

# Simple

una publicación de MAZZEI PROPIEDADES

#23



DESARROLLOS / COUNTRIES / INMOBILIARIA / TIERRAS / INDUSTRIAL



En esta edición  
**¿Sabías que...?**

Las Toscas Shopping



# ARMANDO CANNING

Ampliamos nuestra producción de hormigón, incorporando nuevas maquinarias para poder brindar cada día un mejor servicio.



metro  
4281-9632



[www.casaarmando.com](http://www.casaarmando.com)

**4232-1616**

**EQUIPAMIENTO + ARQUITECTURA + CONSTRUCCION**

CASA CENTRAL

Castex 1230 (1842) Canning

CENTRO DE DISTRIBUCION

Ruta 58, Km 10,5 Canning

Atención al cliente: 0800-333-6734

administracion@casaarmando.com



Seguinos en Facebook: ArmandoCanning

# sumario



Casas - Chalets - Casas Quintas VENTA 24 ALQUILER 36	24
Departamentos - Duplex - PH VENTA 40 ALQUILER 46	40
Countries - Barrios Privados - Condominios VENTA 52 ALQUILER 68	52
Lotes - Terrenos	76
Campos - Chacras - Fracciones - Parcelas	80
Locales - Oficinas - Cocheras	82
Lugares Vacacionales y Negocios Especiales	86
Galpones - Depósitos - Edificios y Naves Industriales	88

# simple

Es una publicación de MAZZEI PROPIEDADES

Av. Mariano Castex 1413 (Ruta 52) - Canning  
Tel: 4295-9565/66 ó 4295-8477 ó 5075-0377  
[info@revistasimple.com.ar](mailto:info@revistasimple.com.ar)

Dirección general: ALEJANDRO MAZZEI  
Diseño editorial: [www.PLANTHEO.com](http://www.PLANTHEO.com)

TIRADA 8000 EJEMPLARES

PUBLICACIÓN BIMESTRAL INDEPENDIENTE DE DISTRIBUCIÓN LIBRE Y GRATUITA EN PROVINCIA DE BUENOS AIRES Y C.A.B.A. REGISTRO NACIONAL DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL EN TRAMITE. TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS. PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL DEL MATERIAL FOTOGRÁFICO Y DEL CONTENIDO PERIODÍSTICO DE ESTA EDICIÓN SIN LA AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL EDITOR.



# editorial

## Estimados lectores, amigos y clientes

Comenzando la segunda mitad del 2018 les quiero comentar que seguimos con la comercialización de varios desarrollos, como ser: Robles de San Vicente, Bambú Relax, Moradas de Máximo, Pedregales y Belle Barri, este último en la etapa final y con todos los departamentos vendidos, solo quedan a la venta 3 dúplex, éxito total.

Siempre tenemos novedades como ser el nuevo emprendimiento "Las Gaviotas de Canning" en Canning y a solo 200 mts de la ruta 52 y a menos de 10 minutos del centro comercial. Se caracteriza por ser un loteo abierto con lotes de 300 mts<sup>2</sup> con la particularidad de no tener expensa alguna. La venta será en pesos y la financiación hasta 36 meses.

Un nuevo condominio cerrado desarrollado sobre un predio de 750 metros cuadrados y con ubicación privilegiada, Los Nogales de San Vicente, es un complejo de 6 departamentos y 3 dúplex con mínimas expensas, espacio guarda coche propio y patio.

Parque Industrial privado San Vicente, mas empresas

se instalaron con escritura inmediata y créditos a tasa subsidiada para la construcción de sus naves, compra de equipamiento y maquinarias, no dejes de consultarnos.

Nuestra revista Simple sigue creciendo no solo en auspiciantes sino también en cantidad de ejemplares para distribuir, para que la puedas encontrar en mas lugares y como siempre es gratuita.

Después de más de dos años de desarrollo hemos lanzado la primera red social de recomendaciones "Canning Up", te invitamos a ingresar en [www.canningup.com.ar](http://www.canningup.com.ar), te será de mucha utilidad.

En nuestro Sabias qué?... te vamos a contar la historia del Shopping Las Toscas y como siempre te invitamos a ver nuestro segmento televisivo "Mansiones Argentinas" por TV A24! los 3er sábados de cada mes a las 22hs.

Alejandro Mazzei



# MAZZEI PROPIEDADES

INMOBILIARIA  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS  
DESDE 1979

Una **solución** para cada **necesidad**

**Desarrollos / Countries / Inmobiliaria / Tierras / Industrial**

ALGUNOS DE LOS EMPRENDIMIENTOS QUE COMERCIALIZAMOS Y/O DESARROLLAMOS



Casa Central  
Av. M. Castex 1413, Canning  
5075-0377 / 5075-0231  
5075-0211 / 4295-9565 / 66  
infocanning@mazzei\_propiedades.com.ar

Sucursal El Trébol  
Av. El Trébol 83, La Unión  
4386-5425  
4386-4122  
infoeltrebol@mazzei\_propiedades.com.ar

Sucursal San Vicente  
Av. San Martín 10 – San Vicente  
(02225) 483522  
(02225) 484945  
infosanvicente@mazzei\_propiedades.com.ar

Sucursal Emprendimientos  
Av. Mariano Castex 189 – Canning  
4040-1663  
6091-9570  
infocanning@mazzei\_propiedades.com.ar



/MazzeiPropiedadesCanning

[www.mazzei\\_propiedades.com.ar](http://www.mazzei_propiedades.com.ar)



@mazzei\_propiedades



**COROLLA**



**NUEVA  
RAV4**

**ETIOS**

- Toma de Usados, Tasas preferenciales
  - Entrega Inmediata
  - Financiación Directa de fábrica



Sucursal Adrogué - Av. H Yrigoyen 13123  
Tel: 3220-4625



Usados - Av. H. Yrigoyen 13672  
Tel: 4214-1480



Sucursal Lanús - Av. H Yrigoyen 3202  
Tel: 4357-9900



**/ToyotaZento | www.zento.com.ar**



NUEVO  
**PRIUS**

| TE INVITAMOS A MANEJAR EL FUTURO |

Acercate a Zento y descubrilo.

**HYBRIDS**



# ALQUILÁ CON GARANTÍA FINAER

**FINAER**  
SISTEMA DE GARANTÍAS PARA ALQUILAR



- SÓLO CON TUS INGRESOS
- SIN GARANTÍA PROPIETARIA

OFICINA  
**LOMAS DE ZAMORA**

Hipólito Yrigoyen 9185 - 8º D

4243-5053

[lomas@finaersa.com.ar](mailto:lomas@finaersa.com.ar)

TENÉS **FINAER**,  
TENÉS GARANTÍA

📞 4958-9500

# LA TRANQUILIDAD QUE BUSCABAS PARA ALQUILAR



GARANTÍA  
DE DAÑOS  
**FINAER**

Cuando alquilás con la **Garantía de Daños Finaer**, te asegurás que como entregás tu propiedad, la recibís al finalizar el contrato. **GARANTÍA TOTAL**

La tranquilidad de tener protegido tu inmueble, ahora está garantizada por el respaldo y la experiencia de **Finaer**.

## OFICINA **CASA CENTRAL**

- ▶ Av. Rivadavia 3855 - 1º. CABA
- ▶ 4958-9500
- ▶ [info@finaersa.com.ar](mailto:info@finaersa.com.ar)



**¡EXCLUSIVO PARA  
PROPIETARIOS!**

**FINAER**  
SISTEMA DE GARANTÍAS PARA ALQUILAR

*¡Recibí el inmueble  
sin diferencias!*



[www.finaersa.com.ar](http://www.finaersa.com.ar)



COMO DESDE HACE 10 AÑOS,  
TENEMOS ALGO  
NUEVO PARA MOSTRARTE.



**LASTOSCAS**  
CANNING SHOPPING

**10** *años*



A VECES HAY QUE DAR VUELTA LA PÁGINA  
PARA ENCONTRAR UNA GRAN NOTICIA

---

# TOSTADO LLEGÓ A CANNING

---



ELABORAMOS  
OPCIONES FRESCAS Y NATURALES  
PARA CADA MOMENTO DEL DÍA

GIRIBONE 909 - LAS TOSCAS - CANNING - EZEIZA

LUNES A JUEVES DE 8 A 22 HS.  
VIERNES Y SÁBADOS DE 8 A 24 HS.  
DOMINGOS Y FERIADOS DE 9 A 21 HS.

**TOSTADO**  
CAFÉ CLUB

[tostadocafeclub.com](http://tostadocafeclub.com)

 /tostadocafeclub  @tostadocafeclub  /tostadocafeclub



# PRECIOS BAJOS TODOS LOS DÍAS

LACTEOS



**La Proveeduría de Canning**

Cerca de todos!

Giribone 909

Las Toscas Office - Canning | Horarios: 8:00 a 22:00 hs.



Una empresa Argentina



**MAZZEI**  
PROPIEDADES

## LOTES EN BARRIOS PRIVADOS

Toda la **oferta** en un solo **lugar**



CANNING  
VILLAGE



ESTANCIA  
VILLA EL MARÍA  
VIVIR AL MEJOR



AREA 60



Chacras de  
San Vicente



Barrio Privado  
Campo Daromy



EL ROCÍO  
Barrio Privado



HARAS DEL SUR III  
golf & spa



San Vicente



Miralagos



terralagos Terravista



Casa Central

Av. M. Castex 1413, Canning  
5075-0377 / 5075-0231  
5075-0211 / 4295-9565 / 66  
infocanning@mazzei\_propiedades.com.ar

Sucursal El Trébol

Av. El Trébol 83, La Unión  
4386-5425  
4386-4122  
infoeltrebol@mazzei\_propiedades.com.ar

Sucursal San Vicente

Av. San Martín 10 – San Vicente  
(02225) 483522  
(02225) 484945  
infosanvicente@mazzei\_propiedades.com.ar

Sucursal Emprendimientos

Av. Mariano Castex 189 – Canning  
4040-1663  
6091-9570  
infocanning@mazzei\_propiedades.com.ar



/MazzeiPropiedadesCanning

[www.mazzei\\_propiedades.com.ar](http://www.mazzei_propiedades.com.ar)



@Mazzei\_Prop



Te esperamos en Av. Libertad 1471 - Cañuelas

Tel.: (02226) 43 30 20

[f /equiparmuebleria](https://www.facebook.com/equiparmuebleria)

 **Equipar**  
**Argentina**

Equipamiento y Asesoramiento Integral  
HOTELERIA - GASTRONOMIA - HOGAR

PINTURERIAS

QUIMTEX  
EXPRESS  
CANNING

el sur de Buenos Aires

Plantilla



DISTRIBUIDOR OFICIAL

**LLANA**

pinturas y revestimientos

[www.quimtexcanning.com.ar](http://www.quimtexcanning.com.ar)

**2081-7784 / 15-2228-0222**

Reconquista 1006 - Ezeiza

Justo atrás de COTO

**MERMET**



Art →  
WindWs



**FABRICA DE CORTINAS ROLLER**

**Distribuidor de productos MERMET**



# CORTINAS ROLLER

**BLACK OUT - SUN SCREEN**

**VISITE NUESTRO SHOWROOM**

**Art-Windows SRL:** Ladines 3842 CABA  
Venta al público directa.

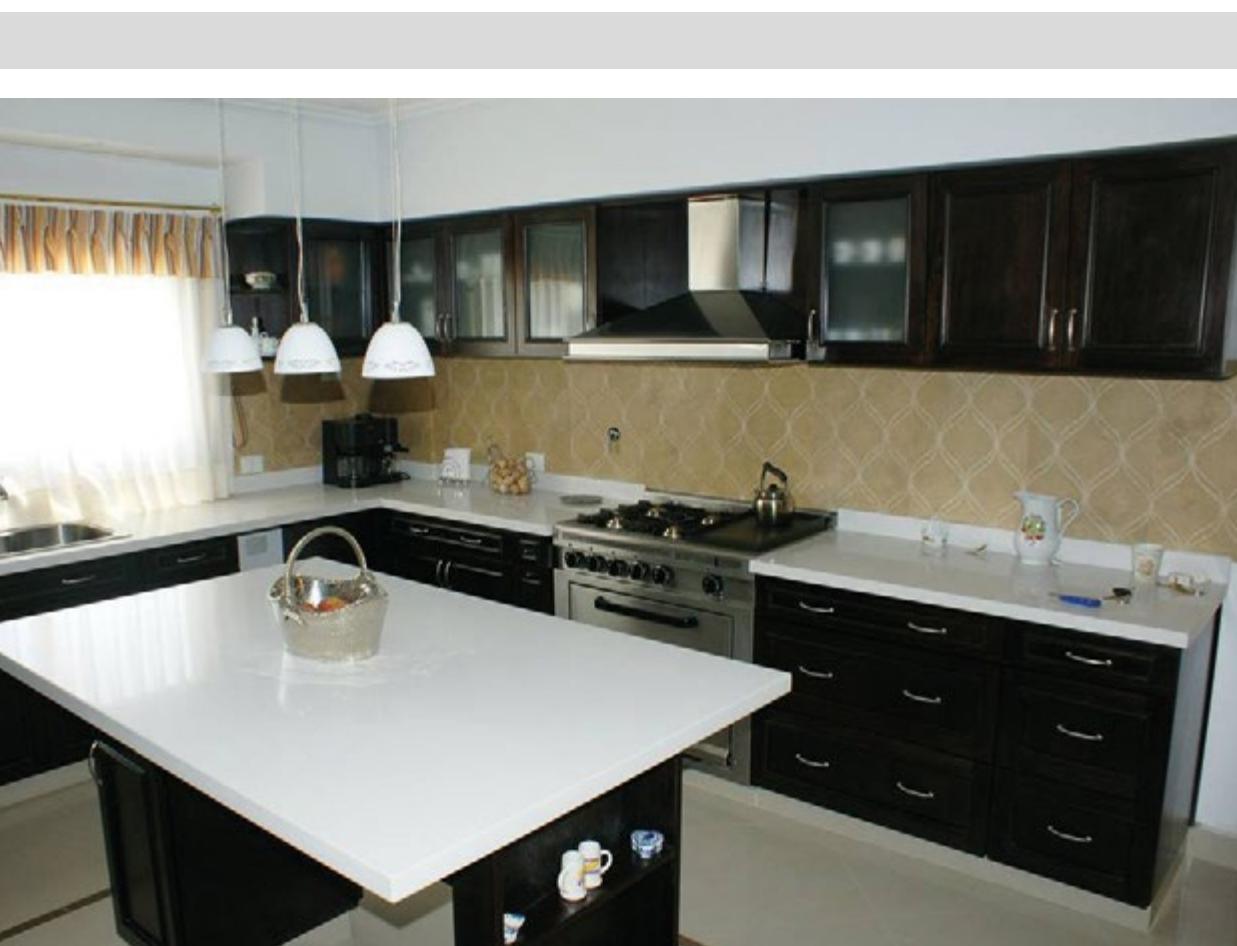
**VISITAS A DOMICILIO SIN CARGO**

Aceptamos todas las Tarjetas de Crédito



# Cocinas

Detalles modernos, delicados, rústicos, coloridos...





Mientras afuera se encuentra el otoño frío, por acá pensamos el menú para hoy, en estas cocinas donde las líneas rectas son las protagonistas, donde el rustico nos da sensación de cálido, los colores se mezclan con los aromas de la cocina...

Diseños que atraen, hacen del espacio diario, nuestro espacio preferido.

**Equipar Argentina**

Av Libertad 1471, Cañuelas / (02226) 433020

[facebook/equiparmuebleria](https://facebook/equiparmuebleria)





**LOS NOGALES®**  
DE SAN VICENTE

INTENDENTE FERRERE 237  
San Vicente / Buenos Aires



**MAZZEI**  
PROPIEDADES

**[02225] 483522 / 484945**

[WWW.MAZZEIOPROPIEDADES.COM.AR](http://WWW.MAZZEIOPROPIEDADES.COM.AR) / [INFOSANVICENTE@MAZZEIOPROPIEDADES.COM.AR](mailto:INFOSANVICENTE@MAZZEIOPROPIEDADES.COM.AR)

# Textil Hilda

Moda & Decoración



Telas de todo tipo, sillones, blanco y mantelería,  
alfombrados y entelados, empapelados,  
colchones y sommiers, cortinas y cortinados

el espartano

MURESCO



niza<sup>voile</sup>



TEN  
DEN  
CIAS  
OTOÑO



30% OFF EN TELAS EXCLUSIVAS  
HASTA AGOTAR STOCK

HOGAR / HOTELERIA / SANIDAD  
GASTRONOMIA / EMPRESAS

Av. Tomás Espora 3173, Burzaco

**4299-9615**

[www.textilhilda.com.ar](http://www.textilhilda.com.ar)

@textilhilda   @textilhilda   info@textilhilda.com.ar



# Casas, Chalets y Casas Quintas

## VENTA

Código 4681

G.B.A. SUR - LA UNIÓN  
VENTA CASAS U\$S 250.000

### LINDA CASA

Living comedor y cocina. Dos dormitorios. Baño completo. Quincho con habitación y baño. Pileta.

Código 4612

G.B.A. SUR - LA UNIÓN - EL TRÉBOL  
VENTA CASAS QUINTAS U\$S 340.000

### CASA QUINTA

Living, comedor y cocina con todos sus muebles. Tres dormitorios, dos de ellos con placard. Dos baños. Pileta de 12x5. Toilette. Exterior: casa de caseros de dos ambientes

Código 4610

G.B.A. SUR - LA UNIÓN  
VENTA CASAS U\$S 385.000

### CASA 4 AMB

PB: Living, comedor integrados. Cocina. Toilette. Entrada para 3 vehículos. Pileta climatizada. Quincho. Baño. Lavadero. Portón corredizo. PA: Tres dormitorios con placard y el principal en suite. Baño.

APTO CRÉDITO Código 4414

G.B.A. SUR - SAN VICENTE  
VENTA CASAS QUINTAS U\$S 340.000

### IMPORANTE CASA SOBRE AVENIDA PRINC

Living, comedor integrados con hogar a leña y ventanales. Cocina amplia con comedor diario y lavadero separado. Baño completo. Tres dormitorios, uno de ellos en suite y los otros con placard empotrado. Cuarto de herramientas y maquinas. Altillo. Garage dos autos. Fondo libre. Jardín. Galería semi cubierta. Parrilla vidriada, gran parrillero y mesada con bacha. Pileta. Refrigeración: A/A Calefacción: calefactores



Código 4742

G.B.A. SUR - ESTEBAN ECHEVERRÍA  
VENTA CASAS

U\$S 235.000

**CASA C/PILETA SOBRE 3 LOTES**

Apta crédito. PB: Living en desnivel, con parque y hogar a leña. Comedor y cocina con barra y horno empotrado. Baño completo. Galería. Parrilla. Quinchos. Baño. Entrada de auto. Garaje. Jardín y fondo libre. PA: Dos dormitorios. Toilette. Pisos de cerámica. Techo de madera. Refrigeración: A/A Calefacción: hogar



Código 4424

CÓRDOBA - VILLA RUMIPAL  
VENTA CASAS

U\$S 210.000

**CASA ANTISÍSMICA**

Hermosa Casa en El Torreón de Calamuchita. Cocina, comedor y living. Tres dormitorios, uno de ellos en suite. Baño. Toilette. Galería. Jardín y fondo libre. Pileta. Garaje cubierto para dos autos. Dependencia. Refrigeración: Split y ventiladores de techo. Calefacción: Split y T/B. Pisos de mosaico granítico.



Código 4368

G.B.A. SUR - ALEJANDRO KORN  
VENTA CASAS

U\$S 350.000

**IMPORTANTE CASA**

Apto crédito. Muy buen estado. PB: Cocina con mesa y mueble bajo mesada. Living integrado con hogar a leña, amplio y luminoso. Dormitorio. Toilette. Baulera debajo de la escalera. Pisos de cerámicos. Parrilla y galería Quincho semicubierto. Pileta con solárium. Fondo libre. Entrada de auto. Jardín. PA: Tres dormitorios, uno de ellos apto escritorio o biblioteca. Baño completo con hidromasajes. Playroom. Pisos de parque. Refrigeración: A/A Calefac



Código 4355

G.B.A. SUR - LA UNIÓN  
VENTA CASAS QUINTAS

U\$S 230.000

**CASA QUINTA 4 AMB**

Apto crédito. Muy buen estado. Living, comedor con hogar y cocina, amoblada con pasa platos. Baño completo. Tres dormitorios amplios, vestidor toilette-Quincho con parrilla y sum, baño en ese sector. Galpón y lavadero. Pileta con venecitas 4x8, cercada. Galería con espacio para dos autos. Aberturas en madera y con rejas.



Código 4602

G.B.A. SUR - CANNING - EZE  
VENTA CASAS QUINTAS

U\$S 400.000

**CASA QUINTA EN CHACRAS DE CANNING**

Living. Comedor y cocina integrados con salamandra y barra. Dos dormitorios sin separación y con placard. Baño. Quinchos. Galería cerrada. Jardín y fondo libre. Calefacción: placas. Refrigeración: A/A. Pisos de madera y cerámicos. Techo de machimbre y losa. Revestimientos de ladrillos a la vista.



Código 4644

G.B.A. SUR - EZEIZA  
VENTA CASAS

U\$S 105.000

**CASA CON PILETA**

Living y cocina. Dormitorio. Baño. Parrilla y pileta.



G.B.A. SUR - LA UNIÓN  
VENTA CASAS U\$S 119.000

### CASA CON PILETA Y LOCAL

Living, comedor y cocina integrados. Dos dormitorios. Baño. Pileta y local.



G.B.A. SUR - LA UNIÓN  
VENTA CASAS U\$S 140.000

### CASA SOBRE DOS LOTES

Apto crédito. Living comedor y cocina. Tres dormitorios, uno de ellos apto escritorio. Baño completo. Garaje.



G.B.A. SUR - LA UNIÓN  
VENTA CASAS U\$S 260.000

### CASA DE 4 AMB.

Apto crédito. Living, comedor y cocina integrados. Cuatro dormitorios con placard. Baño. Toilette. Entrada para 3 vehículos. Galería. Pileta de 12x5.



G.B.A. SUR - LA UNIÓN  
VENTA CASAS U\$S 286.000

### LINDA CASA

Living comedor y cocina. Dos dormitorios. Baño completo. Quincho con habitación y baño. Pileta.



G.B.A. SUR - LA UNIÓN - EL TRÉBOL  
VENTA CASAS QUINTAS U\$S 190.000

### CASA QUINTA 3 AMB

A refaccionar. Living, comedor y cocina. Dos dormitorios. Baño. Quincho. Pileta.



G.B.A. SUR - LUIS GUILLÓN  
VENTA CASAS U\$S 170.000

### CASA. APTO CRÉDITO

Living comedor integrados, cocina con arcada por medio. Tres dormitorios, con A/A y placar. Baño completo con bañera. Galería con barra. Pileta. Entrada de auto. Refrigeración: A/A Calefacción: T/B Pisos de cerámico.



Código 4611

G.B.A. SUR - MÁXIMO PAZ  
VENTA CASAS

U\$S 40.000

**CASA A TERMINAR**

Living, comedor y cocina integrados. Dormitorio. Baño. Bomba sumergible.

Código 4612



G.B.A. SUR - MÁXIMO PAZ  
VENTA CASAS

U\$S 45.000

**CASA EXCELENTE ESTADO**

Living, comedor y cocina integrados. Dos dormitorios. Baño. Pisos de cerámica.



Código 4618

G.B.A. SUR - MÁXIMO PAZ  
VENTA CASAS

U\$S 420.000

**CASA CON QUINCHO**

PB: Living comedor y cocina con barra. Baño. Quincho con lavadero y baño. Parrilla. Entrada para seis vehículos. Garaje. Jardín y fondo libre. Pileta de 6x3 con playa húmeda. PA: Cuatro dormitorios, el principal en suite con terraza, uno de ellos con baulera y el otro con placard. Baño. Revestimientos: tarquini. Pisos: porcelanato



Código 4619

G.B.A. SUR - MÁXIMO PAZ  
VENTA CASAS

U\$S 450.000

**CASA CON QUINCHO**

PB: Living comedor y cocina con barra. Baño. Quincho con baño. Parrilla. Lavadero. Galería. Entrada de auto. Garaje. Jardín y fondo libre. Pileta de 20x5,5. PA: Tres dormitorios, el principal en suite y todos con terraza. Baño. Revestimientos: tarquini. Pisos: porcelanato. Portón automático. Aberturas blindex. Calefacción: Hogar a leña. Refrigeración: A/A



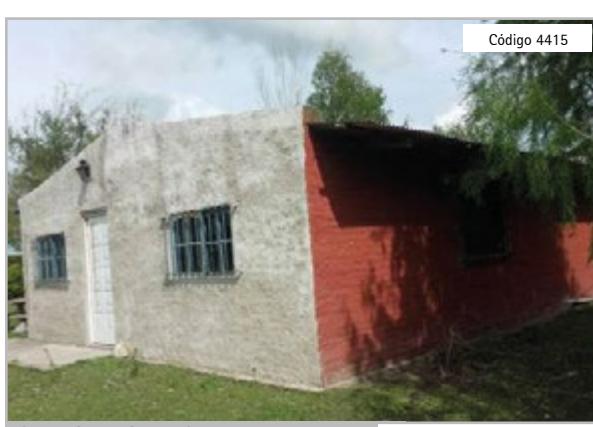
Código 4660

G.B.A. SUR - MONTE GRANDE  
VENTA CHALET

U\$S 210.000

**EXCELENTE CHALET CON PILETA**

Apto crédito. Living y comedor con hogar, cocina con muebles y alacena. Baño completo. Dos dormitorios, el principal amplio con placard. Quincho con baño completo y parrilla con cocina. Pileta y entrada de auto. Pisos de porcelanato. Cuenta con todos los servicios. Calefacción: T/B



Código 4415

G.B.A. SUR - SAN VICENTE  
VENTA CASAS QUINTAS

U\$S 65.000

**CASA QUINTA 4 AMB**

Oportunidad de casa quinta en zona rural. Living, comedor y cocina integrados con hogar a leña. Tres dormitorios. Baño completo. Entrada de auto. Jardín. Pisos de cerámicos y techo de chapa.

**ETAPA I**  
TOTALMENTE VENDIDA  
Y CON ESCRITURA

Piantone

# MORADAS DE MÁXIMO

PAZ PARA REALIZAR TUS SUEÑOS

**ÚLTIMA ETAPA DE VENTAS**

LOTES  
**\$186.300**

ANTICIPO Y CUOTAS FIJAS EN PESOS

Después del gran éxito de Moradas de Máximo, se lanza al público la comercialización de la segunda parte de este loteo abierto: Moradas de Máximo 2 será desarrollado sobre un total de 76 manzanas, contando con un total de 1099 lotes que van desde 300 hasta 700 m<sup>2</sup> cada uno, con precios a su alcance y

con financiación en pesos. Ubicado en Máximo Paz, la segunda localidad más importante del partido de Cañuelas, lindando con Moradas de Máximo y a metros de la ruta nacional 205, de la estación de ferrocarril de Máximo Paz y a dos cuadras de la calle principal.

**ATENCIÓN EN OBRA SÁBADOS Y DOMINGOS**



**MAZZEI**  
PROPIEDADES

WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR  
INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR

**4295-9565/66**

cerramientos



[www.stilocerramientos.com](http://www.stilocerramientos.com)



carpinterías aluminio

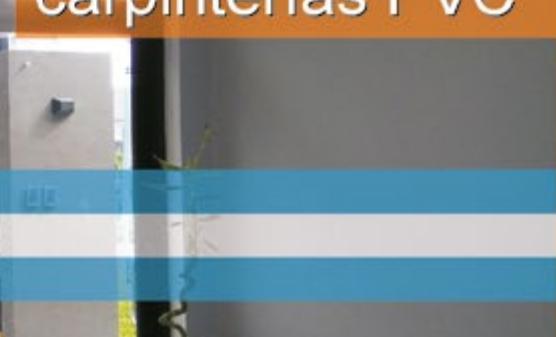
fachadas integrales

piel de vidrio

techos vidriados

barandas

carpinterías PVC



amaneceres.OFFICE

VENTAS + SHOWROOM  
BLÓQUE A - 2º piso Of. 202

Contactanos al 4281-6098 // Mail: [stilocerramientos@yahoo.com.ar](mailto:stilocerramientos@yahoo.com.ar)



**PLAN TUYO EXPRESS**

## **LOTE + CASA**

**ADELANTO**  
**\$ 82.500**  
 y financiación en 120 cuotas  
 de **\$13.065<sup>(\*)</sup>**

(\*) Los planes se actualizan por UVIs

**10 ÚNICOS CUPOS**

COORDINÁ TU VISITA HOY!

[www.pedregales.com.ar](http://www.pedregales.com.ar)

un proyecto de



**Casa de 50 m<sup>2</sup>**  
 sobre lote de 360 m<sup>2</sup>

**Sin requisitos,**  
 sin bancos, sin interés

**Pagalo en 120 cuotas.**  
 Pronta entrega

Pedregales es un proyecto de **657 lotes**, desde 360 a 700 m<sup>2</sup>, y se encuentra emplazado en las afueras de Alejandro Korn, Partido de San

Vicente. Con **estilo country**, Pedregales dispone de la más completa **infraestructura**, entre las que se destaca el

cercado perimetral, cámaras de seguridad, arquitectura urbanística moderna y controlada y un paseo de compras.



**MAZZEI**  
 PROPIEDADES

[WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR](http://WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR)  
[INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR](mailto:INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR)

**4295-9565/66**

HIERROS  
LLAVALLOL

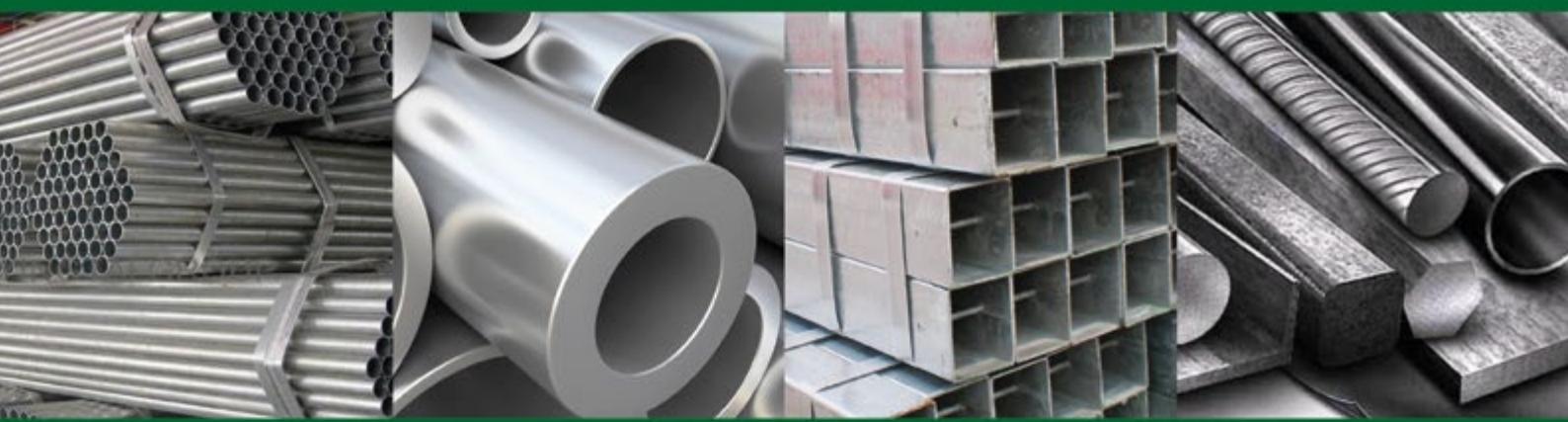
HIERROS  
LLAVALLOL

S.R.L.

Nuestro Local

Atención Personalizada

PROTEGIDO POR  
0000 2222 2222



PERFILES - METAL DESPLEGADO - DISCOS - ÁNGULOS - TUBOS - PLANCHUELAS - CHAPAS - CAÑOS ESTRUCTURALES

AHORA DISTRIBUIDORA DE ALUMINIO PARA ABERTURAS POR MAYOR Y MENOR

SEGUIMOS  
CRECIENDO JUNTOS





VIVI EN CANNING SIN EXPENSAS

**LOTEO ABIERTO**  
**LOTES DESDE \$300.000**  
**FINANCIACION EN PESOS**





LAS  
**GAVIOTAS**  
DE CANNING



PASO DE LOS LIBRES Y RUTA 52  
SAN VICENTE  
PROVINCIA DE BUENOS AIRES



**MAZZEI**  
PROPIEDADES

CONCRETE SUS ENTREVISTAS

**4295-9565/66  
4040-1663**

[WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR](http://WWW.MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR)  
[INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR](mailto:INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR)

# HIPOTECAS

Privadas sin demostración de Ingresos. Aprobación en 72 hs.  
CAPITAL FEDERAL Y GRAN BUENOS AIRES<sup>(\*)</sup>



- Préstamos hipotecarios todo destino
- Capital más interés hasta 60 meses
- Interés solo hasta 36 meses
- Sistema mixto
- Atención a inmobiliarias
- Cancelaciones anticipadas se descuenta del capital puro.

MONTO	TABLA DE MONTO Y CUOTAS EN DÓLARES CAPITAL MAS INTERES				
	24 MESES	36 MESES	48 MESES	60 MESES	
10.000	500				
20.000	1.000	360	290	250	
25.000	1.250	720	580	500	
30.000	1.500	900	730	630	
40.000	2.000	1.080	870	750	
50.000	2.500	1.440	1.160	1.000	1.250



TELÉFONO PARA CONCERTAR ENTREVISTA  
15-5308-9937

INFOCANNING@MAZZEIPROPIEDADES.COM.AR

(\*) SOLO ALGUNAS ZONAS



# La Carrocita



ellos

PARRILLA AL CARBÓN  
PIZZA AL MOLDE  
VARIEDAD DE PASTAS

coches

M. CASTEX 910, CANNING  
15-2439-3719



# Casas, Chalets y Casas Quintas

## ALQUILER



G.B.A. SUR - LA UNIÓN

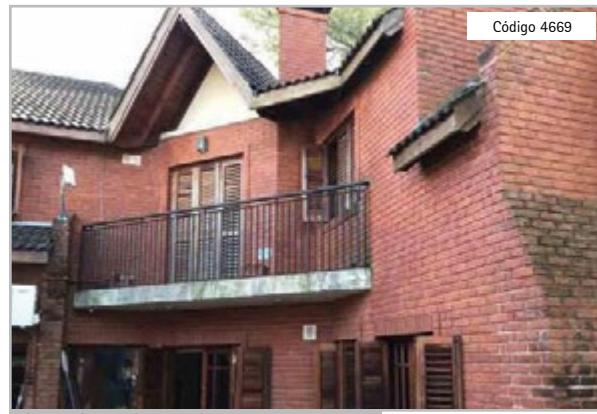
ALQUILER

CASAS QUINTAS

\$ 22.000

Código 4679

Código 4669



G.B.A. SUR - CANNING

ALQUILER

CHALET

\$ 25.000

### CHALET EN EL CENTRO DE CANNING

PB: Living, comedor (con salamandra) y cocina integrados, mesa para 10 personas c/sillas/heladera/lavarropas. Baño. Quincho con parrilla y bacha con muebles. Garage para dos autos (portón automatizado). Pileta. Entrada de auto. Jardín. Fondo libre. Baulera.PA: Tres dormitorios con sommier, uno de ellos con placard y balcón. Sala de estar con salamandra. Baño. Pisos de cerámicos. Techo: machimbre. Refrigeración: A/A



G.B.A. SUR - SAN VICENTE

ALQUILER

CASAS

\$ 25.000

Código 3155

Código 2560



G.B.A. SUR - CANNING - EZE

ALQUILER

CASAS QUINTAS

\$ 35.000

### CASA QUINTA CON PILETA EN CANNING.

Conformada por comedor con barra y cocina con bajo mesada. Toilette de recepción. Tres dormitorios, el principal en suite con jacuzzi y ante baño. Los dos restantes con baño compartimentado con hidromasaje. Playroom con metegol y ping-pong. Pileta, parrilla cubierta y galería. Entrada para vehículos y amplio jardín. Refrigeración por A/A y calefacción central. Pisos de cerámico y techo de teja. Alarma y Direct TV habilitado.

### CASA SOBRE LOTE DE 576 M2.

Exclusivo uso comercial. Casa céntrica reciclada a nueva. Ideal Restaurante. En excelente ubicación a una cuadra y media del centro cívico. Comedor. Cocina y baño sin artefactos. Dos dormitorios, y un tercer dormitorio de 6 x 4 mts en el exterior. Pisos de cerámico y techo de madera. Todos los servicios.



### CASA

Oportunidad. Muy buen estado.PB: Cocina, comedor y Living integrado con hogar. Dos dormitorios. Baño. Quinchó cerrado con parrilla. Cuenta con Local en calle Chacabuco. Entrada de auto.PA: Un dormitorio. Baño.Techo de tejasSe alquila a partir del mes de febrero 2018.



### CASA DE 3 AMB AMOBLADA.

A estrenar. Conformada por cocina comedor integrado, heladera y mesa con cuatro sillas. Dos dormitorios con tres camas individuales cada uno. Baño completo con ducha. Lavadero techado. A/A y T/B.



### CASA APTO COMERCIAL

PB: Living, comedor. Dos toilette. Parrilla. Entrada de auto. Jardín.PA: Tres dormitorios. Dos baños a terminar. Terraza.



### CASA 2 AMB

Living y Comedor , cocina integrada. Baño con bañera. Dormitorio de 3x3.

**simple #22**

4295-9565/66  
info@revistasimple.com.ar

**PUBLICAR ES MUY FÁCIL**

**Plantke**

Equipamiento  
de última  
generación,  
menor tiempo  
de producción



---

Sistema automático de producción de ventanas de PVC para viviendas y edificios en el menor tiempo de fabricación





**Stilo Cerramientos**, empresa líder en Carpintería de Aluminio de zona sur trabaja de la mano de VENTEX, fabricantes de la más amplia variedad de ventanas de PVC, ya que asiste a proyectos que buscan productos adecuados a su necesidad.

Ventex cuenta con ventanas tan herméticas que no permiten pasar el aire ni el agua, como también muy aislantes, que lo protegen del ruido y la temperatura exterior. De material sintético, durable, indeformable, resistente a golpes, al sol, no se oxida y es libre de mantenimiento.

El vidrio es uno de los materiales más amigables con el medio ambiente ya que puede reciclarse infinitamente, manteniendo sus propiedades en forma inalterable.

Con baja inflamabilidad, comportamiento al fuego clasificación M1 como material difícilmente inflamable. Cuenta con resistencia alta a salinidad, radiación UV, polución ambiental y lluvia ácida.

#### Banco de ensayo

De origen alemán, autorizado por la CEE (Comunidad

Económica Europea), único en Argentina, que hace posible garantizar la excelencia de los productos.

#### Aval IRAM

Estas aberturas de PVC son una herramienta fundamental para la construcción ya que responden a las Normas IRAM referidas al aislamiento termo acústico, a la resistencia al viento y a la estanqueidad del agua.

#### Proximidad

Porque el tiempo es importante, porque nuestro cliente no puede esperar, porque una producción de 20.000 ventanas al año exige máxima eficacia en la distribución.

Con una importante conciencia ecológica, desarrolla técnicas que no dañan el medio ambiente.

Se fabrican con perfiles de PVC Tecnocom.

Cuenta con amplia gama, trabajando con toda la variedad de colores.



#### Para más información:

Cerramientos STILO

[www.stilocerramientos.com](http://www.stilocerramientos.com)

[stilocerramientos@yahoo.com.ar](mailto:stilocerramientos@yahoo.com.ar)

4281-6098

cerramientos  
**STILO**



# Departamentos, Duplex y PH

## VENTA

Código 9342

G.B.A. NORTE - LA LONJA  
VENTA DEPARTAMENTOS U\$S 110.000

DEPARTAMENTOS LOS OLIVOS

Código 4675

APTO CRÉDITO

G.B.A. SUR - CIUDAD EVITA  
VENTA DEPARTAMENTOS U\$S 120.000

DEPTO. REFACCIONADO A NUEVO

Living comedor y cocina. Dos dormitorios. Baño completo. Balcón, lavadero. Refrigeración: A/A Calefacción: T/B

Código 3966

APTO CRÉDITO

G.B.A. SUR - MONTE GRANDE  
VENTA DEPARTAMENTOS U\$S 230.000

DEPTO 4 AMB Y COCHERA - APTO CRÉD

Living amplio y muy luminoso con salida a balcón. Tres dormitorios, el principal en suite y salida a balcón. Los dos restantes con placard. Baño completo. Losa radiante, caldera dual. A/A. Cochera.SUM, parrilla y terraza en el predio.

Código 2635

URUGUAY - PUNTA DEL ESTE  
VENTA DEPARTAMENTOS CONSULTAR

DEPTO 3 AMB EN PUNTA DEL ESTE.

Piso 20 en Edificio Fontainebleu con vista a playa Brava. En muy buena ubicación a seis cuadras de la playa Brava, a diez cuadras de la playa Mansa. Living comedor, cocina vidriada y toilette de recepción. Dos dormitorios, el principal con cama matrimonial y el otro con dos camas individuales. Baño completo. Balcón cerrado. Baulera y cochera individual.



Código 3706

COSTA ATLÁNTICA - VILLA GESELL  
VENTA DEPARTAMENTOS

U\$S 150.000

**DEPTO A 2 CUADRADAS DE LA PLAYA**

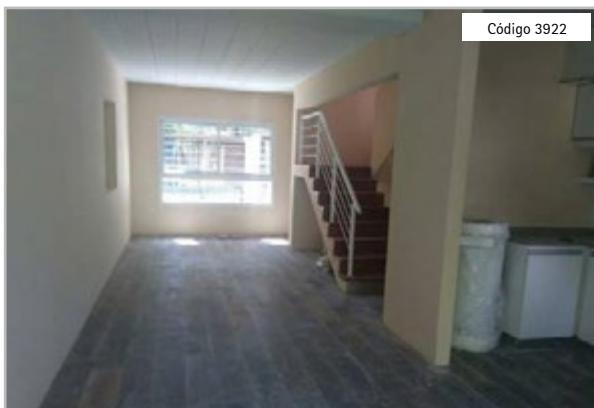
Con cochera subterránea y renta hotelera Apart. Living comedor con sillones cama y mesa con 4 sillas. Cocina integrada con muebles completos y barra desayunadora. Dormitorio con cama matrimonial y placard. Baño completo con bañera. Deck exterior con mesa y cuatro sillas. TV LCD con cable y Reproductor CD. Dos A/A Split frío calor. Calefacción por radiadores en todos los ambientes.



Código 9415

G.B.A. NORTE - DEL VISO  
VENTA DUPLEX

U\$S 80.000

**DÚPLEX DEL VISO**

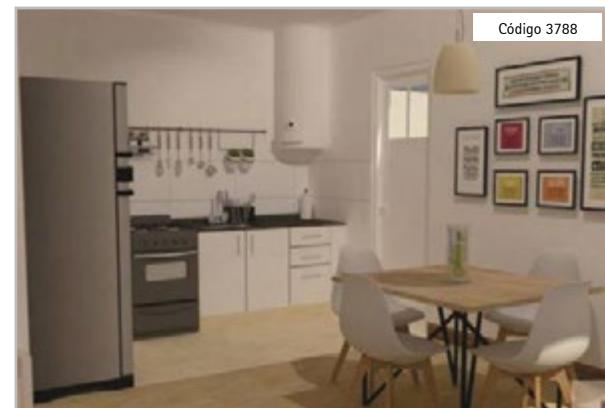
Código 3922

G.B.A. SUR - CANNING - EZE  
VENTA DUPLEX

U\$S 135.000

**DÚPLEX A ESTRENAR NOVEDOSO SISTEMA!**

Complejo COLORES DEL SUR. Dúplex a estrenar de 85 m2 con novedoso sistema de paredes desmontables para rápido y fácil acceso a todas las cañerías y conductos de la propiedad. Conformado por living comedor y cocina integrada. Dos dormitorios, el principal con vestidor y balcón, el restante con placard. Toilette de recepción y baño completo. Lavadero. Jardín, fondo libre, parrilla y espacio guardacoches. Rejas en todas las aberturas.



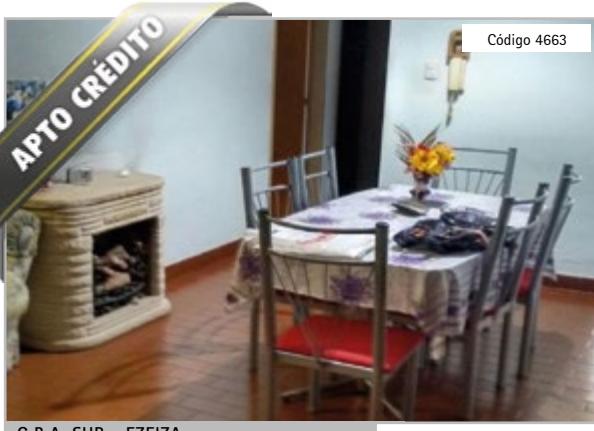
Código 3788

G.B.A. SUR - CARLOS SPEGAZZINI  
VENTA DEPARTAMENTOS

U\$S 82.000

**DEPTO 3 AMB A ESTRENAR**

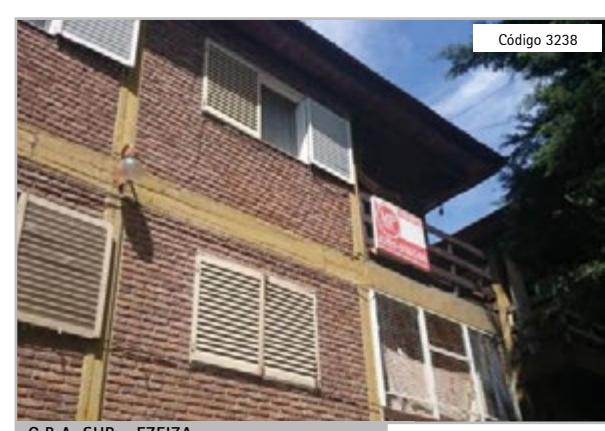
En nuevo complejo a metros de calle principal. Cocina comedor, dos dormitorios y baño completo. Termotanque de 80 litros. Pisos de porcelanato. Calefacción por T/B. Entrega Enero 2017

G.B.A. SUR - EZEIZA  
VENTA DEPARTAMENTOS

U\$S 62.000

**DEPTO 3 AMBIENTES**

Living comedor y cocina. Dos dormitorios. Baño completo. Balcón. La venta de este inmueble está sujeta a la tramitación del Código de Transferencia de Inmuebles (COTI), de conformidad con la normativa vigente (Res. AFIP 2371/08, 2439/08 y ccs.) por parte del propietario. Mazzei Propiedades. Las mejores opciones inmobiliarias. 4295-9565/66 www.mazzeipropiedades.com.ar



Código 3238

G.B.A. SUR - EZEIZA  
VENTA DEPARTAMENTOS

U\$S 65.000

**DEPTO DE 3 AMB AL FRENTE**

Ubicado en Barrio Autónomo. Living comedor integrado con A/A, cocina. Dos dormitorios y baño con ducha. Pasillo distribuidor, con placard. Altílico. Entrada para vehículos. Estado de conservación regular. Bajas expensas. Pisos alfombrados en dormitorios.



Código 543

G.B.A. SUR - EZEIZA  
VENTA DEPARTAMENTOS

U\$S 65.000

**DEPARTAMENTO DE 3 AMBIENTES.**

Ubicado en el barrio Marina Mercante a pocos metros de la entrada principal. A metros de la Ruta 205 y rotonda de Ezeiza. Conformado por living comedor integrado y cocina de 2 x 4 metros con alacena. Lavadero. Dos dormitorios de 3 x 3, con un placard en pasillo distribuidor. Baño completo. Balcón. Pisos de cerámico y calefacción por T/B. Antigüedad 25 años. Entrada para vehículos y espacio verde común. Todos los servicios.



Código 4051

G.B.A. SUR - EZEIZA  
VENTA DEPARTAMENTOS

U\$S 83.000

**DEPTO DE 3 AMB EN 2DO PISO**

Ubicado en Edificio Terrazas de Urquiza. Living comedor y cocina. Dos dormitorios. Toilette y baño completo. Balcón. Terraza del predio con SUM para 40 pax, baños y parrilla.



Código 3787

G.B.A. SUR - EZEIZA  
VENTA DEPARTAMENTOS

U\$S 72.000

**DEPTO 2 AMB A ESTRENAR**

Apto profesional. En nuevo complejo a metros de calle principal. Cocina comedor, un dormitorio y baño completo. Termotanque de 80 litros. Pisos de porcelanato. Calefacción por T/B. Entrega Enero 2017



Código 3878

G.B.A. SUR - EZEIZA  
VENTA DEPARTAMENTOS

U\$S 86.000

**DEPTO DE 3 AMB EN 8VO PISO**

A estrenar. Ubicado en Edificio Terrazas de Urquiza. Living comedor y cocina. Dos dormitorios. Toilette y baño completo. Balcón. Terraza del predio con SUM para 40 pax, baños y parrilla.

EXCELENTE  
OPORTUNIDAD

Código 1908

G.B.A. SUR - EZEIZA  
VENTA DUPLEX

U\$S 105.000

**CASAS A ESTRENAR EN BELL BARRI.**

Duplex a estrenar de tres ambientes de 56 m<sup>2</sup> cubiertos y 21 m<sup>2</sup> descubiertos. Conformadas en planta baja por living, comedor y cocina. Toilette de recepción. En planta alta dos dormitorios y baño completo. Fondo libre con patio y parrilla y cochera pasante propia. Consultar financiación.



Código 94

G.B.A. SUR - MONTE GRANDE  
VENTA PH

U\$S 85.000

**EXCELENTE OPORTUNIDAD**

Casa en PH con gran ubicación a dos cuadras de Ruta 205 y Santamarina. Cuenta con living, comedor, cocina, dos dormitorios, un baño, patio compartido. Pisos de cerámico y techo de losa.



Código 3895

G.B.A. SUR - LA UNIÓN  
VENTA DEPARTAMENTOS

U\$S 23.000

**DEPARTAMENTOS Y LOCALES EN ESQUINA**

Dos departamentos 2 ambiente de 38 m<sup>2</sup> cada uno en planta alta: comedor, cocina, dormitorio, baño completo y balcón. Buen estado de conservación. Y dos locales de 20 y 40 m<sup>2</sup> en planta baja, todo en esquina.



G.B.A. SUR - LANÚS  
VENTA DUPLEX

U\$S 110.000

**DÚPLEX 4 AMBIENTES MUY BUEN ESTADO.**

Dúplex ubicado a 10 cuadras de Av. Pavón en Remedios de Escalada. Se encuentra integrado por: PB con living, cocina comedor, toilette, un dormitorio y patio con lavadero. En PA: dos dormitorios y baño principal.



Código 4441

G.B.A. SUR - LUIS GUILLÓN  
VENTA DUPLEX

U\$S 90.000

**DUPLEX 3 AMB**

Apto crédito PB: Living, comedor integrados. Cocina con amoblamientos completos y extractor. Toilette de recepción. Espacio guarda auto. PA: Dos dormitorios, baño completo. Entrada con portón automático. Pisos de cerámica y techo de tejas.



Código 4125

G.B.A. SUR - LUIS GUILLÓN  
VENTA DUPLEX

U\$S 90.000

**DÚPLEX DE 3 AMB CON TERRAZA**

Living comedor de 7 x 3 mts. Cocina con bajo mesada. Un dormitorio en PB con baño completo y otro dormitorio en PA apto escritorio o huéspedes. Terraza propia. Estado de conservación bueno.



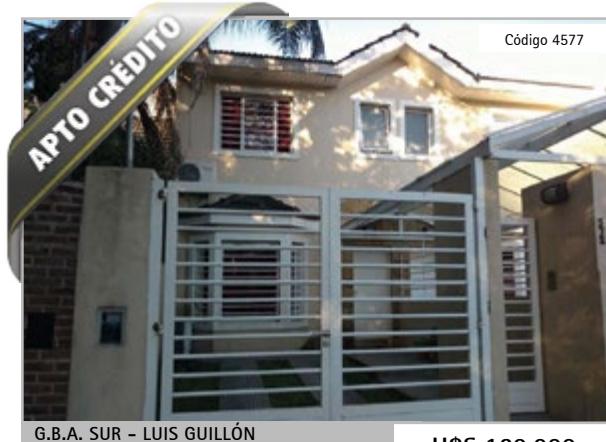
Código 40

G.B.A. SUR - LUIS GUILLÓN  
VENTA DUPLEX

U\$S 95.000

**DÚPLEX DE 3 AMB CON COCHERA.**

Conformado por living comedor, cocina amoblada con mesa y alacena, bacha y acqua system. Toilette de recepción. Lavadero. Dos dormitorios, el principal en suite y el restante con placard. Baño completo. Instalaciones apta para colocación de splits frío calor. Pisos de porcelanato, techo de madera y tejas, entrada para dos vehículos y fondo libre. Cochera. Acceso pavimentado y todos los servicios. Apto Crédito.



Código 4577

G.B.A. SUR - LUIS GUILLÓN  
VENTA DUPLEX

U\$S 160.000

**DÚPLEX**

PB: Living, Comedor y cocina con barra de 4x2 de mármol. Baño. Parrilla. Entrada de auto. Fondo libre. PA: Tres dormitorios y dos baños. Portero. Escalera de madera.



G.B.A. SUR - MONTE GRANDE  
VENTA

DEPARTAMENTOS

U\$S 70.000

### DEPTO MONO A ESTRENAR DE 39 M<sup>2</sup>

Pisos porcelanato y tarima flotante ALEMANA, calefacción por caldera y radiadores de aluminio, ventanas dvh con doble vidrio, puerta seguridad oblock, jardín con juego infantiles, PISCINA, solarium, dos parrillas, quincho, COCHERAS Y BAULERAS.



G.B.A. SUR - MONTE GRANDE  
VENTA

DEPARTAMENTOS

U\$S 90.000

### DEPTO. DOS AMBIENTES

Living comedor integrados. Cocina. Baño completo y dormitorio con placard. Calefacción: T/B



G.B.A. SUR - MONTE GRANDE  
VENTA

DEPARTAMENTOS

U\$S 94.000

### DEPARTAMENTO DE 52 M<sup>2</sup>.

Ubicado a siete cuadras del centro de Monte Grande, con cochera cubierta propia. El mismo está compuesto por living comedor con cocina integrada. Dormitorio con placard y salida a balcón corrido. Baño completo con bañera. Pisos de porcelanato rústico. El edificio cuenta con S.U.M y parrillas.



G.B.A. SUR - MONTE GRANDE  
VENTA

DEPARTAMENTOS

U\$S 95.000

### DEPTO EXCELENTE VISTA

Apto crédito. Living comedor integrados. Cocina completa con doble ventana. Dormitorio con placard. Baño completo. Parrilla en azotea. Cochera cubierta. Calefacción: Split Refrigeración: radiadores. Pisos de cerámica y techo de losa.



G.B.A. SUR - MONTE GRANDE  
VENTA

PH

U\$S 110.000

### CASA TIPO PH DE 163 M<sup>2</sup> CON LOCAL.

En dos plantas, conformada en la parte inferior por living comedor y cocina. Dos dormitorios y baño completo. Planta baja de 68 m<sup>2</sup> y planta superior apta para construir otro departamento con igual superficie. Local al frente de 30 m<sup>2</sup> (actualmente en alquiler). Patio exterior y entrada para vehículos. Los pisos de cerámicos y calefacción por tiro balanceado. Planos y escritura subdividida por sector.



G.B.A. SUR - SAN VICENTE  
VENTA

DEPARTAMENTOS

\$ 1.067.499

### DEPARTAMENTOS A ESTRENAR DE 48 M<sup>2</sup>.

Distribución cocina 3,50 x 3,10 mts, living comedor 5,30 x 3,10 mts, dormitorio 3,40 x 3,10 mts y baño completo con bañera. Amplio balcón. Terminaciones: muro mampostería 16 cm, revocos de yeso, mesadas de granito, pileta de acero inoxidable, griferías FV monocomando, sanitarios Ferrum, pisos de alisado de cemento, revestimientos de 1ra línea, pintura al látex, muebles de cocina bajo mesada y carpinterías línea Modena. Financiación.

*Plantaeo*

A ESTRENAR  
ENTREGA DICIEMBRE 2018

# ITUZAINGÓ 149 EZEIZA / BS.A.S.



Exclusivos departamentos de 2 ambientes de 42 m<sup>2</sup> cubiertos y balcón de entre 4 y 10 m<sup>2</sup>. Ubicado en la calle Ituzaingó al

100, a 2 cuadras de la estación del ferrocarril y a metros del pulmón verde de la plaza y la Municipalidad de Ezeiza.

Locales comerciales en la planta baja y disponibilidad de cocheras en el subsuelo.



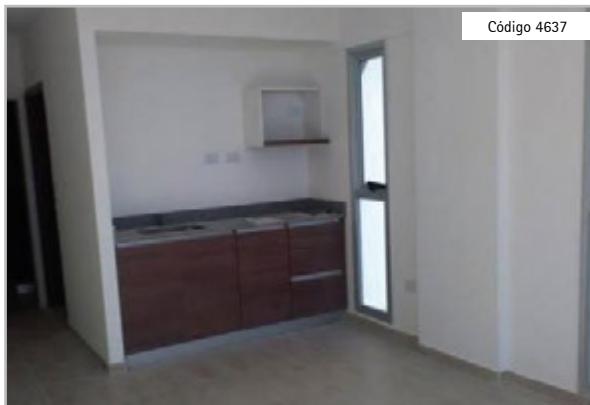
**MAZZEI**  
**PROPIEDADES**

WWW.MAZZEIPIROPIEDADES.COM.AR  
INFOCANNING@MAZZEIPIROPIEDADES.COM.AR

4295-9565/66



# Departamentos, Duplex y PH ALQUILER



Código 4637

CAPITAL FEDERAL - CABALLITO

ALQUILER

DEPARTAMENTOS

\$ 8.800

## DEPARTAMENTO MONOAMB A ESTRENAR

Departamento de un ambiente amplio con placard, cocina integrada y baño completo con bañera. Balcón amplio al contrafrente. Muy Luminoso!!! Todos los servicios. INDEPENDENCIA 4085 Edificio desarrollado en 13 pisos con unidades de 1 y 2 ambientes con balcón terraza y vistas abiertas. Todas las unidades son para vivienda y/o apto profesional, con excelentes perspectivas de rentabilidad. También cuenta con cochertas cubiertas opcionales ubicadas e



Código 10584

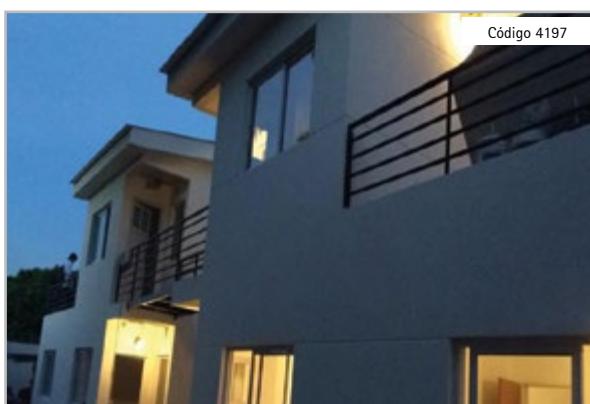
G.B.A. NORTE - PILAR

ALQUILER

DEPARTAMENTOS

\$ 25.000

## DEPTO PILAR CENTRO



Código 4197

G.B.A. SUR - CARLOS SPEGAZZINI

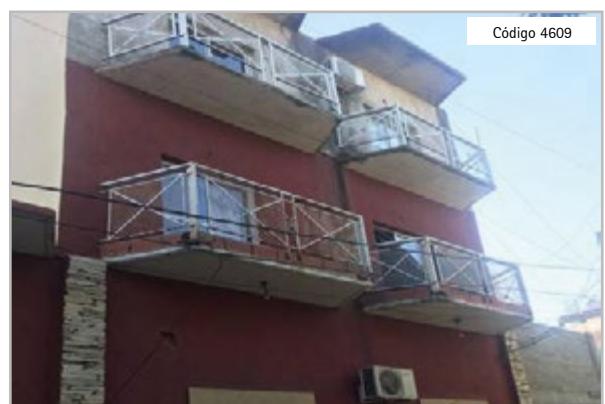
ALQUILER

DEPARTAMENTOS

\$ 7.500

## DEPTO 2 AMB A ESTRENAR

Apto profesional. En nuevo complejo a metros de calle principal. Cocina comedor, un dormitorio y baño completo. Termotanque de 80 litros. Pisos de porcelanato. Calefacción por T/B.



Código 4609

G.B.A. SUR - EZEIZA

ALQUILER

DEPARTAMENTOS

\$ 5.500

## MONOAMBIENTE EN EZEIZA

Cuenta con Cocina/comedor integrado. Baño con ducha. Pisos de cerámica.



# Deportes Brienza

"La nueva sucursal en Canning era uno de nuestros grandes sueños cuando arrancamos con esta iniciativa, ya que queríamos brindar más calidad en la atención a clientes de la zona."

**Deportes Brienza** es una empresa que fabrica y vende juegos de salón desde hace ya **más de 15 años**. Familiar, exigente y sobre todo pujante. Nos gusta lo que hacemos y nos esmeramos por dar siempre lo mejor, nos cuenta Ariel Panizzi.

Deportes Brienza llegó a Canning. Una nueva sucursal emplazada en una superficie de más de 186 m<sup>2</sup>. La inauguración forma parte de un objetivo: "Expandir la diversión sana, familiar y SIN wifi", que consiste en la modernización de las sucursales existentes y/o apertura de nuevos espacios, debido al constante crecimiento en los últimos años y a su búsqueda constante de brindar la mejor experiencia al cliente.

Entre nuestros productos se encuentran las mesas de Pool, Ping Pong y las completas con ambos juegos y mesa de comedor, además tenemos Metegoles, Tejos, Camas Elásticas, Mesas de Póker, Croquet, MiniBowling, Juegos de Sapo, Fútbol Tenis, Arcos de

Fútbol y todos los accesorios.

Contamos con precios de fábrica, aceptamos tarjetas de crédito y hacemos el mejor precio en efectivo.

Deportes Brienza Canning se suma a las otras dos Tiendas Oficiales en Lomas de Zamora y San Justo, Buenos Aires. Usted puede llegar hasta la Tienda más cercana o contactarse con cualquiera de las vías de comunicación que ofrecemos actualmente (Facebook, Instagram, Twitter, Youtube, MercadoLibre, Web, WhatsApp, Email Marketing, Respuesta telefónica personalizada en cada Sucursal.) Cuenta con stock permanente de todos los juegos para que la entrega sea en el acto! Puede también comunicarse desde la comodidad de su casa o trabajo, realizar un pedido y abonarlo cuando lo recibe solo un par de horas más tarde. Servicio disponible en Gran Buenos Aires y CABA. También se hacen envíos a todo el País y se despacha en 24 hs el pedido.



**Av. Mariano Castex 598, Canning**

Teléfono: 2149-0880. De Lunes a Viernes de 09:30 a 12:30 y de 14:00 a 18:00 Hs. Los Sábados de 10:00 a 14:00 Hs.

**RESTA**  
sanitarios

## Garantía de servicio desde el primer día.



Atención **profesional**, calidad de servicio y **compromiso con usted**.

### Donde encontrarnos

#### CASA CENTRAL - C.A.B.A.

Dr. Luis Belaustegui 3925

(+54.11) 4.568.9150

#### CABALLITO - C.A.B.A.

Av. La Plata 568

(+54.11) 4.983.4792

#### CENTRO DE DISTRIBUCIÓN - C.A.B.A.

Segurola 648

#### FLORESTA - C.A.B.A.

Av. Gaona 4292

(+54.11) 4.671.8681

#### CANNING - BS.A.S.

Av. Mariano Castex 642

(+54.11) 4.232.9777

f • restasanitarios  
[info@sanitariosresta.com.ar](mailto:info@sanitariosresta.com.ar)  
[www.sanitariosresta.com.ar](http://www.sanitariosresta.com.ar)



## ASESORAMIENTO JURIDICO INTEGRAL

A propietarios; Administradores; Inquilinos; Contratos de Alquiler; Cartas Documentos, Defensa al Consumidor, Asesoramiento y asistencia a Mediaciones, Gestión de Denuncias, Acuerdos, Usucapión.

### DERECHO CIVIL:

Daños y perjuicios; Accidentes de Tránsito; Protección al Consumidor...entre otros

### DERECHO SUCESORIO:

Sucesiones; Testamentos; Declaratoria de Herederos.

### DERECHO COMERCIAL:

Sociedades; Ejecución de Pagarés.

### DERECHO LABORAL:

Indemnizaciones; reclamos ART; Redacción de Telegramas.

### DERECHO DE FAMILIA:

Acuerdos privados; Divorcios; Plan de Parentalidad.

[legales@mazzeipropiedades.com.ar](mailto:legales@mazzeipropiedades.com.ar)

**4295-9565 / 66**

INT 116 Y 113

Una sección para conocer  
un poco más el lugar donde vivís.

# Sabías que...

23

## Las Toscas Canning Shopping cumple 10 años

El primer centro comercial de la zona abrió sus puertas el 18 de diciembre de 2008, con una superficie de 14.000 metros cuadrados, que debido a su gran éxito comercial tres años más tarde se amplió hasta alcanzar los 24.000 metros cuadrados.



# Sabías que...?



Posicionado como la principal referencia y lugar de encuentro de toda la zona, con más de 400.000 personas que lo transitan mensualmente, Las Toscas Canning Shopping se encuentra en pleno centro de la localidad de Canning.

Más de 120 marcas de primer nivel, 6 salas de cine, 2 polos gastronómicos con las mejores propuestas, slot y 2 salas de bingo, banco , cajeros automáticos y farmacia, Osde, Rapipago, Stand de DNI , 700 metros cuadrados de juegos para niños y parking para 1500 vehículos, lo consolida como la mejor opción de paseo para todas las familias de la zona.

En el transcurso del año 2014 se inauguró el com-



plejo de Las Toscas Office, compuesto por 90 oficinas de primer nivel que se comunican con el mall a través de un puente aéreo.

Kodiak, La Proveeduría y Tostado Café Club completan la propuesta ofreciendo una amplia gama de servicios.

En el mes de marzo del año 2017 comenzó la obra de Las Toscas Premium, la cual contará con un estacionamiento subterráneo para 200 autos y 8 locales de 400 y 800 metros cuadrados.

Este 2018 nos encuentra cumpliendo 10 años, grandes cambios nos esperan en el correr de los próximos meses, desde el cambio en la imagen hasta mejoras en la infraestructura. Nos vamos a renovar para que los que ya nos conocen nos redescubran y los que aún no nos conocen se sorprendan.





# Countries, Barrios Privados y Condominios

## VENTA



RUTA 58 KM 18 – CANNING – PP, G.B.A.  
SAN ELISEO COUNTRY GOLF

VENTA

CONSULTAR

### ÚNICA Y MARAVILLOSA PROPIEDAD

- Sup. Total: 3600 m<sup>2</sup>
- Sup. Cubierta: 1100 m<sup>2</sup>
- Plantas: 3
- Ambientes: 10

Única en la zona, con absoluta privacidad sobre el golf y vista increíble, arroyo con cascada y doble piscina.





Código 4311

G.B.A. SUR - CANNING  
BARRIO PASAJE DEL ROBLE

VENTA

U\$S 73.000

**DEPARTAMENTO A ESTRENAR.**

Departamento dos ambientes 41 m<sup>2</sup>. Detalle de categorías. Cocina comedor con termo tanque y alacenas. Dormitorio. Baño completo con hidromasaje. Doble vidrio. Refrigeración A/A. Calefacción: A/ABalcón. Cochera Cubierta.



Código 4361

G.B.A. SUR - CANNING - EE  
EL SOSIEGO

VENTA

U\$S 110.000

**CASA EN DOS PLANTAS**

La misma está integrada en PB por living comedor con hogar a leña. Comedor diario y cocina con barra, amoblada, heladera, cocina, placard. Baño con ducha. En PA dos dormitorios, el principal con placard y cama matrimonial y el restante con cama marinera y de una plaza. Baño con ducha. Amplia galería con muebles de jardín. Parrilla con mesa y muebles. Fondo libre con juegos de plaza. Entrada para vehículos. Pisos de cerámico, A/A frío calor.



Código 4430

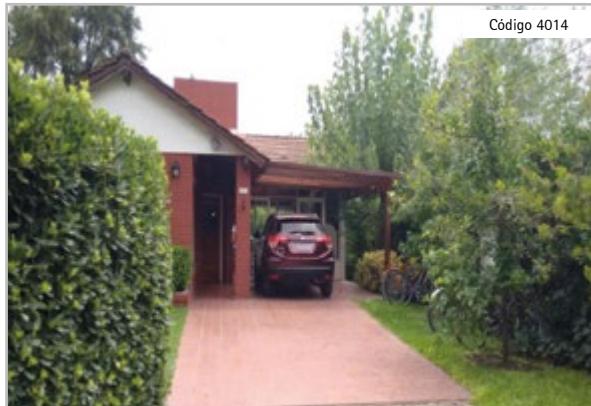
G.B.A. SUR - CANNING - EE  
EL VENADO

VENTA

U\$S 145.000

**CASA 3 AMB**

Living y comedor integrados, con hogar. Cocina circulante entre quincho y comedor. Dos dormitorios con placard, uno de ellos en suite. Baño completo y toilette. Dependencia con baño. Quincho cerrado y amplio. Lavadero. Entrada de auto y fondo libre. Refrigeración: A/A Pisos de porcelanato y cerámicos. Techo de tejas.



Código 4014

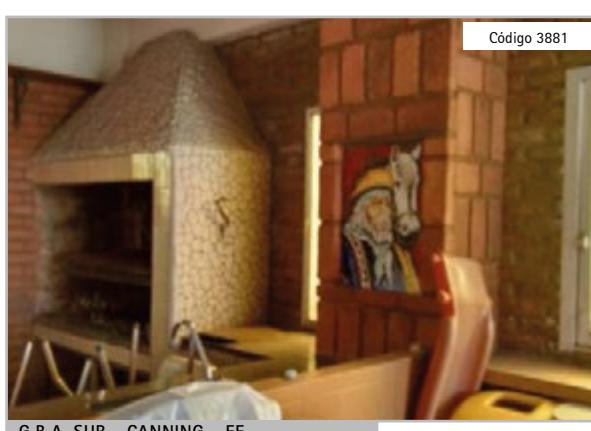
G.B.A. SUR - CANNING - EE  
EL VENADO

VENTA

U\$S 100.000

**CASA 3 AMB QUINCHO Y PILETA**

Living comedor integrados. Cocina y baulera. Toilette de recepción. Dos dormitorios con placard y baño completo. Quincho cubierto con A/A y parrilla. Pileta de fibra de vidrio de 3 x 2 mts. Jardín y parque todo alrededor de la casa. Entrada cubierta para vehículos. Ventiladores y calefacción por T/B. Pisos de cerámica y techo de tejas.



Código 3881

G.B.A. SUR - CANNING - EE  
EL VENADO

VENTA

U\$S 130.000

**CASA 4 AMB Y 2 PLANTAS**

Totalmente para reciclar. Living, comedor y cocina. Toilette de recepción. Tres dormitorios, el principal en suite y los dos restantes con placard. Baño completo. Galería, quincho y parrilla. Jardín y fondo libre.



Código 4599

G.B.A. SUR - CANNING - EE  
EL VENADO

VENTA

U\$S 155.000

**CHALET EN EXCELENTE ESTADO**

Apto crédito Living comedor integrados con playroom en doble altura. Cocina con doble circulación y barra. Baño completo. Tres dormitorios, el principal en suite y todos con placard. Baulera. Quincho en galería cerrado. Parrilla. Garaje para 3 autos. Jardín y Fondo libre. Entrada de auto. Refrigeración: Split. Calefacción: central Surrey. Pisos de cerámico y techo de tejas. Cuenta con todos los servicios.



Código 4666

G.B.A. SUR - CANNING - EE  
LAGOS DE CANNING

VENTA

U\$S 160.000

**CASA A TERMINAR**

PB: Living amplio que se conecta al comedor, el cual está integrado a la cocina. Toilette de recepción. Entrada de auto. Dependencia conectada a la cocina. PA: Tres dormitorios, el principal en suite, y vestidor y los dos restantes con espacio para placard. Baño completo.

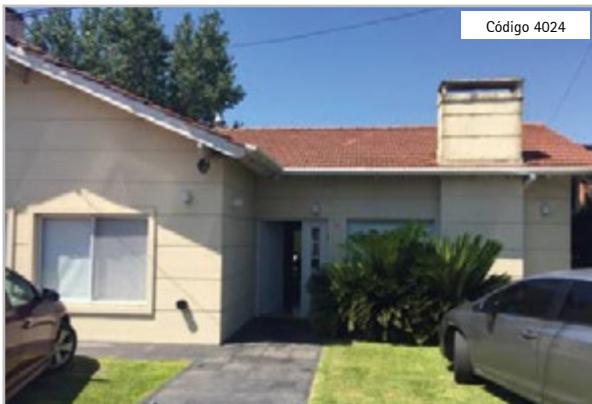
G.B.A. SUR - CANNING - EE  
VENADO II

VENTA

U\$S 185.000

**CASA SOBRE AMPLIO ESPACIO VERDE**

Apto Crédito. Amplio espacio verde.PB: Living - Comedor integrados. Tres dormitorios, con baño completo. Quinchó vidriado. Pileta pintada de 8x4. Fondo libre. Entrada de auto. jardín. Lavadero exterior.PA: Dormitorio con vestidor. Pisos de cerámica. Techo de tejas. Refrigeración por Split. Calefacción: tiro balanceado. Todos los servicios.



Código 4024

G.B.A. SUR - CANNING - EE  
EL VENADO

VENTA

U\$S 220.000

**CASA 5 AMB RESTAURADA A NUEVA**

Living con comedor y hogar a gas. Cocina con barra desayunadora. Cuatro dormitorios, el principal en suite con placard y otro en suite apto escritorio. Baño completo con ducha. Baulera amplia en el exterior. Parrilla a gas. Entrada para vehículos, jardín y fondo libre. Refrigeración por A/A y central. Calefacción por estufas. Pisos de porcelanato.



Código 4686

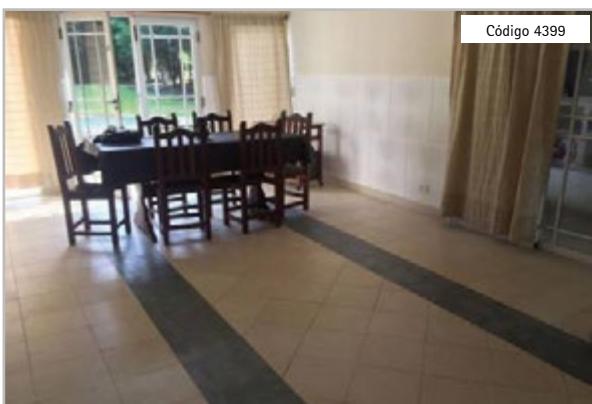
G.B.A. SUR - CANNING - EE  
VENADO II

VENTA

U\$S 240.000

**BONITO CHALET 4 AMB.**

Living, comedor. Cocina con barra. Tres dormitorios, uno de ellos en suite. Baño completo. Quinchó y parrilla. Fondo libre y Jardín. Entrada de auto imperial. Altillo. Calefacción: tiro balanceado y salamandra. Refrigeración: A/A y ventiladores. Pisos de cerámica y techo de teja. Cuenta con todos los servicios.



Código 4399

G.B.A. SUR - CANNING - EE  
BRICKLAND

VENTA

U\$S 250.000

**CASA SOBRE AMPLIO LOTE**

Living, comedor integrados. Cocina con heladera y lavarropas. Tres dormitorios uno de ellos con placard. Baño completo. Quinchó con baño y ducha. Galería. Parrilla. Jardín y fondo libre. Pileta de material. Entrada para 4 autos. Pisos de cerámicos y revestimiento de tarquini. Calefacción: tiro balanceado.



Código 4421

G.B.A. SUR - CANNING - EE  
SANTA JUANA

VENTA

U\$S 265.000

**CASA 4 AMB MINIMALISTA**

PB: Living separado con doble puerta y con DVH. Comedor y cocina, integrados con spar. Toilette y un baño completo. Baulera chica. Fondo libre, jardín y entrada de auto. Dependencia, entrada desde la cocina.PA: Tres dormitorios. Dormitorio principal en suite con balcón. Refrigeración: A/A. Calefacción: F/C Caldera. Pisos de porcelanato y flotante. Techo de losa. Cuenta con todos los servicios.



ABERTURAS EN ALUMINIO  
• LÍNEA MODENA • LÍNEA A 30 NEW

Mamparas de baño • Frentes vidriados  
Piel de vidrio • Perímetros de piscina  
Barandas de escalera

**DESDE**  
1980



**Vidrieria Mirabelli**  
CARPINTERÍA DE ALTA PRESTACIÓN



ATENCIÓN A PROFESIONALES  
COLOCACIÓN EN OBRA

M. L. Raccone 460 Alejandro Korn - Pdo. San Vicente - Teléfonos: (02225) - 422423 // 422199 - [www.vidrieriamirabelli.com.ar](http://www.vidrieriamirabelli.com.ar)

*Sueño Mío* srl

COLCHONES & SOMMIERS

[WWW.SUENIOMIO.COM.AR](http://WWW.SUENIOMIO.COM.AR)

Av. Hip. Yrigoyen 4620  
Lanús | Tel: 4241-1315  
Av. Hip. Yrigoyen 13289  
Adrogue | Tel: 4293-9619

FÁBRICA Y VENTA:  
Parque Industrial - Luis Guillón  
Av. Luciano Valette 1217  
Tel: 4290-4174

Lunes a sábados 9 a 19hs | email: sunomio05@hotmail.com

### COLCHÓN Y SOMMIER

RESORTES  
BICÓNICOS,  
MARCO  
PERIMETRAL DE  
ACERO TEMPLADO,  
ALGODÓN POLIESTER, 22 CM  
DE ALTO



### FUTÓN PINO

LUSTRE  
ESTILO  
CAMPO CON  
COLCHÓN TELA  
CRUDO LABRADO, 3  
CUERPOS



JUEGOS DE LIVING - COLCHONES Y SOMMIER - DIVANES - ALMOHADAS - FUTONES

Fotocopias  
Plastificados  
Anillados

Impresiones color y  
blanco & negro

Artículos escolares,  
comerciales y artísticos



Recepción de  
Mercado Libre  
y Correo

[paperplanet@hotmail.com](mailto:paperplanet@hotmail.com)  
Av. Mariano Castex 920 - Canning

**4389-2093**



G.B.A. SUR - CANNING - EE  
BELLEVILLE

VENTA

U\$S 270.000

### CASA MINIMALISTA A ESTRENAR

Living comedor en doble altura. Cocina con barra. Baño. Tres dormitorios, el principal en suite y con vestidor, el resto con placard y baño compartido. Galería con parrilla. Garaje. Jardín. Piscina.



G.B.A. SUR - CANNING - EE  
EL SOSIEGO

VENTA

U\$S 280.000

### CASA REMODELADA A NUEVA

Apto Crédito.PB: living, comedor integrados. Cocina con desayunador. Toillette. Dependencia. Quincho cerrado.Pileta con venecitas. Parrilla. Entrada para vehículo. Fondo libre.PA: tres dormitorios, el principal en suite con vestidor. Playroom. Calefacción T/B.Pisos de porcelanato. Techo de tejas.Cuenta con todos los servicios.



G.B.A. SUR - CANNING - EE  
SANTA JUANA

VENTA

U\$S 295.000

### CASA A ESTRENAR ESTILO MIXTO

Living, comedor en doble altura apto entrepiso. Cocina con barra. Toillette. Tres dormitorios, uno de ellos en suite y con vestidor, el resto con placard. Baño completo. Galería con parrilla y toilette. Entrada de auto. Jardín y fondo libre. Lavadero. Refrigeración: A/A. Calefacción: radiadores.Pisos de porcelanato. Techo de teja colonial.Cuenta con todos los servicios.



G.B.A. SUR - CANNING - EE  
SANTA JUANA

VENTA

U\$S 295.000

### CASA MODERNA A ESTRENAR

Living, comedor en doble altura luminoso. Cocina comedor con lavadero y salida a la galería. Toillette. Tres dormitorios, uno de ellos en suite, el resto con placard. Baño completo. Galería con parrilla. Entrada de auto. Jardín y fondo libre. Refrigeración: A/A. Calefacción: radiadores.Pisos de porcelanato. Techo de losa.Cuenta con todos los servicios.



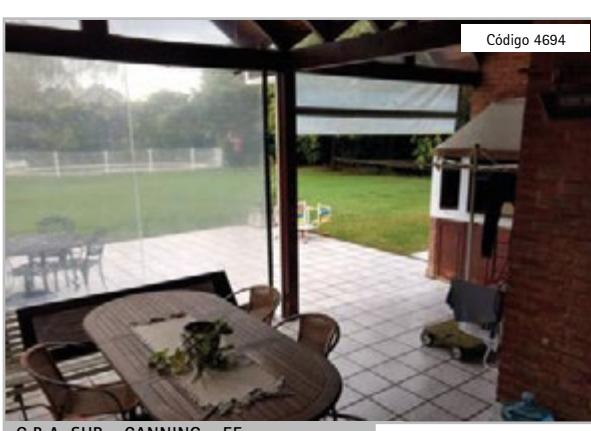
G.B.A. SUR - CANNING - EE  
EL VENADO

VENTA

U\$S 295.000

### CASA 4 AMB EXCELENTE ESTADO

PB: living, comedor integrados. Cocina, con cocina industrial, cilestone y porcelanato . Dos Toillette. Lavadero. Quincho cerrado con barra, parrilla asador criollo y horno a leña. Fondo libre con piletas. Jardín y entrada para vehículos techada. PA: tres dormitorios en suite. Playroom. Balcón. Pisos patagónicos tarugados, porcelanato, laja y viralo. Refrigeración central y split y calefacción central.



G.B.A. SUR - CANNING - EE  
ECHEVERRIA DEL LAGO

VENTA

U\$S 300.000

### CASA EN UNA PLANTA

Living, comedor y cocina integrados. Tres dormitorios, uno de ellos en suite. Baño completo. Galería. Parrilla. Garaje. Jardín y fondo libre. Pileta.Refrigeración: A/A Calefacción: caldera.Pisos de cerámica. Techo de losa.Servicios: Pavimento-luz-gas-cloacas y agua.

# PIEDRAS CANNING

Piedras Canning

**PORFIDOS - LAJAS - ATERMICOS - MURETES  
VENECITAS - REVESTIMIENTOS  
CONSTRUCCIONES - PISOS  
MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION**

Av Castex 485, Canning  
**4232-2687 / 15-5715-7438**  
www.piedrascanning.com.ar / piedrascanning@gmail.com

Ahora también en Colectora Km 41  
bajada Tristán Suárez - AU. Ezeiza-Cañuelas

**DEPORTES Brienza®**  
JUEGOS DE SALON  
[WWW.DEPORTESBRIENZA.COM.AR](http://WWW.DEPORTESBRIENZA.COM.AR)

**POOL METEGOL JUEGOS DE SAPO**

**PING PONG ARCOS**

**CAMAS ELASTICAS CROQUET MINIBOWLING DARDOS TEJOS POKER ACCESORIOS**

**WHATSAPP**  
**11-3660-8778**  
**AV. CASTEX 598 CANNING**  
**TELEFONO: 2149-0880**



Código 1627

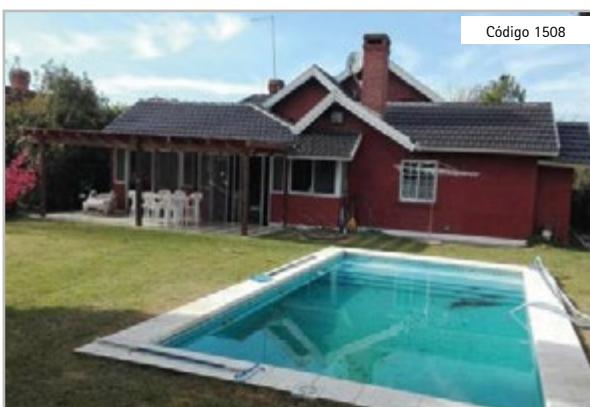
G.B.A. SUR - LA UNIÓN  
COPARQUE

VENTA

CONSULTAR

**CASA QUINTA DE 4 AMB, CON PILETA.**

Conformada por living comedor con hogar y cocina amoblada. Baño con ducha. Tres dormitorios, el principal en suite. En la parte exterior, jardín con forestación añosa, galería, parrilla y horno de barro. Pileta de 11 x 6 mts. con ducha y filtro. Garage semicubierto. El estado de conservación es bueno, con quince años de antigüedad. Pisos de cerámicos y techo de tejas. Rejas en todas las aperturas. Alarma, Direct Tv y teléfono.



Código 1508

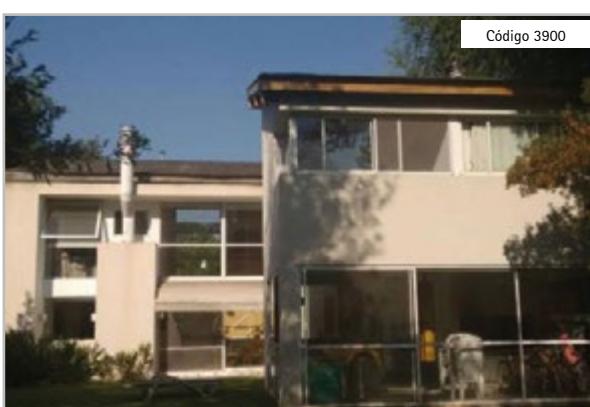
G.B.A. SUR - CANNING - EE  
ECHEVERRÍA DEL LAGO

VENTA

U\$S 305.000

**CASA ESTILO MONTANA**

Living comedor, cocina completa con barra y con ventanal con salida hacia el quincho. Este último, cubierto y con salida al jardín, dispone de doble bacha, barra y horno y parrilla a gas. Tres dormitorios, uno de los mismos en suite con Bou Windows. Baño completo. Lavadero. Por escalera de madera se accede al playroom apto cuarto dormitorio, alfombrado. Jardín cuidado, galería apta garaje y entrada para vehículos. Refrigeración: A/A. Calefacción



Código 3900

G.B.A. SUR - CANNING - EE  
SAINT THOMAS

VENTA

U\$S 395.000

**CASA CON VISTA AL GOLF**

PB: living comedor amplio, cocina con desayunador. Toilette de recepción. Dependencia en suite apto dormitorio huéspedes. Galería, parrilla y quincho cubierto. Jardín, entrada para vehículos y fondo libre. PA: cuatro dormitorios, el principal en suite con vestidor, el resto con placard. Baño completo. Calefacción por losa radiante y ventiladores. Techo de losa.



Código 4395

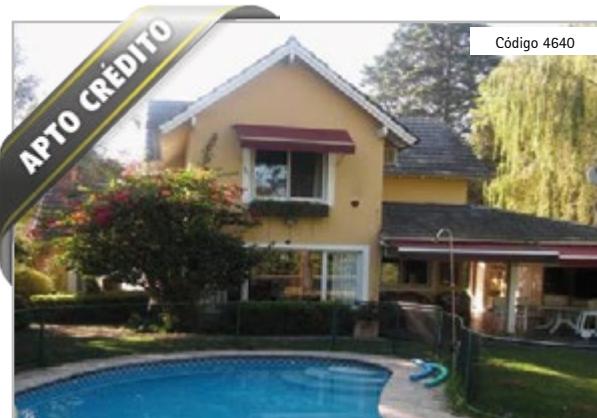
G.B.A. SUR - CANNING - EE  
ECHEVERRÍA DEL LAGO

VENTA

U\$S 320.000

**EXCELENTE CASA CON JARDÍN Y PILETA**

Cocina con muebles completa y barra desayunador. Living y comedor integrado con hogar. Baño completo. Tres dormitorios. Uno de ellos con suite con bañera y piso flotante, el segundo con placar y piso flotante y el tercero con placar y alfombra. Galería. Parrilla y pileta de 7,5x3,5. Jardín y entrada de auto. Dependencia. Refrigeración: A/A Calefacción: central. Techo de teja



Código 4640

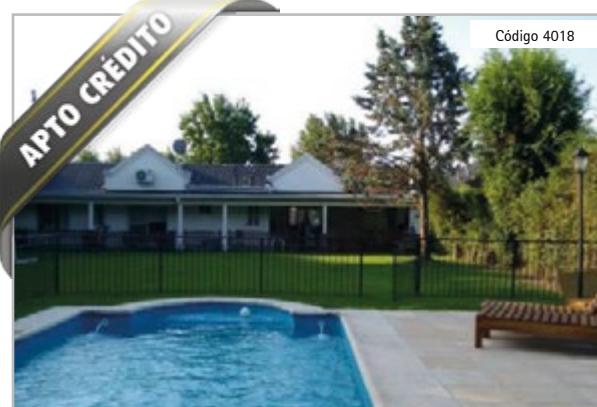
G.B.A. SUR - CANNING - EE  
SAINT THOMAS

VENTA

U\$S 370.000

**BONITO CHALET CON VISTA AL GOLF**

Apto crédito. PB: Living comedor y cocina. Toilette de recepción. Galería y parrilla. Entrada de auto imperial. Pileta riñón 11x5 climatizada. Jardín con riego por aspersión. PA: Dos dormitorios, uno de ellos en suite y el otro con placard. Baño completo. Refrigeración: Split. Calefacción: tiro balanceado. Pisos de cerámicos y techo de tejas.



Código 4018

G.B.A. SUR - CANNING - EE  
CAMPOS DE ECHEVERRIA

VENTA

U\$S 420.000

**IMPORTANTE CASA SOBRE GRAN TERRENO**

Apta Crédito. Casa de 177m<sup>2</sup> cubiertos, 51m<sup>2</sup> Semicubiertos, desarrollada sobre amplio lote de 1057m<sup>2</sup>. Totalmente ampliada y refaccionada. Quincho. Piscina con solarium. 5 dormitorios y 2 suites.

ELECTRICIDAD  
**NOGADY'S**  
VENTA AL GREMIO • VENTA POR MAYOR Y MENOR

AV. BOULOGNE SUR MER 1033 (1770)  
TAPIALES - ARGENTINA  
TEL: 4622.7757 - 4442.0363  
CEL: 15.4998.1421 - ID.: 233\*326  
NOGADYS@GMAIL.COM  
INFO@ELECTRICIDADNOGADYS.COM.AR

LA SOLUCION PROFESIONAL PARA EL  
ABASTECIMIENTO DE MATERIALES ELECTRICOS

ROKER Schneider Electric PRYSMIAN SICA OSRAM CEDAM Cambre

[www.wirelessprovider.com.ar](http://www.wirelessprovider.com.ar)

Wireless Provider

- Conexión a Internet sin límite de descarga.
- Nueva tecnología digital.
- Servicios dedicados a Country.
- Cámaras de Seguridad.
- Tendidos de Fibra Óptica.

ventas@wirelessprovider.com.ar  
Tel.: 5365-0101

**MAXI cerámicos**  
Cerca tuyo

**MONTE GRANDE**  
Av. Enrique Santamarina 1043  
Tel. 011 4284-1888

Lunes a Viernes  
8:30 a 12:30hs - 15:00 a 19:00hs  
Sábados  
8:30 a 13:00hs.

CERAMICOS • PISOS • REVESTIMIENTOS  
SANITARIOS • GRIFERIAS • ACCESORIOS



Código 4428

G.B.A. SUR - CANNING - EE

CAMPOS DE ECHEVERRÍA

VENTA

U\$S 445.000

**CASA MINIMALISTA**

Living en L, comedor y cocina con isla en U. Tres dormitorios, el principal en suite con vestidor y los dos restantes con placar 2 hojas. Toilette de recepción y dos baños completos. Toalleros eléctricos. Lavadero con termo tanque y mesada de granito. Baulera. Quinchó con parrilla con horno a gas, pileta de 9x5. Garaje con portón para dos vehículos, apto playroom. Entrada para vehículos bajo techo. Refrigeración: A/A Calefacción central.



Código 4396

G.B.A. SUR - CANNING - EE

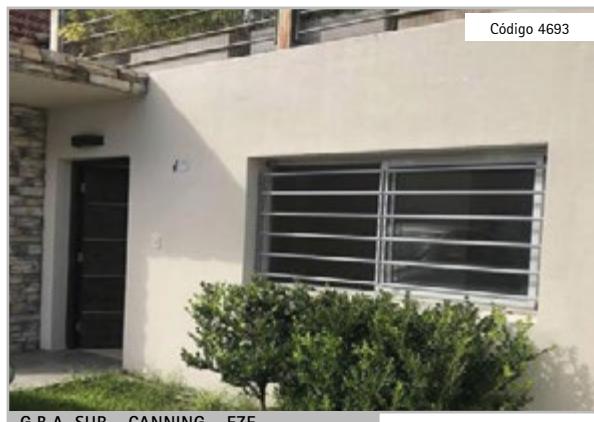
LOS ROSALES

VENTA

U\$S 750.000

**COMPLEJO DE 4 DUPLEX**

Living comedor y cocina. Tres dormitorios con vestidor y placar. Dos baños completos con ducha. Galería. Parrilla. Entrada de auto. Pileta. Calefacción T/B. Pisos de cerámico. Todos los servicios.



Código 4693

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

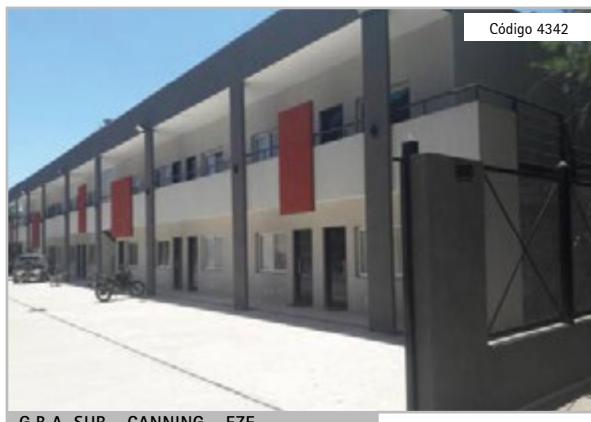
BAMBÚ VILLAGES RELAX

VENTA

\$ 10.000

**DEPTO 3 AMB EN PB**

Comedor y cocina integrada. Dos dormitorios, uno de ellos con vestidor y el otro apto escritorio. Baño completo.



Código 4342

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

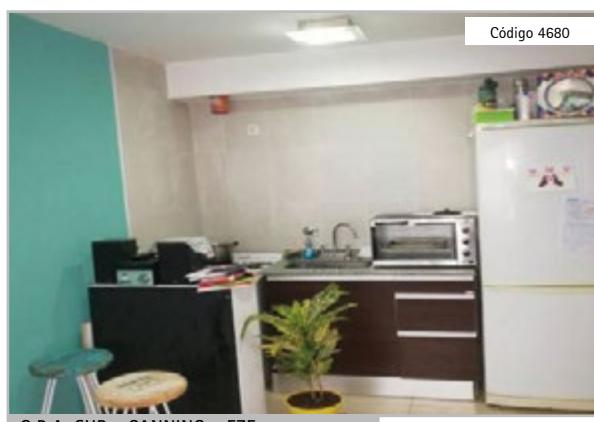
BELL BARRI

VENTA

U\$S 63.000

**DEPTO A ESTRENAR DE 2 AMB**

Departamento a estrenar de dos ambientes de 35 m<sup>2</sup> cubiertos en Planta Baja. Conformado por cocina/comedor integrados, un dormitorio y baño completo. Patio al fondo y espacio guarda-coche propio al frente.



Código 4680

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

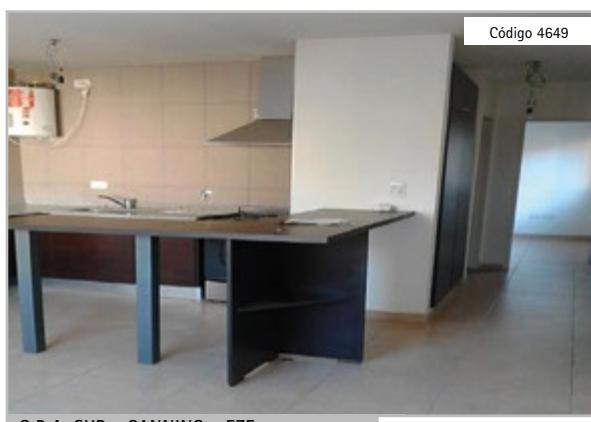
BAMBÚ VILLAGES CLASSIC

VENTA

U\$S 75.000

**DEPTO DE 35 M<sup>2</sup> EN PB EN BAMBÚ.**

Conformado por comedor y cocina con bajo mesada y spar. Dormitorio y baño completo con bañera. Muy bajas expensas. A/A.



Código 4649

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

BAMBÚ VILLAGES CLASSIC

VENTA

U\$S 95.000

**DEPTO DE 45 M<sup>2</sup> EN PA EN BAMBÚ.**

Conformado por comedor y cocina con bajo mesada y spar. Dormitorio y baño completo con bañera. Muy bajas expensas. A/A.



G.B.A. SUR - CANNING - EZE  
BAMBÚ VILLAGES RELAX

VENTA

U\$S 100.000

Código 4654

### EXCELENTE DPTO. CON PARRILLA

Comedor y cocina integrada. Dormitorio. Baño completo. ParrillaRefrigeración: A/  
AAcepta financiación- 50% efectivo y cuotas.



G.B.A. SUR - CANNING - EZE  
ESPACIO LAS CAVAS

VENTA

U\$S 130.000

Código 4001

### DEPTO 2 AMB CON GARAGE

En Módulo Sangiovese. Planta Alta. Living comedor y cocina amplia separada por barra. Toilette. Lavadero. Dormitorio en suite con placard empotrado. Balcón con parrilla. Garage.



G.B.A. SUR - CANNING - EZE  
PÉRGOLAS DE CANNING

VENTA

U\$S 220.000

Código 4235

### DÚPLEX DE 4 AMB

Apto crédito-PB: Living, comedor y cocina con salida al patio. Toilette de recepción-  
nPA1: Dormitorio con placard. Baño completo en semisuite.PA2: Dormitorio con  
salida a terraza.Galería, parrilla, entrada para vehículos y espacio guarda coche.  
Fondo libre y jardín al frente. Estado de conservación muy bueno. Pisos de cerámico y calefacción por radiadores.



G.B.A. SUR - CANNING - EZE  
BAMBÚ VILLAGES CLASSIC

VENTA

U\$S 120.000

### DEP 2 AMB 70M2

Living, Comedor y cocina integrados. Dormitorio en suite con vestidor. Entrada de auto.



G.B.A. SUR - CANNING - EZE  
LOS TALAS

VENTA

U\$S 160.000

### CASA MINIMALISTA A TERMINAR

Casa a terminar desarrollada en una planta con posibilidad de dos dormitorios, dos baños, lavadero integrado con baulera con salida al exterior. Parrilla a terminar. Galería a terminar. Dependencia a terminar y fondo libre. Techo de losaCalefacción: radiadores a terminar.Cuenta con todos los servicios.



G.B.A. SUR - CANNING - EZE  
BAMBÚ VILLAGES CLASSIC

VENTA

U\$S 255.000

### CASA EN BAMBÚ VILLAGES

PB: living comedor. Cocina. Toilette. Semi cubierto con parrilla y fondo propio de 12x8,50mts2. 1er piso: Dos Dormitorios, uno de ellos en suite con vestidor y balcón, el segundo con amplio placard y balcón. Baño. 2do piso: Dormitorio con placard apto playroomCalefacción por radiadores/Caldera. La casa cuenta con alarma.



Código 4373

G.B.A. SUR - CANNING - EZE  
LOS TALAS

VENTA

U\$S 318.000

**EXCELENTE CASA CON VISTA AL LAGO**

Casa Minimalista - estilo MediterraneoPB: Living, muy amplio y luminoso con hogar. Comedor integrado con la cocina, isla y muebles bajo mesada. Toilette. Parrilla con galería. Jardín con hidromasaje. Fondo libre. Entrada de auto. Dependencia con muebles integrados con lavadero. Pisos de porcelanato.PA tres dormitorios, principal en suite con vestidor, y otro de ellos con placard. Pisos de madera.Refrigeración y calefacción por Split.

Código 3885

G.B.A. SUR - CANNING - EZE  
SOLAR DEL BOSQUE

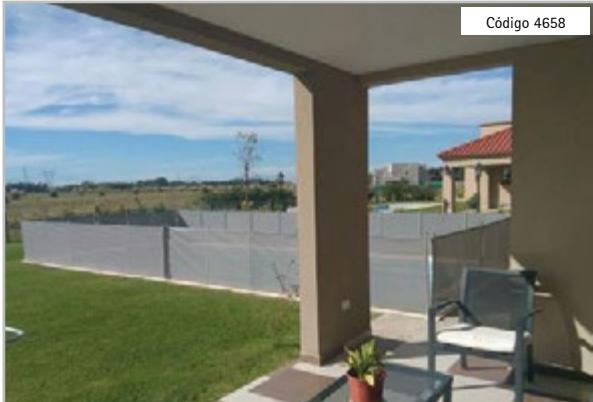
VENTA

U\$S 390.000

**CASA DE 4 AMB Y DEPENDENCIA**

Living, comedor diario independiente y cocina. Toilette de recepción y dependencia de servicios con baño. Tres dormitorios, principal en suite y los dos restantes con placard. Baño completo. Quincho cubierto y parrilla. Parque bien cuidado.Refrigeración por split y calefacción central. Ambientes cómodos y luminosos. Estado de conservación muy bueno.

Código 4658

G.B.A. SUR - CANNING - EZE  
LA PROVIDENCIA

VENTA

U\$S 410.000

**EXCELENTE CASA MUY LUMINOSA**

PB: Living comedor y cocina. Toilette de recepción. Galería. Parrilla. Pileta. Entrada de auto y garaje. Jardín. Fondo libre. Dependencia. Dormitorio.PA: Tres dormitorios, el principal en suite. Baño completo.Pisos de cerámica y techo de losa.

G.B.A. SUR - CANNING - PP  
CASUARINAS DE CANNING

VENTA

U\$S 87.000

**DEPARTAMENTO A ESTRENAR**

Financiación 50% anticipo y 36 cuotas-Living, comedor y cocina integrados. Dos dormitorios. Baño completo con bañera.

Código 4623

G.B.A. SUR - CANNING - PP  
LA ALAMEDA NÁUTICO &AMP;

VENTA

U\$S 185.000

**CASA MINIMALISTA**

Con detalles de categoría.Living, comedor integrados. Cocina con muebles Johnson. Baño. Tres dormitorios, el principal en suite y pisos de eucalipto, los dos restantes, con placard y pisos de incienso. Toilette. Galería con parrilla. Entrada de auto. Lavadero. Garaje. Jardín.Refrigeración: Split Calefacción: SplitPisos de madera y porcelanato. Techo de chapa.Servicios: Pavimento-luz-cloacas y agua.

G.B.A. SUR - CANNING - PP  
EL REBENQUE

VENTA

U\$S 300.000

**IMPORTANTE CASA A ESTRENAR**

Comedor, living y cocina integrados al quincho con parrilla. Toilette de recepción. Tres dormitorios el principal en suite con amplio vestidor y los restantes con baño y ante baño. En el exterior lavadero y habitación de servicio con baño. Garage techado para dos autos y parque. Cloacas, agua corriente, caños Aquasistem, Aberturas Módena color anodizado, puertas Oblack, techos durlick y chapa. Revestimientos en tarquini rewear. A/A. Tiro balanc.



Código 4403

G.B.A. SUR - CANNING - PP  
SAN ELISEO COUNTRY GOLF

VENTA

U\$S 600.000

**CASA 5 AMB PILETA CLIMATIZADA.**

Casa 5 amb pileta climatizada. Excelente casa al Golf con detalles de categoría.



Código 4580

G.B.A. SUR - EZEIZA  
RINCÓN DE MITRE

VENTA

U\$S 130.000

**DPTO 3 AMBIENTES C/ESCRITORIO**

Gran dpto. de 3 ambientes + escritorio. Cuenta en planta alta con dos dormitorios, uno de ellos con sector de vestidor con frente de placard, y un ambiente para uso de escritorio, living o sala de estar, un baño completo y lindas vistas a espacios verdes. Este dúplex también contará con cochera semi cubierta, jardín propio trasero, jardín delantero, toilette en la planta baja, un baño completo en la planta alta, deck y parrilla exterior. Rincón



Código 4678

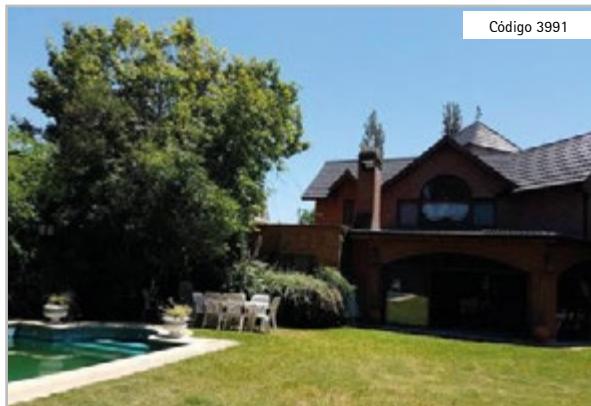
G.B.A. SUR - EZEIZA  
COMPLEJO AQUALINA

VENTA

U\$S 79.000

**EXCELENTE MONOAMBIENTE**

Living, comedor integrado con acceso al balcón. Cocina. Baño completo. Aqualinas



Código 3991

G.B.A. SUR - EZEIZA  
LA DESEADA

VENTA

U\$S 680.000

**CASA DE 5 AMB Y PILETA**

PB: living, comedor con doble circulación y cocina con muebles completos, horno y microondas empotrado. Toilette. Dormitorio en suite con ducha, ventilador de techo. Escalera a PA, de madera tarugada. Lavadero. Quincho cerrado con bache, conexión de gas, salamandra y parrilla. Pileta con venecitas y pintada. PA: tres dormitorios, el ppal en suite, con vestidor y terraza. Los dos restantes con placard. Baño completo con bañera. Hall. A/A y calefac



Código 4692

G.B.A. SUR - SAN VICENTE  
LOS NOGALES DE SAN VICENTE

VENTA

U\$S 60.000

**DPTO EN 2DO PISO A ESTRENAR**

Financiación Dpto de 60Mts<sup>2</sup>Living, comedor y cocina. Dos dormitorios. Baño completo. Balcón Exterior: Parrilla. Jardín y entrada de auto individual.



Código 4664

G.B.A. SUR - SAN VICENTE  
PEDREGALES

VENTA

\$ 82.500

**TU CASA EN 120 CUOTAS**

Plan Tuyo Express te permite acceder a tu HOGAR con un adelanto de \$82.500 y 120 cuotas de \$13.065. Pronta entrega. Sin requisitos, sin bancos, sin interés. Pedregales



Código 4639

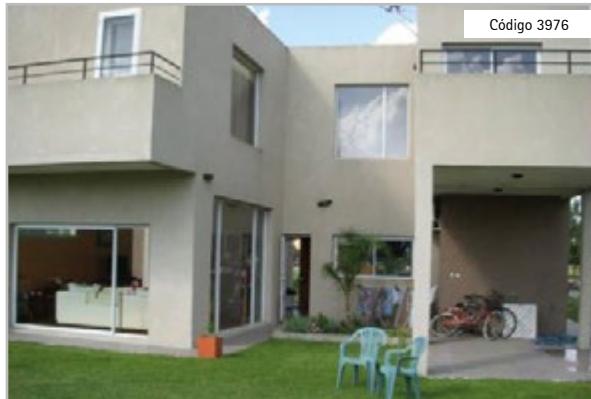
G.B.A. SUR - SAN VICENTE  
FINCAS DE SAN VICENTE

VENTA

U\$S 270.000

**CASA CON AMPLIO PARQUE**

Living, comedor integrados amplio con ventanales grandes y luminosos. Cocina con bajo mesada y alacena con ventanales al frente. Baño completo. Tres dormitorios uno de ellos en suite con jacuzzi, placard empotrado. Galería y parrilla. Garaje para dos vehículos. Lavadero. Jardín. Fondo libre. Entrada de auto. Refrigeración: A/A



Código 3976

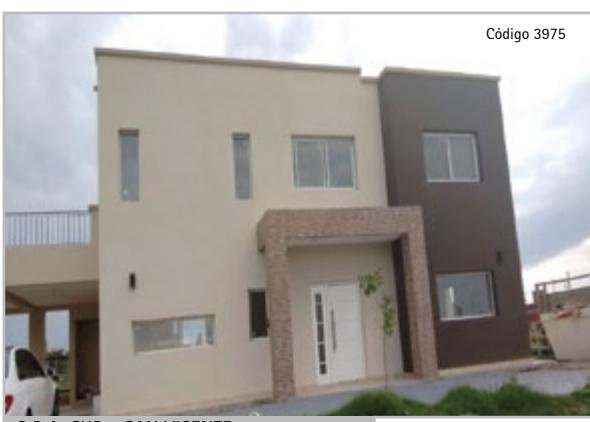
G.B.A. SUR - SAN VICENTE  
PRINCIPADO CIUDAD NAUTICA

VENTA

U\$S 270.000

**CASA DE 5 AMB**

Living comedor integrados. Cocina de 3 x 6 mts y lavadero. Toilette de recepción. Cuatro dormitorios, el principal en suite y con placard. Los tres restantes de 3 x 3 mts. Baño completo. Balcón terraza. Quinchó y parrilla. Garage. Estado de conservación muy bueno. A/A frío calor en todos los ambientes.



Código 3975

G.B.A. SUR - SAN VICENTE  
SANTA RITA CLUB DE CAMPO

VENTA

U\$S 298.000

**IMPORTANTE CASA 4 AMB A ESTRENAR**

PB: living, comedor y cocina integrados con espacios muy amplios. Toilette de recepción. Bulera. Galería, parrilla, entrada para vehículos y garage. Pileta de 9 x 4 mts y baño completo en este sector. PA: tres dormitorios, el principal en suite con vestidor. Los dos restantes con placard. Terraza de 4 x 4 mts. A/A en todos los ambientes y calefacción por losa radiante. Caldera Peisa. Pisos de porcelanato y vidrios dobles.



Código 4647

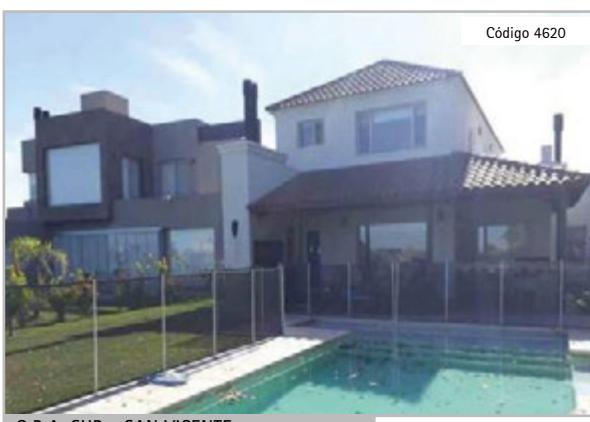
G.B.A. SUR - SAN VICENTE  
SANTA RITA CLUB DE CAMPO

VENTA

U\$S 330.000

**CASA 4 AMB**

PB: Living integrado con hogar a leña, muy luminoso. Cocina con mesada de mármol, bajo mesada y alacenas. Dormitorio con placard empotrado. Baño. Parrilla con mesada y bacha lavaplatos. Jardín y fondo libre. Entrada de auto. Pileta. Lavadero. PA: Dos dormitorios, uno de ellos en suite con vestidor, baño completo con bañera, pisos flotantes. El 2do dormitorio con placard empotrado y cuenta con salida al balcón. Refrigeración: A/A Calefacción: Radiad



Código 4620

G.B.A. SUR - SAN VICENTE  
SANTA RITA CLUB DE CAMPO

VENTA

U\$S 380.000

**CASA CON VISTA AL LAGO**

PB: Living, comedor y cocina integrados con barra de mármol. Toilette. Dormitorio en suite con placard para huésped. Lavadero. Galería con parrilla. Garage. Jardín y fondo libre. Entrada de auto imperial. Pileta de 5x10 con venecitas. PA: Tres dormitorios, uno de ellos en suite con vestidor, el resto con placard. Baño. Refrigeración: Split Calefacción: Split Pisos de porcelanato y techo de tejas. Revestimiento: revere



Código 4027

G.B.A. SUR - SAN VICENTE  
PRINCIPADO CIUDAD NAUTICA

VENTA

U\$S 380.000

**CASA A ESTRENAR CON 3 DORM EN SUITE**

Con orientación al lago. Living comedor integrados y cocina. Toilette de recepción y dependencia con baño con ducha. Tres dormitorios en PA en suite y con vestidor. Balcón. Galería cubierta con parrilla y fondo libre con pileta de 8 x 4 mts. Garage semicubierto. Revestimiento Revere, pisos de porcelanato y flotante. Techo de losa.



Código 3882

G.B.A. SUR - SAN VICENTE  
EL LAUQUÉN

VENTA

U\$S 390.000

**CASA DE 4 AMB CON PILETA**

PB: living 40 m<sup>2</sup> con doble altura, comedor y cocina en L con parrilla a gas. Toilette de recepción. Galería semicubierta y parrilla. Entrada para vehículos y garage. Jardín y fondo libre con pileta de 10 x 5 mts y cercada. PA: tres dormitorios, el principal en suite. Baño compartimentado completo. Escritorio.



Código 4590

G.B.A. SUR - SAN VICENTE  
FINCAS DE SAN VICENTE

VENTA

U\$S 410.000

**CASA 5 AMB**

Living amplio y luminoso con aberturas de madera de cedro. Cocina, con mesa-dá, bajo mesada y alacenas. Toilette. Dos dormitorios, el principal en suite con vestidor. Galería amplia. Parrilla con horno de barro. Pileta y baño. Dependencia con dos dormitorios conectados por galería, cuenta con su propio baño lavadero y guardado de herramientas. Jardín amplio con arboleda añaosa y fondo libre. A/A. Calefacción.



Código 4239

G.B.A. SUR - SAN VICENTE  
FINCAS DE SAN VICENTE

VENTA

U\$S 450.000

**IMPORTANTE CASA SOBRE 4166 M<sup>2</sup>**

Living con hogar Tromen. Cocina con isla. Toilette de recepción. Dependencia de servicio con baño. Lavadero. Cuatro dormitorios, todos muy luminosos. El principal en suite con hidromasaje y los restantes con placard empotrado. Baño completo. Quinchó, parrilla y galería. Cuarto de herramientas y cuarto de Atelier. Fondo libre con riego por aspersión. Entrada para vehículos y garaje semicubierto. Estado de conservación excelente. A/A y calefacción.



Código 4026

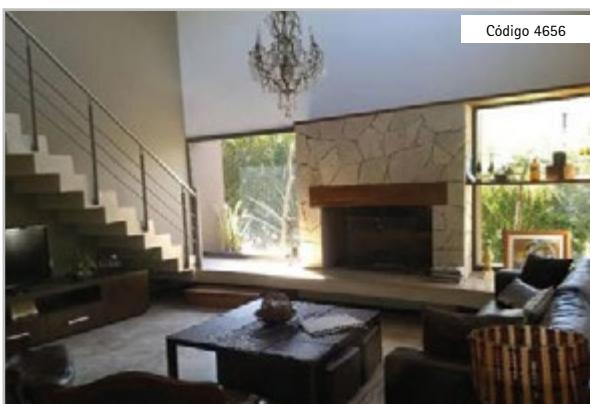
G.B.A. SUR - SAN VICENTE  
EL LAUQUÉN

VENTA

U\$S 495.000

**CASA DE 4 AMB SOBRE 2 LOTES**

Living, comedor y cocina. Toilette de recepción. Tres dormitorios, el principal en suite con jacuzzi y vestidor. Baño completo. Lavadero. Entrepiso. Quinchó cerrado, con parrilla, baño completo y dependencia. Garage cubierto para dos vehículos. Galería y fondo libre con pileta de 5 x 10 mts con playa húmeda. Refrigeración por splits y calefacción por T/B. Estado de conservación muy bueno.



Código 4656

G.B.A. SUR - SAN VICENTE  
EL LAUQUÉN

VENTA

U\$S 540.000

**CASA 4 AMB CON PILETA**

Casa Minimalista con pileta amplio lote. PB: Living, comedor y cocina. Baño completo. Dependencia. Dormitorio. PA: Tres dormitorios, el principal en suite y vestidor. Baño completo. Balcón terraza. Quinchó, parrilla y pileta cercada. Jardín, fondo libre, entrada para vehículos y garaje. Refrigeración. Estado de conservación muy bueno.



Código 3827

G.B.A. SUR - SAN VICENTE  
EL LAUQUÉN

VENTA

U\$S 550.000

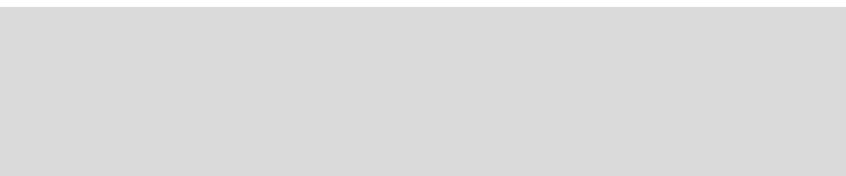
**IMPECABLE CASA DE 4 AMB CON PILETA**

PB: living comedor de 70 m<sup>2</sup>. Cocina con muebles completos. Baño completo con ducha. Entrada para vehículos emperador. Garage semicubierto. Jardín y fondo libre. Pileta de 12 x 5 mts. Parrilla. PA: tres dormitorios, el principal en suite con jacuzzi. Baño completo con bañadera. Terraza 30 m<sup>2</sup>. Aberturas choco alemana. Pisos de porcelanato. Refrigeración por A/A en todos los ambientes. Calefacción central por caldera. Estado muy bueno.



# Art Windows S.R.L.

Art Windows es una marca líder en el mercado nacional desde hace más de 10 años y sigue creciendo con las necesidades del mercado. Apuesta constantemente a la capacitación de todo su equipo comercial y de producción para asegurar la excelencia en la atención al cliente y en la fabricación.



Por tal motivo e impulsado por su ideal de progreso constante y optimización en todos sus procesos productivos, incorporó nuevas tecnologías y sistemas, manteniendo altos estándares de calidad en sus productos.

Entendiendo a las cortinas como accesorios de decoración y estilo para los ambientes.

Realizaremos un breve recorrido por las líneas de cortinas roller que ofrece ART-WINDOWS SRL.

En primer lugar, además de ser elegida por su capacidad decorativa, y también por su funcionalidad, encontramos toda la línea ROLLER BLACKOUT, cuya diversidad de colores recorre la gamas de los blancos, beige, natural, grises y negros. Su principal característica es bloquear completamente el paso de luz y los rayos UV oscureciendo sus ambientes en un 100%, además permite obtener la intimidad deseada y lograr el control acústico sobre los ruidos del exterior.

A quienes les guste darle más personalidad a sus ambientes, recomendamos la línea ROLLER SUN SCREEN, que permite disfrutar de la misma intimidad que la blackout durante todo el día, pero acepta la luminosidad que proviene del exterior, así como las vistas,

posibilitando que estas se integren a los ambientes. La cortina roller sun screen puede ser utilizada como completo de la BLACKOUT haciendo así una cortina doble, que evite por completo la luz y que resalte el estilo de cada lugar; o bien como una cortina simple resaltando sus propiedades estéticas y estilísticas.

Dentro de la línea de las cortinas roller también encontramos las TRASLÚCIDAS que nos ofrecen 2 posibilidades: la línea ALEGRÍA y la línea LIMA. Ambas tienen características similares: permiten que pase la luz del día sin dejar que se filtre los rayos UV y mantiene la privacidad de sus ambientes, además proteger los muebles y pisos.

La línea ALEGRÍA es muy recomendable para habitaciones, sobre todo para los cuartos de los niños, por la variedad de colores que ofrece haciendo de ellos lugares juveniles y vivaces, lo que no impide que sean utilizadas en ambientes de uso común.

Sin embargo la línea LIMA, es ideal para todo tipo de ambientes resaltando sus características de distinguido estilo. Es recomendable para espacios más bien formales, ya que acentúan con su fina textura y sus sofisticados colores las características del ambiente.

#### Para más información:

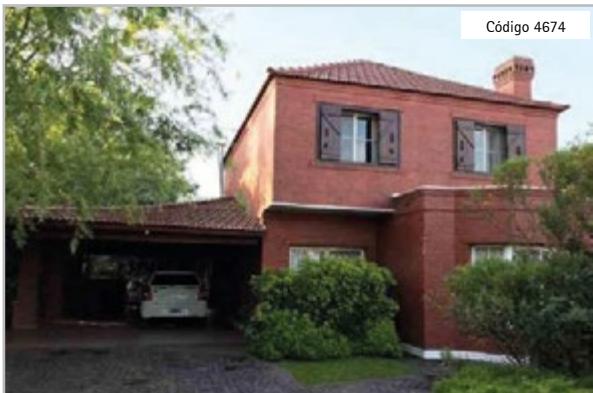
4504-3201 (líneas rotativas)  
[cortinas@art-windows.com](mailto:cortinas@art-windows.com) / [www.artwindows.com.ar](http://www.artwindows.com.ar)  
Ladines 3842 - C.A.B.A. (C1419EZD)





# Countries, Barrios Privados y Condominios

## ALQUILER



G.B.A. SUR - CANNING - EE

ECHEVERRÍA DEL LAGO

ALQUILER

\$ 27.000

Código 4674

Código 4673



G.B.A. SUR - CANNING - EE

VENADO II

ALQUILER

\$ 25.000

### CASA MUY AMPLIA

PB: Living - Comedor y cocina integrados. Toilette de recepción. Quinchos con parrilla. Baño. Galería. Entrada de auto y garaje. Jardín con riego automatizado. Pileta climatizada. PA: Cuatro dormitorios, el principal en suite y los restantes con placard. Baño. Refrigeración: Central. Calefacción: Central. Pisos de cerámica. Cuenta con todos los servicios. Amoblada.



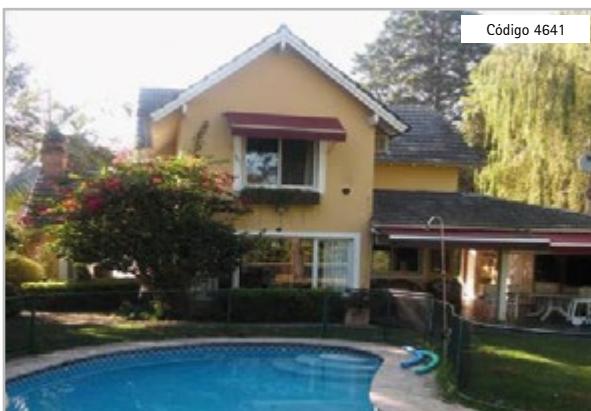
G.B.A. SUR - SAN VICENTE

SANTA RITA CLUB DE CAMPO

ALQUILER

\$ 22.000

Código 4648



G.B.A. SUR - CANNING - EE

SAINT THOMAS

ALQUILER

\$ 35.000

### BONITO CHALET CON VISTA AL GOLF

PB: Living comedor y cocina. Toilette de recepción. Galería y parrilla. Entrada de auto imperial. Pileta riñón 11x5 climatizada. Jardín con riego por aspersión. PA: Dos dormitorios, uno de ellos en suite y el otro con placard. Baño completo. Refrigeración: Split. Calefacción: tiro balanceado. Pisos de cerámicos y techo de tejas.

### CASA 4 AMB

PB: Living integrado con hogar a leña, muy luminoso. Cocina con mesada de mármol, bajo mesada y alacenas. Dormitorio con placard empotrado. Baño. Parrilla con mesada y bacha lavaplatos. Jardín y fondo libre. Entrada de auto. Pileta. Lavadero. PA: Dos dormitorios, uno de ellos en suite con vestidor, baño completo con bañera, pisos flotantes. El 2do dormitorio con placard empotrado y cuenta con salida al balcón. Refrigeración: A/A. Calefacción: Radiador.



Código 4622

G.B.A. SUR - CANNING - EE

EL ROCÍO

ALQUILER

\$ 36.000

**CASA DOS PLANTAS**

PB: Living, comedor y cocina. Dormitorio. Baño. Galería. Parrilla. Entrada de auto. Fondo libre. Garaje. PA: Tres dormitorios, uno de ellos en suite. Baño. Playroom. Refrigeración y Calefacción. Pisos de cerámicos. Alquiler anual, incluye muebles.



Código 4651

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

CASUARINAS DE CANNING I

ALQUILER

\$ 16.500

**CASA DE 5 AMB Y FONDO LIBRE**

PB: living comedor y cocina integrado. Baño. Galería. Parrilla. Fondo libre. P1: Tres dormitorios, el principal en suite. Toilete. P2: playroom. Refrigeración: A/A. Pisos de cerámica y techo de madera y teja.



Código 4668

G.B.A. SUR - EZEIZA

COMPLEJO AQUALINA

ALQUILER

\$ 6.500

**EXCELENTE MONOAMBIENTE**

Living, comedor integrado con acceso al balcón. Cocina. Baño completo.



Código 4670

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

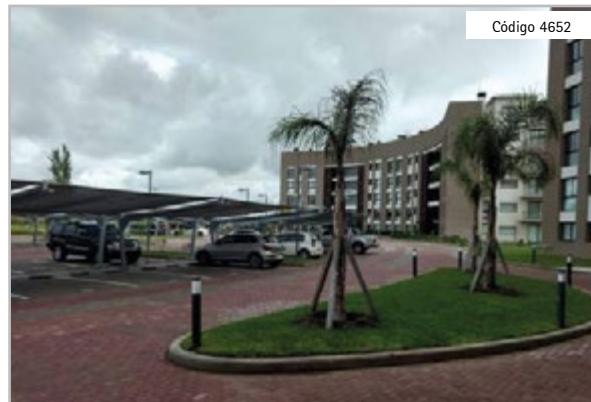
BELL BARRI

ALQUILER

\$ 8.000

**DEPTO. PLANTA BAJA CON PATIO**

Departamento a estrenar de dos ambientes de 35 m<sup>2</sup> cubiertos en Planta Baja. Conformado por cocina/comedor integrados, un dormitorio y baño completo. Patio. Espacio guarda-coche propio al frente. Amoblado.



Código 4652

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

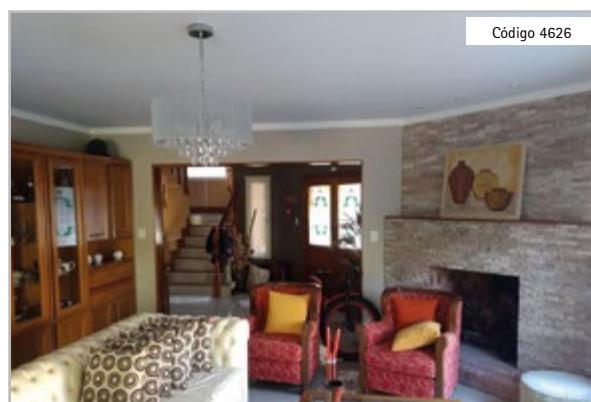
TERRALAGOS

ALQUILER

\$ 17.000

**DPTO CON VISTA A LAGUNA**

Living, comedor y cocina integrados. Baño. Dormitorio con placard y vestidor. Toilete. Parrilla. Entrada de auto y fondo libre. Calefacción: losa radiante



Código 4626

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

EL LAUQUÉN

ALQUILER

\$ 45.000

**HERMOSA CASA**

Alquiler anual PB: Living comedor, integrados. Cocina. Toilete de recepción. Quinchcho y parrilla. Galería. baño completo. Entrada de auto y garaje. Jardín. Pileta. PA: Tres dormitorios, el principal en suite y uno de ellos con vestidor. Dos baños. Balcón amplio. Refrigeración: A/A. Calefacción: radiadores

# El rey del Tostado llegó a Canning

El 10 de mayo Tostado Café Club abrió sus puertas en la esquina de Giribone 909. El local cuenta con un diseño moderno, simple y súper confortable, perfecto para disfrutar de sus propuestas frescas y caseras todo el día.



El nuevo **Tostado Café Club** ubicado en la renovada esquina de Giribone y Formosa presenta un estilo donde se fusiona el espíritu de los almacenes tradicionales con la arquitectura moderna y sustentable. Cuenta con espacios dinámicos pensados para cada situación y momento del día: en la planta baja se encuentra la barra y las mesas con grandes ventanales para disfrutar de la luz natural durante el día, mientras que en el entrepiso el living con sillones un lugar ideal para conectarse, trabajar, estudiar o simplemente relajar.

Al ingresar al local se pueden observar todos los ingredientes y disfrutar en vivo cómo se elabora cada plato. En el aire se respiran aromas frescos, pan casero y café recién hecho. Además, la modalidad de self-service es potenciada por el pager, un aparato el cual vibra una vez que está tu pedido y podés esperarlo sin hacer fila. Una experiencia en donde están siempre presentes la buena atención, la agilidad y la calidad en todos sus productos.

Reivindicar al tostado esa es la misión que se propone Tostado Café Club. Y para ello trabaja con la filosofía de antes para los tiempos actuales. Selecciona cuidadosamente cada ingrediente: los panes son de masa madre, 100% homemade. En su cocina diseña un exclusivo Mix de quesos en hebras (parmesano, gruyere y mozzarella) para el Tostado de la Casa, y preparan los sándwiches en el momento con productos frescos del día.

Además, el tostado siempre se sirve bien acompañando: el café (preparado por baristas, con un sabor y textura única) y las aguas naturales elaboradas con frutas frescas son la combinación perfecta. Y para



cuanado cae el sol invita con deliciosas cervezas artesanales tiradas. ¡Un datazo para su felicidad: de 18 a 21hs. hay 2x1! Sin dudas una opción perfecta para terminar el día de la mejor manera.

Debido al gran crecimiento que tuvo la marca, la propuesta se fue diversificando. Hoy además de ofrecer los más ricos y variados tostados, también cuenta con un menú para todas las ocasiones del día: pastelería de primera calidad muffins, budines, croissants y más!

Hechos en el día, ensaladas riquísimas y súper variadas como la ensalada Retuneada, la Noodle Style o la Veggie Avocada; la Línea Suprema que incluye sándwiches como el Doble Milanga Napo u opciones veggies como la Hippie Burger; los Platos Colosales opciones calientes y abundantes como El Rice Noodle Vegan Bowl o el Mac&Cheese al Bondi. Algunas de sus últimas incorporaciones son el Pretzel y el Chia Pudding. Así como también se pueden encontrar su propia línea de productos de mostrador como: chocolates, barritas energéticas y cookies.

Además, detrás de Tostado hay un gran equipo de trabajo conformado por: tostadores especializados, baristas profesionales y personal capacitado en la atención al cliente para la línea de cajas. Siempre listos para recibirte y brindarte todo lo mejor



**Para más información:**  
[www.tostadocafeclub.com](http://www.tostadocafeclub.com)  
Facebook/tostadocafeclub  
Instagram @tostadocafeclub

# UN NUEVO CONCEPTO

EN PARQUES INDUSTRIALES  
EN SAN VICENTE



parque

## OFERTAS DE NAVES INDUSTRIALES

### ALQUILER

Nave industrial a estrenar 1200 m<sup>2</sup> sobre lote propio de 2000 m<sup>2</sup>

\$ 85.000

### ALQUILER

Nave industrial a estrenar 2400 m<sup>2</sup> sobre lote propio de 4112 m<sup>2</sup>

\$ 144.000

### VENTA

Nave industrial a estrenar 1200 m<sup>2</sup>. Posesión y escrituración inmediata

USD 480.000

### ALQUILER

Nave Industrial a estrenar 1400 m<sup>2</sup>

\$ 98.000

### VENTA

Lote desde 2000 m<sup>2</sup>

DESDE  
US\$ 70.000

COD. 4559

COD. 4413

COD. 3629

COD. 4707

COD. 1200

### A SU MEDIDA

Construimos su industria llave en mano

### LOTES

desde 2.000 m<sup>2</sup> hasta 80.000 m<sup>2</sup>

### BENEFICIOS IMPOSITIVOS

provinciales, municipales, laborales y ley n° 13.656 y 13.744 Pcia. de Bs. As.

ESCRITURA  
INMEDIATA  
**ETAPA 1**

**NAVES INDUSTRIALES DESDE 300 M<sup>2</sup> A 45.000 M<sup>2</sup>**

CONTÁCTENOS  
15-4188-6386  
4295-9565/66

industrial privado san vicente

SOMOS EL PRIMER  
**SMART  
PARK**

SOMOS VANGUARDIA EN  
**TELECOMUNICACIONES**

Ubicado en el Km 62 de la Ruta Provincial 6, el Parque cuenta con 150 has distribuidas en 6 etapas, la primera de ellas con entrega inmediata. La conectividad que ofrece el trazado de la RP 6 y su intersección con RP 58 brinda a las empresas instaladas en el parque un punto estratégico para su logística y distribución.

Comprende 362 parcelas para la instalación de establecimientos industriales, logísticos y/o tecnológicos, con seguridad privada las 24 hs y calles hormigonadas. Cuenta con una red de fibra óptica de última generación, siendo el primero del país con concepto tecnológico denominado Smart Park.

  
**parque industrial privado  
san vicente**



DEPARTAMENTOS  
TOTALMENTE VENDIDOS!  
Callejón por viviendas disponibles



NACE UN BELLO BARRIÓ,  
MODERNAMENTE DISEÑADO  
Y FINAMENTE TERMINADO

En una ubicación privilegiada con cercanía a los centros comerciales de Canning y Ezeiza, de rápido acceso por autopistas y medios de transporte público, próximo a los centros recreativos y gastronómicos; nace Bell Barri. Un complejo cerrado de

viviendas, desarrollado sobre un predio de 1500 metros cuadrados, compuesto por 6 casas y 22 departamentos. En un entorno de quintas con años de arboleda, Bell Barri ofrece un lugar para vivir en armonía con la tranquilidad característica de la zona. Un

emprendimiento único, de bajas expensas, con piscina y plaza para niños, todas las unidades contarán con espacio guarda coche propio, balcón o patio de uso exclusivo.



**MAZZEI**  
PROPIEDADES

5075-0377 | 5075-0231 | 5075-0211 | 4295-9565 / 66  
[infocanning@mazzei\\_propiedades.com.ar](mailto:infocanning@mazzei_propiedades.com.ar)  
[www.mazzei\\_propiedades.com.ar](http://www.mazzei_propiedades.com.ar)

@Mazzei\_Prop  
/MazzeiPropiedadesCanning

# **ANDAMIOS CANNING**

**4284-2200**

 **15-6646-2801**

 [/andamioscanning](https://www.facebook.com/andamioscanning)  
[andamioscanning@gmail.com](mailto:andamioscanning@gmail.com)

Alquiler de andamios diarios o semanales



# Lotes y Terrenos

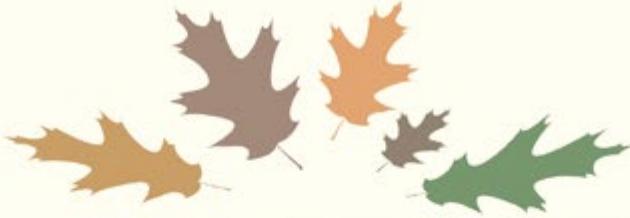
Alquiler

Código 3968 MÁXIMO PAZ	LOTE 531 M2 SOBRE R 205 EN ALQUILER. SOBRE COLECTORA R 205. EN ETAPA I DE MORADAS DE MÁXIMO. MEDIDAS 15 X 33 MTS.	ALQUILER \$ 10.000
---------------------------	--	-----------------------

Venta

Código 3473 CAÑUELAS	LOTE DE 381 M2 A METROS DE RUTA 3 KM 65. MEDIDAS 12,50 X 30,49 MTS. SERVICIO DE LUZ Y GAS.	VENTA U\$S 32.000
Código 1507 CAÑUELAS	LOTE DE 700 M2 (20 X 35). A METROS DE RUTA 3 Y A TRES CUADRADAS DE RUTA 6. POSIBILIDAD DE ADQUIRIR LOTE ALEJADO DE IGUALES CARACTERÍSTICAS.	VENTA U\$S 35.000
Código 1506 CAÑUELAS	LOTE DE 1000 M2 (20 X 50). A MEDIA CUADRA DE RUTA 3 Y A TRES CUADRADAS DE RUTA 6.	VENTA U\$S 38.000
Código 1505 CAÑUELAS	LOTE DE 1000 M2 (20 X 50). A UNA CUADRA DE RUTA 3 Y A TRES CUADRADAS DE RUTA 6.	VENTA \$ 300.000
Código 3486 S. DE LA VENTANA	LOTE DE 2925 M2 CERCOS PERIMETRAL CON TRANQUERA.	VENTA U\$S 35.000
Código 2781 VILLA GESELL	LOTE EN MAR AZUL DE 600 M2. LOTE EN MAR AZUL DE 600 M2.	VENTA U\$S 40.000
Código 4601 CANNING	LOTE DE 5.500 MTS2 .	VENTA U\$S 400.000
Código 4702 CANNING - EE	IMPORTANTE LOTE CON LOSA. LOTE DE 5.390 MTS2	VENTA CONSULTAR
Código 4538 CANNING - EZE	LOTE EN CHACRAS DE CANNING LOTE DE 1095,50 M2 EXCELENTE UBICACIÓN- IDEAL INVERSOR	VENTA U\$S 165.000
Código 1848 CANNING - EZE	LOTE 5500 M2 EN CHACRAS DE CANNING .	VENTA U\$S 180.000
Código 4175 CANNING - EZE	CASA QUINTA DE 4 AMB SOBRE 1436 M2 LIVING COMEDOR Y COCINA. TRES DORMITORIOS, PRINCIPAL EN SUITE Y LOS DOS RESTANTES CON PLACARD. BAÑO COMPLETO. PISCINA DE 8 X 4 MTS. ENTRADA PARA VEHÍCULOS.SERVICIOS DE LUZ, GAS, AGUA Y CLOACAS.	VENTA U\$S 290.000
Código 4174 CANNING - EZE	LOTE DE 1436 M2 SERVICIOS DE LUZ, GAS, AGUA Y CLOACAS. SON TRES LOTES COMBINADOS DE 425 M2, 408 M2 Y 603 M2.	VENTA U\$S 290.000
Código 4624 CANNING - EZE	AMPLIO LOTE EXCELENTE UBICACIÓN LOTE DE 6.050 M2 EXCELENTE UBICACIÓN- IDEAL INVERSOR	VENTA U\$S 350.000
Código 1762 CANNING - EZE	EN CHACRAS DE CANNING. .	VENTA CONSULTAR
Código 4015 CANNING - EZE	LOTE 2970 M2 EN EXCELENTE UBICACIÓN CON 30 MTS DE FRENTE SOBRE MAIPÚ, A 3 CUADRADAS DE LA FUENTE DE LA MUJER. CON MEJORAS, QUINCHO SEMICUBIERTO DE 60 M2, PILETA DE 12 X 5 MTS CERCADA Y CASA DE 4 AMBIENTES. GALPÓN CUBIERTO DE 15 M2.	VENTA U\$S 550.000
Código 4114 CANNING - EZE	EXC LOTE EN CHACRAS DE CANNING MEDIDAS 113,50 X 110 METROS.	VENTA CONSULTAR
Código 3875 CANNING - EZE	EXC LOTE MUY BIEN FORESTADO CON MEJORAS, DOS CASAS, PRINCIPAL Y DE CASEROS Y QUINCHO CUBIERTO. PILETA Y CANCHA DE TENNIS. MEDIDAS 95 X 70 MTS	VENTA U\$S 1.000.000
Código 4282 CANNING - PP	LOTE DE 5247 M2 PTE PERÓN	VENTA U\$S 40.000
Código 3786 C. SPEGAZZINI	LOTE DE 334 A METROS DE RUTA 205 MEDIDAS DEL LOTE 10 X 33,4 MTS	VENTA U\$S 36.000
Código 3110 C. SPEGAZZINI	LOTE DE 300 M2 .	VENTA U\$S 55.000

Código 4343 EL JAGUEL	<b>LOTE DE 10 X 30 MT2</b> SERVICIOS DE LUZ, GAS Y AGUA.	VENTA <b>U\$S 38.000</b>
Código 2265 E. ECHEVERRIA	<b>LOTE DE 120 M2 EXCELENTE UBICACIÓN.</b> A CUATRO CUADRADAS DE RUTA 58. SERVICIO DE LUZ.	VENTA <b>U\$S 25.000</b>
Código 4614 EZEIZA	<b>LOTES DE 206 MTS2 A 300 MTS2.</b> ANTICIPO Y 25 CUOTAS	VENTA <b>U\$S 40.000</b>
Código 4539 EZEIZA	<b>LOTE DE 380M2</b> LOTE EN BARRIO LINKS.	VENTA <b>U\$S 43.000</b>
Código 4665 EZEIZA	<b>LOTE EN EXCELENTE UBICACIÓN</b> LOTE DE 936MTS2.	VENTA <b>U\$S 75.000</b>
Código 4600 EZEIZA	<b>LOTE DE 696MTS2</b> .	VENTA <b>U\$S 80.000</b>
Código 1441 EZEIZA	<b>LOTES D 300 M2 EN BLOCK O SEPARADOS</b> IDEAL INVERSORES. ACCESO PAVIMENTADO Y SERVICIOS DE LUZ, GAS Y AGUA. ESCRITURA DISPONIBLE. LOTE 7E DE 13,80 X 21,79 LOTE 7F DE 10,75 X 18,87 LOTE 7H DE 10,75 X 21,79 LOTE 7M DE 13,77 X 21,79	VENTA CONSULTAR
Código 3780 EZEIZA	<b>LOTE DE 470 M2 CON MEJORAS</b> GALPÓN 15 X 20 MTS CON PISO DE HORMIGÓN, LOCAL DE 7 X 8 MTS Y PROPIEDAD DE 2 AMB, BAÑO Y PATIO. SE VENDE TODO EN BLOCK.	VENTA <b>U\$S 300.000</b>
Código 1933 EZEIZA	<b>LOTE DE 5000 M2 EN CANNING.</b> EN EXCELENTE UBICACIÓN A TRES CUADRADAS DEL SHOPPING LAS TOSCAS. CON MEJORAS Y AÑOSA ARBOLEDA. IDEAL INVERSORES.	VENTA CONSULTAR
Código 3669 LA UNIÓN	<b>LOTE EN ANTE ESQUINA</b> MEDIDAS 10 X 30.	VENTA <b>U\$S 30.000</b>
Código 3435 LA UNIÓN	<b>LOTE DE 300 M2</b> UBICADO A 10 CUADRADAS DE RUTA 205.	VENTA <b>U\$S 30.500</b>
Código 4106 LA UNIÓN	<b>LOTE DE 200 M2 CON MEJORAS</b> UBICADO A POCAS CUADRADAS DE BARRIO EL TRÉBOL. CON VIVIENDA A REFACCIONAR TOTALMENTE. LIVING COCINA, UN DORMITORIO Y BAÑO COMPLETO. ENTRADA PARA VEHÍCULOS Y GARAGE. JARDÍN Y FONDO LIBRE.	VENTA <b>U\$S 40.000</b>
Código 4297 LA UNIÓN	<b>LOTE DE 600 M2.</b> EXCELENTE OPORTUNIDAD. MEDIDAS: 20 X 30 M2. SERVICIOS: LUZ	VENTA <b>U\$S 41.000</b>
Código 4412 LA UNIÓN	<b>EXCELENTE LOTE EN RESERVA NATURAL</b> LOTE DE 942 MT2	VENTA <b>U\$S 45.000</b>
Código 4352 LA UNIÓN	<b>LOTE</b> LOTE DE 850 MT2	VENTA <b>U\$S 55.000</b>
Código 3999 LA UNIÓN	<b>LOTE DE 950 M2.</b> CON ENTOSCADO DE 200 M2, PLANO APROBADO Y SERVICIOS DE LUZ Y GAS LISTOS PARA INSTALACIÓN.	VENTA <b>U\$S 70.000</b>
Código 935 LA UNIÓN	<b>LOTE 850 M2</b> LOTE DE 850 M2 CON EXCELENTE UBICACIÓN A PASOS DE LA RUTA 205. CUENTA CON UN PROYECTO APROBADO PARA UNA CASA DE 170 M2.	VENTA <b>U\$S 70.000</b>
Código 4645 LA UNIÓN	<b>LOTE DE 972MTS2.</b> LOTE DE 972MTS2.	VENTA <b>U\$S 78.000</b>
Código 4559 LA UNIÓN	<b>LOTE DE 1000MTS2</b> LOTE DE 1000MTS2	VENTA <b>U\$S 82.500</b>
Código 4685 LA UNIÓN	<b>LOTE DE 1000 MTS2.</b> LOTE DE 1000 MTS2.	VENTA <b>U\$S 90.000</b>
Código 2046 LA UNIÓN	<b>IMPECABLE LOTE 1600 M2 EN EL TRÉBOL</b> A UNA CUADRA Y MEDIA DE RUTA 205. BAÑO EN EL FONDO DEL TERRENO Y DEPÓSITO DE 5 X 4 MTS CON TECHO DE TEJA. ENTRADA CON PORTÓN DE HIERRO. GARITA DE SEGURIDAD EN LA PUERTA. SERVICIOS DE LUZ, GAS Y Teléfono. LISTO PARA ESCRITURAR. ACEPta PERMUTA DE CUALQUIER TIPO.	VENTA CONSULTAR
Código 1736 EL TRÉBOL	<b>LOTE DE 1.700 M2.</b> EN EXCELENTE UBICACIÓN EN LA UNIÓN.	VENTA CONSULTAR
Código 3391 MÁXIMO PAZ	<b>LOTES DESDE 300 M2 HASTA 700 M2.</b> LOTES DESDE 300 M2 HASTA 700 M2. EN MÁXIMO PAZ. FINANCIACIÓN: ANTICIPO Y HASTA 30 CUOTAS FIJAS Y EN PESOS.	VENTA <b>\$ 186.300</b>
Código 4617 TRISTÁN SUÁREZ	<b>DOS LOTES</b> SE VENDEN JUNTOS O SEPARADOS.	VENTA <b>U\$S 35.000</b>



# ROBLES

DE SAN VICENTE



HOME | WORK | SHOP

PRIMER Y ÚNICO MEGA CONDOMINIO DE LA ZONA



En cercanía al centro comercial, a 200 metros de la laguna y a tan solo 45 minutos de Capital Federal. Contará con 396 departamentos de 30 a

56 m<sup>2</sup> distribuidos en sectores de vivienda, apto profesional y sector Premium. Emplazará un sector comercial/profesional con acceso sobre Av.

Rivadavia; con más de 50 oficinas y 32 locales comerciales en exclusivo sector mixto, inédito en la zona.



**MAZZEI**  
PROPIEDADES

(02225) 483522 / 484945 / 167\*265  
[infosanvicente@mazzei\\_propiedades.com.ar](mailto:infosanvicente@mazzei_propiedades.com.ar)  
[www.mazzei\\_propiedades.com.ar](http://www.mazzei_propiedades.com.ar)

@Mazzei\_Prop  
[/MazzeiPropiedadesCanning](https://www.facebook.com/MazzeiPropiedadesCanning)

# IMPERDIBLE

DEPTOS  
2 Y 3 AMB  
TOTALMENTE  
FINANCIADOS!

120  
CUOTAS  
EN PESOS  
SIN ANTICIPO



ROBLES  
DE SAN VICENTE  
HOME | WORK | SHOP



# Campos, Chacras, Fracciones y Parcelas

Alquiler



Código 1191  
CAMPO  
DOMSELAAR

## CAMPO DE 3 HA CON 2 VIVIENDAS

Ubicado al lado de la Estancia La Mariana, en el límite con Bransen. La propiedad está conformada por living comedor, cocina, baño y dos dormitorios grandes. Quincho con parrilla y entrada para auto. Dos galpones. Casa de caseros a terminar. Todo el campo está cercado con alambre presoldado de 8 hilos. Perforación de agua.

ALQUILER  
\$ 15.000

Venta

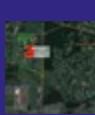


Código 2284  
FRACCIONES  
CAÑUELAS

## CHACRAS 5 HA C/U EN NORIA CHICA.

Alambrado perimetral de 7 hilos. Postes de quebracho. Doble tranquera, calle principal. Luz trifásica.

VENTA  
CONSULTAR



Código 1802  
FRACCIONES  
CAÑUELAS

## FRACCIÓN DE 456 HAS. EN CAÑUELAS

De tipo rurales, muy arboladas apta chacra quinta o desarrollo con destino variado. Rodeado por La Taquara Club de Campo (barrio residencial). Acceso independiente por Ruta 205. Energía eléctrica subterránea. Gas natural. Teléfono. Internet.

VENTA  
CONSULTAR



Código 1081  
CAMPO  
CAÑUELAS

## COMPLEJO CABANAS EN CAMPO DE 6 HA.

Alojamiento alternativo rural para diferentes fines con excelente ubicación en Cañuelas. Cuenta con ocho bungalows independientes de tres ambientes, con baño privado, cocina comedor. Superficie cubierta de 48 m<sup>2</sup> cada uno, compartiendo un área de cuatro piletas. El predio cuenta con una frondosa arboleda y pérgolas. También cuenta con un quincho con vista panorámica del lugar y un lago artificial.

VENTA  
CONSULTAR



Código 2480  
CHACRAS  
CAÑUELAS

## ESTANCIA DE 40 HA EN MÁXIMO PAZ.

Estancia La Eugenia En excelente ubicación, lindero al Club de Polo Santa Rita. Casona con cuatro ambientes, dormitorio principal en suite y baño completo. Galería semicubierta con parrilla. Lavadero. Piscina. Pisos rústicos, persianas de madera y rejas en todas las aberturas. Calefacción por radiadores. Casa de caseros de dos ambientes. Galpón y corral. Forestación añea y árboles frutales.

VENTA  
CONSULTAR



Código 875  
CAMPO  
CAÑUELAS

## CAMPO 15 HA IDEAL INVERSORES.

Campo ubicado en frente de La Taquara, entre la Ruta 205 y las vías, frente a la entrada de SMATA. Con un total de 15 Ha., zona ideal para emprendimientos de country o barrio cerrado.

VENTA  
U\$S 1.200.000



Código 1808  
FRACCIONES  
CAÑUELAS

## FRACCIÓN DE 3.5 HAS EN CAÑUELAS.

Apta desarrollo comercial, grupo de inversores, vivienda para comunidad. Servicio de gas, agua y cloacas. Planos municipales aprobados para subdivisión. Obra de red eléctrica aprobada por Edesur, pendiente de realización. Calle de acceso entoscada. También, posibilidad de adquisición de lotes individuales de 900 m<sup>2</sup> promedio. En total son 38, según planos originales de La Taquara. Costo del m<sup>2</sup>: \$ 380.

VENTA  
CONSULTAR



Código 2627  
FRACCIONES  
LUJÁN

## FRACCIÓN SOBRE RUTA 6.

Importante fracción forestada en zona de grandes emprendimientos.

VENTA  
CONSULTAR



Código 4457  
CAMPO  
S. M. DEL MONTE

## CAMPO DE 9 HAS CON 4 CASAS.

PREDIO UNICO CON 4 CASAS EN PERFECTO ESTADO 1200 MTS CUBIERTOS. TOTALMENTE EQUIPADAS, CONJUNTO HABITACIONAL TIPO MINI COUNTRY. HOY SE EXPLOTA COMO POSADA / ALQUILER TEMPORARIO - CARTERA DE CLIENTES Y RENTA MENSUAL REALES. CABALLERIZAS TAMBIEN DAN RENTABILIDAD.

VENTA  
U\$S 570.000



Código 856  
CAMPO  
ALMIRANTE BROWN

## CAMPO 20 HA CON MEJORAS

Campo de 20 Ha en actividad en zona sur con importantes mejoras de infraestructura. El campo cuenta con tres chalets de 3 y 4 ambientes a nuevo. Galpón doble altura de 15 x 40 mts. Cuatro pozos de agua. Red de drenaje cloacal y pluvial. Una Ha de casco alambrado. Frondosa y aiosa arboleda. Sistema de iluminación automatizado. Sistema de monitoreo a distancia. Quincho.

VENTA  
CONSULTAR



Código 3063  
FRACCIONES  
CANNING - EZE

## EXCLUSIVAS FRACC DE 39 Y 95 HAS

Juntas o separadas. En excelente ubicación frente a la vieja estación. Ideal emprendimiento.

VENTA  
U\$S 4.200.000



Código 4516  
FRACCIONES  
CANNING - PP

## FRACCIÓN

Fracción

VENTA  
U\$S 40.000

	Código 4333 FRACCIONES CANNING – PP	<b>EXCELENTE 3 FRACCIONES DE HECTÁREAS</b>  Cada una sobre la ruta Nro. 16 a Mts de Ruta 58-Precio por unidad-	VENTA  <b>U\$S 270.000</b>
	Código 2237 CAMPO CANNING – PP	<b>CAMPO DE 32 HA A METROS DE R58</b>  Campo de 32 ha en Ruta 58.	VENTA  <b>U\$S 1.925.000</b>
	Código 1190 CAMPO DOMSELAAR	<b>CAMPO DE 3 HA CON 2 VIVIENDAS</b>  Ubicado al lado de la Estancia La Mariana, en el límite con Bransen. La propiedad está conformada por living comedor, cocina, baño y dos dormitorios grandes. Quinchos con parrilla y entrada para auto. Dos galpones. Casa de caseros a terminar. Todo el campo está cercado con alambre presoldado de 8 hilos. Perforación de agua. Posibilidad de fraccionar 1,5 Ha sin metros cubiertos. Consultar valor.	VENTA  <b>U\$S 120.000</b>
	Código 936 CAMPO EZEIZA	<b>CAMPO 13 HA EN AU EZEIZA-CAÑUELAS.</b>  Campo con excelente ubicación sobre Autopista Ezeiza-Cañuelas, salida Tristán Suárez. Ideal para urbanización, hotel u otros emprendimientos. Cuenta con importante forestación.	VENTA  <b>U\$S 2.600.000</b>
	Código 1496 CAMPO EZEIZA	<b>CAMPO DE 38 HAS. EN EZEIZA.</b>  Linderio al barrio Don Joaquín. Ideal para inversores. No se fracciona. Acceso pavimentado y servicio de luz.	VENTA  <b>U\$S 3.420.000</b>
	Código 631 CAMPO EZEIZA	<b>CAMPO 12 HA. EN AU. EZE-CAÑUELAS.</b>  Excelente ubicación, gran oportunidad para inversores. Zona logística y en constante crecimiento.	VENTA  <b>CONSULTAR</b>
	Código 2347 CHACRAS SAN VICENTE	<b>CHACRA CON IMPORTANTE FORESTACIÓN.</b>  Con un total de 3200 m2, incorpora el casco principal de 100 m2 aprox, actualmente en obra, con comedor y cocina integrados, dos dormitorios y baño. Galería cubierta de 105 m2 con un segundo baño, y quincho de 16 m2, ambos terminados. Pileta de fibra de vidrio de 8 x 4 mts. Horno de barro y asador. Luz, gas por garrafa y agua por pozo.	VENTA  <b>U\$S 125.000</b>
	Código 3116 CAMPO SAN VICENTE	<b>CAMPO DE 6 HAS</b>  Ubicado a 1km Ruta 6. Cuenta con una casa principal, Living de 5 x 8. Cocina/Comedor de 4 x 5. 2 Dormitorios 4 x 4 mts con placard. Baño completo 3 x 3 mts. Galería. Parrilla. Entrada de auto. Jardín. Quinchos de 8 x 5 mts. Galpón tinglado de 8 x 5 mts. Refrigeración A/A. Buen estado de conservación. Dependencia para caseros con un dormitorio. Baño y Cocina. Pisos de cerámicos. Techo de chapa.	VENTA  <b>U\$S 210.000</b>
	Código 2429 CAMPO SAN VICENTE	<b>CAMPO DE 40 HAS.</b>  Frente a Paraje El Nazareno. Tiene un molino.	VENTA  <b>U\$S 320.000</b>
	Código 3689 CAMPO SAN VICENTE	<b>CAMPO DE 39 HECTÁREAS SIN MEJORAS</b>  Precio publicado por el total del campo. Consultar por fracción.	VENTA  <b>U\$S 390.000</b>
	Código 1061 CHACRAS SAN VICENTE	<b>CHACRA DE 55 HA EN SAN VICENTE</b>  Excelente chacra sobre una gran fracción de 5,5 Ha. A pasos de Ruta 6 en San Vicente. Posee una casa que cuenta con living comedor y cocina. Tres dormitorios, uno en suite. Cuatro baños. Quinchos con parrilla. Pileta. Garage. Terraza. Balcón, dependencia. Cancha de fútbol, galpón de 9 x 12 mts. Contenedor, tres boxes, parideras de cerdos. Cuatro potreros todos con bebederos automáticos.	VENTA  <b>U\$S 450.000</b>
	Código 2799 CAMPO SAN VICENTE	<b>CAMPO 28 HAS CON VIVIENDA 510 M2.</b>  Apto criadero de pollos. Riego por goteo, aspersores y bomba sumergible. Dos tanques de agua de 1000 lts cada uno. Parque con más de 300 árboles. Vivienda de 510 m2 en dos plantas con terminaciones pendientes. Conformada por living comedor y cocina. Cuatro dormitorios, tres en suite y el principal con amplio vestidor. Dos baños. Acceso pavimentado, servicio de luz, gas envasado y agua de pozo.	VENTA  <b>U\$S 590.000</b>
	Código 2590 CAMPO SAN VICENTE	<b>CAMPO DE 17 HA CON LAGUNA PROPIA.</b>  Acceso pavimentado y servicios de luz y agua.	VENTA  <b>CONSULTAR</b>
	Código 1312 CAMPO SAN VICENTE	<b>CAMPO DE 75 HAS. SOBRE RUTA 58</b>  Posee propiedad de 100 m2 cubiertos y galpón de 400 m2. Importante mejoras y frondosa arboleda. Se encuentra alquilado por tres años.	VENTA  <b>U\$S 1.900.000</b>
	Código 3546 CAMPO SAN VICENTE	<b>OPORTUNIDAD 88 HA ZONA INDUSTRIAL</b>  Con gran acceso. Sobre extensión Ruta 58 a metros del cruce con Ruta 6. Apto cualquier emprendimiento industrial. Zonificación Industrial. Facilidades.	VENTA  <b>U\$S 3.600.000</b>
	Código 1376 FRACCIONES TRISTÁN SUÁREZ	<b>FRACCIÓN DE 13 HAS APROXIMADAMENTE</b>  Posee planos y escritura. Muy buena ubicación a metros de la bajada de la Autopista Ezeiza Cañuelas, pasando el peaje de Tristán Suárez.	VENTA  <b>U\$S 300.000</b>
	Código 1509 FRACCIONES TRISTÁN SUÁREZ	<b>DOS FRACCIONES DE 15 HAS CADA UNA.</b>  Excelente ubicación en primer bajada de la Autopista Ezeiza Cañuelas, pasando el peaje de Tristán Suárez.	VENTA  <b>CONSULTAR</b>
	Código 2872 CAMPO TRISTÁN SUÁREZ	<b>CAMPO DE 13 HA</b>  Ubicado frente al Polo Industrial Ezeiza	VENTA  <b>U\$S 1.500.000</b>



# Locales, Oficinas y Cocheras

## VENTA / ALQUILER



G.B.A. SUR - CARLOS SPEGAZZINI

VENTA

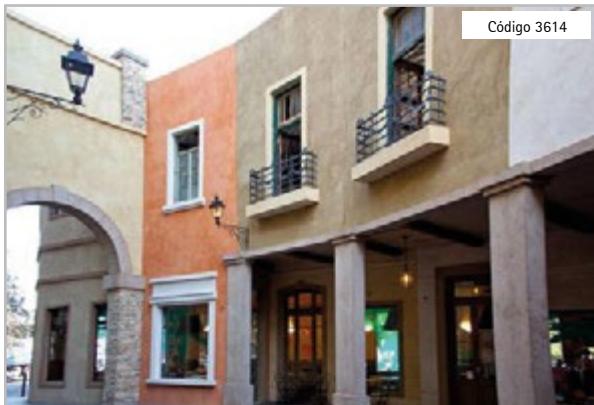
LOCALES

U\$S 56.000

Código 3789

### LOCAL A ESTRENAR AL FRENTE

Ubicado en PB en nuevo complejo a metros de calle principal. Persiana y baño.  
Entrega Enero 2017



G.B.A. SUR - CANNING - EZE

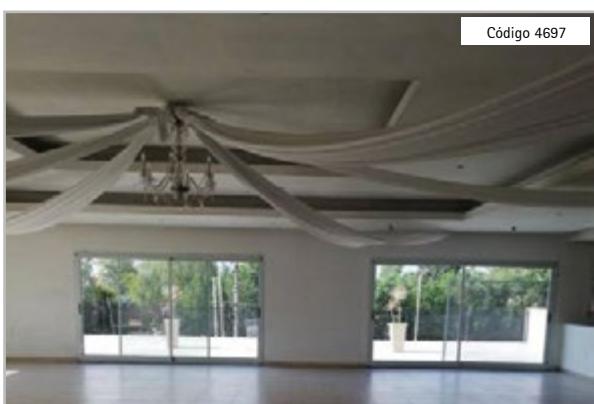
VENTA

LOCALES

U\$S 115.000

### EXCELENTE LOCAL DE 65 M<sup>2</sup>

Ubicado en el Plaza Central. Con mesada con instalación y uso de agua y desagote.  
Vestidores y depósito.



G.B.A. SUR - EZEIZA

ALQUILER

LOCALES

\$ 40.000

Código 4697

### LOCAL COMERCIAL

Apto restaurante- Apto salón de fiestaCocina con barra. Doble baño de dama y  
doble baño de caballero. Guarda ropaPisos de porcelanato.



G.B.A. SUR - SAN VICENTE

ALQUILER

LOCALES

\$ 8.000

### LOCAL A TERMINAR DE 70 M<sup>2</sup>

Ubicado a 2 cuadras de Av. Sarmiento. Con tres cortinas metálicas.



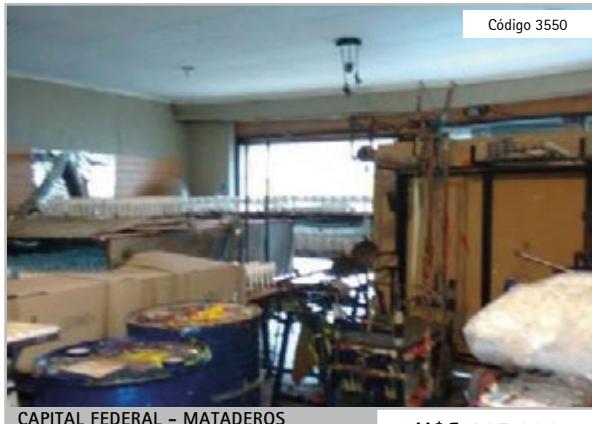
Código 1793

CAPITAL FEDERAL - CABALLITO  
VENTA COCHERAS

U\$S 28.000

### COCHERA EN CABALLITO.

Ubicada en entresuelo en Av. Independencia, a tres cuadras de Av. La Plata. La misma se encuentra en nuevo complejo en desarrollo. Venta conjunta con la unidad del predio. Entrega Inmediata. Amplia financiación, 60% anticipo y resto financiado en 60 cuotas fijas.



Código 3550

CAPITAL FEDERAL - MATADEROS  
VENTA LOCALES

U\$S 165.000

### LOCAL CON VIVIENDA

Ubicado en Mataderos. Con frente vidriado y varias dependencias, en planta alta quincho con parrilla. Espacio aéreo propio.



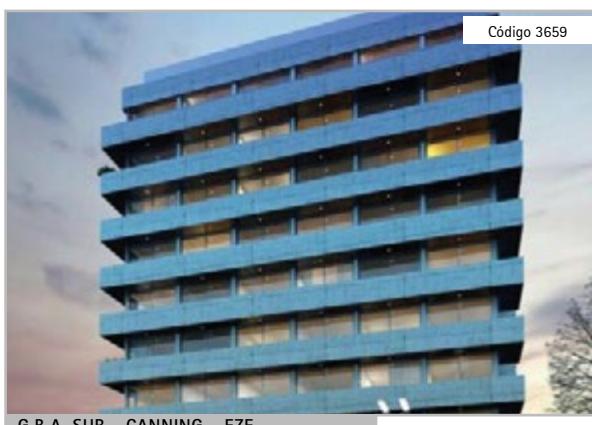
Código 3745

G.B.A. SUR - CANNING - EE  
VENTA LOCALES

U\$S 980.000

### EXCLUSIVOS LOCALES EN CANNING

Se vende todo el block. Con renta. 4 locales de 90 m<sup>2</sup> y 1 de 80 m<sup>2</sup>. Cada uno con baño revestido en cerámico y uno de los mismos con fondo libre de 200 m<sup>2</sup>. Persianas metálicas al frente. Techo de losa y posibilidad de construir 2 niveles adicionales. Pisos de cemento alisado. Estado de conservación muy bueno.



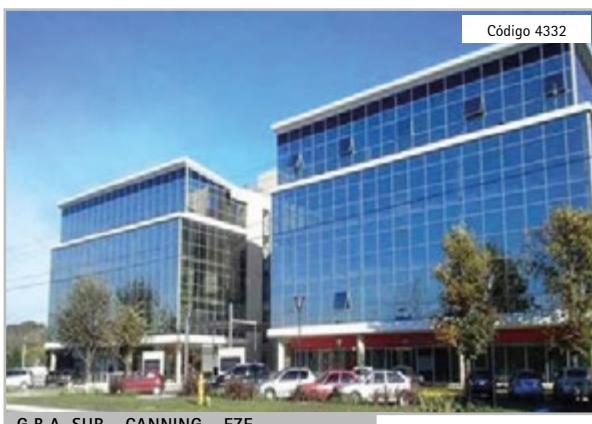
Código 3659

G.B.A. SUR - CANNING - EZE  
VENTA COCHERAS

U\$S 17.000

### COCHERA - 100% FINANCIADO

A estrenar. A 300 mts de Ruta 205 y del centro de Ezeiza. A 10 cuadras del Shopping Las Toscas.



Código 4332

G.B.A. SUR - CANNING - EZE  
VENTA OFICINAS

U\$S 140.000

### OFICINA A ESTRENAR DE 80 M<sup>2</sup>

Moderno y exclusivo complejo de Oficinas Premium, con ubicación privilegiada que se anticipa al futuro urbanístico de Canning. Implantado en un predio de 1 ha, contará con una importante arboleda que lo contextualiza en el entorno donde se ubica. Amaneceres Office está compuesto por dos edificios con espacios comunes, los mismos contarán con un amplio ambiente central, vidriado de doble altura, que funciona como recepción de categoría vinculada a



Código 4455

G.B.A. SUR - CANNING - EZE  
VENTA LOCALES

U\$S 145.000

### EXCELENTE LOCAL DE 65 M<sup>2</sup>

Ubicado en el Plaza Central. Con baño propio y A/A.



### COCHERAS A ESTRENAR EN SUBSUELO



### DEPARTAMENTOS Y LOCALES EN ESQUINA

Dos departamentos 2 ambiente de 38 m<sup>2</sup> cada uno en planta alta: comedor, cocina, dormitorio, baño completo y balcón. Buen estado de conservación.Y dos locales de 20 y 40 m<sup>2</sup> en planta baja, todo en esquina.



### DOS LOCALES Y DEPTO 3 AMB EN BLOCK

Venta completa sin divisiones ni mobiliarios. Local de 80 m<sup>2</sup> al frente y segundo local de 220 m<sup>2</sup> con galpón. Departamento de 3 amb en primer piso, construido hace 5 años. Dos dormitorios, cocina comedor y baño.



### LOCAL DE 60 M<sup>2</sup> EN ZONA CÉNTRICA

Baño y pisos de cerámico.Con la posibilidad de adquirir local linderio de igual medida y valor, uno de ellos con fondo libre y espacio aéreo. Valor de venta por cada local.



### LOCALES COMERCIALES A ESTRENAR.

Con un total de 37,5 m<sup>2</sup> con doble altura. Disposición al frente sobre Av. Rivadavia y contrafrente al paseo peatonal del complejo. Acceso por ambos sectores.Financiación y planes a medida.



### COCHERA CUBIERTA AV INDEPENDENCIA

A tres cuadras de Av. La Plata en nuevo complejo.



G.B.A. SUR - CANNING - EZE  
ALQUILER LOCALES \$ 14.000

### LOCAL EN RECONQUISTA RUTA 205

Local con persiana y vidriera a estrenar, excelente ubicación sobre la ruta 205, detrás del supermercado Coto.  
Baño. Pisos de hormigón. Doble altura. Luz trifásica. Terraza.



G.B.A. SUR - CANNING - EZE  
ALQUILER LOCALES \$ 70.000

### LOCAL COMERCIAL DE 700M2 CON BAÑO.

Local Comercial



G.B.A. SUR - CANNING - EZE  
ALQUILER LOCALES \$ 90.000

### LOCAL COMERCIAL SOBRE RUTA 58

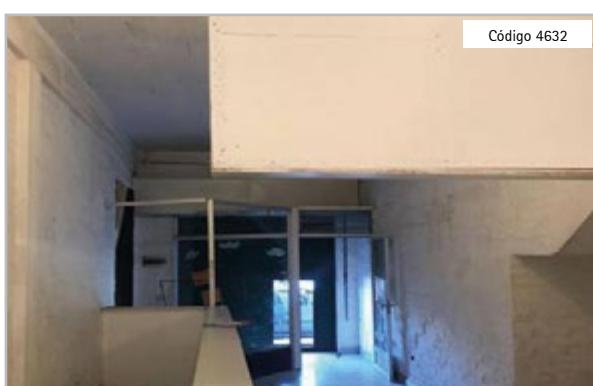
Excelente ubicación. Doble altura y entrepiso. Mazzei Propiedades. Las mejores opciones inmobiliarias. 4295-9565/66 [www.mazzeipropiedades.com.ar](http://www.mazzeipropiedades.com.ar)



G.B.A. SUR - CANNING - EZE  
ALQUILER LOCALES \$ 8.000

### EXCELENTE LOCAL DE 65 M2

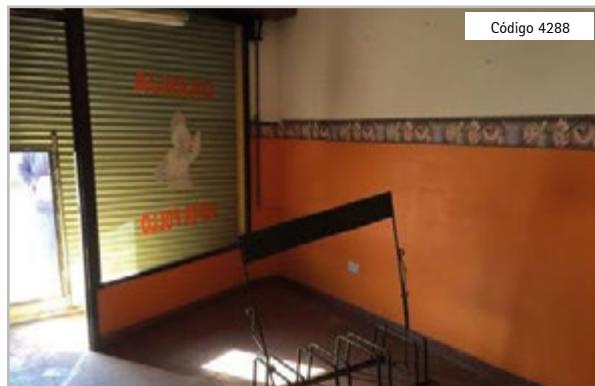
Ubicado en el Plaza Central. Con mesada con instalación y uso de agua y desagote. Vestidores y depósito. En PA.



G.B.A. SUR - EZEIZA  
ALQUILER LOCALES \$ 7.500

### LOCAL COMERCIAL DE 35M2 CON BAÑO.

Local Comercial



G.B.A. SUR - MONTE GRANDE  
ALQUILER LOCALES \$ 4.000

### LOCAL DE 30 MTS2

Local con toilette, buen estado. Con luz y agua.



# Lugares Vacacionales

## VENTA / ALQUILER

Código 4390

**COSTA ATLÁNTICA - MAR AZUL**  
ALQUILER TEMPORARIO CABANAS \$ 800

**CABAÑA PARA 4 PERSONAS**

Amoblada y equipada - A 7 cuadras de Centro Comercial y a 9 cuadras de la playa-Cocina con microondas y vajilla. Living comedor integrados, con TV y futon . Baño completo. Dormitorio con cama matrimonial y TV. Entrada de auto. Patio y parrilla individual.

Código 1268

**URUGUAY - PUNTA BALLENA**  
ALQUILER TEMPORARIO DEPARTAMENTOS U\$S 1.500

**DEPTO DE 2 AMB. VISTA AL MAR.**

El mismo está integrada por living-comedor con sillón cama y detalles de categoría, cocina completa equipada con heladera y microondas, dormitorio con cama matrimonial, balcón tipo terraza con excelente vista al mar equipado con mesa, sillas y reposeras. Baño completo.

Código 384

**URUGUAY - PUNTA DEL ESTE**  
ALQUILER TEMPORARIO DEPARTAMENTOS U\$S 3.000

**SEMIPISO 3 AMB EN PUNTA DEL ESTE.**

Integrado por living, cocina y comedor. Dos dormitorios en suite. Balcón con parrilla y jardín con piscina. Equipado para seis personas, con heladera con freezer, lavarropas, TV con cable, microondas, tostadora y licuadora. Es estado de conservación es muy bueno.

**Si desea publicitar en este medio contáctenos:**

**info@revistasimple.com.ar**

COMBUSTIBLES CANNING S.A.

# YPF

GRUPO GEN



24  
HORAS



COMBUSTIBLES : CAFETERIA : SERVICIOS MECANICOS : COMIDAS



RUTA 58 . KILOMETRO 10,5 . CANNING



# Galpones, Depósitos, Edificios y Naves Industriales

## VENTA / ALQUILER

**EXCELENTE OPORTUNIDAD**

Código 4530

G.B.A. SUR - EZEIZA

VENTA FRACCIONES INDUSTRIALES U\$S 3.000.000

### FRACCIÓN DE 95 HECTÁREAS

Excelente ubicación. Aprobada para uso comercial.

Código 3401

G.B.A. SUR - SAN VICENTE

VENTA GALPONES U\$S 140.000

### PROPIEDAD PARA USO COMERCIAL.

Ubicada a metros de Av. Sarmiento. Galpón tinglado nuevo de 10 x 20 mts. Al frente una construcción apto oficina en excelentes condiciones. Jardín. Todos los servicios.

Código 3897

G.B.A. SUR - EZEIZA

ALQUILER GALPONES \$ 22.000

### GALPÓN A 2 CUADRADAS DE RUTA 205

Con entrada independiente. Vivienda. Portón corredizo de 2 x 2 mts. Dos baños. Luz trifásica. Contrapiso y tinglado.

Código 3066

G.B.A. SUR - CANNING - EZE

ALQUILER NAVES INDUSTRIALES CONSULTAR

### NAVE EN PARQUE INDUSTRIAL CANNING

Nave industrial de 1800 m<sup>2</sup> cubiertos con oficina y Sala de reuniones en PA. En PB: Cocina y baño. Dividida en dos naves interconectadas de 900 m<sup>2</sup>.



G.B.A. OESTE - CIUDAD EVITA  
VENTA GALPONES U\$S 135.000

### GALPÓN DE 240 M<sup>2</sup>

Medidas 15 x 16 y 5,4 mts de columnas. Adelante cuenta con dos oficinas con baño.



G.B.A. SUR - REMEDIOS DE ESCALADA  
VENTA NAVES INDUSTRIALES U\$S 1.800.000

### INDUSTRIAL FABRICA

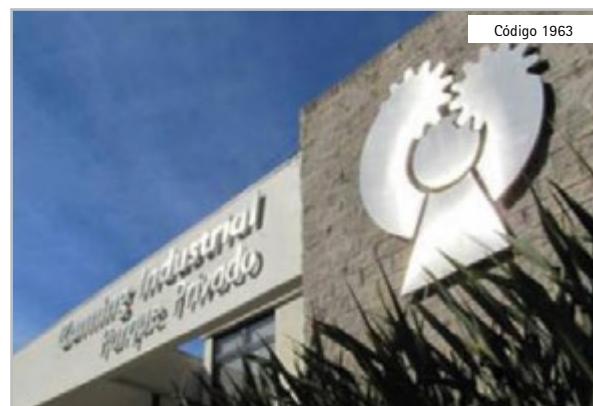
Sobre lote propio de 3494 m<sup>2</sup>. Pozos romanos rellenados con hormigón para llegar al nivel apto de resistencia. Columnas vigas y losas calculadas para soportar 1.300K .Tanque de agua de 15.000Lts. Posee tres escaleras de 1m de ancho y la principal 1.50m preparada para la circulación de gran cantidad de personas. La planta baja tiene piso de hormigón armado para transito pesado.



G.B.A. SUR - TEMPERLEY  
VENTA GALPONES CONSULTAR

### DEPÓSITO CON OFICINAS EN TÉMPERLEY.

Depósito con seis oficinas, una de las mismas con baño privado. Cuatro baños con vestuarios, dos cocinas, tres dársenas de camioneta y una dársena de camión con 18 mts con doble altura.



G.B.A. SUR - CANNING  
ALQUILER NAVES INDUSTRIALES \$ 3.000

### ALQUILER DE BAULERAS A ESTRENAR.

En la Segunda Etapa del Parque Industrial Canning. Bauleras disponibles: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, L, M, N, O, P, Q y R. Portón galvanizado automatizado y puerta de escape. Todos los servicios. Consultar por financiación.



G.B.A. SUR - CANNING  
ALQUILER NAVES INDUSTRIALES \$ 5.400

### ALQUILER DE BAULERAS A ESTRENAR.

En la Segunda Etapa del Parque Industrial Canning. Bauleras disponibles: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, L, M, N, O, P, Q y R. Portón galvanizado automatizado y puerta de escape. Todos los servicios. Consultar por financiación.



G.B.A. SUR - EZEIZA  
ALQUILER GALPONES \$ 20.000

### GALPÓN DE UNA PLANTA ZONA CÉNTRICA.

Acceso pavimentado y servicio de luz. Un baño.

DARDO ROCHA 1338 / MONTEGRANDE

EST.

2017



# POWER GYM

1 CLASE  
FREE



LLAVERO DE INGRESO BONIFICADO CON TU INSCRIPCIÓN

GENTILEZA  MAZZEI  
PROPIEDADES

Por ser lector de SIMPLE tenés un Pase Free!!  
Recortá y presentá en recepción.

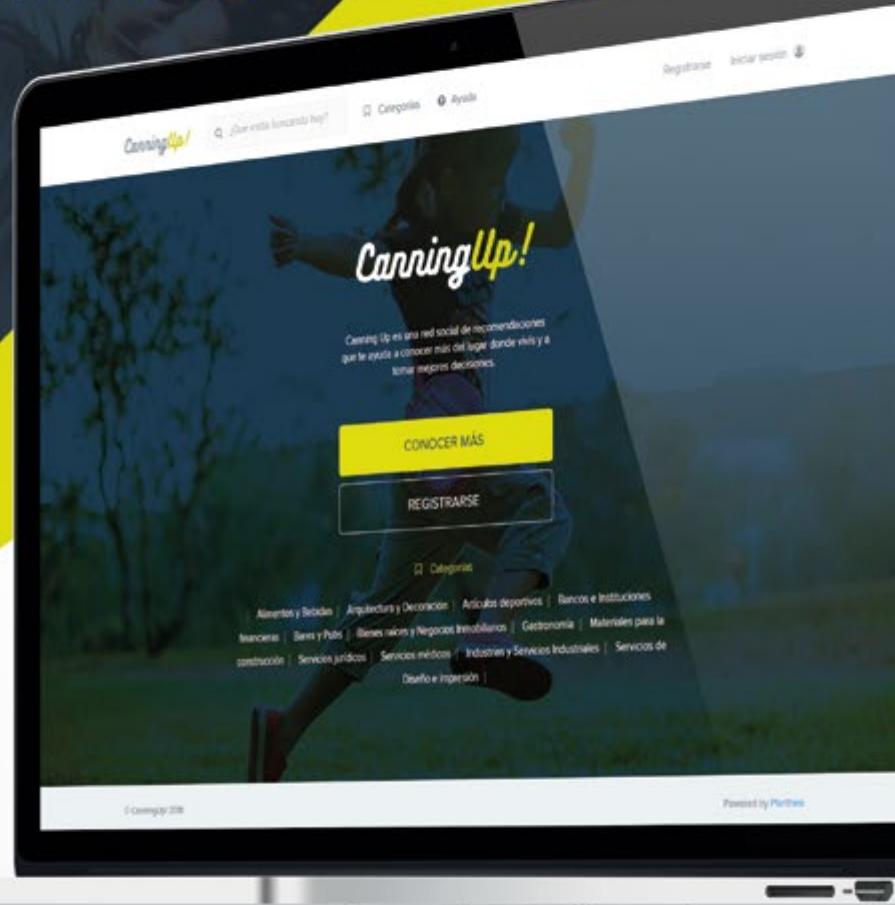


2103-2339 /   POWERGYM.MG

# Canning Up!

## LLEGA LA PRIMER RED SOCIAL DE RECOMENDACIONES DE CANNING.

Canning Up te ayuda a conocer más del lugar donde vivís y a tomar mejores decisiones.



### UN ACCESO ÚTIL A TODOS LOS SERVICIOS EN CANNING

#### ¿CÓMO FUNCIONA CANNING UP?

Encontrá lo que estás buscando y dejá tu voto o tu opinión. Tus recomendaciones valen mucho porque orientan a otras personas.

#### ¿QUÉ BENEFICIOS OBTENGO?

Registrate como usuario y accedé a descuentos promocionales. Solo tenés que bajarte el cupón y presentarlo.

#### ¿CÓMO HAGO QUE RECOMIENDEN MI EMPRENDIMIENTO?

Registrate como usuario. Luego podrás generar la ficha de tu emprendimiento para que la gente lo conozca. Así de fácil.



# alfa

ABERTURAS EN PVC

llegó a  
CANNING

Vení a conocer  
nuestro showroom

Av. Mariano Castex 1416  
esq. Miguel Vidal,  
local 3 - Canning  
Tel. 2085 6822



**CASA CENTRAL**  
Av. H. Yrigoyen 5625,  
Lanús

4247 4606  
4240 4253

[presupuestos@alfapvc.com](mailto:presupuestos@alfapvc.com)  
[www.alfapvc.com](http://www.alfapvc.com)

**alfa**  
ABERTURAS EN PVC