilete de recepción. Dormitorio en suite. Galería con parrilla. Quincho. Piscina con venecitas. Jacuzzi. Baño. Garaje cubierto para dos autos. Entrada de auto. Fondo libre. PA: Tres dormitorios. Baño completo. Pisos de porcelanato.



Código 4950

G.B.A. SUR - CANNING - EE

CAMPOS DE ECHEVERRÍA

VENTA

U\$S 380.000

CASA 6 AMBIENTES

PB: Living muy amplio, comedor y cocina. Tres dormitorios, el principal en suite. Baño. Parrilla. Pileta de 4x8 climatizada. Toilete. PA: sala de escritorio o biblioteca muy amplia. Baño. Refrigeración: Central. Calefacción: Central

ARMANDO CANNING

Ampliamos nuestra producción de hormigón, incorporando nuevas maquinarias para poder brindar cada día un mejor servicio.



metro 4281-9632



www.casaarmando.com

4232-1616

EQUIPAMIENTO + ARQUITECTURA + CONSTRUCCION

CASA CENTRAL

Castex 1230 (1842) Canning

CENTRO DE DISTRIBUCION

Ruta 58, Km 10,5 Canning

Atención al cliente: 0800-333-6734

administracion@casaarmando.com



Seguinos en Facebook: **ArmandoCanning**



Código 4796

G.B.A. SUR - CANNING - EE
ECHEVERRÍA DEL LAGO

VENTA

CONSULTAR

CHALET MODELO SIENA

PB: Living y comedor integrados. Cocina con comedor diario y muebles completos. Dos dormitorios, uno con opción a habitación de servicio y el otro amplio opción escritorio. Baño completo. Galería para dos autos. Parrilla. Jardín. Pileta de 8x4 playa húmeda. Lavadero con salida al exterior. Baulera. PA: Tres dormitorios, dos de ellos con placard y el tercero, principal en suite con vestidor. Baño completo. Refrigeración y Calefacción.



Código 4992

G.B.A. SUR - CANNING - EZE
LOS TALAS

VENTA

U\$S 235.000

CASA A ESTRENAR

Living comedor integrados con aberturas de doble vidrio. Cocina. Toilete de recepción. Tres dormitorios, el principal en suite con ante baño. Baño. Galería. Parrilla. Garaje. Jardín y fondo libre. Entrada de auto. Calefacción: radiadores. Pisos de porcelanato y techo de chapa. Cuenta con todos los servicios.



Código 4606

G.B.A. SUR - CANNING - EZE
BAMBÚ VILLAGES CLASSIC

VENTA

U\$S 255.000

CASA EN BAMBÚ VILLAGES

PB: living comedor. Cocina. Toilete. Semi cubierto con parrilla y fondo propio de 12x8,50mts2. 1er piso: Dos Dormitorios, uno de ellos en suite con vestidor y balcón, el segundo con amplio placard y balcón. Baño. 2do piso: Dormitorio con placard apto playroom. Calefacción por radiadores/Caldera. La casa cuenta con alarma.



Código 4710

G.B.A. SUR - CANNING - EZE
DON JOAQUÍN

VENTA

U\$S 330.000

CASA MINIMALISTA 4 AMBIENTES.

PB: Living comedor integrados con vista al parque y hogar. Cocina con muebles. Toilete de recepción. Dos dormitorios, ambos con placard y piso flotante. Baño completo. Quincho con parrilla. Jardín con riego por aspersión. Fondo libre. Dependencia con lavadero y salida al exterior. Sótano. Entrada para dos autos. PA: Dormitorio en suite con ducha doble e hidromasajes. Refrigeración: Split. Calefacción: Split. Pisos de porcelanato. Techo de losa.



Código 4918

G.B.A. SUR - CANNING - PP
LA MAGDALENA

VENTA

U\$S 180.000

CASA CON VISTA A LA LAGUNA

PB: Living con comedor integrado. Cocina. Lavadero. Toilete. Galería. Parrilla. Jardín y fondo libre. Entrada de auto estilo emperador. Pileta de 8x4. Baulera. PA: Tres dormitorios, el principal en suite. Baño. Refrigeración: A/A. Calefacción: A/A. Aberturas doble vidrio.



Código 4729

G.B.A. SUR - CANNING - PP
PARQUE DE LAS NACIONES

VENTA

U\$S 190.000

EXCELENTE CASA A ESTRENAR

Living integrado al comedor con hogar a leña revestido en piedras, pisos de porcelanato, ventanas y puerta de pinotea. Cocina con mesada de mármol de ónix Brasil, muebles de bajo mesada inyectado. Habitación principal en suite con ante baño y baño, ducha escocesa, vestidor mediano, pared revestida en piedra, amplia y luminosa. Galería. Parrilla. Entrada de auto. Lavadero y cuarto de herramientas. Refrigeración: A/A. Calefacción: T/B. Apto. créd.



DRA. CARINA V. SCURTI

- MEDICINA INTEGRAL REGENERATIVA -

CONTACTANOS

Av. Mariano Castex 1277
Oficina 1-2
Canning, Buenos Aires 1804
42958452 / 1150464700

cvsmedicina@gmail.com
www.dracarinascurti.com

SALUD + BIENESTAR

Aparatología médico/estética
con tecnología de avanzada

- Terapias Holísticas
- Tratamiento del dolor
- Tratamientos Estéticos
- Medicina Orthomolecular
- Medicina Anti envejecimiento
- Tratamientos médicos



- Certificados DCI para
solicitud medidores

Monofásicos y trifásicos:

Tarifa T1R residencial

Tarifa T1G obra | de riego | comercial.

- Cambio de tarifa obra a residencial.
- Informes técnicos.

- Plano electromecánico y unifilar.

- Colocación y medición de jabalinas.

- Adecuación y armado de tableros.

- Cableado de circuitos y proyectos
desde inicio de obra.



DANIELMAYDANA

Mantenimiento e instalaciones eléctricas

Electricista Matriculado
Mat. T3-47365



011 6867 0085



dmaydana@hotmail.com

W-T-M SIEMENS B+W Schneider SCA

- Replanteos ó reformas.
- Instalación de tomas de corriente,
puntos de iluminación y artefactos.
- Instalación de selectores de fase
/ llaves conmutadoras.
- Proveedor de energía y generador.
- Protección de circuitos y artefactos
mediante protectores de tensión.
- Automatización piscinas
riegos | cisternas.
- Mantenimiento preventivo.
- Instalación de anafes
y hornos eléctricos.
- Atención a barrios privados.



Av. M. Castex 1277 / Plaza Canning Of. 45 **(011) 4030-7600**



acompañando el crecimiento de Canning
desde 1998 en diversas obras y
proyectos en los barrios más
influyentes de la zona:
SAINT THOMAS / VILLA MARÍA / LA HORQUETA /
SANTA JUANA / SANTA INÉS
LA ALAMEDA / DON JOAQUÍN / EL PRINCIPADO
BARRIO NÁUTICO / LA ALAMEDA



avs.construcciones



avsconstrucciones@hotmail.com

Toyota | Zento

Los Toyota 0 km cuentan ahora con 5 años de garantía

Zento, el concesionario Toyota de la zona sur del Gran Buenos Aires, se suma al anuncio de que todos los modelos nuevos vendidos y entregados a partir del 1 de septiembre de 2018 cuentan con 5 años de garantía o 150.000 km, lo que ocurra primero. La marca apuesta a acompañar a sus clientes durante todo el ciclo con su vehículo logrando así clientes aún más satisfechos.



Adicionalmente, al tratarse de garantía transferible, quien compra esa unidad usada también contará con el respaldo de la marca, y tendrá la posibilidad de experimentar la calidad de atención del Servicio Posventa. De esta forma, Toyota resguarda sus productos con acciones concretas, dándole mayor valor a su gama de producto y una mayor tranquilidad al cliente.

Los principales objetivos son reforzar la confianza de los clientes durante la propiedad de su vehículo, generar mejores valores de reventa y extender la confiabilidad a quien compre un usado de la marca.

Micaela Zuiani, Gerente de Marketing y Comunicación de Toyota Zento, dijo: "Estamos muy felices de pertenecer a la familia Toyota, siempre ofreciendo la mejor garantía y post venta a nuestros clientes; con esto aseguramos una experiencia única y confiable."

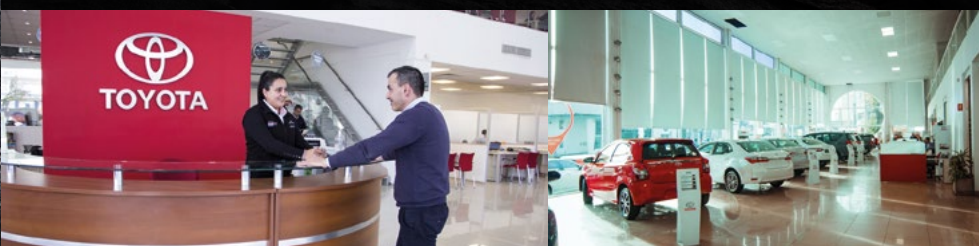
Acerca de Zento

Zento es la concesionaria Toyota de la zona sur del Gran Buenos Aires. Cuenta con dos sucursales: una ubicada en Lanús y la otra en Adrogué. Instalada hace más de 10 años, es referente en la venta de vehículos nuevos y usados. Ha logrado varias certificaciones y premios otorgados por Toyota en las áreas de ventas y posventa.


Es líder en la venta de planes de ahorro Toyota y número uno en entrega de unidades.

Fue uno de los primeros concesionarios en contar con el servicio de "Express Maintenance", donde en solo UNA hora se realiza el servicio y lavado del vehículo, logrando la satisfacción total del cliente

En línea con las políticas de Toyota y con el compromiso con el medio ambiente, ZENTO tiene certificación de ISO 14001 desde hace 11 años. Esta Norma es internacional y tiene como objetivo principal reducir el impacto ambiental.



Toyota / Zento
Sucursal Adrogué
Av. H.Yrigoyen 13123 Tel: 3220-4625
Usados
Av. H.Yrigoyen 13672 Tel: 4214-1480
Sucursal Lanús
Av. H.Yrigoyen 3202 Tel: 4357-9900

 /toyotazento



G.B.A. SUR - CANNING - PP
SAN ELISEO COUNTRY GOLF

VENTA

U\$S 310.000

CASA 8 AMB CON CASCADA

Casa de 8 amb. con detalles de categoría, en tres plantas, con cochera en subsuelo. Pisos de cerámica. Techo de losa. Calefacción y refrigeración: frío calor central eléctrico. Apto crédito



G.B.A. SUR - CANNING - PP
SAN ELISEO COUNTRY GOLF

VENTA

U\$S 450.000

CASA 5 AMB CON VISTA AL GOLF

PB: Living comedor con hogar a leña y cocina con muebles completos. Un dormitorio apto escritorio. Baño completo con ante baño. PA: Tres dormitorios, el principal en suite con hidromasaje y vestidor. Baño completo. Balcón. Galería semicubierta con ventiladores, parrilla y pileta. Jardín, fondo libre, entrada para vehículos y garage. Riego por aspersión. Refrigeración. Estado de conservación muy bueno.



G.B.A. SUR - SAN VICENTE
BOSQUE DE SAN VICENTE

VENTA

U\$S 230.000

EXCELENTE CASA EN LOTE INTERNO

PB: Living, comedor integrado con pisos de porcelanato, ventanales DVH y hogar a leños. Cortinas Black out. Toilete. Cocina con isla en el centro, anafe y muebles de bajo mesada. Baño exterior. Galería. Parrilla. Lavadero. Entrada de auto. Garage semicubierto para dos autos. Pileta con deck de madera iluminado. PA: Tres dormitorios, el principal en suite con jacuzzi, el resto con placard empotrado y balcón. Baño. A/A. T/B. Apto crédito.



G.B.A. SUR - SAN VICENTE
FINCAS DE SAN VICENTE

VENTA

U\$S 270.000

CASA CON AMPLIO PARQUE

Living, comedor integrados amplio con ventanales grandes y luminosos. Cocina con bajo mesada y alacena con ventanales al frente. Baño completo. Tres dormitorios uno de ellos en suite con jacuzzi, placard empotrado. Galería y parrilla. Garage para dos vehículos. Lavadero. Jardín. Fondo libre. Entrada de auto. Refrigeración: A/A



G.B.A. SUR - SAN VICENTE
SANTA RITA CLUB DE CAMPO

VENTA

U\$S 360.000

CASA CON VISTA AL LAGO

PB: Living, comedor y cocina integrados con barra de mármol. Toilete. Dormitorio en suite con placard para huésped. Lavadero. Galería con parrilla. Garage. Jardín y fondo libre. Entrada de auto imperial. Pileta de 5x10 con venecitas. PA: Tres dormitorios, uno de ellos en suite con vestidor, el resto con placard. Baño. Refrigeración: Split Calefacción: Split Pisos de porcelanato y techo de tejas. Revestimiento: rewear



G.B.A. SUR - SAN VICENTE
EL LAUQUÉN

VENTA

U\$S 500.000

CASA 5 AMBIENTES

PB: Living, muy amplio. Comedor y cocina integrados. Toilete. Quincho calefaccionado con parrilla. Galería. Pileta de 9x5 climatizada. Garage para dos autos. Jardín con riego por aspersión. Lavadero. PA: Tres dormitorios, el principal en suite y el resto con salida al balcón. Baño. Refrigeración: A/A Calefacción: T/B Pisos de porcelanato. Techo de teja.



La Carrocita

ele

PARRILLA AL CARBÓN
PIZZA AL MOLDE
VARIEDAD DE PASTAS

o

M. CASTEX 910, CANNING
15-2439-3719



Operativo Verano

Depilación definitiva

Llega el calorcito y la depilación se convierte en la gran protagonista de la temporada. En esta nota la Dra Monica Leishman te cuenta de qué se trata el método Laser Soprano ICE, utilizado en el mundo entero.



La tecnología Laser fue introducida por Theodore Maibach en 1960, como laser de Rubí y con más de 50 años de perfeccionamiento hoy utilizamos para Depilación Definitiva con Laser Diodo monocromático (Laser Soprano ICE)

La depilación Laser permanente nunca fue tan fácil, rápida, eficaz e indolora. Permite la reincorporación de los pacientes a sus actividades diarias de inmediato, por qué no genera enrojecimiento, irritación o manchas. Además se adapta a todo tipo de piel y se puede realizar el procedimiento

en cualquier época del año, incluso en verano, con la piel bronceada y sin provocar ningún daño

El Laser Soprano, actúa por Fototermolisis, el haz de luz laser es atraído por la melanina del folículo piloso, Brinda resultados óptimos



a partir del calentamiento progresivo de La dermis hasta una temperatura que elimina el folículo en forma permanente y previene el recrecimiento sin necesidad de analgésicos o sistema de enfriamiento extras, Utiliza un sistema de barrido que sirve para eliminar el problema de zonas no tratadas, por los antiguos equipos laser

No hay restricciones de edad

Una de las preguntas más frecuentes en consultorio, es a partir de qué edad se puede comenzar con La Depilación definitiva, La respuesta es que no hay restricciones de edad, Se aconseja comenzar en mujeres jóvenes, luego de su primer menarca, para obtener mejores resultados es importante que las menores de edad, realicen una consulta previa acompañadas de un adulto, donde el profesional médico brindara toda la información de procedimiento y se realiza una Historia clínica adecuada para evaluar las condiciones de La paciente.

La fotodepilación con método Laser Soprano es algo más que una Moda, es el método más efectivo en depilación, por tanto la consulta médica previa al tratamiento es un punto clave ya que permite determinar que sistemas el mas conveniente para el paciente de acuerdo al color de la piel, color y grosor del pelo, localización anatómica presencia o no de alteraciones hormonales

En esta consulta se informa sobre condiciones previas cantidad de sesiones, intervalos entre las sesiones, de acuerdo a La zona a depilar

La fotodepilación no es un tratamiento menor, no debe subestimarse, y siempre la deben realizar profesionales médicos debidamente capacitados.

Por Dra. Monica Leishman



LaClinic es un consultorio Médico. Que cuenta con personal altamente capacitado y el aval de Sirex Medica Argentina y Alma Laser.

El consultorio se encuentra en la zona desde 2013, abrió sus puertas frente a la creciente demanda de tratamientos Médicos estéticos .Incorporando recientemente el equipo laser soprano lce para depilación definitiva, la ventaja de contar con un equipo propio de última generación brinda la posibilidad de acercar a nuestros pacientes a la mejor tecnología junto a una atención personalizada, obteniendo así el mejor de los resultados en el tratamiento

Para más información:

laclinic305@yahoo.com.ar / www.laclinic.com.ar
Av. M. Castex 1277 Canning - Ezeiza - Of. 305
☎ 15-2173-3006 / 3974-2633





TOTALMENTE VENDIDO
Consulte por la Segunda Etapa

MORADAS DE MÁXIMO

Ruta 205 - Km 47,2 - Máximo Paz - Provincia de Buenos Aires

ÉXITO EN VENTAS

— ÚLTIMOS LOTES DISPONIBLES —

Paz para realizar
tus sueños

Loteo abierto desarrollado sobre un total de 44 manzanas, en Máximo Paz, la segunda localidad más importante del partido de Cañuelas. Ubicado sobre la ruta nacional 205, a una cuadra de la calle principal y de la estación de ferrocarril de Máximo Paz,

lindero con el centro de la localidad y el barrio La Torre. Conformado por un total de 790 lotes que van desde 300 hasta 500 m² cada uno. Los mismos con precios a su alcance y con financiación en pesos.

AMPLIA FINANCIACIÓN
ANTICIPO Y HASTA 30 CUOTAS FIJAS Y EN PESOS

ETAPA I
TOTALMENTE VENDIDA
Y CON ESCRITURA

Plantivo

2

MORADAS DE MÁXIMO

PAZ PARA REALIZAR TUS SUEÑOS

ÚLTIMA ETAPA DE VENTAS

**LOTES
\$266.144**

ANTICIPO Y CUOTAS FIJAS EN PESOS

Después del gran éxito de Moradas de Máximo, se lanza al público la comercialización de la segunda parte de este loteo abierto: Moradas de Máximo 2 será desarrollado sobre un total de 76 manzanas, contando con un total de 1099 lotes que van desde 300 hasta 700 m² cada uno, con precios a su alcance y

con financiación en pesos. Ubicado en Máximo Paz, la segunda localidad más importante del partido de Cañuelas, lindando con Moradas de Máximo y a metros de la ruta nacional 205, de la estación de ferrocarril de Máximo Paz y a dos cuadras de la calle principal.

ATENCIÓN EN OBRA SÁBADOS Y DOMINGOS



MAZZEI
PROPIEDADES

WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR
INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR

4295-9565/66



BENEFICIOS Y PROMOCIONES **EXCLUSIVAS** PARA NUESTROS **USUARIOS.**

Oh, yeah... 😊



UN ACCESO ÚTIL
A TODOS LOS SERVICIOS
EN CANNING

CanningUp!

RED SOCIAL DE RECOMENDACIONES

¿CÓMO FUNCIONA CANNING UP?

Encontrá lo que estás buscando y
dejá tu voto o tu opinión.
Tus recomendaciones valen mucho
porque orientan a otras personas.

APROVECHÁ TODAS LAS PROMOCIONES

Registrate como usuario y accedé a
descuentos promocionales. Solo
tenés que bajarte el cupón y
presentarlo.

DIFUNDÍ TU EMPRENDIMIENTO

Registrate como usuario. Luego
podrás generar la ficha de tu
emprendimiento para que la gente
lo conozca. Así de fácil.

WWW.CANNINGUP.COM.AR
ENTRE TODOS ES MEJOR.

POWERED BY *Planteo*



ABERTURAS EN ALUMINIO
• LÍNEA MODENA • LÍNEA A 30 NEW

Mamparas de baño • Frentes vidriados
Piel de vidrio • Perímetros de piscina
Barandas de escalera

DESDE
◁ 1980 ▷

Vidrieria Mirabelli
CARPINTERÍA DE ALTA PRESTACIÓN

 **AHORA 12**
PROGRAMA DE FOMENTO AL CONSUMO Y LA PRODUCCIÓN

ATENCIÓN A PROFESIONALES
COLOCACIÓN EN OBRA

M. L. Raccone 460 Alejandro Korn - Pdo. San Vicente - Teléfonos: (02225) - 422423 // 422199 - www.vidrieriamirabelli.com.ar

Sueño Mio srl
COLCHONES & SOMMIERS
WWW.SUENIOMIO.COM.AR

Av. Hip. Yrigoyen 4620
Lanús | Tel: 4241-1315
Av. Hip. Yrigoyen 13289
Adrogué | Tel: 4293-9619

FÁBRICA Y VENTA:
Parque Industrial - Luis Guillón
Av. Luciano Valette 1217
Tel: 4290-4174

lunes a sábados 9 a 19hs | email: sunomio05@hotmail.com

COLCHÓN Y SOMMIER	FUTÓN PINO
<p>RESORTES BICÓNICOS, MARCO PERIMETRAL DE ACERO TEMPLADO, ALGODÓN POLIESTER, 22 CM DE ALTO</p> 	<p>LUSTRE ESTILO CAMPO CON COLCHÓN TELA CRUDO LABRADO, 3 CUERPOS</p> 

JUEGOS DE LIVING - COLCHONES Y SOMMIER - DIVANES - ALMOHADAS - FUTONES

Fotocopias
Plastificados
Anillados

Impresiones color y blanco & negro

Artículos escolares, comerciales y artísticos





Recepción de Mercado Libre y Correo

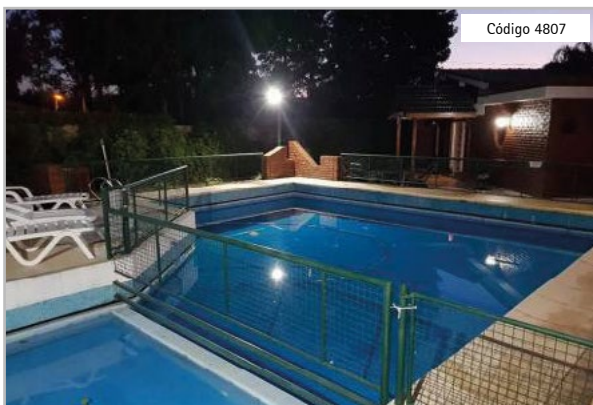
paperplanet@hotmail.com
Av. Mariano Castex 920 - Canning

4389-2093



Countries, Barrios Privados y Condominios

ALQUILER



Código 4807

G.B.A. SUR - CANNING - EE	\$ 25.000
ALQUILER	BARRIOS CERRADOS

CASA QUINTA

Living comedor y cocina integrados. Dos dormitorios, uno de ellos en suite. Baño. Pileta. Refrigeración: A/A Calefacción: T/B Pisos de porcelanato



Código 4982

G.B.A. SUR - CANNING - EE	\$ 27.000
ALQUILER	BARRIOS CERRADOS

CASA DE CUATRO AMBIENTES CON PILETA.

Conformada por cocina con comedor diario. Tres dormitorios con placard, uno de ellos con piso parquet. Baulera. Dos baños completos. Galería cerrada con parrilla. Lavadero. Pileta. Entrada para tres autos. El estado de conservación es excelente, posee pisos de cerámica y techo de chapa, refrigeración por aire acondicionado Split y calefacción por tiro balanceado.



Código 2230

G.B.A. SUR - CANNING - EE	\$ 38.000
ALQUILER	BARRIOS CERRADOS

CASA DE 4 AMBIENTES.

La misma está integrada por amplio living comedor y cocina integrada. Tres dormitorios, el principal en suite con bañera, vestidor y aire acondicionado. El segundo con placard y el tercero apto para escritorio. Baulera. En la parte exterior, jardín con entrada y capacidad para dos vehículos, galería con parrilla. Pileta de 6 x 3 x 1,70 mts de profundidad. Refrigeración por splits y calefacción central. Servicios de luz, gas y agua.

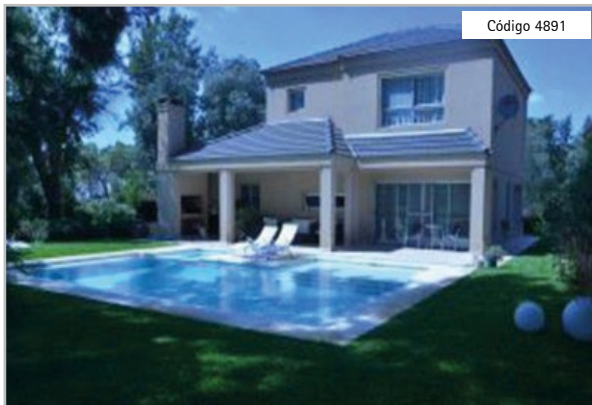


Código 3345

G.B.A. SUR - CANNING - PP	\$ 50.000
ALQUILER	BARRIOS CERRADOS

CASA 5 AMBIENTES CON VISTA AL GOLF

PB: Living comedor con hogar a leña y cocina con muebles completos. Un dormitorio apto escritorio. Baño completo con ante baño. PA: Tres dormitorios, el principal en suite con hidromasaje y vestidor. Baño completo. Balcón. Galería semicubierta con ventiladores, parrilla y pileta. Jardín, fondo libre, entrada para vehículos y garage. Riego por aspersión. Refrigeración. Estado de conservación muy bueno.



Código 4891

G.B.A. SUR - CANNING - EE
SAINT THOMAS

ALQUILER

U\$S 2.000

HERMOSA CASA C/DETALLE CATEGORÍA

PB: living comedor integrados. Cocina con mesada y alacena. Toilete de recepción. Galería con parrilla. Entrada de auto. Pileta de 4x8. JardínPA: Tres dormitorios, el principal en suite. Baño. Refrigeración: Central. Calefacción: CentralRevestimientos tarquiní. Techo de tejas. Pisos de porcelanato.



Código 3193

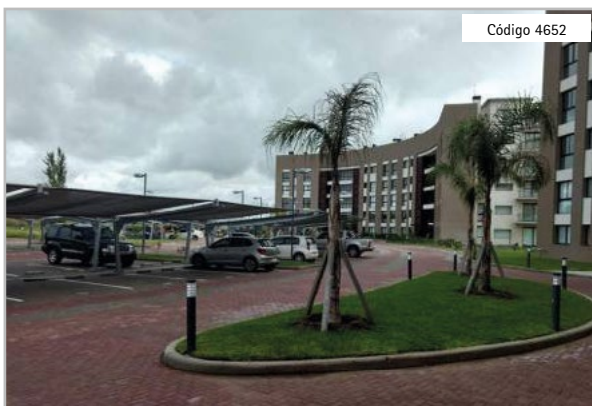
G.B.A. SUR - CANNING - EE
EL RODAL

ALQUILER

\$ 25.000

CASA DE 4 AMB CON PILETA.

Conformada por cocina con comedor diario. Tres dormitorios con placard, uno de ellos con piso parquet. Baulera. Dos baños completos. Galería cerrada con parrilla. Lavadero. Pileta. Entrada para tres autos.El estado de conservación es excelente, posee pisos de cerámica y techo de chapa, refrigeración por aire acondicionado Split y calefacción por tiro balanceado.



Código 4652

G.B.A. SUR - CANNING - EZE
TERRALAGOS

ALQUILER

\$ 17.000

DPTO CON VISTA A LAGUNA

Living, comedor y cocina integrados. Baño. Dormitorio con placard y vestidor. Toilete. Parrilla. Entrada de auto y fondo libre.Calefacción: losa radiante



Código 4930

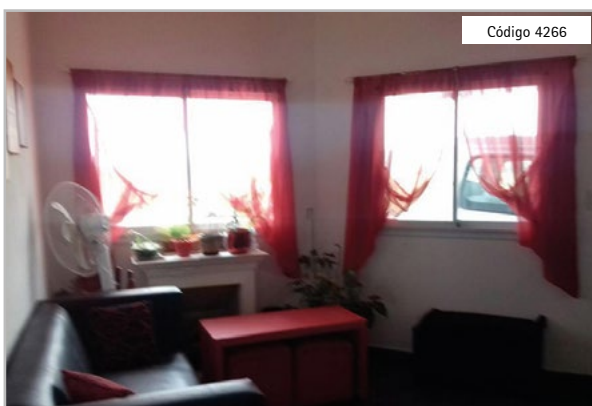
G.B.A. SUR - SAN VICENTE
EL LAUQUÉN

ALQUILER

U\$S 1.650

IMPECABLE CASA DE 4 AMB CON PILETA

PB: living comedor de 70 m2. Cocina con muebles completos. Baño completo con ducha. Entrada para vehículos emperador. Garage semicubierto. Jardín y fondo libre. Pileta de 12 x 5 mts. Parrilla.PA: tres dormitorios, el principal en suite con jacuzzi. Baño completo con bañadera. Terraza 30 m2. Aberturas choco alemana. Pisos de porcelanato. A/A en todos los ambientes. Calefacción central por caldera. Estado de conservación muy bueno.



Código 4266

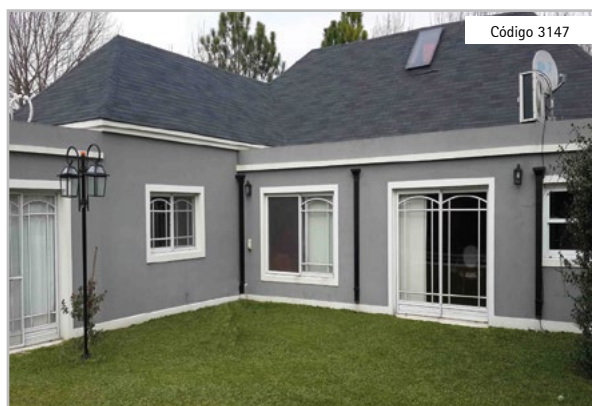
G.B.A. SUR - SAN VICENTE
FINCAS DE SAN VICENTE

ALQUILER

\$ 25.000

CASA DE 5 AMB CON PILETA

Cocina y Living comedor, integrados con hogar a leña. Cuatro dormitorios amplios y luminosos. Uno de ellos, en suite. Dos baños adicionales, uno con ducha.Lavadero. Galería, parrilla y fondo libre con pileta en forma de playa - Quincho de paja. Refrigeración por A/A. Calefacción estufa Ecosol.



Código 3147

G.B.A. SUR - SAN VICENTE
EL LAUQUÉN

ALQUILER

\$ 35.000

CASA 3 AMB LOTE DE 915 M2

La misma está integrada por living, comedor y cocina con comedor diario y barra. Tres dormitorios, dos de los mismos en suite, uno con sauna húmedo y seco. Baño completo con antebañ. Playroom. Quincho techado y pileta de 8 x 4 mts. Galería, parrilla, jardín y fondo libre. Riego automático. Entrada para vehículos. A/A y calefacción por radiadores. Alarma.

En estas fiestas renová tu casa y llenala de color

Encontrá todo para decorar y poner linda tu casa.

Textil Hilda tiene todo lo que buscás para estas fiestas, mantelería y telas con los mejores y coloridos diseños navideños, como así también la mejor variedad en cortinas y blancos para tu hogar.

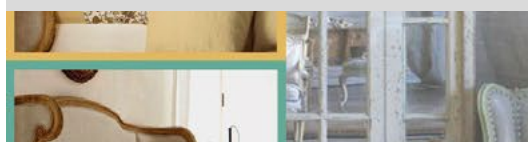


Para más información:

Av. Espora 3173 - Burzaco - Bs. As.

4299-9615

info@textilhilda.com.ar



**PUBLICAR
ES MUY
FÁCIL**



4295-9565/66

info@revistasimple.com.ar

Y MÁS CONTENIDOS EN
www.revistasimple.com.ar



JUEGOS DE SALON

WWW.DEPORTESBRIENZA.COM.AR

**POOL
METEGOL
JUEGOS DE SAPO**



**PING PONG
ARCOS**

**CAMAS
ELASTICAS
CROQUET
MINIBOWLING
DARDOS
TEJOS
POKER
ACCESORIOS**



**WHATSAPP
11-3660-8778**

**AV. CASTEX 598 CANNING
TELEFONO: 2149-0880**



Bell Barri

DEPARTAMENTOS
TOTALMENTE VENDIDOS!
Consultar por últimos Duplex



NACE UN BELLO BARRIO,
MODERNAMENTE DISEÑADO
Y FINAMENTE TERMINADO



En una ubicación privilegiada con cercanía a los centros comerciales de Canning y Ezeiza, de rápido acceso por autopistas y medios de transporte público, próximo a los centros recreativos y gastronómicos; nace Bell Barri. Un complejo cerrado de

viviendas, desarrollado sobre un predio de 1500 metros cuadrados, compuesto por 6 casas y 22 departamentos. En un entorno de quintas con añosa arboleda, Bell Barri ofrece un lugar para vivir en armonía con la tranquilidad característica de la zona. Un

emprendimiento único, de bajas expensas, con piscina y plaza para niños, todas las unidades contarán con espacio guarda coche propio, balcón o patio de uso exclusivo.



5075-0377 | 5075-0231 | 5075-0211 | 4295-9565 / 66
infocanning@mazzeipropiedades.com.ar
www.mazzeipropiedades.com.ar

@Mazzei_Prop
/MazzeiPropiedadesCanning



ELECTRICIDAD

NOGADY'S

VENTA AL GREMIO ■ VENTA POR MAYOR Y MENOR

AV. BOULOGNE SUR MER 1033 (1770)
TAPIALES - ARGENTINA
TEL: 4622.7757 - 4442.0363
CEL: 15.4998.1421 - ID.: 233*326
NOGADYS@GMAIL.COM
INFO@ELECTRICIDADNOGADYS.COM.AR



LA SOLUCION PROFESIONAL PARA EL
ABASTECIMIENTO DE MATERIALES ELECTRICOS

ROKER

Schneider
Electric

PRYSMIAN

SICA

OSRAM

OSRAM

OSRAM

JELUZ

Epuyen

CEDAM

Cambre

www.wirelessprovider.com.ar



- Conexión a Internet sin límite de descarga.
- Nueva tecnología digital.
- Servicios dedicados a Country.
- Cámaras de Seguridad.
- Tendidos de Fibra Óptica.

ventas@wirelessprovider.com.ar
Tel.: 5365-0101

MAXI cerámicos
Cerca tuyo

MONTE GRANDE
Av. Enrique Santamarina 1043
Tel. 011 **4284-1888**

Lunes a Viernes
8:30 a 12:30hs - 15:00 a 19:00hs
Sábados
8:30 a 13:00hs.

**CERAMICOS • PISOS • REVESTIMIENTOS
SANITARIOS • GRIFERIAS • ACCESORIOS**



Lotes y Terrenos

Alquiler

Código 3968 MÁXIMO PAZ	LOTE 441 M2 SOBRE R 205 EN ALQUILER. SOBRE COLECTORA R 205. EN ETAPA I DE MORADAS DE MÁXIMO.	ALQUILER \$ 10.000
----------------------------------	--	------------------------------

Venta

Código 1507 CAÑUELAS	LOTE DE 700 M2 (20 X 35). A METROS DE RUTA 3 Y A TRES CUADRAS DE RUTA 6. POSIBILIDAD DE ADQUIRIR LOTE ALEDAÑO DE IGUALES CARACTERÍSTICAS.	VENTA U\$S 35.000
Código 4980 CANNING	LOTE EN EXCELENTE UBICACIÓN LOTE DE 1.540 MTS2. MEDIDAS 22X70SON DOS LOTES IGUALES, EL VALOR Y LOS METROS SON POR CADA LOTE.	VENTA U\$S 154.000
Código 4601 CANNING	LOTE DE 5.500 MTS2 .	VENTA U\$S 400.000
Código 4702 CANNING - EE	IMPORTANTE LOTE CON LOSA. LOTE DE 5.390 MTS2	VENTA CONSULTAR
Código 4175 CANNING - EZE	CASA QUINTA DE 4 AMB SOBRE 1436 M2 LIVING COMEDOR Y COCINA. TRES DORMITORIOS, PRINCIPAL EN SUITE Y LOS DOS RESTANTES CON PLACARD. BAÑO COMPLETO. PISCINA DE 8 X 4 MTS. ENTRADA PARA VEHÍCULOS.SERVICIOS DE LUZ, GAS, AGUA Y CLOACAS.	VENTA U\$S 290.000
Código 4174 CANNING - EZE	LOTE DE 1436 M2 SERVICIOS DE LUZ, GAS, AGUA Y CLOACAS. SON TRES LOTES COMBINADOS DE 425 M2, 408 M2 Y 603 M2.	VENTA U\$S 290.000
Código 4624 CANNING - EZE	AMPLIO LOTE EXCELENTE UBICACIÓN LOTE DE 6.050 M2 EXCELENTE UBICACIÓN- IDEAL INVERSOR	VENTA U\$S 350.000
Código 1762 CANNING - EZE	EN CHACRAS DE CANNING. .	VENTA CONSULTAR
Código 4114 CANNING - EZE	EXC LOTE EN CHACRAS DE CANNING MEDIDAS 113,50 X 110 METROS.	VENTA CONSULTAR
Código 3875 CANNING - EZE	EXC LOTE MUY BIEN FORESTADO CON MEJORAS, DOS CASAS, PRINCIPAL Y DE CASEROS Y QUINCHO CUBIERTO. PILETA Y CANCHA DE TENNIS. MEDIDAS 95 X 70 MTS	VENTA U\$S 1.000.000
Código 4282 CANNING - PP	LOTE DE 5247 M2 PTE PERÓN	VENTA U\$S 40.000
Código 4754 CANNING - PP	LAS GAVIOTAS DE CANNING LOTES DESDE 300MTS2. FINANCIACIÓN EN PESOS.LAS GAVIOTAS DE CANNING. VIVÍ EN CANNING SIN EXPENSAS.LOTEO ABIERTO	VENTA \$ 384.000
Código 4856 CAÑUELAS	LOTE DE 1842 MTS2. "UN LUGAR PARA HACER CRECER TUS SUEÑOS DENTRO DEL CAMPO, CERCA DE LA CIUDAD"LOTE DE 1842 MTS2. ESCRITURACIÓN INMEDIATA. ALAMBRADO PERIMETRAL. ACCESO. ALCANTARILLAS. TRANQUERA	VENTA U\$S 35.000
Código 4343 EL JAGUEL	LOTE DE 10 X 30 MT2 SERVICIOS DE LUZ, GAS Y AGUA.	VENTA U\$S 38.000
Código 4539 EZEIZA	LOTE DE 380M2 LOTE EN BARRIO LINKS.	VENTA U\$S 43.000
Código 4772 EZEIZA	LOTE DE 448MTS2. LOTE SOBRE ASFALTO CON TODOS LOS SERVICIOS. EXCELENTE UBICACIÓN, APROXIMO A LA ESTACIÓN DE EZEIZA, A TRES CUADRAS DE RUTA 205. A DOS CUADRAS DEL COLEGIO SAN IGNACIO. ZONA EN PLENO DESARROLLO DE CONSTRUCCIONES. IDEAL INVERSOR.	VENTA U\$S 65.000
Código 4665 EZEIZA	LOTE EN EXCELENTE UBICACIÓN LOTE DE 936 MTS2.	VENTA U\$S 75.000
Código 4801 EZEIZA	LOTE 440 MTS2 LOTE CERCADO.	VENTA U\$S 80.000

Código 4600 EZEIZA	LOTE DE 696MTS2 .	VENTA U\$S 80.000
Código 4859 EZEIZA	EXCELENTE LOTE LOTE 735 MTS2	VENTA U\$S 105.000
Código 4726 EZEIZA	LOTE EN EXCELENTE UBICACIÓN. LOTE DE 624 MTS2	VENTA U\$S 110.000
Código 1441 EZEIZA	LOTES D 300 M2 EN BLOCK O SEPARADOS IDEAL INVERSORES. ACCESO PAVIMENTADO Y SERVICIOS DE LUZ, GAS Y AGUA. ESCRITURA DISPONIBLE. LOTE 7E DE 13,80 X 21,79 LOTE 7F DE 10,75 X 18,87 LOTE 7H DE 10,75 X 21,79 LOTE 7M DE 13,77 X 21,79	VENTA CONSULTAR
Código 4812 LA UNIÓN	LOTE 300 MTS2 LOTE 300 MTS2	VENTA U\$S 25.000
Código 4879 LA UNIÓN	LOTE EN BARRIO LINKS LOTE DE 320 MTS2	VENTA U\$S 36.500
Código 4106 LA UNIÓN	LOTE DE 200 M2 CON MEJORAS UBICADO A POCAS CUADRAS DE BARRIO EL TRÉBOL. CON VIVIENDA A REFACCIONAR TOTALMENTE. LIVING COCINA, UN DORMITORIO Y BAÑO COMPLETO. ENTRADA PARA VEHÍCULOS Y GARAGE. JARDÍN Y FONDO LIBRE.	VENTA U\$S 40.000
Código 4297 LA UNIÓN	LOTE DE 600 M2. EXCELENTE OPORTUNIDAD.MEDIDAS: 20 X 30 M2. SERVICIOS: LUZ	VENTA U\$S 41.000
Código 4412 LA UNIÓN	EXCELENTE LOTE EN RESERVA NATURAL LOTE DE 942 MT2	VENTA U\$S 45.000
Código 4352 LA UNIÓN	LOTE LOTE DE 850 MT2	VENTA U\$S 55.000
Código 3999 LA UNIÓN	LOTE DE 950 M2. CON ENTOSCADO DE 200 M2, PLANO APROBADO Y SERVICIOS DE LUZ Y GAS LISTOS PARA INSTALACIÓN.	VENTA U\$S 70.000
Código 4559 LA UNIÓN	LOTE DE 1000MTS2 LOTE DE 1000MTS2	VENTA U\$S 82.500
Código 4685 LA UNIÓN	LOTE DE 1000 MTS2. LOTE DE 1000 MTS2.	VENTA U\$S 90.000
Código 4435 MÁXIMO PAZ	LOTE 324 M2 SOBRE R 205 .	VENTA \$ 330.000
Código 4957 MÁXIMO PAZ	LOTE 324 M2 LOTE PERIMETRAL EN EXCELENTE UBICACIÓN.	VENTA \$ 500.000
Código 4872 SAN VICENTE	LOTES DESDE 600MTS2 A 800MTS2. CONSULTAR FINANCIACIÓN. LOTE ABIERTO CALLE LAVALLE - SAN VICENTEES UNA PROPUESTA NOVEDOSA EN LA ZONA, QUE SE DESTACA POR SU EXCELENTE UBICACIÓN A PASOS DEL CENTRO COMERCIAL DE SAN VICENTE. CONTANDO CON TODOS LOS SERVICIOS DE TRANSPORTE.	VENTA U\$S 21.422
Código 4159 SAN VICENTE	EXC LOTE FRENTE A LA LAGUNA FRENTE A LA LAGUNA DE SAN VICENTE Y A 6 CUADRAS DE LA AVENIDA PRINCIPAL.	VENTA U\$S 45.000
Código 4201 SAN VICENTE	LOTES DE 1700 M2 CADA UNO SON TRES LOTES DE 1700 M2 CADA UNO, UBICADOS A 1 CUADRA DE AV. PRESIDENTE PERÓN. PRECIO PUBLICADO POR CADA LOTE. JUNTOS O SEPARADOS.	VENTA U\$S 50.000
Código 4040 SAN VICENTE	LOTE ARBOLADO DE 600 M2 MEDIDAS 15 X 40 MTS.	VENTA U\$S 50.000
Código 4487 SAN VICENTE	LOTE EN ESQUINA EXCELENTE LOTE CÉNTRICO	VENTA U\$S 250.000
Código 4129 SAN VICENTE	LOTE DE 287 M2 A METROS DE RUTA 6 SERVICIO DE LUZ, GAS Y AGUA.	VENTA \$ 260.000
Código 4589 SAN VICENTE	LOTE DE 800MTS2 LOTE DE 800MTS2	VENTA \$ 500.000
Código 4375 TRISTÁN SUÁREZ	EXCELENTE LOTE DE 425 MT2 APTO CRÉDITO. LOTE CON MURO Y FRENTE DE REJAS. PORTÓN CORREDIZO Y BASES PARA EDIFICAR.	VENTA U\$S 55.000
Código 4270 S.M.DE LOS ANDES	LOTE 1063 M2 VILLA LAGO MELIQUINA . LUGAR DE ENSUEÑO	VENTA U\$S 55.000

COMENZARON
LAS OBRAS

ROBILES

DE SAN VICENTE

HOME | WORK | SHOP

PRIMER Y ÚNICO MEGA CONDOMINIO DE LA ZONA



DOTORALES S.A.
CONSTRUCTORA



En cercanía al centro comercial, a 200 metros de la laguna y a tan solo 45 minutos de Capital Federal. Contará con 396 departamentos de 30 a

56 m² distribuidos en sectores de vivienda, apto profesional y sector Premium. Emplazará un sector comercial/profesional con acceso sobre Av.

Rivadavia; con más de 50 oficinas y 32 locales comerciales en exclusivo sector mixto, inédito en la zona.



(02225) 483522 / 484945 / 167*265
infosanvicente@mazzeipropiedades.com.ar
www.mazzeipropiedades.com.ar

@Mazzei_Prop
/MazzeiPropiedadesCanning



IMPERDIBLE

**DEPTOS
2 Y 3 AMB
TOTALMENTE
FINANCIADOS!**

**120
CUOTAS
EN PESOS
SIN ANTICIPO**



ROBLES
DE SAN VICENTE
HOME | WORK | SHOP





www.roblesdesanvicente.com.ar

Av. Rivadavia y Quintana | **San Vicente**

Campos, Chacras, Fracciones y Parcelas

Venta

	Código 4873 FRACCIONES BRANDSEN	FRACCIÓN DE 4000MTS2 Posibilidad de uso comercial.	VENTA U\$S 47.500
	Código 2284 FRACCIONES CAÑUELAS	CHACRAS 5 HA C/U EN NORIA CHICA. Alambrado perimetral de 7 hilos. Postes de quebracho. Doble tranquera, calle principal. Luz trifásica.	VENTA CONSULTAR
	Código 1802 FRACCIONES CAÑUELAS	FRACCIÓN DE 456 HAS. EN CAÑUELAS De tipo rurales, muy arboladas apta chacra quinta o desarrollo con destino variado. Rodeado por La Taquara Club de Campo (barrio residencial). Acceso independiente por Ruta 205. Energía eléctrica subterránea. Gas natural. Teléfono. Internet.	VENTA CONSULTAR
	Código 1081 CAMPO CAÑUELAS	COMPLEJO CABAÑAS EN CAMPO DE 6 HA. Alojamiento alternativo rural para diferentes fines con excelente ubicación en Cañuelas. Cuenta con ocho bungalows independientes de tres ambientes, con baño privado, cocina comedor. Superficie cubierta de 48 m2 cada uno, compartiendo un área de cuatro piletas. El predio cuenta con una frondosa arboleda y pérgolas. También cuenta con un quinchito con vista panorámica del lugar y un lago artificial	VENTA CONSULTAR
	Código 2480 CHACRAS CAÑUELAS	ESTANCIA DE 40 HA EN MÁXIMO PAZ. Estancia La Eugenia En excelente ubicación, lindero al Club de Polo Santa Rita. Casona con cuatro ambientes, dormitorio principal en suite y baño completo. Galería semicubierta con parrilla. Lavadero. Piscina. Pisos rústicos, persianas de madera y rejas en todas las aberturas. Calefacción por radiadores. Casa de caseros de dos ambientes. Galpón y corral. Forestación añeja y árboles frutales.	VENTA CONSULTAR
	Código 1808 FRACCIONES CAÑUELAS	FRACCIÓN DE 3.5 HAS EN CAÑUELAS. Apta desarrollo comercial, grupo de inversores, vivienda para comunidad. Servicio de gas, agua y cloacas. Planos municipales aprobados para subdivisión. Obra de red eléctrica aprobada por Edesur, pendiente de realización. Calle de acceso entoscada. También, posibilidad de adquisición de lotes individuales de 900 m2 promedio. En total son 38, según planos originales de La Taquara. Costo del m2: \$ 380.	VENTA CONSULTAR
	Código 4803 CAMPO GRAL LAS HERAS	CAMPO 275 HAS EN KM 104 Y 105 Sobre Ruta mano a Lujan. A 2 kms del Parque industrial de Cañuelas.	VENTA U\$S 240.000
	Código 2627 FRACCIONES LUJÁN	FRACCIÓN SOBRE RUTA 6. Importante fracción forestada en zona de grandes emprendimientos.	VENTA CONSULTAR
	Código 4457 CAMPO S. M. DEL MONTE	CAMPO DE 9 HAS CON 4 CASAS. PRECIO UNICO CON 4 CASAS EN PERFECTO ESTADO 1200 MTS CUBIERTOS. TOTALMENTE EQUIPADAS, CONJUNTO HABITACIONAL TIPO MINI COUNTRY. HOY SE EXPLOTA COMO POSADA / ALQUILER TEMPORARIO - CARTERA DE CLIENTES Y RENTA MENSUAL REAL LAS CABALLERIZAS TAMBIEN DAN RENTABILIDAD. 4 HECTAREAS CERCADAS POR ALAMBRADO PERIMETRAL DE 3 METROS DE ALTURA	VENTA U\$S 570.000
	Código 856 CAMPO ALMIRANTE BROWN	CAMPO 20 HA CON MEJORAS Campo de 20 Ha en actividad en zona sur con importantes mejoras de infraestructura. El campo cuenta con tres chalets de 3 y 4 ambientes a nuevo. Galpón doble altura de 15 x 40 mts. Cuatro pozos de agua. Red de drenaje cloacal y pluvial. Una Ha de casco alambrado. Frondosa y añosa arboleda. Sistema de iluminación automatizado. Sistema de monitoreo a distancia. Quinchito.	VENTA CONSULTAR
	Código 4836 CAMPO CANNING	EXCELENTE CAMPO APTO EMPRENDIMIENTO Campo de 30 hectáreas.	VENTA U\$S 1.500.000

	Código 3529 CAMPO CANNING – EZE	CAMPO DE 38 HAS Ubicado en Chacras de Canning. Ideal emprendimiento.	VENTA U\$S 3.610.000
	Código 3063 FRACCIONES CANNING – EZE	EXCLUSIVAS FRACC DE 39 Y 95 HAS Juntas o separadas. En excelente ubicación frente a la vieja estación. Ideal emprendimiento.	VENTA U\$S 4.200.000
	Código 4516 FRACCIONES CANNING – PP	FRACCIÓN Fracción	VENTA U\$S 40.000
	Código 4333 FRACCIONES CANNING – PP	EXCELENTE 3 FRACCIONES DE HECTÁREAS Cada una sobre la ruta Nro. 16 a Mts de Ruta 58-Precio por unidad-	VENTA U\$S 270.000
	Código 2237 CAMPO CANNING – PP	CAMPO DE 32 HA A METROS DE R58 Campo de 32 ha en Ruta 58.	VENTA U\$S 1.925.000
	Código 4838 CHACRAS CAÑUELAS	LOTES DESDE 1000MTS2 A UNA HECTÁREA Chacras del Alba	VENTA U\$S 35.000
	Código 936 CAMPO EZEIZA	CAMPO 13 HA EN AU EZEIZA-CAÑUELAS. Campo con excelente ubicación sobre Autopista Ezeiza-Cañuelas, salida Tristán Suárez. Ideal para urbanización, hotel u otros emprendimientos. Cuenta con importante forestación.	VENTA U\$S 3.250.000
	Código 631 CAMPO EZEIZA	CAMPO 75 HA. EN AU. EZE-CAÑUELAS. Excelente ubicación, gran oportunidad para inversores. Zona logística y en constante crecimiento.	VENTA CONSULTAR
	Código 1496 CAMPO EZEIZA	CAMPO DE 38 HAS. EN EZEIZA. Lindero al barrio Don Joaquín. Ideal para inversores. No se fracciona. Acceso pavimentado y servicio de luz.	VENTA U\$S 3.420.000
	Código 3116 CAMPO SAN VICENTE	CAMPO DE 6 HAS Ubicado a 1km Ruta 6. Cuenta con una casa principal, Living de 5 x 8. Cocina/Comedor de 4 x 5. 2 Dormitorios 4 x 4 mts con placard. Baño completo 3 x 3 mts. Galería. Parrilla. Entrada de auto. Jardín. Quincho de 8 x 5 mts. Galpón tinglado de 8 x 5 mts. Refrigeración A/A. Buen estado de conservación. Dependencia para caseros con un dormitorio. Baño y Cocina. Pisos de cerámicos. Techo de chapa.	VENTA U\$S 210.000
	Código 3689 CAMPO SAN VICENTE	CAMPO DE 39 HECTÁREAS SIN MEJORAS Precio publicado por el total del campo. Consultar por fracción.	VENTA U\$S 390.000
	Código 1061 CHACRAS SAN VICENTE	CHACRA DE 55 HA EN SAN VICENTE Excelente chacra sobre una gran fracción de 5,5 Ha. A pasos de Ruta 6 en San Vicente. Posee una casa que cuenta con living comedor y cocina. Tres dormitorios, uno en suite. Cuatro baños. Quincho con parrilla. Pileta. Garage. Terraza. Balcón, dependencia. Cancha de fútbol, galpón de 9 x 12 mts. Contenedor, tres boxes, parideras de cerdos. Cuatro potreros todos con bebederos automáticos.	VENTA U\$S 450.000
	Código 1312 CAMPO SAN VICENTE	CAMPO DE 75 HAS. SOBRE RUTA 58 Posee propiedad de 100 m2 cubiertos y galpón de 400 m2. Importante mejoras y frondosa arboleda. Se encuentra alquilado por tres años.	VENTA U\$S 1.900.000
	Código 1376 FRACCIONES TRISTÁN SUÁREZ	FRACCIÓN DE 13 HAS APROXIMADAMENTE Posee planos y escritura. Muy buena ubicación a metros de la bajada de la Autopista Ezeiza Cañuelas, pasando el peaje de Tristán Suarez.	VENTA U\$S 300.000



Locales, Oficinas y Cocheras

VENTA / ALQUILER



Código 4546

G.B.A. SUR - CANNING

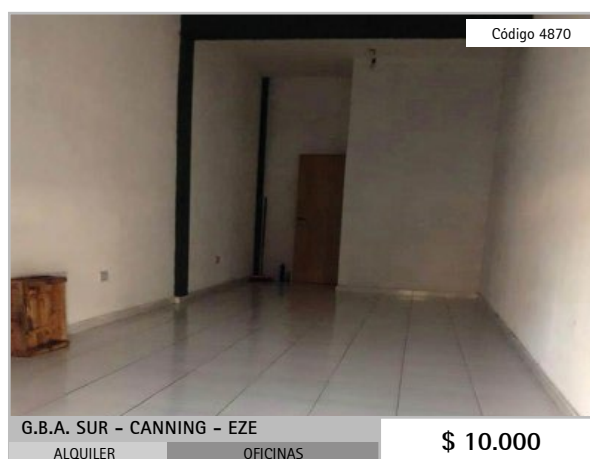
ALQUILER

OFICINAS

\$ 10.000

OFICINA DOS AMBIENTES

Complejo de locales y oficinas.



Código 4870

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

ALQUILER

OFICINAS

\$ 10.000

OFICINA

Oficina a estrenar. Cocina. Baño. Persiana sin vidrio.



Código 4205

G.B.A. SUR - LA UNIÓN

ALQUILER

LOCALES

\$ 18.000

LOCAL COMERCIAL FRENTE AL HOSPITAL

Con baño y oficina. No es apto gastronómico.



Código 3387

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

VENTA

OFICINAS

U\$S 240.000

OFICINA DE 80 M2

A estrenar, con excelente vista. Sala de reuniones, tres oficinas, recibidor y kitchenette.

RESERVADO



Código 4550

G.B.A. SUR - CANNING		\$ 35.000
ALQUILER	LOCALES	

DOBLE LOCAL COMERCIAL

Complejo de locales y oficinas. Dos baños. Dos persianas.



Código 4829

G.B.A. SUR - CANNING - EZE		\$ 60.000
ALQUILER	LOCALES	

APTO CUALQUIER DESTINO COMERCIAL

Consta de 2 canchas de fútbol, pequeño bufet y baño.



Código 4939

G.B.A. SUR - EZEIZA		\$ 20.000
ALQUILER	LOCALES	

LOCAL COMERCIAL

Local Comercial con oficina de 3x4, cocina y baño en el entresuelo. Cuenta con todos los servicios.



Código 4288

G.B.A. SUR - MONTE GRANDE		\$ 7.000
ALQUILER	LOCALES	

LOCAL DE 30 MTS2

Local con toilette, buen estado. Con luz y agua.



Código 3724

G.B.A. SUR - SAN VICENTE		\$ 12.000
ALQUILER	LOCALES	

LOCAL A TERMINAR DE 70 M2

Ubicado a 2 cuadras de Av. Sarmiento. Con tres cortinas metálicas.



Código 4867

G.B.A. SUR - TURDERA		\$ 15.000
ALQUILER	OFICINAS	

OFICINAS

Oficinas comerciales. Toilette A refaccionar.

UN NUEVO CONCEPTO

EN PARQUES INDUSTRIALES

EN SAN VICENTE



A SU MEDIDA

Construimos su industria
llave en mano

LOTES

desde 2.000 m² hasta
80.000 m²

BENEFICIOS IMPOSITIVOS

provinciales, municipales,
laborales y ley n° 13.656 y
13.744 Pcia. de Bs. As.

ESCRITURA
INMEDIATA
ETAPA 1

CONTÁCTENOS **15-4188-6386 / 4295-9565/66**



Planthor

industrial privado san vicente

SOMOS EL PRIMER

**SMART
PARK**

SOMOS VANGUARDIA EN
TELECOMUNICACIONES

Ubicado en el Km 62 de la Ruta Provincial 6, el Parque cuenta con 150 has distribuidas en 6 etapas, la primera de ellas con entrega inmediata. La conectividad que ofrece el trazado de la RP 6 y su intersección con RP 58 brinda a las empresas instaladas en el parque un punto estratégico para su logística y distribución.

Comprende 362 parcelas para la instalación de establecimientos industriales, logísticos y/o tecnológicos, con seguridad privada las 24 hs y calles hormigonadas. Cuenta con una red de fibra óptica de última generación, siendo el primero del país con concepto tecnológico denominado Smart Park.



parque industrial privado
san vicente

www.parquesanvicente.com

info@parquesanvicente.com



Lugares Vacacionales

VENTA / ALQUILER



Código 4390

COSTA ATLÁNTICA - MAR AZUL

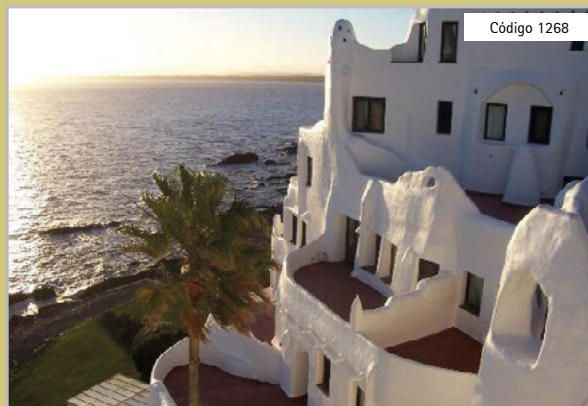
ALQUILER TEMPORARIO

CABAÑAS

\$ 1.600

CABAÑA PARA 4 PERSONAS

Amoblada y equipada - A 7 cuadras de Centro Comercial y a 9 cuadras de la playa-Cocina con microondas y vajilla. Living comedor integrados, con TV y futon . Baño completo. Dormitorio con cama matrimonial y TV. Entrada de auto. Patio y parrilla individual.



Código 1268

URUGUAY - PUNTA BALLENA

ALQUILER TEMPORARIO

DEPARTAMENTOS

U\$S 1.500

DEPTO DE 2 AMB. VISTA AL MAR.

El mismo está integrada por living-comedor con sillón cama y detalles de categoría, cocina completa equipada con heladera y microondas, dormitorio con cama matrimonial, balcón tipo terraza con excelente vista al mar equipado con mesa, sillas y reposeras. Baño completo.



Código 384

URUGUAY - PUNTA DEL ESTE

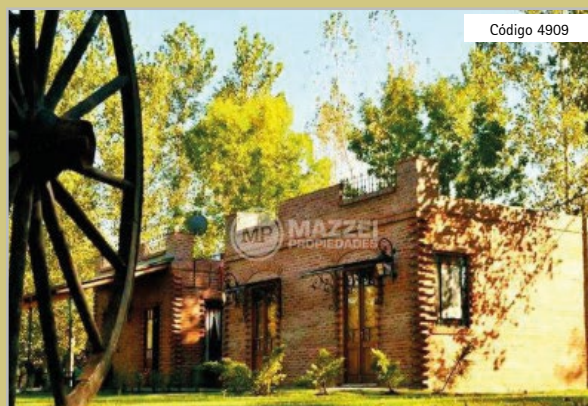
ALQUILER TEMPORARIO

DEPARTAMENTOS

U\$S 3.000

SEMIPISO 3 AMB EN PUNTA DEL ESTE.

Integrado por living, cocina y comedor. Dos dormitorios en suite. Balcón con parrilla y jardín con piscina. Equipado para seis personas, con heladera con freezer, lavarropas, TV con cable, microondas, tostadora y licuadora. Es estado de conservación es muy bueno.



Código 4909

G.B.A. SUR - CANNING

VENTA

CABAÑAS

U\$S 1.500.000

COMPLEJO DE CABAÑAS

De primera categoría. Ideal inversionista.



COMBUSTIBLES CANNING S.A.

YPF

GRUPO GEN



24
HORAS



COMBUSTIBLES : CAFETERIA : SERVICIOS MECANICOS : COMIDAS



RUTA 58 . KILOMETRO 10,5 . CANNING



Galpones, Depósitos, Edificios y Naves Industriales

VENTA / ALQUILER

EXCELENTE OPORTUNIDAD

Código 4530

G.B.A. SUR - EZEIZA

VENTA

FRACCIONES INDUSTRIALES

U\$S 3.000.000

FRACCIÓN DE 95 HECTÁREAS

Excelente ubicación. Aprobada para uso comercial.

EXCELENTE OPORTUNIDAD

Código 1200

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

VENTA

FRACCIONES INDUSTRIALES

U\$S 90.000

PARQUE INDUSTRIAL SAN VICENTE

Adquiera la propiedad a la medida de su empresa. Lotes desde los 2.000 m2 a los 80.000 m2, naves industriales desde 300 m2 a 45.000 m2 con entrega llave.

Código 3629

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

VENTA

NAVES INDUSTRIALES

U\$S 575.000

NAVE INDUSTRIAL A ESTRENAR 1200 M2

Sobre lote propio de 2000 m2 en el Parque Industrial Privado San Vicente. Entrega inmediata. En excelente ubicación dentro del Parque a 200 mts de la entrada. Sobre lote propio de 2000 m2 en Etapa I. Importantes beneficios impositivos y exenciones provinciales, municipales y laborales. Todos los servicios. Contrato comercial.

Código 4413

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

ALQUILER

NAVES INDUSTRIALES

\$ 144.000

NAVE INDUSTRIAL A ESTRENAR 2400 M2

Cuenta con 5 portones de ingreso. Dos puente grúa de 3 y 5 toneladas. Pilar de luz hasta T3. Baño con vestuarios. Sobre lote propio de 2000 m2 en el Parque Industrial Privado San Vicente. Entrega inmediata. En excelente ubicación dentro del Parque a 200 mts de la entrada. Sobre lote propio de 2000 m2 en Etapa I. Importantes beneficios impositivos y exenciones provinciales, municipales y laborales. Todos los servicios. Contrato comercial.



Código 4540

G.B.A. SUR - CANNING - EE

ALQUILER

GALPONES

\$ 70.000

GALPÓN DE 700M2 CON BAÑO.

Galpón de 700M2 con baño.



Código 4835

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

ALQUILER

NAVES INDUSTRIALES

\$ 54.000

NAVE INDUSTRIAL DE 600 M2

Con baño, oficina con instalación eléctrica. Persiana y puerta de escape, piso de hormigón. Pisos alisados.



Código 1955

G.B.A. SUR - EZEIZA

ALQUILER

GALPONES

\$ 25.000

GALPÓN DE UNA PLANTA ZONA CÉNTRICA.

Acceso pavimentado y servicio de luz. Un baño.



Código 4066

G.B.A. SUR - MONTE GRANDE

ALQUILER

GALPONES

\$ 57.000

GALPÓN DE 300 M2 SOBRE AVENIDA

Con dos portones de acceso, apto camiones. Altura máxima techos 6 mts. Oficinas de 50 m2 y baño.



Código 4865

G.B.A. SUR - TURDERA

ALQUILER

GALPONES

CONSULTAR

GALPÓN OFICINAS Y DEPARTAMENTO

PB: En excelente ubicación. Galpón de 250Mts, con dos toilette. PA: Oficinas comerciales. Toilette P1: Dpto. de tres ambientes. Living y comedor integrados. Dos dormitorios. Baño. Terraza. Persiana metálica automática y manual. A refaccionar.



Código 3401

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

VENTA

GALPONES

US\$ 140.000

PROPIEDAD PARA USO COMERCIAL.

Ubicada a metros de Av. Sarmiento. Galpón tinglado nuevo de 10 x 20 mts. Al frente una construcción apto oficina en excelentes condiciones. Jardín. Todos los servicios.

DARDO ROCHA 1338 / MONTEGRANDE

EST.



2017

POWER GYM

1 CLASE
FREE

EST.

2017

POWER GYM

LLAVERO DE INGRESO BONIFICADO CON TU INSCRIPCIÓN

GENTILEZA



MAZZEI
PROPIEDADES

2103-2339 /



POWERYM.MG

Por ser lector de **SIMPLE** tenés un Pase Free!!
Recortá y presentá en recepción.

YA INAUGURAMOS



TU AUTO
ES NUESTRA
PASIÓN

 **JM RACING** 

TALLER AUTOMOTRIZ ESPECIALISTAS
EN **MECÁNICA INTEGRAL** Y **DEPORTIVA**

RACING

INYECCIÓN

AIRE ACONDICIONADO

ELECTRICIDAD

Álvarez de Toledo 4723, Canning

www.jmracing.com.ar / info@jmracing.com.ar



Amplio Showroom



Servicio Express



Cómoda sala de espera



Venta de Repuestos

¡FELICES FIESTAS!



Sucursal Adrogué - Av. H Yrigoyen 13123
Tel: 3220-4625



Usados - Av. H. Yrigoyen 13672
Tel: 4214-1480



Sucursal Lanús - Av. H Yrigoyen 3202
Tel: 4357-9900

Seguinos en [f/toyotazento](https://www.facebook.com/toyotazento)

www.zento.com.ar