

# simple

una publicación de MAZZEI PROPIEDADES

#23



DESARROLLOS / COUNTRIES / INMOBILIARIA / TIERRAS / INDUSTRIAL



En esta edición  
**¿Sabías que...?**

Las Toscas Shopping





# ARMANDO CANNING

Ampliamos nuestra producción de hormigón, incorporando nuevas maquinarias para poder brindar cada día un mejor servicio.



metro 4281-9632



[www.casaarmando.com](http://www.casaarmando.com)

**4232-1616**

**EQUIPAMIENTO + ARQUITECTURA + CONSTRUCCION**

**CASA CENTRAL**

Castex 1230 (1842) Canning

**CENTRO DE DISTRIBUCION**

Ruta 58, Km 10,5 Canning

Atención al cliente: 0800-333-6734

[administracion@casaarmando.com](mailto:administracion@casaarmando.com)



Síguenos en Facebook: **ArmandoCanning**

# sumario



Casas - Chalets - Casas Quintas

VENTA **24** ALQUILER **36**

**24**

Departamentos - Duplex - PH

VENTA **40** ALQUILER **46**

**40**

Countries - Barrios Privados - Condominios

VENTA **52** ALQUILER **68**

**52**

Lotes - Terrenos

**76**

Campos - Chacras - Fracciones - Parcelas

**80**

Locales - Oficinas - Cocheras

**82**

Lugares Vacacionales y Negocios Especiales

**86**

Galpones - Depósitos - Edificios y Naves Industriales

**88**

# simple

Es una publicación de MAZZEI PROPIEDADES

Av. Mariano Castex 1413 (Ruta 52) - Canning  
Tel: 4295-9565/66 ó 4295-8477 ó 5075-0377  
info@revistasimple.com.ar

Dirección general: ALEJANDRO MAZZEI  
Diseño editorial: www.PLANTHEO.com

TIRADA 8000 EJEMPLARES

PUBLICACIÓN BIMESTRAL INDEPENDIENTE DE DISTRIBUCIÓN LIBRE Y GRATUITA EN PROVINCIA DE BUENOS AIRES Y C.A.B.A. REGISTRO NACIONAL DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL EN TRAMITE. TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS. PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL DEL MATERIAL FOTOGRÁFICO Y DEL CONTENIDO PERIODÍSTICO DE ESTA EDICIÓN SIN LA AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL EDITOR.



# editorial

## Estimados lectores, amigos y clientes

Comenzando la segunda mitad del 2018 les quiero comentar que seguimos con la comercialización de varios desarrollos, como ser: Robles de San Vicente, Bambú Relax, Moradas de Máximo, Pedregales y Belle Barri, este último en la etapa final y con todos los departamentos vendidos, solo quedan a la venta 3 dúplex, éxito total.

Siempre tenemos novedades como ser el nuevo emprendimiento "Las Gaviotas de Canning" en Canning y a solo 200 mts de la ruta 52 y a menos de 10 minutos del centro comercial. Se caracteriza por ser un loteo abierto con lotes de 300 mts<sup>2</sup> con la particularidad de no tener expensa alguna. La venta será en pesos y la financiación hasta 36 meses.

Un nuevo condominio cerrado desarrollado sobre un predio de 750 metros cuadrados y con ubicación privilegiada, Los Nogales de San Vicente, es un complejo de 6 departamentos y 3 dúplex con mínimas expensas, espacio guarda coche propio y patio.

Parque Industrial privado San Vicente, mas empresas

se instalaron con escritura inmediata y créditos a tasa subsidiada para la construcción de sus naves, compra de equipamiento y maquinarias, no dejes de consultarnos.

Nuestra revista Simple sigue creciendo no solo en auspiciantes sino también en cantidad de ejemplares para distribuir, para que la puedas encontrar en mas lugares y como siempre es gratuita.

Después de más de dos años de desarrollo hemos lanzado la primera red social de recomendaciones "Canning Up", te invitamos a ingresar en [www.canningup.com.ar](http://www.canningup.com.ar), te será de mucha utilidad.

En nuestro Sabias qué?... te vamos a contar la historia del Shopping Las Toscas y como siempre te invitamos a ver nuestro segmento televisivo "Mansiones Argentinas" por TV A24! los 3er sábados de cada mes a las 22hs.

Alejandro Mazzei





# MAZZEI PROPIEDADES

INMOBILIARIA  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS  
DESDE 1979

## Una **solución** para cada **necesidad**

**Desarrollos / Countries / Inmobiliaria / Tierras / Industrial**

ALGUNOS DE LOS EMPRENDIMIENTOS QUE COMERCIALIZAMOS Y/O DESARROLLAMOS



**Casa Central**  
Av. M. Castex 1413, Canning  
5075-0377 / 5075-0231  
5075-0211 / 4295-9565 / 66  
infocanning@mazzeipropiedades.com.ar

**Sucursal El Trébol**  
Av. El Trébol 83, La Unión  
4386-5425  
4386-4122  
infoeltrébol@mazzeipropiedades.com.ar

**Sucursal San Vicente**  
Av. San Martín 10 – San Vicente  
(02225) 483522  
(02225) 484945  
infosanvicente@mazzeipropiedades.com.ar

**Sucursal Emprendimientos**  
Av. Mariano Castex 189 – Canning  
4040-1663  
6091-9570  
infocanning@mazzeipropiedades.com.ar



- Toma de Usados, Tasas preferenciales
- Entrega Inmediata
- Financiación Directa de fábrica



Sucursal Adrogué - Av. H Yrigoyen 13123  
Tel: 3220-4625



Usados - Av. H. Yrigoyen 13672  
Tel: 4214-1480



Sucursal Lanús - Av. H Yrigoyen 3202  
Tel: 4357-9900



/ToyotaZento | [www.zento.com.ar](http://www.zento.com.ar)





TOYOTA  
ZENTO

NUEVO  
**PRIUS**

| TE INVITAMOS A MANEJAR EL FUTURO |

Acercate a Zento y descúbrilo.

**HYB.R.I.D.**





# ALQUILÁ CON GARANTÍA FINAER

# FINAER

SISTEMA DE GARANTÍAS PARA ALQUILAR



- ▶ SÓLO CON TUS INGRESOS
- ▶ SIN GARANTÍA PROPIETARIA



OFICINA

**LOMAS DE ZAMORA**

Hipólito Yrigoyen 9185 - 8º D

4243-5053

lomas@finaersa.com.ar

**TENÉS FINAER,  
TENÉS GARANTÍA**

 **4958-9500**



# LA TRANQUILIDAD QUE BUSCABAS PARA ALQUILAR



**GARANTÍA  
DE DAÑOS  
FINAER**

Cuando alquilás con la **Garantía de Daños Finaer**, te asegurás que como entregás tu propiedad, la recibís al finalizar el contrato. **GARANTÍA TOTAL**

La tranquilidad de tener protegido tu inmueble, ahora está garantizada por el respaldo y la experiencia de **Finaer**.



OFICINA

**CASA CENTRAL**

- ▶ Av. Rivadavia 3855 - 1º. CABA
- ▶ 4958-9500
- ▶ [info@finaersa.com.ar](mailto:info@finaersa.com.ar)



¡EXCLUSIVO PARA  
**PROPIETARIOS!**

**FINAER**

SISTEMA DE GARANTÍAS PARA ALQUILAR

*¡Recibí el inmueble  
sin diferencias!*



[www.finaersa.com.ar](http://www.finaersa.com.ar)







COMO DESDE HACE 10 AÑOS,  
TENEMOS ALGO  
NUEVO PARA MOSTRARTE.



**LASTOSCAS**

CANNING SHOPPING

**10** *Años*



A VECES HAY QUE DAR VUELTA LA PÁGINA  
PARA ENCONTRAR UNA GRAN NOTICIA

---

# TOSTADO LLEGÓ A CANNING

---

ELABORAMOS  
OPCIONES FRESCAS Y NATURALES  
PARA CADA MOMENTO DEL DÍA

GIRIBONE 909 - LAS TOSCAS - CANNING - EZEIZA

LUNES A JUEVES DE 8 A 22 HS.  
VIERNES Y SÁBADOS DE 8 A 24 HS.  
DOMINGOS Y FERIADOS DE 9 A 21 HS.

**TOSTADO**  
CAFÉ CLUB

[tostadocafeclub.com](http://tostadocafeclub.com)

 /tostadocafeclub  /@tostadocafeclub  /tostadocafeclub





La Proveduría de Familia



# PRECIOS BAJOS TODOS LOS DÍAS

LACTEOS



**La Proveeduría** de Canning

Cerca de todos!



Una empresa Argentina

Giribone 909  
Las Toscas Office - Canning | Horarios: 8:00 a 22:00 hs.





**MAZZEI**  
PROPIEDADES

# LOTES EN BARRIOS PRIVADOS

Toda la **oferta** en un solo **lugar**



CANNING  
VILLAGE



ESTANCIAS  
VILLAS MARIAS  
VIVIR MEJOR



AREA 60



Chacras de  
San Vicente



Barrio Privado  
Campo Daromy



EL ROCÍO  
Barrio Privado



HARAS DEL SUR III  
golf & spa



San Vicente



Miralagos



SAN LUCAS



Terralagos Terravista



Casa Central  
Av. M. Castex 1413, Canning  
5075-0377 / 5075-0231  
5075-0211 / 4295-9565 / 66  
infocanning@mazzeipropiedades.com.ar

Sucursal El Trébol  
Av. El Trébol 83, La Unión  
4386-5425  
4386-4122  
infoeltrébol@mazzeipropiedades.com.ar

Sucursal San Vicente  
Av. San Martín 10 – San Vicente  
(02225) 483522  
(02225) 484945  
infosanvicente@mazzeipropiedades.com.ar

Sucursal Emprendimientos  
Av. Mariano Castex 189 – Canning  
4040-1663  
6091-9570  
infocanning@mazzeipropiedades.com.ar



/MazzeiPropiedadesCanning

www.mazzeipropiedades.com.ar



@Mazzei\_Prop





Te esperamos en Av. Libertad 1471 - Cañuelas

Tel.: (02226) 43 30 20

[/equiparmuebleria](https://www.facebook.com/equiparmuebleria)



**Equipar**  
Argentina

Equipamiento y Asesoramiento Integral  
HOTELERIA - GASTRONOMIA - HOGAR



PINTURERIAS  
**QUIMTEX**  
**EXPRESS**  
CANNING  
al sur de Buenos Aires

Plantivo



DISTRIBUIDOR OFICIAL



pinturas y revestimientos

www.quimtexcanning.com.ar  
**2081-7784 / 15-2228-0222**  
Reconquista 1006 - Ezeiza

Justo atr3s de COTO

**MERMET**



Art  
Windows



**FABRICA DE CORTINAS ROLLER**

**Distribuidor de productos MERMET**



# CORTINAS ROLLER

**BLACK OUT - SUN SCREEN**

**VISITE NUESTRO SHOWROOM**

**Art-Windows SRL:** Ladines 3842 CABA  
Venta al público directa.

**VISITAS A DOMICILIO SIN CARGO**

Aceptamos todas las Tarjetas de Crédito

[cortinas@art-windows.com](mailto:cortinas@art-windows.com) | [www.art-windows.com](http://www.art-windows.com) | Tel: (011) 4504 3201 (Líneas Rotativas)





# Cocinas

Detalles modernos, delicados, rústicos, coloridos...







Mientras afuera se encuentra el otoño frío, por acá pensamos el menú para hoy, en estas cocinas donde las líneas rectas son las protagonistas, donde el rustico nos da sensación de cálido, los colores se mezclan con los aromas de la cocina...

Diseños que atraen, hacen del espacio diario, nuestro espacio preferido.

### **Equipar Argentina**

Av Libertad 1471, Cañuelas / (02226) 433020  
facebook/equiparmuebleria







**LOS NOGALES<sup>®</sup>**  
**DE SAN VICENTE**

—  
INTENDENTE FERRERE 237  
San Vicente / Buenos Aires  
—



**MAZZEI**  
**PROPIEDADES**

**(02225) 483522 / 484945**

[WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR](http://WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR) / [INFOSANVICENTE@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR](mailto:INFOSANVICENTE@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR)



# Textil Hilda

© Moda & Decoración



Telas de todo tipo, sillones, blanco y mantelería, alfombrados y entelados, empapelados, colchones y sommers, cortinas y cortinados

el espartano

MURESCO



voile  
niza



TEN  
DEN  
CIAS  
OTOÑO



30% OFF EN TELAS EXCLUSIVAS  
HASTA AGOTAR STOCK



HOGAR / HOTELERIA / SANIDAD  
GASTRONOMIA / EMPRESAS

Av. Tomás Espora 3173, Burzaco

**4299-9615**

[www.textilhilda.com.ar](http://www.textilhilda.com.ar)

@textilhilda @textilhilda info@textilhilda.com.ar





# Casas, Chalets y Casas Quintas

## VENTA



Código 4681

G.B.A. SUR - LA UNIÓN

VENTA

CASAS

U\$S 250.000

### LINDA CASA

Living comedor y cocina. Dos dormitorios. Baño completo. Quincho con habitación y baño. Pileta.



Código 4612

G.B.A. SUR - LA UNIÓN - EL TRÉBOL

VENTA

CASAS QUINTAS

U\$S 340.000

### CASA QUINTA

Living, comedor y cocina con todos sus muebles. Tres dormitorios, dos de ellos con placard. Dos baños. Pileta de 12x5. Toilete. Exterior: casa de caseros de dos ambientes



Código 4610

G.B.A. SUR - LA UNIÓN

VENTA

CASAS

U\$S 385.000

### CASA 4 AMB

PB: Living, comedor integrados. Cocina. Toilete. Entrada para 3 vehículos. Pileta climatizada. Quincho. Baño. Lavadero. Portón corredizo. PA: Tres dormitorios con placard y el principal en suite. Baño.



Código 4414

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

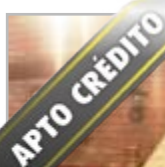
VENTA

CASAS QUINTAS

U\$S 340.000

### IMPORTANTE CASA SOBRE AVENIDA PRINC

Living, comedor integrados con hogar a leña y ventanales. Cocina amplia con comedor diario y lavadero separado. Baño completo. Tres dormitorios, uno de ellos en suite y los otros con placard empotrado. Cuarto de herramientas y maquinas. Altílo. Garaje dos autos. Fondo libre. Jardín. Galería semi cubierta. Parrilla vidriada, gran parrillero y mesada con bacha. Pileta. Refrigeración: A/A Calefacción: calefactores



**US\$ 235.000**

Apta crédito. PB: Living en desnivel, con parque y hogar a leña. Comedor y cocina con barra y horno empotrado. Baño completo. Galería. Parrilla. Quincho. Baño. Entrada de auto. Garaje. Jardín y fondo libre. PA: Dos dormitorios. Toilette. Pisos de cerámica. Techo de madera. Refrigeración: A/A Calefacción: hogar



U\$S 210.000

Hermosa Casa en El Torreón de Calamuchita.Cocina, comedor y living. Tres dormitorios, uno de ellos en suite. Baño. Toilete. Galería. Jardín y fondo libre. Pileta. Garaje cubierto para dos autos y dependencia.Refrigeración: Split y ventiladores de techo. Calefacción: Split y T/B. Pisos de mosaico granítico.



**U\$S 350.000**

Apto crédito. Muy buen estado.PB: Cocina con mesa y mueble bajo mesada. Living integrado con hogar a leña, amplio y luminoso. Dormitorio. Toilette. Baulera debajo de la escalera. Pisos de cerámicos. Parrilla y galería Quincho semicubierto. Pileta con solárium. Fondo libre. Entrada de auto. Jardín.PA: Tres dormitorios, uno de ellos apto escritorio o biblioteca. Baño completo con hidromasajes. Playroom. Pisos de parque.Refrigeración: A/A Calefacción



U\$S 230.000

Apto crédito. Muy buen estado. Living, comedor con hogar y cocina, amoblada con pasa platos. Baño completo. Tres dormitorios amplios, vestidor toilette-Quincho con parrilla y sum, baño en ese sector. Galpón y lavadero. Pileta con venecitas 4x8, cercada. Galería con espacio para dos autos. Aberturas en madera y con rejas.



U\$S 400.000

Living. Comedor y cocina integrados con salamandra y barra. Dos dormitorios sin separación y con placard. Baño. Quincho. Galería cerrada. Jardín y fondo libre. Calefacción: pisos. Refrigeración: A/A. Pisos de madera y cerámicos. Techo de machimbre y losa. Revestimientos de ladrillos a la vista.



U\$S 105.000

Living y cocina. Dormitorio. Baño. Parrilla y piletas.





Código 4638

G.B.A. SUR - LA UNIÓN

VENTA

CASAS

U\$S 119.000

### CASA CON PILETA Y LOCAL

Living, comedor y cocina integrados. Dos dormitorios. Baño. Pileta y local.



Código 4671

G.B.A. SUR - LA UNIÓN

VENTA

CASAS

U\$S 140.000

### CASA SOBRE DOS LOTES

Apto crédito. Living comedor y cocina. Tres dormitorios, uno de ellos apto escritorio. Baño completo. Garaje.



Código 4608

G.B.A. SUR - LA UNIÓN

VENTA

CASAS

U\$S 260.000

### CASA DE 4 AMB.

Apto crédito. Living, comedor y cocina integrados. Cuatro dormitorios con placard. Baño. Toilette. Entrada para 3 vehículos. Galería. Pileta de 12x5.



Código 4682

G.B.A. SUR - LA UNIÓN

VENTA

CASAS

U\$S 286.000

### LINDA CASA

Living comedor y cocina. Dos dormitorios. Baño completo. Quincho con habitación y baño. Pileta.



Código 4418

G.B.A. SUR - LA UNIÓN - EL TRÉBOL

VENTA

CASAS QUINTAS

U\$S 190.000

### CASA QUINTA 3 AMB

A refaccionar. Living, comedor y cocina. Dos dormitorios. Baño. Quincho. Pileta.



Código 4427

G.B.A. SUR - LUIS GUILLÓN

VENTA

CASAS

U\$S 170.000

### CASA. APTO CRÉDITO

Living comedor integrados, cocina con arcada por medio. Tres dormitorios, con A/A y placar. Baño completo con bañera. Galería con barra. Pileta. Entrada de auto. Refrigeración: A/A Calefacción: T/B Pisos de cerámico.



Código 4611

G.B.A. SUR - MÁXIMO PAZ

VENTA

CASAS

U\$S 40.000

### CASA A TERMINAR

Living, comedor y cocina integrados. Dormitorio. Baño. Bomba sumergible.



Código 4616

G.B.A. SUR - MÁXIMO PAZ

VENTA

CASAS

U\$S 45.000

### CASA EXCELENTE ESTADO

Living, comedor y cocina integrados. Dos dormitorios. Baño. Pisos de cerámica.



Código 4618

G.B.A. SUR - MÁXIMO PAZ

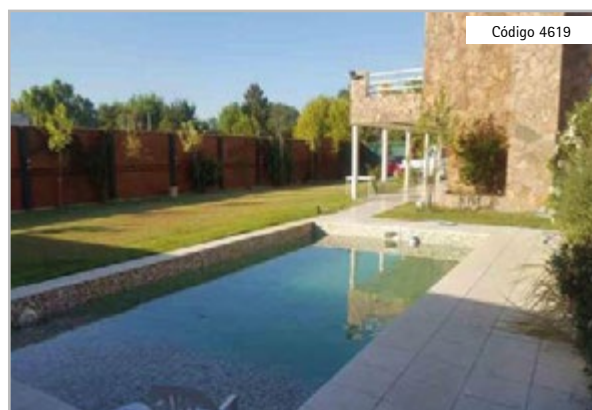
VENTA

CASAS

U\$S 420.000

### CASA CON QUINCHO

PB: Living comedor y cocina con barra. Baño. Quincho con lavadero y baño. Parrilla. Entrada para seis vehículos. Garaje. Jardín y fondo libre. Pileta de 6x3 con playa húmeda. PA: Cuatro dormitorios, el principal en suite con terraza, uno de ellos con baulera y el otro con placard. Baño. Revestimientos: tarquini Pisos: porcelanato



Código 4619

G.B.A. SUR - MÁXIMO PAZ

VENTA

CASAS

U\$S 450.000

### CASA CON QUINCHO

PB: Living comedor y cocina con barra. Baño. Quincho con baño. Parrilla. Lavadero. Galería. Entrada de auto. Garaje. Jardín y fondo libre. Pileta de 20x5,5. PA: Tres dormitorios, el principal en suite y todos con terraza. Baño. Revestimientos: tarquini Pisos: porcelanato Portón automático Aberturas blindex Calefacción: Hogar a leña Refrigeración: A/A



Código 4660

G.B.A. SUR - MONTE GRANDE

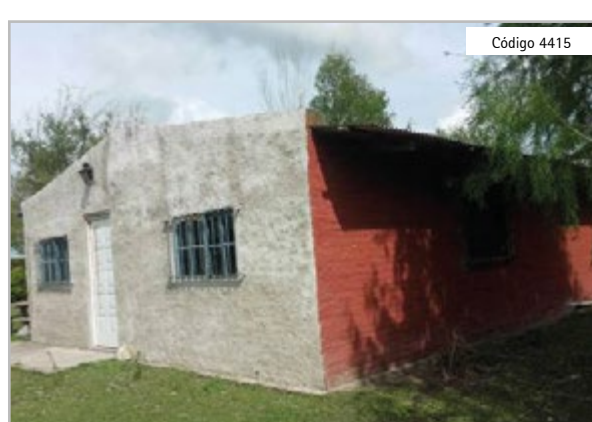
VENTA

CHALET

U\$S 210.000

### EXCELENTE CHALET CON PILETA

Apto crédito. Living y comedor con hogar, cocina con muebles y alacena. Baño completo. Dos dormitorios, el principal amplio con placard. Quincho con baño completo y parrilla con cocina. Pileta y entrada de auto. Pisos de porcelanato. Cuenta con todos los servicios. Calefacción: T/B



Código 4415

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

VENTA

CASAS QUINTAS

U\$S 65.000

### CASA QUINTA 4 AMB

Oportunidad de casa quinta en zona rural. Living, comedor y cocina integrados con hogar a leña. Tres dormitorios. Baño completo. Entrada de auto. Jardín. Pisos de cerámicos y techo de chapa.



**ETAPA 1**  
TOTALMENTE VENDIDA  
Y CON ESCRITURA

Plantivo

**2**

# MORADAS DE MÁXIMO

PAZ PARA REALIZAR TUS SUEÑOS

**ÚLTIMA ETAPA DE VENTAS**

**LOTES  
\$186.300**

**ANTICIPO Y CUOTAS FIJAS EN PESOS**

Después del gran éxito de Moradas de Máximo, se lanza al público la comercialización de la segunda parte de este loteo abierto: Moradas de Máximo 2 será desarrollado sobre un total de 76 manzanas, contando con un total de 1099 lotes que van desde 300 hasta 700 m<sup>2</sup> cada uno, con precios a su alcance y

con financiación en pesos. Ubicado en Máximo Paz, la segunda localidad más importante del partido de Cañuelas, lindando con Moradas de Máximo y a metros de la ruta nacional 205, de la estación de ferrocarril de Máximo Paz y a dos cuadras de la calle principal.

**ATENCIÓN EN OBRA SÁBADOS Y DOMINGOS**



**MAZZEI**  
PROPIEDADES

WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR  
INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR

**4295-9565/66**



cerramientos

STILO

www.stilocerramientos.com

carpinterías aluminio

fachadas integrales

piel de vidrio

techos vidriados

barandas

carpinterías PVC



amaneceres.OFFICE

VENTAS + SHOWROOM  
BLOQUE A - 2º piso Of. 202

Contactanos al 4281-6098 // Mail: [stilocerramientos@yahoo.com.ar](mailto:stilocerramientos@yahoo.com.ar)





PEDREGALES®  
DE SAN VICENTE

PLAN TUYO EXPRESS

**LOTE + CASA**

**ADELANTO**

**\$ 82.500**

y financiación en 120 cuotas  
de **\$13.065<sup>(\*)</sup>**

(\*) Los planes se actualizan por UVIs

**10 ÚNICOS CUPOS**  
COORDINÁ TU VISITA HOY!

[www.pedregales.com.ar](http://www.pedregales.com.ar)

un proyecto de

  
**cideurba**  
Cimenta Desarrollos Urbanos

**Casa de 50 m²**  
sobre lote de 360 m²

**Sin requisitos,**  
sin bancos, sin interés

**Pagalo en 120 cuotas.**  
Pronta entrega

Pedregales es un proyecto de **657**  
**lotes**, desde 360 a 700 m², y se  
encuentra emplazado en las afueras  
de Alejandro Korn, Partido de San

Vicente.  
Con **estilo country**, Pedregales  
dispone de la más **completa infraes-**  
**trutura**, entre las que se destaca el

cercado perimetral, cámaras de  
seguridad, arquitectura urbanística  
moderna y controlada y un paseo de  
compras.



**MAZZEI**  
**PROPIEDADES**

[WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR](http://WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR)  
[INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR](mailto:INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR)

**4295-9565/66**





Nuestro Local

Atención Personalizada



PERFILES - METAL DESPLEGADO - DISCOS - ÁNGULOS - TUBOS - PLANCHUELAS - CHAPAS - CAÑOS ESTRUCTURALES

AHORA DISTRIBUIDORA DE DE ALUMINIO PARA ABERTURAS POR MAYOR Y MENOR

SEGUIMOS  
CRECIENDO JUNTOS



Camino de Cintura 254 | Llavallol | Bs.As | Tel/Fax: (54 11 ) 4231-2338/3555 | I.D.: 168\*60 | [info@hierrosllavallol.com.ar](mailto:info@hierrosllavallol.com.ar)





VIVI EN CANNING SIN EXPENSAS

LOTEO ABIERTO

LOTES DESDE \$300.000

FINANCIACION EN PESOS



LAS  
GAVIOTAS  
DE CANNING



PASO DE LOS LIBRES Y RUTA 52  
SAN VICENTE  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES



**MAZZEI**  
PROPIEDADES

CONCRETE SUS ENTREVISTAS

**4295-9565/66**  
**4040-1663**

[WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR](http://WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR)  
[INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR](mailto:INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR)



# HIPOTECAS

Privadas sin demostración de Ingresos. Aprobación en 72 hs.

CAPITAL FEDERAL Y GRAN BUENOS AIRES(\*)



Planifree

- Préstamos hipotecarios todo destino
- Capital más interés hasta 60 meses
- Interés solo hasta 36 meses
- Sistema mixto
- Atención a inmobiliarias
- Cancelaciones anticipadas se descuenta del capital puro.

TABLA DE MONTO Y CUOTAS EN DOLARES CAPITAL MAS INTERES				
MONTO	24 MESES	36 MESES	48 MESES	60 MESES
10.000	500	360	290	250
20.000	1.000	720	580	500
25.000	1.250	900	730	630
30.000	1.500	1.080	870	750
40.000	2.000	1.440	1.160	1.000
50.000	2.500	1.800	1.450	1.250



TELÉFONO PARA CONCERTAR ENTREVISTA  
**15-5308-9937**

INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR

(\*) SOLO ALGUNAS ZONAS





# La Carrocita

ele

PARRILLA AL CARBÓN  
PIZZA AL MOLDE  
VARIEDAD DE PASTAS

o

M. CASTEX 910, CANNING  
15-2439-3719







# Casas, Chalets y Casas Quintas

## ALQUILER



Código 4679

G.B.A. SUR - LA UNIÓN

ALQUILER

CASAS QUINTAS

\$ 22.000

### CASA QUINTA DE 100 M2 DESARROLLADA

Conformada por living con futón de tres cuerpos, A/A, hogar a gas, TVy Direct Tv. Cocina comedor integrado, con heladera con freezer, un freezer, y microondas. Toilete de recepción. Dos dormitorios, el primero con placard empotrado, TV 21, A/A frío calor y cama de dos plazas. El restante también con dos plazas. Baño con ducha. Quincho de paja de 9 x 5 mts, semicubierto, con ventilador de techo. Parrilla con quemador y pileta circular de 6 mts.



Código 4669

G.B.A. SUR - CANNING

ALQUILER

CHALET

\$ 25.000

### CHALET EN EL CENTRO DE CANNING

PB: Living, comedor (con salamandra) y cocina integrados, mesa para 10 personas c/sillas/heladera/lavarropas. Baño. Quincho con parrilla y bacha con muebles. Garaje para dos autos (portón automatizado). Pileta. Entrada de auto. Jardín. Fondo libre. Baulera.PA: Tres dormitorios con sommier, uno de ellos con placard y balcón. Sala de estar con salamandra. Baño. Pisos de cerámicos. Techo: machimbre. Refrigeración: A/A



Código 3155

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

ALQUILER

CASAS

\$ 25.000

### CASA SOBRE LOTE DE 576 M2.

Exclusivo uso comercial. Casa céntrica reciclada a nueva. Ideal Restaurante. . En excelente ubicación a una cuadra y media del centro cívico. Comedor. Cocina y baño sin artefactos. Dos dormitorios, y un tercer dormitorio de 6 x 4 mts en el exterior. Pisos de cerámico y techo de madera. Todos los servicios.



Código 2560

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

ALQUILER

CASAS QUINTAS

\$ 35.000

### CASA QUINTA CON PILETA EN CANNING.

Conformada por comedor con barra y cocina con bajo mesada. Toilete de recepción. Tres dormitorios, el principal en suite con jacuzzi y antebañ. Los dos restantes con baño compartimentado con hidromasaje. Playroom con metegol y ping-pong. Pileta, parrilla cubierta y galería. Entrada para vehículos y amplio jardín.Refrigeración por A/A y calefacción central. Pisos de cerámico y techo de teja. Alarma y Direct Tv habilitado.



### CASA

Oportunidad. Muy buen estado. PB: Cocina, comedor y Living integrado con hogar. Dos dormitorios. Baño. Quincho cerrado con parrilla. Cuenta con Local en calle Chacabuco. Entrada de auto. PA: Un dormitorio. Baño. Techo de tejas. Se alquila a partir del mes de febrero 2018.



### CASA DE 3 AMB AMOBLADA.

A estrenar. Conformada por cocina comedor integrado, heladera y mesa con cuatro sillas. Dos dormitorios con tres camas individuales cada uno. Baño completo con ducha. Lavadero techado. A/A y T/B.



### CASA APTO COMERCIAL

PB: Living, comedor. Dos toilette. Parrilla. Entrada de auto. Jardín. PA: Tres dormitorios. Dos baños a terminar. Terraza.



### CASA 2 AMB

Living y Comedor, cocina integrada. Baño con bañera. Dormitorio de 3x3.

**simple** #22

4295-9565/66  
info@revistasimple.com.ar

**PUBLICAR ES MUY FÁCIL**

Plantivo



Equipamiento  
de última  
generación,  
menor tiempo  
de producción

cerramientos  
**STIL** 

 **ventex**  
aberturas de PVC

---

Sistema automático de producción de ventanas de PVC para viviendas y edificios en el menor tiempo de fabricación





**Stilo Cerramientos**, empresa líder en Carpintería de Aluminio de zona sur trabaja de la mano de VENTEX, fabricantes de la más amplia variedad de ventanas de PVC, ya que asiste a proyectistas que buscan productos adecuados a su necesidad.

Ventex cuenta con ventanas tan herméticas que no permiten pasar el aire ni el agua, como también muy aislantes, que lo protegen del ruido y la temperatura exterior. De material sintético, durable, indeformable, resistente a golpes, al sol, no se oxida y es libre de mantenimiento.

El vidrio es uno de los materiales más amigables con el medio ambiente ya que puede reciclarse infinitamente, manteniendo sus propiedades en forma inalterable.

Con baja inflamabilidad, comportamiento al fuego clasificación M1 como material difícilmente inflamable. Cuenta con resistencia alta a salinidad, radiación UV, polución ambiental y lluvia ácida.

#### **Banco de ensayo**

De origen alemán, autorizado por la CEE (Comunidad

Económica Europea), único en Argentina, que hace posible garantizar la excelencia de los productos.

#### **Aval IRAM**

Estas aberturas de PVC son una herramienta fundamental para la construcción ya que responden a las Normas IRAM referidas al aislamiento termo acústico, a la resistencia al viento y a la estanqueidad del agua.

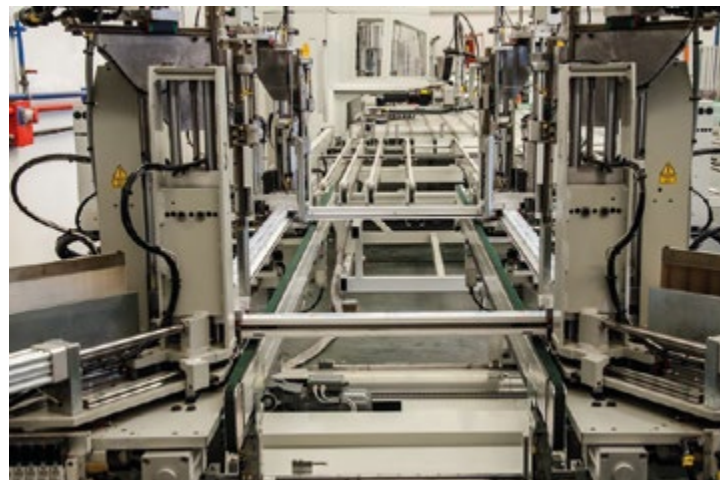
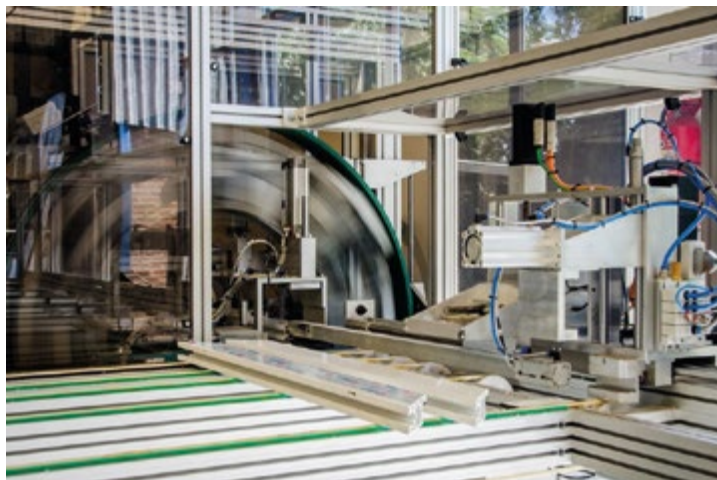
#### **Proximidad**

Porque el tiempo es importante, porque nuestro cliente no puede esperar, porque una producción de 20.000 ventanas al año exige máxima eficacia en la distribución.

Con una importante conciencia ecológica, desarrolla técnicas que no dañan el medio ambiente.

Se fabrican con perfilaría Tecno perfiles de PVC Tecnomon.

Cuenta con amplia gama, trabajando con toda la variedad de colores.



#### **Para más información:**

Cerramientos STILO  
[www.stilocerramientos.com](http://www.stilocerramientos.com)  
[stilocerramientos@yahoo.com.ar](mailto:stilocerramientos@yahoo.com.ar)  
4281-6098

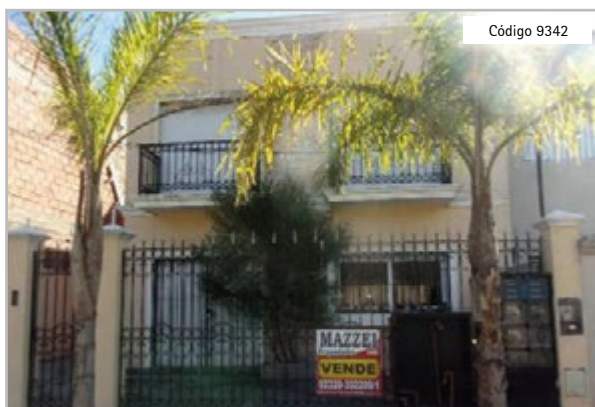
cerramientos  
**STILO**





# Departamentos, Duplex y PH

## VENTA



Código 9342

G.B.A. NORTE - LA LONJA

VENTA DEPARTAMENTOS

U\$S 110.000

### DEPARTAMENTOS LOS OLIVOS



APTO CRÉDITO

Código 4675

G.B.A. SUR - CIUDAD EVITA

VENTA DEPARTAMENTOS

U\$S 120.000

### DEPTO. REFACCIONADO A NUEVO

Living comedor y cocina. Dos dormitorios. Baño completo. Balcón. lavadero. Refrigeración: A/A Calefacción: T/B



APTO CRÉDITO

Código 3966

G.B.A. SUR - MONTE GRANDE

VENTA DEPARTAMENTOS

U\$S 230.000

### DEPTO 4 AMB Y COCHERA - APTO CRÉD

Living amplio y muy luminoso con salida a balcón. Tres dormitorios, el principal en suite y salida a balcón. Los dos restantes con placard. Baño completo. Losa radiante, caldera dual. A/A. Cochera.SUM, parrilla y terraza en el predio.



Código 2635

URUGUAY - PUNTA DEL ESTE

VENTA DEPARTAMENTOS

CONSULTAR

### DEPTO 3 AMB EN PUNTA DEL ESTE.

Piso 20 en Edificio Fontainebleu con vista a playa Brava. En muy buena ubicación a seis cuadras de la playa Brava, a diez cuadras de la playa Mansa. Living comedor, cocina vidriada y toilette de recepción. Dos dormitorios, el principal con cama matrimonial y el otro con dos camas individuales. Baño completo. Balcón cerrado. Baulera y cochera individual.



COSTA ATLÁNTICA - VILLA GESELL  
VENTA DEPARTAMENTOS U\$S 150.000

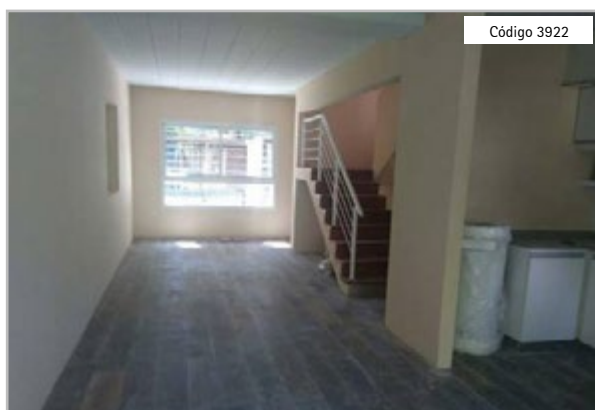
### DEPTO A 2 CUADRAS DE LA PLAYA

Con cochera subterránea y renta hotelera Apart. Living comedor con sillones cama y mesa con 4 sillas. Cocina integrada con muebles completos y barra desayunador. Dormitorio con cama matrimonial y placard. Baño completo con bañera. Deck exterior con mesa y cuatro sillas. TV LCD con cable y Reproductor CD. Dos A/A Split frío calor. Calefacción por radiadores en todos los ambientes.



G.B.A. NORTE - DEL VISO  
VENTA DUPLEX U\$S 80.000

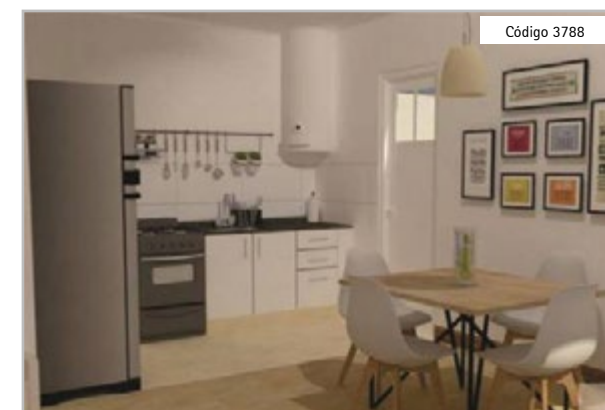
### DÚPLEX DEL VISO



G.B.A. SUR - CANNING - EZE  
VENTA DUPLEX U\$S 135.000

### DÚPLEX A ESTRENAR NOVEDOSO SISTEMA!

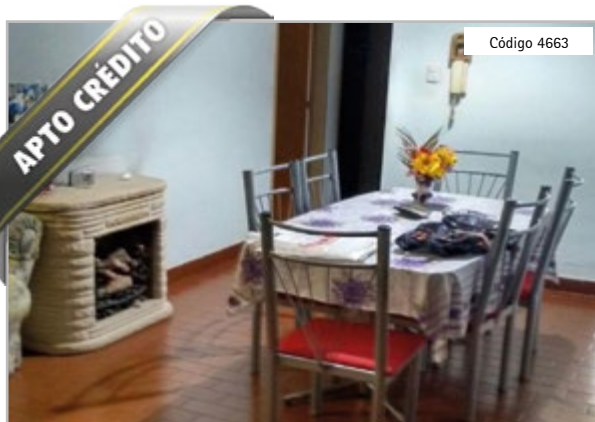
Complejo COLORES DEL SUR. Dúplex a estrenar de 85 m2 con novedoso sistema de paredes desmontables para rápido y fácil acceso a todas las cañerías y conductos de la propiedad. Conformado por living comedor y cocina integrada. Dos dormitorios, el principal con vestidor y balcón, el restante con placard. Toilete de recepción y baño completo. Lavadero. Jardín, fondo libre, parrilla y espacio guardacoché. Rejas en todas las aberturas.



G.B.A. SUR - CARLOS SPEGAZZINI  
VENTA DEPARTAMENTOS U\$S 82.000

### DEPTO 3 AMB A ESTRENAR

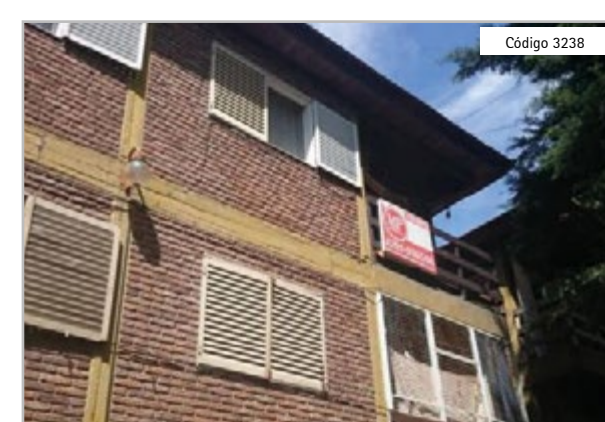
En nuevo complejo a metros de calle principal. Cocina comedor, dos dormitorios y baño completo. Termotanque de 80 litros. Pisos de porcelanato. Calefacción por T/B. Entrega Enero 2017



G.B.A. SUR - EZEIZA  
VENTA DEPARTAMENTOS U\$S 62.000

### DEPTO 3 AMBIENTES

Living comedor y cocina. Dos dormitorios. Baño completo. Balcón La venta de este inmueble está sujeta a la tramitación del Código de Transferencia de Inmuebles (COTI), de conformidad con la normativa vigente (Res. AFIP 2371/08, 2439/08 y ccs.) por parte del propietario. Mazzei Propiedades. Las mejores opciones inmobiliarias. 4295-9565/66 [www.mazzeipropiedades.com.ar](http://www.mazzeipropiedades.com.ar)



G.B.A. SUR - EZEIZA  
VENTA DEPARTAMENTOS U\$S 65.000

### DEPTO DE 3 AMB AL FRENTE

Ubicado en Barrio Autónomo. Living comedor integrado con A/A, cocina. Dos dormitorios y baño con ducha. Pasillo distribuidor, con placard. Altílo. Entrada para vehículos. Estado de conservación regular. Bajas expensas. Pisos alfombrados en dormitorios.





Código 543

G.B.A. SUR - EZEIZA

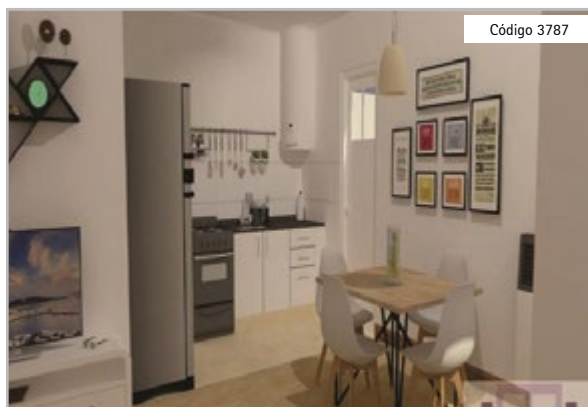
VENTA

DEPARTAMENTOS

U\$S 65.000

### DEPARTAMENTO DE 3 AMBIENTES.

Ubicado en el barrio Marina Mercante a pocos metros de la entrada principal. A metros de la Ruta 205 y rotonda de Ezeiza. Conformado por living comedor integrado y cocina de 2 x 4 metros con alacena. Lavadero. Dos dormitorios de 3 x 3, con un placard en pasillo distribuidor. Baño completo. Balcón. Pisos de cerámico y calefacción por T/B. Antigüedad 25 años. Entrada para vehículos y espacio verde común. Todos los servicios.



Código 3787

G.B.A. SUR - EZEIZA

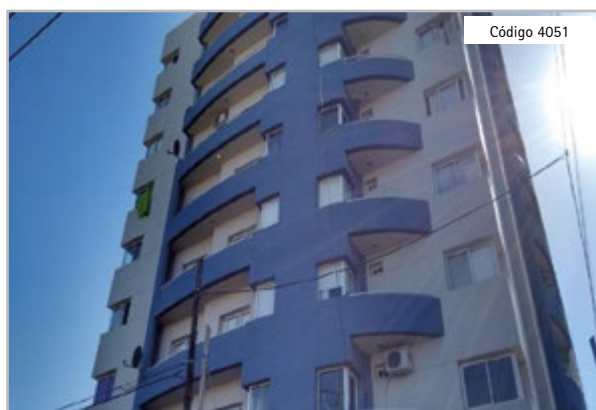
VENTA

DEPARTAMENTOS

U\$S 72.000

### DEPTO 2 AMB A ESTRENAR

Apto profesional. En nuevo complejo a metros de calle principal. Cocina comedor, un dormitorio y baño completo. Termotanque de 80 litros. Pisos de porcelanato. Calefacción por T/B. Entrega Enero 2017



Código 4051

G.B.A. SUR - EZEIZA

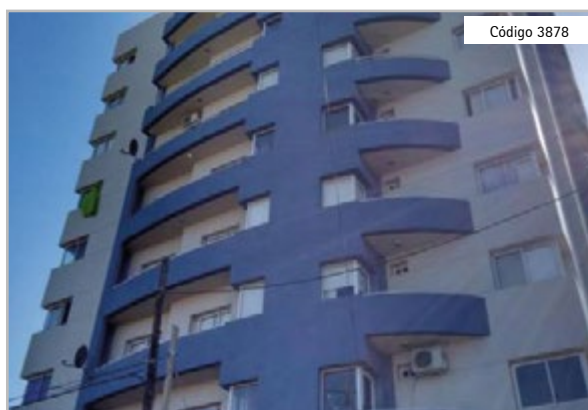
VENTA

DEPARTAMENTOS

U\$S 83.000

### DEPTO DE 3 AMB EN 2DO PISO

Ubicado en Edificio Terrazas de Urquiza. Living comedor y cocina. Dos dormitorios. Toilete y baño completo. Balcón. Terraza del predio con SUM para 40 pax, baños y parrilla.



Código 3878

G.B.A. SUR - EZEIZA

VENTA

DEPARTAMENTOS

U\$S 86.000

### DEPTO DE 3 AMB EN 8VO PISO

A estrenar. Ubicado en Edificio Terrazas de Urquiza. Living comedor y cocina. Dos dormitorios. Toilete y baño completo. Balcón. Terraza del predio con SUM para 40 pax, baños y parrilla.



Código 1908

G.B.A. SUR - EZEIZA

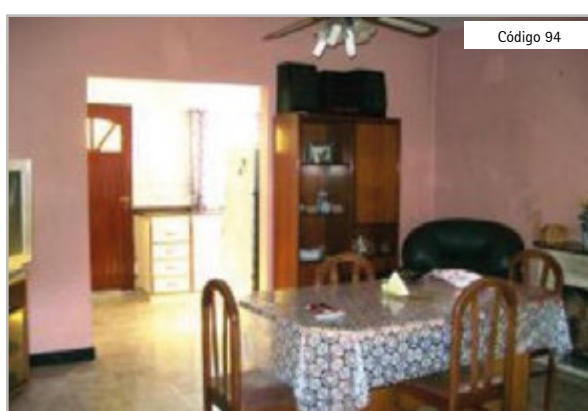
VENTA

DUPLEX

U\$S 105.000

### CASAS A ESTRENAR EN BELL BARRI.

Duplex a estrenar de tres ambientes de 56 m2 cubiertos y 21 m2 descubiertos. Conformadas en planta baja por living, comedor y cocina. Toilete de recepción. En planta alta dos dormitorios y baño completo. Fondo libre con patio y parrilla y cochera pasante propia. Consultar financiación.



Código 94

G.B.A. SUR - MONTE GRANDE

VENTA

PH

U\$S 85.000

### EXCELENTE OPORTUNIDAD

Casa en PH con gran ubicación a dos cuadras de Ruta 205 y Santamarina. Cuenta con living, comedor, cocina, dos dormitorios, un baño, patio compartido. Pisos de cerámico y techo de losa.



### DEPARTAMENTOS Y LOCALES EN ESQUINA

Dos departamentos 2 ambiente de 38 m2 cada uno en planta alta: comedor, cocina, dormitorio, baño completo y balcón. Buen estado de conservación. Y dos locales de 20 y 40 m2 en planta baja, todo en esquina.



### DÚPLEX 4 AMBIENTES MUY BUEN ESTADO.

Dúplex ubicado a 10 cuadras de Av. Pavón en Remedios de Escalada. Se encuentra integrado por: PB con living, cocina comedor, toilette, un dormitorio y patio con lavadero. En PA: dos dormitorios y baño principal.



### DÚPLEX 3 AMB

Apto crédito PB: Living, comedor integrados. Cocina con amoblamiento completos y extractor. Toilette de recepción. Espacio guarda auto. PA: Dos dormitorios, baño completo. Entrada con portón automático. Pisos de cerámica y techo de tejas.



### DÚPLEX DE 3 AMB CON TERRAZA

Living comedor de 7 x 3 mts. Cocina con bajo mesada. Un dormitorio en PB con baño completo y otro dormitorio en PA apto escritorio o huéspedes. Terraza propia. Estado de conservación bueno.



### DÚPLEX DE 3 AMB CON COCHERA.

Conformado por living comedor, cocina amoblada con mesada y alacena, bacha y acqua system. Toilette de recepción. Lavadero. Dos dormitorios, el principal en suite y el restante con placard. Baño completo. Instalaciones apta para colocación de splits frío calor. Pisos de porcelanato, techo de madera y tejas, entrada para dos vehículos y fondo libre. Cochera. Acceso pavimentado y todos los servicios. Apto Crédito.



### DÚPLEX

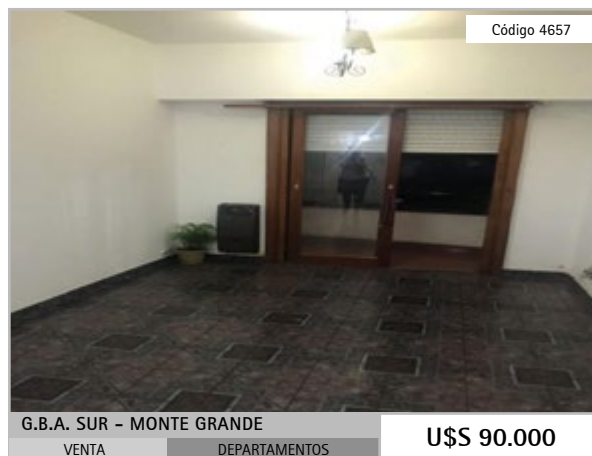
PB: Living. Comedor y cocina con barra de 4x2 de mármol. Baño. Parrilla. Entrada de auto. Fondo libre. PA: Tres dormitorios y dos baños. Portero. Escalera de madera.





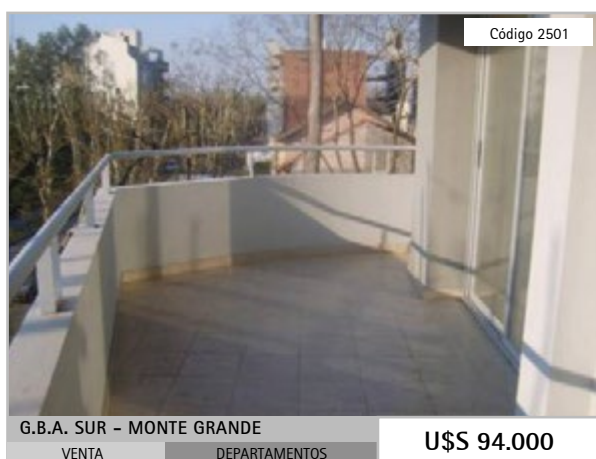
### DEPTO MONO A ESTRENAR DE 39 M2

Pisos porcelanato y tarima flotante ALEMANA, calefacción por caldera y radiadores de aluminio, ventanas dvh con doble vidrio, puerta seguridad oblack, jardín con juego infantiles, PISCINA, solarium, dos parrillas, quincho, COCHERAS Y BAULERAS.



### DEPTO. DOS AMBIENTES

Living comedor integrados. Cocina. Baño completo y dormitorio con placard. Calefacción: T/B



### DEPARTAMENTO DE 52 M2.

Ubicado a siete cuadras del centro de Monte Grande, con cochera cubierta propia. El mismo está compuesto por living comedor con cocina integrada. Dormitorio con placard y salida a balcón corrido. Baño completo con bañera. Pisos de porcelanato rústico. El edificio cuenta con S.U.M y parrillas.



### DEPTO EXCELENTE VISTA

Apto crédito. Living comedor integrados. Cocina completa con doble ventana. Dormitorio con placard. Baño completo. Parrilla en azotea. Cochera cubierta. Calefacción: Split Refrigeración: radiadores Pisos de cerámica y techo de losa.



### CASA TIPO PH DE 163 M2 CON LOCAL.

En dos plantas, conformada en la parte inferior por living comedor y cocina. Dos dormitorios y baño completo. Planta baja de 68 m2 y planta superior apta para construir otro departamento con igual superficie. Local al frente de 30 m2 (actualmente en alquiler). Patio exterior y entrada para vehículos. Los pisos de cerámicos y calefacción por tiro balanceado. Planos y escritura subdividida por sector.



### DEPARTAMENTOS A ESTRENAR DE 48 M2.

Distribución cocina 3,50 x 3,10 mts, living comedor 5,30 x 3,10 mts, dormitorio 3,40 x 3,10 mts y baño completo con bañera. Amplio balcón. Terminaciones: muro mampostería 16 cm, revoques de yeso, mesadas de granito, pileta de acero inoxidable, griferías FV monocomando, sanitarios Ferrum, pisos de alisado de cemento, revestimientos de 1ra línea, pintura al látex, muebles de cocina bajo mesada y carpinterías línea Modena. Financiación.

**A ESTRENAR**  
ENTREGA DICIEMBRE 2018

# ITUZAINGÓ 149

EZEIZA / B.S.A.S.

Exclusivos departamentos de 2 ambientes de 42 m<sup>2</sup> cubiertos y balcón de entre 4 y 10 m<sup>2</sup>. Ubicado en la calle Ituzaingó al

100, a 2 cuadras de la estación del ferrocarril y a metros del pulmón verde de la plaza y la Municipalidad de Ezeiza.

**Locales comerciales** en la planta baja y disponibilidad de **cocheras** en el subsuelo.



**MAZZEI**  
PROPIEDADES

WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR  
INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR

**4295-9565/66**





# Departamentos, Duplex y PH

## ALQUILER




Código 4637

CAPITAL FEDERAL - CABALLITO	\$ 8.800
ALQUILER	DEPARTAMENTOS

### DEPARTAMENTO MONOAMB A ESTRENAR

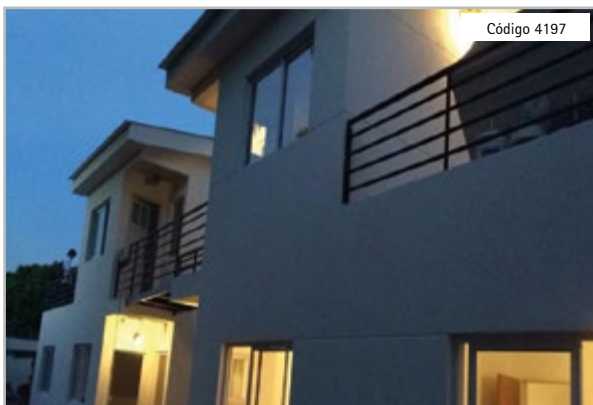
Departamento de un ambiente amplio con placard, cocina integrada y baño completo con bañera. Balcón amplio al contrafrente. Muy Luminoso!!! Todos los servicios. INDEPENDENCIA 4085 Edificio desarrollado en 13 pisos con unidades de 1 y 2 ambientes con balcón terraza y vistas abiertas. Todas las unidades son para vivienda y/o apto profesional, con excelentes perspectivas de rentabilidad. También cuenta con cocheras cubiertas opcionales ubicadas e



Código 10584

G.B.A. NORTE - PILAR	\$ 25.000
ALQUILER	DEPARTAMENTOS

### DEPTO PILAR CENTRO



Código 4197

G.B.A. SUR - CARLOS SPEGAZZINI	\$ 7.500
ALQUILER	DEPARTAMENTOS

### DEPTO 2 AMB A ESTRENAR

Apto profesional. En nuevo complejo a metros de calle principal. Cocina comedor, un dormitorio y baño completo. Termotanque de 80 litros. Pisos de porcelanato. Calefacción por T/B.



Código 4609

G.B.A. SUR - EZEIZA	\$ 5.500
ALQUILER	DEPARTAMENTOS

### MONOAMBIENTE EN EZEIZA

Cuenta con Cocina/comedor integrado. Baño con ducha. Pisos de cerámica.



# Deportes Brienza

"La nueva sucursal en Canning era uno de nuestros grandes sueños cuando arrancamos con esta iniciativa, ya que queríamos brindar más calidad en la atención a clientes de la zona."

**Deportes Brienza** es una empresa que fabrica y vende juegos de salón desde hace ya **más de 15 años**. Familiar, exigente y sobre todo pujante. Nos gusta lo que hacemos y nos esmeramos por dar siempre lo mejor, nos cuenta Ariel Panizzi.

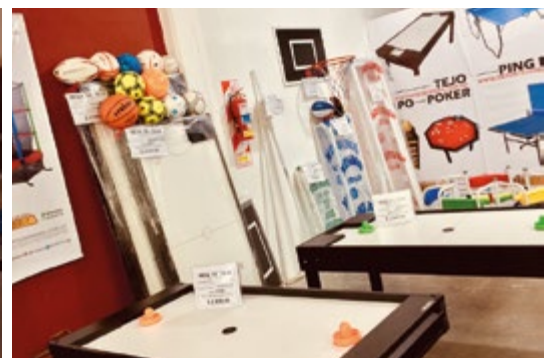
Deportes Brienza llegó a Canning. Una nueva sucursal emplazada en una superficie de más de 186 m<sup>2</sup>. La inauguración forma parte de un objetivo: "Expandir la diversión sana, familiar y SIN wifi", que consiste en la modernización de las sucursales existentes y/o apertura de nuevos espacios, debido al constante crecimiento en los últimos años y a su búsqueda constante de brindar la mejor experiencia al cliente.

Entre nuestros productos se encuentran las mesas de Pool, Ping Pong y las completas con ambos juegos y mesa de comedor, además tenemos Metegoles, Tejos, Camas Elásticas, Mesas de Póker, Croquet, MiniBowling, Juegos de Sapo, Fútbol Tenis, Arcos de

Fútbol y todos los accesorios.

Contamos con precios de fábrica, aceptamos tarjetas de crédito y hacemos el mejor precio en efectivo.

*Deportes Brienza Canning se suma a las otras dos Tiendas Oficiales en Lomas de Zamora y San Justo, Buenos Aires. Usted puede llegar hasta la Tienda más cercana o contactarse con cualquiera de las vías de comunicación que ofrecemos actualmente (Facebook, Instagram, Twitter, Youtube, MercadoLibre, Web, WhatsApp, Email Marketing, Respuesta telefónica personalizada en cada Sucursal.) Cuenta con stock permanente de todos los juegos para que la entrega sea en el acto! Puede también comunicarse desde la comodidad de su casa o trabajo, realizar un pedido y abonarlo cuando lo recibe solo un par de horas más tarde. Servicio disponible en Gran Buenos Aires y CABA. También se hacen envíos a todo el País y se despacha en 24 hs el pedido.*



**Av. Mariano Castex 598, Canning**

Teléfono: 2149-0880. De Lunes a Viernes de 09:30 a 12:30 y de 14:00 a 18:00  
Hs. Los Sábados de 10:00 a 14:00 Hs.



**RESTA**  
sanitarios

**Garantía de  
servicio**  
desde el  
primer día.



Atención **profesional**, calidad de servicio  
y **compromiso con usted**.

**Donde encontrarnos**

**CASA CENTRAL - C.A.B.A.**

Dr. Luis Belaustegui 3925  
(+54.11) 4.568.9150

**FLORESTA - C.A.B.A.**

Av. Gaona 4292  
(+54.11) 4.671.8681

**CABALLITO - C.A.B.A.**

Av. La Plata 568  
(+54.11) 4.983.4792

**CANNING - BS.AS.**

Av. Mariano Castex 642  
(+54.11) 4.232.9777

**CENTRO DE DISTRIBUCIÓN - C.A.B.A.**

Segurola 648

f **restasanitarios**  
info@sanitariosresta.com.ar  
www.sanitariosresta.com.ar



**ASESORAMIENTO  
JURIDICO INTEGRAL**

A propietarios; Administradores; Inquilinos;  
Contratos de Alquiler; Cartas Documentos,  
Defensa al Consumidor, Asesoramiento y  
asistencia a Mediaciones, Gestión de  
Denuncias, Acuerdos, Usucapión.

**DERECHO CIVIL:**

Daños y perjuicios; Accidentes de Tránsito;  
Protección al Consumidor...entre otros

**DERECHO SUCESORIO:**

Sucesiones; Testamentos; Declaratoria de  
Herederos.

**DERECHO COMERCIAL:**

Sociedades; Ejecución de Pagarés.

**DERECHO LABORAL:**

Indemnizaciones; reclamos ART; Redacción  
de Telegramas.

**DERECHO DE FAMILIA:**

Acuerdos privados; Divorcios; Plan de Paren-  
talidad.

legales@mazzeipropiedades.com.ar

**4295-9565 / 66**

**INT 116 Y 113**



Una sección para conocer  
un poco más el lugar donde vivís.

# Sabías que...?

23

## Las Toscas Canning Shopping cumple 10 años

El primer centro comercial de la zona abrió sus puertas el 18 de diciembre de 2008, con una superficie de 14.000 metros cuadrados, que debido a su gran éxito comercial tres años más tarde se amplió hasta alcanzar los 24.000 metros cuadrados.





# Sabías que...?



Posicionado como la principal referencia y lugar de encuentro de toda la zona, con más de 400.000 personas que lo transitan mensualmente, Las Toscas Canning Shopping se encuentra en pleno centro de la localidad de Canning.

Más de 120 marcas de primer nivel, 6 salas de cine, 2 polos gastronómicos con las mejores propuestas, slot y 2 salas de bingo, banco, cajeros automáticos y farmacia, Osde, Rapipago, Stand de DNI, 700 metros cuadrados de juegos para niños y parking para 1500 vehículos, lo consolida como la mejor opción de paseo para todas las familias de la zona.

En el transcurso del año 2014 se inauguró el com-





plejo de Las Toscas Office, compuesto por 90 oficinas de primer nivel que se comunican con el mall a través de un puente aéreo.

Kodiak, La Proveeduría y Tostado Café Club completan la propuesta ofreciendo una amplia gama de servicios.

En el mes de marzo del año 2017 comenzó la obra de Las Toscas Premium, la cual contará con un estacionamiento subterráneo para 200 autos y 8 locales de 400 y 800 metros cuadrados.

Este 2018 nos encuentra cumpliendo 10 años, grandes cambios nos esperan en el correr de los próximos meses, desde el cambio en la imagen hasta mejoras en la infraestructura. Nos vamos a renovar para que los que ya nos conocen nos redescubran y los que aún no nos conocen se sorprendan.





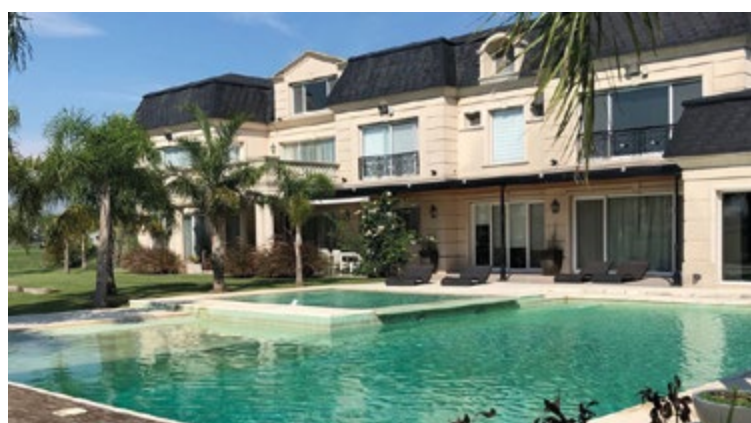


# Countries, Barrios Privados y Condominios

## VENTA



Código 4718



RUTA 58 KM 18 - CANNING - PP, G.B.A.  
SAN ELISEO COUNTRY GOLF

VENTA

**CONSULTAR**

### ÚNICA Y MARAVILLOSA PROPIEDAD

- Sup. Total: 3600 m2
- Sup. Cubierta: 1100 m2
- Plantas: 3
- Ambientes: 10

Única en la zona, con absoluta privacidad sobre el golf y vista increíble, arroyo con cascada y doble piscina.







Código 4311

G.B.A. SUR - CANNING  
BARRIO PASAJE DEL ROBLE

VENTA

U\$S 73.000

### DEPARTAMENTO A ESTRENAR.

Departamento dos ambientes 41 m2 . Detalle de categorías.Cocina comedor con termo tanque y alacenas. Dormitorio. Baño completo con hidromasaje. Doble vidrio.Refrigeración A/A. Calefacción: A/ABalcón. Cochera Cubierta.



Código 4014

G.B.A. SUR - CANNING - EE  
EL VENADO

VENTA

U\$S 100.000

### CASA 3 AMB QUINCHO Y PILETA

Living comedor integrados. Cocina y baulera. Toilette de recepción. Dos dormitorios con placard y baño completo. Quincho cubierto con A/A y parrilla. Pileta de fibra de vidrio de 3 x 2 mts. Jardín y parque todo alrededor de la casa. Entrada cubierta para vehículos. Ventiladores y calefacción por T/B. Pisos de cerámica y techo de tejas.



Código 4361

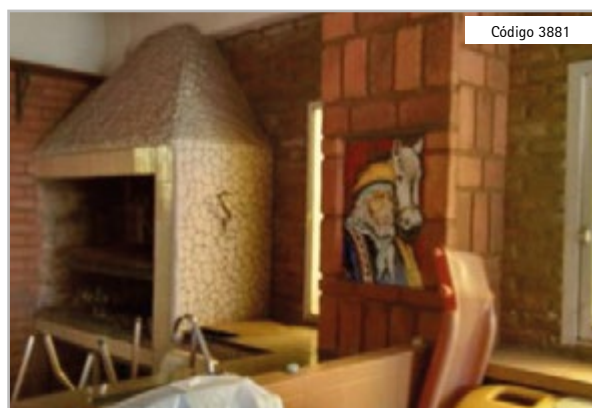
G.B.A. SUR - CANNING - EE  
EL SOSIEGO

VENTA

U\$S 110.000

### CASA EN DOS PLANTAS

La misma está integrada en PB por living comedor con hogar a leña. Comedor diario y cocina con barra, amoblada, heladera, cocina, placard. Baño con ducha. En PA dos dormitorios, el principal con placard y cama matrimonial y el restante con cama marinera y de una plaza. Baño con ducha.Amplia galería con muebles de jardín. Parrilla con mesada y muebles. Fondo libre con juegos de plaza. Entrada para vehículos.Pisos de cerámico, A/A frío calor.



Código 3881

G.B.A. SUR - CANNING - EE  
EL VENADO

VENTA

U\$S 130.000

### CASA 4 AMB Y 2 PLANTAS

Totalmente para reciclar. Living, comedor y cocina. Toilette de recepción. Tres dormitorios, el principal en suite y los dos restantes con placard. Baño completo. Galería, quincho y parrilla. Jardín y fondo libre.



Código 4430

G.B.A. SUR - CANNING - EE  
EL VENADO

VENTA

U\$S 145.000

### CASA 3 AMB

Living y comedor integrados, con hogar. Cocina circulante entre quincho y comedor. Dos dormitorios con placar, uno de ellos en suite. Baño completo y toilette. Dependencia con baño. Quincho cerrado y amplio. Lavadero. Entrada de auto y fondo libre.Refrigeración: A/A Pisos de porcelanato y cerámicos. Techo de tejas.



Código 4599

G.B.A. SUR - CANNING - EE  
EL VENADO

VENTA

U\$S 155.000

### CHALET EN EXCELENTE ESTADO

Apto créditoLiving comedor integrados con playroom en doble altura. Cocina con doble circulación y barra. Baño completo. Tres dormitorios, el principal en suite y todos con placard. Baulera. Quincho en galería cerrado. Parrilla. Garaje para 3 autos. Jardín y Fondo libre. Entrada de auto.Refrigeración: Split Calefacción: central SurreyPisos de cerámico y techo de tejas.Cuenta con todos los servicios.





Código 4666

G.B.A. SUR - CANNING - EE

LAGOS DE CANNING

VENTA

U\$S 160.000

### CASA A TERMINAR

PB: Living amplio que se conecta al comedor, el cual está integrado a la cocina. Toilette de recepción. Entrada de auto. Dependencia conectada a la cocina. PA: Tres dormitorios, el principal en suite, y vestidor y los dos restantes con espacio para placard. Baño completo.



Código 4371

G.B.A. SUR - CANNING - EE

VENADO II

VENTA

U\$S 185.000

### CASA SOBRE AMPLIO ESPACIO VERDE

Apto Crédito. Amplio espacio verde. PB: Living - Comedor integrados. Tres dormitorios, con baño completo. Quincho vidriado. Pileta pintada de 8x4. Fondo libre. Entrada de auto. jardín. Lavadero exterior. PA: Dormitorio con vestidor. Pisos de cerámica. Techo de tejas. Refrigeración por Split. Calefacción: tiro balanceado. Todos los servicios.



Código 4024

G.B.A. SUR - CANNING - EE

EL VENADO

VENTA

U\$S 220.000

### CASA 5 AMB RESTAURADA A NUEVA

Living con comedor y hogar a gas. Cocina con barra desayunadora. Cuatro dormitorios, el principal en suite con placard y otro en suite apto escritorio. Baño completo con ducha. Baulera amplia en el exterior. Parrilla a gas. Entrada para vehículos, jardín y fondo libre. Refrigeración por A/A y central. Calefacción por estufas. Pisos de porcelanato.



Código 4686

G.B.A. SUR - CANNING - EE

VENADO II

VENTA

U\$S 240.000

### BONITO CHALET 4 AMB.

Living, comedor. Cocina con barra. Tres dormitorios, uno de ellos en suite. Baño completo. Quincho y parrilla. Fondo libre y Jardín. Entrada de auto imperial. Altílo. Calefacción: tiro balanceado y salamandra. Refrigeración: A/A y ventiladores. Pisos de cerámica y techo de teja. Cuenta con todos los servicios.



Código 4399

G.B.A. SUR - CANNING - EE

BRICKLAND

VENTA

U\$S 250.000

### CASA SOBRE AMPLIO LOTE

Living, comedor integrados. Cocina con heladera y lavarropas. Tres dormitorios uno de ellos con placar. Baño completo. Quincho con baño y ducha. Galería. Parrilla. Jardín y fondo libre. Pileta de material. Entrada para 4 autos. Pisos de cerámicos y revestimiento de tarquini. Calefacción: tiro balanceado.



Código 4421

G.B.A. SUR - CANNING - EE

SANTA JUANA

VENTA

U\$S 265.000

### CASA 4 AMB MINIMALISTA

PB: Living separado con doble puerta y con DVH. Comedor y cocina, integrados con spar. Toilette y un baño completo. Baulera chica. Fondo libre, jardín y entrada de auto. Dependencia, entrada desde la cocina. PA: Tres dormitorios. Dormitorio principal en suite con balcón. Refrigeración: A/A. Calefacción: F/C Caldera. Pisos de porcelanato y flotante. Techo de losa. Cuenta con todos los servicios.



**ABERTURAS EN ALUMINIO**  
• LÍNEA MODENA • LÍNEA A 30 NEW

Mamparas de baño • Frentes vidriados  
Piel de vidrio • Perímetros de piscina  
Barandas de escalera

**DESDE**  
1980

**Vidrieria Mirabelli**  
CARPINTERÍA DE ALTA PRESTACIÓN

**AHORA 12**  
PREMIER DE TENDIDO AL CABLE Y LA PROTECCIÓN

ATENCIÓN A PROFESIONALES  
COLOCACIÓN EN OBRA

M. L. Raccone 460 Alejandro Korn - Pdo. San Vicente - Teléfonos: (02225) - 422423 // 422199 - [www.vidrieriamirabelli.com.ar](http://www.vidrieriamirabelli.com.ar)

*Sueño Mio* srl  
COLCHONES & SOMMIERS  
[WWW.SUENIOMIO.COM.AR](http://WWW.SUENIOMIO.COM.AR)

Av. Hip. Yrigoyen 4620  
Lanús | Tel: 4241-1315  
Av. Hip. Yrigoyen 13289  
Adrogué | Tel: 4293-9619

FÁBRICA Y VENTA:  
Parque Industrial - Luis Guillón  
Av. Luciano Valette 1217  
Tel: 4290-4174

lunes a sábados 9 a 19hs | email: [sunomio05@hotmail.com](mailto:sunomio05@hotmail.com)

COLCHÓN Y SOMMIER	FUTÓN PINO
<p>RESORTES BICÓNICOS, MARCO PERIMETRAL DE ACERO TEMPLADO, ALGODÓN POLIESTER, 22 CM DE ALTO</p> 	<p>LUSTRE ESTILO CAMPO CON COLCHÓN TELA CRUDO LABRADO, 3 CUERPOS</p> 

JUEGOS DE LIVING - COLCHONES Y SOMMIER - DIVANES - ALMOHADAS - FUTONES

Fotocopias  
Plastificados  
Anillados

Impresiones color y blanco & negro

Artículos escolares, comerciales y artísticos




Recepción de Mercado Libre y Correo

[paperplanet@hotmail.com](mailto:paperplanet@hotmail.com)  
Av. Mariano Castex 920 - Canning

**PAPER PLANET**

**4389-2093**





Código 4604

G.B.A. SUR - CANNING - EE  
BELLEVILLE

VENTA

U\$S 270.000

### CASA MINIMALISTA A ESTRENAR

Living comedor en doble altura. Cocina con barra. Baño. Tres dormitorios, el principal en suite y con vestidor, el resto con placar y baño compartido. Galería con parrilla. Garaje. Jardín. Piscina.



Código 4372

G.B.A. SUR - CANNING - EE  
EL SOSIEGO

VENTA

U\$S 280.000

### CASA REMODELADA A NUEVA

Apto Crédito.PB: living, comedor integrados. Cocina con desayunador. Toilete. Dependencia. Quincho cerrado.Pileta con venecitas. Parrilla. Entrada para vehículo. Fondo libre.PA: tres dormitorios, el principal en suite con vestidor. Playroom. Calefacción T/BPisos de porcelanato. Techo de tejas.Cuenta con todos los servicios.



Código 4629

G.B.A. SUR - CANNING - EE  
SANTA JUANA

VENTA

U\$S 295.000

### CASA A ESTRENAR ESTILO MIXTO

Living, comedor en doble altura apto entepiso. Cocina con barra. Toilete. Tres dormitorios, uno de ellos en suite y con vestidor, el resto con placard. Baño completo. Galería con parrilla y toilette. Entrada de auto. Jardín y fondo libre. Lavadero. Refrigeración: A/A. Calefacción: radiadores.Pisos de porcelanato. Techo de teja colonial.Cuenta con todos los servicios.



Código 4628

G.B.A. SUR - CANNING - EE  
SANTA JUANA

VENTA

U\$S 295.000

### CASA MODERNA A ESTRENAR

Living, comedor en doble altura luminoso. Cocina comedor con lavadero y salida a la galería. Toilete. Tres dormitorios, uno de ellos en suite, el resto con placard. Baño completo. Galería con parrilla. Entrada de auto. Jardín y fondo libre. Refrigeración: A/A. Calefacción: radiadores.Pisos de porcelanato. Techo de losa.Cuenta con todos los servicios.



Código 4335

G.B.A. SUR - CANNING - EE  
EL VENADO

VENTA

U\$S 295.000

### CASA 4 AMB EXCELENTE ESTADO

PB: living, comedor integrados. Cocina, con cocina industrial, cilestone y porcelanato. Dos Toilete. Lavadero. Quincho cerrado con barra, parrilla asador criollo y horno a leña. Fondo libre con piletas. Jardín y entrada para vehículos techada. PA: tres dormitorios en suite. Balcón. Pisos patagónicos tarugados, porcelanato, laja y viralo. Refrigeración central y split y calefacción central.



Código 4694

G.B.A. SUR - CANNING - EE  
ECHEVERRÍA DEL LAGO

VENTA

U\$S 300.000

### CASA EN UNA PLANTA

Living, comedor y cocina integrados. Tres dormitorios, uno de ellos en suite. Baño completo. Galería. Parrilla. Garaje. Jardín y fondo libre. Pileta.Refrigeración: A/A Calefacción: caldera.Pisos de cerámica. Techo de losa.Servicios: Pavimento-luzgas-cloacas y agua.



# PIEDRAS CANNING

Planificio



**PORFIDOS - LAJAS - ATERMICOS - MURETES  
VENECITAS - REVESTIMIENTOS  
CONSTRUCCIONES - PISOS  
MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION**

Av Castex 485, Canning

**4232-2687 / 15-5715-7438**

[www.piedrascanning.com.ar](http://www.piedrascanning.com.ar) / [piedrascanning@gmail.com](mailto:piedrascanning@gmail.com)

Ahora también en Colectora Km 41  
bajada Tristán Suárez - AU. Ezeiza-Cañuelas



**DEPORTES  
Brienza®**  
JUEGOS DE SALON  
[WWW.DEPORTESBRIENZA.COM.AR](http://WWW.DEPORTESBRIENZA.COM.AR)

**POOL  
METEGOL  
JUEGOS DE SAPO**



**PING PONG  
ARCOS**



**CAMAS  
ELASTICAS  
CROQUET  
MINIBOWLING  
DARDOS  
TEJOS  
POKER  
ACCESORIOS**



**WHATSAPP  
11-3660-8778**

**AV. CASTEX 598 CANNING  
TELEFONO: 2149-0880**





Código 1627

G.B.A. SUR - LA UNIÓN	COPARQUE	VENTA	<b>CONSULTAR</b>
-----------------------	----------	-------	------------------

### CASA QUINTA DE 4 AMB, CON PILETA.

Conformada por living comedor con hogar y cocina amoblada. Baño con ducha. Tres dormitorios, el principal en suite. En la parte exterior, jardín con forestación añosa, galería, parrilla y horno de barro. Pileta de 11 x 6 mts. con ducha y filtro. Garage semicubierto. El estado de conservación es bueno, con quince años de antigüedad. Pisos de cerámicos y techo de tejas. Rejas en todas las aperturas. Alarma, Direct Tv y teléfono.



Código 4395

G.B.A. SUR - CANNING - EE	ECHVERRÍA DEL LAGO	VENTA	<b>U\$S 320.000</b>
---------------------------	--------------------	-------	---------------------

### EXCELENTE CASA CON JARDÍN Y PILETA

Cocina con muebles completa y barra desayunador. Living y comedor integrado con hogar. Baño completo. Tres dormitorios. Uno de ellos con suite con bañera y piso flotante, el segundo con placar y piso flotante y el tercero con placar y alfombra. Galería. Parrilla y pileta de 7,5x3,5. Jardín y entrada de auto. Dependencia. Refrigeración: A/A Calefacción: central.Techo de teja



Código 1508

G.B.A. SUR - CANNING - EE	ECHVERRÍA DEL LAGO	VENTA	<b>U\$S 305.000</b>
---------------------------	--------------------	-------	---------------------

### CASA ESTILO MONTANA

Living comedor, cocina completa con barra y con ventanal con salida hacia el quincho. ?ste último, cubierto y con salida al jardín, dispone de doble barcha, barra y horno y parrilla a gas. Tres dormitorios, uno de los mismos en suite con Bou Windows. Baño completo. Lavadero. Por escalera de madera se accede al playroom apto cuarto dormitorio, alfombrado. Jardín cuidado, galería apta garaje y entrada para vehículos. Refrigeración: A/A. Calefacción



Código 4640

G.B.A. SUR - CANNING - EE	SAINT THOMAS	VENTA	<b>U\$S 370.000</b>
---------------------------	--------------	-------	---------------------

### BONITO CHALET CON VISTA AL GOLF

Apto crédito. PB: Living comedor y cocina. Toilette de recepción. Galería y parrilla. Entrada de auto imperial. Pileta riñón 11x5 climatizada. Jardín con riego por aspersión.PA: Dos dormitorios, uno de ellos en suite y el otro con placard. Baño completo.Refrigeración: Split Calefacción: tiro balanceadoPisos de cerámicos y techo de tejas.



Código 3900

G.B.A. SUR - CANNING - EE	SAINT THOMAS	VENTA	<b>U\$S 395.000</b>
---------------------------	--------------	-------	---------------------

### CASA CON VISTA AL GOLF

PB: living comedor amplio, cocina con desayunador. Toilette de recepción. Dependencia en suite apto dormitorio huéspedes. Galería, parrilla y quincho cubierto. Jardín, entrada para vehículos y fondo libre. PA: cuatro dormitorios, el principal en suite con vestidor, el resto con placard. Baño completo.Calefacción por losa radiante y ventiladores. Techo de losa.



Código 4018

G.B.A. SUR - CANNING - EE	CAMPOS DE ECHVERRÍA	VENTA	<b>U\$S 420.000</b>
---------------------------	---------------------	-------	---------------------

### IMPORTANTE CASA SOBRE GRAN TERRENO

Apto Crédito.Casa de 177m2 cubiertos, 51m2 Semicubiertos, desarrollada sobre amplio lote de 1057m2.Totalmente ampliada y refaccionada.Quincho. Piscina con solarium. 5 dormitorios y 2 suites.





**ELECTRICIDAD**  
**NOGADY'S**  
VENTA AL GREMIO ■ VENTA POR MAYOR Y MENOR

AV. BOULOGNE SUR MER 1033 (1770)  
TAPIALES - ARGENTINA  
TEL: 4622.7757 - 4442.0363  
CEL: 15.4998.1421 - ID.: 233\*326  
NOGADYS@GMAIL.COM  
INFO@ELECTRICIDADNOGADYS.COM.AR



LA SOLUCION PROFESIONAL PARA EL  
ABASTECIMIENTO DE MATERIALES ELECTRICOS



[www.wirelessprovider.com.ar](http://www.wirelessprovider.com.ar)



**Wireless Provider**

- Conexión a Internet sin límite de descarga.
- Nueva tecnología digital.
- Servicios dedicados a Country.
- Cámaras de Seguridad.
- Tendidos de Fibra Óptica.

[ventas@wirelessprovider.com.ar](mailto:ventas@wirelessprovider.com.ar)  
Tel.: 5365-0101



**MAXI cerámicos**  
Cerca tuyo



**MONTE GRANDE**  
Av. Enrique Santamarina 1043  
Tel. 011 4284-1888

Lunes a Viernes  
8:30 a 12:30hs - 15:00 a 19:00hs  
Sábados  
8:30 a 13:00hs.

**CERAMICOS • PISOS • REVESTIMIENTOS  
SANITARIOS • GRIFERIAS • ACCESORIOS**





Código 4428

G.B.A. SUR - CANNING - EE

CAMPOS DE ECHEVERRÍA

VENTA

U\$S 445.000

### CASA MINIMALISTA

Living en L, comedor y cocina con isla en U. Tres dormitorios, el principal en suite con vestidor y los dos restantes con placar 2 hojas. Toilette de recepción y dos baños completos. Toalleros eléctricos. Lavadero con termo tanque y mesada de granito. Baulera. Quincho con parrilla con horno a gas, pileta de 9x5. Garaje con portón para dos vehículos, apto playroom. Entrada para vehículos bajo techo. Refrigeración: A/A Calefacción central.



Código 4396

G.B.A. SUR - CANNING - EE

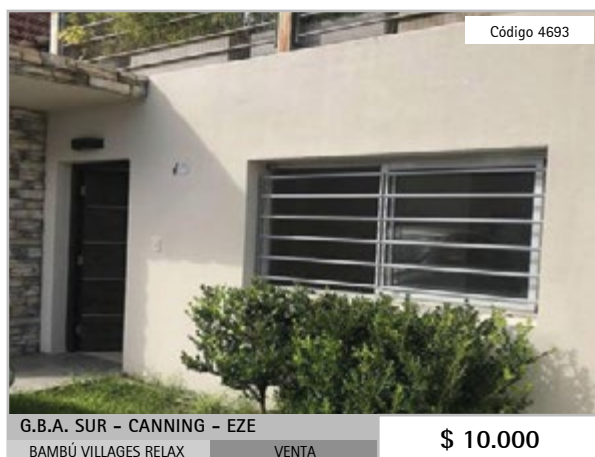
LOS ROSALES

VENTA

U\$S 750.000

### COMPLEJO DE 4 DUPLEX

Living comedor y cocina. Tres dormitorios con vestidor y placar. Dos baños completos con ducha. Galería. Parrilla. Entrada de auto. Pileta. Calefacción T/B. Pisos de cerámico. Todos los servicios.



Código 4693

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

BAMBÚ VILLAGES RELAX

VENTA

\$ 10.000

### DEPTO 3 AMB EN PB

Comedor y cocina integrada. Dos dormitorios, uno de ellos con vestidor y el otro apto escritorio. Baño completo.



Código 4342

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

BELL BARRI

VENTA

U\$S 63.000

### DEPTO A ESTRENAR DE 2 AMB

Departamento a estrenar de dos ambientes de 35 m2 cubiertos en Planta Baja. Conformado por cocina/comedor integrados, un dormitorio y baño completo. Patio al fondo y espacio guarda-coche propio al frente.



Código 4680

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

BAMBÚ VILLAGES CLASSIC

VENTA

U\$S 75.000

### DEPTO DE 35 M2 EN PB EN BAMBÚ.

Conformado por comedor y cocina con bajo mesada y spar. Dormitorio y baño completo con bañera. Muy bajas expensas. A/A.



Código 4649

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

BAMBÚ VILLAGES CLASSIC

VENTA

U\$S 95.000

### DEPTO DE 45 M2 EN PA EN BAMBÚ.

Conformado por comedor y cocina con bajo mesada y spar. Dormitorio y baño completo con bañera. Muy bajas expensas. A/A.



Código 4654

G.B.A. SUR - CANNING - EZE  
BAMBÚ VILLAGES RELAX

VENTA

U\$S 100.000

### EXCELENTE DPTO. CON PARRILLA

Comedor y cocina integrada. Dormitorio. Baño completo. Parrilla. Refrigeración: A/A. Acepta financiación- 50% efectivo y cuotas.



Código 4595

G.B.A. SUR - CANNING - EZE  
BAMBÚ VILLAGES CLASSIC

VENTA

U\$S 120.000

### DEP 2 AMB 70M2

Living, Comedor y cocina integrados. Dormitorio en suite con vestidor. Entrada de auto.



Código 4001

G.B.A. SUR - CANNING - EZE  
ESPACIO LAS CAVAS

VENTA

U\$S 130.000

### DEPTO 2 AMB CON GARAGE

En Módulo Sangiovese. Planta Alta. Living comedor y cocina amplia separada por barra. Toilete. Lavadero. Dormitorio en suite con placard empotrado. Balcón con parrilla. Garage.



Código 4684

G.B.A. SUR - CANNING - EZE  
LOS TALAS

VENTA

U\$S 160.000

### CASA MINIMALISTA A TERMINAR

Casa a terminar desarrollada en una planta con posibilidad de dos dormitorios, dos baños, lavadero integrado con baulera con salida al exterior. Parrilla a terminar. Galería a terminar. Dependencia a terminar y fondo libre. Techo de losa. Calefacción: radiadores a terminar. Cuenta con todos los servicios.



Código 4235

G.B.A. SUR - CANNING - EZE  
PÉRGOLAS DE CANNING

VENTA

U\$S 220.000

### DÚPLEX DE 4 AMB

Apto crédito-PB: Living, comedor y cocina con salida al patio. Toilete de recepción. PA1: Dormitorio con placard. Baño completo en semisuite. PA2: Dormitorio con salida a terraza. Galería, parrilla, entrada para vehículos y espacio guarda coche. Fondo libre y jardín al frente. Estado de conservación muy bueno. Pisos de cerámico y calefacción por radiadores.



Código 4606

G.B.A. SUR - CANNING - EZE  
BAMBÚ VILLAGES CLASSIC

VENTA

U\$S 255.000

### CASA EN BAMBÚ VILLAGES

PB: living comedor. Cocina. Toilete. Semi cubierto con parrilla y fondo propio de 12x8,50mts2. 1er piso: Dos Dormitorios, uno de ellos en suite con vestidor y balcón, el segundo con amplio placard y balcón. Baño. 2do piso: Dormitorio con placard apto playroom. Calefacción por radiadores/Caldera. La casa cuenta con alarma.





### EXCELENTE CASA CON VISTA AL LAGO

Casa Minimalista - estilo MediterraneoPB: Living, muy amplio y luminoso con hogar. Comedor integrado con la cocina, isla y muebles bajo mesada. Toilete. Parrilla con galería. Jardín con hidromasaje. Fondo libre. Entrada de auto. Dependencia con muebles integrados con lavadero. Pisos de porcelanato.PA tres dormitorios, principal en suite con vestidor. y otro de ellos con placar. Pisos de madera.Refrigeración y calefacción por Split.



### CASA DE 4 AMB Y DEPENDENCIA

Living, comedor diario independiente y cocina. Toilete de recepción y dependencia de servicios con baño. Tres dormitorios, principal en suite y los dos restantes con placard. Baño completo. Quincho cubierto y parrilla. Parque bien cuidado.Refrigeración por split y calefacción central. Ambientes cómodos y luminosos. Estado de conservación muy bueno.



### EXCELENTE CASA MUY LUMINOSA

PB: Living comedor y cocina. Toilete de recepción. Galería. Parrilla. Pileta. Entrada de auto y garaje. Jardín. Fondo libre. Dependencia. Dormitorio.PA: Tres dormitorios, el principal en suite. Baño completo.Pisos de cerámica y techo de losa.



### DEPARTAMENTO A ESTRENAR

Financiación 50% anticipo y 36 cuotas-Living, comedor y cocina integrados. Dos dormitorios. Baño completo con bañera.



### CASA MINIMALISTA

Con detalles de categoría.Living, comedor integrados. Cocina con muebles Jhonson. Baño. Tres dormitorios, el principal en suite y pisos de eucalipto, los dos restantes, con placard y pisos de incienso. Toilete. Galería con parrilla. Entrada de auto. Lavadero. Garaje. Jardín.Refrigeración: Split Calefacción: SplitPisos de madera y porcelanato. Techo de chapa.Servicios: Pavimento-luz-cloacas y agua.



### IMPORTANTE CASA A ESTRENAR

Comedor, living y cocina integrados al quincho con parrilla. Toilete de recepción. Tres dormitorios el principal en suite con amplio vestidor y los restantes con baño y ante baño. En el exterior lavadero y habitación de servicio con baño. Garaje techado para dos autos y parque. Cloacas, agua corriente, caños Aquasistem, Aberturas Módena color anodizado, puertas Oblack, techos durlock y chapa. Revestimientos en tarquini revar. A/A. Tiro balanc.



Código 4403

G.B.A. SUR - CANNING - PP  
SAN ELISEO COUNTRY GOLF

VENTA

U\$S 600.000

### CASA 5 AMB PILETA CLIMATIZADA.

Casa 5 amb pileta climatizada. Excelente casa al Golf con detalles de categoría.



Código 4678

G.B.A. SUR - EZEIZA  
COMPLEJO AQUALINA

VENTA

U\$S 79.000

### EXCELENTE MONOAMBIENTE

Living, comedor integrado con acceso al balcón. Cocina. Baño completo. Aqualinas



Código 4580

G.B.A. SUR - EZEIZA  
RINCÓN DE MITRE

VENTA

U\$S 130.000

### DPTO 3 AMBIENTES C/ESCRITORIO

Gran dpto. de 3 ambientes + escritorio. Cuenta en planta alta con dos dormitorios, uno de ellos con sector de vestidor con frente de placard, y un ambiente para uso de escritorio, living o sala de estar, un baño completo y lindas vistas a espacios verdes. Este dúplex también contará con cochera semi cubierta, jardín propio trasero, jardín delantero, toilette en la planta baja, un baño completo en la planta alta, deck y parrilla exterior. Rincón



Código 3991

G.B.A. SUR - EZEIZA  
LA DESEADA

VENTA

U\$S 680.000

### CASA DE 5 AMB Y PILETA

PB: living, comedor con doble circulación y cocina con muebles completos, horno y microondas empotrado. Toilette. Dormitorio en suite con ducha, ventilador de techo. Escalera a PA, de madera tarugada. Lavadero. Quincho cerrado con bacha, conexión de gas, salamandra y parrilla. Pileta con venecitas y pintada. PA: tres dormitorios, el ppal en suite, con vestidor y terraza. Los dos restantes con placard. Baño completo con bañera. Hall. A/A y calefac



Código 4692

G.B.A. SUR - SAN VICENTE  
LOS NOGALES DE SAN VICENTE

VENTA

U\$S 60.000

### DPTO EN 2DO PISO A ESTRENAR

Financiación Dpto de 60Mts2Living, comedor y cocina. Dos dormitorios. Baño completo. Balcón. Exterior: Parrilla. Jardín y entrada de auto individual.



Código 4664

G.B.A. SUR - SAN VICENTE  
PEDREGALES

VENTA

\$ 82.500

### TU CASA EN 120 CUOTAS

Plan Tuyo Express te permite acceder a tu HOGAR con un adelanto de \$82.500 y 120 cuotas de \$13.065. Pronta entrega. Sin requisitos, sin bancos, sin interés. Pedregales





### CASA CON AMPLIO PARQUE

Living, comedor integrados amplio con ventanales grandes y luminosos. Cocina con bajo mesada y alacena con ventanales al frente. Baño completo. Tres dormitorios uno de ellos en suite con jacuzzi, placard empotrado. Galería y parrilla. Garaje para dos vehículos. Lavadero. Jardín. Fondo libre. Entrada de auto. Refrigeración: A/A



### CASA DE 5 AMB

Living comedor integrados. Cocina de 3 x 6 mts y lavadero. Toilete de recepción. Cuatro dormitorios, el principal en suite y con placard. Los tres restantes de 3 x 3 mts. Baño completo. Balcón terraza. Quincho y parrilla. Garage. Estado de conservación muy bueno. A/A frío calor en todos los ambientes.



### IMPORTANTE CASA 4 AMB A ESTRENAR

PB: living, comedor y cocina integrados con espacios muy amplios. Toilete de recepción. Bulera. Galería, parrilla, entrada para vehículos y garage. Pileta de 9 x 4 mts y baño completo en este sector. PA: tres dormitorios, el principal en suite con vestidor. Los dos restantes con placard. Terraza de 4 x 4 mts. A/A en todos los ambientes y calefacción por losa radiante. Caldera Peisa. Pisos de porcelanato y vidrios dobles.



### CASA 4 AMB

PB: Living integrado con hogar a leña, muy luminoso. Cocina con mesada de mármol, bajo mesada y alacenas. Dormitorio con placar empotrado. Baño. Parrilla con mesada y bacha lavaplatos. Jardín y fondo libre. Entrada de auto. Pileta. Lavadero. PA: Dos dormitorios, uno de ellos en suite con vestidor, baño completo con bañera, pisos flotantes. El 2do dormitorio con placar empotrado y cuenta con salida al balcón. Refrigeración: A/A Calefacción: Radiad



### CASA CON VISTA AL LAGO

PB: Living, comedor y cocina integrados con barra de mármol. Toilete. Dormitorio en suite con placard para huésped. Lavadero. Galería con parrilla. Garaje. Jardín y fondo libre. Entrada de auto imperial. Pileta de 5x10 con venecitas. PA: Tres dormitorios, uno de ellos en suite con vestidor, el resto con placard. Baño. Refrigeración: Split Calefacción: Split Pisos de porcelanato y techo de tejas. Revestimiento: rewear



### CASA A ESTRENAR CON 3 DORM EN SUITE

Con orientación al lago. Living comedor integrados y cocina. Toilete de recepción y dependencia con baño con ducha. Tres dormitorios en PA en suite y con vestidor. Balcón. Galería cubierta con parrilla y fondo libre con pileta de 8 x 4 mts. Garage semicubierto. Revestimiento Rewear, pisos de porcelanato y flotante. Techo de losa.



Código 3882

G.B.A. SUR - SAN VICENTE  
EL LAUQUÉN

VENTA

U\$S 390.000

### CASA DE 4 AMB CON PILETA

PB: living 40 m2 con doble altura, comedor y cocina en L con parrilla a gas. Toilete de recepción. Galería semicubierta y parrilla. Entrada para vehículos y garage. Jardín y fondo libre con pileta de 10 x 5 mts y cercada. PA: tres dormitorios, el principal en suite. Baño compartimentado completo. Escritorio.



Código 4590

G.B.A. SUR - SAN VICENTE  
FINCAS DE SAN VICENTE

VENTA

U\$S 410.000

### CASA 5 AMB

Living amplio y luminoso con aberturas de madera de cedro. Cocina, con mesada, bajo mesada y alacenas. Toilete. Dos dormitorios, el principal en suite con vestidor. Galería amplia. Parrilla con horno de barro. Pileta y baño. Dependencia con dos dormitorios conectados por galería, cuenta con su propio baño lavadero y guardado de herramientas. Jardín amplio con arboleda añosa y fondo libre. A/A. Calefacción.



Código 4239

G.B.A. SUR - SAN VICENTE  
FINCAS DE SAN VICENTE

VENTA

U\$S 450.000

### IMPORTANTE CASA SOBRE 4166 M2

Living con hogar Tromen. Cocina con isla. Toilete de recepción. Dependencia de servicio con baño. Lavadero. Cuatro dormitorios, todos muy luminosos. El principal en suite con hidromasaje y los restantes con placard empotrado. Baño completo. Quincho, parrilla y galería. Cuarto de herramientas y cuarto de Atelier. Fondo libre con riego por aspersión. Entrada para vehículos y garage semicubierto. Estado de conservación excelente. A/A y calefacción.



Código 4026

G.B.A. SUR - SAN VICENTE  
EL LAUQUÉN

VENTA

U\$S 495.000

### CASA DE 4 AMB SOBRE 2 LOTES

Living, comedor y cocina. Toilete de recepción. Tres dormitorios, el principal en suite con jacuzzi y vestidor. Baño completo. Lavadero. Entrepiso. Quincho cerrado, con parrilla, baño completo y dependencia. Garage cubierto para dos vehículos. Galería y fondo libre con pileta de 5 x 10 mts con playa húmeda. Refrigeración por splits y calefacción por T/B. Estado de conservación muy bueno.



Código 4656

G.B.A. SUR - SAN VICENTE  
EL LAUQUÉN

VENTA

U\$S 540.000

### CASA 4 AMB CON PILETA

Casa Minimalista con pileta amplio lote. PB: Living, comedor y cocina. Baño completo. Dependencia. Dormitorio. PA: Tres dormitorios, el principal en suite y vestidor. Baño completo. Balcón terraza. Quincho, parrilla y pileta cercada. Jardín, fondo libre, entrada para vehículos y garage. Refrigeración. Estado de conservación muy bueno.



Código 3827

G.B.A. SUR - SAN VICENTE  
EL LAUQUÉN

VENTA

U\$S 550.000

### IMPECABLE CASA DE 4 AMB CON PILETA

PB: living comedor de 70 m2. Cocina con muebles completos. Baño completo con ducha. Entrada para vehículos emperador. Garage semicubierto. Jardín y fondo libre. Pileta de 12 x 5 mts. Parrilla. PA: tres dormitorios, el principal en suite con jacuzzi. Baño completo con bañadera. Terraza 30 m2. Aberturas choco alemana. Pisos de porcelanato. Refrigeración por A/A en todos los ambientes. Calefacción central por caldera. Estado muy bueno.





## Art Windows S.R.L.

Art Windows es una marca líder en el mercado nacional desde hace más de 10 años y sigue creciendo con las necesidades del mercado. Apuesta constantemente a la capacitación de todo su equipo comercial y de producción para asegurar la excelencia en la atención al cliente y en la fabricación.



Por tal motivo e impulsado por su ideal de progreso constante y optimización en todos sus procesos productivos, incorporó nuevas tecnologías y sistemas, manteniendo altos estándares de calidad en sus productos.

Entendiéndose a las cortinas como accesorios de decoración y estilo para los ambientes.

Realizaremos un breve recorrido por las líneas de cortinas roller que ofrece ART-WINDOWS SRL.

En primer lugar, además de ser elegida por su capacidad decorativa, y también por su funcionalidad, encontramos toda la línea ROLLER BLACKOUT, cuya diversidad de colores recorre la gamas de los blancos, beige, natural, grises y negros. Su principal característica es bloquear completamente el paso de luz y los rayos UV oscureciendo sus ambientes en un 100%, además permite obtener la intimidad deseada y lograr el control acústico sobre los ruidos del exterior.

A quienes les guste darle más personalidad a sus ambientes, recomendamos la línea ROLLER SUN SCREEN, que permite disfrutar de la misma intimidad que la blackout durante todo el día, pero acepta la luminosidad que proviene del exterior, así como las vistas,

posibilitando que estas se integren a los ambientes. La cortina roller sun screen puede ser utilizada como completo de la BLACKOUT haciendo así una cortina doble, que evite por completo la luz y que resalte el estilo de cada lugar; o bien como una cortina simple resaltando sus propiedades estéticas y estilísticas.

Dentro de la línea de las cortinas roller también encontramos las TRASLÚCIDAS que nos ofrecen 2 posibilidades: la línea ALEGRÍA y la línea LIMA. Ambas tienen características similares: permiten que pase la luz del día sin dejar que se filtren los rayos UV y mantiene la privacidad de sus ambientes, además proteger los muebles y pisos.

La línea ALEGRÍA es muy recomendable para habitaciones, sobre todo para los cuartos de los niños, por la variedad de colores que ofrece haciendo de ellos lugares juveniles y vivaces, lo que no impide que sean utilizadas en ambientes de uso común.

Sin embargo la línea LÍMA, es ideal para todo tipo de ambientes resaltando sus características de distinguido estilo. Es recomendable para espacios más bien formales, ya que acentúan con su fina textura y sus sofisticados colores las características del ambiente.

**Para más información:**

4504-3201 (líneas rotativas)

cortinas@art-windows.com / [www.artwindows.com.ar](http://www.artwindows.com.ar)

Ladines 3842 - C.A.B.A. (C1419EZD)

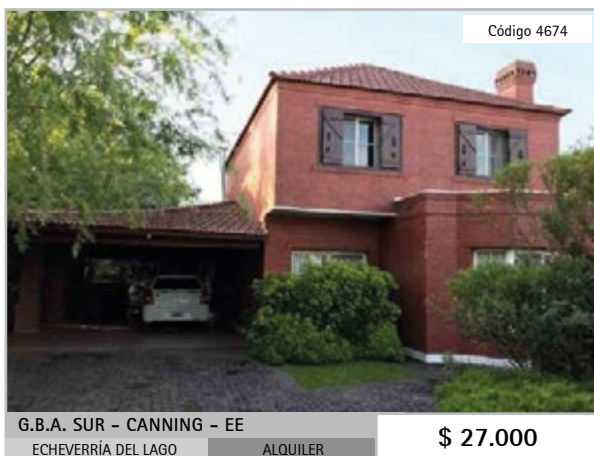






# Countries, Barrios Privados y Condominios

## ALQUILER



Código 4674

G.B.A. SUR - CANNING - EE  
ECHEVERRÍA DEL LAGO

ALQUILER

\$ 27.000

### CASA EN DOS PLANTAS

PB: Living y comedor integrados. Cocina. Baño. Galería. Parrilla. Entrada para dos autos. Jardín y fondo libre. Garaje. Pileta climatizada. PA: Tres dormitorios, el principal en suite y con vestidor, los dos restantes con placard. Baño. Refrigeración: Central. Calefacción: Central. Pisos de cerámica. Cuenta con todos los servicios. Amoblada.



Código 4673

G.B.A. SUR - CANNING - EE  
VENADO II

ALQUILER

\$ 25.000

### CASA MUY AMPLIA

PB: Living - Comedor y cocina integrados. Toilete de recepción. Quincho con parrilla. Baño. Galería. Entrada de auto y garaje. Jardín con riego automatizado. Pileta climatizada. PA: Cuatro dormitorios, el principal en suite y los restantes con placar. Baño. Refrigeración: Central. Calefacción: Central. Cuenta con todos los servicios.



Código 4648

G.B.A. SUR - SAN VICENTE  
SANTA RITA CLUB DE CAMPO

ALQUILER

\$ 22.000

### CASA 4 AMB

PB: Living integrado con hogar a leña, muy luminoso. Cocina con mesada de mármol, bajo mesada y alacenas. Dormitorio con placar empotrado. Baño. Parrilla con mesada y bacha lavaplatos. Jardín y fondo libre. Entrada de auto. Pileta. Lavadero. PA: Dos dormitorios, uno de ellos en suite con vestidor, baño completo con bañera, pisos flotantes. El 2do dormitorio con placar empotrado y cuenta con salida al balcón. Refrigeración: A/A. Calefacción: Radiad



Código 4641

G.B.A. SUR - CANNING - EE  
SAINT THOMAS

ALQUILER

\$ 35.000

### BONITO CHALET CON VISTA AL GOLF

PB: Living comedor y cocina. Toilete de recepción. Galería y parrilla. Entrada de auto imperial. Pileta riñón 11x5 climatizada. Jardín con riego por aspersión. PA: Dos dormitorios, uno de ellos en suite y el otro con placard. Baño completo. Refrigeración: Split. Calefacción: tiro balanceado. Pisos de cerámicos y techo de tejas.



Código 4622

G.B.A. SUR - CANNING - EE  
EL ROCÍO

ALQUILER

\$ 36.000

### CASA DOS PLANTAS

PB: Living, comedor y cocina. Dormitorio. Baño. Galería. Parrilla. Entrada de auto. Fondo libre. Garaje. PA: Tres dormitorios, uno de ellos en suite. Baño. Playroom. Refrigeración y Calefacción. Pisos de cerámicos. Alquiler anual, incluye muebles.



Código 4670

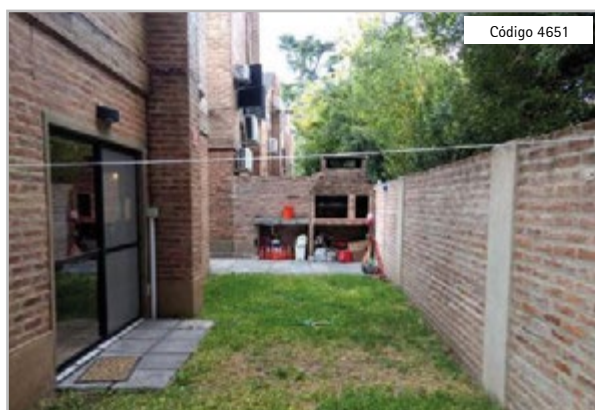
G.B.A. SUR - CANNING - EZE  
BELL BARRI

ALQUILER

\$ 8.000

### DEPTO. PLANTA BAJA CON PATIO

Departamento a estrenar de dos ambientes de 35 m2 cubiertos en Planta Baja. Conformado por cocina/comedor integrados, un dormitorio y baño completo. Patio. Espacio guarda-coche propio al frente. Amoblado.



Código 4651

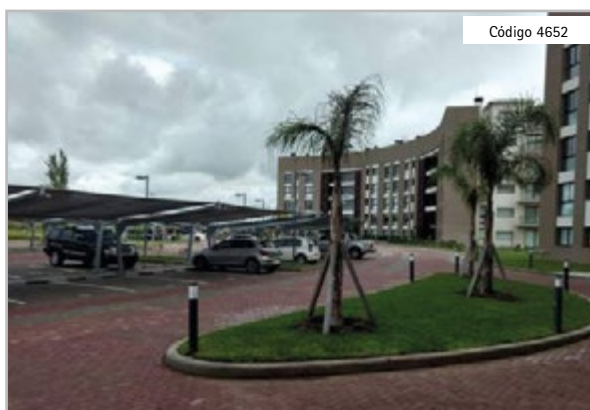
G.B.A. SUR - CANNING - EZE  
CASUARINAS DE CANNING I

ALQUILER

\$ 16.500

### CASA DE 5 AMB Y FONDO LIBRE

PB: living comedor y cocina integrado. Baño. Galería. Parrilla. Fondo libre. P1: Tres dormitorios, el principal en suite. Toilete. P2: playroom. Refrigeración: A/A Pisos de cerámica y techo de madera y teja.



Código 4652

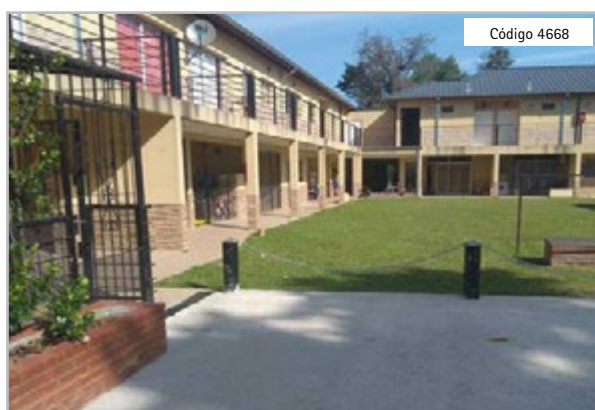
G.B.A. SUR - CANNING - EZE  
TERRALAGOS

ALQUILER

\$ 17.000

### DPTO CON VISTA A LAGUNA

Living, comedor y cocina integrados. Baño. Dormitorio con placard y vestidor. Toilete. Parrilla. Entrada de auto y fondo libre. Calefacción: losa radiante



Código 4668

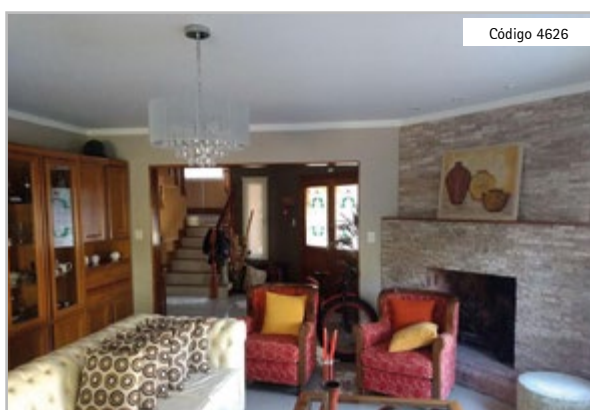
G.B.A. SUR - EZEIZA  
COMPLEJO AQUALINA

ALQUILER

\$ 6.500

### EXCELENTE MONOAMBIENTE

Living, comedor integrado con acceso al balcón. Cocina. Baño completo.



Código 4626

G.B.A. SUR - SAN VICENTE  
EL LAUQUÉN

ALQUILER

\$ 45.000

### HERMOSA CASA

Alquiler anual PB: Living comedor, integrados. Cocina. Toilete de recepción. Quincho y parrilla. Galería. baño completo. Entrada de auto y garaje. Jardín. Pileta. PA: Tres dormitorios, el principal en suite y uno de ellos con vestidor. Dos baños. Balcón amplio. Refrigeración: A/A Calefacción: radiadores



# TOSTADO

CAFÉ CLUB

## El rey del Tostado llegó a Canning

El 10 de mayo Tostado Café Club abrió sus puertas en la esquina de Giribone 909. El local cuenta con un diseño moderno, simple y súper confortable, perfecto para disfrutar de sus propuestas frescas y caseras todo el día.



El nuevo **Tostado Café Club** ubicado en la renovada esquina de Giribone y Formosa presenta un estilo donde se fusiona el espíritu de los almacenes tradicionales con la arquitectura moderna y sustentable. Cuenta con espacios dinámicos pensados para cada situación y momento del día: en la planta baja se encuentra la barra y las mesas con grandes ventanales para disfrutar de la luz natural durante el día, mientras que en el entresuelo el living con sillones un lugar ideal para conectarse, trabajar, estudiar o simplemente relajarse.

Al ingresar al local se pueden observar todos los ingredientes y disfrutar en vivo cómo se elabora cada plato. En el aire se respiran aromas frescos, pan casero y café recién hecho. Además, la modalidad de self-service es potenciada por el pager, un aparato el cual vibra una vez que está tu pedido y podés esperarlo sin hacer fila. Una experiencia en donde están siempre presentes la buena atención, la agilidad y la calidad en todos sus productos.

Reivindicar al tostado esa es la misión que se propone Tostado Café Club. Y para ello trabaja con la filosofía de antes para los tiempos actuales. Selecciona cuidadosamente cada ingrediente: los panes son de masa madre, 100% homemade. En su cocina diseña un exclusivo Mix de quesos en hebras (parmesano, gruyere y mozzarella) para el Tostado de la Casa, y preparan los sándwiches en el momento con productos frescos del día.

Además, el tostado siempre se sirve bien acompañado: el café (preparado por baristas, con un sabor y textura única) y las aguas naturales elaboradas con frutas frescas son la combinación perfecta. Y para



cuando cae el sol invita con deliciosas cervezas artesanales tiradas. ¡Un datazo para su felicidad: de 18 a 21hs. hay 2x1! Sin dudas una opción perfecta para terminar el día de la mejor manera.

Debido al gran crecimiento que tuvo la marca, la propuesta se fue diversificando. Hoy además de ofrecer los más ricos y variados tostados, también cuenta con un menú para todas las ocasiones del día: pastelería de primera calidad muffins, budines, croissants y más!

Hechos en el día, ensaladas riquísimas y súper variadas como la ensalada Retuneada, la Noodle Style o la Veggie Avocada; la Línea Suprema que incluye sándwiches como el Doble Milanga Napo u opciones veggies como la Hippie Burger; los Platos Colosales opciones calientes y abundantes como El Rice Noodle Vegan Bowl o el Mac&Cheese al Bondi. Algunas de sus últimas incorporaciones son el Pretzel y el Chia Pudding. Así como también se pueden encontrar su propia línea de productos de mostrador como: chocolates, barritas energéticas y cookies.

Además, detrás de Tostado hay un gran equipo de trabajo conformado por: tostadores especializados, baristas profesionales y personal capacitado en la atención al cliente para la línea de cajas. Siempre listos para recibirte y brindarte todo lo mejor



**Para más información:**  
[www.tostadocafeclub.com](http://www.tostadocafeclub.com)  
Facebook/tostadocafeclub  
Instagram @tostadocafeclub



# UN NUEVO CONCEPTO

EN PARQUES INDUSTRIALES  
EN SAN VICENTE

parque

## OFERTAS DE NAVES INDUSTRIALES

### ALQUILER

Nave industrial a estrenar 1200 m<sup>2</sup> sobre lote propio de 2000 m<sup>2</sup>

**\$ 85.000**

COD. 4559

### ALQUILER

Nave industrial a estrenar 2400 m<sup>2</sup> sobre lote propio de 4112 m<sup>2</sup>

**\$ 144.000**

COD. 4413

### VENTA

Nave industrial a estrenar 1200 m<sup>2</sup>. Posesión y escrituración inmediata

**USD 480.000**

COD. 3629

### ALQUILER

Nave Industrial a estrenar 1400 m<sup>2</sup>

**\$ 98.000**

COD. 4707

### VENTA

Lote desde 2000 m<sup>2</sup>

DESDE  
**US\$ 70.000**

COD. 1200

### A SU MEDIDA

Construimos su industria llave en mano

### LOTES

desde 2.000 m<sup>2</sup> hasta 80.000 m<sup>2</sup>

### BENEFICIOS IMPOSITIVOS

provinciales, municipales, laborales y ley n° 13.656 y 13.744 Pcia. de Bs. As.

ESCRITURA  
INMEDIATA  
**ETAPA 1**

**NAVES INDUSTRIALES DESDE 300 M<sup>2</sup> A 45.000 M<sup>2</sup>**



CONTÁCTENOS  
**15-4188-6386**  
**4295-9565/66**

# industrial privado san vicente

Plantivo

SOMOS EL PRIMER

**SMART  
PARK**

SOMOS VANGUARDIA EN  
**TELECOMUNICACIONES**

Ubicado en el Km 62 de la Ruta Provincial 6, el Parque cuenta con 150 has distribuidas en 6 etapas, la primera de ellas con entrega inmediata. La conectividad que ofrece el trazado de la RP 6 y su intersección con RP 58 brinda a las empresas instaladas en el parque un punto estratégico para su logística y distribución.

Comprende 362 parcelas para la instalación de establecimientos industriales, logísticos y/o tecnológicos, con seguridad privada las 24 hs y calles hormigonadas. Cuenta con una red de fibra óptica de última generación, siendo el primero del país con concepto tecnológico denominado Smart Park.



parque industrial privado  
**san vicente**

[www.parquesanvicente.com](http://www.parquesanvicente.com)

[info@parquesanvicente.com](mailto:info@parquesanvicente.com)





Bell Barri

DEPARTAMENTOS  
TOTALMENTE VENDIDOS!  
*Consultar por últimas fechas*



NACE UN BELLO BARRIO,  
MODERNAMENTE DISEÑADO  
Y FINAMENTE TERMINADO



En una ubicación privilegiada con cercanía a los centros comerciales de Canning y Ezeiza, de rápido acceso por autopistas y medios de transporte público, próximo a los centros recreativos y gastronómicos; nace Bell Barri. Un complejo cerrado de

viviendas, desarrollado sobre un predio de 1500 metros cuadrados, compuesto por 6 casas y 22 departamentos. En un entorno de quintas con añosa arboleda, Bell Barri ofrece un lugar para vivir en armonía con la tranquilidad característica de la zona. Un

emprendimiento único, de bajas expensas, con piscina y plaza para niños, todas las unidades contarán con espacio guarda coche propio, balcón o patio de uso exclusivo.



5075-0377 | 5075-0231 | 5075-0211 | 4295-9565 / 66  
[infocanning@mazzeipropiedades.com.ar](mailto:infocanning@mazzeipropiedades.com.ar)  
[www.mazzeipropiedades.com.ar](http://www.mazzeipropiedades.com.ar)

@Mazzei\_Prop  
/MazzeiPropiedadesCanning

# **ANDAMIOS CANNING**

**4284-2200**

 **15-6646-2801**

 **/andamioscanning**  
**andamioscanning@gmail.com**

**Alquiler de andamios diarios o semanales**





# Lotes y Terrenos

Alquiler

Código 3968 <b>MÁXIMO PAZ</b>	<b>LOTE 531 M2 SOBRE R 205</b> EN ALQUILER. SOBRE COLECTORA R 205. EN ETAPA I DE MORADAS DE MÁXIMO. MEDIDAS 15 X 33 MTS.	<b>ALQUILER \$ 10.000</b>
----------------------------------	---	-------------------------------

Venta

Código 3473 <b>CAÑUELAS</b>	<b>LOTE DE 381 M2</b> A METROS DE RUTA 3 KM 65. MEDIDAS 12,50 X 30,49 MTS. SERVICIO DE LUZ Y GAS.	<b>VENTA U\$S 32.000</b>
Código 1507 <b>CAÑUELAS</b>	<b>LOTE DE 700 M2 (20 X 35).</b> A METROS DE RUTA 3 Y A TRES CUADRAS DE RUTA 6. POSIBILIDAD DE ADQUIRIR LOTE ALEDAÑO DE IGUALES CARACTERÍSTICAS.	<b>VENTA U\$S 35.000</b>
Código 1506 <b>CAÑUELAS</b>	<b>LOTE DE 1000 M2 (20 X 50).</b> A MEDIA CUADRA DE RUTA 3 Y A TRES CUADRAS DE RUTA 6.	<b>VENTA U\$S 38.000</b>
Código 1505 <b>CAÑUELAS</b>	<b>LOTE DE 1000 M2 (20 X 50).</b> A UNA CUADRA DE RUTA 3 Y A TRES CUADRAS DE RUTA 6.	<b>VENTA \$ 300.000</b>
Código 3486 <b>S. DE LA VENTANA</b>	<b>LOTE DE 2925 M2</b> CERCO PERIMETRAL CON TRANQUERA.	<b>VENTA U\$S 35.000</b>
Código 2781 <b>VILLA GESELL</b>	<b>LOTE EN MAR AZUL DE 600 M2.</b> LOTE EN MAR AZUL DE 600 M2.	<b>VENTA U\$S 40.000</b>
Código 4601 <b>CANNING</b>	<b>LOTE DE 5.500 MTS2</b> .	<b>VENTA U\$S 400.000</b>
Código 4702 <b>CANNING - EE</b>	<b>IMPORTANTE LOTE CON LOSA.</b> LOTE DE 5.390 MTS2	<b>VENTA CONSULTAR</b>
Código 4538 <b>CANNING - EZE</b>	<b>LOTE EN CHACRAS DE CANNING</b> LOTE DE 1095,50 M2 EXCELENTE UBICACIÓN- IDEAL INVERSOR	<b>VENTA U\$S 165.000</b>
Código 1848 <b>CANNING - EZE</b>	<b>LOTE 5500 M2 EN CHACRAS DE CANNING</b> .	<b>VENTA U\$S 180.000</b>
Código 4175 <b>CANNING - EZE</b>	<b>CASA QUINTA DE 4 AMB SOBRE 1436 M2</b> LIVING COMEDOR Y COCINA. TRES DORMITORIOS, PRINCIPAL EN SUITE Y LOS DOS RESTANTES CON PLACARD. BAÑO COMPLETO. PISCINA DE 8 X 4 MTS. ENTRADA PARA VEHÍCULOS.SERVICIOS DE LUZ, GAS, AGUA Y CLOACAS.	<b>VENTA U\$S 290.000</b>
Código 4174 <b>CANNING - EZE</b>	<b>LOTE DE 1436 M2</b> SERVICIOS DE LUZ, GAS, AGUA Y CLOACAS. SON TRES LOTES COMBINADOS DE 425 M2, 408 M2 Y 603 M2.	<b>VENTA U\$S 290.000</b>
Código 4624 <b>CANNING - EZE</b>	<b>AMPLIO LOTE EXCELENTE UBICACIÓN</b> LOTE DE 6.050 M2 EXCELENTE UBICACIÓN- IDEAL INVERSOR	<b>VENTA U\$S 350.000</b>
Código 1762 <b>CANNING - EZE</b>	<b>EN CHACRAS DE CANNING.</b> .	<b>VENTA CONSULTAR</b>
Código 4015 <b>CANNING - EZE</b>	<b>LOTE 2970 M2 EN EXCELENTE UBICACIÓN</b> CON 30 MTS DE FRENTE SOBRE MAIPÚ, A 3 CUADRAS DE LA FUENTE DE LA MUJER. CON MEJORAS, QUINCHO SEMICUBIERTO DE 60 M2, PILETA DE 12 X 5 MTS CERCADA Y CASA DE 4 AMBIENTES. GALPÓN CUBIERTO DE 15 M2.	<b>VENTA U\$S 550.000</b>
Código 4114 <b>CANNING - EZE</b>	<b>EXC LOTE EN CHACRAS DE CANNING</b> MEDIDAS 113,50 X 110 METROS.	<b>VENTA CONSULTAR</b>
Código 3875 <b>CANNING - EZE</b>	<b>EXC LOTE MUY BIEN FORESTADO</b> CON MEJORAS, DOS CASAS, PRINCIPAL Y DE CASEROS Y QUINCHO CUBIERTO. PILETA Y CANCHA DE TENNIS. MEDIDAS 95 X 70 MTS	<b>VENTA U\$S 1.000.000</b>
Código 4282 <b>CANNING - PP</b>	<b>LOTE DE 5247 M2</b> PTE PERÓN	<b>VENTA U\$S 40.000</b>
Código 3786 <b>C. SPEGAZZINI</b>	<b>LOTE DE 334 A METROS DE RUTA 205</b> MEDIDAS DEL LOTE 10 X 33,4 MTS	<b>VENTA U\$S 36.000</b>
Código 3110 <b>C. SPEGAZZINI</b>	<b>LOTE DE 300 M2</b> .	<b>VENTA U\$S 55.000</b>

Código 4343 EL JAGUEL	<b>LOTE DE 10 X 30 MT2</b> SERVICIOS DE LUZ, GAS Y AGUA.	VENTA U\$S 38.000
Código 2265 E. ECHEVERRIA	<b>LOTE DE 120 M2 EXCELENTE UBICACIÓN.</b> A CUATRO CUADRAS DE RUTA 58. SERVICIO DE LUZ.	VENTA U\$S 25.000
Código 4614 EZEIZA	<b>LOTES DE 206 MTS2 A 300 MTS2.</b> ANTICIPO Y 25 CUOTAS	VENTA U\$S 40.000
Código 4539 EZEIZA	<b>LOTE DE 380M2</b> LOTE EN BARRIO LINKS.	VENTA U\$S 43.000
Código 4665 EZEIZA	<b>LOTE EN EXCELENTE UBICACIÓN</b> LOTE DE 936MTS2.	VENTA U\$S 75.000
Código 4600 EZEIZA	<b>LOTE DE 696MTS2</b> .	VENTA U\$S 80.000
Código 1441 EZEIZA	<b>LOTES D 300 M2 EN BLOCK O SEPARADOS</b> IDEAL INVERSORES. ACCESO PAVIMENTADO Y SERVICIOS DE LUZ, GAS Y AGUA. ESCRITURA DISPONIBLE. LOTE 7E DE 13,80 X 21,79 LOTE 7F DE 10,75 X 18,87 LOTE 7H DE 10,75 X 21,79 LOTE 7M DE 13,77 X 21,79	VENTA CONSULTAR
Código 3780 EZEIZA	<b>LOTE DE 470 M2 CON MEJORAS</b> GALPÓN 15 X 20 MTS CON PISO DE HORMIGÓN, LOCAL DE 7 X 8 MTS Y PROPIEDAD DE 2 AMB, BAÑO Y PATIO. SE VENDE TODO EN BLOCK.	VENTA U\$S 300.000
Código 1933 EZEIZA	<b>LOTE DE 5000 M2 EN CANNING.</b> EN EXCELENTE UBICACIÓN A TRES CUADRAS DEL SHOPPING LAS TOSCAS. CON MEJORAS Y AÑOSA ARBOLEDA. IDEAL INVERSORES.	VENTA CONSULTAR
Código 3669 LA UNIÓN	<b>LOTE EN ANTE ESQUINA</b> MEDIDAS 10 X 30.	VENTA U\$S 30.000
Código 3435 LA UNIÓN	<b>LOTE DE 300 M2</b> UBICADO A 10 CUADRAS DE RUTA 205.	VENTA U\$S 30.500
Código 4106 LA UNIÓN	<b>LOTE DE 200 M2 CON MEJORAS</b> UBICADO A POCAS CUADRAS DE BARRIO EL TRÉBOL. CON VIVIENDA A REFACCIONAR TOTALMENTE. LIVING COCINA, UN DORMITORIO Y BAÑO COMPLETO. ENTRADA PARA VEHÍCULOS Y GARAGE. JARDÍN Y FONDO LIBRE.	VENTA U\$S 40.000
Código 4297 LA UNIÓN	<b>LOTE DE 600 M2.</b> EXCELENTE OPORTUNIDAD.MEDIDAS: 20 X 30 M2. SERVICIOS: LUZ	VENTA U\$S 41.000
Código 4412 LA UNIÓN	<b>EXCELENTE LOTE EN RESERVA NATURAL</b> LOTE DE 942 MT2	VENTA U\$S 45.000
Código 4352 LA UNIÓN	<b>LOTE</b> LOTE DE 850 MT2	VENTA U\$S 55.000
Código 3999 LA UNIÓN	<b>LOTE DE 950 M2.</b> CON ENTOSCADO DE 200 M2, PLANO APROBADO Y SERVICIOS DE LUZ Y GAS LISTOS PARA INSTALACIÓN.	VENTA U\$S 70.000
Código 935 LA UNIÓN	<b>LOTE 850 M2</b> LOTE DE 850 M2 CON EXCELENTE UBICACIÓN A PASOS DE LA RUTA 205. CUENTA CON UN PROYECTO APROBADO PARA UNA CASA DE 170 M2.	VENTA U\$S 70.000
Código 4645 LA UNIÓN	<b>LOTE DE 972MTS2.</b> LOTE DE 972MTS2.	VENTA U\$S 78.000
Código 4559 LA UNIÓN	<b>LOTE DE 1000MTS2</b> LOTE DE 1000MTS2	VENTA U\$S 82.500
Código 4685 LA UNIÓN	<b>LOTE DE 1000 MTS2.</b> LOTE DE 1000 MTS2.	VENTA U\$S 90.000
Código 2046 LA UNIÓN	<b>IMPECABLE LOTE 1600 M2 EN EL TRÉBOL</b> A UNA CUADRA Y MEDIA DE RUTA 205. BAÑO EN EL FONDO DEL TERRENO Y DEPÓSITO DE 5 X 4 MTS CON TECHO DE TEJA. ENTRADA CON PORTÓN DE HIERRO. GARITA DE SEGURIDAD EN LA PUERTA. SERVICIOS DE LUZ, GAS Y TELÉFONO. LISTO PARA ESCRITURAR. ACEPTA PERMUTA DE CUALQUIER TIPO.	VENTA CONSULTAR
Código 1736 EL TRÉBOL	<b>LOTE DE 1.700 M2.</b> EN EXCELENTE UBICACIÓN EN LA UNIÓN.	VENTA CONSULTAR
Código 3391 MÁXIMO PAZ	<b>LOTES DESDE 300 M2 HASTA 700 M2.</b> LOTES DESDE 300 M2 HASTA 700 M2. EN MÁXIMO PAZ. FINANCIACIÓN: ANTICIPO Y HASTA 30 CUOTAS FIJAS Y EN PESOS.	VENTA \$ 186.300
Código 4617 TRISTÁN SUÁREZ	<b>DOS LOTES</b> SE VENDEN JUNTOS O SEPARADOS.	VENTA U\$S 35.000





# ROBLES

DE SAN VICENTE

HOME | WORK | SHOP

PRIMER Y ÚNICO MEGA CONDOMINIO DE LA ZONA



**DOTORALES S.A.**  
CONSTRUCTORA



En cercanía al centro comercial, a 200 metros de la laguna y a tan solo 45 minutos de Capital Federal. Contará con 396 departamentos de 30 a

56 m<sup>2</sup> distribuidos en sectores de vivienda, apto profesional y sector Premium. Emplazará un sector comercial/profesional con acceso sobre Av.

Rivadavia; con más de 50 oficinas y 32 locales comerciales en exclusivo sector mixto, inédito en la zona.



(02225) 483522 / 484945 / 167\*265  
[infosanvicente@mazzeipropiedades.com.ar](mailto:infosanvicente@mazzeipropiedades.com.ar)  
[www.mazzeipropiedades.com.ar](http://www.mazzeipropiedades.com.ar)

@Mazzei\_Prop  
 /MazzeiPropiedadesCanning






# IMPERDIBLE

**DEPTOS  
2 Y 3 AMB  
TOTALMENTE  
FINANCIADOS!**

**120  
CUOTAS  
EN PESOS  
SIN ANTICIPO**



**ROBLES**  
DE SAN VICENTE  
HOME | WORK | SHOP



[www.roblesdesanvicente.com.ar](http://www.roblesdesanvicente.com.ar)


Av. Rivadavia y Quintana | San Vicente





# Campos, Chacras, Fracciones y Parcelas

Alquiler

	Código 1191 CAMPO DOMSELAAR	<b>CAMPO DE 3 HA CON 2 VIVIENDAS</b> Ubicado al lado de la Estancia La Mariana, en el límite con Bransen. La propiedad está conformada por living comedor, cocina, baño y dos dormitorios grandes. Quincho con parrilla y entrada para auto. Dos galpones. Casa de caseros a terminar. Todo el campo está cercado con alambre presoldado de 8 hilos. Perforación de agua.	ALQUILER <b>\$ 15.000</b>
--	-----------------------------------	--	------------------------------

Venta

	Código 2284 FRACCIONES CAÑUELAS	<b>CHACRAS 5 HA C/U EN NORIA CHICA.</b> Alambrado perimetral de 7 hilos. Postes de quebracho. Doble tranquera, calle principal. Luz trifásica.	VENTA <b>CONSULTAR</b>
	Código 1802 FRACCIONES CAÑUELAS	<b>FRACCIÓN DE 456 HAS. EN CAÑUELAS</b> De tipo rurales, muy arboladas apta chacra quinta o desarrollo con destino variado. Rodeado por La Taquara Club de Campo (barrio residencial). Acceso independiente por Ruta 205. Energía eléctrica subterránea. Gas natural. Teléfono. Internet.	VENTA <b>CONSULTAR</b>
	Código 1081 CAMPO CAÑUELAS	<b>COMPLEJO CABAÑAS EN CAMPO DE 6 HA.</b> Alojamiento alternativo rural para diferentes fines con excelente ubicación en Cañuelas. Cuenta con ocho bungalows independientes de tres ambientes, con baño privado, cocina comedor. Superficie cubierta de 48 m2 cada uno, compartiendo un área de cuatro piletas. El predio cuenta con una frondosa arboleda y pérgolas. También cuenta con un quincho con vista panorámica del lugar y un lago artificial.	VENTA <b>CONSULTAR</b>
	Código 2480 CHACRAS CAÑUELAS	<b>ESTANCIA DE 40 HA EN MÁXIMO PAZ.</b> Estancia La Eugenia En excelente ubicación, lindero al Club de Polo Santa Rita. Casona con cuatro ambientes, dormitorio principal en suite y baño completo. Galería semicubierta con parrilla. Lavadero. Piscina. Pisos rústicos, persianas de madera y rejas en todas las aberturas. Calefacción por radiadores. Casa de caseros de dos ambientes. Galpón y corral. Forestación añeja y árboles frutales.	VENTA <b>CONSULTAR</b>
	Código 875 CAMPO CAÑUELAS	<b>CAMPO 15 HA IDEAL INVERSORES.</b> Campo ubicado en frente de La Taquara, entre la Ruta 205 y las vías, frente a la entrada de SMATA. Con un total de 15 Ha., zona ideal para emprendimientos de country o barrio cerrado.	VENTA <b>U\$S 1.200.000</b>
	Código 1808 FRACCIONES CAÑUELAS	<b>FRACCIÓN DE 3.5 HAS EN CAÑUELAS.</b> Apta desarrollo comercial, grupo de inversores, vivienda para comunidad. Servicio de gas, agua y cloacas. Planos municipales aprobados para subdivisión. Obra de red eléctrica aprobada por Edesur, pendiente de realización. Calle de acceso entoscada. También, posibilidad de adquisición de lotes individuales de 900 m2 promedio. En total son 38, según planos originales de La Taquara. Costo del m2: \$ 380.	VENTA <b>CONSULTAR</b>
	Código 2627 FRACCIONES LUJÁN	<b>FRACCIÓN SOBRE RUTA 6.</b> Importante fracción forestada en zona de grandes emprendimientos.	VENTA <b>CONSULTAR</b>
	Código 4457 CAMPO S. M. DEL MONTE	<b>CAMPO DE 9 HAS CON 4 CASAS.</b> PREDIO UNICO CON 4 CASAS EN PERFECTO ESTADO 1200 MTS CUBIERTOS. TOTALMENTE EQUIPADAS, CONJUNTO HABITACIONAL TIPO MINI COUNTRY. HOY SE EXPLOTA COMO POSADA / ALQUILER TEMPORARIO - CARTERA DE CLIENTES Y RENTA MENSUAL REALLAS CABALLERIZAS TAMBIEN DAN RENTABILIDAD.	VENTA <b>U\$S 570.000</b>
	Código 856 CAMPO ALMIRANTE BROWN	<b>CAMPO 20 HA CON MEJORAS</b> Campo de 20 Ha en actividad en zona sur con importantes mejoras de infraestructura. El campo cuenta con tres chalets de 3 y 4 ambientes a nuevo. Galpón doble altura de 15 x 40 mts. Cuatro pozos de agua. Red de drenaje cloacal y pluvial. Una Ha de casco alambrado. Frondosa y añosa arboleda. Sistema de iluminación automatizado. Sistema de monitoreo a distancia. Quincho.	VENTA <b>CONSULTAR</b>
	Código 3063 FRACCIONES CANNING - EZE	<b>EXCLUSIVAS FRACC DE 39 Y 95 HAS</b> Juntas o separadas. En excelente ubicación frente a la vieja estación. Ideal emprendimiento.	VENTA <b>U\$S 4.200.000</b>
	Código 4516 FRACCIONES CANNING - PP	<b>FRACCIÓN</b> Fracción	VENTA <b>U\$S 40.000</b>

	Código 4333 FRACCIONES CANNING – PP	<b>EXCELENTE 3 FRACCIONES DE HECTÁREAS</b> Cada una sobre la ruta Nro. 16 a Mts de Ruta 58-Precio por unidad-	VENTA <b>U\$S 270.000</b>
	Código 2237 CAMPO CANNING – PP	<b>CAMPO DE 32 HA A METROS DE R58</b> Campo de 32 ha en Ruta 58.	VENTA <b>U\$S 1.925.000</b>
	Código 1190 CAMPO DOMSELAAR	<b>CAMPO DE 3 HA CON 2 VIVIENDAS</b> Ubicado al lado de la Estancia La Mariana, en el límite con Bransen. La propiedad está conformada por living comedor, cocina, baño y dos dormitorios grandes. Quincho con parrilla y entrada para auto.Dos galpones. Casa de caseros a terminar. Todo el campo está cercado con alambre presoldado de 8 hilos. Perforación de agua.Posibilidad de fraccionar 1,5 Ha sin metros cubiertos. Consultar valor.	VENTA <b>U\$S 120.000</b>
	Código 936 CAMPO EZEIZA	<b>CAMPO 13 HA EN AU EZEIZA-CAÑUELAS.</b> Campo con excelente ubicación sobre Autopista Ezeiza-Cañuelas, salida Tristán Suárez. Ideal para urbanización, hotel u otros emprendimientos. Cuenta con importante forestación.	VENTA <b>U\$S 2.600.000</b>
	Código 1496 CAMPO EZEIZA	<b>CAMPO DE 38 HAS. EN EZEIZA.</b> Lindero al barrio Don Joaquín. Ideal para inversores. No se fracciona.Acceso pavimentado y servicio de luz.	VENTA <b>U\$S 3.420.000</b>
	Código 631 CAMPO EZEIZA	<b>CAMPO 12 HA. EN AU. EZE-CAÑUELAS.</b> Excelente ubicación, gran oportunidad para inversores. Zona logística y en constante crecimiento.	VENTA <b>CONSULTAR</b>
	Código 2347 CHACRAS SAN VICENTE	<b>CHACRA CON IMPORTANTE FORESTACIÓN.</b> Con un total de 3200 m2, incorpora el casco principal de 100 m2 aprox, actualmente en obra, con comedor y cocina integrados, dos dormitorios y baño. Galería cubierta de 105 m2 con un segundo baño, y quincho de 16 m2, ambos terminados. Pileta de fibra de vidrio de 8 x 4 mts. Horno de barro y asador. Luz, gas por garrafa y agua por pozo.	VENTA <b>U\$S 125.000</b>
	Código 3116 CAMPO SAN VICENTE	<b>CAMPO DE 6 HAS</b> Ubicado a 1km Ruta 6. Cuenta con una casa principal, Living de 5 x 8. Cocina/Comedor de 4 x 5. 2 Dormitorios 4 x 4 mts con placard. Baño completo 3 x 3 mts. Galería. Parrilla. Entrada de auto. Jardín. Quincho de 8 x 5 mts. Galpón tinglado de 8 x 5 mts. Refrigeración A/A. Buen estado de conservación. Dependencia para caseros con un dormitorio. Baño y Cocina. Pisos de cerámicos. Techo de chapa.	VENTA <b>U\$S 210.000</b>
	Código 2429 CAMPO SAN VICENTE	<b>CAMPO DE 40 HAS.</b> Frente a Paraje El Nazareno. Tiene un molino.	VENTA <b>U\$S 320.000</b>
	Código 3689 CAMPO SAN VICENTE	<b>CAMPO DE 39 HECTÁREAS SIN MEJORAS</b> Precio publicado por el total del campo. Consultar por fracción.	VENTA <b>U\$S 390.000</b>
	Código 1061 CHACRAS SAN VICENTE	<b>CHACRA DE 55 HA EN SAN VICENTE</b> Excelente chacra sobre una gran fracción de 5,5 Ha. A pasos de Ruta 6 en San Vicente. Posee una casa que cuenta con living comedor y cocina. Tres dormitorios, uno en suite. Cuatro baños. Quincho con parrilla. Pileta. Garage. Terraza. Balcón, dependencia. Cancha de fútbol, galpón de 9 x 12 mts. Contenedor, tres boxes, parideras de cerdos. Cuatro potreros todos con bebederos automáticos.	VENTA <b>U\$S 450.000</b>
	Código 2799 CAMPO SAN VICENTE	<b>CAMPO 28 HAS CON VIVIENDA 510 M2.</b> Apto criadero de pollos. Riego por goteo, aspersores y bomba sumergible. Dos tanques de agua de 1000 lts cada uno. Parque con más de 300 árboles. Vivienda de 510 m2 en dos plantas con terminaciones pendientes. Conformada por living comedor y cocina. Cuatro dormitorios, tres en suite y el principal con amplio vestidor. Dos baños. Acceso pavimentado, servicio de luz, gas envasado y agua de pozo.	VENTA <b>U\$S 590.000</b>
	Código 2590 CAMPO SAN VICENTE	<b>CAMPO DE 17 HA CON LAGUNA PROPIA.</b> Acceso pavimentado y servicios de luz y agua.	VENTA <b>CONSULTAR</b>
	Código 1312 CAMPO SAN VICENTE	<b>CAMPO DE 75 HAS. SOBRE RUTA 58</b> Posee propiedad de 100 m2 cubiertos y galpón de 400 m2. Importante mejoras y frondosa arboleda. Se encuentra alquilado por tres años.	VENTA <b>U\$S 1.900.000</b>
	Código 3546 CAMPO SAN VICENTE	<b>OPORTUNIDAD 88 HA ZONA INDUSTRIAL</b> Con gran acceso. Sobre extensión Ruta 58 a metros del cruce con Ruta 6. Apto cualquier emprendimiento industrial. Zonificación Industrial.Facilidades.	VENTA <b>U\$S 3.600.000</b>
	Código 1376 FRACCIONES TRISTÁN SUÁREZ	<b>FRACCIÓN DE 13 HAS APROXIMADAMENTE</b> Posee planos y escritura. Muy buena ubicación a metros de la bajada de la Autopista Ezeiza Cañuelas, pasando el peaje de Tristán Suárez.	VENTA <b>U\$S 300.000</b>
	Código 1509 FRACCIONES TRISTÁN SUÁREZ	<b>DOS FRACCIONES DE 15 HAS CADA UNA.</b> Excelente ubicación en primer bajada de la Autopista Ezeiza Cañuelas, pasando el peaje de Tristán Suárez.	VENTA <b>CONSULTAR</b>
	Código 2872 CAMPO TRISTÁN SUÁREZ	<b>CAMPO DE 13 HA</b> Ubicado frente al Polo Industrial Ezeiza	VENTA <b>U\$S 1.500.000</b>





# Locales, Oficinas y Cocheras

## VENTA / ALQUILER



Código 3789

G.B.A. SUR - CARLOS SPEGAZZINI

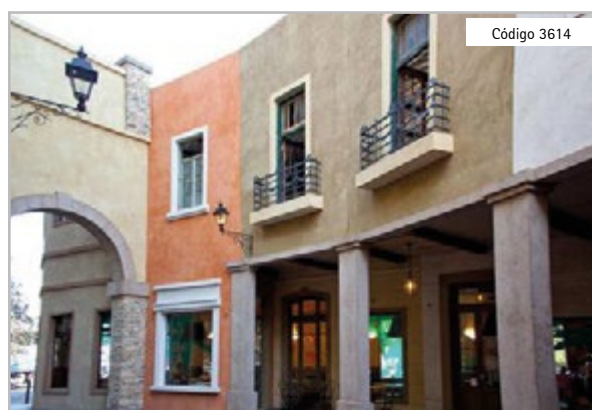
VENTA

LOCALES

U\$S 56.000

### LOCAL A ESTRENAR AL FRENTE

Ubicado en PB en nuevo complejo a metros de calle principal. Persiana y baño. Entrega Enero 2017



Código 3614

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

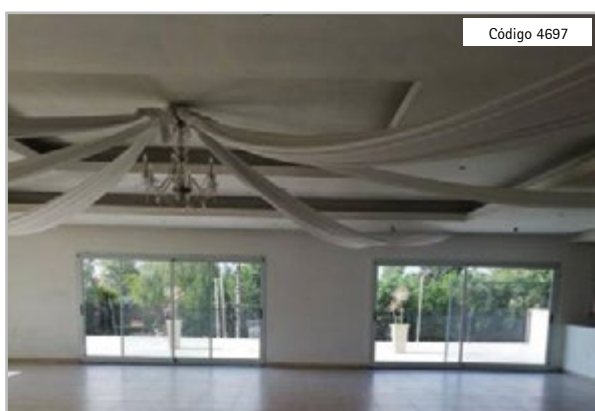
VENTA

LOCALES

U\$S 115.000

### EXCELENTE LOCAL DE 65 M2

Ubicado en el Plaza Central. Con mesada con instalación y uso de agua y desagote. Vestidores y depósito.



Código 4697

G.B.A. SUR - EZEIZA

ALQUILER

LOCALES

\$ 40.000

### LOCAL COMERCIAL

Apto restaurante- Apto salón de fiesta Cocina con barra. Doble baño de dama y doble baño de caballero. Guarda ropa Pisos de porcelanato.



Código 3724

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

ALQUILER

LOCALES

\$ 8.000

### LOCAL A TERMINAR DE 70 M2

Ubicado a 2 cuadras de Av. Sarmiento. Con tres cortinas metálicas.



### COCHERA EN CABALLITO.

Ubicada en entresuelo en Av. Independencia, a tres cuadras de Av. La Plata. La misma se encuentra en nuevo complejo en desarrollo. Venta conjunta con la unidad del predio. Entrega Inmediata. Amplia financiación, 60% anticipo y resto financiado en 60 cuotas fijas.



### LOCAL CON VIVIENDA

Ubicado en Mataderos. Con frente vidriado y varias dependencias, en planta alta quincho con parrilla. Espacio aéreo propio.



### EXCLUSIVOS LOCALES EN CANNING

Se vende todo el block. Con renta. 4 locales de 90 m2 y 1 de 80 m2. Cada uno con baño revestido en cerámico y uno de los mismos con fondo libre de 200 m2. Persianas metálicas al frente. Techo de losa y posibilidad de construir 2 niveles adicionales. Pisos de cemento alisado. Estado de conservación muy bueno.



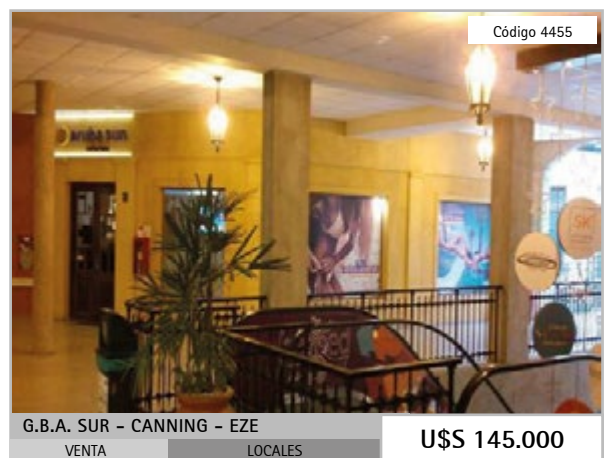
### COCHERA – 100% FINANCIADO

A estrenar. A 300 mts de Ruta 205 y del centro de Ezeiza. A 10 cuadras del Shopping Las Toscas.



### OFICINA A ESTRENAR DE 80 M2

Moderno y exclusivo complejo de Oficinas Premium, con ubicación privilegiada que se anticipa al futuro urbanístico de Canning. Implantado en un predio de 1 ha, contará con una importante arboleda que lo contextualiza en el entorno donde se ubica. Amaneceres Office está compuesto por dos edificios con espacios comunes, los mismos contarán con un amplio ambiente central, vidriado de doble altura, que funciona como recepción de categoría vinculada a



### EXCELENTE LOCAL DE 65 M2

Ubicado en el Plaza Central. Con baño propio y A/A.





G.B.A. SUR - CANNING - EZE  
VENTA COCHERAS \$ 250.000

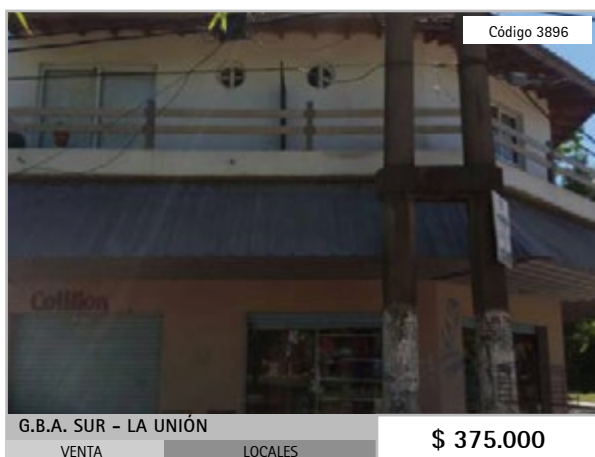
### COCHERAS A ESTRENAR EN SUBSUELO



G.B.A. SUR - EZEIZA  
VENTA LOCALES U\$S 480.000

### DOS LOCALES Y DEPTO 3 AMB EN BLOCK

Venta completa sin divisiones ni mobiliarios. Local de 80 m2 al frente y segundo local de 220 m2 con galpón. Departamento de 3 amb en primer piso, construido hace 5 años. Dos dormitorios, cocina comedor y baño.



G.B.A. SUR - LA UNIÓN  
VENTA LOCALES \$ 375.000

### DEPARTAMENTOS Y LOCALES EN ESQUINA

Dos departamentos 2 ambiente de 38 m2 cada uno en planta alta: comedor, cocina, dormitorio, baño completo y balcón. Buen estado de conservación. Y dos locales de 20 y 40 m2 en planta baja, todo en esquina.



G.B.A. SUR - MONTE GRANDE  
VENTA LOCALES U\$S 490.000

### LOCAL DE 60 M2 EN ZONA CÉNTRICA

Baño y pisos de cerámico. Con la posibilidad de adquirir local lindero de igual medida y valor, uno de ellos con fondo libre y espacio aéreo. Valor de venta por cada local.



G.B.A. SUR - SAN VICENTE  
VENTA LOCALES \$ 1.275.417

### LOCALES COMERCIALES A ESTRENAR.

Con un total de 37,5 m2 con doble altura. Disposición al frente sobre Av. Rivadavia y contrafrente al paseo peatonal del complejo. Acceso por ambos sectores. Financiación y planes a medida.



CAPITAL FEDERAL - ALMAGRO  
ALQUILER COCHERAS \$ 2.200

### COCHERA CUBIERTA AV INDEPENDENCIA

A tres cuadras de Av. La Plata en nuevo complejo.



Código 3034

G.B.A. SUR - CANNING - EZE  
ALQUILER LOCALES

\$ 14.000

### LOCAL EN RECONQUISTA RUTA 205

Local con persiana y vidriera a estrenar, excelente ubicación sobre la ruta 205, detrás del supermercado Coto.

Baño. Pisos de hormigón. Doble altura. Luz trifásica. Terraza.



Código 4540

G.B.A. SUR - CANNING - EE  
ALQUILER LOCALES

\$ 70.000

### LOCAL COMERCIAL DE 700M2 CON BAÑO.

Local Comercial



Código 3000

G.B.A. SUR - CANNING - EE  
ALQUILER LOCALES

\$ 90.000

### LOCAL COMERCIAL SOBRE RUTA 58

Excelente ubicación. Doble altura y entepiso. Mazzei Propiedades. Las mejores opciones inmobiliarias. 4295-9565/66 [www.mazzeipropiedades.com.ar](http://www.mazzeipropiedades.com.ar)



Código 3615

G.B.A. SUR - CANNING - EZE  
ALQUILER LOCALES

\$ 8.000

### EXCELENTE LOCAL DE 65 M2

Ubicado en el Plaza Central. Con mesada con instalación y uso de agua y desagote. Vestidores y depósito. En PA.



Código 4632

G.B.A. SUR - EZEIZA  
ALQUILER LOCALES

\$ 7.500

### LOCAL COMERCIAL DE 35M2 CON BAÑO.

Local Comercial



Código 4288

G.B.A. SUR - MONTE GRANDE  
ALQUILER LOCALES

\$ 4.000

### LOCAL DE 30 MTS2

Local con toilette, buen estado. Con luz y agua.





# Lugares Vacacionales

## VENTA / ALQUILER



COSTA ATLÁNTICA - MAR AZUL

ALQUILER TEMPORARIO

CABAÑAS

\$ 800

### CABAÑA PARA 4 PERSONAS

Amoblada y equipada - A 7 cuerdas de Centro Comercial y a 9 cuerdas de la playa-Cocina con microondas y vajilla. Living comedor integrados, con TV y fúton. Baño completo. Dormitorio con cama matrimonial y TV. Entrada de auto. Patio y parrilla individual.



URUGUAY - PUNTA BALLENA

ALQUILER TEMPORARIO

DEPARTAMENTOS

U\$S 1.500

### DEPTO DE 2 AMB. VISTA AL MAR.

El mismo está integrada por living-comedor con sillón cama y detalles de categoría, cocina completa equipada con heladera y microondas, dormitorio con cama matrimonial, balcón tipo terraza con excelente vista al mar equipado con mesa, sillas y reposeras. Baño completo.



URUGUAY - PUNTA DEL ESTE

ALQUILER TEMPORARIO

DEPARTAMENTOS

U\$S 3.000

### SEMIPIISO 3 AMB EN PUNTA DEL ESTE.

Integrado por living, cocina y comedor. Dos dormitorios en suite. Balcón con parrilla y jardín con piscina. Equipado para seis personas, con heladera con freezer, lavarropas, TV con cable, microondas, tostadora y licuadora. Es estado de conservación es muy bueno.

Si desea **publicitar** en  
este medio **contáctenos:**

**info@revistasimple.com.ar**



COMBUSTIBLES CANNING S.A.

# YPF

GRUPO GEN



**24**  
HORAS



COMBUSTIBLES : CAFETERIA : SERVICIOS MECANICOS : COMIDAS



RUTA 58 . KILOMETRO 10,5 . CANNING





# Galpones, Depósitos, Edificios y Naves Industriales

## VENTA / ALQUILER

Código 4530

G.B.A. SUR – EZEIZA		
VENTA	FRACCIONES INDUSTRIALES	U\$S 3.000.000

### FRACCIÓN DE 95 HECTÁREAS

Excelente ubicación. Aprobada para uso comercial.

Código 3401

G.B.A. SUR – SAN VICENTE		
VENTA	GALPONES	U\$S 140.000

### PROPIEDAD PARA USO COMERCIAL.

Ubicada a metros de Av. Sarmiento. Galpón tinglado nuevo de 10 x 20 mts. Al frente una construcción apto oficina en excelentes condiciones. Jardín. Todos los servicios.

Código 3897

G.B.A. SUR – EZEIZA		
ALQUILER	GALPONES	\$ 22.000

### GALPÓN A 2 CUADRAS DE RUTA 205

Con entrada independiente. Vivienda. Portón corredizo de 2 x 2 mts. Dos baños. Luz trifásica. Contrapiso y tinglado.

Código 3066

G.B.A. SUR – CANNING – EZE		
ALQUILER	NAVES INDUSTRIALES	CONSULTAR

### NAVE EN PARQUE INDUSTRIAL CANNING

Nave industrial de 1800 m2 cubiertos con oficina y Sala de reuniones en PA. En PB: Cocina y baño. Dividida en dos naves interconectadas de 900 m2.

Código 4594



G.B.A. OESTE - CIUDAD EVITA  
VENTA GALPONES U\$S 135.000

### GALPÓN DE 240 M2

Medidas 15 x 16 y 5,4 mts de columnas. Adelante cuenta con dos oficinas con baño.

Código 4454



G.B.A. SUR - REMEDIOS DE ESCALADA  
VENTA NAVES INDUSTRIALES U\$S 1.800.000

### INDUSTRIAL FABRICA

Sobre lote propio de 3494 m2. Pozos romanos rellenos con hormigón para llegar al nivel apto de resistencia. Columnas vigas y losas calculadas para soportar 1.300K. Tanque de agua de 15.000Lts. Posee tres escaleras de 1m de ancho y la principal 1.50m preparada para la circulación de gran cantidad de personas. La planta baja tiene piso de hormigón armado para tránsito pesado.

EXCELENTE OPORTUNIDAD

Código 714



G.B.A. SUR - TEMPERLEY  
VENTA GALPONES CONSULTAR

### DEPÓSITO CON OFICINAS EN TEMPERLEY.

Depósito con seis oficinas, una de las mismas con baño privado. Cuatro baños con vestuarios, dos cocinas, tres dársenas de camioneta y una dársena de camión con 18 mts con doble altura.

Código 1963



G.B.A. SUR - CANNING  
ALQUILER NAVES INDUSTRIALES \$ 3.000

### ALQUILER DE BAULERAS A ESTRENAR.

En la Segunda Etapa del Parque Industrial Canning. Bauleras disponibles: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, L, M, N, O, P, Q y R. Portón galvanizado automatizado y puerta de escape. Todos los servicios. Consultar por financiación.

Código 1965



G.B.A. SUR - CANNING  
ALQUILER NAVES INDUSTRIALES \$ 5.400

### ALQUILER DE BAULERAS A ESTRENAR.

En la Segunda Etapa del Parque Industrial Canning. Bauleras disponibles: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, L, M, N, O, P, Q y R. Portón galvanizado automatizado y puerta de escape. Todos los servicios. Consultar por financiación.

Código 1955



G.B.A. SUR - EZEIZA  
ALQUILER GALPONES \$ 20.000

### GALPÓN DE UNA PLANTA ZONA CÉNTRICA.

Acceso pavimentado y servicio de luz. Un baño.



DARDO ROCHA 1338 / MONTEGRANDE

EST.



2017

POWER GYM

1 CLASE  
FREE

EST. 2017

POWER GYM

LLAVERO DE INGRESO BONIFICADO CON TU INSCRIPCIÓN

GENTILEZA



MAZZEI  
PROPIEDADES

2103-2339 /



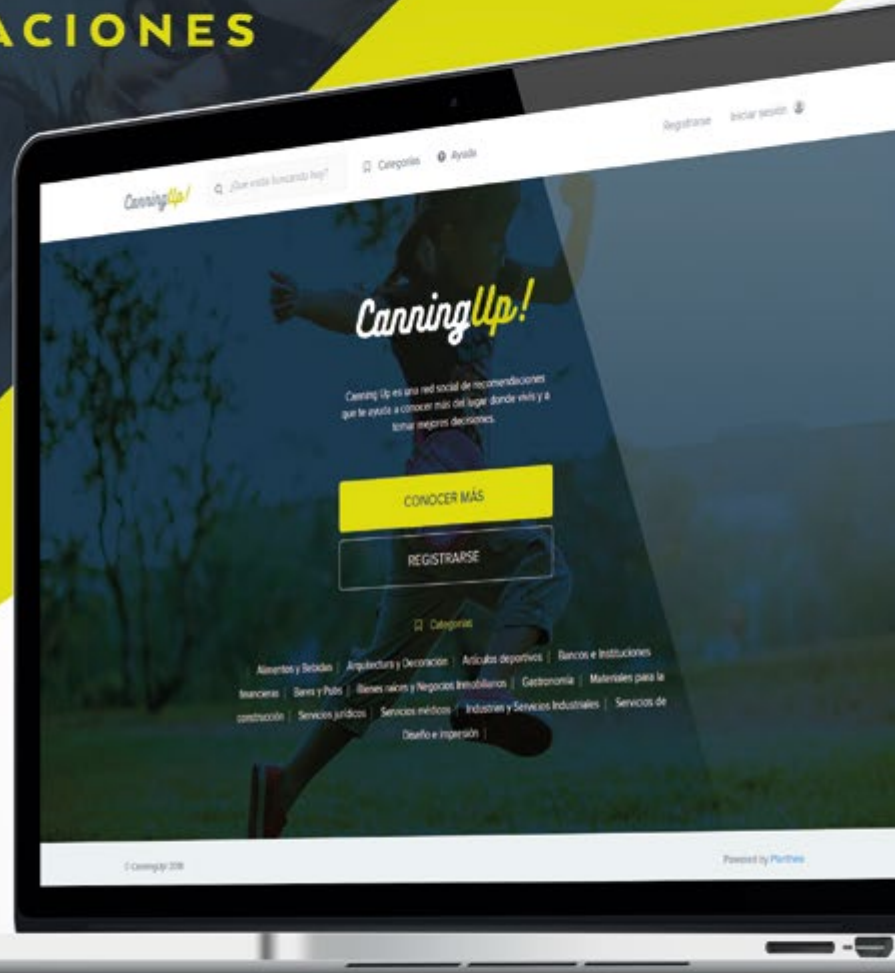
POWERGYM.MG

Por ser lector de SIMPLE tenés un Pase Free!!  
Recortá y presentá en recepción.

# CanningUp!

## LLEGA LA PRIMER RED SOCIAL DE RECOMENDACIONES DE CANNING.

Canning Up te ayuda a conocer más del lugar donde vivís y a tomar mejores decisiones.



## UN ACCESO ÚTIL A TODOS LOS SERVICIOS EN CANNING

### ¿CÓMO FUNCIONA CANNING UP?

Encontrá lo que estás buscando y dejá tu voto o tu opinión.  
Tus recomendaciones valen mucho porque orientan a otras personas.

### ¿QUÉ BENEFICIOS OBTENGO?

Registrate como usuario y accedé a descuentos promocionales. Solo tenés que bajarte el cupón y presentarlo.

### ¿CÓMO HAGO QUE RECOMIENDEN MI EMPRENDIMIENTO?

Registrate como usuario. Luego podrás generar la ficha de tu emprendimiento para que la gente lo conozca. Así de fácil.

**WWW.CANNINGUP.COM.AR**  
ENTRE TODOS ES MEJOR.

POWERED BY *Plantheo*





# alfa

ABERTURAS EN PVC

llegó a  
**CANNING**

Vení a conocer  
nuestro showroom

**Av. Mariano Castex 1416  
esq. Miguel Vidal,  
local 3 - Canning  
Tel. 2085 6822**

 **alfa**  
ABERTURAS EN PVC



#### **CASA CENTRAL**

Av. H. Yrigoyen 5625,  
Lanús

4247 4606  
4240 4253

[presupuestos@alfapvc.com](mailto:presupuestos@alfapvc.com)  
[www.alfapvc.com](http://www.alfapvc.com)