

# simple

#26

una publicación de MAZZEI PROPIEDADES



DESARROLLOS / COUNTRIES / INMOBILIARIA / TIERRAS / INDUSTRIAL



En esta edición  
**¿Sabías que...?**

CANNING UP! LANZA  
“Lo que necesitás para  
estas fiestas”

AÑO 8 - NÚMERO 26 - DICIEMBRE 2018 / ENERO / 2019 [WWW.MAZZEIPIROPIEDADES.COM.AR](http://WWW.MAZZEIPIROPIEDADES.COM.AR)

**MP**  
**MAZZEI**  
**PROPIEDADES**

PARA VOS  
QUE BUSCÁS  
QUE DURE  
PARA SIEMPRE.



Depilación definitiva en La Clinic,  
a un precio que enamora.

 (011) 3974-2633

  
**LA CLINIC**  
Estética Boutique



Mariano Castex 1277, 1º Piso, Of. 305, Canning

laclinic305@yahoo.com.ar

# sumario



Casas - Chalets - Casas Quintas

VENTA **26** ALQUILER **38**

Departamentos - Duplex - PH

VENTA **42** ALQUILER **50**

Countries - Barrios Privados - Condominios

VENTA **54** ALQUILER **70**

Lotes - Terrenos

Campos - Chacras - Fracciones - Parcelas

Locales - Oficinas - Cochertas

Lugares Vacacionales y Negocios Especiales

Galpones - Depósitos - Edificios y Naves Industriales

**26**

**42**

**54**

**76**

**80**

**82**

**86**

**88**

# simple

Es una publicación de MAZZEI PROPIEDADES

Av. Mariano Castex 1413 (Ruta 52) - Canning  
Tel: 4295-9565/66 ó 4295-8477 ó 5075-0377  
[info@revistasimple.com.ar](mailto:info@revistasimple.com.ar)

Dirección general: ALEJANDRO MAZZEI  
Diseño editorial: [www.PLANTHEO.com](http://www.PLANTHEO.com)

TIRADA 8000 EJEMPLARES

PUBLICACIÓN BIMESTRAL INDEPENDIENTE DE DISTRIBUCIÓN LIBRE Y GRATUITA EN PROVINCIA DE BUENOS AIRES Y C.A.B.A. REGISTRO NACIONAL DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL EN TRAMITE. TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS. PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL DEL MATERIAL FOTOGRÁFICO Y DEL CONTENIDO PERIODÍSTICO DE ESTA EDICIÓN SIN LA AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL EDITOR.



# editorial

## Estimados lectores, amigos y clientes

Presentamos el último número de nuestra Revista Simple, del año 2018, un año con muchas variantes. Es indudable que los vaivenes económicos repercuten directamente en la economía y por ende en nuestro mercado, el inmobiliario, no estuvo ajeno a las medidas tomadas, el futuro dirá si fueron acertadas, en lo personal creo que no han ayudado al mercado inmobiliario, a la industria y a la construcción, es por ello que hemos necesitado de mucho trabajo e imaginación para cerrar este año con balance positivo.

El tener una amplia gama de productos nos ha ayudado y el crear, desarrollar y comercializar estos también. Sin detenernos hemos lanzado nuevos emprendimientos y seguimos con las ventas de los proyectos ya comenzados.

Como nuevos emprendimientos tenemos **Gaviotas de Canning**, un loteo abierto a metros de la ruta 52, en una hermosa zona, rodeada de countryes y barrios privados, siendo este, el único

barrio sin expensas de la zona, el mismo contara con lotes para la construcción de viviendas, un área comercial y otra de esparcimiento, con precios en pesos y financiación.

En Cañuelas comenzamos a comercializar un barrio de chacras, con la característica de no tener expensas ya que es abierto, un lugar muy hermoso, rodeado de naturaleza, hay venta de lotes se variadas medidas y venta de casas llave en mano.

En el área de Marketing hemos lanzado **Canning Up**, una red de recomendaciones que ayuda al habitante de la zona para tomar decisiones, para obtener descuentos, etc, si todavía no te suscribiste podes hacerlo ahora, es gratuito.

Nuestra constructora, **Grupo Mazzei**, hoy cuenta con muchísimas obras de construcción de viviendas unifamiliares en distintos countries y barrios cerrados, también hemos incorporado un sistema innovador de construcción en seco y

energía renovable, todo esto se encuentra exhibido en nuestra casa central, Avda. Castex 1413.

El 22 de diciembre será la primera adjudicación de unidades de los grupos cerrados de **Robles de San Vicente**, si estas al día con tu cuota podes participar.

Continúan las obras en el **Parque Industrial Privado San Vicente**, nuevas empresas se han instalado este año, ya se ha habilitado la etapa 2 y escriturado la primera etapa.

**Moradas de Máximo y Pedregales** continúan con sus obras, **Bell Barri** se empezará a escriturar en marzo del 2019.

A pesar de las medidas que no favorecen a nuestro mercado, como ven, no nos detenemos.

Deseo saludar por este medio a cada uno de ustedes y desearles que el 2019 nos encuentre más unidos, con salud y felicidad.

**Muy Feliz Año Nuevo**, les deseamos el equipo de **Mazzei Propiedades**.

Alejandro Mazzei



# MAZZEI PROPIEDADES

INMOBILIARIA  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS  
DESDE 1979

## Una **solución** para cada **necesidad**

**Desarrollos / Countries / Inmobiliaria / Tierras / Industrial**

ALGUNOS DE LOS EMPRENDIMIENTOS QUE COMERCIALIZAMOS Y/O DESARROLLAMOS



Chacras del Alba  
Cañuelas



LAS GAVIOTAS  
DE CANNING



LOS NOGALES  
DE SAN VICENTE



parque industrial privado  
san vicente



ROBLES  
DE SAN VICENTE



MORADAS DE MÁXIMO



PEDREGALES  
DE SAN VICENTE

Casa Central  
Av. M. Castex 1413, Canning  
5075-0377 / 5075-0231  
5075-0211 / 4295-9565 / 66  
infocanning@mazzei\_propiedades.com.ar

Sucursal El Trébol  
Av. El Trébol 83, La Unión  
4386-5425  
4386-4122  
infoeltrebol@mazzei\_propiedades.com.ar

Sucursal San Vicente  
Av. San Martín 10 – San Vicente  
(02225) 483522  
(02225) 484945  
infosanvicente@mazzei\_propiedades.com.ar

Sucursal Emprendimientos  
Av. Mariano Castex 189 – Canning  
4040-1663  
6091-9570  
infocanning@mazzei\_propiedades.com.ar

# ALQUILÁ CON GARANTÍA FINAER

**FINAER**  
SISTEMA DE GARANTÍAS PARA ALQUILAR



- SÓLO CON TUS INGRESOS
- SIN GARANTÍA PROPIETARIA



OFICINA  
**LOMAS DE ZAMORA**

Hipólito Yrigoyen 9185 - 8º D ◀

4243-5053 ◀

[lomas@finaersa.com.ar](mailto:lomas@finaersa.com.ar) ◀

TENÉS **FINAER**,  
TENÉS GARANTÍA



[www.finaersa.com.ar](http://www.finaersa.com.ar)



4958-9500

# ¡Felices Fiestas! y Próspero 2019



Estamos muy felices de compartir un año más con vos.  
En **FINAER** deseamos que lo disfrutes,  
con los tuyos, en tu nuevo hogar.

---

**FINAER**  
SISTEMA DE GARANTÍAS PARA ALQUILAR

TENÉS FINAER, TENÉS GARANTÍA  
WWW.FINAERSA.COM.AR 4243-5053  
 ENCONTRÁ NUESTRO LISTADO DE OFICINAS EN [WWW.FINAERSA.COM.AR/SUCURSALES](http://WWW.FINAERSA.COM.AR/SUCURSALES)

# Fábrica de cortinas roller directa al público



CORTINAS ROLLER  
SUNSCREEN



CORTINAS ROLLER  
BLACKOUT



CORTINAS ROLLER  
DOBLE



CORTINAS ROLLER  
TRANSLUCIDAS



PANELES  
ORIENTALES



CORTINAS ROLLER  
ZEBRA



ASESORAMIENTO PERSONALIZADO EN NUESTRO SHOWROOM.

Tu próxima cortina roller  
está en Royal Cort !!

📞 11-2001-3495

📞 15-7004-6650

Juan Manuel Prieto 10, Burzaco

Royal  
Cort



# PRECIOS BAJOS TODOS LOS DÍAS

LACTEOS

*Felices  
Fiestas*



**La Proveeduría de Canning**

Cerca de todos!

Giribone 909

Las Toscas Office - Canning | Horarios: 8:00 a 22:00 hs.



Una empresa Argentina



alapiana.



**PLATAFORMA** DE LA CONSTRUCCIÓN

Plantilla

**PLATAFORMA DE LA CONSTRUCCIÓN**

- CAÑOS: AGUA, GAS, CALEFACCION, DESAGÜES
- CAÑOS ELÉCTRICOS RÍGIDOS Y FLEXIBLES
- CABLES ELÉCTRICOS NORMALIZADOS
- TABLEROS, CAJAS, CONECTORES, UNIONES
- PUERTAS INTERIORES
- ABERTURAS DVH MODENA/HERRERO
- PISOS FLOTANTES EUROPEOS
- PORCELANATO ESPAÑOL

11.5113.1750  
info@plataformadelaconstruccion.com.ar  
plataformadelaconstruccion.com.ar

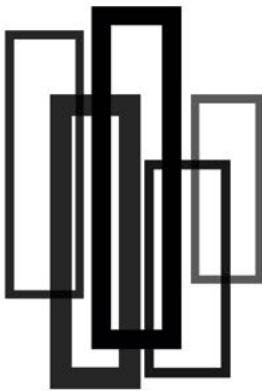
PLACAS DE YESO | PERFILES | MALLAS

info@plataformadelaconstruccion.com.ar | info.plataformadelaconstruccion@gmail.com  
www.plataformadelaconstruccion.com.ar



15-5113-1750

Castex 42 / Canning



## ARES ARQUITECTURA

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

### EMPRESA CONSTRUCTORA

Casas Country  
Locales, Reformas, Franquicias  
Desarrollos Inmobiliarios  
Proyecto y Dirección de Obra



[www.aresarquitectura.com.ar](http://www.aresarquitectura.com.ar)  
[info@aresarquitectura.com.ar](mailto:info@aresarquitectura.com.ar)

**2205-2232**



DISTRIBUIDOR OFICIAL



[www.quimtexcanning.com.ar](http://www.quimtexcanning.com.ar)  
**2081-7784 / 15-2228-0222**  
Reconquista 1006 - Ezeiza

JustoatrásdeCOTO



Te esperamos en Av. Libertad 1471 / Cañuelas

 (02226) 433.020

 /equiparmuebleria

 equiparargentina@gmail.com

 **Equipar**  
**Argentina**

Equipamiento y Asesoramiento Integral  
HOTELERIA - GASTRONOMIA - HOGAR



Equipar Argentina

# Living

Lugar elegido para decorar y disfrutar en esta Navidad





Es el living el espacio de la casa cuyo nombre más varía de acuerdo al idioma como también a cada persona (pudiendo ser conocido también como el salón de estar, el cuarto de estar, el lounge entre otros). Se podría decir que de las partes comunes de una vivienda, el living (del inglés - vivir-) es quizás la más

importante ya que es el espacio donde la mayor variedad de situaciones grupales pueden darse: charlas, reuniones, cenas, estudio, descanso. En otras palabras, el living room se encuentra por lo general equipado para permitir a los habitantes de la vivienda disfrutar diferentes experiencias.



#### Para más información:

Av. Libertad 1471, Cañuelas

(02226) 433020

/equiparmuebleria



## LOS NOGALES<sup>®</sup> DE SAN VICENTE

INTENDENTE FERRERE 237  
San Vicente / Buenos Aires

Dúplex de 90 m<sup>2</sup>+ patio  
desde **U\$S 169.000** con  
entrega inmediata

Dpto. en planta baja a  
estrenar de 40 m<sup>2</sup>  
**U\$S 65.000** Financiación

Dpto. en planta Alta a  
estrenar de 40 m<sup>2</sup>  
**U\$S 55.000** Financiación

Dpto. en 2do piso a  
estrenar de 40 m<sup>2</sup>  
**U\$S 47.000** Financiación



**MAZZEI**  
PROPIEDADES

**[02225] 483522 / 484945**

[WWW.MAZZEIOPROPIEDADES.COM.AR](http://WWW.MAZZEIOPROPIEDADES.COM.AR) / [INFOSANVICENTE@MAZZEIOPROPIEDADES.COM.AR](mailto:INFOSANVICENTE@MAZZEIOPROPIEDADES.COM.AR)

# Textil Hilda

Moda & Decoración

Telas de todo tipo, sillones, blanco y mantelería, alfombrados y entelados, empapelados, colchones y sommiers, cortinas y cortinados

el espartano

MURESCO



voile  
niza



HOGAR / HOTELERIA / SANIDAD  
GASTRONOMIA / EMPRESAS



30% OFF  
EN TELAS  
EXCLUSIVAS  
HASTA AGOTAR STOCK

35 telas  
para elegir

Av. Tomás Espora 3173, Burzaco

**4299-9615**

[www.textilhilda.com.ar](http://www.textilhilda.com.ar)

f @textilhilda g @textilhilda e info@textilhilda.com.ar



Lotes desde 1000 M<sup>2</sup>  
a una hectárea  
desde U\$S 35.000  
**CONSULTE FINANCIACIÓN**



## Chacras del Alba Cañuelas

UN LUGAR PARA HACER CRECER TUS **SUEÑOS**  
DENTRO DEL **CAMPO**, CERCA DE LA **CIUDAD**.

**ESCRITURACIÓN INMEDIATA**



chacrasdelalbacanuelas



COMERCIALIZA  
**MAZZEI**  
PROPIEDADES

[WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR](http://WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR)

INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR

4295-9565/66



cerramientos



[www.stilocerramientos.com](http://www.stilocerramientos.com)



carpinterías ALUMINIO

fachadas integrales

techos vidriados

carpinterías PVC

piel de vidrio

barandas



115 928 8488

stilocerramientos

4281 6098



PEDREGALES®  
DE SAN VICENTE



**LOTES DESDE  
\$ 325.095**

**Financiación 40%  
y saldo en 48 cuotas fijas de \$ 8.940**

**COORDINÁ TU  
VISITA HOY!**

[www.pedregales.com.ar](http://www.pedregales.com.ar)

un proyecto de

  
**cideurba**  
Cimenta Desarrollos Urbanos

Pedregales es un proyecto de **657 lotes**, desde 360 a 700 m<sup>2</sup>, y se encuentra emplazado en las afueras de Alejandro Korn, Partido de San

Vicente. Con **estilo country**, Pedregales dispone de la más **completa infraestructura**, entre las que se destaca el

cercado perimetral, cámaras de seguridad, arquitectura urbanística moderna y controlada y un paseo de compras.



**MAZZEI  
PROPIEDADES**

[WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR](http://WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR)  
[INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR](mailto:INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR)

**4295-9565/66  
(02225) 483522 / 484945**



Desde 1934 promoviendo  
una vida saludable.



Te invitamos  
a conocernos  
y a mejorar  
tu calidad  
de vida

- FRUTAS SECAS Y DESECADAS
- PRODUCTOS PARA CELÍACOS
- PRODUCTOS PARA DIABÉTICOS
- PRODUCTOS INTEGRALES
- PRODUCTOS KOSHER
- COSMÉTICA NATURAL
- SUPLEMENTOS DEPORTIVOS
- SUPLEMENTOS DIETARIOS

### Encontranos en

Au. Castex 789, Canning. • 11 2264-5351 • Lunes a Sábados de 9 a 20 hs



[newgarden.arg](http://newgarden.arg)



[newgarden.dietetica](http://newgarden.dietetica)

[www.newgarden.com.ar](http://www.newgarden.com.ar)



MAZZEI  
PROPIEDADES

# LOTES EN BARRIOS PRIVADOS

Toda la **oferta** en un solo **lugar**



CANNING  
VILLAGE



ESTANCIA  
VILLA MARÍA  
VIVIR MEJOR



AREA 60



Chacras de  
San Vicente



EL ROCÍO  
Barrio Privado



HARAS DEL SUR III  
golf & spa



San Vicente



Miralagos



SAN LUCAS



terralagos Terravista



Casa Central  
Av. M. Castex 1413, Canning  
5075-0377 / 5075-0231  
5075-0211 / 4295-9565 / 66  
infocanning@mazzei\_propiedades.com.ar

Sucursal El Trébol  
Av. El Trébol 83, La Unión  
4386-5425  
4386-4122  
infoeltrebol@mazzei\_propiedades.com.ar

Sucursal San Vicente  
Av. San Martín 10 – San Vicente  
(02225) 483522  
(02225) 484945  
infosanvicente@mazzei\_propiedades.com.ar

Sucursal Emprendimientos  
Av. Mariano Castex 189 – Canning  
4040-1663  
6091-9570  
infocanning@mazzei\_propiedades.com.ar



/MazzeiPropiedadesCanning

[www.mazzei\\_propiedades.com.ar](http://www.mazzei_propiedades.com.ar)



@Mazzei\_Prop

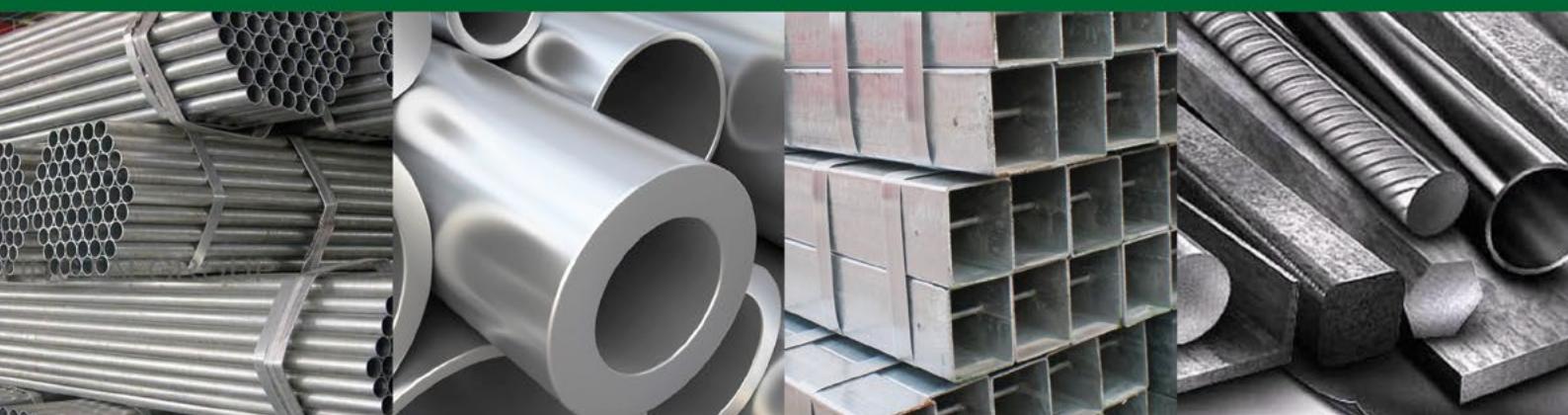
HIERROS  
LLAVALLOL  
S.R.L.

HIERROS  
LLAVALLOL  
S.R.L.

Nuestro Local

Atención Personalizada

PROTEGIDO POR  
02  
0800-222-668



PERFILES - METAL DESPLEGADO - DISCOS - ÁNGULOS - TUBOS - PLANCHUELAS - CHAPAS - CAÑOS ESTRUCTURALES

AHORA DISTRIBUIDORA DE ALUMINIO PARA ABERTURAS POR MAYOR Y MENOR

SEGUIMOS  
CRECIENDO JUNTOS





# Casas, Chalets y Casas Quintas

## VENTA

**APTO CRÉDITO**

Código 4368

G.B.A. SUR - ALEJANDRO KORN

VENTA CASAS

U\$S 350.000

### IMPORTANTE CASA

Apto crédito. Muy buen estado. PB: Cocina con mesa y mueble bajo mesada. Living integrado con hogar a leña, amplio y luminoso. Dormitorio. Toilette. Baulera debajo de la escalera. Pisos de cerámicos. Parrilla y galería Quinchó semicubierto. Pileta con sólarium. Fondo libre. Entrada de auto. Jardín. PA: Tres dormitorios, uno de ellos apto escritorio o biblioteca. Baño completo con hidromasajes. Playroom. Pisos de parque. Refrigeración: A/A Calefac

**APTO CRÉDITO**

Código 4925

G.B.A. SUR - EZEIZA

VENTA CHALET

U\$S 175.000

### CHALET 4 AMB.

Apto crédito. Living, comedor integrados. Cocina con salida a la cochera semicubierta. Tres dormitorios con placard. Baño. Pileta de 7x3 automática. Lavadero con baño. Fondo libre con canil. Refrigeración: A/A Calefacción: T/B Revestimientos de ladrillos a la vista. Pisos de mosaico y techo de tejas.

**APTO CRÉDITO**

Código 4997

G.B.A. SUR - LA UNIÓN

VENTA CASAS QUINTAS

U\$S 198.000

### CASA QUINTA

Living, comedor y cocina. Dos dormitorios, con placard. Dos Baño. Galería. Parrilla. Pileta de 10x4. Jardín y fondo libre. Entrada para dos autos. Refrigeración: ventiladores Calefacción: leña y estufa. Cuenta con teléfono, alarma, mosquitero y rejas.

**APTO CRÉDITO**

Código 4740

G.B.A. SUR - LA UNIÓN

VENTA CASAS QUINTAS

U\$S 250.000

### CASA QUINTA

Conformada por living con futón de tres cuerpos, A/A, hogar a gas, TV Direct Tv. Cocina comedor integrado, con heladera con freezer, un freezer, y microondas. Toilette de recepción. Dos dormitorios, el primero con placard empotrado, TV 21, A/A frío calor y cama de dos plazas. El restante también con dos plazas. Baño con ducha. Quinchó de paja de 9 x 5 mts, semicubierto, con ventilador de techo. Parrilla con quemador y pileta circular de 6 mts.



G.B.A. SUR - CANNING

VENTA

CASAS

U\$S 78.000

Código 4748

Código 3996



G.B.A. SUR - CANNING - EZE

VENTA

CASAS

U\$S 275.000

### CASA DE 4 AMB

Apto Crédito. Living, comedor y cocina con muebles completos y campana. Tres dormitorios, uno en PB y restantes en PA. Un baño completo en cada planta. Lavadero y posibilidad de baulera. Taller apto quincho. Garage cubierto de 4 x 14 mts. Amplio parque. A/A en todos los ambientes y calefacción por estufas. Pisos de porcelanato. Techo de losa y madera.



G.B.A. SUR - CANNING - EZE

VENTA

CASAS QUINTAS

U\$S 370.000

Código 4210

Código 4761

G.B.A. SUR - EZEIZA

VENTA

CHALET

U\$S 85.000

### CHALET A TERMINAR

PB: Living, comedor y cocina integrados. Baño a terminar. Dormitorio. Quincho semicubierto con baño. Entrada de auto. PA: Dos dormitorios.



G.B.A. SUR - EZEIZA

VENTA

CASAS

U\$S 110.000

Código 4768

Código 4988



G.B.A. SUR - EZEIZA

VENTA

CASAS

U\$S 140.000

### CASA TRADICIONAL

Living, comedor y cocina integrados. Tres dormitorios, uno de ellos en suite, otro muy amplio y con pisos de parquet (5x5), el tercero sin ventanas. Lavadero y toilette en el sector. Galería con parrilla. Entrada de auto y jardín. Pisos de cerámica y mosaico. Techo mitad de losa, mitad de chapa. Dependencia: Cuenta con un departamento 2 ambientes de 50Mts2 aprox. Entrada independiente.



G.B.A. SUR - EZEIZA  
VENTA CHALET

**U\$S 165.000**

Código 4704

### CHALET CON ALTILO

Living y comedor. Cocina. Tres dormitorios, el principal en suite. Altillo apto escritorio. Parrilla. Entrada de auto. Jardín y fondo libre. Garaje. Pisos de cerámica y flotante. Techo de teja. Calefacción: T/B Apto crédito.



G.B.A. SUR - EZEIZA  
VENTA CASAS QUINTAS

**U\$S 220.000**

### CASA QUINTA

Living, amplio con hogar a gas. Cocina y comedor integrados. Tres dormitorios. Baño. Galería con parrilla. Entrada de auto. Jardín al frente y al fondo. Pisos de cerámica. Techo de teja.



G.B.A. SUR - LA UNIÓN  
VENTA CASAS

**U\$S 161.000**

Código 4826

### CASA CON QUINCHO

Living comedor y cocina. Dos dormitorios. Baño completo. Quincho con baño exterior. Garaje. Pileta.

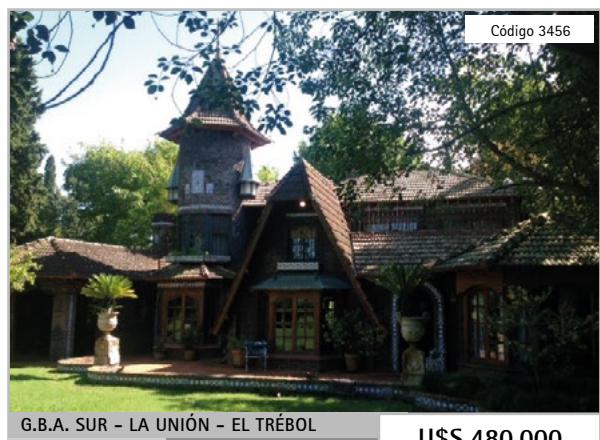


G.B.A. SUR - LA UNIÓN  
VENTA CASAS QUINTAS

**U\$S 200.000**

### CASAQUINTA EN TRISTÁN SUÁREZ.

Integrada por living y escritorio, comedor cocina amplia. Tres dormitorios, uno con placard y tiro balanceado y uno de los restantes con doble placard. Baño. Jardín. Fondo libre arbolado y quincho semicubierto con parrilla. Pileta de 7 x 3 mts con filtro. Entrada para auto. El estado de conservación es muy bueno. Cuenta con refrigeración por A/A y calefacción por T/B.



G.B.A. SUR - LA UNIÓN - EL TRÉBOL  
VENTA CASAS QUINTAS

**U\$S 480.000**

Código 3456

### CASA QUINTA DE GRAN CATEGORÍA

Living, comedor y cocina. Cuatro dormitorios y cuatro baños. Boiserie y vitraux. Rejas perimetrales de hierro macizo con moldes de la embajada de Francia, réplica de la Venus de Milo (vaciado de la original) en el parque. Gran mural de mayólica española, con imagen de Goya y enmarcado de cobre. Puente japonés con lago y pileta con cascada. Glorieta. Canil, invernadero, pajareras y quincho c/parrilla. Segunda parrilla al aire libre. Casa de caseros



G.B.A. SUR - LUIS GUILLÓN  
VENTA CHALET

**U\$S 265.000**

### EXCELENTE CHALET

PB: Living, comedor integrados amplios con hogar. Cocina con comedor, lavadero. Baño completo. Parrilla. Garaje sin terminar para dos autos. Jardín y fondo libre. Entrada de auto. PA: Tres dormitorios, el principal en suite con hidromasajes y balcón. Los dos restantes con placard y uno de ellos con salida al balcón. Una tercer habitación apta escritorio con terraza. Baño completo. Sótano. A/A. Losa radiante (actualmente sin funcionar).



### CASA MINIMALISTA

PB: Amplio Garaje ideal taller. PA: Living, comedor y cocina integrados. Baño completo. Dos dormitorios. Balcón. Baño. Pisos de porcelanato. Aberturas doble vidrio. Iluminación por led. Cuenta con todos los servicios. Parrilla. Entrada de auto. Garage amplio luz trifásica doble portón eléctrico. A/A y Calefacción.



### EXCELENTE CHALET CON PILETA

Apto crédito. Living y comedor con hogar, cocina con muebles y alacena. Baño completo. Dos dormitorios, el principal amplio con placard. Quinchos con baño completo y parrilla con cocina. Pileta y entrada de auto. Pisos de porcelanato. Cuenta con todos los servicios. Calefacción: T/B



### EXCELENTE CASA DE CAMPO

Living, comedor y cocina integrados muy luminoso. Dos dormitorios. Baño. Galería amplia. Parrilla. Entrada de auto. Jardín. Fondo libre. Cuenta con luz, gas embasado, cloacas y agua de perforación.



### CASA A ESTRENAR EN ZONA CENTRO

A cuatro cuadras de Av. San Martín y dos de Rivadavia. Integrada por cocina, comedor, living integrado. Dos dormitorios con postigos y placard empotrado. Baño completo. Entrada para vehículos. Jardín al frente y fondo libre. Refrigeración y calefacción por A/A. Techo de chapa y canaletas internas. Acceso pavimentado, servicio de luz, agua y cloaca, gas envasado.



### EXCELENTE CASA CÉNTRICA

Amplio living comedor con ventanales grandes de madera y persiana de madera antigua. Pisos de cerámica. Cocina amplia con muebles bajo mesada de algarrobo. Tres dormitorios, principal con ventanas de madera y persianas, pisos de parquet. Baño completo con bañera. Galería. Quinchos con parrilla. Entrada de auto. Fondo libre. Techo de tejas antiguas. Refrigeración: A/A Calefacción: T/B



### CASA 5 AMB TOTALMENTE RESTAURADA

Amplia casa ubicada sobre avenida principal. Integrada por hall de entrada. Living y comedor integrado. Cocina con comedor diario. Dos dormitorios con piso de pinotea, el principal en suite. Baño completo con bañera. Lavadero. Galería, entrada de vehículo con portón automático y garage cubierto. Pileta. Fondo libre y jardín al frente. Refrigeración por medio de A/A y calefacción por T/B



# Alta calidad y ejecución rápida

Un sistema de construcción rápido, limpio, práctico, simple, eficiente, sustentable y económico.



En **TermoPlak** se trabaja día a día para brindar el mejor aporte a la nueva era de la construcción, la construcción **sustentable y ecoeficiente**. Mediante la fabricación y provisión de **paneles SIP** (Structural Isolated Panels).

La diversa variedad de paneles, brindarán a su obra / proyecto la mejor solución a la hora de construir de manera rápida y con ahorros significativos de dinero, mano de obra y tiempos de construcción, los cuales se reducen en

hasta un 75 %. Y son combinables con cualquier tipo de proyecto.

Los paneles térmicos TermoPlak ofrecen múltiples ventajas respecto a los métodos tradicionales de construcción, en todas las etapas de la obra. **Los principales beneficios son:**

#### ► Ahorro de Materiales

Sea por optar sistemas de construcción tradicional húmeda o sistemas de Steel Frame, es inevi-

table la incorporación y uso de diversos materiales, estructurales, y de revestimiento a la hora de construir.

Con los paneles constructivos TermoPlak, la solución es instantánea con tan solo un producto.

#### ► Ahorro Logístico/Operativo

Gracias a la gran disminución de materiales, no solo se obtiene reducción en tiempos de espera de los mismos, sino también que el



gasto operativo por traslados, ubicación y movimiento, se reducen en un 66%

#### ► **Autoencastrables**

Los paneles TermoPlak, a diferencia de otros, son autoencastrables y poseen una medida estandarizada, pensada para su fácil transporte, manipulación y movimiento.

#### ► **Ahorro de Tiempos de Obra**

Gracias a la prestación de los paneles, se logra una reducción significativa en costos por mano de obra, ya que son de fácil manipulación y colocación, lo que aporta al cálculo, una reducción de aproximadamente

un 250% en tiempos productivos, se evita por completo la utilización de revoques, ya que las placas de yeso pre moldeado dan una excelente terminación dejando los muros listos para pintar o tratar a gusto.

#### ► **Ahorro Energético**

Para aquellas obras en donde los paneles TermoPlak son utilizados tanto en interiores como en techos, disminuye un 50% el gasto por consumo eléctrico.

#### ► **Aislación Térmica**

Utilizando paneles TermoPlak en interiores y techos, el diferencial de temperatura logrado es de 6 a 8°

en verano y de aproximadamente 12 a 15° en Invierno.

#### ► **Ley de acondicionamiento energético**

La utilización de toda la línea de termo-paneles constructivos, otorgarán a su obra la propiedad de aplicar según los estándares requeridos bajo la Ley De Acondicionamiento Térmico (LEY 13059), brindando un significativo ahorro energético en hasta un 50%, según la utilización de los mismos.



#### **Para más información:**

[www.termoplak.com.ar](http://www.termoplak.com.ar)  
[termoplak@hotmail.com](mailto:termoplak@hotmail.com)

Av. J.M. de Rosas 2699 - San Justo - Buenos Aires

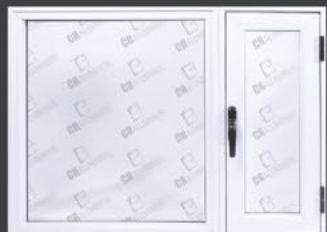
#### **Showroom**

Cerrito 2969 - Lomas del Mirador - Buenos Aires  
PROXIMAMENTE en Castex 1413 - Canning - Ezeiza  
Tel.: 2132-313



LA MEJOR  
FINANCIACIÓN  
PARA TUS  
PROYECTOS!

CALIDAD Y PRECIO EN TODOS  
NUESTROS PRODUCTOS



SHOWROOM: AV JUAN MANUEL DE ROSAS 2699 - SAN JUSTO  
4482-3418 | 44843159 | 2110-4735



/CRALUMINIOS



CRALUMINIOS@HOTMAIL.COM



WWW.CRALUMINIOS.COM.AR

**MERMET**



Art →  
Windows



**FABRICA DE CORTINAS ROLLER**

**Distribuidor de productos MERMET**



# CORTINAS ROLLER

**BLACK OUT - SUN SCREEN**

**VISITE NUESTRO SHOWROOM**

**Art-Windows SRL:** Ladines 3842 CABA  
Venta al público directa.

**VISITAS A DOMICILIO SIN CARGO**

Aceptamos todas las Tarjetas de Crédito



VIVI EN CANNING SIN EXPENSAS

LOTEO ABIERTO  
FINANCIACION EN PESOS





LAS  
**GAVIOTAS**  
DE CANNING



PASO DE LOS LIBRES Y RUTA 52  
**SAN VICENTE**  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES



**MAZZEI**  
PROPIEDADES

CONCRETE SUS ENTREVISTAS

**4295-9565/66  
4040-1663**

[WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR](http://WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR)  
[INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR](mailto:INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR)

# HIPOTECAS

Privadas sin demostración de Ingresos. Aprobación en 72 hs.  
CAPITAL FEDERAL Y GRAN BUENOS AIRES<sup>(\*)</sup>



Planthee

- Préstamos hipotecarios todo destino
- Capital más interés hasta 60 meses
- Interés solo hasta 36 meses
- Sistema mixto
- Atención a inmobiliarias
- Cancelaciones anticipadas se descuenta del capital puro.

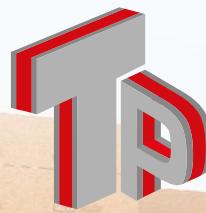
MONTO	TABLA DE MONTO Y CUOTAS EN DÓLARES CAPITAL MAS INTERES				
	24 MESES	36 MESES	48 MESES	60 MESES	
10.000	500				
20.000	1.000	360	290	250	
25.000	1.250	720	580	500	
30.000	1.500	900	730	630	
40.000	2.000	1.080	870	750	
50.000	2.500	1.440	1.160	1.000	1.250



TELÉFONO PARA CONCERTAR ENTREVISTA  
15-5308-9937

INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR

(\*) SOLO ALGUNAS ZONAS



**TermoPlak®**  
Ingeniería en Termopaneles



## La construcción está cambiando!

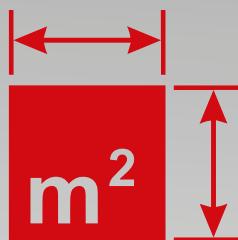
Termopaneles para  
construcción en seco



**-50%**  
Mano de Obra



**-50%**  
Consumo de  
luz y gas

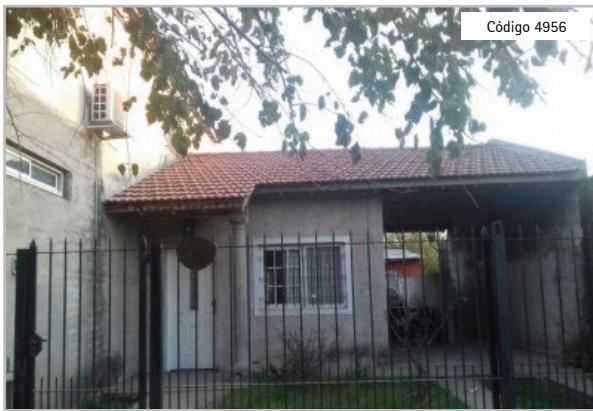


**-28%**  
Costo del m<sup>2</sup>



# Casas, Chalets y Casas Quintas

## ALQUILER



G.B.A. SUR - SAN VICENTE

ALQUILER

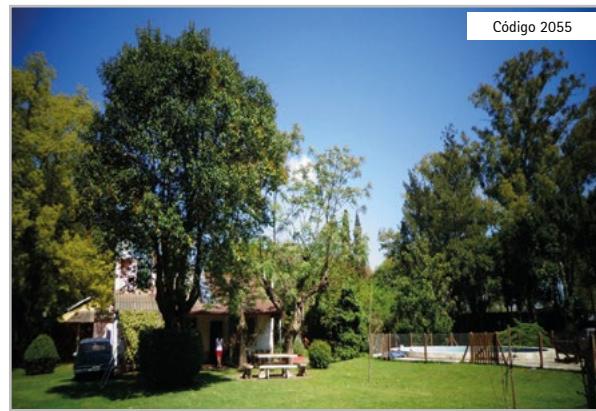
CASAS

\$ 15.000

Código 4956

### CASA DE 3 AMB

PB: Living con comedor integrado y luminoso. Cocina con bajo mesada moderna. Baño completo. Entrada para vehículo semi cubierta. Pequeño patio con parrilla.  
PA: Dos dormitorios amplios, uno de ellos con ventanales grandes. Baño completo.



G.B.A. SUR - CANNING - EE

ALQUILER TEMPORARIO

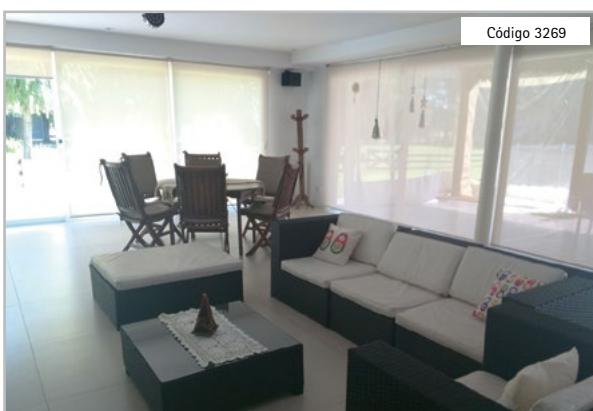
CASAS QUINTAS

\$ 22.000

Código 2055

### CASA QUINTA DE 120 M2 SOBRE 1770 M2

Cocina comedor integrados con ventilador de techo. Toilette de recepción y lavadero. Tres dormitorios con piso de madera. El principal con cama matrimonial, A/A, ventilador y TV LCD. Baño completo con ducha. Galería, fondo libre y jardín. Parrilla y horno de barro. Pileta cercada, de 80.000 lts. Entrada para vehículos con portón eléctrico. Calefacción por T/B. Cuenta con servicios de luz, gas natural y agua. Direct TV y WI-FI.



G.B.A. SUR - CANNING - EZE

ALQUILER TEMPORARIO

CASAS QUINTAS

\$ 37.000

Código 3269

### CASA QUINTA EN CHACRAS DE CANNING

Living comedor cocina tipo salón, integrados. Toilette de recepción. Dos dormitorios con A/A, el principal 2 plazas con vestidor y terraza, el segundo con placard empotrado y para 3 plazas. Baño completo con ante baño. Balcon. Galería cubierta, quincho y parrilla. Pileta cercada con deck de 13 x 5,50 mts con sistema de filtro. Entrada para vehículos. Jardín. Estado de conservación muy bueno.



G.B.A. SUR - CANNING - EZE

ALQUILER TEMPORARIO

CASAS QUINTAS

\$ 47.000

### CASA QUINTA SOBRE 1250 M2 Y PILETA

Capacidad 12 personas. Living, comedor y cocina. Tres dormitorios en PB y otros dos en PA. Tres baños. Playroom. Galería, parrilla, piscina y entrada para vehículos. Amplio parque con arboleda.



## ASESORAMIENTO JURIDICO INTEGRAL

A propietarios; Administradores; Inquilinos; Contratos de Alquiler; Cartas Documentos, Defensa al Consumidor, Asesoramiento y asistencia a Mediaciones, Gestión de Denuncias, Acuerdos, Usucapión.

### **DERECHO CIVIL:**

Daños y perjuicios; Accidentes de Tránsito; Protección al Consumidor...entre otros

### **DERECHO SUCESORIO:**

Sucesiones; Testamentos; Declaratoria de Herederos.

### **DERECHO COMERCIAL:**

Sociedades; Ejecución de Pagarés.

### **DERECHO LABORAL:**

Indemnizaciones; reclamos ART; Redacción de Telegramas.

### **DERECHO DE FAMILIA:**

Acuerdos privados; Divorcios; Plan de Parentalidad.

[legales@mazzeipropiedades.com.ar](mailto:legales@mazzeipropiedades.com.ar)

**4295-9565 / 66**

INT 116 Y 113

**RESTA**  
sanitarios

**Garantía de servicio**  
desde el primer día.



Atención **profesional**, calidad de servicio y **compromiso con usted**.

### Donde encontrarnos

#### CASA CENTRAL - C.A.B.A.

Dr. Luis Belaustegui 3925

(+54.11) 4.568.9150

#### FLORESTA - C.A.B.A.

Av. Gaona 4292

(+54.11) 4.671.8681

#### CABALLITO - C.A.B.A.

Av. La Plata 568

(+54.11) 4.983.4792

#### CANNING - BS.A.S.

Av. Mariano Castex 642

(+54.11) 4.232.9777

#### CENTRO DE DISTRIBUCIÓN - C.A.B.A.

Segurola 648

[restasanitarios](#)  
[info@sanitariosresta.com.ar](mailto:info@sanitariosresta.com.ar)  
[www.sanitariosresta.com.ar](http://www.sanitariosresta.com.ar)



# Domum Catering

Vilma Fernández, nos cuenta cómo surgió Domum Catering, en esta nota de delicatesen.

Domum Catering es un nuevo emprendimiento en el cual nos adaptamos a la cocina con productos de estación. Lo más cercano a la comida casera posible muy natural.

Nos cuenta Vilma que su tendencia es italiana, ya que sus



abuelos eran italianos y ella los vio cocinar desde muy pequeña, recordando cada fragancia de la cocina que ellos al preparar las diferentes comidas dejaban.

Con una larga trayectoria, nos comenta que trabajo dentro de muchas cocinas, con conocidos

chef, como ser en Jean Paul Bondoux, uno de los tantos en La Bourgogne "cocina francesa pura", también pastelería en El Alvear y Costa Galana entre otros.

Ella nos comenta que la mejor idea de todo esto es disfrutar de



la comida y del momento en una reunión, un evento o bien un simple encuentro de amigos o familia.

Los costos se manejan con las posibilidades y gustos de cada uno, junto con el menú que no siempre son los mismos, ya que los productos van rotando y son combinados de diferentes maneras.

Actualmente Vilma está nutriendo sus conocimientos con Juliana López May, la cual es admirable también por su cocina simple y riquísima.

Conservadora de los sabores y de la cocina casera, Vilma nos presenta Domum Catering



#### **Para más información:**

[www.domumcatering.com](http://www.domumcatering.com)

@ /domumcatering

Tel: 15-5717-0529



# Departamentos, Duplex y PH

## VENTA

Código 4815

**CAPITAL FEDERAL - FLORES**  
VENTA DEPARTAMENTOS U\$S 400.000

### DEPTO. EN EXCELENTE ESTADO

Living en L, balcón a lo largo del mismo con vista a la plaza de Flores. Cocina-comedor diario. Tres dormitorios, uno de ellos en suite. Baño. Pisos de cerámica, mármol y flotante.

Código 3706

**COSTA ATLÁNTICA - VILLA GESELL**  
VENTA DEPARTAMENTOS U\$S 150.000

### DEPTO A 2 CUADRADAS DE LA PLAYA

Con cochera subterránea y renta hotelera Apart. Living comedor con sillones cama y mesa con 4 sillas. Cocina integrada con muebles completos y barra desayunadora. Dormitorio con cama matrimonial y placard. Baño completo con bañera. Deck exterior con mesa y cuatro sillas. TV LCD con cable y Reproductor CD. Dos A/A Split frío calor. Calefacción por radiadores en todos los ambientes.

Código 3922

**G.B.A. SUR - CANNING - EZE**  
VENTA DUPLEX U\$S 135.000

### DÚPLEX A ESTRENAR NOVEDOSO SISTEMA

Complejo COLORES DEL SUR. Dúplex a estrenar de 85 m<sup>2</sup> con novedoso sistema de paredes desmontables para rápido y fácil acceso a todas las cañerías y conductos de la propiedad. Conformado por living comedor y cocina integrada. Dos dormitorios, el principal con vestidor y balcón, el resto con placard. Toilete de recepción y baño completo. Lavadero. Jardín, fondo libre, parrilla y espacio guardacoches. Rejas en todas las aberturas.

DETALLES DE CATEGORÍA

Código 1561

**G.B.A. SUR - CANNING - EZE**  
VENTA DUPLEX U\$S 170.000

### DÚPLEX A ESTRENAR DE 4 AMBIENTES.

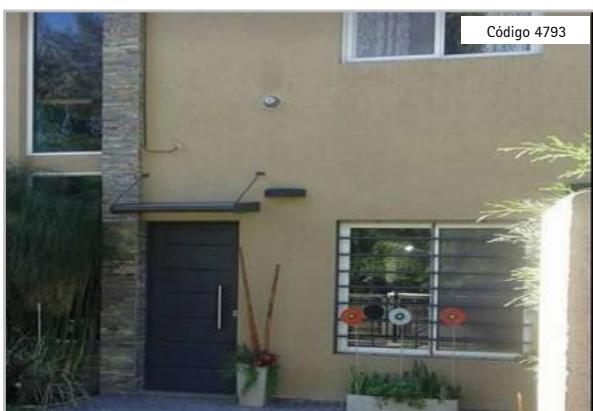
En zona céntrica y segura, a metros del Shopping Las Toscas, principales accesos y medios de transporte. Conformado en PB por cocina, comedor y baño completo. En PA tres dormitorios, dos con placard. Ante baño con baño completo e hidromasaje. Fondo libre, parrilla, patio delantero y cochera. Detalles de categoría. Pisos de porcelanato en PB y flotante en dormitorios. Termotanque y estufa. Portón corredizo.



Código 4878  
CAPITAL FEDERAL - ALMAGRO  
VENTA DEPARTAMENTOS U\$S 125.000

### DEPTO. EN EXCELENTE ESTADO

Living, cortinas de voile corredizas por paños, ventiladores de techo. Cocina con mesa de granito, muebles bajo mesada y sobre mesada, calefón oculto, con ventana a pulmón de manzana, extractor. Dos dormitorios, muy cómodos placares de dos hojas espejado de piso a techo y cajoneras a medida, ventana doble con cortina de enrollar, el restante adaptado a vestidor o escritorio. Baño con mampara. Pisos de cerámica, parquet y madera. A/A y calefac.



Código 4793  
G.B.A. SUR - CANNING  
VENTA DUPLEX U\$S 172.000

### DÚPLEX 4 AMB

PB: Living, Comedor y cocina integrados. Toilette. Parrilla. Entrada de auto. Jardín y fondo libre. Pileta de 4x3. PA: Tres dormitorios. Baño. Pisos de cerámica y techo de chapa.



Código 3788  
G.B.A. SUR - CARLOS SPEGAZZINI  
VENTA DEPARTAMENTOS U\$S 82.000

### DEPTO 3 AMB A ESTRENAR

En nuevo complejo a metros de calle principal. Cocina comedor, dos dormitorios y baño completo. Termotanque de 80 litros. Pisos de porcelanato. Calefacción por T/B. Entrega Enero 2017



Código 4860  
ENTRE RÍOS - COLÓN  
VENTA DEPARTAMENTOS U\$S 320.000

### COMPLEJO DE DPTOS.

Ideal Inversionista - Frente al Golf



Código 3119  
G.B.A. SUR - CANNING - EZE  
VENTA DUPLEX U\$S 178.000

### DÚPLEX DE 4 AMB

Living, Cocina, Comedor. Toilette de recepción. Posee 3 habitaciones en PA. Baño completo. Galpón, Galería. Parrilla. Entrada de auto. Pileta. Jardín. Refrigeración A/A. Calefacción T/B. Pisos de porcellanato. Antigüedad 2 años. Todos los servicios.



Código 4916  
G.B.A. SUR - EL JAGUEL  
VENTA DEPARTAMENTOS U\$S 135.000

### DEPTO. 2 AMBIENTES EN PLANTA ALTA

Living comedor y cocina. Dormitorio. Baño completo.



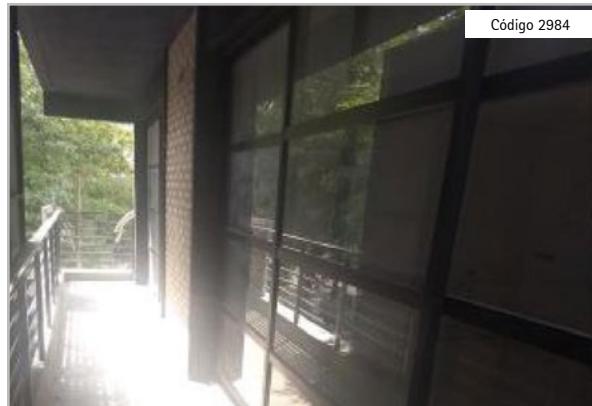
G.B.A. SUR - EL JAGUEL  
VENTA DEPARTAMENTOS

U\$S 135.000

### DEPTO. 2 AMBIENTES EN PLANTA BAJA

Living comedor y cocina. Dormitorio. Baño completo.

Código 2984



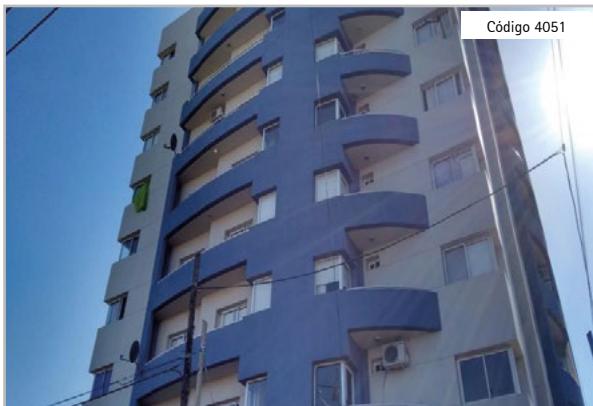
G.B.A. SUR - EZEIZA  
VENTA DEPARTAMENTOS

U\$S 80.000

### SEMIPIPOS MODULARES 60 M<sup>2</sup>

Orientación frente. Semipisos a estrenar. Ubicado en el centro de Ezeiza, en zona comercial, a metros de la ruta provincial 205. Funcional a 2 ó 3 ambientes. Apto profesional. Posesión en 12 meses. Edificio de seis pisos modulares, portero eléctrico, ascensor, jardín. Cámaras de seguridad, terraza. Con palier vidriado junto al acceso del ascensor contiguo al mismo, jardín interior en hall de recepción Apto profesionales.

Código 4051

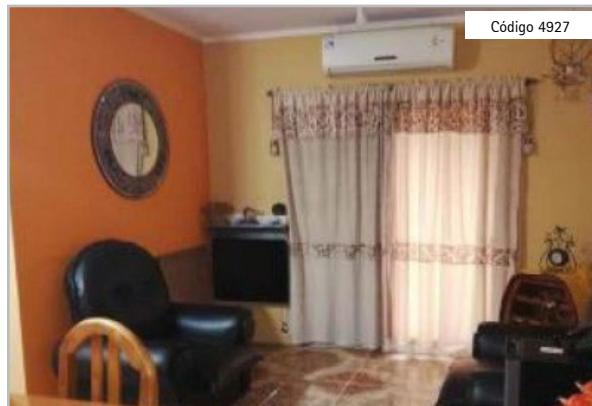


G.B.A. SUR - EZEIZA  
VENTA DEPARTAMENTOS

U\$S 83.000

### DEPTO DE 3 AMB EN 2DO PISO

Ubicado en Edificio Terrazas de Urquiza. Living comedor y cocina. Dos dormitorios. Toilette y baño completo. Balcón. Terraza del predio con SUM para 40 pax, baños y parrilla.



G.B.A. SUR - EZEIZA  
VENTA DEPARTAMENTOS

U\$S 85.000

### DPTO. EN EZEIZA

Conformado por living comedor integrado y cocina con lavadero. Dos dormitorios. Baño con ducha. Calefacción por T/B y refrigeración por A/A.

Código 1941



G.B.A. SUR - EZEIZA  
VENTA DUPLEX

U\$S 130.000

### DÚPLEX DE TRES AMBIENTES.

En muy buena ubicación a menos de diez cuadras del Shopping Las Toscas y del Colegio Saint Mary's. Conformado en planta baja living comedor integrados. Cocina con muebles bajo mesada. Un dormitorio y baño con ducha. En planta alta otro dormitorio en suite con vestidor. Entrada para vehículos y jardín al fondo. El estado de conservación es muy bueno, con pisos de cerámico y todos los servicios. Refrigeración y calefacción por splits y T/B.



G.B.A. SUR - EZEIZA  
VENTA DUPLEX

U\$S 160.000

### DÚPLEX A ESTRENAR DE 4 AMBIENTES

En excelente ubicación en Ezeiza. Conformado en PB por living de 5 x 4 mts. con hall de entrada. Comedor y cocina integrada de 7 x 5 mts. con alacena y muebles bajo mesada. Toilette de recepción. Tres dormitorios en PA, el primero de 5 x 3 mts. con balcón al frente, el segundo de 4 x 3,50 mts. con balcón al fondo. El restante de 3 x 3,20 mts. Baño con ducha. Entrada para vehículos y portón automático. Jardín al fondo, parrilla y lavadero.



### DUPLEX 3 AMB

Apto crédito PB: Living, comedor integrados. Cocina con amoblamientos completos y extractor. Toilette de recepción. Espacio guarda auto. PA: Dos dormitorios, baño completo. Entrada con portón automático. Pisos de cerámica y techo de tejas.



### DÚPLEX DE 3 AMB CON COCHERA.

Conformado por living comedor, cocina amoblada con mesada y alacena, bacha y agua system. Toilette de recepción. Lavadero. Dos dormitorios, el principal en suite y el resto con placard. Baño completo. Instalaciones apta para colocación de splits frío calor. Pisos de porcelanato, techo de madera y tejas, entrada para dos vehículos y fondo libre. Cochera. Acceso pavimentado y todos los servicios. Apto Crédito.



### DÚPLEX

PB: Living. Comedor y cocina con barra de 4x2 de mármol. Baño completo. Parrilla. Entrada de auto. Fondo libre. PA: Tres dormitorios, el principal en suite y un baño completo con bañadera. Portero. Escalera de madera.



### CASA EN PH.

Casa en PH con gran ubicación a dos cuadras de Ruta 205 y Santamarina. Cuenta con living, comedor, cocina, dos dormitorios, un baño, patio compartido. Pisos de cerámico y techo de losa.



### DEPTO DOS AMB CON 59 M2 CUBIERTOS

Amplio departamento de dos ambientes a estrenar. Con una superficie de 59,5 m2 cubiertos. Ubicado en pleno centro de Monte Grande. Vista al frente y contrafrente.



### DPTO DE 4 AMBIENTES

Excelente ubicación en Monte Grande. Cocina con alacena, termo tanque. Baño completo. Dormitorio con placard. Dos dormitorios más en el entrepiso-Tiro balancceado, A/A. En el valor esta incluida la cochera.

A ESTRENAR  
ENTREGA DICIEMBRE 2018

# ITUZAINGÓ 149 EZEIZA - BS.A.S.

Exclusivos departamentos de **2 ambientes** de **42 m<sup>2</sup>** cubiertos y balcón de entre 4 y 10 m<sup>2</sup>. Ubicado en la calle Ituzaingó al

100, a 2 cuadras de la estación del ferrocarril y a metros del pulmón verde de la plaza y la Municipalidad de Ezeiza.

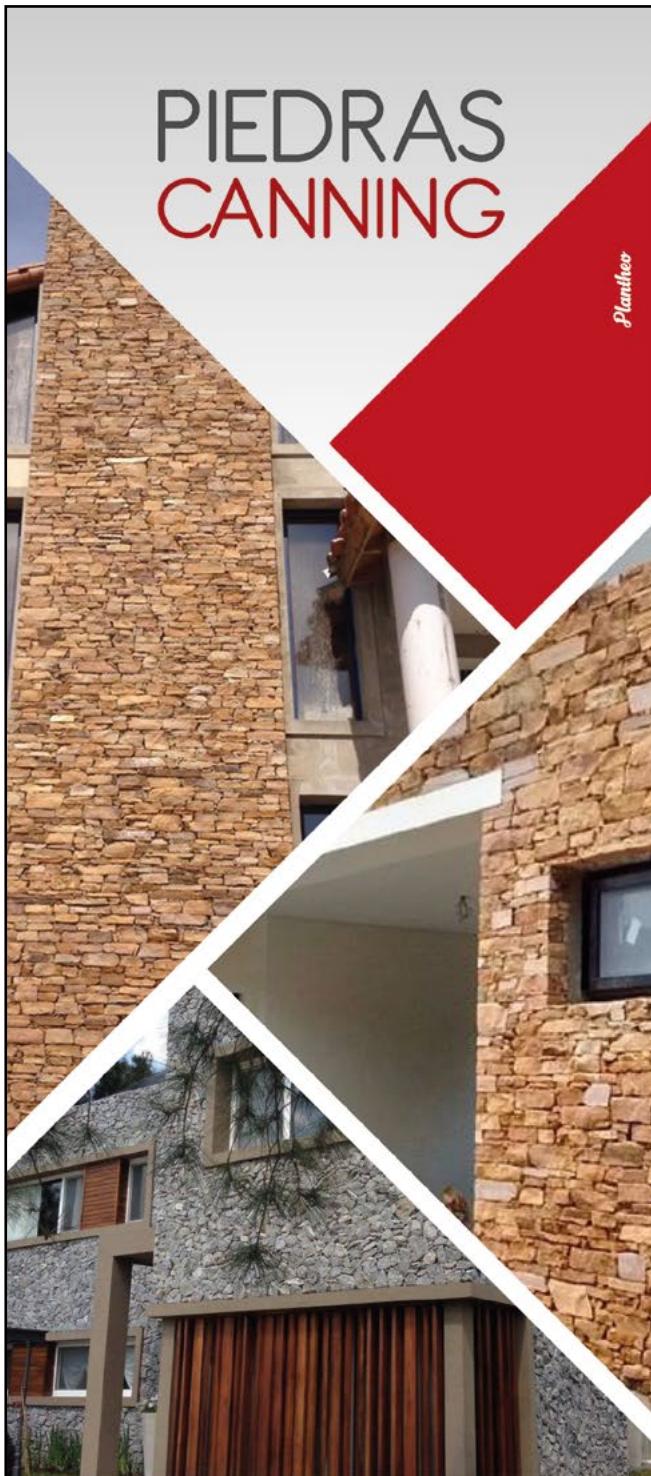
Locales comerciales en la planta baja y disponibilidad de **cocheras** en el subsuelo.



**MAZZEI**  
**PROPIEDADES**

WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR  
INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR

**4295-9565/66**



# PIEDRAS CANNING

Plantheo

**PORFIDOS - LAJAS - ATERMICOS - MURETES  
VENECITAS - REVESTIMIENTOS  
CONSTRUCCIONES - PISOS  
MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION**

Av Castex 485, Canning  
**4232-2687 / 15-2185-0895**  
www.piedrascanning.com.ar / piedrascanning@gmail.com

Ahora también en Colectora Km 41  
bajada Tristán Suárez - AU. Ezeiza-Cañuelas

Plantheo

NUESTRO CATERING ES UN PROYECTO EN CRECIMIENTO, COCINEROS CON MUCHA EXPERIENCIA EN ALTA COCINA. NUESTRO MENU ESTA ADAPTADO A LOS PRODUCTOS DE ESTACION Y COMBINACIONES QUE SE ADAPTE A TUS GUSTOS. NUESTRO ESTILO ES CAMPESTRE Y CON RECETAS CASERAS DANDOLE SIEMPRE NUESTRO TOQUE DE DISTINCION.

TE ESPERAMOS AL CALOR DE LA LEÑA CON MUCHAS COSAS RICAS PARA DISFRUTAR

domum.catering@gmail.com  
**www.domumcatering.com**



# Consejos útiles para enfrentar las fiestas

Devoramos todo lo que se encuentra a nuestro alcance, ¿qué sucede al día siguiente o mismo a la madrugada? Nos sentimos pesados, y muchas veces nos preguntamos, ¿qué ingerimos para estar así?

Nos alimentamos por la vista, todo entra por los ojos. Y esa es la clave en donde tenemos que focalizar, ya que realizando pequeños grandes cambios logramos platos livianos, vistosos, con un valor nutricional mayor y un valor calórico reducido.

Es fundamental comenzar el día realizando las cuatro comidas diarias con sus colaciones correspondientes; esto evitará que lleguemos con apetito excesivo a la cena.

Elegir alimentos con gran aporte de fibras y mucho volumen es ideal. Las ensaladas son nuestras grandes aliadas, preferentemente las de hoja, de todo tipo y color acompañadas de algún queso magro, tomates y hongos secos hidratados, condimentadas con ricas vinagretas (el limón, la pi-

Se acerca fin de año... reuniones, exámenes y uno empieza a preguntarse... ¿Con quién paso las fiestas? ¿Dónde? ¿Qué llevo? Pero la inquietud que todos manifiestan, es pensar en **qué se va comer**.

mienta y el aceite de oliva combinan perfectamente con todas). Su volumen genera saciedad sin sentirnos pesados.

¡Y no creas que nos olvidamos de la famosa ensalada rusa que no puede faltar en cualquier fiesta! Lo que te recomendamos es que utilices una mayonesa reducida en calorías, por suerte en la actualidad hay mucha variedad en el mercado.

También, es original y vistoso las picadas de vegetales: bastones

de zanahoria, apio, papa/batata al horno o pencas de acelga. Las mismas se pueden acompañar de queso blanco descremado saborizado con alguna especia o con cebolla de verdeo. Esta opción aporta mucha fibra y un poco de proteína, totalmente apto para darle saciedad a nuestro estómago.

Si te gusta consumir carne, es preferible que elijas aquellos cortes magros donde pueda retirarse la grasa visible: peceto, nalga, cuadrada, bola de lomo, lomo, solomillo de cerdo, pechuga de pollo.

A su vez, una gran estrategia es utilizar un plato de postre para medir las porciones, y siempre acompañarlas de algún vegetal/hortaliza. De esta manera, disfrutarás cuidándote, sin lamentarte al día siguiente.

Otro dato importante es evitar las gaseosas azucaradas, y preferir jugos naturales, aguas saborizadas

con rodajas de limón o naranja, o agregarle sabor y aroma con rodajas de jengibre o granos de cardamomo. Otra opción es elegir bebidas sin azúcar con o sin gas que nos ofrece la industria, evitando agregar calorías innecesarias a las comidas.

¿El postre? ¡Una ensalada de frutas aprovechando todas aquellas de estación que están buenísimas! Recordá: todo entra por los ojos, y... ¿qué mejor que algo colorido como un arco iris?

Para ir cerrando, no te olvides que las fiestas son sinónimo de unión y alegría, que la comida es un medio y no un fin. Todo lo que cocines va a resultar rico, porque cocinar es dar amor y si hay amor nada puede salir mal.

¡Y bueno, si te gusta cocinar, te propongo un budín súper fácil!



## BUDIN MULTIFRUTA

### Ingredientes:

2 tazas de fruta a elección (manzana/pera/banana/ciruelas)  
½ taza de aceite  
2 huevos  
1 cucharadita de polvo para hornear  
1 taza de azúcar mascabo  
2 tazas de harina integral  
Jugo de naranja o leche, cantidad necesaria

En una licuadora poner la fruta, el azúcar mascabo, los huevos y el aceite. Licuar hasta obtener una pasta homogénea.

Cuando esté lista, pasarla a un bol y agregar la harina junto con el polvo para hornear en dos partes, para evitar grumos. De ser necesario, agregar un poco de jugo o leche hasta que quede una consistencia fácil de manipular con una espátula.

Una vez listo, volcar en un molde previamente enmantecado y enharinado y cocinar en un horno medio por 30 minutos, o hasta que al introducir un cuchillo en el centro salga seco.



@NewGarden.arg newgarden.dietetica 11-2264-5351

**Karina Straus**  
Equipo de Nutrición - New Garden

### Para más información:

[www.newgarden.com.ar](http://www.newgarden.com.ar)  
Mariano Castex 789 - Canning  
Tel.: 15- 22645351



# Departamentos, Duplex y PH

# ALQUILER



Código 4958

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

ALQUILER

DUPLEX

\$ 9.000

## DÚPLEX 3 AMB

PB: Living, comedor y cocina integrada con conexión para lavarropas y salida a un pasillo. PA: Dos dormitorios con balcón. Baño. Pisos de cerámica. Techo de chapa.



Código 4766

G.B.A. SUR - EL JAGUEL

ALQUILER

DUPLEX

\$ 7.000

## DÚPLEX 2 AMB

PB: Comedor y cocina integrado. Baño PA: dormitorio Pisos de cerámica.



Código 4938

G.B.A. SUR - EZEIZA

ALQUILER

DEPARTAMENTOS

\$ 8.500

## DPTO. EN EZEIZA

Conformado por living comedor integrado y cocina con lavadero. Dormitorio. Baño con ducha. Puertas de seguridad. Mazzei Propiedades. Las mejores opciones inmobiliarias. 4295-9565/66 [www.mazzeipropiedades.com.ar](http://www.mazzeipropiedades.com.ar)



Código 4945

G.B.A. SUR - EZEIZA

ALQUILER

DEPARTAMENTOS

\$ 9.000

## Dpto. EN EZEIZA

Dpto Marina Mercante Conformado por living comedor integrado y cocina con lavadero. Dos dormitorios. Baño con ducha. Calefacción por T/B y refrigeración por A/A. Piso alfombrado.

Una sección para conocer  
un poco más el lugar donde vivis.

# Sabías que

26

Importantes descuentos en productos y servicios

## Canning Up! lanza “Lo que necesitás para estas fiestas”

La aplicación ofrece promociones e importantes descuentos en locales comerciales, espacios gastronómicos y servicios en Canning, San Vicente y alrededores. La inscripción es gratuita para los comercios de la zona y para todos los usuarios interesados.





Sabías que...?

**Canning UPI**, la aplicación que permite acceder a recomendaciones gastronómicas, comerciales, salidas recreativas, servicios, promociones y propuestas por el Corredor Sur, lanzó la campaña "Todo lo que Necesitas para Estas Fiestas" a lo largo de diciembre con beneficios exclusivos para sus usuarios. La aplicación es gratuita y ya cuenta con casi mil registrados que ofrecen sus productos y servicios, y otros tantos que

acercan sugerencias y opiniones sobre ellos.

Canning UPI, a través de su web [www.canningup.com.ar](http://www.canningup.com.ar) o desde el celular, se viste de fiesta y ofrece en su pestaña de promociones fichas exclusivas con descuentos para las compras navideñas. En las fichas incluye información sobre el tipo de servicio, ubicación, el detalle de la promoción y recomendaciones por

parte de los usuarios. Encontrarán ofertas en tratamientos de belleza, espacios gastronómicos, pan dulce y mesas navideñas, actividades deportivas, artículos para el hogar, ropa, entre otros.

La aplicación es totalmente gratuita tanto para los usuarios como para los interesados en compartir información vinculada a sus propuestas comerciales o de servicio. Los





usuarios que se inscriban podrán recibir notificaciones con los diferentes descuentos, y quienes publiquen sus servicios recibirán informes con las estadísticas de quienes visitaron su página, segmentado por sexo, edad, intereses. Así, podrán fomentar visitas a sus locales y recibir también estadísticas de sus acciones y descuentos para potenciar su negocio.

Canning UP! fue presentada a mediados de año por Mazzei Propiedades, empresa con más de 40 años en la Zona de Canning dentro del mercado inmobiliario, con la intención de que más personas puedan acercarse a conocer el Corredor Sur y sus propuestas gastronómicas, comerciales y re-creativas que la zona ofrece.



# Countries, Barrios Privados y Condominios

## VENTA



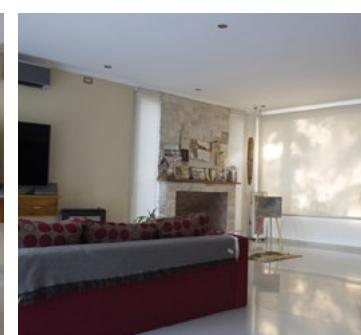
G.B.A. SUR - SAN VICENTE  
EL LAUQUÉN

VENTA

U\$S 550.000

### IMPECABLE CASA DE 4 AMB CON PILETA

PB: living comedor de 70 m<sup>2</sup>. Cocina con muebles completos. Baño completo con ducha. Entrada para vehículos emperador. Garage semicubierto. Jardín y fondo libre. Pileta de 12 x 5 mts. Parrilla. PA: tres dormitorios, el principal en suite con jacuzzi. Baño completo con bañadera. Terraza 30 m<sup>2</sup>. Aberturas choco alemana. Pisos de porcelanato. Refrigeración por A/A en todos los ambientes. Calefacción central por caldera. Estado muy bueno.





G.B.A. SUR - CANNING - EE  
EL SOSIEGO VENTA U\$S 130.000

### HERMOSA CASA CON PILETA

PB: living, comedor y cocina. Baño. Dos dormitorios, el principal en suite. Quincho con parrilla. Pileta de 8 x 4 de venecitas. PA: dormitorio (altillo)Cuenta con todos los servicios.

Código 4931



G.B.A. SUR - CANNING - EE  
EL VENADO VENTA U\$S 180.000

### CASA CON AMPLIOS VENTANALES

Living comedor y cocina integrado muy luminoso. Baño. Cuatro dormitorios, el principal en suite y el último de servicio con baño. Galería con parrilla. Entrada de auto. Pileta de 3x7 climatizada con venecitas. Jardín. Refrigeración: A/A Calefacción: Central

Código 4987



G.B.A. SUR - CANNING - EE  
EL VENADO VENTA U\$S 230.000

### CASA AMPLIA

PB: Living con hogar a gas natural, integrado al comedor. Cocina. Toilette de recepción. Baño completo. Quincho amplio con parrilla. Pileta de venecita y calefacción solar. PA: Cuatro dormitorios, el principal en suite. Baño. Refrigeración: A/A Calefacción: T/B

Código 4948



G.B.A. SUR - CANNING - EE  
EL VENADO VENTA U\$S 240.000

### CHALET AMPLIO CON PARQUE

Living en desnivel integrado con el comedor. Cocina con muebles completa. Cuatro dormitorios, uno de ellos de servicio, con baño y el principal en suite con vestidor, los otros dos restantes con placard. Baño. Quincho con parrilla, barra con bacha o pileta lava platos. Entrada de auto. Jardín y fondo libre. Bauleras, dos internas. Refrigeración: x equipo Split Calefacción: central Pisos de cerámica y techo de tejas.

Código 4888



G.B.A. SUR - CANNING - EE  
EL VENADO VENTA U\$S 300.000

### CHALET DE DOS PLANTAS

PB: Living integrado al comedor y hall de entrada, con ventanales amplios y luminosos con acceso al quincho. Cocina completa con muebles bajo mesada y alacena, tiene barra desayunador. Lavadero. Baño. Dormitorio de servicio con baño (externo) Parrilla en el quincho y garaje. Pileta de 3x6PA: Cuatro dormitorios, el principal en suite. Baño. Refrigeración: A/A Calefacción: central Pisos de cerámicos y techo de teja.

Código 4934



G.B.A. SUR - CANNING - EE  
ECHEVERRIA DEL LAGO VENTA U\$S 300.000

### CASA EN DOS PLANTAS

Apto crédito. PB: Living y comedor integrados. Cocina americana con comedor diario. Toilette. Quincho en la galería. Parrilla. Entrada de auto. Dependencia. Garaje. Pileta con venecita de 8x4. PA: Tres dormitorios, el principal en suite y con vestidor, los dos restantes con placar. Baño. Refrigeración: A/A Calefacción: central. Pisos de cerámica. Servicios: Pavimento-luz-gas-cloacas y agua.

Código 4544



Código 603

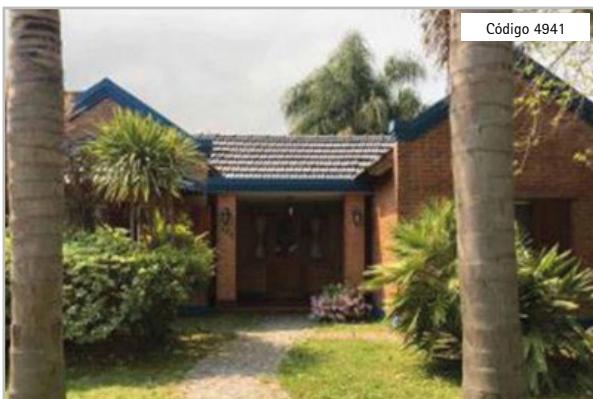
G.B.A. SUR - CANNING - EE  
VENADO II

VENTA

U\$S 320.000

**CASA DE 5 AMB**

Desarrollada sobre lote de 711 m<sup>2</sup>. En PB living 6 x 6 mts con hogar a leña. Comedor diario de 4,50 x 4 mts y cocina con extractor, muebles bajo y sobre mesada, parrilla doble a la cocina y al exterior. Lavadero. Toilette de recepción. Tres dormitorios con placard. Baño completo con bañera. En PA dormitorio principal de 5,50 x 4 mts en suite con hidromasaje, vestidor. Playroom de 4 x 17 mts. Calefacción central y A/A. Pisos de porcelanato.



Código 4941

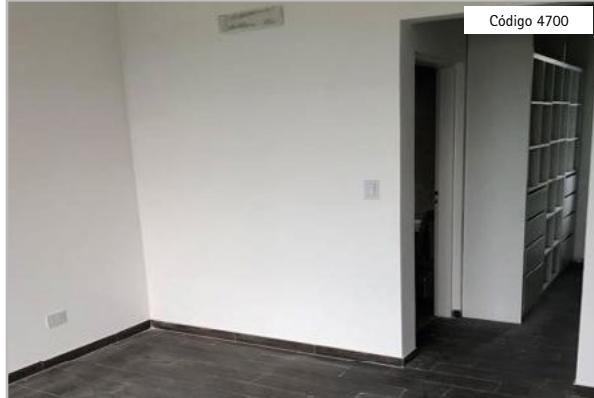
G.B.A. SUR - CANNING - EE  
CAMPOS DE ECHEVERRÍA

VENTA

U\$S 350.000

**CASA 5 AMBIENTES**

Living con hogar, comedor y cocina. Tres dormitorios, el principal en suite con vestidor, el resto de los dormitorios con placard. Baño. Galería. Quinchó con parrilla. Fondo libre. Calefacción: Central



Código 4700

G.B.A. SUR - CANNING - EE  
SANTA JUANA

VENTA

U\$S 340.000

**CASA MINIMALISTA**

Living muy luminoso. Comedor con amplio ventanal con vista al parque. Cocina completa con muebles. Tres dormitorios, el principal en suite y vestidor, el resto con placard. Toilette de recepción. Galería con parrilla. Baño. Entrada de auto doble. Dependencia amplia con salida al exterior. Baño exterior. Refrigeración: A/A. Calefacción: central caldera, piso radiante. Pisos de porcelanato. Techo de losa. Cuenta con todos los servicios.



Código 4877

G.B.A. SUR - CANNING - EE  
VENADO II

VENTA

U\$S 350.000

**CHALET DE DOS PLANTAS**

Chalet de dos plantas Excelente nivel de construcción, Detalles de categoría.



Código 4898

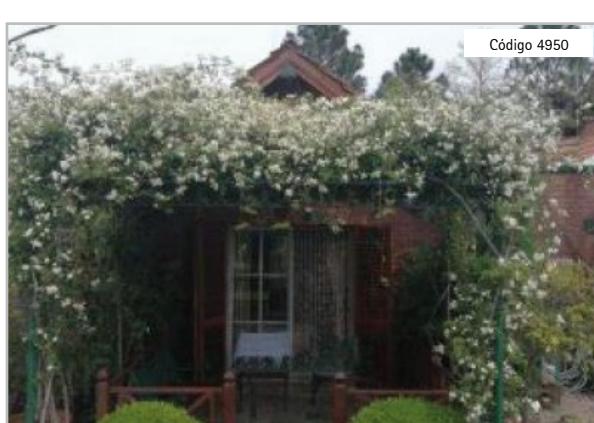
G.B.A. SUR - CANNING - EE  
VENADO II

VENTA

U\$S 380.000

**HERMOSA CASA MINIMALISTA**

PB: Hall de entrada. Living comedor. Cocina con isla. Toilette de recepción. Dormitorio en suite. Galería con parrilla. Quinchó. Piscina con venecitas. Jacuzzi. Baño. Garaje cubierto para dos autos. Entrada de auto. Fondo libre. PA: Tres dormitorios. Baño completo. Pisos de porcelanato.



Código 4950

G.B.A. SUR - CANNING - EE  
CAMPOS DE ECHEVERRÍA

VENTA

U\$S 380.000

**CASA 6 AMBIENTES**

PB: Living muy amplio, comedor y cocina. Tres dormitorios, el principal en suite. Baño. Parrilla. Pileta de 4x8 climatizada. Toilette. PA: sala de escritorio o biblioteca muy amplio. Baño. Refrigeración: Central. Calefacción: Central

# ARMANDO CANNING

Ampliamos nuestra producción de hormigón, incorporando nuevas maquinarias para poder brindar cada día un mejor servicio.



metro 4281-9632



[www.casaarmando.com](http://www.casaarmando.com)

**4232-1616**

**EQUIPAMIENTO + ARQUITECTURA + CONSTRUCCION**

CASA CENTRAL

Castex 1230 (1842) Canning

CENTRO DE DISTRIBUCION

Ruta 58, Km 10,5 Canning

Atención al cliente: 0800-333-6734

administracion@casaarmando.com



Seguinos en Facebook: **ArmandoCanning**



G.B.A. SUR - CANNING - EE  
ECHEVERRÍA DEL LAGO

VENTA

CONSULTAR

Código 4796

### CHALET MODELO SIENA

PB: Living y comedor integrados. Cocina con comedor diario y muebles completos. Dos dormitorios, uno con opción a habitación de servicio y el otro amplio opción escritorio. Baño completo. Galería para dos autos. Parrilla. Jardín. Pileta de 8x4 playa húmeda. Lavadero con salida al exterior. Baulera.PA: Tres dormitorios, dos de ellos con placard y el tercero, principal en suite con vestidor. Baño completo. Refrigeración y Calefacción.



G.B.A. SUR - CANNING - EZE  
BAMBÚ VILLAGES CLASSIC

VENTA

U\$S 255.000

Código 4606

### CASA EN BAMBÚ VILLAGES

PB: living comedor. Cocina. Toilette. Semi cubierto con parrilla y fondo propio de 12x8,50mts2. 1er piso: Dos Dormitorios, uno de ellos en suite con vestidor y balcón, el segundo con amplio placard y balcón. Baño. 2do piso: Dormitorio con placard apto playroomCalefacción por radiadores/Caldera. La casa cuenta con alarma.



G.B.A. SUR - CANNING - PP  
LA MAGDALENA

VENTA

U\$S 180.000

Código 4918

### CASA CON VISTA A LA LAGUNA

PB: Living con comedor integrado. Cocina. Lavadero. Toilette. Galería. Parrilla. Jardín y fondo libre. Entrada de auto estilo emperador. Pileta de 8x4. Baulera. PA: Tres dormitorios, el principal en suite. BañoRefrigeración: A/A Calefacción: A/A Aberturas doble vidrio



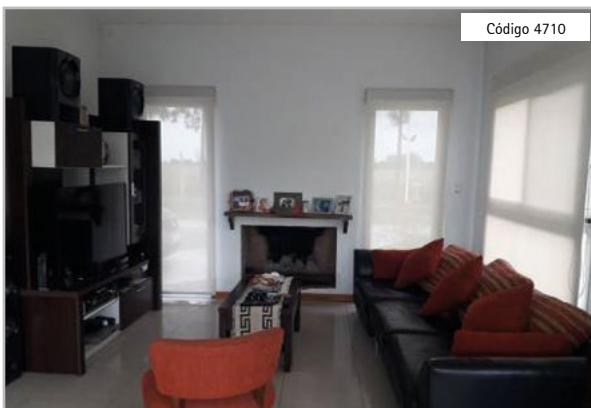
G.B.A. SUR - CANNING - EZE  
LOS TALAS

VENTA

U\$S 235.000

### CASA A ESTRENAR

Living comedor integrados con aberturas de doble vidrio. Cocina. Toilette de recepción. Tres dormitorios, el principal en suite con ante baño. Baño. Galería. Parrilla. Garaje. Jardín y fondo libre. Entrada de auto.Calefacción: radiadoresPisos de porcelanato y techo de chapa.Cuenta con todos los servicios.



G.B.A. SUR - CANNING - EZE  
DON JOAQUÍN

VENTA

U\$S 330.000

### CASA MINIMALISTA 4 AMBIENTES.

PB: Living comedor integrados con vista al parque y hogar. Cocina con muebles. Toilette de recepción. Dos dormitorios, ambos con placard y piso flotante. Baño completo. Quinchó con parrilla. Jardín con riego por aspersión. Fondo libre. Dependencia con lavadero y salida al exterior. Sótano. Entrada para dos autos.PA: Dormitorio en suite con ducha doble e hidromasajes.Refrigeración: Split Calefacción: SplitPisos de porcelanato. Techo de losa.



G.B.A. SUR - CANNING - PP  
PARQUE DE LAS NACIONES

VENTA

U\$S 190.000

### EXCELENTE CASA A ESTRENAR

Living integrado al comedor con hogar a leña revestido en piedras, pisos de porcelanato, ventanas y puerta de pinotea. Cocina con mesada de mármol de ónix Brasil, muebles de bajo mesada inyectado. Habitación principal en suite con ante baño y baño, ducha escocesa, vestidor mediano, pared revestida en piedra, amplia y luminosa. Galería. Parrilla. Entrada de auto. Lavadero y cuarto de herramientas. Refrigeración: A/A Calefacción: T/B. Apto créd.



## DRA. CARINA V. SCURTI

- MEDICINA INTEGRAL REGENERATIVA -

### CONTACTANOS

Av. Mariano Castex 1277  
Oficina 1-2  
Canning, Buenos Aires 1804  
**42958452 / 1150464700**

cvsmedicina@gmail.com  
[www.dracarinascurti.com](http://www.dracarinascurti.com)

### SALUD + BIENESTAR

Aparatología médico/estética con tecnología de avanzada

Terapias Holísticas

Tratamiento del dolor

Tratamientos Estéticos

Medicina Orthomolecular

Medicina Anti envejecimiento

Tratamientos médicos



- Certificados DCI para solicitud medidores

Monofásicos y trifásicos:

Tarifa T1R residencial

Tarifa T1G obra | de riego | comercial.

- Cambio de tarifa obra a residencial.

• Informes técnicos.

• Plano electromecánico y unifilar.

• Colocación y medición de jabalinas.

• Adecuación y armado de tableros.

• Cableado de circuitos y proyectos desde inicio de obra.



## DANIEL MAYDANA

Mantenimiento e instalaciones eléctricas

Electricista Matriculado  
Mat. T3-47365



011 6867 0085



dmaydana@hotmail.com

EATON SIEMENS B&W Schneider Electric SICA

- Replanteos ó reformas.
- Instalación de tomas de corriente, puntos de iluminación y artefactos.
- Instalación de selectores de fase / llaves comutadoras.
- Proveedor de energía y generador.
- Protección de circuitos y artefactos mediante protectores de tensión.
- Automatización piscinas riegos | cisternas.
- Mantenimiento preventivo.
- Instalación de anafes y hornos eléctricos.
- Atención a barrios privados.

Av. M. Castex 1277 / Plaza Canning Of. 45 **(011) 4030-7600**

**AVS**  
ESTUDIO  
ARQUITECTURA + CONSTRUCCIÓN  
working for you

ACOMPAÑANDO EL CRECIMIENTO DE CANNING DESDE 1998 EN DIVERSAS OBRAS Y PROYECTOS EN LOS BARRIOS MÁS INFLUYENTES DE LA ZONA:  
SAINT THOMAS / VILLA MARÍA / LA HORQUETA /  
SANTA JUANA / SANTA INÉS  
LA ALAMEDA / DON JOAQUÍN / EL PRINCIPADO  
BARRIO NÁUTICO / LA ALAMEDA

**f** [avs.construcciones](http://avs.construcciones)

**e** [avsconstrucciones@hotmail.com](mailto:avsconstrucciones@hotmail.com)

Conózcanos. Sepa por qué vendemos más. Tenemos oficinas en Zona Sur y Norte del GBA donde lo atenderemos personalmente

59

Toyota | Zento

# Los Toyota 0 km cuentan ahora con 5 años de garantía

Zento, el concesionario Toyota de la zona sur del Gran Buenos Aires, se suma al anuncio de que todos los modelos nuevos vendidos y entregados a partir del 1 de septiembre de 2018 cuentan con 5 años de garantía o 150.000 km, lo que ocurra primero. La marca apuesta a acompañar a sus clientes durante todo el ciclo con su vehículo logrando así clientes aún más satisfechos.



Adicionalmente, al tratarse de garantía transferible, quien compra esa unidad usada también contará con el respaldo de la marca, y tendrá la posibilidad de experimentar la calidad de atención del Servicio Posventa. De esta forma, Toyota resguarda sus productos con acciones concretas, dándole mayor valor a su gama de producto y una mayor tranquilidad al cliente.

Los principales objetivos son reforzar la confianza de los clientes durante la propiedad de su vehículo, generar mejores valores de reventa y extender la confiabilidad a quien compre un usado de la marca.

Micaela Zuiani, Gerente de Marketing y Comunicación de Toyota Zento, dijo: "Estamos muy felices de pertenecer a la familia Toyota, siempre ofreciendo la mejor garantía y post venta a nuestros clientes; con esto aseguramos una experiencia única y confiable."

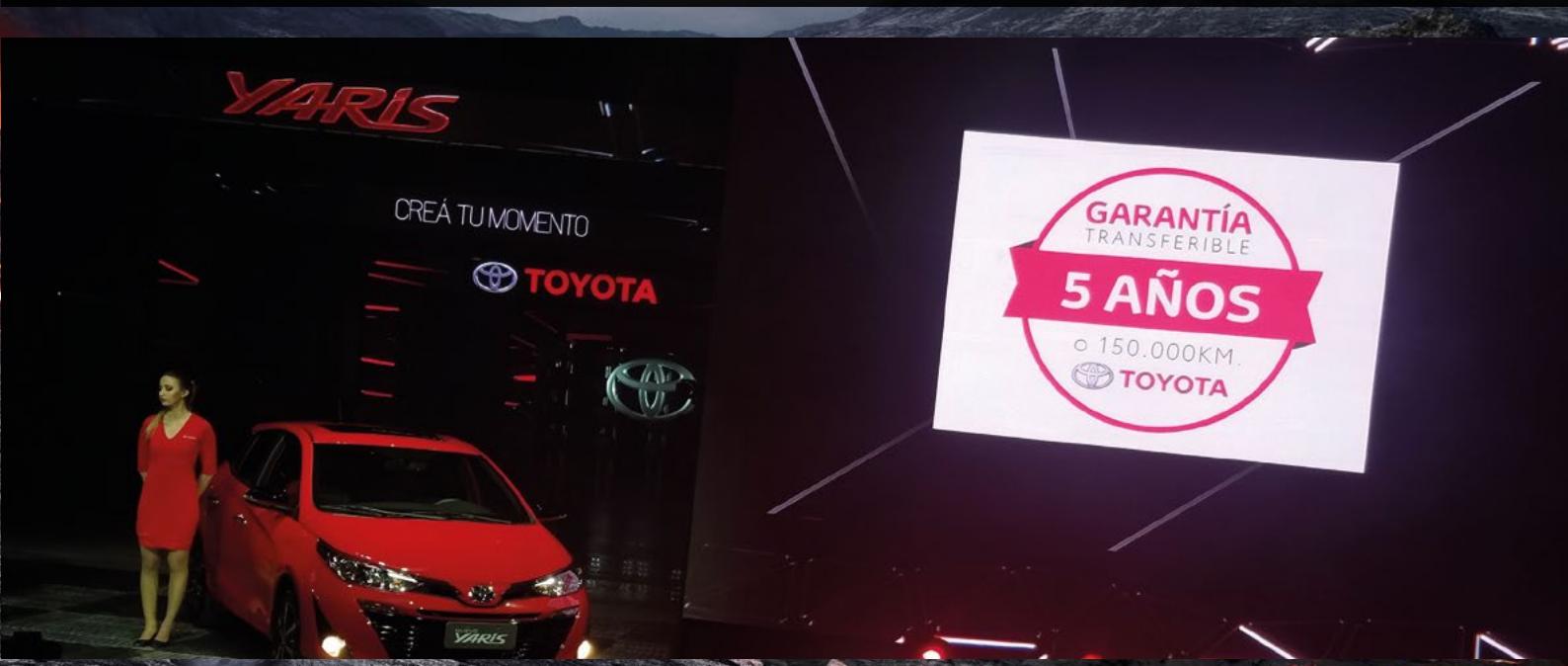
#### Acerca de Zento

Zento es la concesionaria Toyota de la zona sur del Gran Buenos Aires. Cuenta con dos sucursales: una ubicada en Lanús y la otra en Adrogué. Instalada hace más de 10 años, es referente en la venta de vehículos nuevos y usados. Ha logrado varias certificaciones y premios otorgados por Toyota en las áreas de ventas y posventa.

Es líder en la venta de planes de ahorro Toyota y número uno en entrega de unidades.

Fue uno de los primeros concesionarios en contar con el servicio de "Express Maintenance", donde en solo UNA hora se realiza el servicio y lavado del vehículo, logrando la satisfacción total del cliente

En línea con las políticas de Toyota y con el compromiso con el medio ambiente, ZENTO tiene certificación de ISO 14001 desde hace 11 años. Esta Norma es internacional y tiene como objetivo principal reducir el impacto ambiental.



**Toyota / Zento**  
**Sucursal Adrogué**  
Av. H.Yrigoyen 13123 Tel: 3220-4625  
**Usados**  
Av. H.Yrigoyen 13672 Tel: 4214-1480  
**Sucursal Lanús**  
Av. H.Yrigoyen 3202 Tel: 4357-9900

/toyotazento



Código 4887

G.B.A. SUR - CANNING - PP  
SAN ELISEO COUNTRY GOLF

VENTA

U\$S 310.000

**CASA 8 AMB CON CASCADA**

Casa de 8 amb. con detalles de categoría, en tres plantas, con cochera en subsuelo. Pisos de cerámica. Techo de losa. Calefacción y refrigeración: frío calor central eléctrico. Apto crédito

Código 3344

G.B.A. SUR - CANNING - PP  
SAN ELISEO COUNTRY GOLF

VENTA

U\$S 450.000

**CASA 5 AMB CON VISTA AL GOLF**

PB: Living comedor con hogar a leña y cocina con muebles completos. Un dormitorio apto escritorio. Baño completo con ante baño. PA: Tres dormitorios, el principal en suite con hidromasaje y vestidor. Baño completo. Balcón. Galería semicubierta con ventiladores, parrilla y pileta. Jardín, fondo libre, entrada para vehículos y garaje. Riego por aspersión. Refrigeración. Estado de conservación muy bueno.



Código 4728

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

BOSQUE DE SAN VICENTE

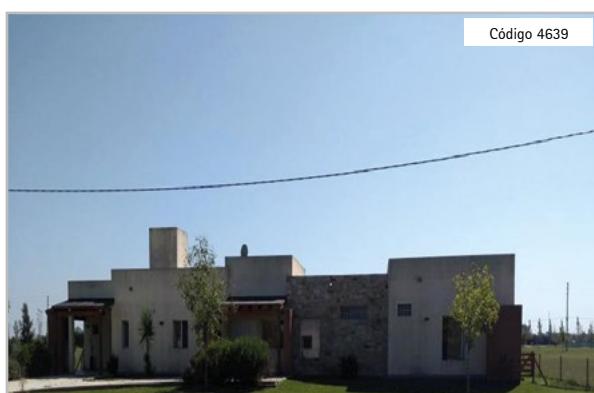
VENTA

U\$S 230.000

**EXCELENTE CASA EN LOTE INTERNO**

PB: Living, comedor integrado con pisos de porcelanato, ventanales DVH y hogar a leños. Cortinas Black out. Toilette. Cocina con isla en el centro, anafe y muebles de bajo mesa. Baño exterior. Galería. Parrilla. Lavadero. Entrada de auto. Garaje semicubierto para dos autos. Pileta con deck de madera iluminado. PA: Tres dormitorios, el principal en suite con jacuzzi, el resto con placard empotrado y balcón. Baño. A/A . T/B. Apta crédito.

Código 4639



G.B.A. SUR - SAN VICENTE

FINCAS DE SAN VICENTE

VENTA

U\$S 270.000

**CASA CON AMPLIO PARQUE**

Living, comedor integrados amplio con ventanales grandes y luminosos. Cocina con bajo mesada y alacena con ventanales al frente. Baño completo. Tres dormitorios uno de ellos en suite con jacuzzi, placard empotrado. Galería y parrilla. Garaje para dos vehículos. Lavadero. Jardín. Fondo libre. Entrada de auto. Refrigeración: A/A



Código 4620

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

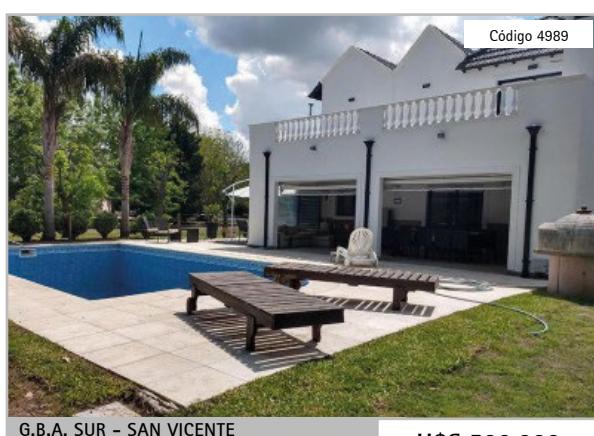
SANTA RITA CLUB DE CAMPO

VENTA

U\$S 360.000

**CASA CON VISTA AL LAGO**

PB: Living, comedor y cocina integrados con barra de mármol. Toilette. Dormitorio en suite con placard para huésped. Lavadero. Galería con parrilla. Garaje. Jardín y fondo libre. Entrada de auto imperial. Pileta de 5x10 con venecitas. PA: Tres dormitorios, uno de ellos en suite con vestidor, el resto con placard. Baño. Refrigeración: Split. Calefacción: Split. Pisos de porcelanato y techo de tejas. Revestimiento: revere



Código 4989

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

EL LAUQUEN

VENTA

U\$S 500.000

**CASA 5 AMBIENTES**

PB: Living, muy amplio. Comedor y cocina integrados. Toilette. Quinchó calefactado con parrilla. Galería. Pileta de 9x5 climatizada. Garaje para dos autos. Jardín con riego por aspersión. Lavadero. PA: Tres dormitorios, el principal en suite y el resto con salida al balcón. Baño. Refrigeración: A/A. Calefacción: T/B. Pisos de porcelanato. Techo de teja.



# La Carrocita

ellos

PARRILLA AL CARBÓN  
PIZZA AL MOLDE  
VARIEDAD DE PASTAS

ellos

M. CASTEX 910, CANNING  
15-2439-3719

Plantier

Cas  
Galm

ultos

de

com

Operativo Verano

# Depilación definitiva

Llega el calorito y la depilación se convierte en la gran protagonista de la temporada. En esta nota la Dra Monica Leishman te cuenta de qué se trata el método Laser Soprano ICE, utilizado en el mundo entero.



La tecnología Laser fue introducida por Theodore Maiamann en 1960, como laser de Rubí y con más de 50 años de perfeccionamiento hoy utilizamos para Depilación Definitiva con Laser Diodo monocromático (Laser Soprano ICE)

La depilación Laser permanente nunca fue tan fácil, rápida, eficaz e indolora. Permite la reincorporación de los pacientes a sus actividades diarias de inmediato, por qué no genera enrojecimiento, irritación o manchas. Además se adapta a todo tipo de piel y se puede realizar el procedimien-

to en cualquier época del año, incluso en verano, con La piel bronceada y sin provocar ningún daño

El Laser Soprano, actúa por Fototermólisis, el haz de Luz laser es atraído por la melanina del Bulbo piloso, Brinda resultados óptimos



a partir del calentamiento progresivo de La dermis hasta una temperatura que elimina el folículo en forma permanente y previene el recrecimiento sin necesidad de analgésicos o sistema de enfriamiento extras, Utiliza un sistema de barrido que sirve para eliminar el problema de zonas no tratadas, por los antiguos equipos laser

#### No hay restricciones de edad

Una de las preguntas más frecuentes en consultorio, es a partir de qué edad se puede comenzar con La Depilación definitiva, La respuesta es que no hay restricciones de edad, Se aconseja comenzar en mujeres jóvenes, luego de su primer menarca, para obtener mejores resultados es importante que las menores de edad, realicen una consulta previa acompañadas de un adulto, donde el profesional médico brindara toda la información de procedimiento y se realiza una Historia clínica adecuada para evaluar las condiciones de La paciente.

La fotodepilación con método Laser Soprano es algo más que una Moda, es el método más efectivo en depilación, por tanto la consulta médica previa al tratamiento es un punto clave ya que permite determinar que sistemas el mas conveniente para el paciente de acuerdo al color de la piel, color y grosor del pelo, localización anatómica presencia o no de alteraciones hormonales

En esta consulta se informa sobre condiciones previas cantidad de sesiones, intervalos entre las sesiones, de acuerdo a La zona a depilar

La fotodepilation no es un tratamiento menor, no debe subestimarse, y siempre la deben realizar profesionales médicos debidamente capacitados.

**Por Dra. Monica Leishman**



**LaClinic** es un consultorio Médico. Que cuenta con personal altamente capacitado y el aval de Sirex Médica Argentina y Alma Laser.

El consultorio se encuentra en la zona desde 2013, abrió sus puertas frente a la creciente demanda de tratamientos Médicos estéticos .Incorporando recientemente el equipo laser soprano Ice para depilación definitiva, la ventaja de contar con un equipo propio de última generación brinda la posibilidad de acercar a nuestros pacientes a la mejor tecnología junto a una atención personalizada, obteniendo así el mejor de los resultados en el tratamiento

#### Para más información:

laclinic305@yahoo.com.ar / www.laclinic.com.ar

Av. M. Castex 1277 Canning - Ezeiza - Of. 305

📞 15-2173-3006 / 3974-2633



**TOTALMENTE VENDIDO**  
Consulte por la Segunda Etapa



**MORADAS DE MÁXIMO**

Ruta 205 - Km 47,2 - Máximo Paz - Provincia de Buenos Aires

**ÉXITO EN VENTAS**

— ÚLTIMOS LOTES DISPONIBLES —

Paz para realizar  
tus sueños

Loteo abierto desarrollado sobre un total de 44 manzanas, en Máximo Paz, la segunda localidad más importante del partido de Cañuelas. Ubicado sobre la ruta nacional 205, a una cuadra de la calle principal y de la estación de ferrocarril de Máximo Paz,

lindero con el centro de la localidad y el barrio La Torre. Conformado por un total de 790 lotes que van desde 300 hasta 500 m<sup>2</sup> cada uno. Los mismos con precios a su alcance y con financiación en pesos.

**AMPLIA FINANCIACIÓN  
ANTICIPO Y HASTA 30 CUOTAS FIJAS Y EN PESOS**



**MAZZEI  
PROPIEDADES**

5075-0377 | 5075-0231 | 5075-0211 | 4295-9565 / 66  
[infocanning@mazzei\\_propiedades.com.ar](mailto:infocanning@mazzei_propiedades.com.ar)  
[www.mazzei\\_propiedades.com.ar](http://www.mazzei_propiedades.com.ar)

@Mazzei\_Prop  
[/MazzeiPropiedadesCanning](https://www.facebook.com/MazzeiPropiedadesCanning)

**ETAPA I**  
TOTALMENTE VENDIDA  
Y CON ESCRITURA

Plantillas

# MORADAS DE MÁXIMO

PAZ PARA REALIZAR TUS SUEÑOS

**ÚLTIMA ETAPA DE VENTAS**

LOTES  
**\$266.144**

ANTICIPO Y CUOTAS FIJAS EN PESOS

Después del gran éxito de Moradas de Máximo, se lanza al público la comercialización de la segunda parte de este loteo abierto: Moradas de Máximo 2 será desarrollado sobre un total de 76 manzanas, contando con un total de 1099 lotes que van desde 300 hasta 700 m<sup>2</sup> cada uno, con precios a su alcance y

con financiación en pesos. Ubicado en Máximo Paz, la segunda localidad más importante del partido de Cañuelas, lindando con Moradas de Máximo y a metros de la ruta nacional 205, de la estación de ferrocarril de Máximo Paz y a dos cuadras de la calle principal.

**ATENCIÓN EN OBRA SÁBADOS Y DOMINGOS**



**MAZZEI**  
PROPIEDADES

[WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR](http://WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR)  
[INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR](mailto:INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR)

**4295-9565/66**

## BENEFICIOS Y PROMOCIONES **EXCLUSIVAS** PARA NUESTROS **USUARIOS.**

—  
Oh, yeah... 😊



UN ACCESO ÚTIL  
A TODOS LOS SERVICIOS  
EN CANNING

### ¿CÓMO FUNCIONA CANNING UP?

Encontrá lo que estás buscando y dejá tu voto o tu opinión.  
Tus recomendaciones valen mucho porque orientan a otras personas.

### APROVECHÁ TODAS LAS PROMOCIONES

Registrate como usuario y accedé a descuentos promocionales. Solo tenés que bajarte el cupón y presentarlo.

### DIFUNDÍ TU EMPRENDIMIENTO

Registrate como usuario. Luego podrás generar la ficha de tu emprendimiento para que la gente lo conozca. Así de fácil.

**WWW.CANNINGUP.COM.AR**  
ENTRE TODOS ES MEJOR.

POWERED BY **Plantheo**



**DESDE**  
1980



**Vidrieria Mirabelli**  
CARPINTERÍA DE ALTA PRESTACIÓN



ATENCIÓN A PROFESIONALES  
COLOCACIÓN EN OBRA

M. L. Raccone 460 Alejandro Korn - Pdo. San Vicente - Teléfonos: (02225) - 422423 // 422199 - [www.vidrieriamirabelli.com.ar](http://www.vidrieriamirabelli.com.ar)

*Sueño Mío* srl  
COLCHONES & SOMMIERS

[WWW.SUENIOMIO.COM.AR](http://WWW.SUENIOMIO.COM.AR)

Av. Hip. Yrigoyen 4620  
Lanús | Tel: 4241-1315  
Av. Hip. Yrigoyen 13289  
Adrogue | Tel: 4293-9619

FÁBRICA Y VENTA:  
Parque Industrial - Luis Guillón  
Av. Luciano Valette 1217  
Tel: 4290-4174

Lunes a sábados 9 a 19hs | email: sunomio05@hotmail.com

### COLCHÓN Y SOMMIER

RESORTES  
BICÓNICOS,  
MARCO  
PERIMETRAL DE  
ACERO TEMPLADO,  
ALGODÓN POLIESTER, 22 CM  
DE ALTO



### FUTÓN PINO

LUSTRE  
ESTILO  
CAMPO CON  
COLCHÓN TELA  
CRUDO LABRADO, 3  
CUERPOS



JUEGOS DE LIVING - COLCHONES Y SOMMIER - DIVANES - ALMOHADAS - FUTONES

Fotocopias  
Plastificados  
Anillados

Impresiones color y  
blanco & negro

Artículos escolares,  
comerciales y artísticos



Recepción de  
Mercado Libre  
y Correo

[paperplanet@hotmail.com](mailto:paperplanet@hotmail.com)  
**Av. Mariano Castex 920 - Canning**

**4389-2093**



# Countries, Barrios Privados y Condominios

## ALQUILER

Código 4807

G.B.A. SUR - CANNING - EE  
ALQUILER BARRIOS CERRADOS \$ 25.000

### CASA QUINTA

Living comedor y cocina integrados. Dos dormitorios, uno de ellos en suite. Baño. Pileta. Refrigeración: A/A Calefacción: T/B Pisos de porcelanato

Código 4982

G.B.A. SUR - CANNING - EE  
ALQUILER BARRIOS CERRADOS \$ 27.000

### CASA DE CUATRO AMB CON PILETA.

Conformada por cocina con comedor diario. Tres dormitorios con placard, uno de ellos con piso parquet. Baulera. Dos baños completos. Galería cerrada con parrilla. Lavadero. Pileta. Entrada para tres autos. El estado de conservación es excelente, posee pisos de cerámica y techo de chapa, refrigeración por aire acondicionado Split y calefacción por tiro balanceado.

Código 2230

G.B.A. SUR - CANNING - EE  
ALQUILER BARRIOS CERRADOS \$ 38.000

### CASA DE 4 AMBIENTES.

La misma está integrada por amplio living comedor y cocina integrada. Tres dormitorios, el principal en suite con bañera, vestidor y aire acondicionado. El segundo con placard y el tercero apto para escritorio. Baulera. En la parte exterior, jardín con entrada y capacidad para dos vehículos, galería con parrilla. Pileta de 6 x 3 x 1,70 mts de profundidad. Refrigeración por splits y calefacción central. Servicios de luz, gas y agua.

Código 3345

G.B.A. SUR - CANNING - PP  
ALQUILER BARRIOS CERRADOS \$ 50.000

### CASA 5 AMB CON VISTA AL GOLF

LB: Living comedor con hogar a leña y cocina con muebles completos. Un dormitorio apto escritorio. Baño completo con ante baño. PA: Tres dormitorios, el principal en suite con hidromasaje y vestidor. Baño completo. Balcón. Galería semicubierta con ventiladores, parrilla y pileta. Jardín, fondo libre, entrada para vehículos y garage. Riego por aspersión. Refrigeración. Estado de conservación muy bueno.



Código 4891

G.B.A. SUR - CANNING - EE  
SAINT THOMAS

ALQUILER

U\$S 2.000

**HERMOSA CASA C/DETALLE CATEGORÍA**

PB: living comedor integrados. Cocina con mesada y alacena. Toilette de recepción. Galería con parrilla. Entrada de auto. Pileta de 4x8. Jardín PA: Tres dormitorios, el principal en suite. Baño. Refrigeración: Central. Calefacción: Central. Revestimientos tarquini. Techo de tejas. Pisos de porcelanato.

Código 3193

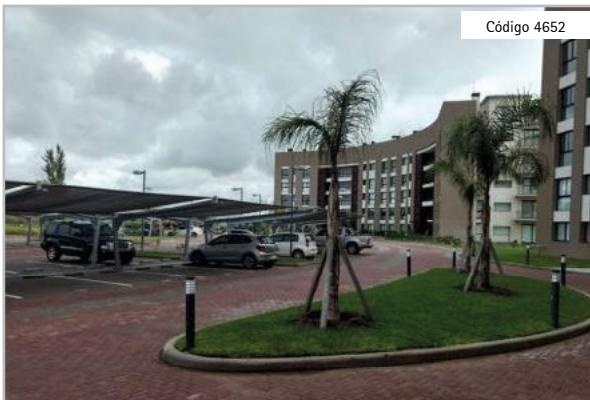
G.B.A. SUR - CANNING - EE  
EL RODAL

ALQUILER

\$ 25.000

**CASA DE 4 AMB CON PILETA.**

Conformada por cocina con comedor diario. Tres dormitorios con placard, uno de ellos con piso parquet. Baulera. Dos baños completos. Galería cerrada con parrilla. Lavadero. Pileta. Entrada para tres autos. El estado de conservación es excelente, posee pisos de cerámica y techo de chapa, refrigeración por aire acondicionado Split y calefacción por tiro balanceado.



Código 4652

G.B.A. SUR - CANNING - EZE  
TERRALAGOS

ALQUILER

\$ 17.000

**DPTO CON VISTA A LAGUNA**

Living, comedor y cocina integrados. Baño. Dormitorio con placard y vestidor. Toilette. Parrilla. Entrada de auto y fondo libre. Calefacción: losa radiante



Código 4930

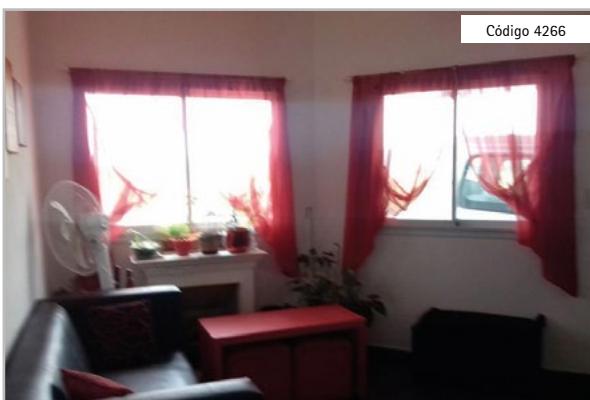
G.B.A. SUR - SAN VICENTE  
EL LAUQUÉN

ALQUILER

U\$S 1.650

**IMPECABLE CASA DE 4 AMB CON PILETA**

PB: living comedor de 70 m2. Cocina con muebles completos. Baño completo con ducha. Entrada para vehículos emperador. Garage semicubierto. Jardín y fondo libre. Pileta de 12 x 5 mts. Parrilla. PA: tres dormitorios, el principal en suite con jacuzzi. Baño completo con bañadera. Terraza 30 m2. Aberturas choco alemana. Pisos de porcelanato. A/A en todos los ambientes. Calefacción central por caldera. Estado de conservación muy bueno.



Código 4266

G.B.A. SUR - SAN VICENTE  
FINCAS DE SAN VICENTE

ALQUILER

\$ 25.000

**CASA DE 5 AMB CON PILETA**

Cocina y Living comedor, integrados con hogar a leña. Cuatro dormitorios amplios y luminosos. Uno de ellos, en suite. Dos baños adicionales, uno con ducha. Lavadero. Galería, parrilla y fondo libre con pileta en forma de playa - Quincho de paja. Refrigeración por A/A. Calefacción estufa Ecosol.



Código 3147

G.B.A. SUR - SAN VICENTE  
EL LAUQUÉN

ALQUILER

\$ 35.000

**CASA 3 AMB LOTE DE 915 M2**

La misma está integrada por living, comedor y cocina con comedor diario y barra. Tres dormitorios, dos de los mismos en suite, uno con sauna húmedo y seco. Baño completo con ante baño. Playroom. Quincho techado y pileta de 8 x 4 mts. Galería, parrilla, jardín y fondo libre. Riego automático. Entrada para vehículos. A/A y calefacción por radiadores. Alarma.

# En estas fiestas renová tu casa y llenala de color

Encontrá todo para decorar y poner linda tu casa.

**Textil Hilda** tiene todo lo que buscás para estas fiestas, mantelería y telas con los mejores y coloridos diseños návidos, como así también la mejor variedad en cortinas y blancos para tu hogar.



**Para más información:**

Av. Espora 3173 - Burzaco - Bs. As.

4299-9615

info@textilhilda.com.ar



**PUBLICAR  
ES MUY  
FÁCIL**

**simple** #22

DESARROLLOS / COUNTRIES / IN  
En esta edición  
¿Sabías que...?

ANÚNCIOS / INDUSTRIAS / COMERCIO / IN  
a Vieja Escuela / Canning

**4295-9565/66**  
[info@revistasimple.com.ar](mailto:info@revistasimple.com.ar)

Y MÁS CONTENIDOS EN  
[www.revistasimple.com.ar](http://www.revistasimple.com.ar)

**DEPORTES Brienza®**  
JUEGOS DE SALÓN  
[WWW.DEPORTESBRIENZA.COM.AR](http://WWW.DEPORTESBRIENZA.COM.AR)

**POOL**  
**METEGOL**  
**JUEGOS DE SAPO**

**PING PONG**  
**ARCOS**

**CAMAS ELÁSTICAS**  
**CROQUET**  
**MINIBOWLING**  
**DARDOS**  
**TEJOS**  
**POKER**  
**ACCESORIOS**

**WHATSAPP**  
**11-3660-8778**  
**AV. CASTEX 598 CANNING**  
**TELÉFONO: 2149-0880**



DEPARTAMENTOS  
TOTALMENTE VENDIDOS!  
Consultar por últimos Duplex



NACE UN BELLO BARRI,  
MODERNAMENTE DISEÑADO  
Y FINAMENTE TERMINADO

En una ubicación privilegiada con cercanía a los centros comerciales de Canning y Ezeiza, de rápido acceso por autopistas y medios de transporte público, próximo a los centros recreativos y gastronómicos; nace Bell Barri. Un complejo cerrado de

viviendas, desarrollado sobre un predio de 1500 metros cuadrados, compuesto por 6 casas y 22 departamentos. En un entorno de quintas con aosa arboleda, Bell Barri ofrece un lugar para vivir en armonía con la tranquilidad característica de la zona. Un

emprendimiento único, de bajas expensas, con piscina y plaza para niños, todas las unidades contarán con espacio guarda coche propio, balcón o patio de uso exclusivo.



**MAZZEI**  
PROPIEDADES

5075-0377 | 5075-0231 | 5075-0211 | 4295-9565 / 66  
[infocanning@mazzei\\_propiedades.com.ar](mailto:infocanning@mazzei_propiedades.com.ar)  
[www.mazzei\\_propiedades.com.ar](http://www.mazzei_propiedades.com.ar)

@Mazzei\_Prop  
[/MazzeiPropiedadesCanning](https://www.facebook.com/MazzeiPropiedadesCanning)

ELECTRICIDAD  
**NOGADY'S**  
VENTA AL GREMIO ■ VENTA POR MAYOR Y MENOR

AV. BOULOGNE SUR MER 1033 (1770)  
TAPIALES - ARGENTINA  
TEL: 4622.7757 - 4442.0363  
CEL: 15.4998.1421 - ID.: 233\*326  
NOGADYS@GMAIL.COM  
INFO@ELECTRICIDADNOGADYS.COM.AR

LA SOLUCION PROFESIONAL PARA EL  
ABASTECIMIENTO DE MATERIALES ELECTRICOS

[www.wirelessprovider.com.ar](http://www.wirelessprovider.com.ar)

Wireless Provider

- Conexión a Internet sin límite de descarga.
- Nueva tecnología digital.
- Servicios dedicados a Country.
- Cámaras de Seguridad.
- Tendidos de Fibra Óptica.

ventas@wirelessprovider.com.ar  
Tel.: 5365-0101

**MAXI cerámicos**  
Cerca tuyo

**MONTE GRANDE**  
Av. Enrique Santamarina 1043  
Tel. 011 4284-1888  
Lunes a Viernes  
8:30 a 12:30hs - 15:00 a 19:00hs  
Sábados  
8:30 a 13:00hs.

CERAMICOS • PISOS • REVESTIMIENTOS  
SANITARIOS • GRIFERIAS • ACCESORIOS



# Lotes y Terrenos

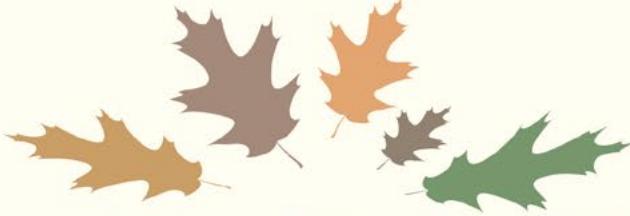
Alquiler

Código 3968 MÁXIMO PAZ	LOTE 441 M2 SOBRE R 205 EN ALQUILER. SOBRE COLECTORA R 205. EN ETAPA I DE MORADAS DE MÁXIMO.	ALQUILER \$ 10.000
---------------------------	---	-----------------------

Venta

Código 1507 CAÑUELAS	LOTE DE 700 M2 (20 X 35). A METROS DE RUTA 3 Y A TRES CUADRADAS DE RUTA 6. POSIBILIDAD DE ADQUIRIR LOTE ALEJADO DE IGUALES CARACTERÍSTICAS.	VENTA U\$S 35.000
Código 4980 CANNING	LOTE EN EXCELENTE UBICACIÓN LOTE DE 1.540 MTS2. MEDIDAS 22X70SON DOS LOTES IGUALES, EL VALOR Y LOS METROS SON POR CADA LOTE.	VENTA U\$S 154.000
Código 4601 CANNING	LOTE DE 5.500 MTS2 .	VENTA U\$S 400.000
Código 4702 CANNING - EE	IMPORTANTE LOTE CON LOSA. LOTE DE 5.390 MTS2	VENTA CONSULTAR
Código 4175 CANNING - EZE	CASA QUINTA DE 4 AMB SOBRE 1436 M2 LIVING COMEDOR Y, COCINA. TRES DORMITORIOS, PRINCIPAL EN SUITE Y LOS DOS RESTANTES CON PLACARD. BAÑO COMPLETO. PISCINA DE 8 X 4 MTS. ENTRADA PARA VEHICULOS. SERVICIOS DE LUZ, GAS, AGUA Y CLOACAS.	VENTA U\$S 290.000
Código 4174 CANNING - EZE	LOTE DE 1436 M2 SERVICIOS DE LUZ, GAS, AGUA Y CLOACAS. SON TRES LOTES COMBINADOS DE 425 M2, 408 M2 Y 603 M2.	VENTA U\$S 290.000
Código 4624 CANNING - EZE	AMPLIO LOTE EXCELENTE UBICACIÓN LOTE DE 6.050 M2 EXCELENTE UBICACIÓN- IDEAL INVERSOR	VENTA U\$S 350.000
Código 1762 CANNING - EZE	EN CHACRAS DE CANNING. .	VENTA CONSULTAR
Código 4114 CANNING - EZE	EXC LOTE EN CHACRAS DE CANNING MEDIDAS 113,50 X 110 METROS.	VENTA CONSULTAR
Código 3875 CANNING - EZE	EXC LOTE MUY BIEN FORESTADO CON MEJORAS, DOS CASAS, PRINCIPAL Y DE CASEROS Y QUINCHO CUBIERTO. PILETA Y CANCHA DE TENNIS. MEDIDAS 95 X 70 MTS	VENTA U\$S 1.000.000
Código 4282 CANNING - PP	LOTE DE 5247 M2 PTE PERÓN	VENTA U\$S 40.000
Código 4754 CANNING - PP	LAS GAVIOTAS DE CANNING LOTES DESDE 300MTS2. FINANCIACIÓN EN PESOS.LAS GAVIOTAS DE CANNING. VIVÍ EN CANNING SIN EXPENSAS.LOTEO ABIERTO	VENTA \$ 384.000
Código 4856 CAÑUELAS	LOTE DE 1842 MTS2. "UN LUGAR PARA HACER CRECER TUS SUEÑOS DENTRO DEL CAMPO, CERCA DE LA CIUDAD" LOTE DE 1842 MTS2. ESCRITURACIÓN INMEDIATA. ALAMBRADO PERIMETRAL ACCESO. ALCANTARILLAS. TRANQUERA	VENTA U\$S 35.000
Código 4343 EL JAGUEL	LOTE DE 10 X 30 MT2 SERVICIOS DE LUZ, GAS Y AGUA.	VENTA U\$S 38.000
Código 4539 EZEIZA	LOTE DE 380M2 LOTE EN BARRIO LINKS.	VENTA U\$S 43.000
Código 4772 EZEIZA	LOTE DE 448MTS2. LOTE SOBRE ASFALTO CON TODOS LOS SERVICIOS. EXCELENTE UBICACIÓN, APROXIMO A LA ESTACIÓN DE EZEIZA, A TRES CUADRADAS DE RUTA 205. A DOS CUADRADAS DEL COLEGIO SAN IGNACIO. ZONA EN PLENO DESARROLLO DE CONSTRUCCIONES. IDEAL INVERSOR.	VENTA U\$S 65.000
Código 4665 EZEIZA	LOTE EN EXCELENTE UBICACIÓN LOTE DE 936 MTS2.	VENTA U\$S 75.000
Código 4801 EZEIZA	LOTE 440 MTS2 LOTE CERCADO.	VENTA U\$S 80.000

Código 4600 EZEIZA	<b>LOTE DE 696MTS2</b> .	VENTA U\$S 80.000
Código 4859 EZEIZA	<b>EXCELENTE LOTE</b> LOTE 735 MTS2	VENTA U\$S 105.000
Código 4726 EZEIZA	<b>LOTE EN EXCELENTE UBICACIÓN.</b> LOTE DE 624 MTS2	VENTA U\$S 110.000
Código 1441 EZEIZA	<b>LOTES D 300 M2 EN BLOCK O SEPARADOS</b> IDEAL INVERSORES. ACCESO PAVIMENTADO Y SERVICIOS DE LUZ, GAS Y AGUA. ESCRITURA DISPONIBLE. LOTE 7E DE 13,80 X 21,79 LOTE 7F DE 10,75 X 18,87 LOTE 7H DE 10,75 X 21,79 LOTE 7M DE 13,77 X 21,79	VENTA CONSULTAR
Código 4812 LA UNIÓN	<b>LOTE 300 MTS2</b> LOTE 300 MTS2	VENTA U\$S 25.000
Código 4879 LA UNIÓN	<b>LOTE EN BARRIO LINKS</b> LOTE DE 320 MTS2	VENTA U\$S 36.500
Código 4106 LA UNIÓN	<b>LOTE DE 200 M2 CON MEJORAS</b> UBICADO A POCAS CUADRADAS DE BARRIO EL TRÉBOL. CON VIVIENDA A REFACCIONAR TOTALMENTE. LIVING COCINA, UN DORMITORIO Y BAÑO COMPLETO. ENTRADA PARA VEHÍCULOS Y GARAGE. JARDÍN Y FONDO LIBRE.	VENTA U\$S 40.000
Código 4297 LA UNIÓN	<b>LOTE DE 600 M2.</b> EXCELENTE OPORTUNIDAD.MEDIDAS: 20 X 30 M2. SERVICIOS: LUZ	VENTA U\$S 41.000
Código 4412 LA UNIÓN	<b>EXCELENTE LOTE EN RESERVA NATURAL</b> LOTE DE 942 MT2	VENTA U\$S 45.000
Código 4352 LA UNIÓN	<b>LOTE</b> LOTE DE 850 MT2	VENTA U\$S 55.000
Código 3999 LA UNIÓN	<b>LOTE DE 950 M2.</b> CON ENTOSCADO DE 200 M2, PLANO APROBADO Y SERVICIOS DE LUZ Y GAS LISTOS PARA INSTALACIÓN.	VENTA U\$S 70.000
Código 4559 LA UNIÓN	<b>LOTE DE 1000MTS2</b> LOTE DE 1000MTS2	VENTA U\$S 82.500
Código 4685 LA UNIÓN	<b>LOTE DE 1000 MTS2.</b> LOTE DE 1000 MTS2.	VENTA U\$S 90.000
Código 4435 MÁXIMO PAZ	<b>LOTE 324 M2 SOBRE R 205</b> .	VENTA \$ 330.000
Código 4957 MÁXIMO PAZ	<b>LOTE 324 M2</b> LOTE PERIMETRAL EN EXCELENTE UBICACIÓN.	VENTA \$ 500.000
Código 4872 SAN VICENTE	<b>LOTES DESDE 600MTS2 A 800MTS2.</b> CONSULTAR FINANCIACIÓN. LOTE ABIERTO CALLE LAVALLE - SAN VICENTEES UNA PROPUESTA NOVEDOSA EN LA ZONA, QUE SE DESTACA POR SU EXCELENTE UBICACIÓN A PASOS DEL CENTRO COMERCIAL DE SAN VICENTE. CONTANDO CON TODOS LOS SERVICIOS DE TRANSPORTE.	VENTA U\$S 21.422
Código 4159 SAN VICENTE	<b>EXC LOTE FRENTE A LA LAGUNA</b> FRENTE A LA LAGUNA DE SAN VICENTE Y A 6 CUADRADAS DE LA AVENIDA PRINCIPAL.	VENTA U\$S 45.000
Código 4201 SAN VICENTE	<b>LOTES DE 1700 M2 CADA UNO</b> SON TRES LOTES DE 1700 M2 CADA UNO, UBICADOS A 1 CUADRA DE AV. PRESIDENTE PERÓN. PRECIO PUBLICADO POR CADA LOTE. JUNTOS O SEPARADOS.	VENTA U\$S 50.000
Código 4040 SAN VICENTE	<b>LOTE ARBOLADO DE 600 M2</b> MEDIDAS 15 X 40 MTS.	VENTA U\$S 50.000
Código 4487 SAN VICENTE	<b>LOTE EN ESQUINA</b> EXCELENTE LOTE CÉNTRICO	VENTA U\$S 250.000
Código 4129 SAN VICENTE	<b>LOTE DE 287 M2 A METROS DE RUTA 6</b> SERVICIO DE LUZ, GAS Y AGUA.	VENTA \$ 260.000
Código 4589 SAN VICENTE	<b>LOTE DE 800MTS2</b> LOTE DE 800MTS2	VENTA \$ 500.000
Código 4375 TRISTÁN SUÁREZ	<b>EXCELENTE LOTE DE 425 MT2</b> APTO CRÉDITO. LOTE CON MURO Y FRENTE DE REJAS. PORTÓN CORREDIZO Y BASES PARA EDIFICAR.	VENTA U\$S 55.000
Código 4270 S.M.DE LOS ANDES	<b>LOTE 1063 M2</b> VILLA LAGO MELIQUINA . LUGAR DE ENSUEÑO	VENTA U\$S 55.000



# ROBLES

DE SAN VICENTE



HOME | WORK | SHOP

PRIMER Y ÚNICO MEGA CONDOMINIO DE LA ZONA



En cercanía al centro comercial, a 200 metros de la laguna y a tan solo 45 minutos de Capital Federal. Contará con 396 departamentos de 30 a

56 m<sup>2</sup> distribuidos en sectores de vivienda, apto profesional y sector Premium. Emplazará un sector comercial/profesional con acceso sobre Av.

Rivadavia; con más de 50 oficinas y 32 locales comerciales en exclusivo sector mixto, inédito en la zona.



**MAZZEI**  
PROPIEDADES

(02225) 483522 / 484945 / 167\*265  
[infosanvicente@mazzei\\_propiedades.com.ar](mailto:infosanvicente@mazzei_propiedades.com.ar)  
[www.mazzei\\_propiedades.com.ar](http://www.mazzei_propiedades.com.ar)

@Mazzei\_Prop  
[/MazzeiPropiedadesCanning](https://www.facebook.com/MazzeiPropiedadesCanning)

# IMPERDIBLE

DEPTOS  
2 Y 3 AMB  
TOTALMENTE  
FINANCIADOS!

120  
CUOTAS  
EN PESOS  
SIN ANTICIPO



ROBLES  
DE SAN VICENTE  
HOME I WORK I SHOP



# Campos, Chacras, Fracciones y Parcelas

## Venta

	Código 4873 <b>FRACCIONES BRANDSEN</b>	<b>FRACCIÓN DE 4000MTS2</b> Posibilidad de uso comercial.	VENTA <b>U\$S 47.500</b>
	Código 2284 <b>FRACCIONES CAÑUELAS</b>	<b>CHACRAS 5 HA C/U EN NORIA CHICA.</b> Alambrado perimetral de 7 hilos. Postes de quebracho. Doble tranquera, calle principal. Luz trifásica.	VENTA <b>CONSULTAR</b>
	Código 1802 <b>FRACCIONES CAÑUELAS</b>	<b>FRACCIÓN DE 456 HAS. EN CAÑUELAS</b> De tipo rurales, muy arboladas apta chacra quinta o desarrollo con destino variado. Rodeado por La Taquara Club de Campo (barrio residencial). Acceso independiente por Ruta 205. Energía eléctrica subterránea. Gas natural. Teléfono. Internet.	VENTA <b>CONSULTAR</b>
	Código 1081 <b>CAMPO CAÑUELAS</b>	<b>COMPLEJO CABANAS EN CAMPO DE 6 HA.</b> Alojamiento alternativo rural para diferentes fines con excelente ubicación en Cañuelas. Cuenta con ocho bungalows independientes de tres ambientes, con baño privado, cocina comedor. Superficie cubierta de 48 m2 cada uno, compartiendo un área de cuatro piletas. El predio cuenta con una frondosa arboleda y pérgolas. También cuenta con un quincho con vista panorámica del lugar y un lago artificial	VENTA <b>CONSULTAR</b>
	Código 2480 <b>CHACRAS CAÑUELAS</b>	<b>ESTANCIA DE 40 HA EN MÁXIMO PAZ.</b> Estancia La EugeniaEn excelente ubicación, lindero al Club de Polo Santa Rita. Casona con cuatro ambientes, dormitorio principal en suite y baño completo. Galería semicubierta con parrilla. Lavadero. Piscina. Pisos rústicos, persianas de madera y rejas en todas las aberturas. Calefacción por radiadores.Casa de caseros de dos ambientes. Galpón y corral. Forestación añaña y áboles frutales.	VENTA <b>CONSULTAR</b>
	Código 1808 <b>FRACCIONES CAÑUELAS</b>	<b>FRACCIÓN DE 3.5 HAS EN CAÑUELAS.</b> Apta desarrollo comercial, grupo de inversores, vivienda para comunidad. Servicio de gas, agua y cloacas. Planos municipales aprobados para subdivisión. Obra de red eléctrica aprobada por Edesur, pendiente de realización. Calle de acceso entoscada.También, posibilidad de adquisición de lotes individuales de 900 m2 promedio. En total son 38, según planos originales de La Taquara. Costo del m2: \$ 380.	VENTA <b>CONSULTAR</b>
	Código 4803 <b>CAMPO GRAL LAS HERAS</b>	<b>CAMPO 275 HAS EN KM 104 Y 105</b> Sobre Ruta mano a Lujan. A 2 kmts del Parque industrial de Cañuelas.	VENTA <b>U\$S 240.000</b>
	Código 2627 <b>FRACCIONES LUJÁN</b>	<b>FRACCIÓN SOBRE RUTA 6.</b> Importante fracción forestada en zona de grandes emprendimientos.	VENTA <b>CONSULTAR</b>
	Código 4457 <b>CAMPO S. M. DEL MONTE</b>	<b>CAMPO DE 9 HAS CON 4 CASAS.</b> PREDIO UNICO CON 4 CASAS EN PERFECTO ESTADO 1200 MTS CUBIERTOS. TOTALMENTE EQUIPADAS, CONJUNTO HABITACIONAL TIPO MINI COUNTRY. HOY SE EXPLOTA COMO POSADA / ALQUILER TEMPORARIO - CARTERA DE CLIENTES Y RENTA MENSUAL REAL LAS CABALLERIZAS TAMBEN DAN RENTABILIDAD.4 HECTAREAS CERCADAS POR ALAMBRADO PERIMETRAL DE 3 METROS DE ALTURA	VENTA <b>U\$S 570.000</b>
	Código 856 <b>CAMPO ALMIRANTE BROWN</b>	<b>CAMPO 20 HA CON MEJORAS</b> Campo de 20 Ha en actividad en zona sur con importantes mejoras de infraestructura. El campo cuenta con tres chalets de 3 y 4 ambientes a nuevo. Galpón doble altura de 15 x 40 mts. Cuatro pozos de agua. Red de drenaje cloacal y pluvial. Una Ha de casco alambrado. Frondosa y añaña arboleda. Sistema de iluminación automatizado. Sistema de monitoreo a distancia. Quincho.	VENTA <b>CONSULTAR</b>
	Código 4836 <b>CAMPO CANNING</b>	<b>EXCELENTE CAMPO APTO EMPRENDIMIENTO</b> Campo de 30 hectáreas.	VENTA <b>U\$S 1.500.000</b>



Código 3529  
CAMPO  
CANNING – EZE

### CAMPO DE 38 HAS

Ubicado en Chacras de Canning. Ideal emprendimiento.

VENTA  
U\$S 3.610.000



Código 3063  
FRACCIONES  
CANNING – EZE

### EXCLUSIVAS FRACC DE 39 Y 95 HAS

Juntas o separadas. En excelente ubicación frente a la vieja estación. Ideal emprendimiento.

VENTA  
U\$S 4.200.000



Código 4516  
FRACCIONES  
CANNING – PP

### FRACCIÓN

Fracción

VENTA  
U\$S 40.000



Código 4333  
FRACCIONES  
CANNING – PP

### EXCELENTE 3 FRACCIONES DE HECTÁREAS

Cada una sobre la ruta Nro. 16 a Mts de Ruta 58-Precio por unidad-

VENTA  
U\$S 270.000



Código 2237  
CAMPO  
CANNING – PP

### CAMPO DE 32 HA A METROS DE R58

Campo de 32 ha en Ruta 58.

VENTA  
U\$S 1.925.000



Código 4838  
CHACRAS  
CAÑUELAS

### LOTES DESDE 1000MTS2 A UNA HECTÁREA

Chacras del Alba

VENTA  
U\$S 35.000



Código 936  
CAMPO  
EZEIZA

### CAMPO 13 HA EN AU EZEIZA-CAÑUELAS.

Campo con excelente ubicación sobre Autopista Ezeiza-Cañuelas, salida Tristán Suárez. Ideal para urbanización, hotel u otros emprendimientos. Cuenta con importante forestación.

VENTA  
U\$S 3.250.000



Código 631  
CAMPO  
EZEIZA

### CAMPO 75 HA. EN AU. EZE-CAÑUELAS.

Excelente ubicación, gran oportunidad para inversores. Zona logística y en constante crecimiento.

VENTA  
CONSULTAR



Código 1496  
CAMPO  
EZEIZA

### CAMPO DE 38 HAS. EN EZEIZA.

Linderio al barrio Don Joaquín. Ideal para inversores. No se fracciona. Acceso pavimentado y servicio de luz.

VENTA  
U\$S 3.420.000



Código 3116  
CAMPO  
SAN VICENTE

### CAMPO DE 6 HAS

Ubicado a 1km Ruta 6. Cuenta con una casa principal, Living de 5 x 8. Cocina/Comedor de 4 x 5. 2 Dormitorios 4 x 4 mts con placard. Baño completo 3 x 3 mts. Galería. Parrilla. Entrada de auto. Jardín. Quinchó de 8 x 5 mts. Galpón tinglado de 8 x 5 mts. Refrigeración A/A. Buen estado de conservación. Dependencia para caseros con un dormitorio. Baño y Cocina. Pisos de cerámicos. Techo de chapa.

VENTA  
U\$S 210.000



Código 3689  
CAMPO  
SAN VICENTE

### CAMPO DE 39 HECTÁREAS SIN MEJORAS

Precio publicado por el total del campo. Consultar por fracción.

VENTA  
U\$S 390.000



Código 1061  
CHACRAS  
SAN VICENTE

### CHACRA DE 55 HA EN SAN VICENTE

Excelente chacra sobre una gran fracción de 5,5 Ha. A pasos de Ruta 6 en San Vicente. Posee una casa que cuenta con living comedor y cocina. Tres dormitorios, uno en suite. Cuatro baños. Quinchó con parrilla. Pileta. Garage. Terraza. Balcón, dependencia. Cancha de fútbol, galpón de 9 x 12 mts. Contenedor, tres boxes, parideras de cerdos. Cuatro potreros todos con bebederos automáticos.

VENTA  
U\$S 450.000



Código 1312  
CAMPO  
SAN VICENTE

### CAMPO DE 75 HAS. SOBRE RUTA 58

Posee propiedad de 100 m<sup>2</sup> cubiertos y galpón de 400 m<sup>2</sup>. Importante mejoras y frondosa arboleda. Se encuentra alquilado por tres años.

VENTA  
U\$S 1.900.000



Código 1376  
FRACCIONES  
TRISTÁN SUÁREZ

### FRACCIÓN DE 13 HAS APROXIMADAMENTE

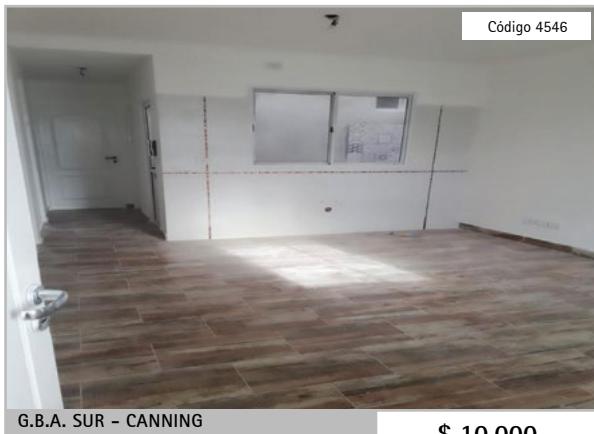
Posee planos y escritura. Muy buena ubicación a metros de la bajada de la Autopista Ezeiza Cañuelas, pasando el peaje de Tristán Suárez.

VENTA  
U\$S 300.000



# Locales, Oficinas y Cocheras

## VENTA / ALQUILER



Código 4546

G.B.A. SUR - CANNING  
ALQUILER OFICINAS

\$ 10.000

### OFICINA DOS AMBIENTES

Complejo de locales y oficinas.



Código 4870

G.B.A. SUR - CANNING - EZE  
ALQUILER OFICINAS

\$ 10.000

### OFICINA

Oficina a estrenar. Cocina. Baño. Persiana sin vidrio.



Código 4205

G.B.A. SUR - LA UNIÓN  
ALQUILER LOCALES

\$ 18.000

### LOCAL COMERCIAL FRENTE AL HOSPITAL

Con baño y oficina. No es apto gastronómico.



Código 3387

G.B.A. SUR - CANNING - EZE  
VENTA OFICINAS

U\$S 240.000

### OFICINA DE 80 M2

A estrenar, con excelente vista. Sala de reuniones, tres oficinas, recibidor y kit-chenette.

**RESERVADO**

Código 4550

G.B.A. SUR - CANNING ALQUILER	LOCALES	\$ 35.000
----------------------------------	---------	-----------

**DOBLE LOCAL COMERCIAL**  
Complejo de locales y oficinas. Dos baños. Dos persianas.

Código 4829

**MAZZEI PROPIEDADES**

G.B.A. SUR - CANNING - EZE ALQUILER	LOCALES	\$ 60.000
--	---------	-----------

**APTO CUALQUIER DESTINO COMERCIAL**  
Consta de 2 canchas de fútbol, pequeño bufet y baño.

Código 4939

G.B.A. SUR - EZEIZA ALQUILER	LOCALES	\$ 20.000
---------------------------------	---------	-----------

**LOCAL COMERCIAL**  
Local Comercial con oficina de 3x4, cocina y baño en el entrepiso. Cuenta con todos los servicios.

Código 4288

G.B.A. SUR - MONTE GRANDE ALQUILER	LOCALES	\$ 7.000
---------------------------------------	---------	----------

**LOCAL DE 30 MTS2**  
Local con toilette, buen estado. Con luz y agua.

Código 3724

G.B.A. SUR - SAN VICENTE ALQUILER	LOCALES	\$ 12.000
--------------------------------------	---------	-----------

**LOCAL A TERMINAR DE 70 M2**  
Ubicado a 2 cuadras de Av. Sarmiento. Con tres cortinas metálicas.

Código 4867

G.B.A. SUR - TURDERA ALQUILER	OFICINAS	\$ 15.000
----------------------------------	----------	-----------

**OFICINAS**  
Oficinas comerciales. Toilette A refaccionar.

# UN NUEVO CONCEPTO

EN PARQUES INDUSTRIALES  
EN SAN VICENTE



## A SU MEDIDA

Construimos su industria  
llave en mano

## LOTES

desde 2.000 m<sup>2</sup> hasta  
80.000 m<sup>2</sup>

## BENEFICIOS IMPOSITIVOS

provinciales, municipales,  
laborales y ley n° 13.656 y  
13.744 Pcia. de Bs. As.

**ESCRITURA  
INMEDIATA  
ETAPA 1**

CONTÁCTENOS **15-4188-6386 / 4295-9565/66**

# industrial privado san vicente

SOMOS EL PRIMER  
**SMART  
PARK**

SOMOS VANGUARDIA EN  
**TELECOMUNICACIONES**

Ubicado en el Km 62 de la Ruta Provincial 6, el Parque cuenta con 150 has distribuidas en 6 etapas, la primera de ellas con entrega inmediata. La conectividad que ofrece el trazado de la RP 6 y su intersección con RP 58 brinda a las empresas instaladas en el parque un punto estratégico para su logística y distribución.

Comprende 362 parcelas para la instalación de establecimientos industriales, logísticos y/o tecnológicos, con seguridad privada las 24 hs y calles hormigonadas. Cuenta con una red de fibra óptica de última generación, siendo el primero del país con concepto tecnológico denominado Smart Park.





# Lugares Vacacionales

## VENTA / ALQUILER



COSTA ATLÁNTICA - MAR AZUL

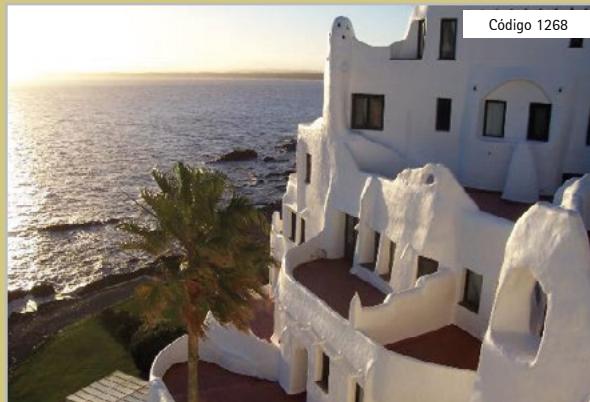
ALQUILER TEMPORARIO

CABAÑAS

\$ 1.600

### CABAÑA PARA 4 PERSONAS

Amoblada y equipada - A 7 cuadras de Centro Comercial y a 9 cuadras de la playa-Cocina con microondas y vajilla. Living comedor integrados, con TV y futon . Baño completo. Dormitorio con cama matrimonial y TV. Entrada de auto. Patio y parrilla individual.



URUGUAY - PUNTA BALLENA

ALQUILER TEMPORARIO

DEPARTAMENTOS

U\$S 1.500

### DEPTO DE 2 AMB. VISTA AL MAR.

El mismo está integrada por living-comedor con sillón cama y detalles de categoría, cocina completa equipada con heladera y microondas, dormitorio con cama matrimonial, balcón tipo terraza con excelente vista al mar equipado con mesa, sillas y reposeras. Baño completo.



URUGUAY - PUNTA DEL ESTE

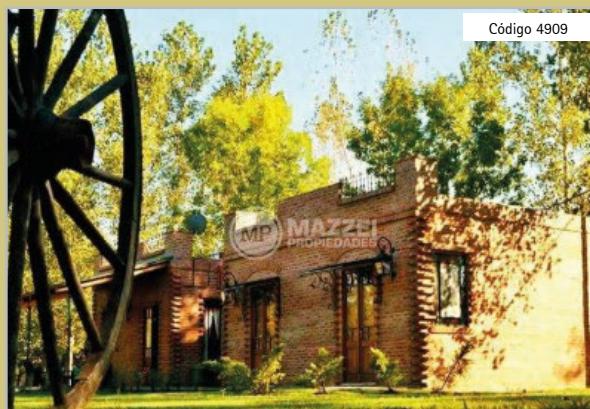
ALQUILER TEMPORARIO

DEPARTAMENTOS

U\$S 3.000

### SEMIPISO 3 AMB EN PUNTA DEL ESTE.

Integrado por living, cocina y comedor. Dos dormitorios en suite. Balcón con parrilla y jardín con piscina. Equipado para seis personas, con heladera con freezer, lavarropas, TV con cable, microondas, tostadora y licuadora. Es estado de conservación es muy bueno.



G.B.A. SUR - CANNING

VENTA

CABAÑAS

U\$S 1.500.000

### COMPLEJO DE CABAÑAS

De primera categoría. Ideal inversionista.

COMBUSTIBLES CANNING S.A.

# YPF

GRUPO GEN



24  
HORAS



COMBUSTIBLES : CAFETERIA : SERVICIOS MECANICOS : COMIDAS



RUTA 58 . KILOMETRO 10,5 . CANNING



# Galpones, Depósitos, Edificios y Naves Industriales

## VENTA / ALQUILER

**EXCELENTE  
OPORTUNIDAD**

Código 4530

G.B.A. SUR - EZEIZA

VENTA FRACCIONES INDUSTRIALES U\$S 3.000.000

**FRACCIÓN DE 95 HECTÁREAS**

Excelente ubicación. Aprobada para uso comercial.

**EXCELENTE  
OPORTUNIDAD**

Código 1200

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

VENTA FRACCIONES INDUSTRIALES U\$S 90.000

**PARQUE INDUSTRIAL SAN VICENTE**

Adquiera la propiedad a la medida de su empresa. Lotes desde los 2.000 m<sup>2</sup> a los 80.000 m<sup>2</sup>, naves industriales desde 300 m<sup>2</sup> a 45.000 m<sup>2</sup> con entrega llave.

Código 3629

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

VENTA NAVES INDUSTRIALES U\$S 575.000

**NAVE INDUSTRIAL A ESTRENAR 1200 M<sup>2</sup>**

Sobre lote propio de 2000 m<sup>2</sup> en el Parque Industrial Privado San Vicente. Entrega inmediata. En excelente ubicación dentro del Parque a 200 mts de la entrada. Sobre lote propio de 2000 m<sup>2</sup> en Etapa I. Importantes beneficios impositivos y exenciones provinciales, municipales y laborales. Todos los servicios. Contrato comercial.

Código 4413

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

ALQUILER NAVES INDUSTRIALES \$ 144.000

**NAVE INDUSTRIAL A ESTRENAR 2400 M<sup>2</sup>**

Cuenta con 5 portones de ingreso. Dos puente grúa de 3 y 5 toneladas. Pilar de luz hasta T3. Baño con vestuarios. Sobre lote propio de 2000 m<sup>2</sup> en el Parque Industrial Privado San Vicente. Entrega inmediata. En excelente ubicación dentro del Parque a 200 mts de la entrada. Sobre lote propio de 2000 m<sup>2</sup> en Etapa I. Importantes beneficios impositivos y exenciones provinciales, municipales y laborales. Todos los servicios. Contrato comercial.



Código 4540

G.B.A. SUR - CANNING - EE  
ALQUILER GALPONES \$ 70.000

### GALPÓN DE 700M2 CON BAÑO.

Galpón de 700M2 con baño.



Código 1955

G.B.A. SUR - EZEIZA  
ALQUILER GALPONES \$ 25.000

### GALPÓN DE UNA PLANTA ZONA CÉNTRICA.

Acceso pavimentado y servicio de luz. Un baño.

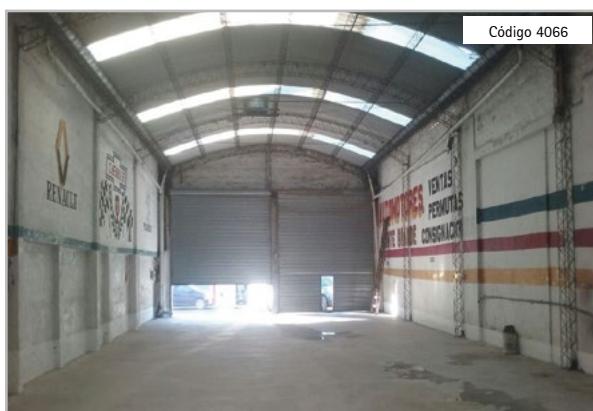


Código 4835

G.B.A. SUR - CANNING - EZE  
ALQUILER NAVES INDUSTRIALES \$ 54.000

### NAVE INDUSTRIAL DE 600 M2

Con baño, oficina con instalación eléctrica. Persiana y puerta de escape, piso de hormigón. Pisos alisados.



Código 4066

G.B.A. SUR - MONTE GRANDE  
ALQUILER GALPONES \$ 57.000

### GALPÓN DE 300 M2 SOBRE AVENIDA

Con dos portones de acceso, apto camiones. Altura máxima techos 6 mts. Oficinas de 50 m2 y baño.



Código 4865

G.B.A. SUR - TURDERA  
ALQUILER GALPONES CONSULTAR

### GALPÓN OFICINAS Y DEPARTAMENTO

PB: En excelente ubicación. Galpón de 250Mts, con dos toilette. PA: Oficinas comerciales. Toilette P1: Dpto. de tres ambientes. Living y comedor integrados. Dos dormitorios. Baño. Terraza. Persiana metálica automática y manual. A refaccionar.



Código 3401

G.B.A. SUR - SAN VICENTE  
VENTA GALPONES U\$S 140.000

### PROPIEDAD PARA USO COMERCIAL.

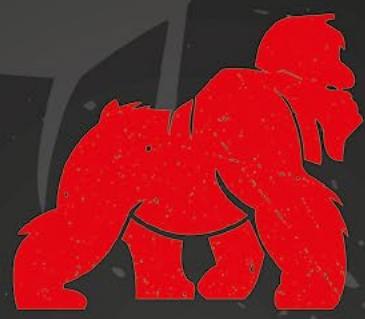
Ubicada a metros de Av. Sarmiento. Galpón tinglado nuevo de 10 x 20 mts. Al frente una construcción apto oficina en excelentes condiciones. Jardín. Todos los servicios.

Plantilla

DARDO ROCHA 1338 / MONTEGRANDE

EST.

2017



POWER GYM

1 CLASE  
FREE

EST. 2017

POWER GYM

LLAVERO DE INGRESO BONIFICADO CON TU INSCRIPCIÓN

GENTILEZA



MAZZEI  
PROPIEDADES

Por ser lector de SIMPLE tenés un Pase Free!!  
Recortá y presentá en recepción.



POWERTHEORY.GG

YA INAUGURAMOS



TU AUTO  
ES NUESTRA  
PASIÓN

 **JMRACING** // / / / / /

TALLER AUTOMOTRIZ ESPECIALISTAS  
EN **MECÁNICA INTEGRAL Y DEPORTIVA**

RACING

INYECCIÓN

AIRE ACONDICIONADO

ELECTRICIDAD

Álvarez de Toledo 4723, Canning

[www.jmracing.com.ar](http://www.jmracing.com.ar) / [info@jmracing.com.ar](mailto:info@jmracing.com.ar)



Amplio Showroom



Servicio Express



Cómoda sala de espera



Venta de Repuestos

| ¡FELICES FIESTAS! |



Sucursal Adrogué - Av. H Yrigoyen 13123  
Tel: 3220-4625



Usados - Av. H. Yrigoyen 13672  
Tel: 4214-1480



Sucursal Lanús - Av. H Yrigoyen 3202  
Tel: 4357-9900

Seguinos en [f/toyotazento](#)

[www.zento.com.ar](http://www.zento.com.ar)